

**ÜNLÜ Portföy**  
**Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu**

**1 Ocak - 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren  
ara hesap dönemine ait finansal tablolar ve  
bağımsız sınırlı denetçi raporu**

## Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Bağımsız Sınırlı Denetçi Raporu

### ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

#### Giriş

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ("Fon")'nun 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, toplam değer/net varlık değeri değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Kurucu yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tablosunun Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2) ("Tebliğ") çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") belirlenen esaslara ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Fon'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Damla Harman, SMMM  
Sorumlu Denetçi

29 Temmuz 2022  
İstanbul, Türkiye

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihli

Finansal Durum Tablosu

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                                         |                     | Bağımsız Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                         | Dipnot referansları | 30 Haziran 2022                          | 31 Aralık 2021                   |
| <b>Varlıklar</b>                                                        |                     |                                          |                                  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                               | 17                  | 777.331                                  | 779.941                          |
| Finansal Varlıklar                                                      | 9                   | 17.251.091                               | 14.888.517                       |
| Diğer Alacaklar                                                         |                     | 85                                       | 38                               |
| <b>Toplam Varlıklar (A)</b>                                             |                     | <b>18.028.507</b>                        | <b>15.668.496</b>                |
| <b>Yükümlülükler</b>                                                    |                     |                                          |                                  |
| Diğer Borçlar                                                           | 5                   | 50.074                                   | 39.128                           |
| <b>Toplam Yükümlülükler (Toplam Değeri/Net Varlık Değeri Hariç) (B)</b> |                     | <b>50.074</b>                            | <b>39.128</b>                    |
| <b>Toplam Değeri/Net Varlık Değeri (A-B)</b>                            |                     | <b>17.978.433</b>                        | <b>15.629.368</b>                |

İlişikteki Notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

**ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu**

1 Ocak - 30 Haziran 2022 Hesap Dönemine Ait

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                                    |                        | Bağımsız<br>Sınırlı<br>denetimden<br>geçmiş |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                    | Dipnot<br>referansları | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2022               |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                        |                        |                                             |
| Faiz Gelirleri                                                     | 11                     | 955                                         |
| Finansal Varlık ve Yükümlülüklere İlişkin Gerçekleşmiş Kar/Zarar   | 11                     | 33.661                                      |
| Finansal Varlık ve Yükümlülüklere İlişkin Gerçekleşmemiş Kar/Zarar | 11                     | 5.032.238                                   |
| <b>Esas Faaliyet Gelirleri</b>                                     |                        | <b>5.066.854</b>                            |
| Yönetim Ücretleri                                                  | 7                      | (76.673)                                    |
| Saklama Ücretleri                                                  | 7                      | (30.265)                                    |
| Denetim Ücretleri                                                  | 7                      | (2.030)                                     |
| Komisyon ve diğer işlem ücretleri                                  | 7                      | (40)                                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                 | 12                     | (8.811)                                     |
| <b>Esas Faaliyet Giderleri</b>                                     |                        | <b>(117.819)</b>                            |
| <b>Esas Faaliyet Kar/Zararı</b>                                    |                        | <b>4.949.035</b>                            |
| <b>Finansman Giderleri</b>                                         |                        |                                             |
| <b>Net Dönem Karı/Zararı (A)</b>                                   |                        | <b>4.949.035</b>                            |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                  |                        | -                                           |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                   |                        | -                                           |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar                      |                        | -                                           |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir (B)</b>                                    |                        | -                                           |
| <b>TOPLAM DEĞERDE/NET VARLIK DEĞERİNDE<br/>ARTIŞ/AZALIŞ (A+B)</b>  |                        | <b>4.949.035</b>                            |

İlişikteki Notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu**

1 Ocak - 30 Haziran 2022 Hesap Dönemine Ait

Toplam Değer/Net Varlık Değeri Değişim Tablosu

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                     |                        | Bağımsız<br>Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|-----------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|
|                                                     | Dipnot<br>referansları | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2022                  |
| <b>Toplam Değeri/Net Varlık Değeri (Dönem Başı)</b> |                        | <b>13.029.398</b>                           |
| Toplam Değerinde/Net Varlık Değerinde Artış/Azalış  | 18                     | 4.949.035                                   |
| Katılma Payı İhraç Tutarı (+)                       | 18                     | -                                           |
| Katılma Payı İade Tutarı (-)                        | 18                     | -                                           |
| <b>Toplam Değeri/Net Varlık Değeri (Dönem Sonu)</b> | <b>18</b>              | <b>17.978.433</b>                           |

İlişikteki Notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Fonu**

1 Ocak - 30 Haziran 2022 Dönemine Ait

**Nakit Akış Tablosu**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                                              |                            | Bağımsız<br>Sınırlı<br>denetimden<br>geçmiş |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                              | Dipnot<br>referansl<br>arı | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2022               |
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                                                            |                            | <b>(2.610)</b>                              |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                                                        |                            | 4.949.035                                   |
| <b>Net Dönem Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                               |                            | <b>(5.033.193)</b>                          |
| Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                           | 11                         | (955)                                       |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler                                              | 11                         | (5.032.238)                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                           |                            | <b>(4.951.645)</b>                          |
| Teminata verilen nakit ve nakit benzerlerindeki değişim                                                      |                            | -                                           |
| Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                              |                            | (48)                                        |
| Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                                                |                            | 10.946                                      |
| Finansal Varlıklardaki Artış/Azalışla ilgili Düzeltmeler                                                     |                            | (4.962.543)                                 |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                             |                            | <b>(5.035.803)</b>                          |
| Alınan Faiz                                                                                                  | 11                         | 955                                         |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları                                                                              | 11                         | 5.032.238                                   |
| <b>B. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                                                          |                            | <b>-</b>                                    |
| Katılma Payı İhraçlarından Elde Edilen Nakit                                                                 | 18                         | -                                           |
| <b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B)</b> |                            | <b>(2.610)</b>                              |
| <b>C. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>                        |                            | <b>-</b>                                    |
| Nakit ve Nakit Benzerlerinde Net Artış/Azalış (A+B+C)                                                        |                            | <b>(2.610)</b>                              |
| <b>D. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                                               | <b>17</b>                  | <b>779.941</b>                              |
| <b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)</b>                                                        | <b>17</b>                  | <b>777.331</b>                              |

İlişikteki Notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 1. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

#### A. GENEL BİLGİLER

Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52 nci ve 54 üncü maddelerine dayanılarak oluşturulan fon içtüzüğü ve ihraç belgesi hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakitle katılma payları sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur. Fon'a iştirak sağlayan ve Fon varlığına katılım oranını gösteren 1. tertip 17.500.000.000 adet katılma payları, SPK'nın 21 Mayıs 2020 tarih ve 320.01.01-E.5270 sayılı izni ile kayda alınmış, 6 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla halka arz edilmiştir.

Fon'un portföy saklama hizmeti "Türkiye İş Bankası A.Ş." tarafından verilmekte olup kurucu, yönetici ve saklayıcı kurum ile ilgili bilgileri aşağıdaki gibidir:

##### Kurucu ve yönetici:

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok K: 1 No: 21 Maslak 34398 İstanbul

##### Saklayıcı Kuruluş:

Türkiye İş Bankası A.Ş.,

İş Kuleleri, Kule 1, Kat.15 – 34330 Levent/İstanbul

Fon'un, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloları 29 Temmuz 2022 tarihinde Kurucu'nun Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

#### B. FON'UN YÖNETİM STRATEJİSİ

Fon'un yatırım stratejisi: Fon, halka açık olmayan büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Fon payları borsada işlem görmeyen girişim şirketlerinin ihraç ettiği borçlanma araçlarına yatırım yapabilir. Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurtdışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapabilir.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olan, faaliyet gösterdiği sektörün gelişim potansiyeli yüksek olan, operasyonel gelişime açık, rekabetçi, marka değeri yaratma gücü yüksek ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli yüksek olması gibi noktalar dikkate alınacaktır.

Bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla yatırımdan çıkış ana stratejileri de halka arz, ortaklara satış ile bireysel ve kurumsal üçüncü şahıslara satış olacaktır.

Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımlarının yönetiminde aşağıdaki yatırım sınırlamalarına uyulur:

1. Fon'un toplam değerinin en az %80'inin (yüzde seksen) bir veya birden fazla girişim sermayesi yatırımdan oluşması zorunludur. %80 (yüzde seksen) oranı Fon'un Tebliğ'de belirlenen asgari girişim sermayesi yatırım sınırlamasıdır.

2. Fon'un, bir hesap dönemi içinde; Tebliğ'de belirtilen KOBİ niteliğini sağlayan girişim şirketlerine doğrudan yaptığı yatırımların, Fon toplam değerinin %10'unu (yüzde on) geçmesi halinde girişim sermayesi yatırım sınırı asgari %51 (yüzde elli bir) olarak uygulanır.

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER *(devamı)*
- B. FON'UN YÖNETİM STRATEJİSİ *(devamı)*
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
- A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR
- (a) Uygulanan muhasebe standartları

Bu finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Fon'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır ve finansal tablolar Fon'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Fon'un durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Fon'un finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29'da, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikler tanımlanmakta ve işletmelerin Standardı uygulamaya aynı anda başlamaları önerilmektedir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Standartları Kurumu (KGK) tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı ifade edilmiştir. Bununla birlikte, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında finansal tablolarda düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik bir açıklamada bulunulmamıştır. Bu kapsamda enflasyon muhasebesinin uygulanması konusunda ülke genelinde görüş birliği oluşmadığından ve KGK'nın TMS 29 uygulamasını erteleme beklendiğinden, karşılaştırılabilirliğin sağlanması adına 30 Haziran 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

### (b) Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

### (c) Raporlama para birimi

Fon'un finansal tabloları, geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Fon'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### B. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

#### C. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

Uygulanan değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları sunumu yapılan tüm dönem bilgilerinde tutarlı bir şekilde uygulanmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

#### D) YENİ VE DÜZELTİLMİŞ STANDART VE YORUMLAR:

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Fon'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Fon'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### D) Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı):

#### **TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Fon’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi**

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Fon’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Fon tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Fon aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Fon söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

## 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### D) Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı):

#### TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Standart Fon için geçerli değildir ve Fon'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Fon için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

#### TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir. Söz konusu değişiklik Fon'un için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### D) Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı):

##### **TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi**

Ağustos 2021'de KGG, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişiklik Fon için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

#### E. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

##### (a) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve Borsa Para Piyasasından alacaklardan oluşmaktadır. Vadeli İşlem Opsiyon Piyasası ("VİOP") işlemleri için teminat olarak verilen ve bilanço tarihi itibarıyla açık bulunan işlemlerin değerlemesi sonucu hesaplanan tutarlar teminata verilen nakit ve nakit benzerleri hesabında muhasebeleştirilmektedir (Not 17).

##### (b) Ters repo alacakları

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük "Repo borçları" hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle "Ters repo alacakları" hesabına ters repo alacakları olarak kaydedilir.

##### (c) Finansal varlıklar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### E. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (c) Finansal varlıklar (devamı)

TFRS 9 kapsamında finansal varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artışı / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

##### İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### E. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (c) Finansal varlıklar (devamı)

###### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı

Fon gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan dışındaki tüm finansal varlıklarına kolaylaştırılmış yöntemi uygulayarak ömür boyu beklenen zararlar karşılıkları hesaplamakta ve muhasebeleştirmiştir. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

##### (d) Takas alacakları ve borçları

"Takas alacakları" kalemi altında Fon'un bilanço tarihinden önceki iki iş gününde sattığı menkul kıymetlerden kaynaklanan alacaklar bulunmaktadır.

"Takas borçları" kalemi altında Fon'un bilanço tarihinden önceki iki iş gününde aldığı menkul kıymetlerden kaynaklanan borçlar bulunmaktadır.

##### (e) Kur değişimin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilmiştir.

##### (f) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Fon, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### E. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (g) Vergi karşılığı

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun ("GVK") Geçici 67. maddesinde yer alan bazı kazanç ve iratlardan yapılacak tevkifat oranları 23 Temmuz 2006 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak tevkifat oranı borsa yatırım fonları ile konut finansmanı fonları ve varlık finansmanı fonları için %0, bunlar dışında kalanlar için 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren uygulanmak üzere %0 olarak uygulanmaktaydı. 3 Haziran 2020 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 2604 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 3 Haziran 2020 tarihinde yürürlüğe girmek üzere serbest (döviz) fonlarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak tevkifat oranı %15 olarak yeniden belirlenmiştir. 22/12/2020 tarih ve 3321 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Serbest Döviz fonlarının kurumlar vergisinden istisna edilmiş portföy kazançları üzerindeki %15 oranındaki stopaj uygulamasına ilişkin bent kaldırılarak 2021 yılı hesap dönemi itibarıyla söz konusu kazançlardaki stopaj oranı %0'a düşürülmüştür.

##### (h) Gelir/giderin tanınması

Fon menkul kıymetlerinin dönem sonu itibarıyla aşağıdaki değerleme ilkelerine göre değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değerleme farkları, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna "Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/zarar" hesabına kaydedilir.

Bilançoda bulunan finansal varlıkların, alım ve satımı, fon paylarının alım ve satımı, fonun gelir ve giderleri ile fonun diğer işlemleri yapıldıkları gün itibarıyla muhasebeleştirilir. Fon'dan satılan bir menkul kıymet satış günü değeri (alış bedeli ve satış gününe kadar oluşan değer artış veya azalışları toplamı) üzerinden "Finansal varlıklar" hesabına alacak/borç kaydedilir. Satış günü değeri, ortalama bir değer olup; "Finansal varlıklar" hesabının borç bakiyesinin, ilgili menkul kıymetin birim sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Satış tutarı ile satış günü değeri arasında bir fark oluştuğu takdirde bu fark "Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar" hesabına kaydedilir. Satılan menkul kıymete ilişkin Fon'un muhasebe kayıtlarında bulunan "Fon payları değer artış/azalış" hesabının bakiyesinin ortalamasına göre satılan kısma isabet eden tutar ise, bu hesaptan çıkarılarak "Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar" hesaplarına aktarılır.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'ndaki ("VİOP") işlemler için teminat olarak verilen tutar her gün itibarıyla açık olan pozisyon rayiç değeri de dikkate alınarak değerlendirilmekte ve ilgili tutarlar kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar" kaleminde muhasebeleştirilmektedir. İlgili teminat tutarı ise bilançoda "Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri" hesabına kaydedilir.

Temettü gelirleri ilgili temettüyü alma hakkı oluştuğu tarihte finansal tablolara kaydedilir.

Kurucu'ya Fon'un yönetim ve temsili ile Fon'a tahsis ettiği donanım ve personel ile muhasebe hizmetleri karşılığı olarak, yıllık fon toplam değerinin Kurucu ile portföy yönetimi çerçeve sözleşmesi ile belirlenen oranda Fon yönetim ücreti ödenmektedir. İlgili ücret pay fiyatı açıklama günlerinde tahakkuk ettirilir ve bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde Kurucu'ya ödenir.

Tüm giderler kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir.

##### (i) Katılma payları

Katılma payları Fon'un net varlık değeri üzerinde gÜNLÜk olarak belirlenen fiyatlardan pay sahipleri tarafından alınıp satılabilir. Katılma payının fiyatı fon net varlık değeri/toplam değerinin, değerlendirme gününde tedavülde olan pay sayısına bölünerek belirlenmektedir.

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### E. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (devamı)

##### (j) İlişkili taraflar

Bu finansal tablolarda, Fon'un kurucusu ve yöneticisi, Kurucu ve yöneticinin ortakları ve doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşları, Kurucu üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir (Not 4).

##### (k) Uygulanan değerlendirme ilkeleri

Portföydeki varlıkların değeri aşağıdaki esaslara göre tespit edilir:

- a) Portföye alınan varlıklar alım fiyatlarıyla kayda geçirilir. Yabancı para cinsinden varlıkların alım fiyatı satın alma günündeki yabancı para cinsinden değerinin TCMB döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle bulunur.
- b) Alış tarihinden başlamak üzere portföydeki varlıklardan;
  - 1) Borsada işlem görenler değerlendirme gününde borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlendirilir. Şu kadar ki, kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören varlıkların değerlemesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatlar kullanılır.
  - 2) Borsada işlem görmekle birlikte değerlendirme gününde borsada alım satıma konu olmayan paylar son işlem tarihindeki borsa fiyatıyla; borçlanma araçları, ters repo ve repolar son işlem günündeki iç verim oranı ile değerlendirilir.
  - 3) Fon katılma payları, değerlendirme günü itibarıyla en son açıklanan fiyatları esas alınarak değerlendirilir.
  - 4) Vadeli mevduat, bileşik faiz oranı kullanılarak tahakkuk eden faizin anaparaya eklenmesi suretiyle değerlendirilir.
  - 5) Yabancı para cinsinden olanlar, TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz alış kuru ile değerlendirilir.
  - 6) Türev araçlar nedeniyle teminat olarak verilen varlıklar da portföy değeri tablosunda gösterilir. Bu varlıklar teminatın türü dikkate alınarak bu maddedeki esaslar çerçevesinde değerlendirilir.
  - 7) Borsa dışı repo-ters repo sözleşmeleri, piyasa fiyatını en doğru yansıtacak şekilde güvenilir ve doğrulanabilir bir yöntemle değerlendirilir.
  - 8) (1) ile (7) no'lu alt bentlerde belirtilenler dışında kalanlar, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Değerleme esasları, yazılı karara bağlanır.
  - 9) (7) ve (8) no'lu alt bentlerde yer alan yöntemlere ilişkin kararlar kurucunun yönetim kurulu tarafından alınır.
- c) Endeks fonların portföylerinde yer alan varlıklardan; baz alınan endeks kapsamında bulunan varlıklar endeksin hesaplanmasında kullanılan esaslar, diğer varlıklar ise (b) bendinde belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirilir.

Fon'un diğer varlık ve yükümlülükleri, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Şu kadar ki, Fon'un yabancı para cinsinden yükümlülükleri TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle değerlendirilir.

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### F. ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Fon'un finansal tabloları, fonun sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Fon portföyündeki varlıkların değerlendirme ilkeleri 2.k no'lu notta açıklanmıştır.

### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Fon'un faaliyetlerine ilişkin kurucu ve portföy yöneticisi tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından ve hizmet sunduğu coğrafi bölge Türkiye olduğundan 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

### 4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

#### a) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla olan bakiyeler aşağıdaki gibidir:

| İlişkili taraflara borçlar                                    | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş - Fon yönetim ücreti <sup>(1)</sup> | 43.384          | 27.802         |
| <b>Toplam</b>                                                 | <b>43.384</b>   | <b>27.802</b>  |

<sup>(1)</sup> TEFAS üzerinden satışa aracılık eden kurumlara olan borçlar düşüldükten sonra ilişkili taraflara olan fon yönetim ücret borcunu temsil etmektedir.

#### b) 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

| İlişkili taraflarla yapılan işlemler                                  | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2022 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş - Fon yönetim gideri (Not 7) <sup>(1)</sup> | 76.673                      |
| <b>Toplam</b>                                                         | <b>76.673</b>               |

<sup>(1)</sup> TEFAS üzerinden satışa aracılık eden kurumlara ödenen ücretler düşüldükten sonra ilişkili taraflara ödenen fon yönetim ücretini temsil etmektedir.

### 5. ALACAKLAR VE BORÇLAR

| Borçlar            | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021 |
|--------------------|-----------------|----------------|
| Fon yönetim ücreti | 43.384          | 27.802         |
| Denetim ücreti     | 1.510           | 11.280         |
| Fon saklama ücreti | 5.180           | 46             |
| <b>Toplam</b>      | <b>50.074</b>   | <b>39.128</b>  |

### 5. BORÇLANMA MALİYETLERİ

Bulunmamaktadır.

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 6. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla VİOP işlemleri için teminat olarak verilen bakiye bulunmamaktadır.

### 7. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

|                                   | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2022 |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Yönetim ücretleri <sup>(1)</sup>  | 76.673                      |
| Saklama ücretleri                 | 30.265                      |
| Denetim ücretleri                 | 2.030                       |
| Komisyon ve diğer işlem ücretleri | 40                          |
| <b>Toplam</b>                     | <b>109.008</b>              |

<sup>(1)</sup> Fon, her gün için fon toplam değerinin %0,0000274'i oranında yönetim ücreti tahakkuk ettirmektedir. Bu ücret her ay sonunu izleyen ilk hafta içinde Kurucu'ya ödenir.

### 8. FİNANSAL VARLIKLAR

#### Finansal varlıklar

|                                                              | 30 Haziran 2022   | 31 Aralık 2021    |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>GUD farkları kar/zarar yansıtılan finansal yatırımlar</b> |                   |                   |
| Yatırım fonlarındaki paylar                                  | 17.251.091        | 14.888.518        |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>17.251.091</b> | <b>15.888.518</b> |

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarar/a yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

|                             | 30 Haziran 2022 |               | 31 Aralık 2021 |               |
|-----------------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|
|                             | Nominal         | Piyasa Değeri | Nominal        | Piyasa Değeri |
| Yatırım Fonlarındaki Paylar | 993.148         | 17.251.091    | 993.148        | 14.888.518    |

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, teminata verilen finansal varlıklar bulunmamaktadır.

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 9. FİYAT RAPORUNDAKİ VE FİNANSAL DURUM TABLOSUNDAKİ TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ MUTABAKATI

|                                                            | 30 Haziran 2022   | 31 Aralık 2021    |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal durum tablosundaki toplam değer/net varlık değeri | 17.978.433        | 15.629.368        |
| <b>Fiyat raporundaki toplam değer/net varlık değeri</b>    | <b>17.978.433</b> | <b>15.629.368</b> |

### 10. HASILAT

|                                                                    | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2022 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Esas Faaliyet Gelirleri</b>                                     |                             |
| Faiz gelirleri                                                     | 955                         |
| Finansal Varlık ve Yükümlülüklere İlişkin Gerçekleşmiş Kar/Zarar   | 33.661                      |
| Finansal Varlık ve Yükümlülüklere İlişkin Gerçekleşmemiş Kar/Zarar | 5.032.238                   |
| <b>Toplam</b>                                                      | <b>5.066.854</b>            |

### 11. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

|                                                   | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2022 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>         |                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler <sup>(1)</sup> | 8.811                       |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>8.811</b>                |

(1) 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyetlerden diğer giderlerin içerisinde fon işletme giderleri, damga vergisi, banka masrafları, BİST endeksi lisans sözleşmesi ve diğer giderler bulunmaktadır.

### 12. KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Fon portföyündeki dövizli bakiyeler aşağıdaki gibidir:

|                                  | 30 Haziran 2022 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Nakit ve nakit benzerleri</b> |                 |
| Vadeli mevduat (Not 17)          | 740             |
| <b>Toplam</b>                    | <b>740</b>      |

### 13. TÜREV ARAÇLAR

Fon'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla türev araçlar bulunmamaktadır.

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 14. FİNANSAL ARAÇLAR

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Fon, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Fon'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### a. Finansal varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil olmak üzere diğer finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

##### b. Finansal yükümlülükler:

Takas borçları, yönetim ücreti borçları ve diğer borçlar da dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklılık göstermeyeceği varsayılmıştır.

Takas borçları, yönetim ücreti borçları ve diğer borçlar da dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklılık göstermeyeceği varsayılmıştır.

Fon'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin maliyeti ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

|                           | 30 Haziran 2022 |               | 31 Aralık 2021 |               |
|---------------------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|
|                           | Maliyet         | Kayıtlı Değer | Maliyet        | Kayıtlı Değer |
| Nakit ve nakit benzerleri | 777.331         | 777.331       | 779.941        | 779.941       |
| Finansal varlıklar        | 8.320.663       | 17.251.091    | 8.320.663      | 14.888.517    |
| Diğer Alacaklar           | 85              | 85            | 37             | 38            |
| Diğer Borçlar             | 50.074          | 50.074        | 39.128         | 39.128        |

Fon'un portföyündeki varlıkların kayıtlı değer ölçümlerinde Tebliğ'in 9. maddesinde belirtilen değerleme ilkeleri esas alınmıştır (Not 2.k).

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 15. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

##### b. Finansal yükümlülükler: (devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir (Not 2.k).
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Alım satım amaçlı gösterilen finansal varlıklar:

| 30 Haziran 2022             | Seviye 1 | Seviye 2          | Seviye 3 |
|-----------------------------|----------|-------------------|----------|
| Yatırım fonlarındaki paylar | -        | 17.251.091        | -        |
| <b>Toplam</b>               | -        | <b>17.251.091</b> | -        |

| 31 Aralık 2021              | Seviye 1 | Seviye 2          | Seviye 3 |
|-----------------------------|----------|-------------------|----------|
| Yatırım fonlarındaki paylar | -        | 14.888.517        | -        |
| <b>Toplam</b>               | -        | <b>14.888.517</b> | -        |

### 16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

**ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu**

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**17. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

| <b>Nakit ve nakit benzerleri</b>   | <b>30 Haziran 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Bankalardaki Mevduat               | 740                    | 550                   |
| -Vadeli                            | -                      | -                     |
| -Vadesiz <sup>(2)</sup>            | 740                    | 550                   |
| Diğer Hazır Değerler               | 766.586                | 765.386               |
| Borsa Para Piyasası <sup>(1)</sup> | 10.005                 | 14.005                |
| <b>Toplam</b>                      | <b>777.331</b>         | <b>779.941</b>        |

<sup>(1)</sup> 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Borsa Para Piyasası'ndan alacakların vadesi 1 aydan kısa olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı %13,95'tir.

<sup>(2)</sup> 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Fon'un saklama hesabındaki bakiyesini gösterir.

Fon'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler toplamından, teminata verilen nakit ve nakit benzerleri ve faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

|                                                                 | <b>30 Haziran 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri                                       | 777.331                | 779.941               |
| <b>Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>777.331</b>         | <b>779.941</b>        |

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 18. TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

|                                                                           | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021                      |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Fon toplam değeri (TL)                                                    | 17.978.433      | 15.629.368                          |
| Dolaşımdaki pay sayısı (Adet)                                             | 8.854.449       | 8.854.449                           |
| Birim pay değeri (TL)                                                     | 2,03044         | 1,75514                             |
|                                                                           |                 | <b>1 Ocak –<br/>30 Haziran 2022</b> |
| <b>Dönem başı itibarıyla Toplam Değeri/Net Varlık Değeri</b>              |                 | <b>13.029.398</b>                   |
| Toplam Değerinde/Net Varlık Değerinde Artış/Azalış                        |                 | 4.949.035                           |
| Katılma Payı İhraç Tutarı (+)                                             |                 | -                                   |
| Katılma Payı İade Tutarı (-)                                              |                 | -                                   |
| <b>30 Haziran itibarıyla Toplam Değeri/Net Varlık Değeri (Dönem Sonu)</b> |                 | <b>17.978.433</b>                   |
|                                                                           |                 | <b>2022</b>                         |
| <b>1 Ocak itibarıyla (Adet)</b>                                           |                 | <b>8.854.449</b>                    |
| Dönem içinde satılan fon payları sayısı (Adet)                            |                 | -                                   |
| <b>30 Haziran itibarıyla dolaşımdaki pay sayısı (Adet)</b>                |                 | <b>8.854.449</b>                    |

Fon'a ait menkul kıymetler ve katılma belgeleri Takasbank nezdinde saklamada tutulmakta olup, kanunen güvence altındadır.

### 19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ

Fon portföyündeki finansal varlık ve yükümlülüklerden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Fon'un yönetim stratejisi Not 1'de açıklanmıştır.

#### i. Kredi riskine ilişkin açıklamalar

Fon'un kredi riski esas olarak finansal varlıklarından doğabilmektedir. Fon'un portföyünde bulunabilecek finansal varlıklar SPK düzenlemeleri ve bağlı olduğu şemsiye fon iç tüzüğü hükümlerine göre belirlenmektedir.

Kredi riski, finansal aracın taraflarından birinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle diğer tarafta finansal bir kayıp/zarar meydana gelmesi riski olarak tanımlanmaktadır. Fon'un kredi riski temel olarak borçlanma araçlarına yaptığı yatırımlardan kaynaklanmaktadır.

**ÜNİÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu**  
30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar  
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**i. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

|                                                                                                                                                  | Alacaklar                       |                              |                                 |                              | Nakit ve Nakit Benzerleri |                                       |                  |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar                |                              | Diğer Alacaklar                 |                              | Finansal Varlıklar        | Bankalardaki                          |                  |                             |
|                                                                                                                                                  | <u>İlişkili</u><br><u>Taraf</u> | <u>Diğer</u><br><u>Taraf</u> | <u>İlişkili</u><br><u>Taraf</u> | <u>Diğer</u><br><u>Taraf</u> |                           | <u>Bankalardaki</u><br><u>mevduat</u> | <u>Ters repo</u> | <u>Diğer</u> <sup>(1)</sup> |
| <b>30 Haziran 2022</b>                                                                                                                           |                                 |                              |                                 |                              |                           |                                       |                  |                             |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) <sup>(1)</sup></b>                                                    | -                               | -                            | -                               | 85                           | 17.251.091                | 777.331                               | -                | -                           |
| <b>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</b>                                                                                 | -                               | -                            | -                               | -                            | -                         | -                                     | -                | -                           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | -                               | -                            | -                               | 85                           | 17.251.091                | 777.331                               | -                | -                           |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                               | -                            | -                               | -                            | -                         | -                                     | -                | -                           |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                               | -                            | -                               | -                            | -                         | -                                     | -                | -                           |
| Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                     | -                               | -                            | -                               | -                            | -                         | -                                     | -                | -                           |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                               | -                            | -                               | -                            | -                         | -                                     | -                | -                           |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                               | -                            | -                               | -                            | -                         | -                                     | -                | -                           |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                               | -                            | -                               | -                            | -                         | -                                     | -                | -                           |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                           | -                               | -                            | -                               | -                            | -                         | -                                     | -                | -                           |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                               | -                            | -                               | -                            | -                         | -                                     | -                | -                           |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                               | -                            | -                               | -                            | -                         | -                                     | -                | -                           |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                           | -                               | -                            | -                               | -                            | -                         | -                                     | -                | -                           |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                               | -                            | -                               | -                            | -                         | -                                     | -                | -                           |

## ÜNÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### i. Kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

|                                                                                                                                                  | Alacaklar             |                    |                       |                    | Nakit ve Nakit Benzerleri |                      |           |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|-----------|----------------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar      |                    | Diğer Alacaklar       |                    | Finansal Varlıklar        | Bankalardaki mevduat | Ters repo | Diğer <sup>(1)</sup> |
|                                                                                                                                                  | <u>İlişkili Taraf</u> | <u>Diğer Taraf</u> | <u>İlişkili Taraf</u> | <u>Diğer Taraf</u> |                           |                      |           |                      |
| 31 Aralık 2021                                                                                                                                   |                       |                    |                       |                    |                           |                      |           |                      |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) <sup>(1)</sup>                                                           | -                     | -                  | -                     | 38                 | 14.888.517                | 779.941              | -         | -                    |
| Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                     | -                  | -                     | -                  | -                         | -                    | -         | -                    |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | -                     | -                  | -                     | 38                 | 14.888.517                | 779.941              | -         | -                    |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                     | -                  | -                     | -                  | -                         | -                    | -         | -                    |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                     | -                  | -                     | -                  | -                         | -                    | -         | -                    |
| Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                     | -                     | -                  | -                     | -                  | -                         | -                    | -         | -                    |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                     | -                  | -                     | -                  | -                         | -                    | -         | -                    |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                     | -                  | -                     | -                  | -                         | -                    | -         | -                    |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                     | -                  | -                     | -                  | -                         | -                    | -         | -                    |
| Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                     | -                  | -                     | -                  | -                         | -                    | -         | -                    |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                     | -                  | -                     | -                  | -                         | -                    | -         | -                    |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                              | -                     | -                  | -                     | -                  | -                         | -                    | -         | -                    |
| Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                     | -                  | -                     | -                  | -                         | -                    | -         | -                    |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                     | -                  | -                     | -                  | -                         | -                    | -         | -                    |

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### ii. Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Fon'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Fon yükümlülüklerinin tümü kısa vadeli olup defter değeri sözleşme uyarınca yapılacak nakit çıkışlar toplamını göstermektedir.

Fon'un türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır. Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| 30 Haziran 2022                                 | Defter Değeri | Sözleşmeye dayalı<br>nakit çıkışlar<br>toplamı | 1 ay - 3 ay<br>arası | 3-12 ay<br>arası | 1-5 yıl<br>arası | 5 yıldan<br>uzun |
|-------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal<br/>Yükümlülükler</b> |               |                                                |                      |                  |                  |                  |
| Diğer borçlar                                   | 50.074        | 50.074                                         | 50.074               |                  |                  |                  |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                        | <b>50.074</b> | <b>50.074</b>                                  | <b>50.074</b>        |                  |                  |                  |

| 31 Aralık 2021                                  | Defter Değeri | Sözleşmeye dayalı<br>nakit çıkışlar<br>toplamı | 1 ay - 3 ay<br>arası | 3-12 ay<br>arası | 1-5 yıl<br>arası | 5 yıldan<br>uzun |
|-------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal<br/>Yükümlülükler</b> |               |                                                |                      |                  |                  |                  |
| Diğer borçlar                                   | 39.128        | 39.128                                         | 39.128               |                  |                  |                  |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                        | <b>39.128</b> | <b>39.128</b>                                  | <b>39.128</b>        |                  |                  |                  |

#### iii. Piyasa riskine ilişkin açıklamalar

##### Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Fon'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla işletmenen maruz kaldığı döviz riski bulunmamaktadır.

##### Faiz pozisyonu riski

Faiz oranı değişikliklerinin Fon varlık ve yükümlülüklerine etkisi faiz oranı riski ile ifade edilir. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

## ÜNLÜ Portföy Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

### 19. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### iii. Piyasa riskine ilişkin açıklamalar(devamı)

##### Fiyat riski

Fon'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla hisse senetleri bulunmamaktadır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla VİOP faiz bulunmamaktadır.

### 20. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Kurucu, fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve izahname hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzüğe uygun olarak tasarrufta bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında portföy yöneticiliği hizmeti de dahil olmak üzere dışarıdan hizmet alınması, Kurucunun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYS Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi: Fon, halka açık olmayan büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Fon payları borsada işlem görmeyen girişim şirketlerinin ihraç ettiği borçlanma araçlarına yatırım yapabilir. Yatırımlardan kaynaklanan riskin yatırıma yönlendirilen anapara miktarı ile sınırlı olması kaydıyla sadece Tebliğ'de tanımlanan girişim şirketlerine sermaye yatırımı yapmak üzere yurtdışında kolektif yatırım amacıyla kurulan kuruluşlara da doğrudan yatırım yapabilir.

Yatırım yapılacak şirketlerin seçiminde; kurumsal yönetim yapısına kavuşturulabilir, deneyimli ve iş etiği sahibi yönetim kadrosuna sahip olan, faaliyet gösterdiği sektörün gelişim potansiyeli yüksek olan, operasyonel gelişime açık, rekabetçi, marka değeri yaratma gücü yüksek ve katma değerli ürün geliştirme potansiyeli yüksek olması gibi noktalar dikkate alınacaktır.

Bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla yatırımdan çıkış ana stratejileri de halka arz, ortaklara satış ile bireysel ve kurumsal üçüncü şahıslara satış olacaktır..

Fon portföyüne girişim sermayesi yatırımları dışında TL ve Döviz cinsinden vadeli mevduat / katılma hesabı, yatırım fonu katılma payları, repo, ters repo, vaad sözleşmeleri, taahhütlü işlemler pazarında gerçekleştirilen işlemler, Takasbank Para Piyasası İşlemleri, İpoteğe ve varlığa dayalı menkul kıymetler, teminatlı menkul kıymetler, Kurulca uygun görülen özel tasarlanmış yabancı yatırım araçları ve ikraz iştirak senetleri, Özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye'de kurulan anonim ortaklıklara ait paylar, özel sektör ve kamu borçlanma araçları,, 7/8/1989 tarihli ve 89/14391 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar hükümleri çerçevesinde alım satımı yapılabilen, yabancı özel sektör ve kamu borçlanma araçları ve anonim ortaklık payları, Yurtdışında yerleşik olup borsada işlem görmeyen, gelişme potansiyeli taşıyan şirketlere yapılan yatırımlar, Altın ve diğer kıymetli madenler ile bunlara dayalı para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılabilir.

**ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.**  
**Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu**

Pay Fiyatının Hesaplanmasına Dayanak Teşkil Eden  
Portföy Değeri Tablosu ve Toplam Değer/Net Varlık Değeri Tablosunu İçeren Fiyat Raporlarının  
Mevzuata Uygun Olarak  
Hazırlanmasına İlişkin Bağımsız Sınırlı Denetçi Raporu

**ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun Pay Fiyatının Hesaplanmasına Dayanak Teşkil Eden Portföy Değeri Tablosu ve Toplam Değer/Net Varlık Değeri Tablosunu İçeren Fiyat Raporlarının Mevzuata Uygun Olarak Hazırlanmasına İlişkin Rapor**

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ("Fon")'nun pay fiyatının hesaplanmasına dayanak teşkil eden portföy değeri tablosu ve toplam değer/net varlık değeri tablosunu içeren fiyat raporlarının 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına ilişkin Tebliğ (II-14.2) hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığını Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu hakkındaki düzenleme ve duyuruları çerçevesinde 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla incelemiş bulunuyoruz.

ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun pay fiyatının hesaplanmasına dayanak teşkil eden portföy değeri tablosu ve toplam değer/net varlık değeri tablosunu içeren fiyat raporları 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına ilişkin Tebliğ (II-14.2) hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanmıştır.

Bu görüş tamamen Sermaye Piyasası Kurulu ve ÜNLÜ Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin bilgisi ve kullanımı için hazırlanmış olup, başka maksatla kullanılması mümkün değildir.



Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Damla Harman SMMM  
Sorumlu Denetçi

29 Temmuz 2022

**UJG-ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.BİRİNCİ GSYF 30 Haziran 2022 TARİHLİ GÜNLÜK RAPORUDUR**  
**FON TOPLAM DEĞER TABLOSU**

|                                                               | <b><u>TUTAR</u></b> | <b><u>GRUP %</u></b> | <b><u>TOPLAM</u></b> | <b><u>FON TOPLAM DEĞERİ</u></b> |                          |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                                                               | <b><u>(TL)</u></b>  |                      | <b><u>%</u></b>      |                                 | <b><u>17.978.433</u></b> |
| <b>A. FON PORTFÖY DEĞERİ</b>                                  | <b>17.261.096</b>   |                      | <b>96,01</b>         | Toplam Pay Sayısı               | 17.500.000.000           |
| <b>1) Girişim Sermayesi Yatırımları Portföyü</b>              | <b>17.251.091</b>   | <b>99,94</b>         | <b>95,95</b>         | Dolaşımdaki Pay                 | 8.854.449                |
| a) Bağlı ortaklıklar, iştirakler, iş ortaklıkları             | 17.251.091          | 100,00               | 95,95                | Kurucunun Elindeki Pay          | 17.491.145.551           |
| b) Kol. yat. amacıyla y.dışında kurulan kuruluşlardaki paylar | -                   | 0,00                 | 0,00                 | Sayısı                          |                          |
| c) Y.içinde kurulu özel amaçlı şirketlerdeki paylar           | -                   | 0,00                 | 0,00                 | Dolaşımdaki Pay Oranı           | % 0,05                   |
| ç) GSYO sermaye piyasası araçları                             | -                   | 0,00                 | 0,00                 | <b><u>BİRİM PAY DEĞERİ</u></b>  | <b><u>2,030441</u></b>   |
| d) GSYF katılma payları                                       | -                   | 0,00                 | 0,00                 | Günlük Vergi                    |                          |
| e) Diğer                                                      | -                   | 0,00                 | 0,00                 | Günlük Yönetim Ücreti           | 492,56                   |
| <b>2) Para ve Sermaye Piyasası Araçları Portföyü</b>          | <b>10.005</b>       | <b>0,06</b>          | <b>0,06</b>          |                                 |                          |
| <b>B. HAZIR DEĞERLER</b>                                      | <b>767.326</b>      |                      | <b>4,27</b>          | Bir Gün Önceki Fiyat            | 2,048318                 |
| a) Kasa                                                       | -                   | 0,00                 | 0,00                 | Bir Gün Önceki Vergi            | 0,00                     |
| b) Bankalar                                                   | 740                 | 0,00                 | 0,00                 | Getiri (%)                      | -0,872760                |
| c) Diğer Hazır Değerler                                       | 766.585             | 0,00                 | 4,26                 |                                 |                          |
| <b>C.ALACAKLAR</b>                                            | <b>85</b>           |                      | <b>0,00</b>          |                                 |                          |
| a)Takastan Alacaklar Toplamı                                  | -                   | 0,00                 | 0,00                 |                                 |                          |
| i) T1 Alacakları                                              | -                   |                      | 0,00                 |                                 |                          |
| ii) T2 Alacakları                                             | -                   |                      | 0,00                 |                                 |                          |
| iii) İleri Valörlü Takas Alacakları                           | -                   |                      | 0,00                 |                                 |                          |
| b) Diğer Alacaklar                                            | 85                  |                      | 0,00                 |                                 |                          |
| i) Diğer Alacaklar                                            | 85                  |                      | 8.525,00             |                                 |                          |
| ii) Vergi Alacakları                                          | -                   |                      | 0,00                 |                                 |                          |
| iii) Mevduat Alacakları                                       | -                   |                      | 0,00                 |                                 |                          |
| iv) Temettü                                                   | -                   |                      | 0,00                 |                                 |                          |
| <b>Ç. DİĞER VARLIKLAR</b>                                     |                     |                      |                      |                                 |                          |
| <b>D. BORÇLAR</b>                                             | <b>(50.074)</b>     |                      | <b>-0,28</b>         |                                 |                          |
| a) Takasa Borçlar                                             | -                   | 0,00                 | 0,00                 |                                 |                          |
| i) T1 Borçları                                                | -                   |                      |                      |                                 |                          |
| ii) T2 Borçları                                               | -                   |                      |                      |                                 |                          |
| iii) İleri Valörlü Takas Borçları                             | -                   |                      |                      |                                 |                          |
| iv) İhbarlı FonPay Takas Borçları                             | -                   |                      |                      |                                 |                          |
| b) Yönetim Ücreti                                             | (43.384)            | 86,64                | -0,24                |                                 |                          |
| c) Ödenecek Vergi                                             | -                   | 0,00                 | 0,00                 |                                 |                          |
| ç) İhtiyatlar                                                 | -                   | 0,00                 | 0,00                 |                                 |                          |
| d) Diğer Borçlar                                              | (6.690)             | 13,36                | -0,04                |                                 |                          |
| i) Diğer Borçlar                                              | (5.180)             |                      | -0,03                |                                 |                          |
| ii) Denetim Reeskontu                                         | (1.510)             |                      | -0,01                |                                 |                          |
| e) Kayda Alma Ücreti                                          | -                   | 0,00                 | 0,00                 |                                 |                          |
| f) Krediler                                                   | -                   | 0,00                 | 0,00                 |                                 |                          |

**UJG-ÜNLÜ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.BİRİNCİ GSYF 30 HAZİRAN 2022 TARİHLİ GÜNLÜK RAPORUDUR**

| YATIRIMLAR                                         |             | ALİŞ TARİHİ   |             | ALİŞ MALİYETİ (TL) |                   | DEĞERLEME RAPORU TARİHİ |                   | DEĞERLEME RAPORUNDA YER ALAN DEĞER (TL) |                   | PORTFOY DEĞERİ (TL) |                 | GRUP (%)     |          | TOPLAM (%)        |                   |
|----------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------|--------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|--------------|----------|-------------------|-------------------|
| A.GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIMLARI                    |             |               |             |                    |                   |                         |                   |                                         |                   |                     |                 |              |          |                   |                   |
| A.1.BAĞLI ORTAKLIKLAR, İŞTİRAKLER, İŞ ORTAKLIKLARI |             |               |             |                    |                   |                         |                   |                                         |                   |                     |                 |              |          |                   |                   |
| COLLECTIVE FUND                                    |             | 10/05/2021    |             | 994.943,45         |                   |                         |                   | 1,22                                    |                   | 17.251.091,31       |                 | 100,00       |          | 99,94             |                   |
| GRUP TOPLAMI                                       |             |               |             | 994.943,45         |                   |                         |                   |                                         |                   | 17.251.091,31       |                 | 100,00       |          | 95,95             |                   |
| GRUP TOPLAMI                                       |             |               |             | 994.943,45         |                   |                         |                   |                                         |                   | 17.251.091,31       |                 | 100,00       |          | 99,94             |                   |
| YATIRIMLAR                                         | DÖVİZ CİNSİ | İHRAÇCI KURUM | VADE TARİHİ | NOMİNAL FAİZ ORANI | FAİZ ÖDEME SAYISI | NOMİNAL DEĞER           | BİRİM ALİŞ FİYATI | SATIN ALİŞ TARİHİ                       | BORSA SÖZLEŞME NO | NET DÖNÜŞ TUTARI    | GÜNLÜK BR DEĞER | TOPLAM DEĞER | GRUP (%) | TOPLAM (FPD GÖRE) | TOPLAM (FTD GÖRE) |
| TPP                                                |             |               |             |                    |                   |                         |                   |                                         |                   |                     |                 |              |          |                   |                   |
| TPP                                                |             |               | 01/07/22    | 18,60              |                   | 10.005,10               | 18,600000         | 30/06/22                                | 157856            | 10.005,10           | 18,600000       | 10.005,10    | 100,00   | 0,06              | 0,06              |
| GRUP TOPLAMI                                       |             |               |             |                    |                   | 10.005,10               |                   |                                         |                   |                     |                 | 10.005,10    | 100,00   | 0,06              | 0,06              |
| DİĞER                                              |             |               |             |                    |                   |                         |                   |                                         |                   |                     |                 |              |          |                   |                   |
| Döviz                                              |             |               |             |                    |                   |                         |                   |                                         |                   |                     |                 |              |          |                   |                   |
| EUR                                                |             | EUR           | EU          |                    |                   | 44.132,47               | 10,378000         | 30/06/22                                |                   |                     | 17,370100       | 766.585,42   | 0,00     | 0,00              | 4,26              |
| GRUP TOPLAMI                                       |             |               |             |                    |                   | 44.132,47               |                   |                                         |                   |                     |                 | 766.585,42   | 0,00     | 0,00              | 4,26              |
| FON PORTFÖY DEĞERİ                                 |             |               |             |                    |                   |                         |                   |                                         |                   |                     | 17.261.096,41   |              | 100,00   |                   |                   |