

KIZILAY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 28/07/2022 tarih ve 12233903-320.04-24303 sayılı izin doğrultusunda; Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu içtüzüğünün "1.2.", "2.1.", "2.2.", "2.3." ve "7.4." nolu maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

1.2. Bu içtüzükte;

- a) Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
- b) Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
- c) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI" veya "TAKASBANK",
- ç) Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu "FON",
- d) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri ile 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik'te tanımlanan bireysel katılım yatırımcısı lisansına sahip kişiler "NİTELİKLİ YATIRIMCI",
- e) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak içtüzük ve ihraç belgesinde yer verilmeyen hususların düzenlendiği sözleşme "YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ",
- f) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ",
- g) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
- ğ) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
- h) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
- ı) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
- i) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN",
- j) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
- k) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
- l) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
- m) Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar "İŞTİRAK PAYI",
- n) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
- o) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB"

olarak ifade edilecektir.



KIZILAY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
K. Balçıköy Mah. Rüstem Paşa Sok. Kınalı Çaya
Blok No: 2 İç Kapı No: 4 34750 Altınşehir/İST.
Koşuyatağı V.D.: 560 109 7066

YENİ ŞEKİL:

1.2. Bu içtüzükte;

- a) Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
- b) Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
- c) **Türkiye İş Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",**
- ç) Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu "FON",
- d) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri ile 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik'te tanımlanan bireysel katılım yatırımcısı lisansına sahip kişiler "NİTELİKLİ YATIRIMCI",
- e) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak içtüzük ve ihraç belgesinde yer verilmeyen hususların düzenlendiği sözleşme "YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ",
- f) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ",
- g) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
- ğ) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
- h) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
- ı) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
- i) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "KANUN",
- j) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
- k) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
- l) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
- m) Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar "İŞTİRAK PAYI",
- n) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
- o) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB"

olarak ifade edilecektir.

ESKİ ŞEKİL:

2.1. Fon'un adı; Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'dur.

Fon'un yönetim adresi; Sötlüce Mah. İmrahor Cad. No:28 Beyoğlu/İSTANBUL'dur.

YENİ ŞEKİL:

2.1. Fon'un adı; Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'dur.



Fon'un yönetim adresi; Küçükbakkalköy Mah. Rüstemağa Sok. İnmac Plaza Blok No:2 İle Kapı No:4 Ataşehir/İSTANBUL'dur.

KIZILAY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Küçükbakkalköy Mah. Rüstemağa Sok. İnmac Plaza
Blok No:2 İle Kapı No:4 Ataşehir/İST.
Koruyucu V.D.: 500 109 7061

ESKİ SEKİL:

2.2. Kurucu ve Yönetici'nin,

Unvanı; Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.
Merkez Adresi; Sütlüce Mah. İmrahor Cad. No:28 Beyoğlu/İSTANBUL'dur.

YENİ SEKİL:

2.2. Kurucu ve Yönetici'nin,

Unvanı; Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.
Merkez Adresi; **Küçükbakkalköy Mah. Rüstemağa Sok. İnmac Plaza Blok No:2 İç Kapı No:4 Ataşehir/İSTANBUL**'dur.

ESKİ SEKİL:

2.3. Portföy Saklayıcısının;

Unvanı; İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Merkez Adresi; Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4 Sarıyer/İSTANBUL'dur.

YENİ SEKİL:

2.3. Portföy Saklayıcısının;

Unvanı; **Türkiye İş Bankası A.Ş.**
Merkez Adresi; **İş Kuleleri Kule:1 Kat:1 34330 Levent Beşiktaş/İSTANBUL**'dur.

ESKİ SEKİL:

7.4. Fon portföyünde yer alan ve Takasbank'ın saklama hizmeti verdiği para ve sermaye piyasası araçları, kıymetli madenler ile diğer varlıklar Takasbank nezdinde Fon adına açılan hesaplarda izlenir. Bunların dışında kalan varlıklar ve bunların değerleri konusunda gerekli bilgiler Takasbank'a aktarılır veya söz konusu bilgilere Takasbank'ın erişimine imkân sağlanır.

YENİ SEKİL:

7.4. **Portföy saklayıcısı tarafından** fon portföyünde yer alan ve Takasbank'ın saklama hizmeti verdiği para ve sermaye piyasası araçları, kıymetli madenler ile diğer varlıklar Takasbank nezdinde Fon adına açılan hesaplarda izlenir. Bunların dışında kalan varlıklar ve bunların değerleri konusunda gerekli bilgiler Takasbank'a aktarılır veya söz konusu bilgilere Takasbank'ın erişimine imkân sağlanır.



KIZILAY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
K.Bakkalköy Mah. Rüstemağa Sok. İnmac Plaza
Blok No:2 İç Kapı No:4 Ataşehir/İSTANBUL
Kozyatağı Y.D. 560 109 77