

**2021 YILI GERÇEKLEŞEN VE 2022 YILI ÖNGÖRÜLEN  
İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN RAPOR**

**Genel Bilgiler**

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (Tebliğ) 10. maddesi kapsamında hazırlanmıştır. Anılan madde uyarınca, payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler ve bu şirketlerin bağlı ortaklıkları ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının,

- Alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının,
- Satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının,

%10'dan fazla bir orana ulaşacağının öngörülmesi durumunda, halka açık şirketin yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanmalı ve bu raporun tamamı veya sonucu KAP'ta açıklanmalıdır

Bu Rapor'un amacı Euopen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin (Şirketimiz), SPK mevzuatı çerçevesinde İlişkili Taraf İşlemlerine ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı'nda (TMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile 2022 yılı içerisinde gerçekleştirmeyi öngördüğü işlemlerin, ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirketimiz aleyhine bir sonuç doğmasının öngörülmediğinin gösterilmesidir.

2021 yılı içerisinde Şirketimiz tarafından ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2021 yılı faaliyetlerimize ilişkin kamuya açıklanan finansal tablolarımızın 4 nolu dipnotunda açıklanmış olup, bu Rapor'da ise 2022 hesap dönemi içerisinde toplam işlem tutarının %10 sınırını aşması öngörülen işlemlerin şartları değerlendirilmiştir.

**a) Euopen Endüstri'ye İlişkin Bilgiler**

Şirketimiz; PVC Profil Ürün Grubu, Kapı ve Pencere Ürün Grubu, Buzdolabı Camı Ürün Grubu, Mobilya Camı Ürün Grubu, Pişirici Ürün Grubu'na ait ürünleri üretmektedir.

Şirketimiz'in sermayesi 760.000.000,00 TL olup ortaklık yapısına ilişkin detaylara aşağıda yer verilmiştir

| AD SOYAD             | Pay Grubu | T.C.        | Hisse Oranı - % | Hisse Tutarı - TL.    | Hisse Adedi        | Oy Hak kı |
|----------------------|-----------|-------------|-----------------|-----------------------|--------------------|-----------|
| İDRİS NEBİ HATİPOĞLU | A         | 41314225574 | 24,00           | 182.367.579,10        | 182.367.579,10     | 5         |
| TUĞBA ÖZTÜRK         | B         | 41665212940 | 18,37           | 139.589.998,82        | 139.589.998,82     | 2         |
| MERVE ÖZTÜRK         | B         | 41662213094 | 2,37            | 18.011.612,75         | 18.011.612,75      | 2         |
| ELİF NAZLI ÖZTÜRK    | B         | 41653213386 | 2,37            | 18.011.612,75         | 18.011.612,75      | 2         |
| İDRİS NEBİ HATİPOĞLU | C         | 41314225574 | 32,88           | 249.911.126,91        | 249.911.126,91     | 1         |
| HALKA AÇIK           | C         |             | 20,01           | 152.108.069,68        | 152.108.069,68     | 1         |
| <b>Toplam</b>        |           |             | <b>100,00</b>   | <b>760.000.000,00</b> | <b>760.000.000</b> |           |

**İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN RAPOR**

Şirketimizin 2019, 2020 ve 2021 yılı özet finansal verileri aşağıda yer almaktadır

|                                      | 31.12.2019  | 31.12.2020  | 31.12.2021  |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Varlık Toplamı</b>                | 359.644.944 | 551.265.567 | 977.325.277 |
| <b>Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar</b> | 166.719.791 | 251.782.296 | 468.708.278 |

  

|                            | 01.01.2019-31.12.2019 | 01.01.2020-31.12.2020 | 01.01.2021-31.12.2021 |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Hasılat</b>             | 444.704.879           | 616.374.041           | 1.047.573.833         |
| <b>Satışların Maliyeti</b> | (395.039.783)         | (542.024.327)         | (836.619.868)         |
| <b>Net Dönem Karı</b>      | 16.069.118            | 50.516.696            | 114.583.072           |

Söz konusu verilere göre, 2022 yılı içerisinde toplam tutarı 83.661.987,00 TL'yi (2021 SMM\*%10) aşması öngörülen alım işlemleri ile toplam tutarı 104.757.383,00 TL'yi (2021 Hasılat\*%10) aşması öngörülen satış işlemleri için Tebliğ uyarınca yönetim kurulu raporu hazırlanmalıdır.

#### Rapor'a Konu İlişkili Şirket European Dış Ticaret A.Ş. Hakkında Bilgiler

Eskişehir merkezli European Dış Ticaret A.Ş. firması ile firmamız Ortaklık Yapısı %92,12 oranında benzerlik göstermektedir. European Dış Ticaret A.Ş. firması şirketimizden almış olduğu ürünleri belirli bir kar oranı ekleyerek yaklaşık 40 ülkeye ihracatını gerçekleştirmektedir.

#### İlişkili Kişiler Arasında Gerçekleştirilecek İşlemlerin Şartları ve Piyasa Koşullarına Uygunluğuna İlişkin Bilgiler

Şirketimiz ile European Dış Ticaret A.Ş. arasında imzalanan satış sözleşmesine istinaden yurtdışı satışlarını European Dış Ticaret A.Ş. aracılığı ile yapmaktadır. Yurt dışı yapılan satışlarda riskin büyük çoğunluğu ve nakliye masrafları European Dış Ticaret A.Ş. tarafından karşılanmaktadır. Şirketimiz sadece, döviz üzerinden gerçekleştirilme durumunda olan yurtdışı satışları nedeniyle kur riskini ve stok riskini üstlenme durumunda kalabilmektedir.

01.01.2022 – 31.12.2022 hesap döneminde Şirketimizin %10 sınırını aşması beklenen ilişkili taraf işlemleri European Dış Ticaret A.Ş. ile yapılacak olup, bu işlemlere ilişkin bilgiler aşağıda özet olarak verilmektedir.

#### Şirketimiz Hasılatının/Satılan Malın Maliyetinin %10'unu Aşması Öngörülen İşlemler Hakkında Bilgi

Şirketimiz ile ilişkili European Dış Ticaret A.Ş. arasında 2021 yılı içerisinde toplam 743.174.652,00 TL değerinde ürün alım işlemi gerçekleşmiş olup, ürün alım işlemlerinin 2022 tutarının %10'u aşmıştır/aşması öngörülmektedir.

Şirketimiz, European Dış Ticaret A.Ş. ile yürütülen faaliyetler neticesinde pazar farklılaştırması yoluyla yurt dışında farklı pazarlara ürün satabilme imkanı bulmakta ve bu sebep ile yurt içi pazarda yaşanan dalgalanmalardan asgari seviyede etkilenmektedir.

#### İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN RAPOR

**Sonuç**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin (Tebliğ) 10. maddesine istinaden, Şirketimizin Euroopen Dış Ticaret A.Ş ile yaygın ve süreklilik arz eden mamul alış ve satış işlemlerinin 2022 hesap dönemi içerisindeki tutarının, kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolar olan 2021 yılı finansal tablolarında yer alan hasılat / satılan malın maliyeti tutarının %10'undan fazlasına ulaşması öngörülmekte olup, işbu raporda; Euroopen Dış Ticaret A.Ş. ile yapılan ve 2022 içerisinde benzer koşullarla devam ettirilmesi öngörülen işlemlerin koşulları, fiyat belirleme yöntemi ve bu yöntemin seçilmesindeki gerekçeler açıklanarak, işlemlerin piyasa koşullarına uygunluğu hakkında bilgi sunulmuştur.