

7. SONUÇ

7.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Değerleme uzmanlarının değerleme konusu ile ilgili görüş, analiz ve raporda belirtilen tüm hususlara katılıyorum.

7.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

Değerlemeye konu mülkün yerinde yapılan incelemede, konum, fonksiyon, büyüklük, imar durumu, ulaşım olanakları, manzara, arsa payı, mimari özellikler, inşaat kalitesi ve işçiliği vb. sahip olduğu fiziksel şartları, değerine etki edebilecek olumlu - olumsuz kriterleri, çevrede yapılan piyasa araştırmalarını, bölgede yer alan benzer mülklerin doluluk boşluk oranlarını ve günümüz piyasa koşullarını değerlendirerek 25.01.2021 tarihi itibarıyla, peşin ve nakit kat irtifakı hakkı pazar değerlerini;

Kat	B.B. No	Alan (m ²)	BB Niteliği ve Eklentileri	Takdir Edilen Satış Değeri (TL)	Kat	B.B. No	Alan (m ²)	BB Niteliği ve Eklentileri	Takdir Edilen Satış Değeri (TL)
1.B	8	28	DÜKKAN	165.000 TL	4.	57	41,5	BÜRO	165.000 TL
1.B	14	37,5	DÜKKAN	810.000 TL	4.	58	52,5	BÜRO	205.000 TL
1.B	15	19,5	DÜKKAN	430.000 TL	4.	59	106,5	BÜRO	435.000 TL
ZEMİN	21	22,5	DÜKKAN	115.000 TL	4.	60	105	BÜRO	445.000 TL
ZEMİN	22	10	DÜKKAN	60.000 TL	4.	61	84	BÜRO	340.000 TL
ZEMİN	27	37	DÜKKAN	195.000 TL	5.	62	84	BÜRO	340.000 TL
ZEMİN	28	37,5	DÜKKAN	195.000 TL	5.	63	105	BÜRO	430.000 TL
ZEMİN	29	19,5	DÜKKAN	110.000 TL	5.	64	90	BÜRO	355.000 TL
4.	54	84	BÜRO	340.000 TL	5.	65	41,5	BÜRO	165.000 TL
4.	55	105	BÜRO	430.000 TL	5.	67	106,5	BÜRO	435.000 TL
4.	56	90	BÜRO	355.000 TL	5.	69	84	BÜRO	340.000 TL
TOPLAM DEĞER									6.860.000 TL

olarak tahmin ettiğimizi, bu değerle taşınmazların makul bir pazarlama süreci içinde 'Alıcısı Az' olduğunu, bilgilerinize arz ederiz.

Değerleme Katma Değer Vergisi hariç tutularak yapılmış olup, Katma Değer Vergisi oranı % 18, mülklerin KDV dahil değerleri toplamı 8.094.800 TL'dir.

Raporu Hazırlayan/lar

Raporu Kontrol Eden - Onaylayan

SPK Lisanslı Değerleme Uzmanı
KAZIM AKKAYA
SPK Lisans No: 411103

Sorumlu Değerleme Uzmanı,
Fatma BÜYÜKBAŞ UMUT
SPK Lisans No: 400527

8. RAPOR EKLERİ

8.1. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULE İLİŞKİN TAPU ÖRNEĞİ, PLAN, RUHSAT, ŞEMA, FOTOĞRAF VE BENZERİ BİLGİ VE BELGELER

8.1.1. TAPU ÖRNEĞİ/ÖRNEKLERİ

TASINMAZA ARI YAPU KATYER (AMU) MULLUK KIM DUKAYH - SHI VET									
Zarafa Tipi		Ker Suluhi		Ado Pherod		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906		Wushidun					
B i Daye		ISTANBULANKILAR		Adu Taji, Nushu					
Kerwan Adu		Aduhu 134		Hawidh/Gawo - ALJaza					
Mabudu / Kay Adu		ANTILAS NIAH		Aduu Paj Pajadu					
Mordidi				Ing.2001 Imuadu					
Cik / Bayti Ap		+ + + / + + +							
Kajit Burean		+ Akuf							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906							
TASINMAZ SERH / BRYAN / DUTYAK									
Zarafa		Aduhu		Mash / Kader		Zarafa - Yemdu		Zarafa Sebudi - Turbi - Yen	
Zarafa Ito		25664906</							

[illegible]



KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

Ancaklar TİM - AVCILAR Mah. 20213 Parşel 13 nolu Bağ 1000m	1/1	AZİTAK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş. 1945000.00 TL	14.06.2020 - 1940
Ancaklar TİM - AVCILAR Mah. 20213 Parşel 15 nolu Bağ 1000m	1/1	AZİTAK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş. 1945000.00 TL	14.06.2020 - 1940
Ancaklar TİM - AVCILAR Mah. 20213 Parşel 15 nolu Bağ 1000m	1/1	AZİTAK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş. 1945000.00 TL	14.06.2020 - 1940
İspah Sarı Kızı Mülkiyeti Açıklama		Tarih/Veriye	Tarih/İbraz - Tarih - Yer
Dışında			
Akarsu	Müddetini?	Borç	SPF Mülkiyeti
OSG 21341 TÜRK TEKNOLOJİ BANKASI A.Ş. Vergi No: 274004428 Sicil No: 189346136872	Evet	3086000.00 TL	Var
Fide	Değer/İbraz	Şirket	Tarih/İbraz - Yer
4/5 deşirici 210	F.B.K.	AZİTAK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.	14/11/2018 - 2013
14/11/2018 - 2013			

Şirket Tarih / Şirket - 14.11.2018 - 12.36

SOM-2012-37871
Form-040 / Rev.7
PR-007

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.

28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılmaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.
H.İ. Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
A Blok Kat:6 Osmanbey Şişli İstanbul 34363
Web: www.somdegerleme.com
Merkezi Telefon: 233 51 54 - 233 52 54
Mersis No : 9454000085245250

Page 84 of 183



Page 85 of 183

Order 1-36 Date: 11.20.83 17 36

[illegible]



www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

Order Total / Subtotal: 14.87.0000

SOM-2012-37871
Form-040 / Rev.7
PR-007

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.

28.12.2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK TİC. A.Ş. MERSİS: 08110010000000000000
H. İhsanlar Cad. Çarşı No: 1/1 Kat: 3
A Blok K: 6 Odunpazarı Şişli / 34100 İstanbul
Tic. Sic. No: 273191 Şişli
Tic. Sic. No: 273191 Şişli
Web: www.aybong.com.tr
Medicayex@aybong.com.tr
Versiya No: 8450-3303-8824-8258

Page 87 of 183

Web: www.medicaport.com
Medicapyke: 02 993 0000 219
Vers'a No : 945-333G-8F24-6258

[illegible]



Page 89 of 183

RECEIVED 21 APR 1994



**Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel :+90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax:+90(212) 233 51 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com**

[illegible]

[illegible]

— 2007-08-15 14:14:14 —

SOM-2012-37871
Form-040 / Rev.7
PR-007

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.

28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz

[illegible]

Page 91 of 183

yalanamaz, çoğaltılamaz.



www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

Free Webinars / Jan 13 12:00PM PT '08

İşlem No	Konut Adı	İlk Yatırım	Yatırım Tutarı	Yatırım Tarihi	Yatırım Yeri	Yatırım Türü	Yatırım Şekli	Yatırım Yeri	Yatırım Tarihi	Yatırım Yeri
1	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
3	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
4	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
5	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
6	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
7	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
8	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
9	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
10	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
11	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
12	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
13	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
14	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
15	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
16	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
17	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
18	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
19	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873
20	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	171	296.000 TL	14/12/2013	23873	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	AVCIAR MİK - 2013 Fındık 60 m2	14/12/2013	23873

28.12.2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.



www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

STOCK MARKET



Project	Start Date	End Date	Project Manager	Status	Progress (%)	Issues	Comments
Project A	2023-01-01	2023-03-31	John Doe	Completed	100	0	Project A completed successfully.
Project B	2023-04-01	2023-06-30	Jane Smith	In Progress	75	2	Project B is on track.
Project C	2023-07-01	2023-09-30	Mike Johnson	On Hold	0	1	Project C is on hold.
Project D	2023-10-01	2023-12-31	Sarah Lee	Planned	0	0	Project D is planned.

Mediçidiye V. 1993 0000 249
Mersis No : 9454-3003-8624-8258

Alat/Bahan	Material	Berat	Vol	Densitas	Sifat	Tesis Term - Ydr	Sejarah	Sifat Fisika
(N 3144) TIKER TEKNOLOGI BAKKAS A.S. VopNo. 036041420 Ser No: 109356134872	Botol	298600.00 TL	% 15 diijaham 2 / 0		P B K	1411/2019-23573	AZTER TEKNOLOGI CASHMILLER TEARER A.S.	Var
Alat/Bahan Material Berat Vol Densitas Sifat Tesis Term - Ydr Sejarah Sifat Fisika								



106

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



info@somdegerleme.com

1



Page 99 of 183

Student Number: 1234567890

[illegible]



Order Code 104-126



SOM-2012-37871
Form-040 / Rev.7
PR-007

Page 102 of 193

[illegible]

2011年11月11日 星期六

SOM-2012-37871
Form-040 / Rev.7
PR-007

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.

28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz



2

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY



www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

2010年12月10日



Wages (1970) : 2.43 1970 1.36



796-361-0000

[illegible]

SOM KUTUMSAL GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Halkın Yatırım Ortaklığı
anılanmaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz
Tic. Sic. No: 233 91 35 / Şişli / İstanbul / T: 232 91 39 11
Web: www.som.com.tr / E: info@som.com.tr
Medicijyoloji V: 0312 331 00 29
Mersis No: 9454332381248258



KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel : +90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax: +90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

İşletme Konusu / İşletme Bilgisi	İşletme Türü	İşletme Tarihi	İşletme Yılı	İşletme Yılı - Yeri	Ticariyet - Tarih - Yeri
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 15 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 16 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 17 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 18 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 19 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 20 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 21 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 22 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 23 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 24 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 25 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 26 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 27 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 28 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 29 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 30 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 31 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 32 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 33 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 34 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 35 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 36 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 37 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 38 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 39 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011
Aviclar TM - AVICLAR Mah. 20113 Parcell 40 nolu Bag. Bilgin	1/1	14/11/2011	2011	14/11/2011 - 2011	14/11/2011 - 2011

28.12.2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz.

SOM-2012-37871
Form-040 / Rev.7
PR-007

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.

28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz.

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Page 109 of 193
Tel: 0212 253 51 54 - 233 52 54
Fax: 0212 231 91 39
Web: www.somdegerleme.com
Mersis No: 9454-3323-00000000000000000000

[illegible]

[illegible]

65-70

SOM-2012-37871
Form-040 / Rev.7
PR-007

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.

28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL YATIRIM VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. LTD. ŞTİ.
H. Kocayazıcı Cad. 11. Kat Kat: 11
A Blok K: 11 Ömerbey 35100 231 91 39
www.somgcm.com
Web: www.somgcm.com
Medic yekey V.D. 933 650 249
Mersis No : 9454-3323-0002-8258



www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

James Taylor, New York, NY 10011



info@somdegerleme.com

Water Taps / Out: 54 1/2" 3000 1 1/2"

[illegible]



KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.

Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel : +90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax: +90(212) 231 91 39
www.somdegerleme.com
info@somdegerleme.com

Yatırımcı	Mülk No / Yeri	Değer	Yatırım Tarihi - Yeri	Yatırım Tarihi - Yeri
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 45 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 61 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 69 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 59 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 60 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 62 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 63 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 64 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 65 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 66 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 67 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 68 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 69 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 70 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 71 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 72 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 73 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 74 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 75 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 76 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 77 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 78 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 79 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 80 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 81 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 82 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 83 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 84 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 85 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 86 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 87 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 88 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 89 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 90 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 91 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 92 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 93 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 94 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 95 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 96 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 97 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 98 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 99 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	
Aviclar TM - AVICLAR MAH. 2013 Parçesi 100 nolu Bag. Bölüm	171	AZTEK TEKNOLOJİ ORTAKLIĞI TİCARİT A.Ş. 195500.00 TL	14.08.2006 - 19540	

Report - Azil - Etil - 24.12.2020 17:16

SOM-2012-37871
Form-040 / Rev.7
PR-007

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.

28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.

SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Halaskargazi Caddesi Ebekızı Sokak
Sosko İş Merkezi A Blok, Kat:6,
34363, Osmanbey, Şişli, İstanbul
Tel : +90(212) 233 51 54 - 233 52 54
Fax: +90(212) 231 91 39
Web: www.somdegerleme.com
Mediyecekoy Yolu 500 0200 249
Mersis No : 9454-30000000000000000000

[illegible]



info@somdegerleme.com

[illegible]



info@somdegerleme.com

第12卷 第1期 2005年1月



info@somdegerleme.com

1994-1995



info@somdegerleme.com

1990-1991

SOM-2012-37871
Form-040 / Rev.7
PR-007

007 SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
28.12..2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kulla

28.12.2020 tarihli SOM-TDT-2012457-REV-1 ref nolu sözleşme kapsamında hazırlanmıştır. Farklı amaçla kullanılamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz.

Page 120 of 193