

**Rapor tarihi:** 19 Ağustos 2022  
**Rapor sayısı:** BD: 2022/58

## **MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 Ocak – 30 Haziran 2022 ara hesap dönemine ait bağımsız  
denetimden geçmemiş konsolide finansal tablolar**

## **İÇİNDEKİLER**

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| Konsolide sınırlı bağımsız denetçi raporu .....                | 1-2  |
| Konsolide finansal durum tabloları.....                        | 3-4  |
| Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu ..... | 5    |
| Konsolide özkaynak değişim tablosu .....                       | 6    |
| Konsolide nakit akış tablosu .....                             | 7    |
| Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar.....            | 8-55 |

**ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN  
SINIRLI DENETİM RAPORU****Marka Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na***Giriş*

Marka Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık") ve Bağlı Ortaklıkları (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait özet konsolide kar veya zarar tablosunun, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun, özet konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

*Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



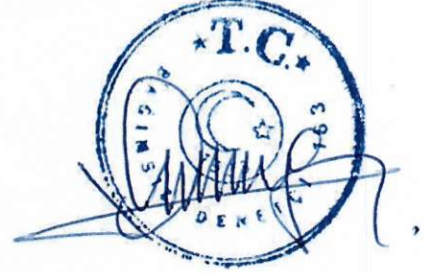
## *Diğer Hususlar*

Marka Yatırım Holding Anonim Şirketi (“Ana Ortaklık”) ve Bağlı Ortaklıklarının 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 19 Ağustos 2021 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin “sınırlı olumlu görüş” verilmiştir.

## *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

GÜNCEL BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE YMM A.Ş.



Oğuz ÖZOKUTGEN, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
Ankara, 19 Ağustos 2022



**MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 Haziran 2022 Tarihi İtibariyle****Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)**

| <b>VARLIKLAR</b>                                        | <b>Dipnotlar</b> | <b>30 Haziran 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri                               | 4                | 634.523                | 1.929.868             |
| Ticari alacaklar                                        |                  | 16.049.929             | 14.471.473            |
| - <i>İlişkili taraflardan alacaklar</i>                 | 5                | 968.254                | 933.757               |
| - <i>İlişkili olmayan taraflardan alacaklar</i>         | 6                | 15.081.675             | 13.537.716            |
| Diğer alacaklar                                         |                  |                        |                       |
| - <i>İlişkili taraflardan alacaklar</i>                 | 5                | 720.370                | 171.371               |
| - <i>İlişkili olmayan taraflardan alacaklar</i>         | 8                | 1.727.652              | -                     |
| Stoklar                                                 | 9                | 2.637.803              | 2.059.211             |
| Peşin ödenmiş giderler                                  | 10               | 16.376.457             | 13.240.224            |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar                  | 22               | 5.670                  | 5.200                 |
| Diğer dönen varlıklar                                   | 15               | 1.639.675              | 1.617.613             |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                           |                  | <b>39.792.079</b>      | <b>33.494.960</b>     |
| Diğer alacaklar                                         |                  |                        |                       |
| - <i>İlişkili taraflardan alacaklar</i>                 | 5                | -                      | -                     |
| - <i>İlişkili olmayan taraflardan alacaklar</i>         | 8                | 20.050                 | 35.000                |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen finansal yatırımlar |                  | 23.152                 | 430.503               |
| Maddi duran varlıklar                                   | 11               | 4.632.607              | 4.503.309             |
| Maddi olmayan duran varlıklar                           | 12               | 11.723.647             | 7.575.490             |
| Peşin ödenmiş giderler                                  | 10               | 13.250                 | 3.500.000             |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                | 22               | 1.015.795              | 2.136.774             |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                           |                  | <b>17.428.501</b>      | <b>18.181.076</b>     |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                 |                  | <b>57.220.580</b>      | <b>51.676.036</b>     |

*Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

# MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 Haziran 2022 Tarihi İtibariyle Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

| KAYNAKLAR                                                                                       | Dipnotlar | 30 Haziran 2022   | 31 Aralık 2021    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Kısa vadeli finansal kiralama borçları                                                          | 7         | 427.160           | 462.738           |
| Ticari borçlar                                                                                  |           |                   |                   |
| - İlişkili taraflara borçlar                                                                    | 5         | 22.626            | -                 |
| - İlişkili olmayan taraflara borçlar                                                            | 6         | 873.757           | 467.930           |
| Diğer Finansal Borçlar                                                                          |           | -                 | 15.617            |
| Diğer borçlar                                                                                   |           |                   |                   |
| - İlişkili taraflara borçlar                                                                    | 5         | 19.586            | 256.281           |
| - İlişkili olmayan taraflara borçlar                                                            | 8         | 36.073.708        | 32.351.542        |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler                                      |           | 271.107           | 188.294           |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar                                                  |           | 1.192.459         | 559.239           |
| Ertelenmiş gelirler                                                                             | 10        | 132.839           | 75.272            |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                         |           |                   |                   |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                                | 14        | 79.267            | 68.315            |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                                 | 14        | 96.000            | 2.240.377         |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                                 | 15        | 4.525.014         | 4.090.246         |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                                |           | <b>43.713.523</b> | <b>40.775.851</b> |
| Uzun vadeli finansal kiralama borçları                                                          | 7         | 185.020           | 394.318           |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                         |           |                   |                   |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                                | 14        | 1.497.918         | 713.923           |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                                |           | <b>1.682.938</b>  | <b>1.108.241</b>  |
| Ödenmiş sermaye                                                                                 | 16        | 20.990.000        | 20.990.000        |
| Geri alınmış payların satışından doğan (kayıplar)                                               |           |                   |                   |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                            |           | 2.243.684         | 2.243.684         |
| Birleşme Denkleştirme Hesabı                                                                    |           | -                 | (17.288)          |
| <b>Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler</b> |           |                   |                   |
| - Duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları                                               |           |                   |                   |
| - Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm (kayıpları)                                       | 16        | (177.419)         | (52.881)          |
| Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler                                                            | 16        | 136.112           | 136.112           |
| Diğer Yedekler                                                                                  |           | 960.447           | 960.447           |
| Geçmiş yıllar karları/zararı                                                                    |           | (13.981.572)      | (9.085.385)       |
| Net dönem karı/zararı                                                                           |           | 1.996.822         | (5.891.429)       |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                                            |           | <b>12.168.074</b> | <b>9.283.260</b>  |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                                     |           | (343.955)         | 508.684           |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>                                                                       |           | <b>11.824.119</b> | <b>9.791.944</b>  |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                         |           | <b>57.220.580</b> | <b>51.676.036</b> |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                      | Dipnotlar | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2022 | 1 Ocak –<br>30 Haziran 2021 | 1 Nisan –<br>30 Haziran 2022 | 1 Nisan –<br>30 Haziran 2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Hasılat                                                                              | 17        | 5.094.830                   | 6.825.562                   | 2.762.925                    | 4.445.800                    |
| Satışların maliyeti (-)                                                              | 17        | (4.088.441)                 | (5.180.422)                 | (2.056.856)                  | (3.567.976)                  |
| <b>Brüt kar/ (zarar)</b>                                                             |           | <b>1.006.389</b>            | <b>1.645.140</b>            | <b>706.069</b>               | <b>877.824</b>               |
| Genel yönetim giderleri (-)                                                          | 18        | (2.971.892)                 | (1.234.854)                 | (1.547.170)                  | (519.309)                    |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                                            | 18        | (355.044)                   | (862.612)                   | (90.234)                     | (862.612)                    |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                                   | 19        | 6.256.392                   | 830.638                     | 4.306.080                    | 683.882                      |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                                               | 19        | (218.929)                   | (1.529.702)                 | (28.176)                     | (1.495.755)                  |
| <b>Esas faaliyet karı/ (zararı)</b>                                                  |           | <b>3.716.916</b>            | <b>(1.151.390)</b>          | <b>3.346.569</b>             | <b>(1.315.970)</b>           |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                                    | 20        | 4.082                       | -                           | 4.082                        | -                            |
| Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen<br>yatırımların karından/(zararından)<br>paylar |           | (510.116)                   | (26.563)                    | (748.527)                    | (7.607)                      |
| <b>Finansman geliri/ (gideri) öncesi<br/>faaliyet karı</b>                           |           | <b>3.210.882</b>            | <b>(1.177.953)</b>          | <b>2.602.124</b>             | <b>(1.323.577)</b>           |
| Finansman gelirleri                                                                  | 21        | 9.389                       | 61.025                      | 4.075                        | 57.332                       |
| Finansman giderleri (-)                                                              | 21        | (251.332)                   | (90.065)                    | (119.633)                    | (90.065)                     |
| <b>Vergi öncesi kar</b>                                                              |           | <b>2.968.939</b>            | <b>(1.206.993)</b>          | <b>2.486.566</b>             | <b>(1.356.310)</b>           |
| - Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri                                                   | 22        | (1.158.178)                 | 186.537                     | (876.777)                    | 277.392                      |
| <b>Dönem karı</b>                                                                    |           | <b>1.810.761</b>            | <b>(1.020.456)</b>          | <b>1.609.789</b>             | <b>(1.078.918)</b>           |
| Ana ortaklık payları                                                                 |           | 1.996.822                   | (867.826)                   | 1.716.348                    | (948.332)                    |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                                          |           | (186.061)                   | (152.630)                   | 106.559                      | (130.586)                    |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/<br/>(GİDER)</b>                                             |           | <b>(124.538)</b>            | <b>1.713</b>                | <b>(327.873)</b>             | <b>1.713</b>                 |
| <b>Kar veya zararda yeniden<br/>sınıflandırılmayacaklar:</b>                         |           |                             |                             |                              |                              |
| Tanımlanmış fayda planlarının yeniden<br>ölçüm kazançları/ (kayıpları)               |           | (161.737)                   | 2.040                       | (432.850)                    | 2.040                        |
| Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)                                                    |           | 37.199                      | (327)                       | 104.977                      | (327)                        |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                         |           | <b>1.686.223</b>            | <b>(1.018.743)</b>          | <b>1.281.916</b>             | <b>(1.077.205)</b>           |
| <b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>                                              |           |                             |                             |                              |                              |
| -Kontrol gücü olmayan paylar                                                         |           | (186.061)                   | (186.061)                   | 106.559                      | (130.586)                    |
| -Ana ortaklık payları                                                                |           | 1.872.284                   | (832.682)                   | 1.175.357                    | (946.619)                    |

*Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                  |                    |                                    |                                             |                                              |                         | Kar veya Zararda Yeniden<br>Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer<br>Kapsamlı Gelirler veya Giderler |             |                             |                          |                                     |                                |                       |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
|                                  | Ödenmiş<br>Sermaye | Birleşme<br>Denkleştirme<br>Hesabı | Paylara<br>İlişkin<br>Primler/<br>İskonolar | Kardan<br>Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Olagan Üstü<br>Yedekler | Tanımlanmış<br>fayda planları<br>yeniden<br>değerleme artış /<br>azalışları                        | Özel fonlar | Geçmiş yıllar<br>Kar/Zararı | Net Dönem<br>Karı/Zararı | Ana<br>Ortaklığa Ait<br>Özkaynaklar | Ana<br>Ortaklık<br>Dışı Paylar | Toplam<br>Özkaynaklar |
| <b>1 Ocak 2021</b>               | <b>20.990.000</b>  | -                                  | <b>2.243.684</b>                            | <b>136.112</b>                               | <b>960.447</b>          | -                                                                                                  |             | <b>(10.130.610)</b>         | <b>431.587</b>           | 14.631.220                          | <b>(62.646)</b>                | <b>14.568.574</b>     |
| Transferler                      | -                  | -                                  | -                                           | -                                            | -                       | -                                                                                                  |             | 431.587                     | (431.587)                | -                                   | -                              | -                     |
| Diğer Kapsamlı Gelirler          | -                  | -                                  | -                                           | -                                            | -                       | 1.713                                                                                              |             | -                           | -                        | 1.713                               | -                              | <b>1.713</b>          |
| Vergi etkisi                     | -                  | -                                  | -                                           | -                                            | -                       | -                                                                                                  |             | -                           | -                        | -                                   | -                              | -                     |
| Birleşme Etkisi                  | -                  | (2.992)                            | -                                           | -                                            | -                       | -                                                                                                  |             | 620.593                     | -                        | 617.601                             | 371.114                        | <b>988.715</b>        |
| Geçmiş yıl kar, zarar düzeltmesi | -                  | -                                  | -                                           | -                                            | -                       | -                                                                                                  |             | -                           | -                        | -                                   | -                              | -                     |
| Diğer değişiklik nedeniyle artış | -                  | -                                  | -                                           | -                                            | -                       | -                                                                                                  |             | -                           | -                        | -                                   | -                              | -                     |
| Dönem net karı/zararı            | -                  | -                                  | -                                           | -                                            | -                       | -                                                                                                  |             | -                           | (867.826)                | -867.826                            | (152.630)                      | <b>(1.020.456)</b>    |
| <b>30 Haziran 2021</b>           | <b>20.990.000</b>  | <b>(2.992)</b>                     | <b>2.243.684</b>                            | <b>136.112</b>                               | <b>960.447</b>          | <b>1.713</b>                                                                                       |             | <b>(9.078.430)</b>          | <b>(867.826)</b>         | <b>14.382.708</b>                   | <b>155.838</b>                 | <b>14.538.546</b>     |
| <b>1 Ocak 2022</b>               | <b>20.990.000</b>  | <b>(17.288)</b>                    | <b>2.243.684</b>                            | <b>136.112</b>                               | <b>960.447</b>          | <b>(52.881)</b>                                                                                    |             | <b>(9.085.385)</b>          | <b>(5.079.039)</b>       | <b>10.095.650</b>                   | <b>(303.706)</b>               | <b>9.791.944</b>      |
| Önceki Dönem Karının Transferi   | -                  | -                                  | -                                           | -                                            | -                       | -                                                                                                  |             | (5.079.039)                 | 5.079.039                | -                                   | -                              | -                     |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları | -                  | -                                  | -                                           | -                                            | -                       | -                                                                                                  |             | -                           | -                        | -                                   | -                              | -                     |
| Düzeltilme                       | -                  | -                                  | -                                           | -                                            | -                       | -                                                                                                  |             | -                           | -                        | -                                   | -                              | -                     |
| Diğer Kapsamlı Gelirler          | -                  | -                                  | -                                           | -                                            | -                       | 203.335                                                                                            |             | -                           | -                        | 203.335                             | -                              | <b>203.335</b>        |
| Konsolidasyon Kapsamındaki       | -                  | -                                  | -                                           | -                                            | -                       | -                                                                                                  |             | -                           | -                        | -                                   | -                              | -                     |
| Düzeltilmeler                    | -                  | 17.288                             | -                                           | -                                            | -                       | -                                                                                                  |             | (266.214)                   | -                        | <b>(248.926)</b>                    | (18.648)                       | <b>(267.574)</b>      |
| Temettü Dağıtımı                 | -                  | -                                  | -                                           | -                                            | -                       | -                                                                                                  |             | -                           | -                        | -                                   | -                              | -                     |
| Konsolidasyon Kapsamındaki       | -                  | -                                  | -                                           | -                                            | -                       | -                                                                                                  |             | -                           | -                        | -                                   | -                              | -                     |
| Paylar                           | -                  | -                                  | -                                           | -                                            | -                       | -                                                                                                  |             | -                           | -                        | -                                   | -                              | -                     |
| Dönem Net Kar/Zararı             | -                  | -                                  | -                                           | -                                            | -                       | -                                                                                                  |             | -                           | (1.141.590)              | <b>(1.141.590)</b>                  | (186.061)                      | (1.327.651)           |
| <b>30 Haziran 2022</b>           | <b>20.990.000</b>  | -                                  | <b>2.243.684</b>                            | <b>136.112</b>                               | <b>960.447</b>          | <b>(177.419)</b>                                                                                   |             | <b>(14.430.638)</b>         | <b>(1.141.590)</b>       | <b>8.908.469</b>                    | <b>(508.415)</b>               | <b>8.400.054</b>      |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                 | 01.01.2022         | 01.01.2021         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                 | 30.06.2022         | 30.06.2021         |
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                                   | <b>(1.719.984)</b> | <b>568.878</b>     |
| Dönem net karı/(zararı)                                                                                         | 1.810.761          | (1.020.456)        |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                   | 1.810.761          | (1.020.456)        |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                | <b>(3.648.030)</b> | <b>1.456.252</b>   |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                | 215.762            | 94.745             |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                     | (143.400)          | -                  |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                     | (143.400)          | -                  |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                              | (4.878.570)        | 1.343.971          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                              | 633.210            | 684.755            |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                  | (2.144.377)        | (647.217)          |
| Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                               | (3.367.403)        | 1.306.433          |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                    | 1.158.178          | 17.536             |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                              | <b>89.196</b>      | <b>1.088.935</b>   |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                      | 912.538            | (4.315.542)        |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                        | (34.497)           | 52.978             |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                | 947.035            | (4.368.520)        |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                  | (1.249.076)        | (1.304.966)        |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                    | (548.999)          | (557.502)          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                            | (700.077)          | (747.464)          |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                         | (578.592)          | (3.408.590)        |
| Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                                              | -                  | 561.858            |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                       | 350.517            | 6.914.559          |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                        | 428.453            | 345.217            |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                            | 22.626             | -                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                    | 405.827            | 345.217            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                             | 633.220            | 334.825            |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                  | (678.226)          | 1.705.104          |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                        | (627.873)          | 489.750            |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                | (50.353)           | 1.215.354          |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                                          | 57.567             | 131.910            |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                    | 212.795            | 124.560            |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                         | 212.795            | 75.887             |
| Kira Ödemeleri                                                                                                  | (35.578)           | (80.000)           |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                      | 63.667             | (875.853)          |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                                   | <b>407.351</b>     | <b>(8.144.757)</b> |
| İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları             | 407.351            | (6.681.773)        |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                  | -                  | (1.462.984)        |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                        | -                  | (1.462.984)        |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                                 | <b>17.288</b>      | <b>8.586.003</b>   |
| Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri                                                                           | -                  | 8.874.304          |
| Ortak Kontrolde Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)                   | 17.288             | (268.308)          |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                        | -                  | (19.993)           |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                  | -                  | (19.993)           |
| <b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)</b> | <b>(1.295.345)</b> | <b>1.010.124</b>   |
| <b>D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>                          | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)</b>                                              | <b>(1.295.345)</b> | <b>1.010.124</b>   |
| <b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>                                                                  | <b>1.929.868</b>   | <b>723.397</b>     |
| <b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)</b>                                                         | <b>634.523</b>     | <b>1.733.521</b>   |

## **MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### **NOT 1. GRUP' UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

#### **Marka Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

Grup, 20 Aralık 2004 tarihinde İnfotrend B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla kurulmuş olup, 09 Temmuz 2012 tarihinde unvanını Marka Yatırım Holding A.Ş. olarak ve 15 Mayıs 2017 tarihinde de Marka Yatırım Holding Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir. Şirket'in faaliyet ve yönetim merkezi Ortabayır Mahallesi Şair Çelebi Sokak Gürtaş İş Merkezi NO 1/3 Kağıthane / İstanbul adresindedir.

Grup'un faaliyet konusu, 07 Eylül 2012 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu onayı ile Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmüştür. Aynı tarihli onayla, Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan IBTYO, 01 Ağustos 2012 tarihinden itibaren ANSA, 1 Haziran 2017 tarihinden itibaren MARKA olarak değişmiştir. Şirket'in faaliyet konusu, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 09 Temmuz 2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir. Şirket'in hisse senetleri 09 Mayıs 2005 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %99,5'si Borsa İstanbul' da ("BIST, Borsa") işlem görmektedir.

Marka Yatırım Holding A.Ş. tarafından Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesinin ilgili hükümleri uyarınca Ana Pazar'a geçiş için 23 Mayıs 2017 itibarıyla başvuru yapılmıştır. Borsa tarafından 12 Temmuz 2017 tarihinde, payları Borsa Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmekte olan Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin (MARKA.E) paylarının Kotasyon Yönergesinin 36. maddesi kapsamında 14 Temmuz 2017 tarihinden itibaren Ana Pazar'da B grubu dahilinde sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamasına karar verilmiştir. Bahse konu paylar Ana Pazar'daki ilk işlem gününde 13 Temmuz 2017 tarihli kapanış fiyatı baz alınarak ve Ana Pazar'da geçerli olan fiyat marjları uygulanarak işlem görmeye başlamıştır.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup söz konusu tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") esas alınmıştır. Konsolide finansal tablolar KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, KGK tarafından yayımlanmış TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmamıştır. Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen türev araçlar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış olup, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'yı (IAS 29 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu konsolide finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 30 Haziran 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar ve işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki, kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### *Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi ve Çevrim Farkları*

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan Türk Lirası ("TL") ile sunulmuştur. Finansal tabloların sunumunda Grup'un fonksiyonel para birimi olan TL raporlama para birimi olarak seçilmiş ve tutarlar TL cinsinden ifade edilmiştir. Grup bünyesinde, işlemlerde ağırlıklı olarak kullanılan para birimlerinin dönem sonları itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan değerleri aşağıdaki gibidir:

|               | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021 | 30 Haziran 2021 |
|---------------|-----------------|----------------|-----------------|
| ABD Doları/TL | 16,6614         | 13,3290        | 8,6803          |
| Avro/TL       | 17,3701         | 15,0867        | 10,3249         |

##### *Konsolidasyona İlişkin Esaslar*

Konsolide finansal tablolar aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan Grup hesaplarını içerir. Konsolidasyon kapsamına dâhil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, Türkiye Muhasebe Standartları'na uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından, gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır. Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak sözkonusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

*Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)*

##### Bağlı Ortaklıklar

Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Bağlı Ortaklıklar, Grup'un ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan ve Grup'un üzerinde oy haklarına sahip olduğu hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olduğu ya da (b) oy hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle, mali ve işletme politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Grup'un başka bir şirketi kontrol edip etmediğinin değerlendirilmesinde dönüştürülebilir veya kullanılabilir potansiyel oy haklarının varlığı da göz önünde bulundurulur. Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılır. Bağlı Ortaklıklar için uygulanan muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanması amacıyla değiştirilir.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir. Bağlı Ortaklıklar'a ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Şirket ve Bağlı Ortaklıkların sahip olduğu payların kayıtlı iştirak değerleri, ilgili özkaynaklar ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon işlemi sırasında netleştirilmiştir. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynaklar ve kapsamlı gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Ana ortaklık dışı paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur.

##### İştirakler

İştiraklerdeki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. İştirakler, özkaynak yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınır. Grup ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar Grup'un iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlar da; işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise düzeltilmiştir. Grup, iştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece iştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmez.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem  
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

*Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)*

##### İştirakler (devamı)

Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden aksi takdirde maliyet bedeli üzerinden gösterilir.

İştiraklerden gelir ve giderler Grup'un esas faaliyetlerinin bir parçası olması nedeniyle "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar" hesabı konsolide kar ve zarar tablosunda "Finansman Geliri/Gideri Öncesi Faaliyet Karı" içerisinde sunulmuştur.

##### Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

#### 2.2 TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

#### 2.3 İşletmenin sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### 2.4 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

#### 2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

## **MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem  
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### **NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**

#### **2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

#### **2.7 Cari Döneme İlişkin Önemli Değişiklikler**

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un, Grup'un faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Grup yönetimi tarafından alınmıştır. COVID-19 salgınından genel ekonomik aktivitede aksamalar yaşanmıştır. Bu esnada Grup tarafından, yatırım harcamaları, operasyonel giderler ve stoklardaki artışın minimize edilmesi için aksiyonlar alınmış, likidite pozisyonunu güçlendirmek adına nakit yönetim stratejisi gözden geçirilmiştir. Salgının yayılmasını engellemeye yönelik kısıtlamaların azalması ile birlikte özellikle talepte meydana gelen toparlanmanın Grup'un faaliyetlerine olumlu etkisi olmuştur.

Grup, 30 Haziran 2022 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolarını hazırlarken COVID-19 salgınının finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Grup bu kapsamda, 30 Haziran 2022 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolarında yer alan finansal varlıklar, stoklar, maddi duran varlıklar ve şerefiye değerlerinde meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklüklerini test etmiş ve herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

#### **2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler**

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem  
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (devamı)

*1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar;*

##### ***TFRS 3 (Değişiklikler) - Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar***

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### ***TMS 16 (Değişiklikler) - Kullanım amacına uygun hale getirme***

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### ***TMS 37 (Değişiklikler) Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti***

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem  
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (devamı)

*1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar; (Devamı)*

#### *TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020*

##### *Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi*

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### *a) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar*

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem  
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (devamı)

##### *a) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)*

##### *1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar; (Devamı)*

##### ***TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı***

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

*Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.*

##### ***TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması***

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar"e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

##### ***Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.***

##### ***TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı***

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayımlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem  
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

#### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (devamı)

##### *a) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)*

##### ***TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı (Devamı)***

Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### ***TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması***

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### ***TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi***

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### İlişkili Taraf

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
  - i. raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - ii. raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - iii. raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
  - i. İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - ii. İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - iii. Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - iv. İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - v. İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - vi. İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - vii. (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Ticari Alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemez bir gecikme yaşanacağını muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Ayrıca Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir

##### Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır

##### Finansal Varlıklar

##### Sınıflandırma ve Ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Finansal Varlıklar (devamı)

##### (a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

##### *Değer düşüklüğü*

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup’un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

##### (b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

##### *i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “türev araçlar” kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup’un türev araçları bulunmamaktadır.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Finansal Varlıklar (devamı)

##### (b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar (Devamı)

##### *ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. Grup, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

##### Finansal Borçlar

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, konsolide kar veya zarar tablosunda finansal borç süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Grup'un bilanço tarihinden itibaren 12 ay için yükümlülüğü geri ödemeyi erteleme gibi koşulsuz hakkı bulunmuyorsa finansal borçlar, kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

##### Ticari Borçlar

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

##### Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasada tutulan nakit, bankalarda tutulan mevduatlar, vadeleri 3 ay veya daha kısa olan diğer likit yatırımları içerir. Konsolide nakit akış raporlamasında kullanılan nakit ve nakit benzerleri, tahakkuk eden faiz geliri hariç 3 aydan kısa vadeli nakit ve nakit benzerlerini içermektedir. Grup, nakit ve nakit benzerleri belirli sebeple değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda beklenen kredi zararı modelini kullanarak değer düşüklüğü hesaplaması yapmaktadır. Beklenen kredi zararı hesaplamasında geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

| <i>Maddi duran varlıklar</i> | <i>Ekonomik Ömür</i>                                 |
|------------------------------|------------------------------------------------------|
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 8-50 yıl                                             |
| Binalar                      | 50 yıl                                               |
| Makine, tesis ve cihazlar    | 4-15 yıl                                             |
| Taşıtlar                     | 5 yıl                                                |
| Demirbaşlar                  | 3-15 yıl                                             |
| Özel maliyetler              | kira süresi (gün) veya kullanım ömründen küçük olanı |

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlık kalemlerine ilişkin özkaynaklarda yer alan değerleme artışı, ilgili varlığın tamamen itfa olması, kullanımdan çekilmesi ya da elden çıkarılması gibi nedenlerle finansal durum tablosu dışı bırakıldığında doğrudan geçmiş yıl karlarına aktarılmaktadır.

Grup'un maddi duran varlıklarından arsa ve binalar , Sermaye Piyasası Kurulunca yetki belgesi verilmiş değerleme şirketi Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir.

##### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

###### Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devamı)

###### Bilgisayar Yazılımları

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3 yıl) itfa edilir.

Maddi olmayan duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

| <i>Maddi olmayan duran varlıklar</i> | <i>Ekonomik Ömür</i> |
|--------------------------------------|----------------------|
| Yazılımlar                           | 3-15 yıl             |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar  | 3-15 yıl             |

##### Finansal Kiralamalar

###### (1) Grup - kiracı olarak

###### Finansal Kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide kar veya zarar tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

###### Operasyonel Kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

###### (2) Grup - kiralayan olarak

###### Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, konsolide finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem  
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

##### Borçlanma Maliyetleri

Amaçlanan kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman gerektiren özellikli varlıkların edinimi, inşaatı ve üretimi ile ilgili olan genel ve özellikli borçlanma maliyetleri, ilgili varlıkların amaçlanan kullanıma veya satışa hazır olmasına kadar geçen süre boyunca bu varlıkların maliyetlerine eklenir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır. Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

###### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış veya önemli ölçüde yasalaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

###### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

##### Çalışanlara Sağlanan Faydalar

###### Kıdem tazminatları:

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Dövizli İşlemler

Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı gelir ve giderleri, yurt dışındaki işletmede bulunan net yatırım riskinden korunma aracı olarak tanımlanan yükümlülüklerle ilişkin kur farklarının etkin kısmı hariç, konsolide kar veya zarar tablosunda finansman gelirler/giderleri ve esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler altında muhasebeleştirilir.

##### TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolara kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Genel olarak, Grup'un tek satış kanalı bulunmaktadır: toptan satıştır. Toptan satışlar, nihai tüketiciye satış yapan üçüncü kişi perakendecilere yapılan satışları ifade etmektedir.

TFRS 15'in, Grup'un toptan satış ve satıcılardan alınan indirimlerin muhasebeleştirilmesi üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

##### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir. Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

##### Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak (“bedelsiz hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

##### Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumludur. Yönetim kurulu, işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir (Not 4).

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.10 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımlar

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Grup geleceğe yönelik tahmin ve varsayımlarda bulunmaktadır. Muhasebe tahminleri doğası gereği gerçekleşen sonuçlarla birebir aynı tutarlarda neticelenmeyebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek bazı tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

##### *Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin ertelenmiş vergi*

Grup'a ait yatırım amaçlı gayrimenkullerden kaynaklanan ertelenmiş vergi borcu ve ertelenmiş vergi varlık hesaplamasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilecek ekonomik faydaların satış yolundan ziyade zaman içinde tümüyle kullanılması amacı güden bir işletme modeli çerçevesinde elde bulundurulmadığına kanaat getirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin satış kazançları %13 vergiye tabii olduklarından yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri ile vergiye esas değeri arasındaki farktan %13 ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplanmıştır.

# MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

|                                                                                      | Dünya Markaları   | Endeğer           | Engaranti         | Göküzü İstanbul Bijuteri | Holding           | İhlamur Konağı    | Eliminasyon       | Konsolide         |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                      | 01.01.2022        | 01.01.2022        | 01.01.2022        | 01.01.2022               | 01.01.2022        | 01.01.2022        | 01.01.2022        | 01.01.2022        |                   |
|                                                                                      | 30.06.2022        | 30.06.2022        | 30.06.2022        | 30.06.2022               | 30.06.2022        | 30.06.2022        | 30.06.2022        | 30.06.2022        |                   |
| Hassılat                                                                             | -                 | -                 | -                 | -                        | 406.298           | 235.000           | 4.688.532         | (235.000)         | 5.094.830         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan - Hassılat                                              | -                 | -                 | -                 | -                        | 406.298           | -                 | 4.688.532         | -                 | 5.094.830         |
| Satışların Maliyeti (-)                                                              | -                 | (12.636)          | -                 | -                        | (127.763)         | -                 | (3.948.042)       | -                 | (4.088.441)       |
| İlişkili Olmayan Taraflardan - Maliyet                                               | -                 | (12.636)          | -                 | -                        | (127.763)         | -                 | (3.948.042)       | -                 | (4.088.441)       |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                        | <b>-</b>          | <b>(12.636)</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>                 | <b>278.535</b>    | <b>235.000</b>    | <b>740.490</b>    | <b>(235.000)</b>  | <b>1.006.389</b>  |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                                              | <b>-</b>          | <b>(12.636)</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>                 | <b>278.535</b>    | <b>-</b>          | <b>740.490</b>    | <b>-</b>          | <b>1.006.389</b>  |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                          | (30.264)          | (232.010)         | (46.140)          | (709.249)                | (143.716)         | (1.707.235)       | (103.278)         | -                 | (2.971.892)       |
| İlişkili Olmayan Taraflardan - Genel Yönetim Gideri                                  | (30.264)          | (232.010)         | (46.140)          | (709.249)                | (143.716)         | -                 | (103.278)         | (1.707.235)       | (2.971.892)       |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                              | -                 | -                 | -                 | -                        | (354.044)         | -                 | (1.000)           | -                 | (355.044)         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan - Pazarlama Gideri                                      | -                 | -                 | -                 | -                        | (354.044)         | -                 | (1.000)           | -                 | (355.044)         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                   | 2.441.399         | 150.667           | 874.187           | 297.412                  | -                 | 2.492.756         | (29)              | -                 | 6.256.392         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan - Diğer Gelirler                                        | 2.441.399         | 150.667           | 874.187           | 297.412                  | -                 | -                 | (29)              | 2.492.756         | 6.256.392         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                               | -                 | (6.249)           | -                 | (21.344)                 | (244.180)         | (162.194)         | (19.962)          | 235.000           | (218.929)         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan - Diğer Giderler                                        | -                 | (6.249)           | -                 | (21.344)                 | (244.180)         | -                 | (19.962)          | 235.000           | (218.929)         |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                                   | <b>2.411.135</b>  | <b>(100.228)</b>  | <b>828.047</b>    | <b>(433.181)</b>         | <b>(463.405)</b>  | <b>858.327</b>    | <b>616.221</b>    | <b>-</b>          | <b>3.716.916</b>  |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                    | -                 | -                 | -                 | 4.082                    | -                 | -                 | -                 | -                 | 4.082             |
| İlişkili Olmayan Taraflardan - Yatırım Gelirleri                                     | -                 | -                 | -                 | 4.082                    | -                 | -                 | -                 | -                 | 4.082             |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar         | -                 | -                 | -                 | -                        | -                 | -                 | -                 | (510.116)         | (510.116)         |
| <b>FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                       | <b>2.411.135</b>  | <b>(100.228)</b>  | <b>828.047</b>    | <b>(429.099)</b>         | <b>(463.405)</b>  | <b>858.327</b>    | <b>616.221</b>    | <b>(510.116)</b>  | <b>3.210.882</b>  |
| Finansman Giderleri                                                                  | -                 | -                 | -                 | -                        | -                 | (3.317)           | (248.015)         | -                 | (251.332)         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Finansman Giderleri                                     | -                 | -                 | -                 | -                        | -                 | -                 | (248.015)         | (3.317)           | (251.332)         |
| Finansman Gelirleri                                                                  | -                 | -                 | -                 | 9.389                    | -                 | -                 | -                 | -                 | 9.389             |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Finansman Gelirleri                                     | -                 | -                 | -                 | 9.389                    | -                 | -                 | -                 | -                 | 9.389             |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARAR)</b>                              | <b>2.411.135</b>  | <b>(100.228)</b>  | <b>828.047</b>    | <b>(419.710)</b>         | <b>(463.405)</b>  | <b>855.010</b>    | <b>368.206</b>    | <b>(510.116)</b>  | <b>2.968.939</b>  |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri                                           | (1.309.331)       | -                 | -                 | -                        | -                 | -                 | 151.153           | -                 | (1.158.178)       |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                       | (1.309.331)       | -                 | -                 | -                        | -                 | -                 | 151.153           | -                 | (1.158.178)       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                    | <b>1.101.804</b>  | <b>(100.228)</b>  | <b>828.047</b>    | <b>(419.710)</b>         | <b>(463.405)</b>  | <b>-</b>          | <b>519.359</b>    | <b>344.894</b>    | <b>1.810.761</b>  |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                           | <b>1.101.804</b>  | <b>(100.228)</b>  | <b>828.047</b>    | <b>(419.710)</b>         | <b>(463.405)</b>  | <b>855.010</b>    | <b>519.359</b>    | <b>(510.116)</b>  | <b>1.810.761</b>  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          | -                 | (1.978)           | -                 | (184.083)                | -                 | -                 | -                 | -                 | (186.061)         |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 | 1.101.804         | (98.250)          | 828.047           | (235.627)                | (463.405)         | -                 | 519.359           | 344.894           | 1.996.822         |
|                                                                                      | 44.562            | 44.562            | 44.562            | 44.562                   | 44.562            | 44.562            | 44.562            | 44.562            | 44.562            |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                       | <b>30.06.2022</b> | <b>30.06.2022</b> | <b>30.06.2022</b> | <b>30.06.2022</b>        | <b>30.06.2022</b> | <b>30.06.2022</b> | <b>30.06.2022</b> | <b>30.06.2022</b> | <b>30.06.2022</b> |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                     | -                 | -                 | -                 | -                        | -                 | 7.685             | (132.223)         | -                 | (124.538)         |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                      | -                 | -                 | -                 | -                        | -                 | 9.981             | (171.718)         | -                 | (161.737)         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | -                 | -                 | -                 | -                        | -                 | (2.296)           | 39.495            | -                 | 37.199            |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi        | -                 | -                 | -                 | -                        | -                 | (2.296)           | 39.495            | -                 | 37.199            |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                                          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>                 | <b>-</b>          | <b>7.685</b>      | <b>(132.223)</b>  | <b>-</b>          | <b>(124.538)</b>  |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                         | <b>1.101.804</b>  | <b>(100.228)</b>  | <b>828.047</b>    | <b>(419.710)</b>         | <b>(463.405)</b>  | <b>862.695</b>    | <b>387.136</b>    | <b>(510.116)</b>  | <b>1.686.223</b>  |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                                            | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021   |
|--------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Kasa                                       | 90.946          | 244.547          |
| Alınan Çekler                              | -               | 543.750          |
| Bankalar:                                  | 529.763         | 1.135.571        |
| - Vadeli mevduatlar                        |                 |                  |
| <i>TL</i>                                  | -               | -                |
| <i>ABD Doları</i>                          | -               | -                |
| - Vadesiz mevduatlar                       |                 |                  |
| <i>TL</i>                                  | 462.111         | 1.067.919        |
| <i>Avro</i>                                | -               | -                |
| <i>ABD Doları</i>                          | -               | -                |
| Kullanımı Kısıtlı (Blokeli Banka Bakiyesi) | 67.652          | 67.652           |
| Diğer (*)                                  | 13.814          | 6.000            |
| <b>Toplam</b>                              | <b>634.523</b>  | <b>1.929.868</b> |

(\*) Diğer bakiyesi Grup'un pos hesaplarından oluşmaktadır.

### NOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile Şirket'in ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler finansal tablolarda elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir. İlişkili taraflardan olan diğer alacaklar genellikle finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve alacaklar doğası gereği teminatsızdır.

İlişkili taraflardan olan ticari borçlar genellikle alım işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve borçlar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir. İlişkili taraflardan olan diğer borçlar genellikle finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve borçlar doğası gereği teminatsızdır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan bakiyeler:

*İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:*

|                                            | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021 |
|--------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Markam Redist Kozmetik Paz. Dış. Tic. A.Ş. | 712.835         | 712.629        |
| Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş.         | 246.779         | 214.155        |
| İstanbul Marka Tekstil A.Ş.                | 8.640           | 6.973          |
| <b>Toplam</b>                              | <b>968.254</b>  | <b>933.757</b> |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 5 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

*İlişkili taraflardan verilen sipariş avansları:*

|                                            | 30 Haziran 2022   | 31 Aralık 2021    |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| MT Marka Proje Dan. Ve İşlt. A.Ş.          | 10.741.159        | 10.739.592        |
| Markam Redist Kozmetik Paz. Dış. Tic. A.Ş. | 2.019.520         | -                 |
| <b>Toplam</b>                              | <b>12.760.679</b> | <b>10.739.592</b> |

*İlişkili taraflardan diğer alacaklar:*

|                                    | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Mine Tozlu                         | 551.200         | -              |
| İstanbul Marka Teks. A.Ş.          | -               | 2.201          |
| Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş. | 169.169         | 169.169        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>720.369</b>  | <b>171.370</b> |

*İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:*

|                                    | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| İstanbul Marka Tekstil             | 22.625          | 236.694        |
| Semark Tekstil ve Mağazacılık A.Ş. | 19.587          | 19.587         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>42.212</b>   | <b>256.281</b> |

*Mal ve Hizmet Satışları:*

|                                   | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021     |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|
| MT Marka Proje Dan. Ve İşlt. A.Ş. | -               | (1.226.132)        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>-</b>        | <b>(1.226.132)</b> |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar

|                                       | 30 Haziran 2022   | 31 Aralık 2021    |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari alacaklar                      | 16.049.929        | 8.080.899         |
| Alacak senetleri                      | -                 | 5.107.974         |
| Şüpheli ticari alacaklar              | 17.700            | 3.791.294         |
| Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)  | -                 | (143.400)         |
| Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı | (17.700)          | (2.365.294)       |
| <b>Toplam</b>                         | <b>16.049.929</b> | <b>14.471.473</b> |

(\*) Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, Grup avukatından alınan bilgilere istinaden ayrılmıştır. 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait kısa vadeli şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                                | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2022 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2021 |
|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Açılış bilançosu                               | (2.365.294)                 | -                           |
| Yıl içerisinde meydana gelen artışlar (not 23) | -                           | (2.368.364)                 |
| Yıl içerisindeki tahsilatlar (-) (not 23)      | 2.347.594                   | 3.070                       |
| <b>Kapanış bilançosu</b>                       | <b>(17.700)</b>             | <b>(2.365.294)</b>          |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem  
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

b) Ticari borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar

|                                   | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021 |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 22.626          | -              |
| Ticari borçlar                    | 873.556         | 460.362        |
| Diğer Ticari Borçlar              | 201             | 7.568          |
| <b>Toplam</b>                     | <b>896.383</b>  | <b>467.930</b> |

### NOT 7. FİNANSAL BORÇLAR

|                                     | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021 |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| Kiralama işlemlerinden borçlar      | 427.160         | 462.738        |
| <b>Kısa vadeli finansal borçlar</b> | <b>427.160</b>  | <b>462.738</b> |
| Kiralama işlemlerinden borçlar      | 185.020         | 394.318        |
| <b>Uzun vadeli finansal borçlar</b> | <b>185.020</b>  | <b>394.318</b> |
| <b>Toplam finansal borçlar</b>      | <b>612.180</b>  | <b>857.056</b> |

Kiralama işlemlerinden borçların vadesel ayrımı aşağıdaki gibidir:

|                                | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021 |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 yıl içinde ödenecekler       | 113.714         | 121.410        |
| 1-2 yıl arası                  | 313.446         | 333.446        |
| 2-3 yıl arası                  | 185.020         | 291.826        |
| <b>Toplam finansal borçlar</b> | <b>612.180</b>  | <b>746.682</b> |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

#### a) Diğer alacaklar

##### Kısa vadeli diğer alacaklar

|                                         | 30 Haziran 2022  | 31 Aralık 2021 |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|
| Diğer alacaklar                         | 2.440.256        | 171.371        |
| Verilen depozito ve teminatlar          | 7.766            | -              |
| Şüpheli diğer alacaklar                 | 804.230          | 1.824.039      |
| Eksi: Şüpheli diğer alacaklar karşılığı | (804.230)        | (1.824.039)    |
| <b>Toplam</b>                           | <b>2.448.022</b> | <b>171.371</b> |

Şüpheli diğer alacakların yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                       | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2022 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2021 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Açılış bilançosu                      | (1.824.039)                | (145.140)                  |
| Yıl içerisinde meydana gelen artışlar | 1.019.809                  | -                          |
| Yıl içerisindeki tahsilatlar (-)      | -                          | (1.678.899)                |
| <b>Kapanış bilançosu</b>              | <b>(804.230)</b>           | <b>(1.824.039)</b>         |

##### Uzun vadeli diğer alacaklar

|                                | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021 |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 20.050          | 35.000         |
| <b>Toplam</b>                  | <b>20.050</b>   | <b>35.000</b>  |

#### b) Diğer borçlar

##### Kısa vadeli diğer borçlar

|                               | 30 Haziran 2022   | 31 Aralık 2021    |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Alınan Depozito ve Teminatlar | 61.817            | 61.817            |
| Diğer borçlar                 | 1.935.451         | 2.222.499         |
| Yatırımcılara Borçlar         | 34.096.026        | 30.323.507        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>36.093.294</b> | <b>32.607.823</b> |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem  
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 9. STOKLAR

|                      | 30 Haziran 2022  | 31 Aralık 2021   |
|----------------------|------------------|------------------|
| Ticari mallar        | 2.029.317        | 2.019.230        |
| İlk madde ve malzeme | 471.263          | 33.066           |
| Diğer stoklar        | 137.223          | 6.915            |
| <b>Toplam</b>        | <b>2.637.803</b> | <b>2.059.211</b> |

### NOT 10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

#### Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

|                             | 30 Haziran 2022   | 31 Aralık 2021    |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen sipariş avansları   | 16.132.725        | 12.504.740        |
| Gelecek aylara ait giderler | 243.732           | 735.484           |
| <b>Toplam</b>               | <b>16.376.457</b> | <b>13.240.224</b> |

#### Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

|                  | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021   |
|------------------|-----------------|------------------|
| Verilen Avanslar | 13.250          | 3.500.000        |
| <b>Toplam</b>    | <b>13.250</b>   | <b>3.500.000</b> |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem  
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (DEVAMI)

#### Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

|                             | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021 |
|-----------------------------|-----------------|----------------|
| Alınan sipariş avansları    | 129.589         | 75.272         |
| Gelecek Aylara Ait Gelirler | 3.250           | -              |
| <b>Toplam</b>               | <b>132.839</b>  | <b>75.272</b>  |

**MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 11. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

|                                          | 1 Ocak 2022      | İlaveler  | Çıkışlar    | Transferler | 30 Haziran 2022  |
|------------------------------------------|------------------|-----------|-------------|-------------|------------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>                    |                  |           |             |             |                  |
| Tesis, makine ve cihazlar                | -                | 2.013.971 | -           | -           | 2.013.971        |
| Taşıtlar                                 | 118.185          | -         | -           | -           | 118.185          |
| Demirbaşlar                              | 3.157.673        | 67.495    | (39.108)    | -           | 3.186.060        |
| Yapılmakta olan yatırımlar               | 1.885.923        | -         | (1.885.923) | -           | -                |
| Özel maliyetler                          | 1.294.581        | 194.915   | -           | -           | 1.489.496        |
|                                          | <b>6.456.362</b> |           |             |             | <b>6.807.712</b> |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b> |                  |           |             |             |                  |
| Tesis, makine ve cihazlar                | -                | 5.420     | -           | -           | 5.420            |
| Taşıtlar                                 | 36.670           | 2.930     | -           | -           | 39.600           |
| Demirbaşlar                              | 1.230.904        | 154.007   | (4.189)     | -           | 1.380.722        |
| Özel maliyetler                          | 685.479          | 63.884    | -           | -           | 749.363          |
|                                          | <b>1.953.053</b> |           |             |             | <b>2.175.105</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>                 | <b>4.503.309</b> |           |             |             | <b>4.632.607</b> |

**MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 11. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

|                                          | 1 Ocak 2021      | İlaveler  | Çıkışlar  | Birleşme etkisi | 31 Aralık 2021   |
|------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------------|------------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>                    |                  |           |           |                 |                  |
| Taşıtlar                                 | -                | 180.000   | (224.000) | 162.185         | 118.185          |
| Demirbaşlar                              | 665.341          | 445.285   | -         | 2.047.047       | 3.157.673        |
| Özel maliyetler                          | 375.146          | 5.933     | -         | 913.502         | 1.294.581        |
| Yapılmakta olan yatırımlar               | -                | 1.885.923 | -         | -               | 1.885.923        |
|                                          | <b>1.040.487</b> |           |           |                 | <b>6.456.362</b> |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b> |                  |           |           |                 |                  |
| Taşıtlar                                 | -                | 7.477     | (10.308)  | 39.501          | 36.670           |
| Demirbaşlar                              | 378.522          | 198.933   | -         | 653.449         | 1.230.904        |
| Özel maliyetler                          | 256.574          | 75.645    | -         | 353.260         | 685.479          |
|                                          | <b>635.096</b>   |           |           |                 | <b>1.953.053</b> |
| <b>Net Defter Değeri</b>                 | <b>405.391</b>   |           |           |                 | <b>4.503.309</b> |

**MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                              | <b>Ekonomik ömrü</b>                        |
|------------------------------|---------------------------------------------|
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri | 8 - 50 yıl                                  |
| Binalar                      | 50 yıl                                      |
| Tesis, makine ve cihazlar    | 4 - 15 yıl                                  |
| Taşıtlar                     | 5 yıl                                       |
| Demirbaşlar                  | 3-15                                        |
| Özel maliyetler              | Kira süresi (gün) veya ömründen küçük olanı |

**NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

|                                          | <b>1 Ocak<br/>2022</b> | <b>Girişler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>Birleşmeden<br/>Kaynaklı<br/>Transferler</b> | <b>30 Haziran<br/>2022</b> |
|------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>                    |                        |                 |                 |                                                 |                            |
| Şerefîye                                 | 6.697.001              |                 |                 |                                                 | 6.697.001                  |
| Program ve Yazılımlar                    | 16.422                 |                 |                 |                                                 | 16.422                     |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                | 1.269.045              |                 |                 |                                                 | 1.269.045                  |
| Haklar                                   | 106.607                | 921.051         |                 |                                                 | 1.027.658                  |
|                                          | <b>8.089.075</b>       |                 |                 |                                                 | <b>9.010.126</b>           |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b> |                        |                 |                 |                                                 |                            |
| Program ve Yazılımlar                    | 6.169                  | 270             | -               | -                                               | 6.439                      |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                | 435.101                | 107.287         | -               | -                                               | 542.388                    |
| Haklar                                   | 72.315                 | 10.305          | -               | -                                               | 82.620                     |
|                                          | <b>513.585</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>                                        | <b>631.447</b>             |
| <b>Net Defter Değeri</b>                 | <b>7.575.490</b>       |                 |                 |                                                 | <b>8.378.679</b>           |

**MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)**

|                                          | 1 Ocak<br>2021 | Girişler | Çıkışlar | Birleşme etkisi | 31 Aralık 2021   |
|------------------------------------------|----------------|----------|----------|-----------------|------------------|
| <b><u>Maliyet</u></b>                    |                |          |          |                 |                  |
| Şerefiye                                 | -              | -        | -        | 6.697.001       | 6.697.001        |
| Program ve Yazılımlar                    | -              | -        | -        | 16.422          | 16.422           |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                | -              | -        | -        | 1.269.045       | 1.269.045        |
| Haklar                                   | 87.295         | 19.312   | -        | -               | 106.607          |
|                                          | <b>87.295</b>  |          |          |                 | <b>8.089.075</b> |
| <b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b> |                |          |          |                 |                  |
| Program ve Yazılımlar                    | -              | 768      | -        | 5.401           | 6.169            |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                | -              | 435.101  | -        | -               | 435.101          |
| Haklar                                   | 60.330         | 11.985   | -        | -               | 72.315           |
|                                          | <b>60.330</b>  |          |          |                 | <b>513.585</b>   |
| <b>Net Defter Değeri</b>                 | <b>26.965</b>  |          |          |                 | <b>7.575.490</b> |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                                     | <b>Ekonomik ömrü</b> |
|-------------------------------------|----------------------|
| Haklar                              | 3 yıl                |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 3 - 15 yıl           |

Grup'un maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

### NOT 13. TAAHHÜTLER

#### Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                           | <b>30 Haziran 2022</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminatların toplam tutarı                                                                    | <b>45.000</b>          | <b>45.000</b>         |
| - Verilen teminat mektubu                                                                                                                 | 45.000                 | 45.000                |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı                                   | -                      | -                     |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminatların toplam tutarı ** | -                      | -                     |
| D. Diğer verilen teminatların toplam tutarı                                                                                               | -                      | -                     |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı                                                                              | -                      | -                     |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen grup şirketleri lehine vermiş olduğu teminatların toplamı                                         | -                      | -                     |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu teminatların                                                            | -                      | -                     |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                             | <b>45.000</b>          | <b>45.000</b>         |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem  
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

*Kullanılmamış izin karşılığı*

|                           | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021 |
|---------------------------|-----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 75.834          | 64.882         |
| İzin karşılığı            | 3.433           | 3.433          |
| <b>Toplam</b>             | <b>79.267</b>   | <b>68.315</b>  |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (DEVAMI)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı

|                           | 30 Haziran 2022  | 31 Aralık 2021 |
|---------------------------|------------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 1.497.918        | 713.923        |
| <b>Toplam</b>             | <b>1.497.918</b> | <b>713.923</b> |

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 10.596,74 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %16,80 enflasyon ve %21 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,60 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2022 | 1 Ocak -<br>30 Haziran 2021 |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Açılış bilançosu               | 778.805                     | 10.725                      |
| Hizmet maliyeti                | 508.609                     | 634.510                     |
| Faiz maliyeti                  | 214.158                     | 73.469                      |
| Yıl içerisindeki ödemeler      | (56.563)                    | (104.388)                   |
| Aktüeryal kazançlar / kayıplar | 128.743                     | 164.489                     |
| <b>Kapanış bilançosu</b>       | <b>1.573.752</b>            | <b>778.805</b>              |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem  
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (DEVAMI)

#### *Diğer kısa vadeli karşılıklar*

|                | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021   |
|----------------|-----------------|------------------|
| Dava karşılığı | 96.000          | 2.240.377        |
| <b>Toplam</b>  | <b>96.000</b>   | <b>2.240.377</b> |

### NOT 15 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### *Diğer dönen varlıklar*

|                    | 30 Haziran 2022  | 31 Aralık 2021   |
|--------------------|------------------|------------------|
| Devreden KDV       | 1.498.309        | 1.270.636        |
| İndirilecek KDV    | -                | 208.273          |
| Personel avansları | 122.211          | 114.304          |
| İş Avansları       | 19.155           | 24.400           |
| <b>Toplam</b>      | <b>1.639.675</b> | <b>1.617.613</b> |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 15 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

|                                | 30 Haziran 2022  | 31 Aralık 2021   |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar       | 3.707.157        | 2.900.150        |
| Diğer yükümlülükler            | 802.184          | 5.313            |
| Yapılandırılmış vergi borçları | 15.673           | 1.184.783        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>4.525.014</b> | <b>4.090.246</b> |

### NOT 16 - ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

|                        | 30 Haziran 2022  |                    | 31 Aralık 2021   |                    |
|------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                        | Pay oranı<br>(%) | Pay tutarı<br>(TL) | Pay oranı<br>(%) | Pay tutarı<br>(TL) |
| Halka Açık Kısım       | 99,50%           | 20.884.600         | 99,50%           | 20.884.600         |
| Zeynep Aşkın Korkmaz   | 0,50%            | 105.400            | 0,50%            | 105.400            |
| <b>Ödenmiş Sermaye</b> |                  | <b>20.990.000</b>  |                  | <b>20.990.000</b>  |

b) Yasal Yedekler

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

|                                      | 30 Haziran 2022  | 31 Aralık 2021   |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler | 136.112          | 136.112          |
| Olağanüstü Yedekler                  | 960.447          | 960.447          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>1.096.559</b> | <b>1.096.559</b> |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 16 - ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

c) Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler:

|                                                                  | 30 Haziran 2022  | 31 Aralık 2021  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları | (177.419)        | (52.881)        |
| <b>Aktüeryal Kayıp/(Kazanç)</b>                                  | <b>(177.419)</b> | <b>(52.881)</b> |

### NOT 17 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat ve satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2022 | 1 Ocak-<br>30 Haziran<br>2021 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2022 | 1 Nisan-<br>30 Haziran<br>2021 |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Yurtiçi satışlar                | 5.151.891                     | 6.825.562                     | 2.762.925                      | 4.445.800                      |
| Satış iadeleri (-)              | (57.061)                      | -                             | -                              | -                              |
| <b>Hasılat</b>                  | <b>5.094.830</b>              | <b>6.825.562</b>              | <b>2.762.925</b>               | <b>4.445.800</b>               |
| Satılan ticari mal maliyeti (-) | (140.399)                     | (3.802.868)                   | -                              | -                              |
| Satılan hizmet maliyeti (-)     | (3.948.042)                   | (1.377.554)                   | (2.056.856)                    | (3.567.976)                    |
| <b>Satışların Maliyeti</b>      | <b>(4.088.441)</b>            | <b>(5.180.422)</b>            | <b>(2.056.856)</b>             | <b>(3.567.976)</b>             |
| <b>Brüt kar</b>                 | <b>1.006.389</b>              | <b>1.645.140</b>              | <b>706.069</b>                 | <b>877.824</b>                 |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 18 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

#### a) Genel yönetim giderleri

|                                                     | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2022 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2021 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2022 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2021 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Personel Giderleri                                  | (1.009.800)                | (419.583)                  | (706.931)                   | (262.164)                   |
| Danışmanlık ve Müşavirlik<br>Giderleri              | (775.094)                  | (322.060)                  | (517.142)                   | (5.270)                     |
| Dışardan Sağlanan Fayda ve<br>Hizmetler             | -                          | -                          | 240.613                     | -                           |
| Ofis ve Mutfak Giderleri                            | (316.182)                  | (131.377)                  | (92.671)                    | (109.890)                   |
| Noter ve Tescil Giderleri                           | (202.243)                  | (84.034)                   | (95.163)                    | (59.179)                    |
| Temsil ve Ağırlama Giderleri                        | (181.617)                  | (75.464)                   | (90.796)                    | (12.185)                    |
| Elektrik, Su, Haberleşme gibi<br>Fayda ve Hizmetler | (110.871)                  | (46.068)                   | (34.192)                    | (46.068)                    |
| Amortisman Gideri                                   | (99.090)                   | (41.173)                   | (54.925)                    | (41.173)                    |
| Seyahat ve Konaklama Giderleri                      | (91.894)                   | (38.183)                   | (72.045)                    | (38.183)                    |
| Borsa, SPK ve Oda Aidat<br>Giderleri                | (43.801)                   | (18.200)                   | (30.418)                    | (276)                       |
| Kırtasiye Gideri                                    | (13.352)                   | (5.548)                    | (8.094)                     | (5.548)                     |
| Kargo Giderleri                                     | (3.316)                    | (1.378)                    | (1.085)                     | (1.378)                     |
| Diğer Giderler                                      | (124.632)                  | (51.786)                   | (84.321)                    | 62.005                      |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>(2.971.892)</b>         | <b>(1.234.854)</b>         | <b>(1.547.170)</b>          | <b>(519.309)</b>            |

#### b) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

|                                                                      | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2022 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2021 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2022 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2021 |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| İhlamur Konağı Reklam ve Aşentiyon<br>Giderleri (Tanıtım Baskı Ürün) | (1.000)                    | -                          | (1.000)                     | -                           |
| İstanbul Bijiteri Pazarlama Gideri                                   | (354.044)                  | (862.612)                  | (89.234)                    | (862.612)                   |
| <b>Toplam</b>                                                        | <b>(355.044)</b>           | <b>(862.612)</b>           | <b>(90.234)</b>             | <b>(862.612)</b>            |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/ GİDERLER

*a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler*

|                                   | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2022 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2021 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2022 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2021 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Konusu kalmayan şüpheli alacaklar | 5.664.942                  | 824.026                    | 4.075.859                   | 678.886                     |
| Reskont Faiz Gelirleri            | -                          | -                          | (143.400)                   | -                           |
| Diğer gelirler                    | 591.450                    | 6.612                      | 373.621                     | 4.996                       |
| <b>Toplam</b>                     | <b>6.256.392</b>           | <b>830.638</b>             | <b>4.306.080</b>            | <b>683.882</b>              |

*b) Esas faaliyetlerden diğer giderler*

|                                   | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2022 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2021 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2022 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2021 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri | 153.162                    | 1.452.055                  | -                           | 1.452.055                   |
| Diğer Giderler                    | 65.767                     | 77.647                     | 28.176                      | 43.700                      |
| <b>Toplam</b>                     | <b>218.929</b>             | <b>1.529.702</b>           | <b>28.176</b>               | <b>1.495.755</b>            |

### NOT 20 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

|                            | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2022 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2021 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2022 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2021 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Duran varlık satış karları | 4.082                      | -                          | 4.082                       | -                            |
| <b>Toplam</b>              | <b>4.082</b>               | <b>-</b>                   | <b>4.082</b>                | <b>-</b>                     |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 21 - FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ

#### a) Finansman gelirleri

|                                                     | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2022 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2021 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2022 | 1 Nisan -<br>30 Haziran 2021 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı gelirleri | -                          | 12.810                     | -                           | 12.810                       |
| Faiz gelirleri                                      | 9.389                      | 48.215                     | 4.075                       | 44.522                       |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>9.389</b>               | <b>61.025</b>              | <b>4.075</b>                | <b>57.332</b>                |

#### b) Finansman giderleri

|                           | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2022 | 1 Ocak-<br>30 Haziran 2021 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2022 | 1 Nisan-<br>30 Haziran 2021 |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Kredi faiz giderleri      | 43.124                     | -                          | 24.266                      | -                           |
| Diğer finansman giderleri | 208.208                    | 90.065                     | 95.367                      | 90.065                      |
| <b>Toplam</b>             | <b>251.332</b>             | <b>90.065</b>              | <b>119.633</b>              | <b>90.065</b>               |

### NOT 22 - GELİR VERGİSİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Grup'un bilanço'ya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

|                                    | 30 Haziran 2022  | 31 Aralık 2021   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Dönem başı açılış bakiyesi         | 2.136.774        | 921.722          |
| Ertelenmiş vergi gideri/geliri     | (1.120.979)      | 1.215.052        |
| <b>Dönem sonu kapanış bakiyesi</b> | <b>1.015.795</b> | <b>2.136.774</b> |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

---

### **NOT 22 - GELİR VERGİSİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (DEVAMI)**

#### **Kurumlar vergisi**

Grup Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2022 yılında uygulanan efektif vergi oranı %23’tür (2021: %25).

#### **Ertelenmiş vergiler**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (2021: %23)

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### **NOT 22 - GELİR VERGİSİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (DEVAMI)**

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi (varlıkları)/ yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                                           | 30.06.2022  |                        | 31.12.2021  |                        |
|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|
|                                                           | Geçici Fark | Ertelenen Vergi Etkisi | Geçici Fark | Ertelenen Vergi Etkisi |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                 | 1.573.752   | 361.963                | 778.805     | 194.701                |
| Dava Karşılıkları                                         | 96.000      | 22.080                 | 2.240.377   | 560.094                |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Düzeltme Farkları     | 1.129.183   | 259.712                | 1.180.901   | 331.076                |
| Öz Kaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırım Kar-Zararları     | 271.705     | 62.492                 | -           | -                      |
| Şüpheli Alacak Karşılığı                                  | 821.930     | 189.044                | 4.189.333   | 1.047.333              |
| <b>Ertelenen Vergi Varlığı</b>                            |             | <b>895.291</b>         |             | <b>2.133.204</b>       |
| Şüpheli Alacak Karşılık İptalleri                         | -           | -                      | 3.070       | (768)                  |
| Maddi Duran Varlık Düzeltmeleri                           | 1.215.914   | (279.660)              | 1.356.325   | (339.081)              |
| Öz Kaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Kar Payları | -           | -                      | 226.981     | (56.745)               |
| <b>Ertelenen Vergi Yükümlülüğü</b>                        |             | <b>(279.660)</b>       |             | <b>(396.594)</b>       |
| <b>Ertelenmiş vergi varlığı/net</b>                       |             | <b>615.631</b>         |             | <b>1.736.610</b>       |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem  
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özsermaye dengesini en verimli şekilde kullanarak kaynaklarını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 20. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve çıkarılmış sermaye, yasal yedekler ve geçmiş yıl karlarını içeren ana ortak hissedarlarına ait özsermaye kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un yönetim kurulu sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Şirket, kurulun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesi yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un net borçlar/ toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir;

|                                        | 30 Haziran 2022 | 31 Aralık 2021   |
|----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Finansal borçlar (Not 7)               | 612.180         | 19.993           |
| Eksi Nakit ve nakit benzerleri (Not 4) | (634.523)       | (725.660)        |
| <b>Net borç</b>                        | <b>(22.343)</b> | <b>(705.667)</b> |
| Toplam özkaynaklar                     | 11.824.119      | 31.179.836       |
| <b>Borç/ Özkaynak Oranı</b>            | <b>(0,19)%</b>  | <b>(2,21)%</b>   |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

#### b) Finansal Risk Yönetimi

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetim programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Grup'un finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır.

#### Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Grup'un maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Grup'un çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir

| 30 Haziran 2022                                                                                                                                     | Alacaklar         |                  |                  |                |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|----------------------|
|                                                                                                                                                     | Ticari alacaklar  |                  | Diğer alacaklar  |                | Bankalardaki mevduat |
|                                                                                                                                                     | İlişkili taraf    | Diğer taraf      | İlişkili taraf   | Diğer taraf    |                      |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                                      | <b>13.557.173</b> | <b>3.478.710</b> | <b>1.573.835</b> | <b>720.370</b> | <b>-</b>             |
| - Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                 | -                | -                | -              | -                    |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                         | 13.557.173        | 3.478.710        | 1.573.835        | 720.370        | -                    |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış - sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                 | -                | -                | -              | -                    |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                    | -                 | -                | -                | -              | -                    |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                     | -                 | -                | -                | -              | -                    |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                       | -                 | -                | -                | -              | -                    |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                | -                 | 2.510.456        | -                | -              | -                    |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                               | -                 | (2.510.456)      | -                | -              | -                    |
| - Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                 | -                | -                | -              | -                    |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                              | -                 | -                | -                | -              | -                    |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                               | -                 | -                | -                | -              | -                    |
| E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar                                                                                                               | -                 | -                | -                | -              | -                    |

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

#### b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

| 31 Aralık 2021                                                                                                                                              | Alacaklar         |                  |                 |                | Bankalardaki mevduat |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------|----------------------|
|                                                                                                                                                             | Ticari alacaklar  |                  | Diğer alacaklar |                |                      |
|                                                                                                                                                             | İlişkili taraf    | Diğer taraf      | İlişkili taraf  | Diğer taraf    |                      |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>                                                                          | <b>14.471.473</b> | <b>4.581.651</b> | <b>-</b>        | <b>171.371</b> | <b>543.750</b>       |
| - Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                |                   |                  |                 |                |                      |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>                                                          | 14.471.473        | 4.581.651        | -               | 171.371        | 543.750              |
| <b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde - vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış - sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b> | -                 | -                | -               | -              | -                    |
| <b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>                                                                     | -                 | -                | -               | -              | -                    |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                             | -                 | -                | -               | -              | -                    |
| <b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                                                                                        | -                 | -                | -               | -              | -                    |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                        | -                 | 3.647.894        | -               | -              | -                    |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                       | -                 | (3.647.894)      | -               | -              | -                    |
| - Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                               | -                 | -                | -               | -              | -                    |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                                      | -                 | -                | -               | -              | -                    |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                       | -                 | -                | -               | -              | -                    |
| <b>E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar</b>                                                                                                                | -                 | -                | -               | -              | -                    |

#### Likidite riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

## MARKA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Dönem**  
**Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

#### b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

##### Likidite riski yönetimi (devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla pasif kalemlerin indirgenmemiş nakit akımları ve kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda sunulmuştur:

| 30 Haziran 2022                                            |                   |                                          |                   |                |                |                  |
|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------|
| Sözleşme Uyarınca Vadeler                                  | Defter Değeri     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa      | 3-12 ay arası  | 1-5 yıl arası  | 5 yıldan uzun    |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>                | <b>46.105.377</b> | <b>51.770.363</b>                        | <b>44.098.875</b> | <b>313.446</b> | <b>185.020</b> | <b>7.173.022</b> |
| Finansal Borçlar                                           | 612.180           | 612.180                                  | 113.714           | 313.446        | 185.020        | -                |
| Ticari Borçlar                                             | 896.383           | 896.383                                  | 896.383           | -              | -              | -                |
| Çalışanlara Borçlar                                        | 1.192.459         | 1.192.459                                | 1.192.459         | -              | -              | -                |
| Diğer Borçlar                                              | 36.093.294        | 36.093.294                               | 36.093.294        | -              | -              | -                |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler | 271.107           | 271.107                                  | 271.107           | -              | -              | -                |
| Ertelenmiş Gelirler                                        | 132.839           | 132.839                                  | 132.839           | -              | -              | -                |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar         | 1.577.185         | 7.242.171                                | 69.149            | -              | -              | 7.173.022        |
| Diğer Karşılıklar                                          | 804.916           | 804.916                                  | 804.916           | -              | -              | -                |
| Diğer Yükümlülükler                                        | 4.525.014         | 4.525.014                                | 4.525.014         | -              | -              | -                |

| 30 Haziran 2022                                    |                   |                                          |                   |                |                |                |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| Sözleşme Uyarınca Vadeler                          | Defter Değeri     | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa      | 3-12 ay arası  | 1-5 yıl arası  | 5 yıldan uzun  |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>        | <b>41.884.092</b> | <b>41.233.928</b>                        | <b>40.249.174</b> | <b>333.446</b> | <b>291.826</b> | <b>359.482</b> |
| Finansal Borçlar                                   | 872.673           | 645.265                                  | 19.993            | 333.446        | 291.826        | -              |
| Ticari Borçlar                                     | 467.930           | 467.930                                  | 467.930           | -              | -              | -              |
| Çalışanlara Borçlar                                | 559.239           | 559.239                                  | 559.239           | -              | -              | -              |
| Diğer Borçlar                                      | 32.607.823        | 32.607.823                               | 32.607.823        | -              | -              | -              |
| Ertelenmiş Gelirler                                | 75.272            | 75.272                                   | 75.272            | -              | -              | -              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | 782.238           | 359.482                                  | -                 | -              | -              | 359.482        |
| Diğer Karşılıklar                                  | 2.240.377         | 2.240.377                                | 2.240.377         | -              | -              | -              |
| Diğer Yükümlülükler                                | 4.278.540         | 4.278.540                                | 4.278.540         | -              | -              | -              |

##### Kur riski yönetimi

Grup riskine maruz kalmamaktadır.

##### Faiz oranı riski yönetimi

Grup önemli bir faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

### NOT 24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.