

**TEB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST ŞEMSİYE FON'A BAĞLI
TEB PORTFÖY İKİNCİ SERBEST (DÖVİZ) FON
İZAHNAME DEĞİŞİKLİĞİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 03/11/2022 tarih ve 12233903-^{305.04-28097} sayılı izin doğrultusunda; TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlı TEB Portföy İkinci Serbest (Döviz) Fon izahnamesinin "V. Fon Birim Pay Değerinin, Fon Toplam Değerinin ve Fon Portföy Değerinin Belirlenme Esasları" başlıklı bölümünde yer alan "5.5." nolu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

5.5. Portföydeki varlıkların değerlendirilmesine ilişkin olarak, Finansal Raporlama Tebliği uyarınca TMS/TFRS dikkate alınarak Kurucu yönetim kurulu kararı ile belirlenen değerlendirme esasları aşağıdaki gibidir:

1) Borsa Dışı Türev Araç ve Swap Sözleşmelerine İlişkin Değerleme:

Portföye alınması aşamasında türev araç ve swap sözleşmesinin değerlendirilmesinde güncel fiyat kullanılır.

Opsiyon sözleşmelerinde, tezgahüstü piyasada yapılan forward ve swap işlemlerinde güncel fiyat karşı taraftan alınan fiyat kotasyonudur.

Fonun fiyat açıklama dönemlerinde;

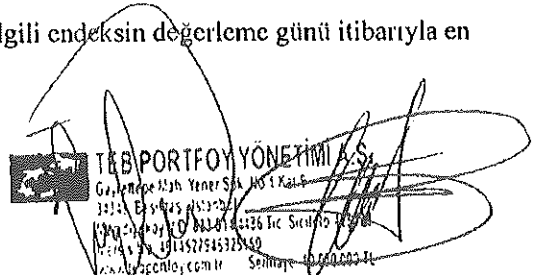
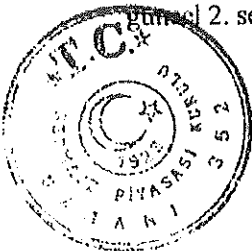
- Değerlemede kullanılmak üzere güncel piyasa fiyatının bulunmadığı durumlarda ve,
- Karşı taraftan fiyat kotasyonu alınamadığı durumlarda;

Opsiyonlar için Black and Scholes yöntemi ile veya bu yöntem yeterli görülmez ise Monte Carlo simülasyonu ile teorik fiyat hesaplanır ve bulunan fiyat değerlendirilmede kullanılır. Opsiyon değerlendirmelerinde çeşitli dayanak varlıklar için aşağıdaki spot değerler kullanılır.

Dayanak varlığın;

- Konusunun döviz alışı olması durumunda, değerlendirme günündeki en güncel Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası A.Ş. döviz alış kuru, konusunun döviz satışı olması durumunda ise Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası A.Ş. döviz satış kuru değeri,

- BIST ortaklık pay endeksi olması durumunda, ilgili endeksin değerlendirme günü itibarıyla en güncel 2. seans kapanış değeri,



- Ortaklık payı olması durumunda, değerlendirme günü itibarıyla ilgili payın en güncel 2. scans kapanış değeri,

- DİBS olması durumunda, değerlendirme günü itibarıyla en güncel günlük ağırlıklı ortalama fiyatı kullanılır.

Farklı dayanak varlıkların ya da karmaşık yapıda opsiyonların kullanılması durumunda ise piyasa fiyatını en iyi yansıtacak yöntemler kullanılır.

Forward sözleşmeler için “iç verim oranı” yöntemi ile hesaplanır. Forward başlangıç tarihi ile vade sonu arasındaki gün sayısı dikkate alınarak hesaplanan iç verim oranından ilk işlem günü spot fiyat dikkate alınarak her gün için fiyat bulunur ve değerlemede kullanılır.

Swap sözleşmeleri için değerlendirme açısından aynı sonucu verecek olan gerek tahvil fiyatlaması yöntemi gerekse de FRA (Forward Rate Agreement) yöntemi ile bulunan fiyat değerlemede kullanılır.

2) Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçlarına İlişkin Değerleme:

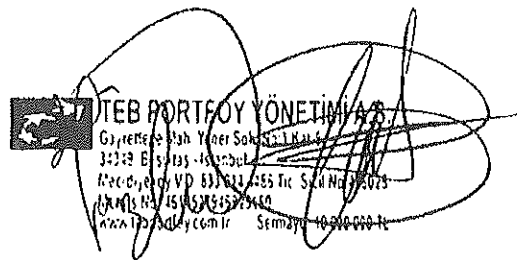
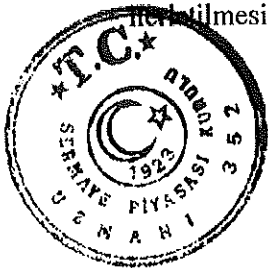
- Borsada ilan edilen fiyat,

- Borsada işlem geçmemesi halinde veya Borsada işlem görmeyen ancak veri dağıtım kanalları aracılığıyla fiyatı ilan edilen yapılandırılmış yatırım araçları için değerlendirme; Reuters ve/veya Bloomberg veya diğer veri dağıtım kanalları aracılığıyla ilan edilen güncel fiyat,

- Değerleme gününde işlem geçmemesi Reuters ve/veya Bloomberg veya diğer veri dağıtım kanallarında fiyat ilan edilmemesi halinde bu veri dağıtım kanallarında en son ilan edilen fiyat değerlendirme kullanılır.

3) Yabancı Borçlanma Aracı, Eurobond ve Yabancı Kira Sertifikalarına İlişkin Değerleme Esasları

Yabancı borçlanma aracı, eurobond ve yabancı kira sertifikaları için değerlendirme fiyatı, Bloomberg veri dağıtım ekranlarından TSİ ile 16:00 – 16:45 arasında alınan alış ve satış kotasyonlarının ortalamasına (temiz fiyat), fon fiyatının hesaplanacağı gün itibarıyla birikmiş kupon faizi eklenerek hesaplanacak olan kirli fiyat kullanılır. Tam işgünü olmayan günlerde, değerlendirme fiyatı olarak TSİ ile 12:00 – 12:30 saatleri arasında alınan alış ve satış fiyat kotasyonlarının ortalaması (temiz fiyat) kullanılır. Alış ya da satış kotasyonu bulunmaması durumunda ise değerlendirme kullanılacak kirli fiyat, bir önceki günün kirli fiyatının ertesi işgününe iç verim ile indirilmesiyle bulunur.



4) Yabancı Ortaklık Payları, Yabancı Yatırım Fonu Katılma Payları, Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları ve Yatırım Ortaklıklarının Paylarına İlişkin Değerleme Esasları:

Yabancı ortaklık payları, yabancı piyasalarda işlem gören borsa yatırım fonu katılma payları ve yatırım ortaklıklarının payları değerlendirme tarihinde Bloomberg tarafından yayınlanan resmi kapanış fiyatıyla değerlendirilir. Değerleme günü borsada işlem geçmemesi halinde veya kapanış fiyatı olmadığı durumlarda en son değerlemede kullanılan fiyat kullanılacaktır. Tam iş günü olmayan günlerde bir önceki değerlendirme fiyatı kullanılmaktadır. Yabancı piyasalarda işlem gören, yatırım fonu katılma payları değerlendirilmesinde ise değerlendirme tarihinde Bloomberg’de yayınlanan fon birim fiyatı kullanılır.

5) Borsa Dışı Repo ve Ters-Repo Sözleşmelerine İlişkin Değerleme:

Söz konusu işlemlerde, sözleşme ile belirlenen oran iç verim oranı ile ilerletilerek değerlendirilmede kullanılır.

İlgili sözleşmelerin faiz oranlarının asgari olarak borsada oluşan aynı vadedeki, aynı vade yoksa en yakın vadedeki ağırlıklı ortalama faiz oranına eşit olması esastır. Borsa dışında gerçekleştirilen ve takas işlemleri merkezi karşı taraf uygulamasına tabi olmayan repo ve ters repo işlemlerinde, sadece Resmi Gazete’de fiyatı yayımlanan borçlanma araçları işlem konu olacak ve Resmi Gazete’de yayımlanan fiyatlar üzerinden değerlemeye tabi tutulacaktır.

6) İleri Valörlü Borçlanma Araçları İşlemlerin Değerleme Esasları:

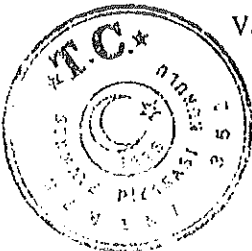
a) İleri valörlü alınan Devlet İç Borçlanma Senetleri (DİBS) valör tarihine kadar diğer DİBS’lerin arasına dahil edilmez. İleri valörlü satılan DİBS’ler ise valör tarihine kadar portföy değeri tablosunda kalmaya ve değerlendirilmeye devam eder. İleri valörlü DİBS alım ve satım işlemleri ayrı bir vadeli işlem sözleşmesi olarak değerlendirilir. İşlem tutarları ise valör tarihine kadar takastan alacak veya takasa borç olarak takip edilir.

b) İleri valörlü sözleşmenin değeri alış ve satış işlemlerinde aynı yöntemle hesaplanırken işlem alış ise pozitif (+), satış ise negatif (-) bir değer olarak portföy değeri tablosuna yansır. Aynı valörde ve aynı nominal değerde hem alış hem de satış yapılmış ise portföy değeri tablosunda her iki işlem aynı değerde fakat alış işlemi pozitif (+) satış işlemi ise negatif (-) olarak görülecektir. Bu şekilde açtığı pozisyonu ters işlemle kapatmış olan fonlarda bu işlemler portföy değeri üzerinde bir etki yaratmayacaktır.

c) İleri valörlü işlemlerin değerlemesi ise aşağıdaki formüle göre yapılacaktır:

$$\text{İşlemin Değeri} = \text{Vade sonu Değeri} / (1 + \text{Bileşik Faiz} / 100) \times (\text{vkg} / 365)$$

Vade Sonu Değeri: Alım satım yapılan DİBS’in nominal değeri



TEB PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.
Kavayitlerpaşa Yolu No: 1 Kat: 5
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270993 T.C. Şirket No: 270993
Kırsal No: 270993/18825150
www.tebportfoy.com.tr Sermaye: 10.000.000 TL

Bileşik Faiz: Varsa değerleme gününde BİAŞ'ta valör tarihi işlemin valör tarihi ile aynı olan işlemlerin ağırlıklı ortalama faiz oranı, yoksa değerleme gününde BİAŞ'ta aynı gün valörlü gerçekleşen işlemlerin ağırlıklı ortalama faiz oranı, yoksa en son aynı gün valörlü olarak işlem gördüğü gündeki aynı gün valörlü işlemlerin ağırlıklı ortalama faiz oranı, bu da yoksa ihraç tarihindeki bileşik faiz oranıdır.

7) İleri Valörlü Altın İşlemleri

BIST'in Günlük Bülteni'nde ilgili valörlü USD/ons [(T+1) ilâ (T+9)] işlemleri için açıklanan ağırlıklı ortalama fiyat kullanılır. Söz konusu işlemlerin portföye alımında alış fiyatının, alım tarihinden başlamak üzere ise BIST'da değerleme günü itibarıyla oluşan fiyatlarının; Finansal Raporlama Tebliği'nin 9. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca hesaplanacaktır.

Değerleme aşağıdaki şekilde yapılacaktır:

- İleri valörlü alınan altınlar valör tarihine kadar diğer altın menkul kıymetlerinin arasına dahil edilmez. İleri valörlü satılan altınlar ise valör tarihine kadar portföy değeri tablosunda kalmaya ve değerlendirilmeye devam eder. İleri valörlü altın alım ve satım işlemleri ayrı bir vadeli işlem sözleşmesi olarak değerlendirilir. İşlem tutarları ise valör tarihine kadar takastan alacak veya takasa borç olarak takip edilir.

- İleri valörlü sözleşmenin değeri alış ve satış işlemlerinde aynı yöntemle hesaplanırken işlem alış ise pozitif (+), satış ise negatif (-) bir değer olarak portföy değeri tablosuna yansır. Aynı valörde ve aynı nominal değerde hem alış hem de satış yapılmış ise portföy değeri tablosunda her iki işlem aynı değerde fakat alış işlemi pozitif (+) satış işlemi ise negatif (-) olarak gözükecektir. Bu şekilde açtığı pozisyonu ters işlemle kapatmış olan fonlarda bu işlemler portföy değeri üzerinde bir etki yaratmayacaktır.

YENİ ŞEKİL:

5.5. Portföydeki varlıkların değerlendirilmesine ilişkin olarak, Finansal Raporlama Tebliği uyarınca TMS/TFRS dikkate alınarak Kurucu yönetim kurulu kararı ile belirlenen değerlendirme esasları aşağıdaki gibidir:

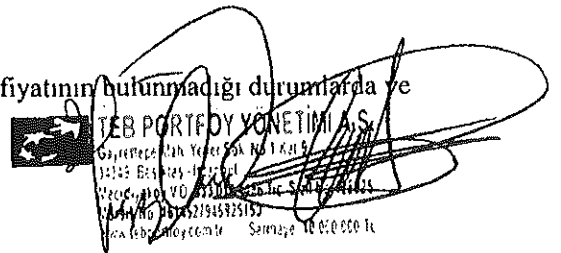
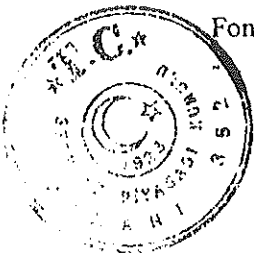
1) Borsa Dışı Türev Araç ve Swap Sözleşmelerine İlişkin Değerleme:

Portföye alınması aşamasında türev araç ve swap sözleşmesinin değerlendirilmesinde güncel fiyat kullanılır.

Opsiyon sözleşmelerinde, tezgahüstü piyasada yapılan forward ve swap işlemlerinde güncel fiyat karşı taraftan alınan fiyat kotasyonudur.

Fonun fiyat açıklama dönemlerinde;

Değerlemede kullanılmak üzere güncel piyasa fiyatının bulunmadığı durumlarda ve



- Karşı taraftan fiyat kotasyonu alınamadığı durumlarda;

Opsiyonlar için Black and Scholes yöntemi ile veya bu yöntem yeterli görülmez ise Monte Carlo simülasyonu ile teorik fiyat hesaplanır ve bulunan fiyat değerlemede kullanılır. Opsiyon değerlemelerinde çeşitli dayanak varlıklar için aşağıdaki spot değerler kullanılır.

Dayanak varlığın;

- Konusunun döviz alışı olması durumunda, değerlendirme günündeki en güncel Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası A.Ş. döviz alış kuru, konusunun döviz satışı olması durumunda ise Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası A.Ş. döviz satış kuru değeri,

- BIST ortaklık pay endeksi olması durumunda, ilgili endeksin değerlendirme günü itibarıyla en güncel 2. seans kapanış değeri,

- Ortaklık payı olması durumunda, değerlendirme günü itibarıyla ilgili payın en güncel 2. seans kapanış değeri,

- DİBS olması durumunda, değerlendirme günü itibarıyla en güncel günlük ağırlıklı ortalama fiyatı kullanılır.

Farklı dayanak varlıkların ya da karmaşık yapıda opsiyonların kullanılması durumunda ise piyasa fiyatını en iyi yansıtacak yöntemler kullanılır.

Forward sözleşmeler için "iç verim oranı" yöntemi ile hesaplanır. Forward başlangıç tarihi ile vade sonu arasındaki gün sayısı dikkate alınarak hesaplanan iç verim oranından ilk işlem günü spot fiyat dikkate alınarak her gün için fiyat bulunur ve değerlendirme kullanılır.

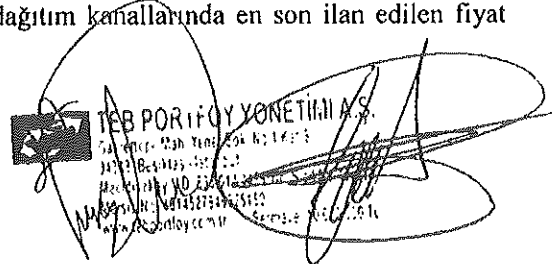
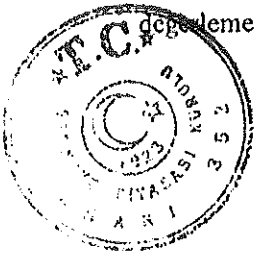
Swap sözleşmeleri için değerlendirme açısından aynı sonucu verecek olan gerek tahvil fiyatlaması yöntemi gerekse de FRA (Forward Rate Agreement) yöntemi ile bulunan fiyat değerlendirme kullanılır.

2) Yapılandırılmış Yatırım/Borçlanma Araçlarına İlişkin Değerleme:

- Borsada ilan edilen fiyat,

- Borsada işlem geçmemesi halinde veya Borsada işlem görmeyen ancak veri dağıtım kanalları aracılığıyla fiyatı ilan edilen yapılandırılmış yatırım araçları için değerlendirme; Reuters ve/veya Bloomberg veya diğer veri dağıtım kanalları aracılığıyla ilan edilen güncel fiyat,

- Değerleme gününde işlem geçmemesi Reuters ve/veya Bloomberg veya diğer veri dağıtım kanallarında fiyat ilan edilmemesi halinde bu veri dağıtım kanallarında en son ilan edilen fiyat değerlendirme kullanılır.



3) Yabancı Borçlanma Aracı, Eurobond ve Yabancı Kira Sertifikalarına İlişkin Değerleme Esasları

Yabancı borçlanma aracı, eurobond ve yabancı kira sertifikaları için değerleme fiyatı, Bloomberg veri dağıtım ekranlarından TSI ile 16:00 – 16:45 arasında alınan satış fiyatına fon fiyatının hesaplanacağı gün itibariyle birikmiş kupon faizi eklenecek hesaplanacak olan kirli fiyat kullanılır. Tam işgünü olmayan günlerde, değerleme fiyatı olarak TSI ile 12:00 – 12:30 saatleri arasında alınan satış fiyatı kotasyonu kullanılır. Satış kotasyonu bulunmaması durumunda ise değerlemede kullanılacak kirli fiyat, bir önceki günün kirli fiyatının ertesi işgününe iç verim ile ilerletilmesiyle bulunur.

4) Yabancı Ortaklık Payları, Yabancı Yatırım Fonu Katılma Payları, Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları ve Yatırım Ortaklıklarının Paylarına İlişkin Değerleme Esasları:

Yabancı ortaklık payları, yabancı piyasalarda işlem gören borsa yatırım fonu katılma payları ve yatırım ortaklıklarının payları değerleme tarihinde Bloomberg tarafından yayınlanan resmi kapanış fiyatıyla değerlendirilir. Değerleme günü borsada işlem geçmemesi halinde veya kapanış fiyatı olmadığı durumlarda en son değerlemede kullanılan fiyat kullanılacaktır. Tam iş günü olmayan günlerde bir önceki değerleme fiyatı kullanılmaktadır. Yabancı piyasalarda işlem gören, yatırım fonu katılma payları değerlemesinde ise değerleme tarihinde Bloomberg’de yayınlanan fon birim fiyatı kullanılır.

5) Borsa Dışı Repo ve Ters-Repo Sözleşmelerine İlişkin Değerleme:

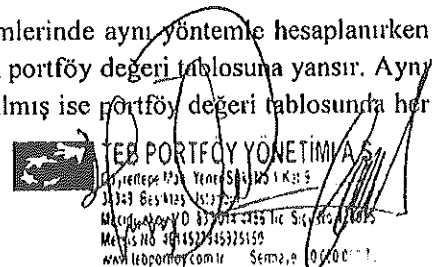
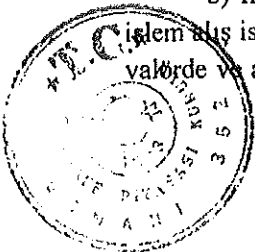
Söz konusu işlemlerde, sözleşme ile belirlenen oran iç verim oranı ile ilerletilerek değerlendirilmede kullanılır.

İlgili sözleşmelerin faiz oranlarının asgari olarak borsada oluşan aynı vadedeki, aynı vade yoksa en yakın vadedeki ağırlıklı ortalama faiz oranına eşit olması esastır. Borsa dışında gerçekleştirilen ve takas işlemleri merkezi karşı taraf uygulamasına tabi olmayan repo ve ters repo işlemlerinde, sadece Resmi Gazete’de fiyatı yayımlanan borçlanma araçları işleme konu olacak ve Resmi Gazete’de yayımlanan fiyatlar üzerinden değerlemeye tabi tutulacaktır.

6) İleri Valörlü Borçlanma Araçları İşlemlerin Değerleme Esasları:

a) İleri valörlü alınan Devlet İç Borçlanma Senetleri (DİBS) valör tarihine kadar diğer DİBS’lerin arasına dahil edilmez. İleri valörlü satılan DİBS’ler ise valör tarihine kadar portföy değeri tablosunda kalmaya ve değerlendirilmeye devam eder. İleri valörlü DİBS alım ve satım işlemleri ayrı bir vadeli işlem sözleşmesi olarak değerlendirilir. İşlem tutarları ise valör tarihine kadar takastan alacak veya takasa borç olarak takip edilir.

b) İleri valörlü sözleşmenin değeri alış ve satış işlemlerinde aynı yöntemle hesaplanırken işlem alış ise pozitif (+), satış ise negatif (-) bir değer olarak portföy değeri tablosuna yansır. Aynı valörde ve aynı nominal değerde hem alış hem de satış yapılmış ise portföy değeri tablosunda her



iki işlem aynı değerde fakat alış işlemi pozitif (+) satış işlemi ise negatif (-) olarak gözükecektir. Bu şekilde açtığı pozisyonu ters işlemle kapatmış olan fonlarda bu işlemler portföy değeri üzerinde bir etki yaratmayacaktır.

c) İleri valörlü işlemlerin değerlendirilmesi ise aşağıdaki formüle göre yapılacaktır:

$$\text{İşlemin Değeri} = \text{Vade sonu Değeri} / (1 + \text{Bileşik Faiz}/100)(\text{vkg}/365)$$

Vade Sonu Değer: Alım satım yapılan DİBS'in nominal değeri

Bileşik Faiz: Varsa değerlendirme gününde BİAŞ'ta valör tarihi işlemin valör tarihi ile aynı olan işlemlerin ağırlıklı ortalama faiz oranı, yoksa değerlendirme gününde BİAŞ'ta aynı gün valörlü gerçekleşen işlemlerin ağırlıklı ortalama faiz oranı, yoksa en son aynı gün valörlü olarak işlem gördüğü gündeki aynı gün valörlü işlemlerin ağırlıklı ortalama faiz oranı, bu da yoksa ihraç tarihindeki bileşik faiz oranıdır.

7) İleri Valörlü Altın İşlemleri

BİST'in Günlük Bülteni'nde ilgili valörlü USD/ons [(T+1) ilâ (T+9)] işlemleri için açıklanan ağırlıklı ortalama fiyat kullanılır. Söz konusu işlemlerin portföye alımında alış fiyatının, alım tarihinden başlamak üzere ise BİST'da değerlendirme günü itibarıyla oluşan fiyatlarının; Finansal Raporlama Tebliği'nin 9. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca hesaplanacaktır.

Değerleme aşağıdaki şekilde yapılacaktır:

- İleri valörlü alınan altınlar valör tarihine kadar diğer altın menkul kıymetlerinin arasına dahil edilmez. İleri valörlü satılan altınlar ise valör tarihine kadar portföy değeri tablosunda kalmaya ve değerlendirilmeye devam eder. İleri valörlü altın alım ve satım işlemleri ayrı bir vadeli işlem sözleşmesi olarak değerlendirilir. İşlem tutarları ise valör tarihine kadar takastan alacak veya takasa borç olarak takip edilir.

- İleri valörlü sözleşmenin değeri alış ve satış işlemlerinde aynı yöntemle hesaplanırken işlem alış ise pozitif (+), satış ise negatif (-) bir değer olarak portföy değeri tablosuna yansır. Aynı valörde ve aynı nominal değerde hem alış hem de satış yapılmış ise portföy değeri tablosunda her iki işlem aynı değerde fakat alış işlemi pozitif (+) satış işlemi ise negatif (-) olarak gözükecektir. Bu şekilde açtığı pozisyonu ters işlemle kapatmış olan fonlarda bu işlemler portföy değeri üzerinde bir etki yaratmayacaktır.

