

**TF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI
KURULU TARAFINDAN 16/12/2021 TARİH VE 65/1804 SAYILI KARAR
İLE ONAYLANAN 17/12/2021 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ
KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ
İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE
YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI
BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

ESKİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

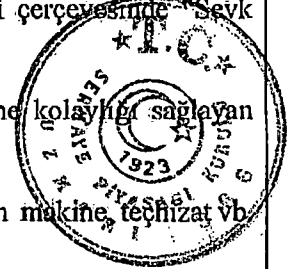
Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34756 Nispetiye/İSTANBUL
Büyükdere Şubesi
068 406 3870
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

Siftah Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Sigorta, Bereket Katılım Sigorta, HDI Sigorta, Doğa Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Emeklilik, Bereket Katılım Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşviki Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatl Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Türkiye Finans otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti, tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve Kâr Payı olmaması limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34766 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMÜD-01

TEFAVUL KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Kat:17 No:42 Ümraniye / İstanbul
Geminig V.D. 0430350630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Mahallesi
Kat:17 No:17 Kat:17 No:17
Kat:17 No:17 Kat:17 No:17
Kat:17 No:17 Kat:17 No:17
Büyükdere Mahallesi V.D. 057 033 0001

05 Ağustos 2022

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kamu kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir türüdür.

Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendirmek ve olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak isteyen yurtiçi yerleşik gerçek kişi müşteriler için sunulan bir katılma hesabıdır.

Dövizden Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Dövizden Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliği kapsamında gerçek kişi müşterilerin USD, EUR ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini, tüzel kişi müşterilerin 31/12/2021 tarihinde Bankada halihazırda USD, EUR ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

Altından Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Altından Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Altın Hesaplarından Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliği kapsamında gerçek kişi müşterilerin altın hesabı bakiyelerini, tüzel kişi müşterilerin 31/12/2021 tarihinde mevcut olan altın hesabı bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

YUVAM Katılma Hesabı: Yurt dışındaki yerleşik kişiler ile bu kişilerin yurt dışındaki şirketlerinin EUR / USD / GBP döviz cinslerinden tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendirmeleri için sunulan

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34780 Üsküdar / İSTANBUL
Büyük Mükahatir V.P. 066 066 3870
GRUP:01

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Kat: 17/42 Üsküdar / İstanbul
Atemdağ V.P. 0430358630

YAYK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü
Sakarya Bulvarı No: 17 Kat: 17/17 Üsküdar / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mers. No: 08170039000000000000
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü

05 Ağustos 2022

05 Agosto 2022

KOLAS (Kolay Adresleme) : Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

YENİ ŞEKİL:

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren bütüklük ve yaygın müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Türkiye Finans'ın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Opsiyon (Vaad) İşlemleri: Kur riskinden korunma amaçlı olarak belirli bir vadede belirli bir tutarın belirli bir kur seviyesinden alma ve satma hakkının karşılıklı olarak oluşturulduğu işlemlerdir. Opsiyon (Vaad) vazgeçilebilir niteliktedir. İmzalanacak sözleşmede şartları belirlenen durumlarda, Opsiyon (Vaad) alıcısının vade sonunda vazgeçme hakkı bulunmaktadır.

Çapraz Kur Değişimi: Bir yıldan uzun vadeli kur riskinden korunma amaçlı yapılan para takası işlemidir. Bilançoda uzun vadeli kur riski bulunduran ticari müşterilere her risk vadesine Katılım Bankacılığı ilkeleri çerçevesinde forward işlemi yapılarak ilgili riskten korunma sağlanır.

Kısmi Kur Riski Korumalı Yabancı Para Finansman: Bir kredi işlemine ek olarak karşılıklı olarak yapılan iki adet Opsiyon (Vaad) işleminin birleşiminden oluşmaktadır. İşlemin amacı yabancı para finansman kaynaklı kur riskini belirli bir oranda hedge etmektir.

Sevk Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türkiye İhracat ve Kredi Bankası A.Ş. (Türk Eximbank) ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde "Sevk Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur.

Doğrudan Borçlandırma Sistemi (DBS): Müşterilere hızlı tahsilat ve ödeme kolaylığı sağlayan doğrudan borçlandırma sisteminde anafirma ve bayilere hizmet verilmektedir.

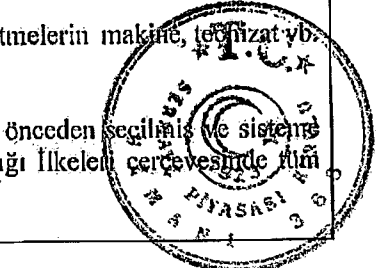
Tedarikçi Finansmanı Sistemi (TFS): Alıcı firmalar ve tedarikçileri arasındaki ticaretin finanse edilmesini sağlayan bir finansman desteğidir. TFS, müşterilere ödeme ve tahsilatlarda nakit akışlarını daha etkin ve verimli planlama imkanı sağlamaktadır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunulmaktadır.

Siftalı Kart: KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit modellerine göre, POS üzerinden Katılım Bankacılığı İlkeleri çerçevesinde tüm harcamalarını taksitlendirme olanağı sunulmaktadır.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Yönetim Kurulu
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
Kat: 6 ÜNİVERSİTE / İSTANBUL
Büyükdere / İstanbul
T.C. 066 006 3870
GMUD-01

TF YATIRIM KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat: 17 ÜNİVERSİTE / İSTANBUL
Ateşli V.D. 0430350630



ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KATILIM BANKACILIĞI
T.C. KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KATILIM BANKACILIĞI
T.C. KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KATILIM BANKACILIĞI

05 Ağustos 2022

Sigorta Ürünleri: Sigorta acenteliği faaliyetlerinde; Bireysel, KOBİ ve İşletmelerin risklere karşı korunması ve risk bilincinin yerleşmesi amacıyla Hayat, Kasko, Trafik, Konut, Dask, Ferdi Kaza, İnşaat All Risk, İş Yeri Yangın, Leasing All Risk gibi sigorta ürünleri müşterilerin kullanımına sunulmaktadır. Şubeler aracılığıyla katılım sigortacılığı yapan Türkiye Sigorta, Bereket Katılım Sigorta, HDI Sigorta, Doğa Sigorta adına elementer sigorta acenteliği; Türkiye Emeklilik, Bereket Katılım Emeklilik adına hayat sigortası acenteliği; Garanti Emeklilik ve Bereket Katılım Emeklilik adına bireysel emeklilik hizmetlerini sunmaktadır.

Yatırım Teşvikli Fon Kullandırımı: Ticaret Bakanlığı ile imzalanan "Kâr Payı Destek Protokolü" kapsamında yatırım teşvik belgesi almış firmalar desteklenmeye devam edilmektedir.

KGF: KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmak için çözüm odaklı bir yaklaşım sergilenerek Hazine Destekli Kredi Garanti Fonu A.Ş. (KGF) kefaletli kredilerde bankacılık sektöründe öncü olmaya devam edilmektedir.

Fonlu Çek: Katılım bankacılığında bir ilk gerçekleştirilerek müşterilerin mal ve hizmet karşılığında düzenlemiş olduğu çek bedelini ödeme tarihinde hesapta yeterli bakiye olmasa bile otomatik olarak fonlayan Fonlu Çek ürünü müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

ELÜS (Elektronik Ürün Senedi) Teminatlı Kredi: Ticaret Bakanlığı'nın denetimi ve gözetiminde lisanslı depolara teslim edilen tarım ürünleri karşılığında çıkarılan elektronik kayıtların, Türkiye Finans'ın çalışmakta olduğu yatırım kuruluşunda bulunan müşteri hesabına alınarak müşterinin Türkiye Finans'a yapılan kredi başvurusunda kredi teminatı olarak kullanılması sağlanmıştır.

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşmalı eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Türkiye Finans otomatik tahsilat sistemidir. Müşteriler kredi kartlarından veya özel cari hesaplarından ödeme talimatı vererek veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilmektedir.

eXtra Limit: Dijital bankacılık kanallarının yanı sıra üçüncü parti uygulamalarla iş birliği yaparak dijital finansman süreçlerini uzaktan müşteri edinimiyle entegre eden, e-ticaret alışverişlerinde sanal kart, fiziki mağazalarda QR Kod ile kullanılabilen ihtiyaç finansman limitidir.

Finansör: Tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmakta ve POS'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunulmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulaması sunulmaktadır.

Yedek Hesap: Müşterilerin acil ihtiyaçlarını finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile Türkiye Finans müşterilerinin işlem ücreti ve kâr oranı olmayan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Caddesi No: 42 Ümraniye / İstanbul
Büyükdere Mülhaneleri Y.D. 006 3870
GMUD-01

TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Caddesi No: 42 Ümraniye / İstanbul
17. Kat C/İs No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ Y.D. 8430350630

GYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Caddesi No: 42 Ümraniye / İstanbul
17. Kat C/İs No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ Y.D. 8430350630
Büyükdere Mülhaneleri Y.D. 006 3870

05 Ağustos 2022

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor müşterilerin kullanımına sunulmaktadır.

e-Katılma Hesabı: Türkiye Finans müşterilerinin Şubeye gitmesine gerek kalmaksızın Türkiye Finans İnternet Şubesi veya Mobil Şube üzerinden açabileceği, özel kâra katılma oranları sunan bir katılma hesabıdır. Türkiye Finans müşterileri, TL, USD ve EUR para birimlerinde maksimum açılış tutarı 1 milyon TL, 100 Bin USD/EUR'a kadar avantajlı kâr paylaşım oranlarından yararlanabilirler.

Aktif Hesap: Türkiye Finans müşterilerinin yıllık olarak açtırabildiği ve belirleyeceği ara vadelerde kâr payı ödemesi alabildiği katılma hesabıdır. Birikimlerini uzun vadede değerlendirmek isteyen, ara ödeme getirisi yanı sıra aldığı kar paylarında stopaj avantajından yararlanmak isteyen Türkiye Finans müşterilerine sunulmaktadır.

Yatırım Vekaleti Sözleşmesine Dayalı Katılma Hesabı: Kanun kurum ve kuruluşları ile fonlar ve tüzel kişi müşteriler tarafından Türkiye Finans'a yatırılan fonların Türkiye Finans tarafından işletilmesi sonucu, kâr elde edilmesi halinde, müşteri ile Türkiye Finans arasında fonun işletilmeye başlandığı tarihten önce mutabık kalınan tahmini kârı geçmemek üzere, kâr ve zarar edilmesi halinde zararın müşteriye ait olduğu katılma hesaplarıdır.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibarıyla çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerin birikimlerinin belli bir yüzdesi Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu Kira Sertifikalarında belli bir yüzdesi de katılma hesaplarında olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek müşterilere salt katılma hesaplarına göre yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Günlük Hesap: Türkiye Finans portföyünde yer alan kira sertifikalarının müşteriye geri alım vaadi ile satılmasını sağlayan ve alacaklı konumdaki hesap sahiplerine azami enflasyon farkının ödendiği hesap türüdür. Birikimlerini kısa vadede değerlendirmek isteyen müşterilerin tercih ettiği bir üründür.

Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendirmek ve olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak isteyen yurtiçi yerleşik gerçek kişi müşteriler için sunulan bir katılma hesabıdır.

Dövizden Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Dövizden Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliği kapsamında gerçek kişi müşterilerin USD, EUR ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini, tüzel kişi müşterilerin 31/12/2021 tarihinde Bankada halihazırda USD, EUR ve GBP cinsinden hesap bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

Altından Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı: Altından Dönüştümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı, TCMB'nin Altın Hesaplarından Türk Lirası Mevduat ve Katılma Hesaplarına Dönüşümün Desteklenmesi Hakkında Tebliği kapsamında gerçek kişi müşterilerin altın hesabı bakiyelerini, tüzel kişi müşterilerin 31/12/2021 tarihinde mevcut olan altın hesabı bakiyelerini TL olarak değerlendirmeye teşvik etmek ve TL hesaplarını olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korumak için sunulan bir katılma hesabıdır.

YUVAM Katılma Hesabı: Yurt dışındaki yerleşik kişiler ile bu kişilerin yurt dışındaki şirketlerinin EUR / USD / GBP döviz cinslerinden tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendirmeleri için sunulan

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GARİBİ MEHMETPAŞA
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Sarıyer / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
G.M.01

TEVATLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat 6/15 No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430350630

YUVAM KATILIM BANKASI A.Ş.
MENİUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazmaç Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Sarıyer / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
G.M.01

05 Ağustos 2022

katılma hesabıdır. Hesap, sunduğu kâr payı getirisinin yanı sıra birikimlerin olası kur artışlarına bağlı risklere karşı korunmasını da sağlar.

Konforlu Hesap: Kâr zarar ortaklığı çerçevesinde vade sonunda getirinin paylaşıldığı katılma hesabı ile Günlük Hesap ürünlerinin bir arada yer aldığı, müşteriye vade içerisinde para çekme ve yatırma serbestliği tanıyan hesap türüdür.

Alternatif Dağıtım Kanalları Aracılığı ile Kira Sertifikası Alım-Satım İşlemleri: Türkiye Finans'ın internet/mobil şube ve TFX Target platformu aracılığı ile müşterilerin kira sertifikası alım-satım işlemleri dijitalleştirilmiştir.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilere sunulmaktadır.

Konut Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan Konut Hesap, ilk kez ev sahibi olmak isteyenlere en az üç yıl boyunca sistemde kalmak ve düzenli birikim yapmak koşuluyla devlet desteği sağlayan bir katılma hesabıdır.

Akıllı Bıdık Katılma Hesabı: Akıllı Bıdık; çocuğunun geleceğine yatırım yapmak isteyen ebeveynler için sunulan bir katılma hesabıdır. Çocuğuna daha güvenli, güzel bir gelecek hazırlamak isteyen anne ve babalar, küçük birikimler ile Türkiye Finans'ın Akıllı Bıdık Katılma Hesabı'nın fırsat ve ayrıcalıklarından faydalanabilmektedir.

Bankalararası Altın Transfer Sistemi: Türkiye Finans Takasbank tarafından altın bankacılığının geliştirilmesi için projelendirilen Altın Transfer Sistemi üyeliğine ilk geçen bankalar arasında yer almıştır. Takasbank'a üye bankalar arasında 1 gramdan başlamak üzere altın transfer işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Esnek Destek Finansmanı : Firmaların kısa vadeli işletme sermayesi ihtiyaçlarını karşılayabilmelerini, nakit yönetimini sağlıklı ve verimli şekilde gerçekleştirebilmelerini sağlamak amacıyla geliştirilen, esnek ödeme ve tekrar kullanma imkânı sağlayan, vade sonuna kadar kar oranı sabit olan bir finansman desteğidir.

Hızlı Finansman : Müşterileri, bayileri ve finansal ihtiyaçları göz önünde bulundurarak, her birini aynı anda aynı platformda buluşturan, müşterilerin ihtiyaç ve taşıt finansman taleplerinin alındığı, aynı zamanda kredi kartı başvurusu, kredi kartı borç ödeme, fatura ödeme, finansman taksiti gibi fonksiyonlarla desteklenerek tek bir noktadan hizmet veren bütünsel bir ödeme kanalıdır.

Katılım bankacılığında bir ilk olan, dijital alt yapısı ve kolaylığı ile öne çıkan Hızlı Finansman ürünü finans sektörünün ödeme sistemleri alanındaki Payment System Magazine (PSM) Awards 2020'de, "Yenilikçi Müşteri Etkileşimi ve Deneyimi" bölümü "Katılım Bankacılığı" kategorisinde Gümüş PSM ödülünü almaya hak kazanmıştır.

FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) : Sistem alt yapısı T.C. Merkez Bankası önderliğinde geliştirilen ve farklı bankalarda bulunan hesaplar arasındaki para transferlerinin elektronik fon transferinden farklı olarak, 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan bir hızlı ödeme sistemidir.



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mh. Halkalı Sok. Caddesi
33200 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler Mh. Kellebey V.D. 068 006 3870
GMUD-01

TF VAKIF KİRALAMA A.Ş.
Saray Mh. Halkalı Sok. Caddesi No: 6
17. Kat Çiis No 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvaz Mh. 3. Kat No: 33200 Beşiktaş / İstanbul
Etiler Mh. 33200 Beşiktaş / İstanbul
Etiler Mh. 33200 Beşiktaş / İstanbul
Etiler Mh. 33200 Beşiktaş / İstanbul
Etiler Mh. 33200 Beşiktaş / İstanbul

KOLAS (Kolay Adresleme) : Türkiye Finans Mobil Şube veya Türkiye Finans Şubeleri üzerinden başvurulabilen, IBAN ya da hesap bilgileri paylaşılmadan, cep telefon numarası, e-posta adresi, T.C. Kimlik Numarası, Vergi Kimlik Numarası ya da pasaport numarası gibi kolay hatırlanabilir bir bilginin hesaba tanımlanmasıyla hızlı ve güvenli para transferleri sağlayan bir sistemdir.

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, Mayıs ayı toplantısında politika faizini %14 seviyesinde sabit bırakmıştır. TCMB açıklama metninde, etkisi strese jeopolitik riskler, küresel ve bölgesel iktisadi faaliyet üzerindeki aşağı yönlü risklerin canlı tutulmakta olduğunu ve belirsizliklerin artmasına yol açtığını belirtmiştir. Yüksek küresel enflasyonun yol açtığı gıda güvenliğindeki belirsizliklerin, emtia ve enerji fiyatlarındaki yüksek seyir gibi başlıca faktörlerin arz kısıtlarını daha da belirgin hale getirdiği toplantı metninde belirtilmiştir. TCMB, sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın tesisi için atılan ve güçlendirilerek sürdürülmekte olan adımlar ile birlikte, küresel barış ortamının yeniden tesis edilmesi ve enflasyonda baz etkilerinin de ortadan kalkmasıyla dezenflasyonist sürecin başlayacağını öngörmektedir.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD’de FED Mayıs ayında gerçekleştirdiği toplantıda politika faizini 0,50 puan artırarak %0,75 - %1 aralığına yükseltmiştir. Tutanaklarda yer alan ifadelerde, FED üyelerinin çoğunluğunun, bu ayki toplantıda merkez bankasının önümüzdeki birkaç toplantıda 0,50 puanlık faiz artışının gerekliliği konusunda hemfikir olduğu belirtilmiştir.

Avrupa Merkez Bankası, Haziran ayı toplantısında faiz oranlarını değiştirmeyerek %0,50 - %0,25 aralığında bırakmıştır. Banka, 1 Temmuz’da varlık alım programını bitireceğini ve faiz artışına gidebileceğini açıkladı. Ayrıca toplantıda, enflasyonun bir süre daha yüksek kalmaya devam edeceği, enerji maliyetlerinin ılımlı hale gelmesi, tedarik sorunlarının gevşemesi ve para politikasının normalleşmesinin enflasyonda düşüşe yol açması beklendiği belirtilmiştir.

Türkiye Finans gibi katılım bankalarının ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccül göstereceği düşünülmektedir. TCMB’nin mevcut para politikası duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir.

31/12/2021 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2020 yıl sonuna göre %36 artarak 4,946 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %20, KOBİ kredileri %27, ticari krediler* ise %49 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31/12/2021 de 2020 yıl sonuna göre %53 artışla 5,542 milyar TL’ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %60 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31/12/2021 itibarıyla 2020 yıl sonuna göre %64 artarak 717 milyar TL’ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %72 artışla 565 milyar TL’ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %53 artışla 362 milyar TL’ye ulaşmıştır.

Genel Akis / Public
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 3
34768 006 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 368 006 3870
GMÜB-01

TEVARİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 3
17. Kat Ofis/No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alo/dağ V.D. 8430358630

OPYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksaray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 3
34768 006 Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 368 006 3870

05 Ağustos 2022

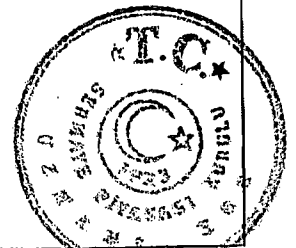
31/12/2021 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	112.479	9.215.458	717.338	1,22%	15,7%
Krediler**	58.860	4.946.466	362.384	1,19%	16,2%
Mevduat***	84.477	5.542.194	565.031	1,52%	15%

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi, Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
Obi	



TEKLERİK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mh.İlhanlı Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 0430358630

CYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

05 Agosto 2022

05 Agosto 2022

(İBDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 01/03/2022)

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 31/12/2021 itibarıyla yaklaşık 1,077 milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü, likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözetenek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünleşik bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda 2021 yılı sonunda dijitalleşme endeksi %95 olarak gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %15 artmış olup tüm müşterilere oranı %76 seviyesine ulaşmıştır. Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar ile aktif mobil şube ve TFX Target kullanıcı sayısı %17 artış göstermiştir. Mobil ve İnternet şubesinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi %21 artış gösterirken, işlem hacmi %42 artmıştır.

Görüntülü görüşme, Hızlı Finansman gibi dijital müşteri edinim süreçlerinin hayata geçirilmesi ve mevcut süreçlerin iyileştirilmesi ile dijital kanallardan gelen başvuru sayısı 3 kat, bu yollarla müşteri edinim sayısı ise 5 kat artış göstermiştir.

GEMEL MÜHÜR LÖK
Gazipaşa Mahallesi Sokullu Caddesi
3708 Beşiktaş / İstanbul İSTANBUL
Ticari Sicil No: 268 096 3870
MUD-01

TEVAKKUL KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 0430350630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

05 Agosto 2022

Bireysel müşteriler yanısıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini internet şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem internet hem mobil şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Görüntülü görüşme süreçleri ile mobil uygulama üzerinden uzaktan müşteri ediniminin gerçekleştirilmesi yayına alınmıştır. "Türkiye Finanslı Olmanın Yeri Zamanı Yok" sloganıyla şubeye gitmeden ve kurye beklemeden tamamlanan süreci tanıtmak üzere reklam filmleri ve mecra iletişimleri yapılmıştır. Görüntülü Görüşme ile edinimi gerçekleşen müşterilere kart sahibi olduklarında 60 TL Bonus avantajı sunulmuştur.

Müşterilerin sevdiklerini görüntülü görüşme üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen mobil şube uygulamasının Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST'ı yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızla ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanınmış olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi mobil şubeye eklenmiştir.

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şube'den yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

"Masrafsız üçlü" ürünü ile bireysel müşteriler için,

- ATM, mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,
- 8700 anlaşımlı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 2.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmelerine olanak vererek dijital bankacılık sektöründe fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak şekilde, katılım bankacılığı ilkelerine uygun hisse senedi işlemleriyle yatırım fonu işlem özellikleri devreye alınmıştır. Kırsal Sertifikası Portföy ekranları TFX Target ile Mobil ve İnternet şubelere eklenerek işlem sergilenmiş ve alış satış işlemlerinin yapılması sağlanmıştır. Yurt içi piyasaların yanı sıra yurt dışı piyasaların aktif olduğu saatlerde dünyanın önde gelen şirketlerinden hisse senedi ve yatırım fonu alınıp satılabilmektedir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GİRİŞİMÇİLER MÜDÜRLÜĞÜ
Sakarya Mahallesi Sokullu Caddesi
34258 No:2 Ümraniye / İSTANBUL
İşyük Mükellefler V.D. 065 206 3870
GİMÜB-01

TEMLİK KİRALAMA A.Ş.
Sakarya Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Atemdağ V.D. 8430358630

OMAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
17/250/10. Kat Katilimci C. Yed. Katilimci Park 50
81210 Katilimci C. Yed. Katilimci Park 50
Fax: 0212 341 05 94 Katilimci C. Yed. Katilimci Park 50
İSTANBUL M.Ş. M.Ş. M.Ş. V.D. 045 063 9604

05 Ağustos 2022

2021 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 580 ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8600' de korumuştur. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 59 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemleri uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Şubeden gerçekleşen müşteri hesap açılışlarında tek sayfalık BİS (Bankacılık İşlemleri Sözleşmesi) imzalatılarak mobil şube üzerinden dijital onay alınması sağlanarak süreçler hızlanmıştır. Bu gelişmelerin hayata geçirildiği sürede 150.000 sayfa kağıt tasarrufu sağlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31/12/2021	31/12/2020
Brüt Kullanılan Fonlar*	61.691.866	47.739.939
Takibe Giden Alacaklar	2.818.159	2.652.383
Aktif Toplamı	112.478.934	81.026.745
Toplanan Fonlar	84.477.388	57.390.432
Özkaynaklar	6.567.063	5.504.823
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,95	1,0
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	15,29	13,07
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18.93	16,77
Net Kar (Bin TL)	31/12/2021	31/12/2020

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Sermaye Genel Müdürlük
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
No: 6 Kat: 6 Ümraniye / İSTANBUL
Göyçek Mülkeliği Y/3 088 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Üns No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ Y.D. 8230350630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
Kat: 6 Ümraniye / İstanbul
Göyçek Mülkeliği Y/3 088 006 3870
GMUD-01

05 Ağustos 2022

Net Dönem Karı	922,600	675.821
----------------	---------	---------

*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye Katılım Bankaları Birliği (TKBB) tarafından 26/03/2021 tarihinde "Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025)" yayımlanmıştır. 2025 Türkiye Katılım Bankacılığı vizyonuna yönelik temel stratejik hedefler aşağıdaki gibidir :

- Kurumsal İletişimin geliştirilmesi
- Ekosistemde yer alan paydaşlar ve oyuncular arasında işbirliğinin artırılması
- Ekosistemin genişletilmesi
- Katılım bankacılığı ürün çeşitliliğinin artırılması
- Katılım / Faizsiz finans sermaye piyasaları ürünlerinin çeşitliliğinin artırılması ve mevcut ürünlerin etkinliğinin geliştirilmesi
- Mevcut ürün mevzuatlarındaki potansiyel iyileştirme alanlarının belirlenmesi ve yeni ürünler için mevzuat önerilerinin oluşturulması
- Katılım bankacılığı ürün standartlarının belirlenmesi, ilgili kurumlar ve müşteriler tarafından anlaşılır ve sade bir işleyiş yapısının sağlanması
- TKBB Danışma Kurulu'nun bilinirliğinin artırılması ve uluslararası kurum ve kuruluşlar ile işbirliğine yönelik çalışmaların yapılması
- Dijital yetkinliğin artırılması
- Eğitim altyapısının ve içeriğinin geliştirilmesi

Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi (2015-2025) içerisinde belirlenen katılım bankacılığının 2025 yılında %15 pazar payına ulaşma hedefi, Katılım Bankacılığı Strateji Güncelleme Raporu (2021-2025) içerisinde güncelliğini korumaktadır. Öngörülen bu büyüme ile 2025 yılında Türkiye katılım bankacılığı aktiflerinin 1,77 trilyon Türk lirasına ulaşması beklenmektedir.

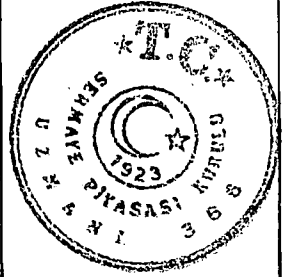
Strateji Belgesi:

https://tkbb.org.tr/Documents/Yonetmelikler/EY_TKBB_Katilim_Bankaciligi_Strateji_Guncelleme_Raporu_2021-2025_Turkce.pdf?v=1

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31/12/2021			31/12/2020		
Milyon TL	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)
Toplam Aktifler	112.479	9.215.458	1,22%	81.027	6.106.442	1,33%
Krediler*	58.860	4.946.466	1,19%	45.340	3.628.779	1,25%
Mevduat**	84.477	5.542.194	1,52%	57.390	3.625.266	1,58%



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
No: 6 Kat: 4 Ümraniye İSTANBUL
E-posta: Mükellefler.V.D. 066 006 3870
GRUB-91

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat 6/15 No: 42 Ümraniye İstanbul
Alemdağ V.D. 8430358630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
Kat: 4 Ümraniye İstanbul
E-posta: Mükellefler.V.D. 066 006 3870
GRUB-91

Şube Sayısı	316	11.098	2,85%	319	11.188	2,85%
Personel Sayısı	3.566	202.136	1,76%	3.731	203.223	1,84%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31/12/2021 itibarıyla 112 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,2 pazar payı ile 59 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,5 pazar payı ile 84 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörlü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 01/03/2022)
<http://ebullen.bddk.org.tr/ABMVC/>

YENİ ŞEKİL:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

TCMB Para Politikası Kurulu, Haziran ayı toplantısında politika faizini %14 seviyesinde sabit bırakmıştır. TCMB açıklama metninde, etkisi süren jeopolitik riskler, küresel ve bölgesel iktisadi faaliyet üzerindeki aşağı yönlü risklerin canlı tutulmakta olduğunu ve belirsizliklerin artmasına yol açtığını belirtmiştir. Yüksek küresel enflasyonun yol açtığı gıda güvenliğindeki belirsizliklerin, emtia ve enerji fiyatlarındaki yüksek seyir gibi başlıca faktörlerin arz kısıtlarını daha da belirgin hale getirdiği toplantı metninde belirtilmiştir. TCMB, sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın tesisi için atılan ve güçlendirilerek sürdürülmekte olan adımlar ile birlikte, küresel barış ortamının yeniden tesis edilmesi ve enflasyonda baz etkilerinin de ortadan kalkmasıyla dezenflasyonist sürecin başlayacağını öngörmektedir.

Yurtdışı piyasalar tarafında, ABD'de FED Haziran ayında gerçekleştirdiği toplantıda politika faizini 0,75 puan arttırarak %1 - %1,75 aralığına yükseltmiştir. Tutanaklarda yer alan ifadelerde, FED üyelerinin çoğunluğunun, bu ayki toplantıda merkez bankasının önümüzdeki birkaç toplantıda 0,75 puanlık faiz artışının gerekliliği konusunda hemfikir olduğu belirtilmiştir.

Avrupa Merkez Bankası, Haziran ayı toplantısında faiz oranlarını değiştirmeyerek %0,50 - %0,25 aralığında bırakmıştır. Banka, 01/07/2022 de varlık alım programını bitireceğini ve faiz artışına gidebileceğini açıklamış ve enflasyonun bir süre daha yüksek kalmaya devam edeceğini, enerji maliyetlerinin ılımlı hale gelmesi, tedarik sorunlarının gevşemesi ve para politikasının normalleşmesinin enflasyonda düşüşe yol açması beklendiği belirtilmiştir.

Türkiye Finans gibi katılım bankalarının ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut para politikası duruşu ile birlikte hükümetin

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:3 Ümraniye / İSTANBUL
Atıyık Mükellefi No: T.D.0066.006 3870
GNUMD-01

TEVECCÜH KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Atıyık Mükellefi No: T.D.0430350630

ÖYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Atıyık Mükellefi No: T.D.0430350630

05 Ağustos 2022

mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

31/12/2021 itibarıyla bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2020 yıl sonuna göre %36 artarak 4,946 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %20, KOBİ kredileri %27, ticari krediler* ise %49 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31/12/2021 de 2020 yıl sonuna göre %53 artışla 5,542 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %60 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, katılım bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31/12/2021 itibarıyla 2020 yıl sonuna göre %64 artarak 717 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar katılım fonları ve kar payı reeskontları dahil toplanan fonlar miktarı %72 artışla 565 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %53 artışla 362 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Bankacılık sektörünün 31/12/2021 karı yıllık %59 artışla 93 milyar TL olarak gerçekleşirken, katılım bankalarının karı ise %47 artışla 5,468 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31/12/2021 İtibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	112.479	9.215.458	717.338	1,22%	15,7%
Krediler**	58.860	4.946.466	362.384	1,19%	16,2%
Mevduat***	84.477	5.542.194	565.031	1,52%	15%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Bankacılık sektörü ve katılım bankaları

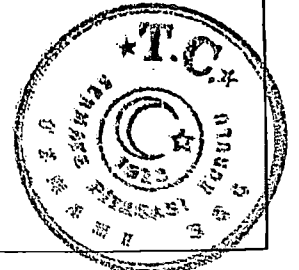
(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 01/03/2022)

<http://ebullen.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28/12/2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30/12/2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Suudi Arabistan bankası olan SNB, Türkiye Finans'ın % 60 payını alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye arttırmaları ile SNB'nin Türkiye Finans'daki payı % 67,0260'a yükselmiştir.

Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 Kocamustafapaşa / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 006 3870
GMUD-01

TEFAARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat/Güls No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 8430350630

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavayit Mahallesi Kavayit Sok. No: 20 Kat: 7B
06560 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Büy. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibariyle yeni sahada Ticari için ayrı ekiplerle 125-400 milyon TL ciro lu işletmelere hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, Şubat 2022 itibariyle ciro su 400 milyon TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin katılım bankacılığı ilkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir

*Kullandırılan nakdi fonlara; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK aylık bülten den alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 01/03/2022)

Finansal Kurumlar :

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Türkiye Finans'ın geniş muhabir ağı ile hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında faaliyet gösteren bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlar 31/12/2021 itibarıyla yaklaşık 1,077 milyar USD seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışından uzun vadeli finansman temini çerçevesinde ikili borçlanmalar ve klüp krediler yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Bankanın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve kârpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözeterik yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
33768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D.068 006 3870
GMUD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No:6
17. Kat 335 No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 0430359630

QYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alemdağ V.D. 0430359630
17. Kat 335 No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D. 0430359630

05 Ağustos 2022

Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Pazarlama Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Sunulan ürün ve hizmet kalitesinin sürekli geliştirilmesi kapsamında, işlem seti kanallar arasında bütünsel bir deneyim sunacak şekilde genişletilmektedir. Müşteri odaklı yaklaşım ve analitik araç entegrasyonları ile kullanıcıların kanallarda hem aktifleşmesi hem de derinleşmesi sağlanmıştır. Bunun sonucunda 2021 yılı sonunda dijitalleşme endeksi %95 olarak gerçekleşmiş ve dijital aktif müşteri adedi önceki yıla göre %15 artmış olup tüm müşterilere oranı %76 seviyesine ulaşmıştır. Dijital kanallara eklenen yenilikçi ve müşteri odaklı yeni fonksiyonlar ile aktif mobil şube ve TFX Target kullanıcı sayısı %17 artış göstermiştir. Mobil ve İnternet şubelerinden gerçekleştirilen finansal işlem adedi %21 artış gösterirken, işlem hacmi %42 artmıştır.

Görüntülü görüşme, Hızlı Finansman gibi dijital müşteri edinim süreçlerinin hayata geçirilmesi ve mevcut süreçlerin iyileştirilmesi ile dijital kanallardan gelen başvuru sayısı 3 kat, bu yollarla müşteri edinim sayısı ise 5 kat artış göstermiştir.

Bireysel müşteriler yanısıra özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan kurumsal müşteriler de, peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve teminat mektubu başvurusu gibi işlemlerini İnternet şubemizde kolayca yapabilmektedir. Ayrıca bu müşterilerin tahsil için ve/veya tahsil edildiğinde borca mahsup edilmek üzere verdikleri çeklerin hem İnternet hem mobil şubeden kolayca görüntülenebilmesi sağlanmıştır.

Müşterilerin ihtiyacı olan finansman desteğine, bayiler kanalıyla anlık olarak erişebilmesini ve başvuru, onay, kullandırım sürecini hızlıca tamamlamasını sağlayan Hızlı Finansman platformu üzerinden edinimi gerçekleşen müşterilerin anında ve otomatik olarak dijital bankacılık kullanıcısı olması sağlanmıştır.

Görüntülü görüşme süreçleri ile mobil uygulama üzerinden uzaktan müşteri ediniminin gerçekleştirilmesi yayına alınmıştır. "Türkiye Finanslı Olmanın Yeri Zamanı Yok" sloganıyla şubeye gitmeden ve kurye beklemeden tamamlanan süreci tanıtmak üzere reklam filmleri ve mecrâ iletişimleri yapılmıştır. Görüntülü Görüşme ile edinimi gerçekleşen müşterilere kart sahibi olduklarında 60 TL Bonus avantajı sunulmuştur.

Müşterilerin sevdiklerini görüntülü görüşme üzerinden müşteri olmaya davet etmesi için "Sevdiklerini Türkiye Finans'a Davet Et" butonu eklenen mobil şube uygulamasının Whatsapp, SMS ve E-mail üzerinden paylaşılması sağlanmıştır.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

Farklı bankalar arasındaki para transferlerinin 7 gün 24 saat boyunca anlık olarak gerçekleştirilmesini sağlayan FAST'ı yayına alınmış ve QR tanımlama ve okuma özelliği sayesinde kişiden kişiye para transferi sağlanmıştır. QR özellikli POS cihazına sahip iş yerlerinde hızla ve güvenli mobil ödeme imkanı sunulmuştur. IBAN ya da hesap bilgilerini paylaşmadan, tercih edilen kişisel bilginin tanımlanmış olduğu hesaba para transferi sağlayan KOLAS tanımlama işlemi mobil şubeye eklenmiştir.

Tüm kanallarda geçerli olan ortak dijital şifrenin Mobil Şube'den yeni çipli kimlik taratılarak tanımlanması sağlanmıştır. Böylelikle banka kartı ya da Müşteri İletişim Merkezi'ne gerek duyulmadan kanallara anında giriş yapılabilme imkanı sunulmuştur.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyol Mahallesi Sokullu Caddesi
34/68 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 066 006 3870
GMMÜ-01

TF VADİLİ KİRALAMA A.Ş.
Sarıyol Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17. Kat Üns No:42 Ümraniye / İstanbul
Alemoğlu V.D. 0430350630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Araştırma, Değerlendirme ve Yatırım Menkul Değerleri
Etiler 3. Kat No: 70 Beşiktaş / İstanbul Tic. Sic. No: 27499
Tic. Sic. No: 27499 / Şirket Sic. No: 27499 / Mersis No: 34700000000000000000
Büyükdere Mahallesi V.D. 0212 266 10 00

05 Ağustos 2022

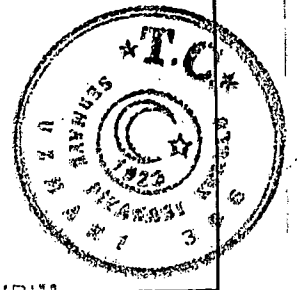
- ATM, mobil ve internet şube kanallarından gerçekleştirilen havale ve EFT işlemleri,
- 8700 anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 2.000 TL'ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

2021 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 580 ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8600' de korumuştur. Ayrıca şube içerisindeki lobi trafiğini düzenlemek ve müşterilerin daha yüksek kapasitede banknot ile işlem yapmalarını sağlayacak 59 adet lobi tipi ATM'nin saha kurulumları tamamlanmış ve yaygınlaştırmaları devam etmektedir.

Şube dijitalleşmesinde önemli rol oynayacak, dekont ve formların dijital olarak imzalanmasını sağlayan tablet ile dijital imza projesi tüm şubelerde ve sektörde geçerli en geniş işlem setinde devreye alınmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31/12/2021	31/12/2020
Brüt Kullanılan Fonlar*	61.691.866	47.739.935



OYAK YATIRIM
MENKUL DEGERLER A.S.

05 Agosto 2022

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31/12/2021 ve 31/12/2020 itibarıyla temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	31/12/2021			31/12/2020		
Milyon TL	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)	TFKB	Bankacılık Sektörü	Pay (%)
Toplam Aktifler	112.479	9.215.458	1,22%	81.027	6.106.442	1,33%
Krediler*	58.860	4.946.466	1,19%	45.340	3.628.779	1,25%
Mevduat**	84.477	5.542.194	1,52%	57.390	3.625.266	1,58%
Şube Sayısı	316	11.098	2,85%	319	11.188	2,85%
Personel Sayısı	3.566	202.136	1,76%	3.731	203.223	1,84%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31/12/2021 itibarıyla 112 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,2 pazar payı ile 59 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,5 pazar payı ile 84 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Katılım bankacılığı sisteminin Türkiye'de yeterince bilinmiyor olması ve konvansiyonel bankalara göre daha az pazar payına sahip olması Türkiye Finans için bir dezavantaj olarak sayılabilir. Öte yandan Türkiye Finans, sunduğu ürünlerin reel varlıklara dayanması nedeniyle özellikle türev ürün kaynaklı finansal krizlere karşı daha dayanıklı bir yapıya sahip olma avantajına sahiptir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,
Bankacılık sektörü ve katılım bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.
(BDDK interaktif bülten güncelleme tarihi: 01/03/2022)
<http://ebullen.bddk.org.tr/ABMVC/>

ESKİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yurt içinde koronavirüs salgını kapsamında alınan tedbirlerle birlikte ekonomik toparlanmanın hızı yakından takip edilmektedir. TCMB finansal piyasaları desteklemek ve enflasyon beklentilerinin kontrol altına alınması açısından gerekli önlemleri alacağını açıklarken, BDDK da bankacılık sektörünü destekleyecek kararlar almaktadır.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 8
34768 Kat. Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 006 3876
GMUD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 8
17. Kat. Ümraniye / İstanbul
Alemcad V.D. 0430358630

GYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 8
34768 Kat. Ümraniye / İstanbul
Büyük Mükellefler V.D. 006 3876
GMUD-01

05 Ağustos 2022

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir.2022 Nisan ayında bir önceki yıla oranla ihracat %24,6 artmış ayrıca Türkiye 2022 yılının 1. çeyreğinde %7,3 büyümüştür. Açıklanan veriler güçlü üretim ve ihracat performansına işaret ederken, artan hareketlilikle birlikte hizmet ve turizm sektörlerinde de toparlanma görülmüştür.

Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yurt içinde koronavirüs salgını kapsamında alınan tedbirlerle birlikte ekonomik toparlanmanın hızı yakından takip edilmektedir.TCMB finansal piyasaları desteklemek ve enflasyon beklentilerinin kontrol altına alınması açısından gerekli önlemleri alacağını açıklarken, BDDK da bankacılık sektörünü destekleyecek kararlar almaktadır.

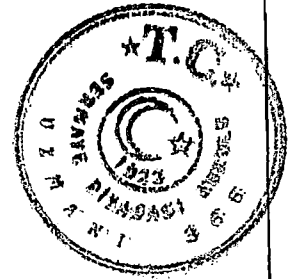
Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir.2022 Haziran ayında bir önceki yıla oranla ihracat %18,5 artmış ayrıca Türkiye 2022 yılının 1. çeyreğinde %7,3 büyümüştür. Açıklanan veriler güçlü üretim ve ihracat performansına işaret ederken, artan hareketlilikle birlikte hizmet ve turizm sektörlerinde de toparlanma görülmüştür.

Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasada oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken kârlılığı maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

10.1 Fon kullanıcısı ve ihracçının genel organizasyon şeması:

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:

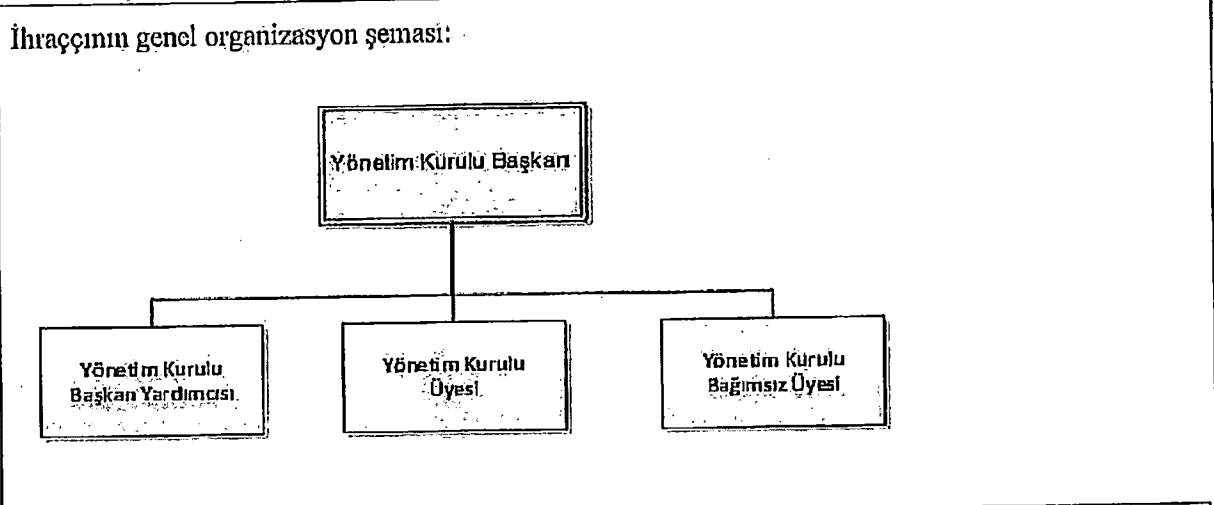


TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Sarıyer Mahallesi Sokullu Caddesi
34768 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 006 3870
GİMÜD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 Kat Ofis No:42 Ümraniye / İstanbul
Aldındağ V.D. 0470358630

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aynalıoğlu Mahallesi Çarşı Sokak No: 1
Blok A Kat: 7/3 Sarıyer / İSTANBUL
Fax: 0212 511 0579 M.Ö.K. No: 0011 6940 0034
Büyük Mükellefler V.D. 649 003 9604

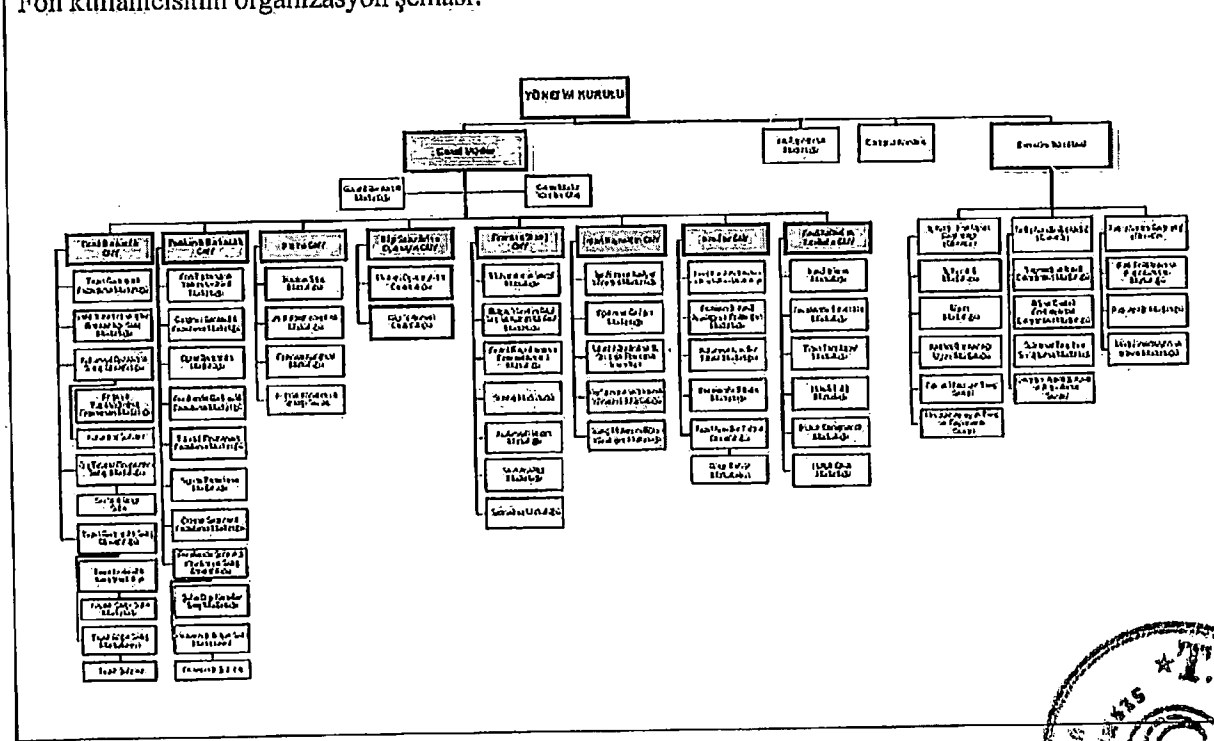
İhraççının genel organizasyon şeması:



YENİ ŞEKİL:

10.1 Fon kullanıcısı ve ihracının genel organizasyon şeması:

Fon kullanıcısının organizasyon şeması:

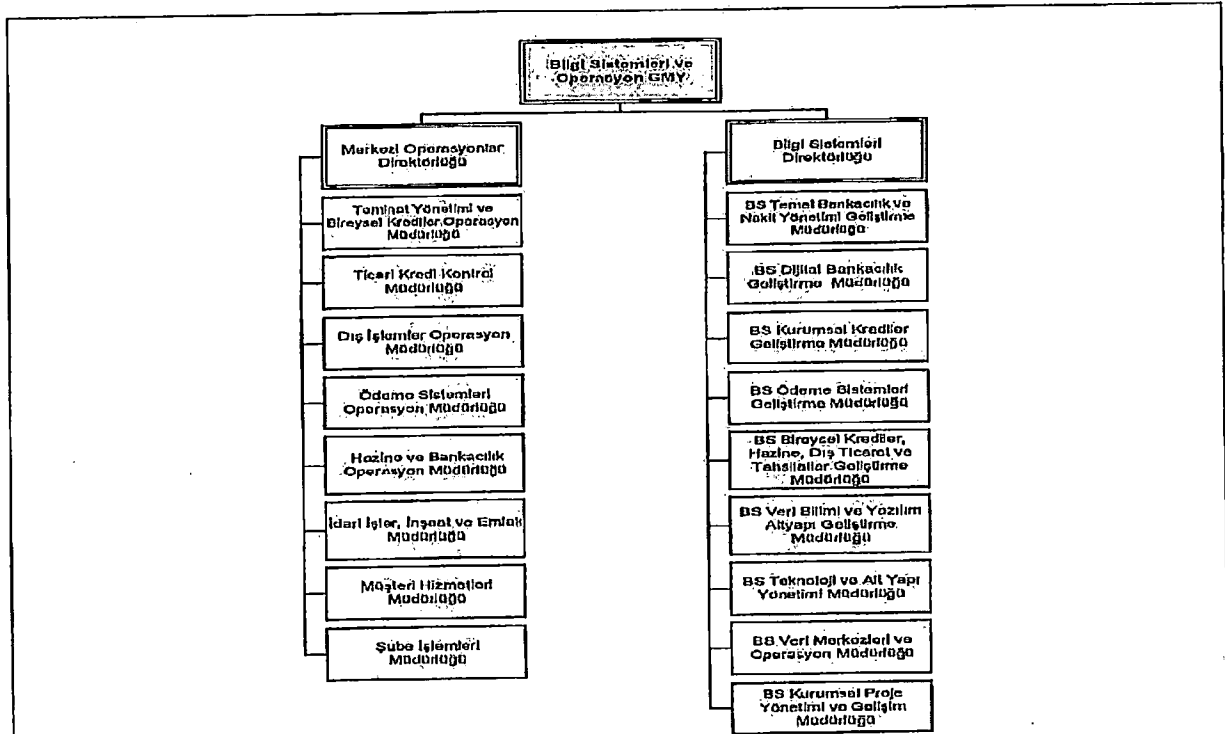


ZİYVE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
 GENEL MÜDÜRLÜK
 Çay Mahallesi / Söğütözü Caddesi
 68 8000 Ümraniye / İSTANBUL
 Yık. Mükellefleri M.D. 008 006 3870
 Genel Açık / Public GRAUD-01

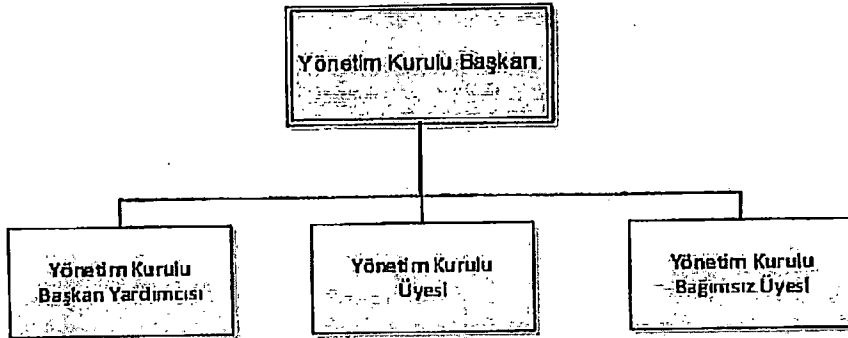
TF YATIRILIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
17 / Kat: Ofis No: 42 Ümraniye / İstanbul
Alemding V.D. 8430358630

GUYAK YATIHIM
MENKUL DEGEJILER A.S.

05 Agosto 2022



İhraççının genel organizasyon şeması:

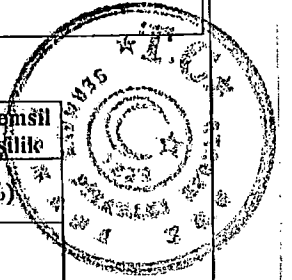


ESKİ ŞEKİL:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Wael Abdulaziz A.	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFCB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFCB Genel Müdürü, Kredi Komitesi Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-

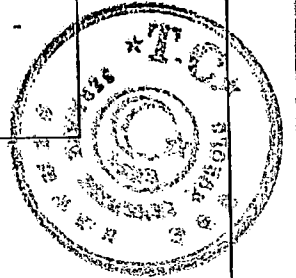


TFKB KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
 34768 Üsküdar/İstanbul
 Tic. Sic. No: 270966 Şişli
 Büyük Mülhaneler V.D. 806 3070
 GMYD-01

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
 17. Kat Çıkış No: 42 Üsküdar/İstanbul
 Alındığı V.D. 8430358630

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
 17. Kat Çıkış No: 42 Üsküdar/İstanbul
 Alındığı V.D. 8430358630

	Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı				
Stileyman Murat Akşam	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık Genel Müdür Yardımcısı	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük görevini yitirdiği sürece Yönetim Kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Moath Saad M. Alnasser	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	-	2 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Eren Güra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Meriç Uluşahin	TFKB Kredi ve Kredi Kalitesinden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi / Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Kredi Komitesi Yedek Üyesi	3 / 2 (04/08/2023 Görev Süresi Sonu)	-	-



T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
GENEL MÜDÜRLÜK
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi
 No: 6 Ümraniye / İSTANBUL
 T.C. 06 006 3870
 Genel Açık / Public GMUD-01

TEVAKKUL KİRALAMA A.Ş.
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
 17. Kat Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
 T.C. 02 122 000 0000
 V.D. 0430358630

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Saray Mahallesi Sokullu Caddesi No: 6
 17. Kat Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
 T.C. 02 122 000 0000
 V.D. 0430358630