

**İŞ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 Aralık 2022 Tarihinde
Sona Eren Yıla Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

31 Ocak 2023

Bu rapor, 4 sayfa bağımsız denetçi raporu ve 73 sayfa konsolide finansal tablolar ve tamamlayıcı notlarından oluşmaktadır.

**İŞ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

İçindekiler

Bağımsız denetçi raporu	
Konsolide finansal durum tablosu	
Konsolide kar veya zarar tablosu	
Konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu	
Konsolide özkaynaklar değişim tablosu	
Konsolide nakit akış tablosu	
Konsolide finansal tablolara ilişkin tamamlayıcı notlar	

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kuruluna

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Sınırlı Olumlu Görüş

İş Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Şirket”) ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS’lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Not 23 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler’de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup yönetimi tarafından ihtiyatlılık prensibi dahilinde global ekonomik koşullar ve piyasalardaki muhtemel gelişmeler dikkate alınarak cari dönemde ayrılan 1.000.000.000 TL tutarında, TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar”ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu’nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS’lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız* Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<i>Türev finansal araçlar</i>	
Vadeli döviz alım ve satım işlemleri, opsiyonlar, swap sözleşmeleri ve diğer tüm türev finansal araçlar ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile ölçümlenmekte ve takip eden finansal tablo dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Türev finansal araçların gerçeğe uygun değeri, en uygun piyasa verisinin seçilmesi ve değerlendirilmesinde kullanılan tahminler ve varsayımlardaki belirsizlik ile muhakemelerdeki öznellik nedeniyle türev finansal araçlar tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Türev finansal araçlarla ilgili detaylar Dipnot 39’da açıklanmıştır.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra, denetim prosedürlerimiz, Şirket Yönetimi tarafından belirlenen gerçeğe uygun değerlendirme politikalarının incelenmesini, örneklem olarak seçilen türev finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarının kuruluşumuzun değerlendirme uzmanları tarafından kontrolünü, kullanılan varsayımların ve tahminlerin değerlendirilmesini içermektedir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS’lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup’u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup’un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 31 Ocak 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak- 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Birkan Bilal Avcıl'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Birkan Bilal Avcıl, SMMM
Sorumlu Denetçi

31 Ocak 2023
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

	Sayfa	
Konsolide Finansal Durum Tablosu	1	
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3	
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4	
Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	5	
Konsolide Nakit Akış Tablosu	6	
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR		
Not 1	Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7
Not 2	Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8
Not 3	İş Ortaklıkları	29
Not 4	Diğer İşletmelerdeki Paylar	30
Not 5	Bölgümlere Göre Raporlama	31
Not 6	İlişkili Taraf Açıklamaları	35
Not 7	Nakit ve Nakit Benzerleri	38
Not 8	Finansal Yatırımlar	39
Not 9	Borçlanmalar	39
Not 10	Diğer Finansal Yükümlölükler	40
Not 11	Ticari Alacaklar ve Borçlar	41
Not 12	Diğer Alacaklar ve Borçlar	41
Not 13	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar ve Borçlar	42
Not 14	Stoklar	42
Not 15	Canlı Varlıklar	42
Not 16	Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar	42
Not 17	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	42
Not 18	Şerefiye	42
Not 19	Kullanım Hakkı Varlıkları ve Kiralama Yükümlölükleri	43
Not 20	Maddi Duran Varlıklar	45
Not 21	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	46
Not 22	Devlet Teşvik ve Yardımları	46
Not 23	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlölükler	46
Not 24	Taahhütler	48
Not 25	Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	48
Not 26	Diğer Varlık ve Yükümlölükler	49
Not 27	Özkaynaklar	50
Not 28	Satışlar ve Satışların Maliyeti	52
Not 29	Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Giderleri ve Genel Yönetim Giderleri	53
Not 30	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)	54
Not 31	Finansman Gelirleri	54
Not 32	Finansman Giderleri	54
Not 33	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	54
Not 34	Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Analizi	55
Not 35	Vergi Varlık ve Yükümlölükleri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlölükleri Dahil)	55
Not 36	Pay Başına Kazanç	59
Not 37	Kur Değişimlerinin Etkileri	59
Not 38	Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama	59
Not 39	Türev Araçlar	59
Not 40	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	60
Not 41	Finansal Araçlar	71
Not 42	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	73
Not 43	Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler	73
Not 44	Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	73

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	745.695.470	1.552.493.809
Finansal Yatırımlar	8	14.668.975.078	2.934.296.995
Ticari Alacaklar	11	18.424.791.949	8.424.740.854
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	81.263.902	48.310.956
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		18.343.528.047	8.376.429.898
Diğer Alacaklar		1.244.779.523	817.293.053
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	574.302	318.637
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.244.205.221	816.974.416
Türev Araçlar	39	52.050.574	106.295.153
Stoklar	14	133.006.265	60.445.125
Peşin Ödenmiş Giderler		47.180.715	22.241.733
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35	5.271.296	5.087.475
Diğer Dönen Varlıklar	26	31.690.261	15.099.618
ARA TOPLAM		35.353.441.131	13.937.993.815
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	33	3.304.761	5.182.756
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		35.356.745.892	13.943.176.571
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	179.866.957	89.612.255
Diğer Alacaklar	12	5.161.727	196.911
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	150	150
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		5.161.577	196.761
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	17	52.025.717	15.569.311
Kullanım Hakkı Varlıkları	19	74.357.403	49.622.006
Maddi Duran Varlıklar	20	66.223.862	35.390.438
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		62.381.970	61.340.027
<i>Şerefiye</i>	18	38.593.847	38.593.847
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	21	23.788.123	22.746.180
Peşin Ödenmiş Giderler		5.513.485	368.604
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	7.325.803	17.968.018
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		452.856.924	270.067.570
TOPLAM VARLIKLAR		35.809.602.816	14.213.244.141

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
	Notlar		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	10.311.970.919	4.594.784.270
İlişkili Taraflara Finansal Borçlar		29.701.042	38.393.763
İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar		10.251.975.062	4.551.112.376
İlişkili Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	4.081.125	1.617.753
İlişkili Olmayan Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar		26.213.690	3.660.378
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	25.795.293	26.093.665
İlişkili Taraflara Finansal Borçlar		11.056.762	8.597.563
İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar		12.127.337	7.579.746
İlişkili olmayan taraflara kiralama İşlemlerinden Borçlar		2.611.194	9.916.356
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	-	150.719
Ticari Borçlar	11	15.369.430.443	5.841.748.222
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	31.857.238	4.396.311
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		15.337.573.205	5.837.351.911
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		10.532.396	4.524.737
Diğer Borçlar	12	74.266.267	60.204.144
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	7.281.798	2.001.413
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		66.984.469	58.202.731
Türev Araçlar	39	974.751.564	211.472.975
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	164.920.099	16.096.447
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.153.532.457	135.801.857
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	105.614.476	46.728.059
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23	1.047.917.981	89.073.798
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	62.407.830	72.226.305
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		28.147.607.268	10.963.103.341
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	78.872.590	60.560.619
İlişkili Taraflara Finansal Borçlar		9.973.967	6.392.968
İlişkili Olmayan Taraflara Finansal Borçlar		9.988.170	9.027.286
İlişkili Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	20.184.064	21.470.239
İlişkili Olmayan Taraflara Kiralama İşlemlerinden Borçlar		38.726.389	23.670.126
Diğer Borçlar	12	2.313.012	2.010.836
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		2.313.012	2.010.836
Uzun Vadeli Karşılıklar		34.816.971	16.168.784
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	34.816.971	16.168.784
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	204.917.800	53.502.595
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	73.387.527	45.782.430
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		394.307.900	178.025.264
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		6.797.036.486	2.761.918.203
Ödenmiş Sermaye	27	355.000.000	355.000.000
Pay İhraç Primleri		246.823	246.823
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		126.368.297	44.509.061
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları		(18.882.723)	(6.874.095)
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları	27	145.251.020	51.383.156
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		59.352.632	37.585.160
Yabancı Para Çevrim Farkları		59.352.632	37.585.160
Diğer Yedekler	27	303.171.294	192.753.848
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	224.396.962	181.812.427
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	27	1.396.868.177	779.106.909
Net Dönem Karı/Zararı		4.331.632.301	1.170.903.975
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	470.651.162	310.197.333
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		7.267.687.648	3.072.115.536
TOPLAM KAYNAKLAR		35.809.602.816	14.213.244.141

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
KAR VE ZARAR KISMI			
Hasılat	28	224.180.671.638	142.406.182.348
Satış Gelirleri	28	218.163.536.122	140.817.934.711
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri (net)	28	1.029.051.712	387.495.944
Hizmet gelirleri (net)	28	1.665.565.134	879.006.795
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	28	3.322.518.670	321.744.898
Satışların Maliyeti (-)	28	(216.614.174.937)	(140.020.606.448)
BRÜT KAR/ZARAR		7.566.496.701	2.385.575.900
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(976.615.602)	(515.711.355)
Pazarlama Giderleri (-)	29	(342.213.935)	(199.591.641)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	(3.753.302)	(3.511.931)
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	30	96.026.958	35.084.818
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	30	(1.081.089.311)	(107.205.874)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		5.258.851.509	1.594.639.917
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	17	36.456.406	12.608.793
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		5.295.307.915	1.607.248.710
Finansman Gelirleri	31	244.661.590	96.052.714
Finansman Giderleri (-)	32	(115.285.743)	(142.525.332)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		5.424.683.762	1.560.776.092
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	35	(895.076.976)	(327.299.588)
<i>Dönem Vergi Gideri</i>		<i>(737.049.441)</i>	<i>(302.319.924)</i>
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri /(Gideri)</i>		<i>(158.027.535)</i>	<i>(24.979.664)</i>
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		4.529.606.786	1.233.476.504
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI		-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		4.529.606.786	1.233.476.504
Dönem Karı/Zararının dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		197.974.485	62.572.529
Ana Ortaklık Payları		4.331.632.301	1.170.903.975
		4.529.606.786	1.233.476.504
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	36	12,2018	3,2983
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	36	12,2018	3,2983
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		-	-

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2021
	Notlar		
DÖNEM KARI		4.529.606.786	1.233.476.504
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	34	91.127.792	6.147.198
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları		(14.388.995)	(423.028)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları		108.714.174	6.826.967
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	35	(3.197.387)	(256.741)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	34	10.268.885	11.119.883
Yabancı para çevirim farkları		10.268.885	11.119.883
DİĞER KAPSAMLI GELİR		101.396.677	17.267.081
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		4.631.003.463	1.250.743.585
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		194.666.471	48.687.796
Ana ortaklık payları		4.436.336.992	1.202.055.789
		4.631.003.463	1.250.743.585

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					Birikmiş Karlar			
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	1.303.326	(6.243.966)	44.682.529	11.824.581	83.753.848	139.503.482	337.460.212	941.974.320	1.909.258.332	275.156.803	2.184.415.135
Transferler	-	-	-	-	-	109.000.000	40.037.065	792.937.256	(941.974.320)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(630.129)	6.021.365	25.760.579	-	-	-	1.170.903.975	1.202.055.790	48.687.796	1.250.743.586
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	(1.056.503)	-	679.262	-	-	2.271.880	3.709.441	-	5.604.081	11.485.699	17.089.780
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	(355.000.000)	-	(355.000.000)	(25.132.965)	(380.132.965)
31 Aralık 2021 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	246.823	(6.874.095)	51.383.156	37.585.160	192.753.848	181.812.427	779.106.909	1.170.903.975	2.761.918.203	310.197.333	3.072.115.536

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					Birikmiş Karlar			
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	246.823	(6.874.095)	51.383.156	37.585.160	192.753.848	181.812.427	779.106.909	1.170.903.975	2.761.918.203	310.197.333	3.072.115.536
Transferler	-	-	-	-	-	110.417.446	42.965.647	1.017.520.881	(1.170.903.975)	(1)	-	(1)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(10.868.428)	93.805.647	21.767.472	-	-	-	4.331.632.301	4.436.336.992	194.666.471	4.631.003.463
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	(1.140.200)	62.217	-	-	(381.112)	240.387	-	(1.218.708)	6.023.654	4.804.946
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	(400.000.000)	-	(400.000.000)	(40.236.296)	(440.236.296)
31 Aralık 2022 itibarıyla bakiyeler	355.000.000	246.823	(18.882.723)	145.251.020	59.352.632	303.171.294	224.396.962	1.396.868.177	4.331.632.301	6.797.036.486	470.651.162	7.267.687.648

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak –31 Aralık 2022	1 Ocak –31 Aralık 2021
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(5.676.630.288)	(2.069.412.230)
Dönem karı		4.529.606.786	1.233.476.504
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	19-21	55.105.127	47.528.111
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		1.039.523.542	52.545.389
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	7-9	(885.438.597)	(409.044.395)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler		1.180.155.516	161.847.873
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler (Kar payı geliri)		(6.469.480)	(4.575.392)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		(39.900.061)	(8.755.466)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	35	895.076.976	327.299.588
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	20-21	(1.860.098)	(630)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	17	(36.456.406)	(12.608.793)
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		2.755.510	71.704.535
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(72.561.140)	6.629.934
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(10.000.051.095)	(2.854.712.359)
Finansal yatırımlardaki artış) / azalış		(11.714.665.658)	(896.731.253)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		(469.239.045)	(450.135.010)
Alınan faiz		821.872.372	381.964.504
Bloke mevduattaki değişim	7	(3.037.535)	(330.838)
Vadesiz mevduattaki değişim		66.814.735	(186.963.950)
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler		9.527.682.221	809.700.557
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		14.292.112	25.182.651
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Vergi ödemeleri		(584.195.904)	(361.613.983)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler		4.359.834	(1.819.807)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(31.422.018)	1.822.502
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		4.747.520	1.208.616
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	20	(47.084.126)	(15.788.575)
Alınan temettüler	31	6.469.480	4.575.392
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	21	(15.753.590)	(12.294.609)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		(205.379)	278.669
Alınan faiz		20.404.077	23.843.009
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		4.877.936.304	3.093.326.131
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		141.965.979.718	51.567.660.617
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(138.996.556.499)	(49.280.340.525)
Ödenen temettüler	27	(440.236.297)	(380.132.965)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim		732.473.915	(49.626.772)
Finansman bonusu ihracına ilişkin nakit girişleri		24.580.782.013	2.332.603.137
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(21.815.004.984)	(979.063.493)
Ödenen faiz		(1.149.501.562)	(117.773.868)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(830.116.002)	1.025.736.403
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		21.767.472	25.760.579
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D)		(808.348.530)	1.051.496.982
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	1.554.573.093	503.076.111
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	7	746.224.563	1.554.573.093

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01
<http://www.isyatinir.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 468'dir (31 Aralık 2021: 438).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim AŞ	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ^(*)	İstanbul	Girişim sermayesi
İş Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul	Portföy yönetimi
Maxis Investments Ltd	Londra	Aracı kurum

^(*) İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin bağlı ortaklıklarına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

Efes Varlık Yönetim AŞ:

Bağlı ortaklığın faaliyeti, mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ ("İş Girişim Sermayesi"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

İş Portföy Yönetimi AŞ:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunan bağlı ortaklık, sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

İş Yatırım Ortaklığı AŞ:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerini yürüten bağlı ortaklık, sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ:

Bağlı ortaklık, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile iştirak etmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Maxis Investments Ltd:

'The Official Seal Of The Registrar of Companies' tarafından tescil edilerek, Londra / İngiltere'de kurulan bağlı ortaklık, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktadır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Grup'un önemli derecede etkiye bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken işletmelerdir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler

Şirket Adı	Faaliyet Türleri	Esas faaliyet konuları
Radore Veri Hizmetleri AŞ ("Radore")	Hizmet	Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler
Mika Tur Seyahat Acenteliği ve Turizm AŞ ("Mika Tur")	Hizmet	Seyahat Acenteliği
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ ("Elidaş")	Hizmet	Lisanslı Depoculuk

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 31 Ocak 2023 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un yayımlandıktan sonra finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup'un ilişikteki finansal tabloları KGGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı (devamı)

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29'a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29'da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29'u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Amerikan Doları ("ABD Doları")	18,6983	12,9775
Avro	19,9349	14,6823
İngiliz Sterlini ("GBP")	22,4892	17,4530

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bağlı Ortaklıklar:

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
	Sermayedeki pay oranı	Sermayedeki pay oranı
Efes Varlık Yönetim AŞ	%91,14	%91,14
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	%29,01	%29,01
İş Portföy Yönetimi AŞ	%70,00	%70,00
İş Yatırım Ortaklığı AŞ	%29,45	%29,45
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	%100,00	%100,00
Maxis Investments Ltd	%100,00	%100,00
Nevotek Bilişim Ses ve İletişim Sis. San. ve Tic. AŞ ("Nevotek") ^(*)	%95,37	%95,37
Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret AŞ ("Ortopro") ^(*)	%97,22	%97,22
Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret AŞ ("Toksöz Spor") ^(*)	%90,63	%90,63
Mikla Yiyecek ve İçecek AŞ ("Mikla") ^(*)	%83,57	%83,57

^(*) İş Girişim Sermayesi'nin bağlı ortaklıkları İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

Grup'un iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)		Ana faaliyeti
		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	
Radore ^(*)	Türkiye	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur ^(*)	Türkiye	40,09	40,00	Seyahat Acenteliği
Elidaş	Türkiye	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk

^(*) İş Girişim Sermayesi'nin iştiraki.

Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Aynı şekilde muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin oluşturduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

İştirakler ve İş Ortaklıkları: (devamı)

Şerefiye: (devamı)

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket’in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kar veya zarar tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup’un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup’un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler, Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri - Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları veya katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni sigorta sözleşmeleri standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023'de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe tahminlerinin tanımı

Ağustos 2021'de KGG, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGG tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe politikalarının açıklanması

Ağustos 2021'de KGG, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGG, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGG'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGG, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış düzeltilmiş standartlar

Aşağıda belirtilen UFRS 16'ya yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Eylül 2022'de UMSK, UFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki UFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir.

Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, UFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının UMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

Şirket, yaptığı değerlendirme çerçevesinde Kar veya Zarar Tablosu'nda bir takım sınıflama değişikliklerine gitmiş olup, karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait Kar veya Zarar Tablosu ve bağlı dipnotları söz konusu sınıflama değişiklikleri dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Bahse konu sınıflama değişikliklerini gösteren tablo ve bu kapsamdaki açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

"Hasılat" başlığı altındaki "Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)" kaleminde izlenen "müşterilerden alınan faiz gelirleri" "Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri (net)" kalemine sınıflanmıştır.

"Diğer Faaliyetlerden Gelirler", "Diğer Faaliyetlerden Giderler" ve "Finansman Giderleri"nde izlenen sırasıyla "menkul ve nakit işlem komisyonları", "ödenen komisyon ve işlem masrafları" ile "teminat mektubu komisyonları" kalemlerinden "Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)" kalemine, "Finansman Gelirleri"nde izlenen "faiz gelirleri" ve "teminatlar karşılığında alınan faizler" kalemlerinden de "Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri (net)" kalemine sınıflamalar yapılmıştır.

"Satış Gelirleri" ve "Satışların Maliyeti" kalemleri içinde sunulan finansal araçların değerleme kazanç ve kayıpları "Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)" kaleminde sınıflandırılmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler (devamı)

	Raporlanan	Yeniden Düzenlenen	Sınıflama Etkisi
	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2021	
Hasılat	142.503.416.043	142.406.182.348	(97.233.695)
Satış Gelirleri	141.261.126.476	140.817.934.711	(443.191.765)
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri (net)	(4.803.291)	387.495.944	392.299.235
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	368.086.063	321.744.898	(46.341.165)
Satışların Maliyeti (-)	(140.189.864.090)	(140.020.606.448)	169.257.642
BRÜT KAR/ZARAR	2.313.551.953	2.385.575.900	72.023.947
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	42.412.533	35.084.818	(7.327.715)
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)	(109.423.145)	(107.205.874)	2.217.271
ESAS FAALİYET KARİ/ZARARI	1.527.726.414	1.594.639.917	66.913.503
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARİ/ZARARI	1.540.335.207	1.607.248.710	66.913.503
Finansman Gelirleri	164.946.366	96.052.714	(68.893.652)
Finansman Giderleri (-)	(144.505.481)	(142.525.332)	1.980.149

Yukarıda belirtilen sınıflama değişikliklerine ek olarak, Şirket, Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar kaleminde izlenen özkaynağa dayalı finansal araçlara ilişkin değerlendirme farklarını "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" kalemi altında raporlamakta iken, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda söz konusu değerlendirme farklarını "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" kaleminde sınıflamaya başlamıştır. Bu sınıflama değişikliğinin karşılaştırılabilir şekilde sunulmasını teminen 31 Aralık 2021 tarihli Finansal Durum Tablosu ile 31 Aralık 2021 tarihli Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu ve Özkaynaklar Değişim Tablosu'nun ilgili kısımları yeniden düzenlenmiştir.

	Raporlanan	Yeniden Düzenlenen	Sınıflama Etkisi
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021	
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	2.761.918.203	2.761.918.203	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(6.874.095)	44.509.061	51.383.156
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	(6.874.095)	(6.874.095)	-
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	-	51.383.156	51.383.156
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	88.968.316	37.585.160	(51.383.156)
Yabancı Para Çevrim Farkları	37.585.160	37.585.160	-
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	51.383.156	-	(51.383.156)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	3.072.115.536	3.072.115.536	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler (devamı)

	Raporlanan	Yeniden Düzenlenen	
	1 Ocak - 31 Aralık	1 Ocak - 31 Aralık	
	2021	2021	Sınıflama Etkisi
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(338.422)	6.147.198	6.485.620
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(423.028)	(423.028)	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları	-	6.826.967	6.826.967
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	84.606	(256.741)	(341.347)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	17.605.503	11.119.883	(6.485.620)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları/kayıpları	6.826.967	-	(6.826.967)
Yabancı para çevirim farkları	11.119.883	11.119.883	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	(341.347)	-	341.347
DİĞER KAPSAMLI GELİR	17.267.081	17.267.081	-

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat:

Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. Bu kapsamda hizmet sözleşmenin ya da hizmetin tamamlanmasını müteakip ücret ve komisyonlar, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Girişim sermayesi

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerden oluşmaktadır. Kontrol kaybı yaratan bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

Bilişim, ses ve iletişim sistemleri

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Grup, genel olarak müşterileriyle geçerli bir anlaşmasının olduğu, ürünün veya servisin teslim edildiği, hasılat miktarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği ve işlemle ilgili ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olduğu durumlarda gelir kaydı yapmaktadır. Lisans ve yazılım çözümleri için Grup, yazılım tesliminde ve servisin kullanılmaya başlanması durumunda ilk paragrafta da bahsedilen durumlar da göz önüne alınarak gelir kaydı yapmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat: (devamı)

Ortopedik tıbbi ve cerrahi aletler ve spor malzemeleri ticareti

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Yiyecek içecek hizmet geliri

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri indirimleri söz konusu tutardan düşülmektedir.

Yiyecek ve içecek gelirleri, hizmet verildiği anda kayda alınır. Asıl faaliyet konusuna ilişkin hizmet satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler ve satış iskontoları düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür.

Restoran sponsorluk geliri

Sponsorluk gelirleri, gıda tedarikçilerinin ürünlerini satmak ve diğer tedarikçilerden pazarlama faaliyeti kapsamında alınan belirli parasal ve parasal olmayan faydalar üzerinden elde edilir. Sponsorluk gelirleri sponsorluk faaliyetine ilişkin hizmetin ifası ile kayda alınır. Tahsilatı gerçekleşmiş uzun dönem sözleşmelere ilişkin geliri hizmet verilene kadar ertelemektedir. Bu gelirlere ilişkin olarak ertelenmiş maliyet bulunmamaktadır.

Restoran komisyon geliri

Komisyon gelirleri tescilli markalar ve iş modellerinin franchise sözleşmeleri kapsamında lokanta işletme hakkının üçüncü taraflara kiralanması sonucu oluşmaktadır. Komisyon gelirleri franchise giriş bedelleri ve ciro üzerinden belirli bir oranda Grup'a ödenen ciro komisyon gelirlerini kapsamaktadır. Franchise giriş bedelleri sözleşme kapsamındaki lokantanın faaliyetine başlaması ile gelir kaydedilir. Ciro komisyon geliri ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarına ilişkin yeterli kanıt olması durumunda kaydedilir.

Spor ürünleri mal satışı

Asıl faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat, genellikle yapılan bir satış sözleşmesi suretiyle ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili risk ve faydaların satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsil edilebilir olması, ilgili maliyet ve muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetsel satıcı lehine bir hak kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarına ilişkin yeterli kanıt olması durumunda kaydedilir. Bir indirimin kabul edilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılatтан düşülerek kaydedilir.

Stoklar:

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar direkt malzeme ve uygulanabilir olduğu durumlarda stokları mevcut durumuna getirmek için kullanılan direkt işçilik ve genel üretim giderlerini kapsamaktadır. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararı düşülerek yansıtılır.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile operasyonel kiralama dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı ömür
Tesis, makine ve cihazlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl
Demirbaşlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	5-10 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5-10 yıl

Kiralama yoluyla edinilen ve aktifleştirilen varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan maliyetler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın kayıtlı değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Kullanım Hakkı Varlıkları:

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kira Yükümlülükleri:

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket/Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
- (d) Şirket'in/Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in/Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, ticari markalar ve lisanslar ile bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden finansal durum tablosu tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar: (devamı)

Ticari Markalar ve Lisanslar:

Ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilir. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yönetimi kullanılarak itfaya tabi tutulur (5 yılı geçmemek kaydıyla).

Bilgisayar Yazılımları:

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3 - 5 yıl) itfaya tabi tutulur.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü, Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfaya tabi tutulur.

İşletme Birleşmesi Yoluyla Elde Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık tanımını karşılama ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda şerefiye tutarından ayrı olarak tanımlanır ve muhasebeleştirilir. Bu tür maddi olmayan duran varlıkların maliyeti, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeridir. İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar – Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma masrafları, oluştuğu dönem içerisinde kar/zarara kaydedilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da Grup/şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- Maddi olmayan duran varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar: (devamı)

Maddi olmayan duran varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmaz. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar:

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının raporlama dönemini takip eden on iki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerini veya gerçeğe uygun değerini düşük olanı ile ölçülür. Gerçeğe uygun değerini kayıtlı değerini altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemde gider olarak kaydedilir.

Borçlanma Maliyetleri:

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar:

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Grup'un TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar:

Finansal varlıklar, TFRS 9 standardı kapsamında, ilgili iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri dikkate alınarak, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen" olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık sınıfları dışındaki finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla edinilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak kısa dönemde kar sağlamaya yönelik portföyün parçası olan veya finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve/veya satılmasını amaçlayan iş modelleri kapsamında elde tutulmayan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar, bilançoya gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Bahse konu değerlendirme sonucunda oluşan kazanç veya kayıplar, kar/zarar hesaplarıyla ilişkilendirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan faiz gelirleri dönem kar/zararında faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynaklar altındaki "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazanç ve Kayıpları" kaleminde gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleştirme sırasında geri dönülemeyecek şekilde “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” kaleminde sınıflanan özkaynağa dayalı finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda ise, bu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer farkları kar veya zararda muhasebeleştirilmeyerek diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir.

Geri alım ve satım sözleşmeleri:

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) konsolide finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Nakit ve nakit benzerleri:

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü / beklenen zarar karşılığı:

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla kayıtlı değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler dönem kar zararında muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte, yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılıkları:

Grup’un geleceğe dönük olarak nakit akış beklentisi içinde olmadığı ticari alacakları aktiften silinmektedir.

TFRS 9 tüm ticari alacaklar için basitleştirilmiş yaklaşıma izin verdiği için, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek gelirlere kaydedilir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar: (devamı)

Finansal yükümlülükler:

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler:

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünler:

Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak vadeli döviz ve Borsa İstanbul Endeksi'ne dayalı kontrat pozisyonlarından oluşan türev işlemleri bulunmaktadır. Türev işlemler ağırlıklı olarak alım-satım amacıyla gerçekleştirilmekle birlikte, bazı türev işlemler alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla yapılmakta olup, bu kapsamda söz konusu işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamasına karşın, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için gereken tüm koşullar yerine getirilmediği için gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerin değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değerlendirme farkları kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması:

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

İşletme Birleşmeleri:

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ve işletme birleşmesine doğrudan atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İşletme Birleşmeleri: (devamı)

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir ve ilk olarak maliyet değeri üzerinden kayıtlara alınır. Yeniden gözden geçirildikten sonra Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

Satın alınan işletmedeki kontrol gücü olamayan paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki belirlenebilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki kontrol gücü olmayan payların tutarı olarak kayda alınır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Kar veya zarar tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği finansal yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin özkaynaktaki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi olarak muhasebeleştirilir ve geçmiş yıl karları/zararları içinde gösterilir.

Kur Değişiminin Etkileri:

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi cinsinden parasal varlıklar ve borçlar finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin veya parasal kalemlerin TL'ye çevrilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi cinsindeki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmektedir.

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan bağlı ortaklıkların, varlıkları, yükümlülükleri ve dönemin finansal tablolara alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özkaynak kalemleri finansal durum tablosu tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden TL'ye çevrilir. Dönem içinde finansal tablolara alınan gelir ve giderler de döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır) aylık ortalama kurlar esas alınarak TL'ye çevrilir. Bu işlem sonucunda oluşan tüm farklar özkaynakta "Yabancı Para Çevirim Farkları" içinde gösterilir.

Pay Başına Kazanç:

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu pay senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar:

Raporlama döneminden sonraki olaylar; raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımlanması için onaylandığı tarih arasında işletmenin lehine ya da aleyhine meydana gelen olaylardır.

Grup, raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo notlarında açıklanmıştır.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo notlarında açıklanır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo notlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesine yakın hale gelmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

İlişkili Taraflar:

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması:

Grup'un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren beş faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

Bu kapsamda, Grup ağırlıklı olarak Türkiye'de ve sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren şirketlerin yapılanmasına göre aracı kurum, yatırım ortaklığı, portföy yönetimi, girişim sermayesi ve varlık yönetim başlıkları altında yapılmıştır (Not 5).

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler:

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, dönem karından farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi sonu itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler: (devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki vergiye konu olacak geçici farklılıkların üzerinden yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da şirketlerin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, konsolidasyona tabi farklı şirketlerin finansal tablolarında netleştirilerek gösterilmektedir. Ancak, konsolide finansal tablolarda konsolidasyona tabi farklı şirketlerden kaynaklanan net ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda netleştirilmeden varlıklar ve yükümlülüklerde ayrı ayrı gösterilmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları:

Kıdem tazminatı

Grup, ilgili mevzuat uyarınca, emekli olan, vefat eden, askerlik hizmeti nedeniyle işten ayrılan, ilgili mevzuatta belirtilen şekilde iş ilişkisine son verilen personeli ile evlenmelerini müteakip bir yıl içinde kendi arzusu ile işten ayrılan kadın çalışanlarına kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Grup, "TMS 19-Çalışanlara Sağlanan Faydalar" hükümleri çerçevesinde kıdem tazminatına ilişkin gelecekteki muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi suretiyle karşılık kaydı gerçekleştirmektedir. Oluşan aktüeryal kayıp ve kazançlar, TMS 19 uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir.

Tanımlanmış katkı planı

Şirket 2006 yılından itibaren çalışanları adına Bireysel Emeklilik katkı payı ödemeye başlamıştır. Ödenen katkı payları cari dönem kar veya zarar tablosunda giderleştirilmektedir.

İkramiye ödemeleri

Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları: (devamı)

Diğer kısa vadeli faydalar

Diğer kısa vadeli faydalar, kullanılmayan izin karşılıklarını içermektedir. Türkiye’de mevcut iş kanunu gereğince, işveren personelin izin hak edip işten ayrılması durumunda kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

Emeklilik planları

Grup’un personeline sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

Nakit Akış Tablosu:

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un aracılık, portföy yönetimi ve yatırım ortaklığı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Sermaye ve Temettüleri:

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

2.6. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

3. İŞ ORTAKLIKLARI

Not 17’de açıklanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2022						
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.
Duran varlıklar	897.250	65.125.065	182.256.433	10.557.956	7.731.297	4.942.459
Dönen varlıklar	319.553.699	443.052.550	512.361.500	203.480.196	21.628.675	1.059.261.232
Uzun vadeli borçlar	1.166.805	5.956.645	59.919.901	6.034.244	4.523.687	-
Kısa vadeli borçlar	5.684.067	50.620.792	499.855.397	31.415.770	5.887.145	929.570.668
Net varlıklar	313.600.077	451.600.178	134.842.635	176.588.138	18.949.140	134.633.023
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-	1.512.641	-	-	-
Hasılat	265.033.667	410.995.742	850.384.209	151.442.199	53.637.214	64.410.190
Dönem Karı/(Zararı)	80.245.106	224.749.279	94.847.113	51.054.083	8.969.493	31.374.296
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	67.331.965	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	79.896.007	251.082.735	77.159.412	51.054.083	9.031.706	31.374.296
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-	1.453.270	-	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(1.351.028)	294.257.888	(16.177.186)	48.525.463	18.088.655	31.910.331
Yatırım faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(185.418)	(110.027.254)	(6.317.783)	783.709	(1.906.191)	(3.527.836)
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(40.611.936)	(40.000.000)	(30.643.805)	(59.896.609)	(1.482.699)	1.268.301
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	(42.148.382)	80.025.844	111.440	(11.969.742)	12.346.927	29.650.796
31 Aralık 2021						
	İş Yatırım Ortaklığı AŞ	İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ (Konsolide)	Efes Varlık Yönetim AŞ	Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Maxis Investments Ltd.
Duran varlıklar	430.745	55.080.905	109.648.844	9.727.589	2.527.224	1.242.154
Dönen varlıklar	275.155.041	218.942.817	255.828.288	204.477.437	12.299.561	315.917.241
Uzun vadeli borçlar	683.276	4.701.549	43.842.898	13.117.095	2.036.715	-
Kısa vadeli borçlar	1.048.619	28.804.730	270.338.503	75.870.979	2.872.636	240.367.027
Net varlıklar	273.853.891	240.517.443	51.295.731	125.216.952	9.917.434	76.792.368
Kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri	-	-	(10.022.827)	-	-	-
Hasılat	287.298.679	199.447.237	381.129.203	97.475.253	12.477.309	32.564.223
Dönem Karı/(Zararı)	50.811.337	97.016.196	(5.530.993)	22.553.768	4.691.085	12.240.487
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	(3.926.452)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	50.797.824	98.653.331	23.291.759	22.553.768	4.786.130	12.240.487
Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan diğer kapsamlı gelir	-	-	951.232	-	-	-
Operasyonel faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(62.858.078)	89.688.780	10.578.150	-	612.427	28.640.530
Yatırım faaliyetlere ilişkin nakit akışları	(59.507)	(3.918.890)	9.839.961	548.416	(119.801)	(1.042.607)
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları	(25.437.823)	(25.000.000)	11.247.042	14.869.922	3.000.000	(4.568.365)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (düşüş)	(88.355.408)	31.270.833	11.041.549	(29.399.549)	3.798.797	23.029.558

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Hasılat							
Satış gelirleri	217.023.993.296	251.337.445	37.821.172	850.384.209	-	-	218.163.536.122
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	872.118.940	13.696.222	-	-	142.881.335	355.215	1.029.051.712
Hizmet gelirleri (net)	1.298.106.054	-	380.505.386	-	-	(13.046.306)	1.665.565.134
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	3.251.026.736	16.624.672	46.306.398	-	8.560.864	-	3.322.518.670
Satışların Maliyeti (-)	(215.856.793.655)	(216.348.217)	(17.447.082)	(523.585.983)	-	-	(216.614.174.937)
BRÜT KAR /ZARAR	6.588.451.371	65.310.122	447.185.874	326.798.226	151.442.199	(12.691.091)	7.566.496.701
Genel Yönetim Giderleri (-)	(705.830.403)	(7.517.512)	(156.574.541)	(52.754.793)	(59.872.283)	5.933.930	(976.615.602)
Pazarlama Giderleri (-)	(211.161.152)	(6.832.385)	(4.456.500)	(127.011.543)	-	7.247.645	(342.213.935)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	(3.753.302)	-	-	(3.753.302)
Diğer Faaliyet Gelirleri	81.474.153	-	1.934.697	13.655.537	-	(1.037.429)	96.026.958
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(1.017.529.827)	-	(10.936)	(38.297.853)	(25.250.695)	-	(1.081.089.311)
FAALİYET KARI/ZARARI	4.735.404.142	50.960.225	288.078.594	118.636.272	66.319.221	(546.945)	5.258.851.509
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	221.497	-	-	36.234.909	-	-	36.456.406
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	4.735.625.639	50.960.225	288.078.594	154.871.181	66.319.221	(546.945)	5.295.307.915
Finansman Gelirleri	180.777.799	29.284.881	17.147.688	56.632.738	1.087.224	(40.268.740)	244.661.590
Finansman Giderleri (-)	(2.912.699)	-	(2.873.277)	(102.176.742)	(7.323.025)	-	(115.285.743)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	4.913.490.739	80.245.106	302.353.005	109.327.177	60.083.420	(40.815.685)	5.424.683.762
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(802.933.342)	-	(68.634.233)	(14.480.064)	(9.029.337)	-	(895.076.976)
- Dönem vergi gideri	(646.730.927)	-	(71.361.225)	(6.889.853)	(12.067.436)	-	(737.049.441)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(156.202.415)	-	2.726.992	(7.590.211)	3.038.099	-	(158.027.535)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	4.110.557.397	80.245.106	233.718.772	94.847.113	51.054.083	(40.815.685)	4.529.606.786
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	4.110.557.397	80.245.106	233.718.772	94.847.113	51.054.083	(40.815.685)	4.529.606.786
Dönem kar / (zararının) dağılımı:							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	56.612.922	67.424.784	67.331.965	4.523.392	2.081.422	197.974.485
Ana ortaklık payları	4.110.557.397	23.632.184	166.293.988	27.515.148	46.530.691	(42.897.107)	4.331.632.301
	4.110.557.397	80.245.106	233.718.772	94.847.113	51.054.083	(40.815.685)	4.529.606.786

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022
Bilanço bilgileri							
Varlıklar	34.322.152.830	320.450.949	537.537.587	694.617.933	214.038.152	(279.194.635)	35.809.602.816
Nakit ve nakit benzerleri	347.946.078	38.640.121	218.418.367	138.873.448	1.817.456	-	745.695.470
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	14.239.671.660	255.804.598	152.713.241	12.596.636	8.188.943	-	14.668.975.078
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	371.857.657	1	54.893.521	-	-	(246.884.222)	179.866.957
Ticari alacaklar	17.990.340.185	25.075.260	81.675.657	176.110.076	179.811.371	(28.220.600)	18.424.791.949
Diğer alacaklar	1.239.473.907	-	6.509.289	8.013.020	-	(4.054.966)	1.249.941.250
Türev araçlar	52.050.574	-	-	-	-	-	52.050.574
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	2.137.393	-	-	49.888.324	-	-	52.025.717
Diğer varlıklar	78.675.376	930.969	23.327.512	309.136.429	24.220.382	(34.847)	436.255.821
Kaynaklar	27.905.001.633	6.850.872	66.988.269	559.775.298	37.450.014	(34.150.918)	28.541.915.168
Finansal borçlar	10.137.697.098	801.471	10.303.215	252.345.466	15.491.552	-	10.416.638.802
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	15.145.773.645	4.812.269	-	251.869.773	1.069.493	(34.094.737)	15.369.430.443
Diğer borçlar	62.294.514	173.472	6.533.351	4.128.222	3.505.901	(56.181)	76.579.279
Türev araçlar	974.751.564	-	-	-	-	-	974.751.564
Diğer kaynaklar	1.584.484.812	1.063.660	50.151.703	51.431.837	17.383.068	-	1.704.515.080
Net varlıklar	6.417.151.197	313.600.077	470.549.318	134.842.635	176.588.138	(245.043.717)	7.267.687.648

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Hasılat							
Satış gelirleri	140.163.028.909	256.869.337	13.537.562	381.129.203	3.119.380	250.320	140.817.934.711
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	271.370.298	23.496.637	-	-	94.355.873	(1.726.864)	387.495.944
Hizmet gelirleri (net)	714.526.769	-	168.740.284	-	-	(4.260.258)	879.006.795
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	295.496.834	6.932.705	19.520.574	(205.215)	-	-	321.744.898
Satışların Maliyeti (-)	(139.549.651.564)	(219.257.838)	-	(251.697.046)	-	-	(140.020.606.448)
BRÜT KAR /ZARAR	1.894.771.246	68.040.841	201.798.420	129.226.942	97.475.253	(5.736.802)	2.385.575.900
Genel Yönetim Giderleri (-)	(363.414.484)	(4.736.399)	(77.444.393)	(34.317.343)	(37.644.601)	1.845.865	(515.711.355)
Pazarlama Giderleri (-)	(140.340.200)	(2.395.075)	(3.032.214)	(56.429.487)	-	2.605.335	(199.591.641)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	(3.511.931)	-	-	(3.511.931)
Diğer Faaliyet Gelirleri	22.931.732	-	142.943	12.201.085	-	(190.942)	35.084.818
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(77.255.305)	-	(5.103)	(9.924.107)	(20.021.359)	-	(107.205.874)
FAALİYET KARI/ZARARI	1.336.692.989	60.909.367	121.459.653	37.245.159	39.809.293	(1.476.544)	1.594.639.917
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	375.851	-	-	12.232.942	-	-	12.608.793
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	1.337.068.840	60.909.367	121.459.653	49.478.101	39.809.293	(1.476.544)	1.607.248.710
Finansman Gelirleri	43.976.304	696.493	25.832.657	47.635.320	1.119.111	(23.207.171)	96.052.714
Finansman Giderleri (-)	(1.429.677)	(10.794.523)	(12.842.542)	(102.563.136)	(14.895.454)	-	(142.525.332)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	1.379.615.467	50.811.337	134.449.768	(5.449.715)	26.032.950	(24.683.715)	1.560.776.092
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(290.996.641)	-	(32.742.487)	(81.278)	(3.479.182)	-	(327.299.588)
- Dönem vergi gideri	(263.656.005)	-	(34.015.048)	(952.089)	(3.696.782)	-	(302.319.924)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(27.340.636)	-	1.272.561	870.811	217.600	-	(24.979.664)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	1.088.618.826	50.811.337	101.707.281	(5.530.993)	22.553.768	(24.683.715)	1.233.476.504
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	1.088.618.826	50.811.337	101.707.281	(5.530.993)	22.553.768	(24.683.715)	1.233.476.504
Dönem kar / (zararının) dağılımı:							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	35.847.398	29.104.859	(3.926.452)	1.998.264	(451.540)	62.572.529
Ana ortaklık payları	1.088.618.826	14.963.939	72.602.422	(1.604.541)	20.555.504	(24.232.175)	1.170.903.975
	1.088.618.826	50.811.337	101.707.281	(5.530.993)	22.553.768	(24.683.715)	1.233.476.504

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık	31 Aralık
Bilanço bilgileri	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Varlıklar	13.338.065.571	275.585.786	288.850.507	365.477.132	214.205.026	(268.939.881)	14.213.244.141
Nakit ve nakit benzerleri	1.259.189.433	80.700.763	126.886.305	71.930.110	13.787.198	-	1.552.493.809
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	2.695.399.073	170.388.280	58.249.514	10.260.128	-	-	2.934.296.995
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	289.141.721	-	44.885.156	-	-	(244.414.622)	89.612.255
Ticari alacaklar	8.109.434.499	24.012.689	43.826.237	91.117.154	182.665.300	(26.315.025)	8.424.740.854
Diğer alacaklar	812.361.555	39.320	319.711	2.944.765	-	1.824.613	817.489.964
Türev araçlar	106.295.153	-	-	-	-	-	106.295.153
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	1.915.896	-	-	13.653.415	-	-	15.569.311
Diğer varlıklar	64.328.241	444.734	14.683.584	175.571.560	17.752.528	(34.847)	272.745.800
Kaynaklar	10.724.177.369	1.731.895	38.415.630	314.181.401	88.988.074	(26.365.764)	11.141.128.605
Finansal borçlar	4.397.617.482	500.003	6.934.237	205.982.200	70.404.632	-	4.681.438.554
Diğer finansal yükümlülükler	150.719	-	-	-	-	-	150.719
Ticari borçlar	5.781.862.280	600.250	674.096	84.136.795	717.498	(26.242.697)	5.841.748.222
Diğer borçlar	54.148.465	93.316	2.555.827	2.897.699	2.642.740	(123.067)	62.214.980
Türev araçlar	209.746.111	-	1.726.864	-	-	-	211.472.975
Diğer kaynaklar	280.652.312	538.326	26.524.606	21.164.707	15.223.204	-	344.103.155
Net varlıklar	2.613.888.202	273.853.891	250.434.877	51.295.731	125.216.952	(242.574.117)	3.072.115.536

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası AŞ'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile ana ortaklık ve ana ortaklığın diğer ilişkili tarafları arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Türkiye İş Bankası AŞ'deki mevduat	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vadesiz mevduat	92.165.517	4.361.060
Vadeli mevduat	5.101.939	57.369.514
	97.267.456	61.730.574

Türkiye İş Bankası AŞ'den alınan krediler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kredi	38.399.904	45.539.898
	38.399.904	45.539.898

İş Faktoring AŞ	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Faktoring borcu	12.331.867	7.844.396
	12.331.867	7.844.396

Kiralama işlemlerinden borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Türkiye İş Bankası AŞ	5.853.628	5.440.211
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	17.844.901	15.115.653
TİB Men. Mun. Sos. Güv. Ve Yard. San. Vakfı	-	1.809.619
Milli Reasürans TAŞ	566.660	722.509
	24.265.189	23.087.992

	31 Aralık 2022			
	Alacaklar		Borçlar	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası AŞ	6.707.021	-	25.504.902	2.318.283
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	10.562.150	15.107	458.493	1.591.026
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	26.655.619	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	33.814.715	559.195	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	704.880	-	5.746.431	398.628
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	54.836	1.233.134
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	52.877	1.702.825
Milli Reasürans TAŞ	2.806.636	-	-	-
Diğer	12.881	150	39.699	37.902
	81.263.902	574.452	31.857.238	7.281.798

	31 Aralık 2021			
	Alacaklar		Borçlar	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası AŞ	2.385.432	-	2.200.861	740.175
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	8.280.899	-	187.937	17.971
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	11.735.952	-	-	2.803
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	22.182.486	279.317	40.393	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	2.500.000	-	1.935.687	-
Milli Reasürans TAŞ	1.150.610	-	-	-
Diğer	75.577	39.470	31.433	1.240.464
	48.310.956	318.787	4.396.311	2.001.413

Ayrıca Grup'un İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan %1,13 oranında payı bulunmakta olup, rapor tarihi itibarıyla bilanço değeri 153.210.005 TL'dir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2022				
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı	Diğer
Türkiye İş Bankası AŞ	346.435.327	9.356.899	2.245.941	3.036
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	62.965.411	41.393	-	3.845
İş Finansal Kiralama AŞ	9.733.410	-	-	2.542
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	21.380.444	-	-	-
İş Faktoring AŞ	6.612.679	-	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	12.940.496	-	8.952.383	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	2.776.205	52.139	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	288.509.470	-	-	-
Diğer	4.121.011	-	3.587	-
	755.474.453	9.450.431	11.201.911	9.423

1 Ocak - 31 Aralık 2021				
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı	Diğer
Türkiye İş Bankası AŞ	165.307.456	16.333.516	-	-
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	34.631.569	-	-	18.453
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	9.409.362	-	-	-
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ	-	154.589	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	1.449.118	-	26.162	-
İş Faktoring AŞ	3.017.954	664.561	-	-
İş Finansal Kiralama AŞ	4.722.732	610.622	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	128.849.786	-	-	-
Diğer	3.784.261	401.002	3.574	-
	351.172.238	18.164.290	29.736	18.453

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar		
Ücretler ve diğer faydalar	69.347.378	40.548.240
	69.347.378	40.548.240

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2022										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	1.599.633	1.617.645	9.747.545	1.575.616	71.823.477	-	-	3.925.816	-	128.678
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	-	-	-	-	9.954.577	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	79.559	-	4.893.608	122.959	-	30.843	-
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	1.484	-	1.331.452	-	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	1.063.902	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.586.299
İş Faktoring AŞ	-	-	2.754.217	343.240	-	-	-	-	-	-
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	1.294.868	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.399.478
Diğer	-	-	-	136.396	3.249	-	-	447.620	1.213.999	369.614
	1.599.633	1.617.645	12.501.762	2.136.295	71.826.726	6.225.060	2.122.959	15.622.881	12.308.744	47.484.069

1 Ocak - 31 Aralık 2021										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri (*)	İşletme gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası AŞ	778.077	996.482	8.743.043	1.253.871	33.844.732	-	-	3.136.035	6.006	247.209
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	-	-	-	525.222	-	-	-	6.019.760	458.278	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	282.223	-	4.203.103	669.080	-	27.622	-
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	-	-	-	61	-	873.887	54.137	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	4.434.100	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.489.385
İş Faktoring AŞ	-	-	424.693	253.131	-	-	-	-	-	-
Türkiye İş Bankası AŞ Mensupları Emekli San. Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	855.890	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.441.359
Diğer	-	-	-	160.753	-	-	-	-	93.465	138.784
	778.077	996.482	9.167.736	2.475.261	33.844.732	5.076.990	723.217	10.011.685	5.019.471	23.316.737

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	57.722	83.088
Bankadaki nakit	299.590.013	1.090.347.683
Vadesiz mevduat	192.440.977	259.255.712
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat	107.149.036	831.091.971
Ters repo işlemlerinden alacaklar	190.933.200	224.438.602
Para Piyasası alacakları	40.133.986	227.253.625
Likit fonlar ve diğer hazır değerler	215.515.733	13.943.530
Beklenen zarar karşılığı	(535.184)	(3.572.719)
	745.695.470	1.552.493.809

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Nakit ve nakit benzerleri	745.695.470	1.552.493.809
Faiz tahakkukları	(133.904)	(1.693.435)
Bloke mevduat	127.813	200.000
Beklenen zarar karşılığı	535.184	3.572.719
	746.224.563	1.554.573.093

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadeli mevduat ve Borsa Para Piyasası işlemlerinin faiz ve vade detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
TL vadeli mevduat	20,50-27,00	02.01.2023-31.01.2023	TL	107.039.118
Borsa Para Piyasası	10,85-11,90	02.01.2023	TL	40.110.000
Faiz tahakkuku				133.904
				147.283.022

31 Aralık 2021				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar (TL)
YP vadeli mevduat	1,00	11.01.2022	USD	1.965.775
YP vadeli mevduat	0,35	04.01.2022-24.01.2022	GBP	49.566.520
TL vadeli mevduat	13,75-25,00	03.01.2022-11.02.2022	TL	778.552.422
Borsa Para Piyasası	16,40-17,00	03.01.2022	TL	227.123.304
Faiz tahakkuku				1.137.575
				1.058.345.596

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ters repoların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	4,71-10,34	02.01.2023-20.01.2023	190.844.193	190.933.200
			190.844.193	190.933.200
31 Aralık 2021				
	Faiz Oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
Ters Repo	12,75-15,01	03.01.2022	224.362.901	224.438.602
			224.362.901	224.448.685

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve TPP alacakları	100.000	44.615.703
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	14.668.875.078	2.889.681.292
	14.668.975.078	2.934.296.995
Uzun vadeli finansal varlıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	179.866.957	70.233.526
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	19.378.729
	179.866.957	89.612.255
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	172.839.678	407.631
Özel kesim tahvilleri	115.191.571	195.646.112
Hisse senetleri	10.803.479.367	2.234.487.694
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	293.206.830	112.180.842
Yatırım fonları(*)	3.284.157.632	366.337.742
	14.668.875.078	2.909.060.021

(*) Yatırım fonlarının %86,35'i girişim sermayesi yatırım fonudur (31 Aralık 2021: %80,23).

31 Aralık 2022 tarihinde ticari amaçla elde tutulan sabit getirili hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranı %12,72'dir (31 Aralık 2021: %18,86).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	153.210.005
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	11.543.400
Borsa İstanbul AŞ	0,38	15.096.668
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	16.884
		179.866.957
	31 Aralık 2021	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1,13	43.576.574
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	0,87	11.543.400
Borsa İstanbul AŞ	0,38	15.096.668
Yatırım Finansman Menkul Değ. AŞ	0,06	16.884
		70.233.526

9. BORÇLANMALAR

Finansal borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Takasbank Para Piyasasına ("TPP") borçlar	5.376.321.000	2.054.153.000
Finansman bonosundan borçlar	4.119.316.673	1.353.539.644
Kısa vadeli banka kredileri	750.941.579	1.138.321.141
Uzun vadeli banka kredileri	19.962.137	15.420.254
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	23.118.484	16.087.705
TPP faiz tahakkuku	9.673.160	19.426.022
Banka kredileri faiz tahakkuku	13.591.453	16.311.540
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	12.731.375	5.278.131
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	58.588.506	45.140.365
Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı	20.062.569	9.916.356
Finansal kiralama ve faktoring borçları	12.331.866	7.844.396
	10.416.638.802	4.681.438.554

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. BORÇLANMALAR (devamı)

Finansal borçlardaki 12.331.866 TL tutarındaki faktoring ve finansal kiralama borçlarının 3.537.910 TL'lik kısmı ABD Doları para birimindedir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	TL	0,01-35,00	02.01.2023-30.03.2023	710.204.328
Faiz tahakkuku				11.345.812
Anapara	USD	2,26-16,40	05.01.2023 -20.08.2050	83.817.872
Faiz tahakkuku				2.245.641
				807.613.653
31 Aralık 2021				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	TL	17,25-30,00	04.01.2022-13.12.2024	1.137.452.197
Faiz tahakkuku				15.828.411
Anapara	USD	2,26-7,50	03.01.2022-20.08.2050	32.376.903
Faiz tahakkuku				483.129
				1.186.140.640

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma senetlerinin vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	TL	20,00-23,25	03.01.2023-02.02.2023	4.028.494.257
Faiz tahakkuku	TL			90.822.416
				4.119.316.673
31 Aralık 2021				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	TL	17,30-22,90	02.03.2022-03.03.2022	1.337.419.733
Faiz tahakkuku	TL			16.119.911
				1.353.539.644

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	TL	8,05-14,50	02.01.2023-16.01.2023	5.376.321.000
Faiz tahakkuku	TL			9.673.160
				5.385.994.160
31 Aralık 2021				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar TL
Anapara	TL	16,50-20,00	03.01.2022-17.02.2022	2.054.153.000
Faiz tahakkuku	TL			19.426.022
				2.073.579.022

10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hisse senedi satış işlemlerinden doğan yükümlülükler	-	150.719
	-	150.719

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşterilerden alacaklar	8.773.942.749	1.260.517.925
Vadeli işlemler müşteri takas alacakları	4.216.672.498	2.627.797.681
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	1.333.423.036	2.654.049.185
Kredili müşterilerden alacaklar	3.830.655.691	1.645.731.823
Satın alınan takipteki krediler	179.811.371	182.665.300
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	81.263.902	48.310.956
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	5.989.192	3.560.742
Diğer ticari alacaklar	3.033.510	2.107.242
Şüpheli ticari alacaklar	54.050.733	62.725.881
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(54.050.733)	(62.725.881)
	18.424.791.949	8.424.740.854

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 8.333.771.108 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2021: 3.361.258.685 TL).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Grup müşterilerinden vadeli işlemler için 259.296.317 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2021: 136.017.178 TL).

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Açılış bakiyesi	62.725.881	22.911.024
Karşılıktaki artış/(azalış)	(8.675.148)	39.814.857
Kapanış bakiyesi	54.050.733	62.725.881

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşterilere borçlar	9.177.794.767	1.644.284.294
Vadeli işlemler müşteri takas borçları	5.874.565.256	4.070.328.090
Satıcılar	232.897.713	80.832.940
Takas ve saklama merkezine borçlar	22.006.863	30.959.200
Diğer ticari borçlar	30.308.606	10.947.387
İlişkili taraflara ticari borçlar	31.857.238	4.396.311
	15.369.430.443	5.841.748.222

12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen depozito ve teminatlar	196.507.726	342.818.148
Vadeli sözleşme teminatları	1.031.520.305	467.434.731
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 6)	574.302	318.637
Diğer çeşitli alacaklar	16.177.190	6.721.537
	1.244.779.523	817.293.053

Uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen depozito ve teminatlar	367.949	196.761
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 6)	150	150
Diğer çeşitli alacaklar (u)	4.793.628	-
	5.161.727	196.911

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek vergi yükümlülükleri	63.553.884	54.486.133
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 6)	7.281.798	2.001.413
Diğer çeşitli borçlar	3.430.585	3.716.598
	74.266.267	60.204.144

Uzun vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Diğer çeşitli borçlar	2.313.012	2.010.836
	2.313.012	2.010.836

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Grup finans sektöründe faaliyet gösterdiğinden dolayı bu hesap kalemleri kullanılmamıştır.

14. STOKLAR

Stoklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ticari mallar ve diğer stoklar, net	133.006.265	60.445.125
	133.006.265	60.445.125

15. CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

16. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

17. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Sermayedeki pay oranı (%)		Ana faaliyeti
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	
Radore	25,50	25,50	Veri Hizmetleri
Mika Tur	40,09	20,00	Seyahat Acenteliği
Elidaş	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	27.378.886	(6.516.372)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ait şerefiye	7.607.415	7.607.415
Maddi olmayan duran varlıklar	17.039.416	14.478.268
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	52.025.717	15.569.311

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Hasılat	2.608.156.011	1.078.884.548
Dönem karı	97.714.384	35.145.168
İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı	36.456.406	12.608.793

18. ŞEREFIYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ortopro	9.206.500	9.206.500
Toksöz	22.354.606	22.354.606
Mikla	26.871.534	26.871.534
Değer düşüklüğü	(19.838.793)	(19.838.793)
	38.593.847	38.593.847

Üç ayrı NYB olarak Ortopro, Toksöz ve Mikla'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin değerlendirilmesi, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Mikla'nın özkaynaklarının gerçeğe uygun değerinin tespiti için iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır.

Şirketlerin değerlemesinde yönetim tarafından hazırlanan 5 yıllık iş planları kullanılmıştır. Ortopro, Toksöz ve Mikla'nın iş planlarındaki büyüme, şirketlerin faaliyet gösterdiği sektördeki fırsatlardan ve yeni müşteri kazanımlarından kaynaklanmaktadır.

Geri kazanılabilir tutarların hesaplanmasında kullanılan önemli varsayımlar iskonto oranları ve nihai büyüme oranlarıdır. Bu varsayımlar aşağıdaki gibidir:

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. ŞEREFIYE (devamı)

	İskonto oranı	Büyüme oranı
Ortopro	% 14,8	% 1,9
Toksöz	% 30,3	% 6,8
Mikla	% 32,4	% 6,8

Grup, yukarıda belirtilen varsayımlar kullanılarak yapılan değer düşüklüğü testi sonucunda, cari yılda, ilave bir şerefiye değer düşüklüğü ayırmamıştır.

19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Maliyet Değeri	Ofis ve Şubeler	Taşıtlar	Diğer	Toplam
Açılış Bakiyesi	96.206.988	5.481.213	-	101.688.201
İlaveler	44.556.296	5.790.458	-	50.346.754
Çıkışlar	(8.453.499)	-	-	(8.453.499)
Yabancı para çevirim farkı	1.441.712	-	-	1.441.712
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	133.751.497	11.271.671	-	145.023.168

Birikmiş Amortismanlar				
Açılış Bakiyesi	(49.856.887)	(2.209.308)	-	(52.066.195)
Dönem Gideri	(25.747.972)	(2.019.496)	-	(27.767.468)
Çıkışlar	9.804.595	-	-	9.804.595
Yabancı para çevirim farkı	(636.697)	-	-	(636.697)
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	(66.436.961)	(4.228.804)	-	(70.665.765)

1 Ocak itibarıyla net defter değeri	46.350.101	3.271.905	-	49.622.006
--	-------------------	------------------	----------	-------------------

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri	67.314.536	7.042.867	-	74.357.403
---	-------------------	------------------	----------	-------------------

Maliyet Değeri	Ofis ve Şubeler	Taşıtlar	Diğer	Toplam
Açılış Bakiyesi	61.630.059	4.496.012	5.046.066	71.172.137
İlaveler	39.528.598	2.790.906	-	42.319.504
Çıkışlar	(4.654.413)	(1.805.705)	(5.046.066)	(11.506.184)
Yabancı para çevirim farkı	(297.256)	-	-	(297.256)
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	96.206.988	5.481.213	-	101.688.201

Birikmiş Amortismanlar				
Açılış Bakiyesi	(29.094.532)	(2.168.307)	(2.940.081)	(34.202.920)
Dönem Gideri	(23.937.226)	(1.064.492)	(1.758.019)	(26.759.737)
Çıkışlar	3.160.061	1.023.491	4.698.100	8.881.652
Yabancı para çevirim farkı	14.810	-	-	14.810
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	(49.856.887)	(2.209.308)	-	(52.066.195)

1 Ocak itibarıyla net defter değeri	32.535.527	2.327.705	2.105.985	36.969.217
--	-------------------	------------------	------------------	-------------------

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri	46.350.101	3.271.906	-	49.622.006
---	-------------------	------------------	----------	-------------------

Kiralama Borçları	
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	60.334.852
1 Ocak tarihi itibarıyla kayıtlara alınan	53.249.840
Faiz gideri	18.147.606
Ödenen kira	(41.294.074)
Çıkışlar	1.378.238
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	91.816.462

Kısa vadeli kiralama borçları	32.906.009
Uzun vadeli kiralama borçları	58.910.453
Toplam	91.816.462

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kiralama Borçları	
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	42.669.398
1 Ocak tarihi itibarıyla kayıtlara alınan	35.257.305
Faiz gideri	14.223.329
Ödenen kira	(31.348.626)
Çıkışlar	(466.554)
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	60.334.852
Kısa vadeli kiralama borçları	15.194.487
Uzun vadeli kiralama borçları	45.140.365
Toplam	60.334.852

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	24.875.229	2.899.691	45.755.548	536.864	49.879.748	123.947.080
Yabancı para çevirim farkları	623.885	-	843.037	-	1.509.948	2.976.871
Alımlar	11.092.137	672.389	13.127.723	599.857	21.592.021	47.084.126
Çıkışlar	(16.133)	(526.243)	(711.414)	-	(954.693)	(2.208.483)
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	36.575.118	3.045.837	59.014.894	1.136.721	72.027.024	171.799.594
Birikmiş amortismanlar						
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	(17.231.244)	(1.308.230)	(35.814.146)	(238.616)	(33.964.406)	(88.556.642)
Yabancı para çevirim farkları	(584.932)	-	(765.877)	-	(1.466.611)	(2.817.420)
Dönem gideri	(3.556.587)	(614.464)	(4.483.422)	-	(7.663.051)	(16.317.524)
Çıkışlar	14.733	526.243	644.585	-	930.293	2.115.854
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	(21.358.030)	(1.396.451)	(40.418.860)	(238.616)	(42.163.775)	(105.575.732)
1 Ocak 2022 itibarıyla net defter değeri	7.643.985	1.591.461	9.941.403	298.248	15.915.341	35.390.438
31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri	15.217.088	1.649.386	18.596.034	898.105	29.863.249	66.223.862

Maliyet değeri	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	19.601.679	2.545.728	46.329.849	261.864	39.987.079	108.726.199
Yabancı para çevirim farkları	620.701	-	1.123.820	-	2.251.404	3.995.925
Alımlar	4.755.420	353.963	2.706.632	275.000	7.657.980	15.748.995
Çıkışlar	(102.571)	-	(4.404.753)	-	(16.715)	(4.524.039)
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	24.875.229	2.899.691	45.755.548	536.864	49.879.748	123.947.080
Birikmiş amortismanlar						
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	(14.108.151)	(785.758)	(34.253.692)	(238.482)	(26.849.981)	(76.236.064)
Yabancı para çevirim farkları	(609.093)	-	(1.096.966)	-	(2.166.506)	(3.872.565)
Dönem gideri	(2.534.223)	(522.472)	(4.258.407)	(134)	(4.470.629)	(11.785.865)
Çıkışlar	20.223	-	3.794.919	-	(477.290)	3.337.852
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	(17.231.244)	(1.308.230)	(35.814.146)	(238.616)	(33.964.406)	(88.556.642)
1 Ocak 2021 itibarıyla net defter değeri	5.493.528	1.759.970	12.076.157	23.382	13.137.098	32.490.135
31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri	7.643.985	1.591.461	9.941.402	298.248	15.915.342	35.390.438

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet değeri	Dağıtım Ağı, Lisanslar, Ticari Marka ve Kiralama Sözleşmeleri	Bilgisayar yazılımı ve lisanslar	Toplam
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	26.962.798	70.065.064	97.027.862
Yabancı para çevirim farkları	-	3.172.833	3.172.833
Çıkışlar	-	(4.723.233)	(4.723.233)
Alımlar	207.370	15.546.220	15.753.590
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	27.170.168	84.060.884	111.231.052
Birikmiş İtfâ Payları			
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	(23.220.562)	(51.061.120)	(74.281.682)
Yabancı para çevirim farkları	-	(4.069.552)	(4.069.552)
Çıkışlar	-	1.928.440	1.928.440
Dönem gideri	(360.795)	(10.659.340)	(11.020.135)
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	(23.581.357)	(63.861.572)	(87.442.929)
1 Ocak 2022 itibarıyla net kayıtlı değeri	3.742.236	19.003.944	22.746.180
31 Aralık 2022 itibarıyla net kayıtlı değeri	3.588.811	20.199.312	23.788.123

Maliyet değeri	Dağıtım Ağı, Lisanslar, Ticari Marka ve Kiralama Sözleşmeleri	Bilgisayar yazılımı ve lisanslar	Toplam
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	26.962.486	51.538.314	78.500.800
Yabancı para çevirim farkları	-	6.274.273	6.274.273
Çıkışlar	(32.691)	(9.129)	(41.820)
Alımlar	33.003	12.261.606	12.294.609
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	26.962.798	70.065.064	97.027.862
Birikmiş İtfâ Payları			
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	(22.986.374)	(36.362.972)	(59.349.346)
Yabancı para çevirim farkları	-	(5.969.847)	(5.969.847)
Çıkışlar	11.089	8.931	20.020
Dönem gideri	(245.277)	(8.737.232)	(8.982.509)
31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	(23.220.562)	(51.061.120)	(74.281.682)
1 Ocak 2021 itibarıyla net kayıtlı değeri	3.976.112	15.175.342	19.151.454
31 Aralık 2021 itibarıyla net kayıtlı değeri	3.742.236	19.003.944	22.746.180

22. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dava karşılığı	28.202.655	19.636.565
Diğer karşılıklar	1.019.715.326	69.437.233
	1.047.917.981	89.073.798

İhtiyatlılık prensibi dahilinde global ekonomik koşullar ve piyasalardaki muhtemel gelişmeler dikkate alınarak cari dönemde 1.000.000.000 TL serbest karşılık ayrılmıştır.

1 Ocak-31 Aralık 2022			
	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	19.636.565	69.437.233	89.073.798
İlave karşılık	8.637.572	1.015.958.467	1.024.596.039
İptal edilen karşılıklar	9.088	(65.680.374)	(65.671.286)
Ödemeler	(80.570)	-	(80.570)
Dönem sonu	28.202.655	1.019.715.326	1.047.917.981

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

1 Ocak-31 Aralık 2021			
	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	21.905.327	39.414.578	61.319.905
İlave karşılık	9.689.516	31.734.700	41.424.216
İptal edilen karşılıklar	(9.942.649)	(1.113.731)	(11.056.380)
Ödemeler	(2.015.629)	(598.314)	(2.613.943)
Dönem sonu	19.636.565	69.437.233	89.073.798

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret AŞ ("Toksöz") ile ilgili olarak, Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açılmış olan 2017/372 Esas sayılı davada, 28.02.2017 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan sermaye azaltımına ilişkin karar ile 07.04.2017 tarihli olağanüstü genel kurulda alınan sermaye artırımına ilişkin kararın iptaline karar verilmiş olmakla birlikte, dava istinaf ve temyiz sürecine taşınmıştır. "Toksöz" ortaklarından davacı Zafer Parlar, tüm hisselerini diğer ortaklardan Şamil Toksöz'e devrederek ortaklıktan ayrılmış, "Toksöz" aleyhine açtığı tüm davalardan feragat etmiş ve taraflar arasında konu ile ilgili bir sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu feragat doğrultusunda dava "Toksöz" lehine sonuçlanmıştır.

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonusu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	2.566.891.959	2.544.776.496
Eurobond	2.740.466.499	2.847.734.853
Hisse senetleri	19.540.190.263	16.751.558.045
Yatırım fonları – adet	21.580.253.414	24.852.899.786

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İstanbul Takas ve Saklama Bankası AŞ	2.610.000.000	705.000.000
Borsa İstanbul AŞ	135.000	135.000
Sermaye Piyasası Kurulu	1.776	1.776
Diğer	360.678.704	338.427.238
2.970.815.480	1.043.564.014	

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 2.970.815.480 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 243.077.900 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 112.446.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2021: 1.043.564.014 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 168.707.500 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 87.265.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Şirket'in		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.615.291.580	787.591.514
TRİ	2.615.291.580	787.591.514
Finansal yatırımlar	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	355.523.900	255.972.500
TRİ	355.523.900	255.972.500
Finansal yatırımlar	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
TOPLAM	2.970.815.480	1.043.564.014

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in 355.523.900 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 243.077.900 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 112.446.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 255.972.500 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 168.707.500 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 87.265.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %40,88'dir (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %33,97).

24. TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022				
KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON		
Türev araç tanımı	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	1.150	6.305.268
Forward ve Swap sözleşmeleri	24.018.855	2.685.301.298	26.923.470	3.858.875.048
Futures sözleşmeleri	245.273.204	1.860.925.518	304.709.104	1.788.270.254
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	3.471.400	80.058.700	21.028.030	431.291.384
Futures sözleşmeleri	1.485.758	6.783.842.561	3.866	13.306.069
Diğer	-	-	31.025	94.731.431

31 Aralık 2021				
KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON		
Türev araç tanımı	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	1.000.000	16.350.000	1.200.000	19.250.000
Forward ve Swap sözleşmeleri	200.027.705	4.635.485.090	197.307.499	5.299.203.360
Futures sözleşmeleri	34.531.473	856.360.885	91.097.434	867.996.099
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	3.783.417	23.840.126	26.972.545	334.960.490
Futures sözleşmeleri	1.845.594	2.273.629.023	136.130	368.745.243
Diğer	14.000	5.057.462	-	-

25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kullanılmayan izin ve muhtelif prim karşılıkları	105.614.476	46.728.059

Türkiye'de geçerli iş kanununa göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
	Karşılık Tutarı	Karşılık Tutarı
Dönem başı	46.728.059	44.035.357
Ödemeler	(39.440.026)	(29.554.564)
İlave karşılık	98.326.443	32.247.266
Dönem sonu	105.614.476	46.728.059

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı	34.816.971	16.168.784
Toplam	34.816.971	16.168.784

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar: (devamı)

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 15.371 TL (31 Aralık 2021: 8.285 TL) tavana tabidir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2022 tarihinde geçerli olan 15.371 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2021: 8.285 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır. Finansal durum tablosu tarihindeki karşılıklar, yıllık %19,80 (31 Aralık 2021: %15,07) enflasyon ve %22,45 (31 Aralık 2021: %19,10) iskonto oranı varsayımlarına göre %2,21 (31 Aralık 2021: %3,50) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak itibarıyla karşılık	16.168.784	13.308.332
Hizmet maliyeti	2.332.949	3.081.602
Faiz maliyeti	3.474.223	2.425.654
Ödenen kıdem tazminatları	(4.768.589)	(2.778.691)
Aktüeryal fark	17.609.604	131.887
Kıdem tazminatı karşılığı	34.816.971	16.168.784

Emeklilik katkı payları

2006 yılından itibaren Şirket tarafından çalışanları adına bireysel emeklilik katkı payı ödenmeye başlanmıştır. Bu kapsamda cari dönem içerisinde ödenen katkı payı 1.252.249 TL'dir (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla dönem içerisinde ödenen katkı payı 752.087 TL'dir).

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gelir tahakkukları	10.580.337	6.515.099
Devreden KDV	6.931.482	3.066.310
Sipariş avansları	1.872.215	985.875
İş avansları	90.153	553.020
Personel avansları	1.048.936	840.649
Diğer	11.167.138	3.138.665
	31.690.261	15.099.618

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gider tahakkukları	32.785.496	63.174.527
Alınan avanslar	2.051.207	165.054
Gelecek aylara ait gelirler	967.925	5.015.857
Diğer	26.603.202	3.870.867
	62.407.830	72.226.305

Diğer uzun vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek vergi yükümlülükleri	68.084.362	40.480.000
Gelecek yıllara ait gelirler	5.303.165	5.302.430
	73.387.527	45.782.430

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası AŞ (A Grubu)	0,04	150.000	0,04	150.000
Türkiye İş Bankası AŞ (B Grubu)	65,70	233.243.403	65,70	233.243.395
Diğer (B Grubu)	34,26	121.606.597	34,26	121.606.605
Toplam			100,00	355.000.000

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL, ödenmiş sermayesi ise 355.000.000 TL'dir (31 Aralık 2021: 355.000.000 TL).

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 355.000.000 (Üçyüzellibeşmilyon) adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2021: 355.000.000). Payların 150.000 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2021: 150.000 TL), 354.850.000 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2021: 354.850.000 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Dönem başı bakiyesi	51.383.156	44.682.529
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	62.217	679.262
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	93.805.647	6.021.365
Dönem sonu bakiyesi	145.251.020	51.383.156

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı ise değer artış fonundaki değerlendirme farkları diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir. Elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı değilse, değer artış fonunda izlenen değerlendirme farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

c. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Dönem başı bakiyesi	(6.874.095)	(6.243.966)
Toplam kapsamlı gelir	(10.868.428)	(630.130)
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler	(1.140.200)	-
Diğer	-	1
Dönem sonu bakiyesi	(18.882.723)	(6.874.095)

d. Yabancı Para Çevirim Farkları

Yabancı para çevirim farkları, fonksiyonel para birimi Türk Lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının Türk Lirası'na çeviriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

e. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yasal yedekler	224.346.100	181.761.565
Statü yedekleri	50.862	50.862
Toplam	224.396.962	181.812.427

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

f. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Olağanüstü yedekler	1.260.593.625	733.233.556
Geçmiş yıllar karları	136.274.552	45.873.353
Toplam	1.396.868.177	779.106.909

Kar Dağıtımı:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirketin 24 Mart 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, tamamı 2021 yılı karından olmak üzere toplam 400.000.000 TL'nin pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına karar verilmiş ve 24 Mayıs 2022 tarihinden itibaren kar payı, pay sahiplerine dağıtılmıştır.

g. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Dönem başı bakiyesi	192.753.848	83.753.848
Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek	110.417.446	109.000.000
Dönem sonu bakiyesi	303.171.294	192.753.848

h. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Dönem başı bakiyesi	310.197.333	275.156.803
Dönem (zararının) / karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	197.974.485	62.572.529
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	(14.388.995)	(338.422)
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	22.579.567	755.962
Yabancı para çevirim farkları	(11.498.586)	(14.302.273)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	6.023.654	11.485.699
Ödenen temettüler	(40.236.296)	(25.132.965)
Dönem sonu bakiyesi	470.651.162	310.197.333

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Satış gelirleri		
Pay senetleri satışları	44.397.386.532	55.042.114.769
Özel kesim tahvil satışları	45.755.671.817	22.649.176.042
Devlet tahvil satışları	104.464.951.237	50.169.663.141
Varant satışları	19.922.820.206	12.530.241.023
Yatırım fonu satışları	2.772.682.291	40.390.281
Diğer (*)	850.024.039	386.349.455
Toplam	218.163.536.122	140.817.934.711

Satışların maliyeti		
Pay senetleri alışları	(43.263.055.080)	(54.829.160.222)
Özel kesim tahvil alışları	(45.620.802.064)	(22.540.669.926)
Devlet tahvili alışları	(104.330.906.971)	(50.126.322.891)
Varant alışları	(20.129.841.388)	(12.249.589.092)
Yatırım fonu alışları	(2.745.983.451)	(23.167.271)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(1.508.767)	(1.455.954)
Diğer (*)	(522.077.216)	(250.241.092)
Toplam	(216.614.174.937)	(140.020.606.448)

(*)Yiyecek içecek, yazılım, sağlık ve spor mağazacılığı ürünleri

Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri, net		
Kredi faiz geliri (*)	849.146.833	417.761.456
Teminatlar karşılığında alınan faiz geliri	115.295.043	63.068.171
Vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	1.189.467.052	(71.175.773)
Kaldıraçlı alım satım gelirleri / (giderleri) (net)	38.884.711	81.959.578
Banka kredileri faiz gideri	(77.105.603)	(10.061.992)
Finansman bonusu faiz gideri	(646.253.368)	(49.168.390)
Para Piyasası işlemleri faiz gideri	(456.914.630)	(102.505.017)
Diğer faiz gelirleri / giderleri (net)	16.531.674	57.617.911
Toplam	1.029.051.712	387.495.944

(*) 717.405.668 TL'si kredili menkul kıymetler işlemlerinden elde edilmiştir (31 Aralık 2021: 323.405.583 TL).

Hizmet gelirleri		
Vadeli işlemler alım/satım aracılık komisyonları	323.201.883	186.777.725
Pay senedi alım/satım aracılık komisyonları	869.942.029	448.889.210
Portföy yönetim komisyonları	374.224.869	167.036.951
Kurumsal finansman gelirleri	41.570.386	43.590.161
Yatırım fonu aracılık komisyonları	46.559.071	30.047.168
Repo-ters repo aracılık komisyonları	6.691.590	7.306.920
Borçlanma senetleri alım/satım aracılık komisyonları	40.061.557	15.005.764
Ödünç menkul kıymet işlemleri	12.589.051	2.010.558
Diğer komisyon ve gelirler	16.900.928	12.034.355

Hizmet gelirlerinden indirimler		
Komisyon iadeleri	(66.176.230)	(33.692.017)

Hizmet gelirleri, net	1.665.565.134	879.006.795
Finansal araçların değerlendirme kazançları / kayıpları (net) (*)	3.111.146.792	273.934.123
Alınan kar payları	200.542.609	43.716.603
Diğer gelirler / giderler (net)	10.829.269	4.094.172
Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net	3.322.518.670	321.744.898

(*)%78,16'sı girişim sermayesi yatırım fonlarının değerlendirme kazançlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2021: %35,73).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak -31 Aralık 2021
Araştırma ve geliştirme giderleri	(3.753.302)	(3.511.931)
Pazarlama giderleri	(342.213.935)	(199.591.641)
Genel yönetim giderleri	(976.615.602)	(515.711.355)
	(1.322.582.839)	(718.814.927)
Araştırma ve geliştirme giderleri		
Personel giderleri	(2.227.493)	(1.600.736)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(830.803)	(1.275.853)
Ulaşım giderleri	(48.964)	(26.170)
Diğer giderler	(646.042)	(609.172)
	(3.753.302)	(3.511.931)
Pazarlama giderleri		
Yabancı menkul kıymet işlem payları	(59.214.955)	(51.381.133)
Personel ücret ve giderleri	(47.981.295)	(21.389.991)
Kira depolama ve mağaza giderleri	(21.630.816)	(8.985.256)
Takas ve saklama giderleri	(46.321.581)	(27.896.233)
İlan ve reklam giderleri	(19.864.397)	(7.434.667)
Vadeli işlemler borsa payı	(51.865.312)	(30.316.706)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(4.532.975)	(3.384.775)
Pay senedi işlem payları ve tescil ücretleri	(29.074.616)	(19.410.273)
Sabit getirili menkul kıymet işlem payları ve tescil ücretleri	(2.545.223)	(2.603.201)
Ulaşım giderleri	(1.699.936)	(441.876)
Ödünç menkul kıymet komisyon giderleri	(12.484)	(177.716)
Diğer pazarlama giderleri	(57.470.345)	(26.169.814)
	(342.213.935)	(199.591.641)
Genel yönetim giderleri		
Personel ücret ve giderleri	(456.774.523)	(234.509.451)
Haberleşme ve iletişim giderleri	(136.012.491)	(75.256.986)
Vergi, resim ve harç giderleri	(213.287.365)	(108.020.347)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(37.802.875)	(24.639.085)
Kira giderleri	(7.989.722)	(126.981)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(33.196.627)	(26.861.868)
İşletme giderleri	(21.743.298)	(10.249.506)
Yönetim Kurulu huzur hakkı	(7.669.800)	(5.056.500)
Ulaşım giderleri	(8.021.436)	(2.648.404)
Diğer genel yönetim giderleri	(54.117.465)	(28.342.227)
	(976.615.602)	(515.711.355)
Faaliyet giderleri toplamı	(1.322.582.839)	(718.814.927)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / (GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Diğer faaliyet gelirleri		
Konusu kalmayan karşılıklar	80.356.138	23.543.265
Maddi duran varlık satış karı	1.860.098	629
Diğer	13.810.722	11.540.924
Toplam	96.026.958	35.084.818

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Diğer faaliyet giderleri		
Ödenen komisyon ve işlem masrafları	(4.130.747)	(1.501.144)
Aktiften silinen alacaklara ilişkin giderler	(733.302)	(3.556.473)
Karşılık giderleri(*)	(1.043.619.113)	(97.094.046)
Diğer	(32.606.149)	(5.054.211)
Toplam	(1.081.089.311)	(107.205.874)

(*)İhtiyatlılık prensibi dahilinde global ekonomik koşullar ve piyasalardaki muhtemel gelişmeler dikkate alınarak cari dönemde 1.000.000.000 TL serbest karşılık ayrılmıştır.

31. FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Kur farkı gelirleri	194.226.241	54.703.458
Faiz geliri	30.211.005	29.425.867
<i>Mevduat faizi</i>	28.314.622	27.522.252
<i>Borçlanma senetleri</i>	1.896.383	1.903.615
Temettü geliri	6.469.480	4.575.392
Ters repo faiz gelirleri	894.229	1.089.342
Diğer finansal gelirler	12.860.635	6.258.655
Toplam	244.661.590	96.052.714

32. FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Faiz gideri	(42.235.552)	(41.850.143)
<i>Banka kredileri</i>	(42.235.552)	(41.850.143)
Faktoring ve finansal kiralama	(60.356)	(1.298.267)
Kiralama işlemleri TFRS 16	(3.714.105)	(1.653.502)
Kur farkı gideri	(36.991.320)	(60.435.607)
Teminat mektubu komisyonları	(537.576)	-
Satışlar için ödenen komisyon ve faiz giderleri	(4.451.193)	(15.480.158)
Diğer finansal giderler	(27.295.641)	(21.807.655)
Toplam	(115.285.743)	(142.525.332)

33. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Bina ve arsalar	630.050	1.831.600
Menkuller	2.674.711	3.351.156
	3.304.761	5.182.756

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen finansal gelir/ (giderler) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	(14.388.995)	(423.028)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişim	108.714.174	6.826.967
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri/gideri	(3.197.387)	(256.741)
	91.127.792	6.147.198

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllarda, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen yabancı para çevrim farkları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	10.268.885	11.119.883
	10.268.885	11.119.883

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket ve İş Girişim Sermayesi ile İş Yatırım Ortaklığı AŞ haricindeki Türkiye’de kurulu bağlı ortaklıkları %25 ve yurt dışında kurulu olan bağlı ortaklığı Maxis Investments Ltd %19 oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır. Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi gelir/giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Grup’un bağlı ortaklığı Nevotek, Türkiye’de geçerli olan gelir ve kurumlar vergisine tabidir. Ancak, 5035 sayılı Kanun ile 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu’nun geçici 2. maddesine göre Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu bölgedeki yazılım ve AR-GE faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31 Aralık 2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır. Aynı zamanda bu bölgelerde çalışan araştırmacı, yazılımcı ve AR-GE personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31 Aralık 2023 tarihine kadar her türlü vergiden müstesnadır. Nevotek’in cari dönem yazılım ve AR-GE faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları dışında diğer faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri çıkmadığından dolayı ilişikteki finansal tablolarda vergi karşılığı ayrılmamıştır.

Yatırım Ortaklıklarında Vergilendirme:

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe giren, 21 Haziran 2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5’inci Maddesi’nin (1) numaralı fıkrasının (d) bendine göre, Türkiye’de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Söz konusu kurumlar vergisi istisnası geçici vergi uygulaması bakımından da geçerlidir.

Aynı Kanun’un 15’inci Maddesi’nin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Aynı Madde’nin (4) numaralı fıkrasına göre Bakanlar Kurulu bu vergi kesintisi oranını sifra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve bu sınırlar içerisinde olmak kaydıyla fon veya ortaklık türlerine göre ya da bu fon ve ortaklıkların portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Yatırım Ortaklıklarında Vergilendirme: (devamı)

5281 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2006 ile 31 Aralık 2016 tarihleri arasında uygulanmak üzere 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen, 5527 sayılı Kanun ile değişik Geçici 67'nci Madde'nin (1) numaralı fıkrasına göre menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1 Ocak 2006 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında %15; 23 Temmuz 2006 – 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) oranında gelir vergisi kesintisi yapılmıştır. Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67'nci Madde'sinin yürürlük tarihi 31 Aralık 2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Geçici 67'nci Madde'nin (8) numaralı fıkrasına göre, Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının Kurumlar Vergisi'nden istisna edilmiş olan portföy kazançları, dağıtılın veya dağıtılmasın %15 oranında vergi tevkifatına tâbi tutulur. Bu kazançlar üzerinden 94'üncü Madde uyarınca ayrıca tevkifat yapılmaz. Söz konusu tevkifat oranı 22 Temmuz 2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 23 Temmuz 2006 – 30 Eylül 2006 tarihleri arasında %10; 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren ise %0 (sıfır) olarak uygulanmıştır.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10, 22 Temmuz 2006 – 20 Aralık 2021 tarihleri arasında %15 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 21 Aralık 2021 tarihinden itibaren, 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Cari kurumlar vergisi karşılığı	737.049.441	302.319.924
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(572.129.342)	(286.223.477)
	164.920.099	16.096.447

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(737.049.441)	(302.319.924)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(158.027.535)	(24.979.664)
Toplam	(895.076.976)	(327.299.588)
Devam eden faaliyetlerle ilişkili olan vergi gideri	(895.076.976)	(327.299.588)
	(895.076.976)	(327.299.588)

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen vergi		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların yeniden değerlemesi	(6.794.636)	(341.347)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	3.597.249	84.606
	(3.197.387)	(256.741)

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar:

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 itibarıyla sırasıyla 572.129.342 TL ve 286.223.477 TL tutarındaki cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları geçici vergi ve stopaj yoluya peşin ödediği vergilerden oluşmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir (2021: %25).

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ertelenmiş vergi varlıkları	7.325.803	17.968.018
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(204.917.800)	(53.502.595)
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) (net)	(197.591.997)	(35.534.577)

Ertelenmiş vergiye baz teşkil eden zamanlama farklılıkları	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	27.725.436	(10.188.245)
Finansal varlıklar değer artış fonu	41.993.092	27.191.268
Karşılıklar	(22.346.440)	(14.437.417)
IFRS 16 Etkisi	3.169.340	12.048.986
IFRS 9 Etkisi	376.060	(2.394.382)
İştirak değerleme farkları	132.133.135	49.195.691
Kıdem tazminatı karşılığı	(34.816.971)	(16.168.784)
Çalışanlara sağlanan faydalar	(92.518.200)	(9.452.468)
Menkul kıymet değerlemesi	917.036.524	213.575.149
Şüpheli alacak karşılığı	(57.422.236)	(28.156.674)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(2.343.476)	(167.733)
Gider tahakkukları	(6.507.412)	(4.720.792)
Toplam	906.478.852	216.324.599
Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	(12.264.872)	(29.237.675)
Genel toplam	894.213.980	187.086.924

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi: (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(6.931.359)	2.547.061
Finansal varlıklar değerleme farkları	(10.498.273)	(6.797.817)
Karşılıklar	5.586.610	3.609.354
IFRS 16 Etkisi	(792.335)	(3.012.246)
IFRS 9 Etkisi	(94.015)	598.596
İştirak değerleme farkları	(8.258.321)	(2.459.785)
Kıdem tazminatı karşılığı	9.890.778	2.606.150
Çalışanlara sağlanan faydalar	23.129.550	2.363.117
Menkul kıymet değerlemesi	(229.259.131)	(49.122.284)
Şüpheli alacak karşılığı	14.355.559	7.039.168
Stok değer düşüklüğü karşılığı	585.869	42.772
Gider tahakkukları	1.626.853	1.203.802
Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	3.066.218	5.847.535
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net	(197.591.997)	(35.534.577)

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareketleri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(35.534.577)	(11.231.608)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(158.027.535)	(24.979.664)
Diğer düzeltmeler	1.775.545	776.696
Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(5.805.430)	(100.001)
Kapanış bakiyesi	(197.591.997)	(35.534.577)

Türk Vergi Kanunu ana şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi iadesi beyan etmelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, ekli konsolide finansal tablolarda yansıtılan kurumlar vergisi ve ertelenen vergi karşılıkları konsolide edilen şirketleri ayrı tüzel kişilik bazında dikkate alarak hesaplanmıştır. Ertelenen vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır.

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Vergi karşılığının mutabakatı		
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen kar	5.424.683.762	1.560.776.092
Vergiden muaf olan bağlı ortaklık karı	(80.245.106)	(50.811.337)
Vergilendirilebilir kar	5.344.438.656	1.509.964.755
Hesaplanan vergi	(1.356.170.941)	(390.194.023)
Vergiye tabi olmayan gelirler	643.931.644	68.509.266
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(253.724.872)	(21.096.261)
Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler	57.378.150	16.069.511
Vergiye konu edilmemiş zamanlama farkları	78.631	-
Diğer	9.799.241	250.732
Geçmiş yıllara ilişkin düzeltmeler	3.631.171	(838.813)
Vergi gideri	(895.076.976)	(327.299.588)

Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla kayıtlara yansıtılmaktadır. Bu çerçevede, Grup, en iyi tahminleri doğrultusunda, bundan sonraki seneler için öngörmüş olduğu karları ile mahsup edilebilecek mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır. Buna göre, Şirket, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergiye konu edilmiş 12.264.872 TL (31 Aralık 2021: 29.237.635 TL) tutarındaki mahsup edilebilecek mali zararlar için 3.066.218 TL (31 Aralık 2021: 5.847.535 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır. Gelecekte, geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olmaması nedeniyle bu kalemler için hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Pay başına kar		
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	355.000.000	355.000.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	4.331.632.301	1.170.903.975
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kar	12,2018	3,2983
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem karı	-	-
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyretilmiş pay başına kar	-	-

37. KUR DEĞİŞİMLERİNİN ETKİLERİ

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerine ilişkin kur değişimi etkilerinin analizi Not 40'da yer almaktadır.

38. YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Enflasyon muhasebesine ilişkin esaslar 29 numaralı Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı'nda (TMS 29) düzenlenmiş olup, enflasyon muhasebesi en son 2004 yılı finansal tablolarında uygulanmıştır. TMS 29'da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29'u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır. Diğer yandan, 20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile vergi mevzuatı kapsamında enflasyon muhasebesi 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolardan başlamak üzere ertelenmiştir.

39. TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla türev araçların ayrıntıları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022			
Türev araçlar	Vade	Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	03.01.2023-04.01.2023	2.609.376	1.180.964
Forward sözleşmeleri	03.01.2023-26.06.2023	27.058.802	11.601.254
Opsiyonlar	10.01.2023-28.02.2023	22.187.906	2.666.536
Varantlar	26.01.2023-18.04.2023	194.490	959.302.810
		52.050.574	974.751.564
31 Aralık 2021			
Türev araçlar		Varlıklar	Kaynaklar
Swap sözleşmeleri	04.02.2022-03.03.2022	73.740.479	76.468.879
Forward sözleşmeleri	03.01.2022-14.01.2022	16.689.388	24.987.588
Opsiyonlar	05.01.2022-28.02.2022	15.800.411	1.226.100
Varantlar	26.01.2022-21.04.2022	64.875	108.790.408
		106.295.153	211.472.975

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı Not 9'da açıklanan kredileri de içeren borçlar, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını ayda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında Kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Finansal Risk Faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda icradan bağımsız Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

Kredi Riski:

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK mevzuatı uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2022								
	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar ⁽²⁾	Bankalardaki Mevduat	Ters Repo	Likit Fonlar	Diğer ⁽³⁾
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf ⁽¹⁾					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	81.263.902	18.343.528.047	574.302	16.177.190	4.045.362.668	299.590.013	190.936.292	215.087.812	355.523.900
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	13.938.021.476	-	-	26.346.795	-	190.936.292	-	355.523.900
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	81.263.902	18.343.528.047	574.302	16.177.190	4.045.362.668	299.590.013	190.936.292	215.087.812	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	54.050.733	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(54.050.733)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	355.523.900

⁽¹⁾ Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

⁽²⁾ Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

⁽³⁾ 243.077.900 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 112.446.000 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindendir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI
TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kredi Riski:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31 Aralık 2021								
	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar ⁽²⁾	Bankalardaki Mevduat	Ters Repo	Likit Fonlar	Diğer ⁽³⁾
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf ⁽¹⁾					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	48.310.956	8.376.429.898	318.637	6.721.537	789.421.556	1.090.347.683	224.445.586	13.840.018	242.119.000
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	5.560.298.933	-	-	407.631	-	224.445.586	-	242.119.000
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	48.310.956	8.376.429.898	318.637	6.721.537	789.421.556	1.090.347.683	224.445.586	13.840.018	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	62.725.881	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(62.725.881)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	242.119.000

⁽¹⁾ Verilen depozito ve teminatlar ile Vadeli işlem teminatları finansal araçlar olmadığından kredi riskinden düşülmüştür.

⁽²⁾ Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlardan düşülmüştür.

⁽³⁾ 168.707.500 TL'lik kısmı 13.000.000 USD cinsinden, 73.411.500 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP cinsindendir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz Oranı Riski:

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup'un faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un ilgili finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıda sunulmuştur.

Faiz Pozisyonu Tablosu		31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sabit faizli finansal araçlar			
Nakit ve nakit benzerleri	Bankadaki vadeli mevduat	107.249.036	875.707.674
	BPP'den alacaklar	40.133.986	227.253.625
	Ters repo işlemlerinden alacaklar	190.936.292	224.445.586
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	470.038.282	117.183.514
Finansal borçlar	BPP'den borçlar	(5.385.994.160)	(2.073.579.022)
	Banka kredileri	(806.320.524)	(1.186.121.372)
	Kiralama işlemlerinden borçlar	(91.816.462)	(50.418.496)
	Finansman bonosundan borçlar	(4.119.316.673)	(1.353.539.644)
	Factoring kredileri	(12.331.866)	(7.844.396)
Değişken faizli finansal araçlar			
Nakit ve nakit benzerleri	B tipi likit fonlar	215.087.812	13.840.018
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	111.199.797	191.051.071
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	3.830.655.691	1.645.731.823
Finansal borçlar	Banka kredileri	(1.293.129)	(19.268)

Grup'un finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı sabit getirili menkul kıymetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un hesapladığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla sabit getirili menkul kıymetleri gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2022				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(11.301.264)	(11.887.586)
		Azalış	12.076.166	12.662.488
31 Aralık 2021				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Faiz oranı riski	%1	Artış	(2.237.217)	(2.907.745)
		Azalış	2.901.950	3.572.478

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Hisse senedi fiyat riski:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul Hisse Senedi Piyasası Endeksleri'nde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Grup'un net dönem karı/zararında meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2022				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	%10	Artış	(85.757.727)	(85.757.727)
		Azalış	(38.161.878)	(38.161.878)
31 Aralık 2021				
Risk türü	Risk oranı	Risk yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Hisse senedi fiyat riski	%10	Artış	(21.486.076)	(20.173.759)
		Azalış	(44.594.393)	(45.906.710)

Likidite Riski:

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup Yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski (devamı):

	31 Aralık 2022						Toplam
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	
VARLIKLAR							
Nakit ve nakit benzerleri	408.005.245	337.690.225	-	-	-	-	745.695.470
Finansal yatırımlar	10.859.580.033	183.318.796	255.891.471	113.354	229.130.126	3.140.941.298	14.668.975.078
Ticari alacaklar	4.194.495	18.076.937.939	66.376.298	93.013.747	-	184.269.470	18.424.791.949
Diğer alacaklar	6.666.566	1.239.965.625	-	-	-	(1.852.668)	1.244.779.523
Uzun vadeli diğer alacaklar	4.961.798	-	-	-	120.218	79.711	5.161.727
Diğer dönen / duran varlıklar	138.206.908	69.969	2.859.625	7.192.600	1.600.364	72.732.556	222.662.022
Uzun vadeli finansal yatırımlar	43.750.664	-	-	1	-	136.116.292	179.866.957
Türev araçlar	-	28.183.172	20.901.803	2.965.599	-	-	52.050.574
	11.465.365.709	19.866.165.726	346.029.197	103.285.301	230.850.708	3.532.286.659	35.543.983.300
KAYNAKLAR							
Borçlanmalar	34.790.314	9.553.642.660	680.923.537	85.168.962	61.311.859	801.470	10.416.638.802
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	24.170.324	15.149.252.046	119.089.385	56.234.196	-	20.684.492	15.369.430.443
Diğer borçlar	4.287.870	52.839.390	267.079	19.184.940	-	-	76.579.279
Türev araçlar	-	529.059.976	444.269.001	1.422.587	-	-	974.751.564
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.233.520	843.117	4.374.192	1.081.567	-	-	10.532.396
Kısa vadeli karşılıklar	4.268.330	515.707	99.697.173	878.528	-	1.048.172.719	1.153.532.457
	71.750.358	25.286.152.896	1.348.620.367	163.970.780	61.311.859	1.069.658.681	28.001.464.941
Likidite fazlası / (açığı)	11.393.615.351	(5.419.987.170)	(1.002.591.170)	(60.685.479)	169.538.849	2.462.627.978	

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski (devamı):

	31 Aralık 2021						Toplam
	Vadesiz	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	1 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	
VARLIKLAR							
Nakit ve nakit benzerleri	279.955.738	1.107.757.925	151.127.097	-	-	13.653.049	1.552.493.809
Finansal yatırımlar	2.234.487.711	115.259.252	146.384.643	44.055.137	44.714.977	349.395.275	2.934.296.995
Ticari alacaklar	13.087.976	8.156.964.135	55.228.703	23.923.200	230.296	175.306.544	8.424.740.854
Diğer alacaklar	630.515	812.400.423	-	-	-	4.262.115	817.293.053
Uzun vadeli diğer alacaklar	125.076	-	-	-	10.946	60.889	196.911
Diğer dönen / duran varlıklar	54.584.989	46.748	8.597.103	5.813.143	1.139.513	33.061.059	103.242.555
Uzun vadeli finansal yatırımlar	-	-	-	19.378.729	25.506.427	44.727.099	89.612.255
Türev araçlar	-	77.789.500	28.505.653	-	-	-	106.295.153
	2.582.872.005	10.270.217.983	389.843.199	93.170.209	71.602.159	620.466.030	14.028.171.585
KAYNAKLAR							
Borçlanmalar	61.333.955	952.550.428	3.462.686.855	72.107.000	52.195.975	80.564.341	4.681.438.554
Diğer finansal yükümlülükler	-	150.719	-	-	-	-	150.719
Ticari borçlar	20.455.076	5.767.998.812	28.776.674	18.285.065	6.232.595	-	5.841.748.222
Diğer borçlar	324.625	56.647.940	-	2.599.675	-	2.642.740	62.214.980
Türev araçlar	-	154.483.709	56.193.406	795.860	-	-	211.472.975
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.001.166	949.262	2.053.351	520.958	-	-	4.524.737
Kısa vadeli karşılıklar	343.739	692.335	42.852.903	3.440.080	-	88.472.800	135.801.857
	83.458.561	6.933.473.205	3.592.563.189	97.748.638	58.428.570	171.679.881	10.937.352.044
Likidite fazlası / (açığı)	2.499.413.444	3.336.744.778	(3.202.719.990)	(4.578.429)	13.173.589	448.786.149	

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite Riski (devamı):

31 Aralık 2022						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	807.613.653	807.613.653	720.964.099	62.196.861	22.618.390	1.834.303
Ticari borçlar	15.369.430.443	15.403.525.180	15.326.606.492	76.918.688	-	-
Diğer borçlar	76.579.279	76.635.460	76.628.104	7.356	-	-
BPP	5.385.994.160	5.385.994.160	5.385.994.160	-	-	-
Finansman bonosundan borçlar	4.119.316.673	4.143.230.000	4.143.230.000	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	91.382.450	97.581.653	17.989.610	36.903.385	42.210.749	477.909
Finansal kiralama ve faktoring borçları	12.331.866	12.373.336	12.373.336	-	-	-
Toplam yükümlülükler	25.862.648.524	25.926.953.442	25.683.785.801	176.026.290	64.829.139	2.312.212
Sözleşme uyarınca vadeler	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev finansal araçlar						
Türev nakit girişleri	632.686.473	11.410.128.078	11.316.636.578	93.491.500	-	-
Türev nakit çıkışları	(5.512.712.339)	6.192.779.454	6.077.454.619	115.324.835	-	-
31 Aralık 2021						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	1.186.140.640	1.192.918.260	1.080.920.286	97.231.220	13.324.954	1.441.800
Ticari borçlar	5.841.748.222	5.867.990.919	5.840.700.042	27.290.877	-	-
Diğer borçlar	62.214.980	62.338.047	60.327.211	-	2.010.836	-
BPP	2.073.579.022	2.279.676.931	2.279.676.931	-	-	-
Finansman bonosundan borçlar	1.353.539.644	1.378.040.000	1.378.040.000	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	60.334.852	64.309.009	5.802.979	18.666.917	39.723.380	115.733
Finansal kiralama ve faktoring borçları	7.844.396	7.942.687	4.179.212	3.763.475	-	-
Toplam yükümlülükler	10.585.401.756	10.853.215.852	10.649.646.660	146.952.489	55.059.170	1.557.533
Sözleşme uyarınca vadeler	Nominal Tutarı	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev finansal araçlar						
Türev nakit girişleri	2.238.158.345	7.810.722.586	7.551.987.640	34.467.789	224.267.157	-
Türev nakit çıkışları	(2.761.938.521)	6.890.155.192	6.889.999.034	-	156.158	-

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski:

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	2.329.528.402	120.133.133	3.942.096	235.615	95	8.143
2a. Parasal Finansal Varlıklar	528.402.807	25.801.259	1.890.615	27.646	171.321	2.342.645
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	2.315.727	110.177	13.071	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	2.860.246.936	146.044.569	5.845.782	263.261	171.416	2.350.788
5. Ticari Alacaklar	120	-	6	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	3.944.263	154.015	53.396	-	-	-
8. Duran Varlıklar	3.944.383	154.015	53.402	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	2.864.191.319	146.198.584	5.899.184	263.261	171.416	2.350.788
10. Ticari Borçlar	2.204.529.966	112.538.414	4.806.634	201.305	73	4.407
11. Finansal Yükümlülükler	86.308.203	4.616.169	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	159.043.643	8.533.760	1.410	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	775.699	41.486	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.450.657.511	125.729.829	4.808.044	201.305	73	4.407
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	483.351	25.850	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	483.351	25.850	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	2.451.140.862	125.755.679	4.808.044	201.305	73	4.407
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(39.881.827)	(7.756.505)	1.612.044	437.677	(14.486.805)	341.514
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	8.000.478.603	208.215.979	13.154.013	1.925.769	226.268.745	60.916.336
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	8.040.360.430	215.972.484	11.541.969	1.488.092	240.755.550	60.574.822
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	373.168.630	12.686.400	2.703.184	499.633	(14.315.462)	2.687.895
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	408.049.517	20.246.049	1.024.673	61.956	171.343	2.346.381

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski: (devamı)

	31 Aralık 2021					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	1.884.452.819	138.079.162	5.974.760	282.937	-	52.115
2a. Parasal Finansal Varlıklar	424.967.344	27.238.752	4.240.417	40.778	2.454.640	2.468.446
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	3.680.549	252.259	22.788	-	-	22.402
4. Dönen Varlıklar	2.313.100.712	165.570.173	10.237.965	323.715	2.454.640	2.542.963
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	798.426	20	53.162	-	-	5.000
8. Duran Varlıklar	798.426	20	53.162	-	-	5.000
9. Toplam Varlıklar	2.313.899.138	165.570.193	10.291.127	323.715	2.454.640	2.547.963
10. Ticari Borçlar	1.819.577.082	132.636.480	6.348.224	268.221	-	136.747
11. Finansal Yükümlülükler	80.334.513	6.158.572	28.045	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	159.823.669	11.872.449	570.784	-	-	17.004
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	91.914	7.083	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.059.827.178	150.674.584	6.947.053	268.221	-	153.751
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.441.800	111.100	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	155.892	12.013	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.597.692	123.113	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	2.061.424.870	150.797.697	6.947.053	268.221	-	153.751
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(172.595.966)	(9.905.528)	(331.351)	280.925	(99.418.326)	(1.474.672)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	9.855.756.329	379.215.121	56.666.667	8.137.569	235.453.688	881.385.789
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	10.028.352.295	389.120.649	56.998.018	7.856.644	334.872.014	882.860.461
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	79.878.302	4.866.968	3.012.723	336.419	(96.963.686)	919.540
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	248.243.099	14.539.313	3.268.124	55.494	2.454.640	2.366.810

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski (devamı):

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, döviz kurlarının Türk Lirası karşısında %10 oranında değer kazanması ya da kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

31 Aralık 2022				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	24.528.946	24.528.946
		Azalış	(24.527.211)	(24.527.211)

31 Aralık 2021				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	(6.915.192)	(6.915.192)
		Azalış	1.006.392	1.006.392

Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 31.331.603 TL (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, 29.216.340 TL) dir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI

TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçlar Kategorileri:

31 Aralık 2022	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Not
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	530.607.658	-	-	215.087.812	-	745.695.470	745.695.470	7
Ticari alacaklar	-	18.424.791.949	-	-	-	18.424.791.949	18.424.791.949	11
Finansal yatırımlar	100.000	-	179.866.957	14.668.875.078	-	14.848.842.035	14.848.842.035	8
Türev araçlar	-	-	-	52.050.574	-	52.050.574	52.050.574	39
Finansal yükümlülükler								
Borçlanmalar	-	-	-	-	10.416.638.802	10.416.638.802	10.416.638.802	9
Ticari borçlar	-	-	-	-	15.369.430.443	15.369.430.443	15.369.430.443	11
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	10
Türev araçlar	-	-	-	974.751.564	-	974.751.564	974.751.564	39
31 Aralık 2021								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	1.538.653.791	-	-	13.840.018	-	1.552.493.809	1.552.493.809	7
Ticari alacaklar	-	8.424.740.854	-	-	-	8.424.740.854	8.424.740.854	11
Finansal yatırımlar	44.615.703	-	70.233.526	2.909.060.021	-	3.023.909.250	3.023.909.250	8
Türev araçlar	-	-	-	106.295.153	-	106.295.153	106.295.153	39
Finansal yükümlülükler								
Borçlanmalar	-	-	-	-	4.681.438.554	4.681.438.554	4.681.438.554	9
Ticari borçlar	-	-	-	-	5.841.748.222	5.841.748.222	5.841.748.222	11
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	150.719	-	150.719	150.719	10
Türev araçlar	-	-	-	211.472.975	-	211.472.975	211.472.975	39

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	10.803.479.367	-	-	10.803.479.367
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	172.839.678	-	-	172.839.678
Özel kesim tahvilleri	115.191.571	-	-	115.191.571
Yatırım fonları	3.284.157.632	-	-	3.284.157.632
Yabancı menkul kıymetler	293.206.830	-	-	293.206.830
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	29.668.179	22.382.395	-	52.050.574
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	153.210.005	26.640.068	-	179.850.073
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	12.782.219	961.969.345	-	974.751.564

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

41. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	2.234.487.694	-	-	2.234.487.694
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	407.631	-	-	407.631
Özel kesim tahvilleri	195.646.112	-	-	195.646.112
Yatırım fonları	366.337.742	-	-	366.337.742
Yabancı menkul kıymetler	112.180.842	-	-	112.180.842
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	90.429.867	15.865.286	-	106.295.153
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	43.576.574	26.640.068	-	70.216.642
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	99.729.610	111.743.365	-	211.472.975

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

42. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

43. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.730.033	637.766
Vergi tasdik danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	767.493	73.000
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	111.250	45.914
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	21.600	-
Toplam	2.630.375	756.680

44. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.