

OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İHRAÇ BELGESİ
TADİL METNİ

“Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu” ihraç belgesinin “Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi” başlıklı bölümü Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 16/ 09/ 2022 tarih ve E-12233903-315.04-26098 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ HALİ:

YENİ HALİ:

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi	Yatırım Komitesi üyelerinin isim, unvan ve özgeçmişleri aşağıda yer almaktadır: 1.Mehmet Erktin – Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Erktin, 1986 yılında Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra, 1988 yılında Case Western Reserve University’de İnşaat Mühendisliği konusunda yüksek lisans yaptı ve 2000 yılında Harvard Business School’da Advanced Management Programı’nı tamamladı. Kariyerinin ilk 23 yılında Tekfen Holding A.Ş.’nin Türkiye, Suudi Arabistan ve Almanya’daki çeşitli şantiye ve şirketlerinde yöneticilik yaptı. Mayıs 2011 sonunda Tekfen Holding A.Ş. Başkan Yardımcısı ve Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı iken görevini sonlandırarak, Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.’nin kurucu ortaklarından biri oldu. 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin Yönetim Kurulu Başkanlığına getirildi. 2.Oğuz Kösebay – Genel Müdür Oğuz Kösebay, profesyonel kariyerine 1996 yılında Tekfen İnşaat ve Tesisat’ta proje mühendisi olarak başladı. 1997 yılında İTÜ Çevre Mühendisliği Bölümü’nü tamamladı. 2000 yılında Tekfen Emlak Geliştirme Grubu’nun kuruluşu ile birlikte grubun çeşitli projelerinde görev aldı. 2006 – 2011 yılları arasında Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. ve Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.’de görev yaptı. Eylül 2011 de Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.’ye katıldı. Buradaki görevinin yanı sıra 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlüğü’ne getirildi.	Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi	Yatırım Komitesi üyelerinin isim, unvan ve özgeçmişleri aşağıda yer almaktadır: 1.Mehmet Erktin – Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Erktin, 1986 yılında Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra, 1988 yılında Case Western Reserve University’de İnşaat Mühendisliği konusunda yüksek lisans yaptı ve 2000 yılında Harvard Business School’da Advanced Management Programı’nı tamamladı. Kariyerinin ilk 23 yılında Tekfen Holding A.Ş.’nin Türkiye, Suudi Arabistan ve Almanya’daki çeşitli şantiye ve şirketlerinde yöneticilik yaptı. Mayıs 2011 sonunda Tekfen Holding A.Ş. Başkan Yardımcısı ve Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı iken görevini sonlandırarak, Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.’nin kurucu ortaklarından biri oldu. 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin Yönetim Kurulu Başkanlığına getirildi. 2.Oğuz Kösebay – Genel Müdür Oğuz Kösebay, profesyonel kariyerine 1996 yılında Tekfen İnşaat ve Tesisat’ta proje mühendisi olarak başladı. 1997 yılında İTÜ Çevre Mühendisliği Bölümü’nü tamamladı. 2000 yılında Tekfen Emlak Geliştirme Grubu’nun kuruluşu ile birlikte grubun çeşitli projelerinde görev aldı. 2006 – 2011 yılları arasında Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. ve Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.’de görev yaptı. Eylül 2011 de Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.’ye katıldı. Buradaki görevinin yanı sıra 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlüğü’ne getirildi.
---	---	---	---

3.Tamar Demir Yazgöl– Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Uzman Tamar Demir Yazgöl, 2003 yılında İ.T.Ü. Mimarlık Fakültesi'ni tamamladı. Yüksek Lisansını 2006 yılında İ.T.Ü Proje ve Yapım Yönetimi bölümünde tamamladı. 2004 yılında Oda Tasarım Şirketi'nde proje tasarım mimarı olarak kariyerine başladı. Konsept geliştirmeden uygulama aşamasına kadar çeşitli proje tasarımları ve çizimleri gerçekleştirdi. 2007 - 2013 yılları arasında Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.'de birçok projenin geliştirme, tasarım, uygulama ve pazarlama aşamalarında çeşitli pozisyonlarda görev aldı. Mart 2013'te Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.'ye katıldı. 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Araştırma Birimi uzmanı pozisyonuna getirildi. 2016 yılında gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip olarak yatırım komitesinde görev almaya başladı. 4. Hamdi İlkay Girgin 2000 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2009 yılında Londra Imperial College'da yüksek lisansını tamamlamıştır. Çalışma hayatına 2001 yılında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nda Bankalar Yeminli Murakıp Yardımcısı olarak başlamış; 2004-2010 yılları arasında aynı kurumda Bankalar Yeminli Murakıbı olarak görev almıştır. Aralık 2010 tarihinde Alternatif Bank'a katılan Girgin, 2020 yılına kadar Mevzuat ve Uyum Departmanı'nda Müdür olarak görev almış olup, 2 Ocak 2020 tarihinde Alternatif Bank Mali İşler ve Planlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine vekaleten atanmıştır. 5. Attila Penbeci 1991 yılında Queen's University'de (Kingston, Kanada) lisans diplomasını alan ve 1993 yılında McGill University'de (Montreal, Kanada) MBA yaparak yükseköğrenimini tamamlayan Penbeci, iş hayatına 1994 yılında Finansbank'ta başladı. ABN AMRO Bank ve Ekinciler Menkul Değerler A.Ş'de çeşitli kademelerde yöneticilik görevleri üstlenen Penbeci, 2003 yılında Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş'de Yurtdışı Kurumsal Satış bölümünü kurdu. 2009 – 2014 yılları arasında Ak Yatırım'da Genel Müdür görevini yürüten Penbeci, farklı dönemlerde Ak Yatırım ve Ak Portföy Yönetimi A.Ş'de Yönetim Kurulu üyesi olarak da görev yaptı. 2015-2017 yılları arasında Tacirler Yatırım Menkul Değerler Genel Müdürlüğünü yaptıktan sonra Nisan 2018 tarihinden itibaren Alternatif Yatırım Menkul	3.Tamar Demir Yazgöl– Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Uzman Tamar Demir Yazgöl, 2003 yılında İ.T.Ü. Mimarlık Fakültesi'ni tamamladı. Yüksek Lisansını 2006 yılında İ.T.Ü Proje ve Yapım Yönetimi bölümünde tamamladı. 2004 yılında Oda Tasarım Şirketi'nde proje tasarım mimarı olarak kariyerine başladı. Konsept geliştirmeden uygulama aşamasına kadar çeşitli proje tasarımları ve çizimleri gerçekleştirdi. 2007 - 2013 yılları arasında Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.'de birçok projenin geliştirme, tasarım, uygulama ve pazarlama aşamalarında çeşitli pozisyonlarda görev aldı. Mart 2013'te Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.'ye katıldı. 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Araştırma Birimi uzmanı pozisyonuna getirildi. 2016 yılında gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip olarak yatırım komitesinde görev almaya başladı. 4. Hamdi İlkay Girgin 2000 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2009 yılında Londra Imperial College'da yüksek lisansını tamamlamıştır. Çalışma hayatına 2001 yılında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nda Bankalar Yeminli Murakıp Yardımcısı olarak başlamış; 2004-2010 yılları arasında aynı kurumda Bankalar Yeminli Murakıbı olarak görev almıştır. Aralık 2010 tarihinde Alternatif Bank'a katılan Girgin, 2020 yılına kadar Mevzuat ve Uyum Departmanı'nda Müdür olarak görev almış olup, 2 Ocak 2020 tarihinde Alternatif Bank Mali İşler ve Planlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine vekaleten atanmıştır. 5. Attila Penbeci 1991 yılında Queen's University'de (Kingston, Kanada) lisans diplomasını alan ve 1993 yılında McGill University'de (Montreal, Kanada) MBA yaparak yükseköğrenimini tamamlayan Penbeci, iş hayatına 1994 yılında Finansbank'ta başladı. ABN AMRO Bank ve Ekinciler Menkul Değerler A.Ş'de çeşitli kademelerde yöneticilik görevleri üstlenen Penbeci, 2003 yılında Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş'de Yurtdışı Kurumsal Satış bölümünü kurdu. 2009 – 2014 yılları arasında Ak Yatırım'da Genel Müdür görevini yürüten Penbeci, farklı dönemlerde Ak Yatırım ve Ak Portföy Yönetimi A.Ş'de Yönetim Kurulu üyesi olarak da görev yaptı. 2015-2017 yılları arasında Tacirler Yatırım Menkul Değerler Genel Müdürlüğünü yaptıktan sonra Nisan 2018 tarihinden itibaren Alternatif Yatırım Menkul
---	---

Değerler A.Ş. Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. 6. Gökhan Songül Songül, 2004-2007 yılları arasında Garanti Bankası Özellikli Sektör Kredileri Departmanı'nda Kredi Portföy Yöneticisi, 2007-2009 yılları arasında ABN Amro Bank Türkiye Ofisi'nde Kredi Tahsis Müdürü, 2009-2014 yılları arasında Royal Bank of Scotland Türkiye Ofisi'nde Kredi Tahsis ve Risk Direktörlüğü ile Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. 1 Ocak 2015'ten bu yana, Alternatif Bank Kredi Tahsis'ten sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmakta olup, Şubat 2020 itibarıyla eş zamanlı olarak Alternatif Bank Yapılandırma ve Yasal Takip Yönetiminden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini vekaleten üstlenmiştir. Gökhan Songül aynı zamanda, Mart 2018 tarihinden itibaren Alternatif Yatırım Yönetim Kurulu Üyeliği ve Ocak 2020 itibarıyla da Alternatif Lease Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir. İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü'ndeki eğitiminin ardından, Marmara Üniversitesi'nde Uluslararası Ekonomi yüksek lisansını tamamlamıştır 7. Çiğdem Nalbantoğlu Gazi Üniversitesi İşletme mezunu olan Çiğdem Nalbantoğlu, kariyerine 1994 yılında Osmanlı Bankası Hazine Bölümünde başladı. Hazine içerisinde çeşitli görev ve sorumluluklar aldı. Bono bölümünde çalıştı, bankanın döviz pozisyonun ve nakit akışının yönetildiği bölümün sorumluluğunu aldı, aynı bankada kısa bir dönem Osmanlı Lüksemburg'da bulundu. Takiben Denizbank Hazine Pazarlama Bölümü'nde Türkiye genelindeki şubeler kanalı ile ticari ve bireysel müşterilere Hazine ürünleri konusunda hizmet veren ekibi yönetti. Akabinde Garanti Bankası Hazine Bölümünde kariyerine devam etti. Özellikle Hazine Pazarlama tarafında ilk etapta Ticari Bölümün yöneticiliğini, devamında ise Özel Bankacılık kıdemli bölüm yöneticisi olarak, bireysel ve varlıklı müşteri gruplarına hizmet veren ekibi yönetti. Kariyerinin devamında kısa bir dönem Odeabank tecrübesi sonrası, Aktif Yatırım Bankasında Özel Bankacılık İş kolunun kurucusu ve yöneticisi olarak görev yaptı. Son dönem sermaye piyasaları tarafında etkin rol aldı, Ünlü&Co DAHA oluşumunda Direktör pozisyonunda çalıştı. Kariyeri boyunca özellikle Hazine ürünleri konusunda sıklıkla eğitimler verdi, çalıştığı kurumların iç eğitici rolünü üstlendi.	Değerler A.Ş. Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. 6. Bekir Seçkin Mutlubaş İstanbul Üniversitesi Ekonomi Bölümü mezuniyetinin ardından, aynı üniversitede Bankacılık ve Finans Bölümü'nde yüksek lisansını tamamlayan Bekir Seçkin Mutlubaş, kariyerine 2006 yılında Türk Ekonomi Bankası kurumsal bankacılık bölümünde başladı. 2011 – 2012 yıllarında HSBC Bank A.Ş.'de kredi ve risk müdür yardımcısı olarak kariyerine devam eden Mutlubaş, 2012 – 2022 yıllarında Odeabank A.Ş.'de Ticari ve Kurumsal Bankacılık alanında satış müdürü ve kıdemli satış müdürü olarak görev aldıktan sonra Temmuz 2022'den bu yana Alternatif Bank A.Ş. Krediler Yapılandırma ve Yasal Takip bölümünde direktör olarak görev yapmaktadır. 7. Çiğdem Nalbantoğlu Gazi Üniversitesi İşletme mezunu olan Çiğdem Nalbantoğlu, kariyerine 1994 yılında Osmanlı Bankası Hazine Bölümünde başladı. Hazine içerisinde çeşitli görev ve sorumluluklar aldı. Bono bölümünde çalıştı, bankanın döviz pozisyonun ve nakit akışının yönetildiği bölümün sorumluluğunu aldı, aynı bankada kısa bir dönem Osmanlı Lüksemburg'da bulundu. Takiben Denizbank Hazine Pazarlama Bölümü'nde Türkiye genelindeki şubeler kanalı ile ticari ve bireysel müşterilere Hazine ürünleri konusunda hizmet veren ekibi yönetti. Akabinde Garanti Bankası Hazine Bölümünde kariyerine devam etti. Özellikle Hazine Pazarlama tarafında ilk etapta Ticari Bölümün yöneticiliğini, devamında ise Özel Bankacılık kıdemli bölüm yöneticisi olarak, bireysel ve varlıklı müşteri gruplarına hizmet veren ekibi yönetti. Kariyerinin devamında kısa bir dönem Odeabank tecrübesi sonrası, Aktif Yatırım Bankasında Özel Bankacılık İş kolunun kurucusu ve yöneticisi olarak görev yaptı. Son dönem sermaye piyasaları tarafında etkin rol aldı, Ünlü&Co DAHA oluşumunda Direktör pozisyonunda çalıştı. Kariyeri boyunca özellikle Hazine ürünleri konusunda sıklıkla eğitimler verdi, çalıştığı kurumların iç eğitici rolünü üstlendi. 8. Asım Danışman 1993 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezun olduktan sonra, aynı okulda Bina Bilgisi Ana Bilim Dalında
---	--

	8. Asım Danışman 1993 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezun olduktan sonra, aynı okulda Bina Bilgisi Ana Bilim Dalında Yüksek Lisansını tamamlamıştır. Çalışma hayatına 1998 yılında Sümerbank'ta başlamış olup, Etibank ve Denizbank İnşaat Emlak Bölümlerinde çalışmıştır. Kasım 2007 tarihinde Alternatif Bank'a katılan Danışman, o tarihten bu yana Alternatif Bank İnşaat Emlak Müdürü olarak görevine devam etmektedir.		Yüksek Lisansını tamamlamıştır. Çalışma hayatına 1998 yılında Sümerbank'ta başlamış olup, Etibank ve Denizbank İnşaat Emlak Bölümlerinde çalışmıştır. Kasım 2007 tarihinde Alternatif Bank'a katılan Danışman, o tarihten bu yana Alternatif Bank İnşaat Emlak Müdürü olarak görevine devam etmektedir.
--	--	--	--