

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16/06/2022 tarih ve 32/883 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihracının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

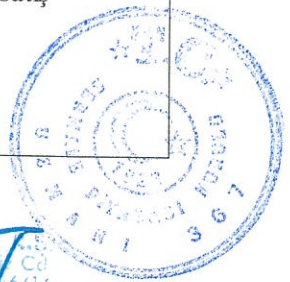
Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | Değer Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicil MÜD. No:2755323-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br>(Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                | : | 15.03.2022 tarih ve 2022/010 sayılı Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | Yoktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | Yoktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                  | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                                             | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış                                                                                                                                                                                                                 |



MNG KARGO  
YURTİÇİ VE YURTDIŞI TAŞIMACILIK A.Ş.  
Ayazaga Mah. Azerbaycan Cad. No:3/B  
Yeni İstanbul 18 Bulvarı Ofis Kat:3 İç Kapı No:5  
34396 Sarıyer / İSTANBUL  
Tel: (0212) 366 55 55 Fax: (0212) 066 65 60  
Büyük Müktefi

DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıy Mah. Dr. Adnan B. Akdeniz Cad.  
Albaraka Türk St. 1. Blok Apt No: 6/1  
Ümraniye/İST. Tic. Sic. No: 2755323-5  
Alemdağ C.D: 272 096 44 22  
www.degervarlik.com



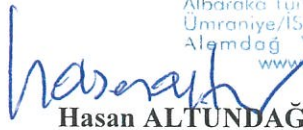
19 Temmuz 2022

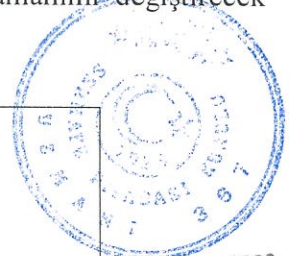
## ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

|                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                    |   | <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                |
| “Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı? | : | <input type="checkbox"/> Evet<br><input type="checkbox"/> Yeşil<br><input type="checkbox"/> Sürdürülebilir<br><input checked="" type="checkbox"/> Hayır |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                                                                          | : | 50.000.000,00 TL                                                                                                                                        |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                                   | : | 75.000.000,00 TL                                                                                                                                        |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri         | : | Daha önce ihraç gerçekleştirilmemiştir                                                                                                                  |

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile bir adet 25.000.000 TL nominal değerli tertip ihraç belgesi başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>Değer Varlık Kiralama A.Ş.</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |
| <b>DEĞER VARLIK KIRALAMA A.Ş.</b><br>Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd.<br>Albaraka Türk Sit.1 Blok Apt No:6/16<br>Ümraniye/İST. T.C.Sic.No:275223-5<br>Alemdağ V.D:272 096 4921<br>www.dogervarlik.com |                                                                                                                                           |
| <br><b>Hasan ALTUNDAĞ</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi                                                                    | <br><b>Tülay ŞALVA</b><br>Yönetim Kurulu Başkanvekili |



KURUM İÇİ  
Kişisel Veri İçermez