

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Burgan Finansal Kiralama A.Ş.
1.2. Merkez Adresi : Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 K:12 34485
Maslak/Sarıyer - İstanbul
1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul
1.4. Ticaret Sicil Numarası : 313042
1.5. Faaliyet Konusu : **Burgan Finansal Kiralama A.Ş. ("Burgan Leasing" veya "Şirket") Ana Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesinde yer alan amaç ve faaliyet konusu**
Şirketin başlıca amacı ve faaliyet konusu, Türkiye'deki mevzuat hükümlerine ve Uluslararası leasing kurallarına uygun olarak, ticari kaide ve teamülleri de dikkate almak suretiyle; iç ve dış ticaretin ve sanayinin gelişmesinde çağdaş bir finansal yöntem olarak önemli yeri bulunan finansal kiralama (leasing), faaliyet kiralaması ve diğer faaliyet ve işlemlerde bulunmaktadır.
Şirketin merkezi, Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 K:12 34485 Maslak/Sarıyer-İstanbul'dur.
Şirketin 31.12.2021 itibarıyla çalışan sayısı 69 olup, 7 şubesi bulunmaktadır.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in ortak sayısı 5 tüzel kişidir. Şirket'in 320.000.000 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Burgan Bank A.Ş.	319.998.031	100
Diğer	1.969	0
Toplam	320.000.000	100

 **BURGAN**
FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %100'üne sahip olan Burgan Bank A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Burgan Bank K.P.S.C.	1.878.883.982	99,41
Diğer	11.116.018	0,59
Toplam	1.890.000.000	100

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Ali Murat Dinç	Yönetim Kurulu Başkanı	29.03.2019	3 yıl
Suat Kerem Sözügözel	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2019	3 yıl
Banu Ertürk	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2019	3 yıl
Zeynep Bozkurt	Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2021	Diğer üyelerin kalan süresi kadar (1 yıl)
Aydın Yusifoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	25.03.2021	Diğer üyelerin kalan süresi kadar (1 yıl)

Burgan Leasing Yönetim Kurulu, Şirket esas sözleşmesinin üçüncü bölümünde, 29.maddede belirtildiği gibi, Şirket, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve 6361 Sayılı Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat ile bu Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak seçilen en az beş üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından idare, temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu'na seçilen üye sayısı 5'tir.

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Bağlı ortaklıklar yoktur.

Finansal duran varlıklar yoktur.


BURGAN
FINANSAL KİRALAMA A.Ş.

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Şirket, KAP üyesidir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler		
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Sertifikanın Alındığı Tarih
Özden Erdoğan	Mali İşler ve Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	23.12.2021
Şeyda Havuz	Hazine ve Finansal Kurumlar Bölüm Müdürü	24.12.2020
Elif Sarıkaya	Hazine ve Finansal Kurumlar Yöneticisi	24.12.2020
Işıl Özdağ Ünlü	Bütçe ve Raporlama Yöneticisi	03.12.2021

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirket, MKK üyesidir.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 220.000.000 TL

2.2. Artırım Kaynakları

- Nakit : 100.000.000 TL

2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 320.000.000 TL
(Güncel Sermaye Tutarı)

2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 15.03.2019

- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 21.03.2019 / 9792

2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine : 24.02.2022

İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun YMM 1281-252/5296-13 Sayılı
Tarih ve Sayısı Rapor


BURHAN
FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2020 ve 2021 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2021	TFRS-BDDK*	Solo	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
31.12.2020	TFRS-BDDK*	Solo	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu

(*)24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.


BURGAN
FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Şirket'in 2020 ve 2021 yıllarına ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	31.12.2020	31.12.2021
Nakit, Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası	155.805	267.707
Türev Finansal Varlıklar	82.365	441.652
Kiralama İşlemleri (Net)	2.982.832	3.750.251
Maddi Duran Varlıklar (Net)	431.479	661.123
Vergi Varlığı	53.493	352
Diğer Aktifler	203.137	83.016
Toplam Aktifler	3.909.111	5.204.101
Alınan Krediler	3.347.984	4.482.807
Türev Finansal Yükümlülükler	90.702	117.148
Diğer Yükümlülükler	77.163	111.648
Özkaynaklar	393.262	492.498
Toplam Pasifler	3.909.111	5.204.101

Gelir Tablosu (Bin TL)	31.12.2020	31.12.2021
Kiralama gelirleri	317.553	400.639
Finansman Giderleri (-)	-187.158	-266.874
Brüt K/Z	130.395	133.765
Esas Faaliyet Giderleri (-)	-75.076	-92.020
Brüt Faaliyet K/Z	55.319	41.745
Karşılık Giderleri (-)	-81.804	-54.161
Diğer Faaliyet Gelirleri/Giderleri (Net)	52.034	111.135
Net Faaliyet K/Z	25.549	98.719
Vergi Karşılığı (-)	-8.306	-30.072
Net Dönem K/Z	17.243	68.647

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.	16.11.2021*	TR A+	Yatırım Yapılabilir

(*) Yukarıda belirtilen notlar 30 Haziran 2021 verileri ile hazırlanmış olan derecelendirme raporuna istinaden paylaşılmıştır. Raporda geçen ifade şu şekildedir: "Bu rapor 09/2021 - 11/2021 döneminde hazırlanmıştır. Verilen uzun dönem derecelendirme notu 3 yıl, kısa dönem derecelendirme notu 1 yıl süre için geçerlidir."

 **BURGAN**
FINANSAL KİRALAMA A.Ş.

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur.

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur.

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Şirket'in mevcut ve potansiyel müşterilerinin yatırımlarına kaynak sağlanarak, Şirket'in işlem hacminin artırılması ve müşteri tabanının genişletilmesi, Şirket'in fon maliyeti, vade yapısının ve fonlama kaynaklarının çeşitlendirilerek, müşterilere rekabetçi ve uygun maliyetli hizmet sunulması amaçlanmaktadır.	%100

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 21.02.2022 tarihinde aracılık sözleşmesi imzalanmıştır. İmzalanan sözleşme kapsamında verilecek aracılık hizmetinin türü en iyi gayret aracılığıdır.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

Nitelikli yatırımcılara satılacak borçlanma araçlarının Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmekte olup, borçlanma araçlarının işlem görmesine ilişkin 24.02.2022 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvuru yapılmıştır.

14/03/2022

İhraççı Burgan Finansal Kiralama A.Ş.	
BURGAN FINANSAL KIRALAMA A.Ş.	
Hakan Turan Pala Genel Müdür Yardımcısı Krediler	Saniye Yeşilbaş Genel Müdür Yardımcısı Operasyon