

ZJB- 1.SERBEST FON
Haziran - 2022 AYLIK RAPORU

1 - FONU TANITICI BİLGİLER
A - FONUN ADI : ZJB-ZİRAAT PORTFÖY BİRİNCİ SERBEST FON
B - KURUCUNUN ÜNVANI : ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
C - YÖNETİCİNİN ÜNVANI : ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
D - FON TUTARI : 3.000.000.000,00
E - FON TOPLAM DEĞERİ : 1.384.433.592,71
F - TEDAVÜLDEKİ PAY SAYISI : 706.817.380,000
G - FONUN KURULUŞ TARİHİ : 22.04.2021
H - FONUN SÜRESİ : SÜRESİZ

2 - FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER
A - AY SONU PAY FİYATI : 1,928910
B - ÖNCEKİ AY PAY FİYATI : 1,872609
C - AYLIK PAY FİYATI ARTIŞ ORANI : 3,006554
D - YIL BAŞINA GÖRE FİYAT ARTIŞ ORANI : 25,993247
E - YILLIK PAY FİYATI ARTIŞ ORANI : 91,652351
F - AYLIK ORTALAMA PORTFÖYDEKİ MENKUL KIYMETLER YÜZDESİ
İMKB'de İşlem Gören Hisse Senetleri : 95,308329
Vadeli Mevduat : 4,691671
G - AYLIK ORTALAMA TEDAVÜL ORANI : 0,235606
H - AYLIK ORTALAMA PORTFÖY DEVİR HIZI : 0,000000
I - PORTFÖYÜN ORTALAMA VADESİ : 1,000000
J - KATILMA PAYI İHRAÇLARINDAN KAYNAKLANAN NAKİT GİRİŞLERİ : 0,00
K - KATILMA PAYI İADELERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT ÇIKIŞLARI : 0,00

3 - FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU

A - HİSSE SENETLERİ	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
1. Banka İştirak ve Hissedarları				
2. Diğer Ortaklıklar				
1 ZRGYO.E	ZİRAAT GAYRİMENKUL Y	420.473.220,000	1.316.081.178,60	95,049757
B - DEVLET TAHVİLİ ve HAZİNE BONOLARI	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
C - TERS REPO	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
D - GELİR ORTAKLIĞI SENEDİ	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
E - DÖVİZE ENDEKSİLİ TAHVİLLER	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
F - FİNANSMAN BONOLARI	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
G - ÖZEL SEKTÖR TAHVİLLERİ	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
H - YABANCI MENKUL KIYMETLER	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
I - ALTIN VE DİĞER DEĞERLİ MADENLER	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
İ - VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLER	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
J - BORSA PARA PİYASASI SATIŞ	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
K - GELİRE ENDEKSİLİ SENETLER	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
L - OPSİYON SÖZLEŞMELERİ	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
M - VOB SÖZLEŞMELERİ	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
N - VOB NAKİT TEMİNATI	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
O - KİRA SERTİFİKASI KIYMETLER	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
P - EUROBOND	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
R - VADELİ MEVDUAT	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
01.07.2022 3AyaKadarVD-TCZ-TRY		68.542.218	68.542.218,29	4,950243
S - KATILIM HESABI	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
V - ALTIN KATILIM HESABI	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
Ş - DÖVİZ KATILIM HESABI	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
T - ALTIN VADELİ MEVDUAT	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
U - REPO	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
Y - KATILMA PAYLARI	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
Z - Satış Vaadiyle Alış	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)
AA - Alış Vaadiyle Satış	İhraççı	Nominal	Rayiç Değer	Oran (%)

4 - TOPLAM DEĞERİ TABLOSU

	Tutar	Oran (%)
A. FON PORTFÖY DEĞERİ	1.384.623.396,89	100,013710
B. HAZİR DEĞERLER	5.776,14	0,000417
b) Bankalar	5.776,14	0,000417
c) Hazır Değerler	0,00	0,000000
a) Takastan Alacaklar T1	0,00	0,000000
b) Takastan Alacaklar T2	0,00	0,000000
d) Temettü Alacakları	0,00	0,000000
e) Diğer Alacaklar	0,00	0,000000
D. DİĞER VARLIKLAR	0,00	0,000000
b) Geçmiş Yıl Peşin Ödenmiş Vergiler	0,00	0,000000
E. BORÇLAR	195.580,32	0,014127
a) Takasa Borçlar T1	0,00	0,000000
c) Takasa Borçlar	0,00	0,000000
d) Yönetim Ücreti	117.563,25	0,008492
e) Vergi Yasal Yükümlülükler Karşılığı	0,00	0,000000
g) İhtiyatlar	0,00	0,000000
h) Krediler	0,00	0,000000
ı) Pay Geri Alışından Borçlar	0,00	0,000000
k) Diğer Borçlar	8.795,44	0,000635

FON TOPLAM DEĞERİ	1.384.433.592,71	100,000000
Toplam Pay Sayısı	10.000.000.000,00	
FİYAT	1,958686	
f) Takastan Alacaklar (Metal-Altın)	0,00	0,000000
l) Takasa Borçlar (Metal Altın)	0,00	0,000000
g) KDV Alacağı	0,00	0,000000
a) Kasa	0,00	0,000000
C. ALACAKLAR	0,00	0,000000
c) Takastan Alacaklar	0,00	0,000000
a) Cari Yıl Peşin Ödenmiş Vergiler	0,00	0,000000
b) Takasa Borçlar T2	0,00	0,000000
f) Ödenecek Vergi Resim Harçlar	0,00	0,000000
j) SPK Kayda Alma Ücreti	69.221,63	0,005000
Dolaşımdaki Pay Sayısı	706.817.380,000	
h) Takasbank Dışı İşlemlerden Alacaklar	0,00	0,000000
m) Takasbank Dışı İşlemlerden Borçlar	0,00	0,000000
n) Borsa Kotundan Çıkarılan ÖST/ÖSB İçin Ayrılan Karşılık	0,00	0,000000
FİYAT (USD)	0,12	0,000000
FİYAT (EUR)	0,11	0,000000

5 - AY İÇİNDE YAPILAN GİDERLER

1 İhrac İzni Ücretleri	25.098,01
2 İlan Giderleri	0,00
3 Sigorta Ücretleri	0,00
4 Aracılık Komisyon Giderleri	0,00
4 Döviz aracılık komisyonları	0,00
5 Noter Harç ve Tasdik Ücretleri	0,00
6 Fon Yönetim Ücretleri	3.938,38
7 Vergi, Resim, Harç vb. Giderler	87,30
8 Metal Saklama Giderleri	0,00
8 Saklama Giderleri	9.488,56
9 Portföy Yönetim Ücreti	113.624,87
10 IMKB Endeksleri Lisans Ücreti	0,00
11 EFT Masrafı	140,03
12 Türev İşlemler Aracılık Komisyonu	0,00

6 -

A) GEÇEN AY İÇİNDE RÜÇHAN HAKKI KULLANIMI, BEDELSİZ HİSSE SENEDİ ALIM, TEMETTÜ VE ANAPARA TAHSİLATINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Tarih	Kıymet Kodu	İhraççı	Nominal	Tutar	Oran	Açıklama
30.06.2022	ZRGYO.E	ZIRAAT GAYRİMENKUL Y	420.473.220,000	1.333.614,91	0,003172	Temettü Ödemesi

B) GEÇEN AY İÇİNDE YATIRIM FONLARINA İLİŞKİN MEVZUATTA MEYDANA GELEN DEĞİŞME VE HUKUKİ İHTİLAFLARLA İLGİLİ AÇIKLAMALAR

7 - PORTFÖYDEN SATIŞLAR

Türü Vade Tarihi Tanımı	İhraççı	Satış Tarihi	Nominal Faiz Oran(%)	Nominal Değeri	Satış
Değeri					

8 - İTFALAR

Türü Vade Tarihi Tanımı	İhraççı	İtfa Tarihi	Nominal Değeri
-------------------------	---------	-------------	----------------

9 - PORTFÖYE ALIŞLAR

Türü Vade Tarihi Tanımı	İhraççı	Alış Tarihi	Nominal Faiz Oran(%)	Nominal Değeri	Alış
Değeri					
VDMV 02.06.2022 3AyaKadarVD-TCZ-TRY		01.06.2022	14,00	0,000	
66.546.630,67					
VDMV 03.06.2022 3AyaKadarVD-TCZ-TRY		02.06.2022	14,00	0,000	
66.572.155,41					
VDMV 06.06.2022 3AyaKadarVD-TCZ-TRY		03.06.2022	14,00	0,000	
66.597.689,94					
VDMV 07.06.2022 3AyaKadarVD-TCZ-TRY		06.06.2022	14,00	0,000	
66.578.000,00					
VDMV 08.06.2022 3AyaKadarVD-TCZ-TRY		07.06.2022	14,00	0,000	
66.603.536,77					
VDMV 09.06.2022 3AyaKadarVD-TCZ-TRY		08.06.2022	14,00	0,000	
66.629.083,33					
VDMV 10.06.2022 3AyaKadarVD-TCZ-TRY		09.06.2022	14,00	0,000	
66.654.639,69					
VDMV 13.06.2022 3AyaKadarVD-TCZ-TRY		10.06.2022	14,00	0,000	
66.671.000,00					
VDMV 14.06.2022 3AyaKadarVD-TCZ-TRY		13.06.2022	14,00	0,000	
66.747.717,32					
VDMV 15.06.2022 3AyaKadarVD-TCZ-TRY		14.06.2022	14,00	0,000	
66.773.319,18					
VDMV 16.06.2022 3AyaKadarVD-TCZ-TRY		15.06.2022	14,00	0,000	
66.798.930,86					
VDMV 17.06.2022 3AyaKadarVD-TCZ-TRY		16.06.2022	14,00	0,000	
66.824.552,37					
VDMV 20.06.2022 3AyaKadarVD-TCZ-TRY		17.06.2022	14,00	0,000	
66.848.000,00					

VDMV 21.06.2022 66.924.920,99	3AyaKadarVD-TCZ-TRY	20.06.2022	14,00	0,000
VDMV 22.06.2022 66.950.590,82	3AyaKadarVD-TCZ-TRY	21.06.2022	14,00	0,000
VDMV 23.06.2022 66.976.270,50	3AyaKadarVD-TCZ-TRY	22.06.2022	14,00	0,000
VDMV 24.06.2022 67.001.960,03	3AyaKadarVD-TCZ-TRY	23.06.2022	14,00	0,000
VDMV 27.06.2022 67.027.659,41	3AyaKadarVD-TCZ-TRY	24.06.2022	14,00	0,000
VDMV 28.06.2022 67.104.787,13	3AyaKadarVD-TCZ-TRY	27.06.2022	14,50	0,000
VDMV 29.06.2022 67.131.445,20	3AyaKadarVD-TCZ-TRY	28.06.2022	14,50	0,000
VDMV 30.06.2022 67.158.113,86	3AyaKadarVD-TCZ-TRY	29.06.2022	14,50	0,000
VDMV 01.07.2022 68.515.000,00	3AyaKadarVD-TCZ-TRY	30.06.2022	14,50	0,000