

**İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Cenk Uslu, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Ağustos 2022

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-43
DİPNOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-9
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	9-11
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	11-12
DİPNOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	12-15
DİPNOT 6 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	16-20
DİPNOT 7 DİĞER ALACAKLAR	21
DİPNOT 8 FİNANSAL BORÇLANMALAR	21-22
DİPNOT 9 STOKLAR	22
DİPNOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	23
DİPNOT 11 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	24
DİPNOT 12 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	25-26
DİPNOT 13 TAAHÜTLER	27
DİPNOT 14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	28-29
DİPNOT 15 FİNANSAL YATIRIMLAR	30
DİPNOT 16 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	30
DİPNOT 17 DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR	30
DİPNOT 18 ÖZKAYNAKLAR	31
DİPNOT 19 HASILAT	32
DİPNOT 20 PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	32-33
DİPNOT 21 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	33
DİPNOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ	34
DİPNOT 23 PAY BAŞINA KAZANÇ	34
DİPNOT 24 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	34-36
DİPNOT 25 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	37-41
DİPNOT 26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	42-43
DİPNOT 27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	43

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>
	Dipnotlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	4	18.460.269	10.558.086
Ticari alacaklar	6	1.114.397.124	364.122.704
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	4.178.493	2.045.298
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	1.110.218.631	362.077.406
Diğer alacaklar	7	1.754.102	134.013
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.754.102	134.013
Stoklar	9	62.353.359	22.376.607
Peşin ödenmiş giderler	10	6.169.844	7.590.112
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		6.169.844	7.590.112
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	24	-	1.011.461
Diğer dönen varlıklar	16	-	2.874.105
Toplam dönen varlıklar		1.203.134.698	408.667.088
Duran varlıklar:			
Diğer alacaklar	7	73.901	26.289
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		73.901	26.289
Finansal yatırımlar	15	8.083	8.083
Maddi duran varlıklar	12	21.134.640	19.992.412
Maddi olmayan duran varlıklar	12	10.805.943	11.902.457
Kullanım hakkı varlığı	11	22.202.595	25.746.414
Ertelenen vergi varlıkları	24	1.995.635	3.282.154
Peşin ödenmiş giderler	10	194.814	176.365
Toplam duran varlıklar		56.415.611	61.134.174
Toplam varlıklar		1.259.550.309	469.801.262

Takip eden dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2022	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar	8	7.277.294	5.491.614
- İlişkili taraflara finansal borçlar		-	299.887
- Kiralama işlemlerinden borçlar		-	299.887
- İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar		7.277.294	5.191.727
- Kiralama işlemlerinden borçlar		7.277.294	5.191.727
Ticari borçlar	6	892.528.487	307.377.415
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	867.651.728	272.293.696
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	24.876.759	35.083.719
Kısa vadeli karşılıklar		107.115.390	27.526.074
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	2.401.769	1.464.222
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	17	104.713.621	26.061.852
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14	1.112.907	2.875.815
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	18.780.131	-
Ertelenmiş gelir	10	58.420.808	40.657.442
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	16	13.198.367	3.765.784
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		1.098.433.384	387.694.144
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar	8	15.645.231	21.074.629
- İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar	8	15.645.231	21.074.629
- Kiralama işlemlerinden borçlar	8	15.645.231	21.074.629
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	14	8.576.075	5.827.530
Ertelenmiş gelir	10	8.146	9.104
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		24.229.452	26.911.263
Toplam yükümlülükler		1.122.662.836	414.605.407
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	18	19.440.000	19.440.000
Sermaye düzeltme farkları	18	47.440.914	47.440.914
Paylara ilişkin primler		29.253.084	29.253.084
Geri alınmış paylar (-)		(1.861.784)	(1.861.784)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18	1.977.778	1.977.778
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(1.426.630)	(1.426.630)
- Tanımlanmış fayda yeniden ölçüm kayıpları		(1.426.630)	(1.426.630)
Geçmiş yıllar zararları		(39.627.507)	(67.710.166)
Net dönem karı		81.691.618	28.082.659
Toplam öz kaynaklar		136.887.473	55.195.855
Toplam kaynaklar		1.259.550.309	469.801.262

Takip eden dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 VE 2021 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
	Dipnot Referansları	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Hasılat	19	267.882.956	154.923.017	108.094.137	58.833.141
Satışların maliyeti	19	(87.342.310)	(48.882.981)	(44.720.172)	(25.149.143)
Brüt kar		180.540.646	106.040.036	63.373.965	33.683.998
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	20	(53.886.861)	(27.648.556)	(31.780.786)	(14.429.154)
Genel yönetim giderleri (-)	20	(27.766.649)	(14.290.507)	(13.536.423)	(6.860.312)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	53.584.205	13.357.460	31.659.505	8.223.540
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	21	(42.249.856)	(7.483.393)	(28.968.439)	(7.162.593)
Esas faaliyet karı		110.221.485	69.975.040	20.747.822	13.455.479
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		41.995	480	349.803	161.109
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		-	-	(9.992)	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		110.263.480	69.975.520	21.087.633	13.616.588
Finansman giderleri (-)	22	(2.452.411)	(1.191.417)	(3.057.214)	(1.433.163)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		107.811.069	68.784.103	18.030.419	12.183.425
Dönem vergi gideri	24	(24.847.626)	(16.554.695)	(2.890.452)	(1.060.687)
Ertelenmiş vergi gideri	24	(1.271.825)	(789.823)	(1.899.611)	(2.539.369)
Dönem net karı		81.691.618	51.439.585	13.240.356	8.583.369
Dönem karının dağılımı:					
Ana ortaklık payları		81.691.618	51.439.585	13.240.356	8.583.369
Pay başına kazanç					
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç	23	4,6473	2,9263	0,7532	0,4883
Toplam kapsamlı gelir		81.691.618	51.439.585	13.240.356	8.583.369
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:					
Ana ortaklık payları		81.691.618	51.439.585	13.240.356	8.583.369

Takip eden dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 VE 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Giderler			Birikmiş Zararlar		
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Paylara ilişkin primler	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Geri Alınmış Paylar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2021	19.440.000	47.440.914	29.253.084	(1.426.630)	(1.861.784)	1.977.778	(70.442.855)	2.732.689	27.113.196
Transferler	-	-	-	-	-	-	2.732.689	(2.732.689)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	13.240.356	13.240.356
30 Haziran 2021	19.440.000	47.440.914	29.253.084	(1.426.630)	(1.861.784)	1.977.778	(67.710.166)	13.240.356	40.353.552
1 Ocak 2022	19.440.000	47.440.914	29.253.084	(1.426.630)	(1.861.784)	1.977.778	(67.710.166)	28.082.659	55.195.855
Transferler	-	-	-	-	-	-	28.082.659	(28.082.659)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	81.691.618	81.691.618
30 Haziran 2022	19.440.000	47.440.914	29.253.084	(1.426.630)	(1.861.784)	1.977.778	(39.627.507)	81.691.618	136.887.473

Takip eden dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 VE 2021 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnotlar	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2022	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		19.161.854	(1.273.571)
Dönem net karı		81.691.618	13.240.356
Dönem Net Kar Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		147.157.724	36.699.012
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	20	8.799.411	7.934.056
Değer düşüklüğü giderleri ile ilgili düzeltmeler			
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	9	(62.688)	48.442
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	14	4.241.589	1.665.959
Dava karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	17	-	(44.000)
Bayi primleri karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	17	112.384.269	20.601.022
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler			
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	21	(70.950)	(193.078)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	22	2.426.696	3.182.219
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman gideri		42.538.983	7.086.567
Vadeli alımlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri		(49.227.781)	(8.028.513)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		-	(4.809)
Kar payı (geliri)/gideri ile ilgili düzeltmeler		-	(25.845)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	24	26.134.145	4.790.063
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(5.950)	(313.071)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(170.343.457)	(38.835.098)
Ticari alacaklardaki artış azalış ile ilgili düzeltmeler			
İlişkili taraflardan alacaklardaki azalış		(2.133.195)	767.505
İlişkili olmayan taraflardan alacaklarda artış		(790.680.208)	(246.526.463)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklarda artış azalış ile ilgili düzeltmeler			
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki artış		(1.667.701)	(426.109)
Stoklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler		(39.914.064)	(2.684.895)
Peşin ödenmiş giderlerdeki (artış)/ azalış		1.401.819	(4.113.745)
Ticari borçlardaki artışlar (azalışlar) ile ilgili düzeltmeler			
İlişkili taraflara borçlardaki artış		644.585.813	176.868.758
İlişkili olmayan taraflara borçlardaki azalış		(10.206.960)	(2.125.462)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlarda azalış		(1.762.908)	(1.456.124)
Ertilenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		17.762.408	36.738.965
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalışlar)			
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklarda azalış (artış)		2.838.956	5.416.563
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerde artış (azalış)		9.432.583	(1.294.091)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		58.505.885	11.104.270
Bayilere ödenen primler	17	(33.732.500)	(13.421.961)
Ödenen vergi		(5.056.034)	1.849.695
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	14	(555.497)	(805.575)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(3.598.793)	(548.106)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		8.266	347.305
Maddi ve maddi olmayan varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	12	(3.713.158)	(1.114.334)
Alınan temettü		35.149	25.845
Alınan faiz	21	70.950	193.078
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(7.660.878)	(8.532.381)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışlar	8	-	(676.813)
Ödenen faiz		-	(146.652)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8	(7.660.878)	(7.708.916)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)		7.902.183	(10.354.058)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		10.558.086	20.826.980
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)		18.460.269	10.472.922

Takip eden dipnotlar özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 1978 yılında kurulmuştur. Fiili faaliyet konusu, Eczacıbaşı Topluluğu Yapı Grubu'nun ürünleri ile tedarik ettiği diğer ürünlerin Türkiye çapında pazarlaması ve satışının yanı sıra banyo ve mutfak yenileme pazarına yönelik ürün ve hizmet bütününe proje ve tasarımından başlayan yönlendirici ve bilgilendirici tanıtım, teşhir, danışmanlık, satış ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

İntema'nın pazarlama ve satışını yaptığı ürün grupları seramik sağlık gereçleri, armatür, küvet, duş tekneleri, gömme rezervuarlar, banyo mobilyaları, seramik kaplama ürünleri, yapı kimyasalları, mutfak mobilyaları, tezgahları ve aksesuarları, mutfak cihazları ve küçük ev aletleri ürünlerinden oluşmaktadır.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup, merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Ali Kaya Sokak No: 5 Levent/İstanbul/Türkiye

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla çalışan sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Çalışan personel sayısı	200	195

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 5 Ağustos 2022 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın Seri: II, 14.1 No'lu Tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır.

İlişikteki finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisi ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 - Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu solo finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 30 Haziran 2022 tarihli solo finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirketin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve ara dönem özet finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

İşletmenin sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in ilerideki yıllarda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

Şirket, KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

a) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2 (1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir);** Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

- **TFRS 16 ‘Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları’ kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

- **TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”nde yapılan değişiklikler,** TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4’teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023’e ertelenmiştir.

b) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri” Aralık 2021’de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

- **TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’de bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin neyi ifade ettiğini açıklığa kavuşturacaktır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - **TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
 - **TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.
 - **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’ TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

Şirket, söz konusu standartların uygulanması sonucunda özet finansal tablolarında oluşabilecek etkileri yukarıda belirtilenler haricinde henüz belirlememiş olup, söz konusu farkların özet finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olmasını beklememektedir.

DİPNOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Şirket toptan satışlar ve perakende mağaza zinciri işletmesi olmak üzere iki ana faaliyet alanında çalışmaktadır.

Diğer Şirket faaliyetleri ağırlıklı olarak diğer ithal edilen ürünlerin mağazalar aracılığıyla satışından oluşmaktadır. Diğer içerisinde sınıflandırılan bu faaliyetler, ayrı olarak raporlanabilir bölümler değildir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait bölümlere göre amortisman ve itfa payları ve yatırım harcamaları aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 30 Haziran 2022	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları	-	2.893.718	819.440	3.713.158
Amortisman ve itfa payları	(7.085)	(6.993.872)	(1.798.454)	(8.799.411)

1 Nisan - 30 Haziran 2022	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları	-	2.230.365	759.930	2.990.295
Amortisman ve itfa payları	(3.543)	(4.443.113)	(907.359)	(5.354.015)

1 Ocak – 30 Haziran 2021	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları	-	1.016.660	97.674	1.114.334
Amortisman ve itfa payları	(924.408)	(6.123.544)	(886.104)	(7.934.056)

1 Nisan - 30 Haziran 2021	Toptan	Perakende	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları	-	1.009.760	-	1.009.760
Amortisman ve itfa payları	(462.204)	(3.183.819)	(422.269)	(4.068.292)

Faaliyet bölümlerinin sonuçları ve operasyonlarının incelenmesi için yasal kayıtlar kullanılmaktadır. Şirket'in TFRS'ye uygun olarak yasal kayıtlarına yaptığı düzeltmeler ve sınıflamalar sonucu bulunan TFRS vergi öncesi kar/zarar ile yasal kayıtlardan elde edilen FAVÖK arasındaki mutabakat aşağıda sunulmuştur:

Yasal kayıtlar:

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Yurtiçi satışlar, perakende	235.287.782	134.258.094	112.009.755	64.501.418
Komisyon geliri	121.379.742	70.099.791	40.389.723	20.458.775
Satış iadeleri (-)	(2.945.425)	(1.829.338)	(1.085.248)	(1.291.354)
Satış iskontoları (-)	(84.143.891)	(46.648.592)	(42.718.758)	(26.107.750)
Net satış gelirleri	269.578.208	155.879.955	108.595.472	57.561.089
Satışların maliyeti (-)	(87.737.258)	(49.114.404)	(45.316.757)	(25.446.619)
Brüt kar	181.840.950	106.765.551	63.278.715	32.114.470
Pazarlama giderleri (-)	(59.393.013)	(30.346.702)	(38.673.909)	(22.060.515)
Genel yönetim giderleri (-)	(19.417.663)	(9.037.255)	(12.505.084)	(15.182.811)
Faaliyet karı / (zararı)	103.030.274	67.381.594	12.099.722	(5.128.856)
Amortisman ve itfa payları	5.825.333	3.004.630	2.399.070	1.302.971
FAVÖK	108.855.607	70.386.224	14.498.792	(3.825.885)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Faaliyet bölümlerinin sonuçları ve operasyonlarının incelenmesi için yasal kayıtlar kullanılmaktadır. Grup'un TFRS'ye uygun olarak yasal kayıtlarına yaptığı düzeltmeler ve sınıflamalar sonucu bulunan TFRS vergi öncesi kar/zarar ile yasal kayıtlardan elde edilen FAVÖK arasındaki mutabakat aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Raporlanabilir bölümlere ait FAVÖK	108.855.607	70.386.224	14.498.792	(3.825.885)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(49.227.781)	(12.168.445)	(8.028.513)	(7.266.102)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	42.538.983	7.971.306	7.086.567	6.583.109
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(62.688)	(48.462)	48.442	157.326
Amortisman ve itfa payları	(8.799.411)	(5.354.014)	(7.934.057)	(4.068.291)
Kıdem tazminatı karşılığı	2.748.545	1.928.494	(370.601)	(164.833)
Kullanılmamış izin karşılığı	937.544	128.604	(489.783)	(600.404)
Kira giderleri	7.660.878	5.586.620	7.708.916	5.117.227
Diğer UFRS sınıflamaları ve düzeltmeleri	(5.764.541)	(4.329.354)	5.536.993	16.462.385
Faaliyet karı	98.887.136	64.100.973	18.056.756	12.394.532
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	53.584.205	13.357.460	31.659.505	8.223.540
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(42.249.856)	(7.483.393)	(28.968.439)	(7.162.593)
Esas faaliyet karı	110.221.485	69.975.040	20.747.822	13.455.479
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	41.995	480	349.803	161.109
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	-	(9.992)	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	110.263.480	69.975.520	21.087.633	13.616.588
Finansman giderleri (-)	(2.452.411)	(1.191.417)	(3.057.214)	(1.433.163)
Vergi öncesi kar	107.811.069	68.784.103	18.030.419	12.183.425

DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kasa	19.529	13.152
Bankalar		
- Vadeli mevduat	-	2.900.000
- Vadesiz mevduat	18.440.740	7.644.934
	18.460.269	10.558.086

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla mevduatların döviz cinsinden değerleri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021	ABD Doları	Avro	GBP	TL	Toplam TL
Vadesiz mevduatlar	116.590	1.527.104	1.050.018	15.747.028	18.440.740
					18.440.740
31 Aralık 2021	ABD Doları	Avro	GBP	TL	Toplam TL
Vadesiz mevduatlar	29.362	3.334.949	547.540	3.733.082	7.644.934
Vadeli mevduatlar (*)	-	-		2.900.000	2.900.000
					10.544.934

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların vadesi 30 günden kısadır.

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan ticari alacaklar:		
Vitra Bad GmbH	1.436.250	187.491
Burgbad AG ("Burgbad")	1.293.618	399.664
Vitra Bathroom	595.338	300.593
Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar San. ve Tic. A.Ş.	512.618	919.455
Vitra Tiles L.L.C	184.471	107.892
Diğer	156.198	130.203

İlişkili taraflardan toplam ticari alacaklar	4.178.493	2.045.298
---	------------------	------------------

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ortaklara ticari borçlar:		
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	2.397.459	2.347.871
	2.397.459	2.347.871

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Diğer ilişkili taraflara ticari borçlar:		
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri San. ve Tic. A.Ş. ("EYAP")	889.039.844	262.923.084
Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş. ("Vitra Karo")	32.159.197	13.607.133
Eczacıbaşı Bilişim	1.337.907	1.698.879
Diğer	284.588	56.216
	922.821.536	278.285.312
İlişkili taraflara toplam ticari borçlar	925.218.995	280.633.183
Eksi: Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(57.567.267)	(8.339.487)
İlişkili taraflara ticari borçlar, net	867.651.728	272.293.696

İlişkili taraflara yapılan satışlar:

1 Ocak - 30 Haziran 2022	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	408.008	121.379.742	149.462.625	-	271.250.375
Vitra Karo	74.971	-	1.922.200	5.346	2.002.517
Burghad	-	-	2.714.133	-	2.714.133
Diğer	730.830	-	2.532.652	-	3.263.482
Toplam	1.213.809	121.379.742	156.631.610	5.346	279.230.507

1 Nisan - 30 Haziran 2022	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	128.515	70.099.791	89.999.664	-	160.227.970
Vitra Karo	74.971	-	984.650	-	1.059.621
Burghad	-	-	2.714.133	-	2.714.133
Toplam	203.486	70.099.791	93.698.447	-	164.001.724

(*) Komisyon faturaları Şirket'in yaptığı satışlar için üretici firmalardan elde edilen geliri içermektedir.

(**) Şirket yaptığı satışlara ilişkin tüm masrafları üretici firmalara yansıtmaktadır. Masraf faturaları bu giderlere ilişkin kesilen faturalardır.

1 Ocak - 30 Haziran 2021	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	573	40.389.723	39.260.851	-	79.651.147
Vitra Karo	116.217	-	1.613.606	6.321	1.736.144
Ekom Eczacıbaşı	-	-	-	-	-
Eczacıbaşı Gayrimenkul	19.638	-	-	-	19.638
Eczacıbaşı Holding	67.201	-	-	3.644	70.845
Diğer	284.192	-	2.583.039	3.644	2.870.875
Toplam	487.821	40.389.723	43.457.496	13.609	84.348.648

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

1 Nisan - 30 Haziran 2021	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	573	20.458.775	19.063.861	-	39.523.209
Vitra Karo	34.024	-	813.153	2.836	850.013
Ekom Eczacıbaşı	-	-	-	-	-
Eczacıbaşı Gayrimenkul	19.638	-	-	-	19.638
Eczacıbaşı Holding	-	-	-	3.644	3.644
Diğer	148.059	-	1.403.614	2.149	1.553.822
Toplam	202.294	20.458.775	21.280.628	8.629	41.950.326

(*) Komisyon faturaları Şirket'in yaptığı satışlar için üretici firmalardan elde edilen geliri içermektedir.

(**) Şirket yaptığı satışlara ilişkin tüm masrafları üretici firmalara yansıtmaktadır. Masraf faturaları bu giderlere ilişkin kesilen faturalardır.

İlişkili taraflardan malzeme, hizmet ve sabit kıymet alımları:

1 Ocak – 30 Haziran 2022	Malzeme (*)	Komisyon faturaları	Masraf faturaları	Diğer	Toplam
EYAP	1.559.330.534	2.517.462	-	-	1.561.847.996
Vitra Karo	36.514.659	615.874	4.942	-	37.135.475
Eczacıbaşı Bilişim (**)	-	12.043.617	918.985	17.007	12.979.609
Eczacıbaşı Holding (***)	-	6.335.258	-	-	6.335.258
Diğer	-	1.967.123	-	-	1.967.123
Toplam	1.595.845.193	23.479.334	923.927	17.007	1.620.265.461

1 Nisan – 30 Haziran 2022	Malzeme	Komisyon faturaları (*)	Masraf faturaları (**)	Diğer	Toplam
EYAP	897.152.534	900.931	-	-	898.053.465
Vitra Karo	21.457.749	318.110	-	-	21.775.859
Eczacıbaşı Bilişim	-	6.022.685	918.984	-	6.941.669
Eczacıbaşı Holding	-	2.838.813	-	-	2.838.813
Diğer	-	771.351	-	-	771.351
Toplam	918.610.283	10.851.890	918.984	-	930.381.157

(*) Şirket, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo mobilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri alımı yapmaktadır. EYAP ile söz konusu ürünlerin dağıtım ve satışına ilişkin sözleşme koşulları Ocak 2020'de yeniden belirlenmiş olup, İntema söz konusu ürünlerin bayilere satışına aracılık etmektedir. Sözleşme tadilinden itibaren TFRS 15 ilgili hükümleri uyarınca sadece komisyon geliri hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir. Belirtilen malzeme alım tutarları, satışına aracılık edilen işlemlerin toplamıdır.

(**) Eczacıbaşı Bilişim'den bilgi teknolojileri danışmanlığı hizmeti alınmaktadır.

(***) Eczacıbaşı Holding'ten bilgi teknolojileri, hukuki danışmanlık, iç denetim ve mali danışmanlık, kurum kimliği çalışmaları, finansman planlaması ve insan kaynakları konularında danışmanlık hizmeti alınmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

1 Ocak – 30 Haziran 2021	Malzeme	Komisyon faturaları	Masraf faturaları	Diğer	Toplam
EYAP	526.724.468	23.105.739	29.559.923	30.992	579.421.122
Vitra Karo	10.842	25.223	3.551.240	36.376	3.623.681
Ekom Eczacıbaşı	-	-	165.102	-	165.102
Eczacıbaşı Holding	77.708	-	-	-	77.708
Diğer	225.360	-	2.932.803	45.001	3.203.164
Toplam	527.038.378	23.130.962	36.209.068	112.369	586.490.777

1 Nisan – 30 Haziran 2021	Malzeme	Komisyon faturaları	Masraf faturaları	Diğer	Toplam
EYAP	264.496.241	10.275.019	12.902.477	-	287.673.737
Vitra Karo	-	14.198	1.730.904	4.701	1.749.803
Ekom Eczacıbaşı	-	-	75.160	-	75.160
Eczacıbaşı Holding	71.499	-	-	-	71.499
Diğer	136.441	-	1.396.505	-	1.532.946
Toplam	264.704.181	10.289.217	16.105.046	4.701	291.103.145

Yönetim kurulu'na ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar

Üst düzey yönetim kadrosu, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür, direktörler ve genel müdüre direkt bağlı müdürler olarak belirlenmiştir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar tutarı ücret, prim, sağlık sigortası, izin, kıdem teşvik ödülü, kıdem ve yıllık izin tahakkuklarını içermektedir. Üst düzey yöneticilere sağlanan uzun vadeli faydalar, emeklilik ve/veya transfer sebebiyle işten çıkarılan üst düzey yöneticilere ödenen kıdem tazminatı ve/veya hizmet ödülü ödemelerini içermektedir.

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021
Yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar		
Kısa vadeli faydalar	1.853.394	1.603.095
Uzun vadeli faydalar	694.578	153.311
	2.547.972	1.756.406

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

Kısa vadeli alacaklar:	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ticari alacaklar	736.437.297	232.267.132
Alacak senetleri	453.928.683	167.418.640
	1.190.365.980	399.685.772
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(30.166.323)	(30.166.323)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman geliri	(49.981.026)	(7.442.043)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar, net	1.110.218.631	362.077.406
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	4.178.493	2.045.298
Ticari alacaklar, net	1.114.397.124	364.122.704

Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla vadesi 1 yıldan uzun ticari alacağı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

Ticari alacaklara ilişkin ortalama vade 30 Haziran 2022 itibarıyla 102 gündür (31 Aralık 2021: 126 gün).

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde şüpheli alacak karşılığının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	(30.166.323)	(30.166.323)
İlaveler	(6.393.369)	(1.608.533)
Tahsilatlar	-	-
İptaller (*)	6.393.369	1.608.533
30 Haziran	(30.166.323)	(30.166.323)

(*) Şirket, Eczacıbaşı Yapı Gereçleri'nden seramik sağlık gereçleri, küvet, banyo mobilyaları, armatür ve aksesuarları ile tamamlayıcı malzemeleri alımı yapmaktadır. EYAP ile söz konusu ürünlerin dağıtım ve satışına ilişkin sözleşme koşulları Ocak 2020'de yeniden belirlenmiş olup, İntema söz konusu ürünlerin bayilere satışına aracılık etmektedir. Sözleşme tadilinden itibaren, İntema şüpheli alacaklarını EYAP'a yansıtmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla doğrudan tahsil sistemine dahil olan müşterilerinin toplam banka limit tutarı 353.482.520 TL (31 Aralık 2021: 182.588.502 TL), mevcut limit dahilindeki tahsil etme garantisi altındaki ticari alacaklarının toplam tutarı da 203.068.257 TL'dir (31 Aralık 2021: 69.760.084TL).

Kısa vadeli ticari borçlar:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ticari borçlar	18.683.477	33.624.939
Gider tahakkuku	6.193.282	1.458.780
	24.876.759	35.083.719
Eksi: İlişkili olmayan taraflardan vadeli alışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar, net	24.876.759	35.083.719
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 5)	925.218.995	280.633.183
Eksi: İlişkili taraflardan vadeli alışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	(57.567.267)	(8.339.487)
İlişkili taraflara ticari borçlar, net	892.528.487	307.377.415
Ticari borçlar, net	892.528.487	307.377.415

Ticari borçlara ilişkin ortalama vade 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla 83 gündür (31 Aralık 2021: 112 gün).

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Ticari alacakların önemli bir kısmı bayilerden ve ilişkili şirketlerdendir. Şirket, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetim tarafından yakın olarak takip edilmektedir. Her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmış ve kredi limitleri tayin edilmiştir. Mal satışı nedeniyle oluşan bir kısım bayi alacaklarında uygulanan Doğrudan Tahsilat Sistemi ("DTS") sayesinde şirket bayilerin anlaşmalı bankalardaki kredi limitleri tutarı kadar alacağını risksiz olarak teminat altına almış ve alacak vadelerinde bankalardan tahsil etmektedir. Bayilerden yeterli teminat alınması kredi riskinin yönetiminde kullanılan diğer bir yöntemdir. Şirket, ilişkili olmayan şirketlerden olan riskin yönetiminde alacakların mümkün olan en yüksek oranda teminat altına alınması prensibi ile hareket etmektedir. Bu kapsamda DTS sistemi dışında kullanılan diğer yöntemler şunlardır:

- Banka teminatları (teminat mektubu, akreditif vb.),
- Gayrimenkul ipoteği,
- Çek-senet.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Teminatlar ile güvence altına alınmayan müşteriler için risk kontrolü müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri ve diğer faktörleri dikkate alarak müşterinin kredi kalitesinin değerlendirilmesi sonucu bireysel limitler belirlenmekte ve söz konusu kredi limitlerinin kullanımı sürekli olarak izlenmektedir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Vadesi üzerinden 0 - 30 gün geçmiş	11.408.865	180.189
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	2.458.484	14.364.559
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	16.856.423	7.823.091
	30.723.772	22.367.839

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla alınan teminat ve ipotek detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İpotekler	74.799.000	69.959.000
Alınan teminatlar	126.542.769	36.216.258
	201.341.769	106.175.258

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

30 Haziran 2022	Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	4.178.493	1.110.218.631	-	1.828.003	18.440.740
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	404.410.025	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.897.992	1.086.496.597	-	1.828.003	18.440.740
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	280.501	30.443.271	-	-	-
Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	15.350.000	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	35.889.938	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(35.889.938)	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Beklenen kredi zararları (-)	-	(5.723.615)	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Aralık 2021	Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.045.298	362.077.406	-	160.302	10.544.934
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	175.935.342	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.720.233	341.738.410	-	160.302	10.544.934
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	325.065	22.042.774	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	28.462.545	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(28.462.545)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Beklenen kredi zararları (-)	-	(1.703.778)	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, direkt tahsilat sistemi ve ipoteklerden oluşmaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - DİĞER ALACAKLAR

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Personel avansları	738.295	114.645
Verilen depozito ve teminatlar	149	149
Diğer	1.015.658	19.219
	1.754.102	134.013
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	73.901	26.289
	73.901	26.289

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	TL	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	TL
Kısa vadeli borçlanmalar				
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	22,00	7.277.294	22,00	5.191.727
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		7.277.294		5.191.727
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	22,00	-	22,00	299.887
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar				299.887
Kısa vadeli borçlanmalar		7.277.294		5.491.614
Uzun vadeli borçlanmalar				
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	22,00	15.645.231	22,00	21.074.629
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		15.645.231		21.074.629
Uzun vadeli borçlanmalar		15.645.231		21.074.629

Kısa vadeli kredilerin taşınan değerleri, makul değerlerine yakınsamaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

Finansal borçların 30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
1 Ocak	26.566.243	37.802.373
Kira sözleşmelerinden girişler	1.590.464	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit çıkışları (-)	-	(676.813)
Gerçekleşmemiş kur farkları etkisi	-	(4.809)
Kira sözleşmeleri değişikliği	-	(256.093)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)	(7.660.878)	(7.603.141)
Peşin ödenen gider sınıflama	-	(105.775)
Faiz tahakkuku değişimi	2.426.696	3.035.567
	22.922.525	32.191.309

DİPNOT 9 - STOKLAR

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ticari mallar	62.673.122	22.759.058
	62.673.122	22.759.058
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(319.763)	(382.451)
Ticari mallar net	62.353.359	22.376.607
Stok değer karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:		
	2022	2021
1 Ocak	(382.451)	(1.312.829)
Değer düşüklüğü karşılığındaki değişim, net	62.688	930.378
30 Haziran	(319.763)	(382.451)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Verilen sipariş avansları	3.276.510	2.971.127
Gelecek aylara ait giderler	2.893.334	4.618.985
	6.169.844	7.590.112

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Gelecek yıllara ait giderler	194.814	176.365
	194.814	176.365

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Alınan sipariş avansları	58.397.296	40.612.335
Gelecek aylara ait gelirler	23.512	45.107
	58.420.808	40.657.442

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Gelecek yıllara ait gelirler	8.146	9.104
	8.146	9.104

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem özet finansal tablolar yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren özet finansal tabloları hazırlarken kullandığı önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloları içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlıdır.

1 Ocak ve 30 Haziran 2022 tarihleri itibarıyla özet finansal tablolarda muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarının, varlık grupları bazında detayları aşağıdaki gibidir:

	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2022	22.961.555	2.784.859	25.746.414
Dönem içi girişler	1.590.464	-	1.590.464
Dönem içi amortisman giderleri (-)	(4.631.442)	(502.841)	(5.134.283)
30 Haziran 2022	19.920.577	2.282.018	22.202.595

TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, Şirket faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemde, Şirket bu kiralamalardan 5.134.283 TL değerinde amortisman gideri, 2.426.696 TL faiz gideri ve 7.660.878 TL kira ödemesi muhasebeleştirmiştir.

	Binalar	Araçlar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2021	35.125.088	558.590	-	35.683.678
Yeniden ölçümleme	-	(256.093)	-	(256.093)
Dönem içi amortisman giderleri (-)	(4.712.890)	(279.786)	-	(4.992.676)
30 Haziran 2021	30.412.198	22.711	-	30.434.909

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklar

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2022
Binalar	412.000	-	-	-	412.000
Makine, tesis ve cihazlar	67.897	-	-	-	67.897
Demirbaşlar	27.208.167	1.073.089	(8.902)	77.665	28.350.019
Yapılmakta olan yatırımlar	-	2.307.476	-	(397.361)	1.910.115
Özel maliyetler	40.768.930	332.593	-	319.696	41.421.219
	68.456.994	3.713.158	(8.902)	-	72.161.250

Birikmiş amortisman:

Binalar	(9.613)	-	-	-	(9.613)
Makine, tesis ve cihazlar	(37.743)	-	-	-	(37.743)
Demirbaşlar	(21.931.661)	(834.634)	6.586	-	(22.759.709)
Özel maliyetler	(26.485.565)	(1.733.980)	-	-	(28.219.545)
	(48.464.582)	(2.568.614)	6.586	-	(51.026.610)

Net defter değeri	19.992.412				21.134.640
--------------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

Maliyet	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2021
Makine, tesis ve cihazlar	66.160	-	-	-	66.160
Binalar	412.000	-	-	-	412.000
Demirbaşlar	27.083.037	286.526	(168.241)	-	27.201.322
Yapılmakta olan yatırımlar	71.289	97.674	-	-	168.963
Özel maliyetler	36.829.526	646.635	(1.365)	-	37.474.796
	64.462.012	1.030.835	(169.606)	-	65.323.241

Birikmiş amortisman:

Makine, tesis ve cihazlar	(32.078)	(2.659)	-	-	(34.737)
Binalar	(1.373)	(4.120)	-	-	(5.493)
Demirbaşlar	(22.074.978)	(1.041.670)	135.144	-	(22.981.504)
Özel maliyetler	(23.468.994)	(1.485.499)	228	-	(24.954.265)
	(45.577.423)	(2.533.948)	135.372	-	(47.975.999)

Net defter değeri	18.884.589				17.347.242
--------------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

1 Ocak - 30 Haziran 2022 hesap dönemine ilişkin maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin 341.143 TL'si genel yönetim giderlerine (1 Ocak - 30 Haziran 2021: 494.136TL) ve 2.227.471 TL'si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak - 30 Haziran 2021: 2.039.812 TL) dahil edilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2022
Bilgisayar programları	40.430.432	-	-	-	40.430.432
	40.430.432	-	-	-	40.430.432

Birikmiş itfa payları:

Bilgisayar programları	(28.527.975)	(1.096.514)	-	-	(29.624.489)
	(28.527.975)	(1.096.514)	-	-	(29.624.489)

Net defter değeri	11.902.45				10.805.943
--------------------------	------------------	--	--	--	-------------------

Maliyet:	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2021
Bilgisayar programları	29.706.652	83.499	-	-	29.790.151
	29.706.652	83.499	-	-	29.790.151

Birikmiş itfa payları:

Bilgisayar programları	(27.224.931)	(407.433)	-	-	(27.632.364)
	(27.224.931)	(407.433)	-	-	(27.632.364)

Net defter değeri	2.481.721				2.157.787
--------------------------	------------------	--	--	--	------------------

Dönem itfa paylarının 1.024.689 TL'si genel yönetim giderlerine (1 Ocak - 30 Haziran 2021: 394.461 TL) ve 71.825 TL'si satış ve pazarlama giderlerine (1 Ocak - 30 Haziran 2021: 12.972 TL) dahil edilmiştir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 13 - TAAHHÜTLER

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu teminat, rehin, ipotekler ve kefaletlerin ("TRİK") dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

		30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
		TL		TL	
		karşılığı	TL	karşılığı	TL
A.	Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	756.795	756.795	2.278.626	2.278.626
B.	Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.	Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D.	Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i)	Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii)	B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)	C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
		756.795	756.795	2.278.626	2.278.626

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in öz kaynaklarına oranı %0'dır (31 Aralık 2021: %0).

Ortaklar, Eczacıbaşı Topluluğu Şirketleri ya da 3'üncü kişilerin borcunu temin amacıyla verilen teminat, rehin ya da ipotek bulunmamaktadır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.112.907	1.099.767
Personele borçlar	-	1.776.048
	1.112.907	2.875.815

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kullanılmayan kısa vadeli izin karşılığı	2.401.769	1.464.222
	2.401.769	1.464.222

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı	8.576.075	5.827.530
	8.576.075	5.827.530

İzin karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	1.464.222	1.205.009
Dönem içerisindeki ayrılan karşılık	1.047.958	775.762
Ödenen kullanılmamış izin karşılığı	-	(56.413)
Dönem içerisindeki iptal (*)	-	(229.566)
Ödemeler	(110.411)	-
30 Haziran	2.401.769	1.694.792

(*) Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Üretici") ile 24 Ocak 2020 tarihinde imzalanan satış ve dağıtım sözleşmesine istinaden, Üretici'ye transfer olan çalışanların izin karşılıklarının, Üretici'ye devri nedeniyle İntema kayıtlarında gösterilmemesine ilişkindir.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı:

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 10.848,59 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %14,00 enflasyon ve %18,25 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,73 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2021: %3,73). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranları da müdür altı için ve müdür üstü için %87,58 (2021: %85,59) olarak dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 15.371,40 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2021: 10.848,59 TL).

1 Ocak - 30 Haziran 2022 ve 2021 hesap dönemleri içerisinde kıdem tazminatı yükümlülüğüne ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	5.827.530	4.277.970
Hizmet maliyeti	1.437.132	503.893
Faiz maliyeti	1.756.499	615.870
Dönem içerisindeki ödemeler (-)	(445.086)	(749.162)
30 Haziran	8.576.075	4.648.571

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 15 - FİNANSAL YATIRIMLAR

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Ortaklık payı	Tutar	Ortaklık payı	Tutar
Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar (*)	0,25	8.083	0,25	8.083
		8.083		8.083

(*) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla finansal yatırımlar grubuna dahil olan Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.'nin aktif bir piyasada fiyat kotasyonu bulunmadığından, bu varlık maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedir.

DİPNOT 16 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Devreden katma değer vergisi	-	2.874.105
	-	2.874.105

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Hesaplanan KDV	10.974.710	-
Ödenecek vergi ve fonlar	2.223.657	3.765.784
	13.198.367	3.765.784

DİPNOT 17 - DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Bayi prim karşılığı (*)	104.526.176	25.874.407
Dava karşılığı	187.445	187.445
	104.713.621	26.061.852

(*) İlgili tutar, Şirket'in bayilerine olan prim tahakkuklarından oluşmakta olup yılsonunda gerçekleşecek değerler üzerinden mahsuplaşma yöntemiyle kapatılmaktadır.

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla bayi prim karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	25.874.407	13.972.731
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	112.384.269	20.601.022
Ödemeler (-)	(33.732.500)	(13.421.961)
30 Haziran	104.526.176	21.151.792

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	Hisse (%) 30 Haziran 2022		Hisse (%) 31 Aralık 2021	
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ort. A.Ş.	46,21	8.982.336	46,21	8.982.336
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	39,69	7.715.932	39,69	7.715.932
Halka açık kısım	14,10	2.741.732	14,10	2.741.732
	100,00	19.440.000	100,00	19.440.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları		47.440.914		47.440.914
Toplam ödenmiş sermaye		66.880.914		66.880.914

Geri Alınmış Paylar

3 Eylül 2019 tarihli Genel Kurul'da pay sahiplerine paylarını geri satarak ayrılma hakkı verilmiştir. Buna istinaden 6 Eylül - 9 Eylül 2019 tarihleri arasında Şirket sermayesinin %1,42'sine denk gelen toplam 275.779 adet pay 1.861.784 TL karşılığında geri almıştır.

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler:

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Bu tutarların TFRS uyarınca "Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Grup'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kardan ayrılmış kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 1.977.778 TL'dir (31 Aralık 2021: 1.977.778 TL).

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Yasal yedekler	1.977.778	1.977.778
	1.977.778	1.977.778

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - HASILAT

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Yurtiçi satışlar	233.592.530	133.301.156	111.508.419	65.921.191
Satış iadeleri (-)	(2.945.425)	(1.829.338)	(1.085.248)	(861.569)
Satış iskontoları (-)	(84.143.891)	(46.648.592)	(42.718.758)	(26.685.257)
Komisyon geliri	121.379.742	70.099.791	40.389.724	20.458.776
Net satış gelirleri	267.882.956	154.923.017	108.094.137	58.833.141
Satılan ticari mal maliyeti	(87.342.310)	(48.882.981)	(44.720.172)	(25.149.143)
Brüt kar	180.540.646	106.040.036	63.373.965	33.683.998

İntema, yurt içinde satışını gerçekleştirdiği vitrifiye seramik mamülleri ve bunların tamamlayıcı ürünleri ile banyo mobilyaları, sıhhi tesisat armatürü, banyo aksesuarları valf ve bağlantı parçaları, duş sistemleri, gömme rezervuar ile yedek parçalarının iç piyasada dağıtım ve satışına ilişkin koşulları, bu ürünlerin üreticisi olan EYAP ile değerlendirilmiş olup, satışa aracılık etmektedir. Toptan satış kanalına ilişkin 1.481.148.765 TL net satış tutarından, toptan satış kanalına ilişkin maliyetler düşülerek özet finansal tablolarda gösterilmiştir. Sözleşme tadilinden itibaren TFRS 15 ilgili hükümleri uyarınca sadece komisyon geliri hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir.

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren dönemde 267.882.956 TL (30 Haziran 2021: 108.094.137 TL) tutarındaki satış gelirleri, yerine getirilmesi zamanın belirli bir anında gerçekleşen edim yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

DİPNOT 20 - PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Pazarlama giderleri:				
Personel	24.751.323	11.495.419	14.653.443	7.381.089
Kira	6.582.438	3.520.353	2.522.838	1.112.173
Nakliye	5.826.254	3.319.390	2.310.655	1.050.087
Amortisman	5.242.857	2.579.626	6.118.188	2.994.742
Depolama ve arşivleme	2.217.382	1.228.097	850.950	348.886
Yakıt, enerji ve su	1.824.924	1.042.708	558.232	230.631
Fason hizmet	1.724.352	876.114	1.260.989	99.309
Reklam ve tanıtım	1.473.565	900.276	970.862	528.649
Diğer	4.243.766	2.686.573	2.534.629	683.588
	53.886.861	27.648.556	31.780.786	14.429.154

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 20 - PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Genel yönetim giderleri:				
Personel	5.775.113	1.934.109	3.618.134	1.469.653
Danışmanlık	4.301.065	2.165.921	2.957.851	1.567.306
Bakım onarım	3.596.453	1.630.899	1.444.479	750.683
Amortisman	3.556.554	2.774.388	1.815.868	1.073.549
Kıdem tazminatı karşılığı	3.193.631	2.373.581	1.119.763	627.263
Kira	1.731.069	969.081	836.235	431.956
Kullanılmamış izin karşılığı	1.047.958	239.015	775.762	581.506
Haberleşme	280.186	188.341	191.754	106.201
Diğer	4.284.620	2.015.172	776.577	252.195
	27.766.649	14.290.507	13.536.423	6.860.312

DİPNOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Kredili satışlardan kaynaklanan vade farkı gelirleri	48.484.016	11.748.676	7.107.675	3.748.394
Kur farkı gelirleri	1.876.206	1.229.856	22.405.078	3.034.528
Faiz geliri	70.950	45.380	193.078	38.599
Kira gelirleri	-	-	123.443	70.426
Diğer	3.153.033	333.548	1.830.231	1.331.593
	53.584.205	13.357.460	31.659.505	8.223.540

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Kredili alımlardan kaynaklanan vade farkı giderleri	(40.843.732)	(7.014.369)	(6.563.738)	(4.393.187)
Kur farkı giderleri	(1.198.503)	(412.005)	(21.908.034)	(2.676.876)
Diğer	(207.621)	(57.019)	(496.667)	(92.530)
	(42.249.856)	(7.483.394)	(28.968.439)	(7.162.593)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 22 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Kredi ve kiralama borçları faiz gideri	(2.426.696)	(1.186.578)	(3.034.141)	(1.423.609)
Diğer	(25.715)	(4.839)	(23.073)	(9.554)
	(2.452.411)	(1.191.417)	(3.057.214)	(1.433.163)

DİPNOT 23 - PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Net dönem karı	81.691.618	51.439.585	13.240.356	8.583.369
Nominal değeri 1 TL olan ağırlıklı ortalama hisse sayısı	17.578.216	17.578.216	17.578.216	17.578.216
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç	4,6473	2,9263	0,7532	0,4883

DİPNOT 24 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenen vergi ve fonlar	6.067.495	3.946.339
Eksi: Cari kurumlar vergisi karşılığı	(24.847.626)	(2.934.878)
	(18.780.131)	1.011.461

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2021
Gelir tablosundaki vergi gideri				
Cari vergi gideri	(24.847.626)	(16.554.695)	(2.890.452)	(1.060.687)
Ertelenmiş vergi gideri	(1.271.825)	(789.823)	(1.899.611)	(2.539.369)
	(26.119.451)	(17.344.518)	(4.790.063)	(3.600.056)

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Kurumlar Vergisi:

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2022 yılında uygulanan efektif vergi oranı %23’tir (2021: %25).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %23’dır (2021: %25). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi:

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. 30 Haziran 2022 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı olarak %23 ve %25 kullanılmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla %23’tür (2021: %25).

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 24 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve bilanço tarihi itibarıyla yürürlükteki etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Kümülatif geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İndirilebilir mali zarar	-	-	-	-
Vadeli satışlardan tahakkuk etmemiş finansman geliri	49.981.026	7.442.043	11.495.636	1.860.511
Kıdem tazminatı karşılığı	8.576.075	5.827.530	1.715.215	1.165.506
Şüpheli alacak karşılığı	1.457.397	1.457.397	335.201	364.349
Stoklara ilişkin düzeltmeler	319.763	385.228	73.545	96.307
Kullanılmamış izin karşılığı	2.401.769	1.464.222	552.407	366.056
Dava karşılığı	187.445	187.445	43.112	46.861
Vadeli alımlardan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(57.567.267)	(8.339.487)	(13.240.471)	(2.084.872)
Maddi varlıkların amortisman /diğer maddi olmayan varlıkların itfa payı	1.147.575	3.373.906	229.515	674.781
Kira sözleşmelerine ilişkin düzeltmeler	4.346.361	4.386.087	869.272	877.217
Diğer	(338.250)	(338.250)	(77.797)	(84.562)
Ertelenmiş vergi varlığı, net			1.995.635	3.282.154

Ertelenmiş vergi (varlıkları)/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	3.282.154	4.187.040
Gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(1.286.519)	(1.899.611)
30 Haziran	1.995.635	2.287.429

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 -FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk faktörleri

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı Not 8'de açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dâhil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir. Toplam sermaye, bilançodaki "öz kaynak" kalemi ile net borcun toplanması ile hesaplanır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Toplam borçlar	1.122.662.836	414.605.407
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(18.460.269)	(10.558.086)
Net borç	1.104.202.567	404.047.321
Toplam özkaynak	136.887.473	55.195.855
Toplam sermaye	1.241.090.040	459.243.176
Net borç/Toplam sermaye oranı	%89	%88

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Ticari borçlar						
İlişkili taraf	867.651.728	925.218.995	925.218.995	-	-	-
Diğer	24.876.759	24.876.760	24.876.760	-	-	-
Finansal borçlar	22.922.525	26.866.575	66.404	-	12.998.267	13.801.904
Toplam	915.451.012	976.962.330	950.162.159	-	12.998.267	13.801.904

31 Aralık 2021

	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Ticari borçlar						
İlişkili taraf	272.293.696	280.633.183	280.633.183	-	-	-
Diğer	35.083.719	35.083.719	35.083.719	-	-	-
Finansal borçlar	26.566.243	29.643.329	40.311	259.576	13.822.229	15.521.213
Toplam	333.943.658	345.360.231	315.757.213	259.576	13.822.229	15.521.213

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Kur riski yönetimi

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sahip olduğu yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu				
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer dövizlerin TL karşılığı
1. Ticari alacaklar	2.479.689	7.139	132.758	34.490
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	2.693.712	6.994	87.153	1.050.018
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	5.173.401	14.133	219.911	1.084.508
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	5.173.401	14.133	219.911	1.084.508
10. Ticari borçlar	5.775.917	18.071	311.882	9.863
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	5.775.917	18.071	311.882	9.863
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	5.775.917	18.071	311.882	9.863
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
-20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(602.516)	(3.938)	(91.971)	1.074.645
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(602.516)	(3.938)	(91.971)	1.074.645
22. Döviz hedge' i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-
24. İthalat	92.740	-	5.293	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

		31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu			
		TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer dövizlerin TL karşılığı
1.	Ticari alacaklar	3.165.294	17.139	157.259	564.333
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	3.911.851	2.203	221.052	547.540
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-
4.	Dönen varlıklar (1+2+3)	7.077.145	19.342	378.311	1.111.873
5.	Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a.	Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-
8.	Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9.	Toplam varlıklar (4+8)	7.077.145	19.342	378.311	1.111.873
10.	Ticari borçlar	5.085.730	34.703	305.860	8.750
11.	Finansal yükümlülükler	1.103.604	-	73.151	-
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13.	Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	6.189.334	34.703	379.011	8.750
14.	Ticari borçlar	-	-	-	-
15.	Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17.	Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18.	Toplam yükümlülükler (13+17)	6.189.334	34.703	379.011	8.750
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20.	Net yabancı para varlık/(yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	887.811	(15.361)	(700)	1.103.123
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	887.811	(15.361)	(700)	1.103.123
22.	Döviz hedge' i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-	-
24.	İthalat	398.728	-	26.429	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket, başlıca ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini ve Rus Rublesi cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları, Avro ve diğer yabancı paraların TL karşısındaki değerlerindeki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	30 Haziran 2022			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında (%10) değerlenmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülük	(6.564)	6.564	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(6.564)	6.564	-	-
Avro'nun TL karşısında (%10) değerlenmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülük	(161.152)	161.152	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(161.152)	161.152	-	-
Diğer dövizlerin TL karşısında (%10) değerlenmesi halinde				
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık/yükümlülük	107.465	(107.465)	-	-
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	107.465	(107.465)	-	-
Toplam (3+6+9)	(60.252)	60.252		

	31 Aralık 2021			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(20.475)	20.475	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(20.475)	20.475	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
4- Avro net varlık / yükümlülük	(1.056)	1.056	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(1.056)	1.056	-	-
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde				
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	11.031	(11.031)	-	-
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	11.031	(11.031)	-	-
Toplam (3+6+9)	(10.500)	10.500	-	-

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerleme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1),
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2),
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Seviye 2'deki finansal varlıkları: Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerleme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerleme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

Finansal araçların değerlemesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- Faiz oranı swaplarının gerçeğe uygun değeri, gözlenebilir getiri eğrisi baz alınarak öngörülen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeri olarak hesaplanır,
- Yabancı para vadeli işlem sözleşmesinin gerçeğe uygun değeri günümüze iskonto edilerek bilanço tarihindeki vadeli işlem yabancı para değişim oranı kullanılarak tanımlanmıştır,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 26 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

DİPNOT 27 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....