

**İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ'NİN**

31 Aralık 2022 Tarihinde
Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Yatırım Performansı Konusunda
Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin
Performans Sunum Raporu



**Building a better
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Kat: 2-3-4 Daire 54-57-59
34485 Sanyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No: 479930
Mersis No: 0-4350-3032-000017

**İş Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin
31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Yatırım Performansı
Konusunda Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor**

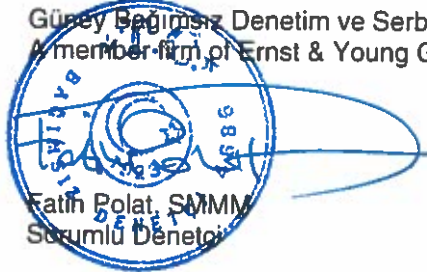
İş Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı "Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği"nde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlenmeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 1 Ocak – 31 Aralık 2022 dönemine ait performans sunuş raporu İş Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin performansını ilgili Tebliğ'in performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun, Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



27 Ocak 2023
İstanbul, Türkiye

A. TANITICI BİLGİLER

1. Şirkete İlişkin Bilgiler

İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. portföy işletmeciliği faaliyeti ile iştigal eden bir menkul kıymet yatırım ortaklığıdır. Şirket, 1995 yılında kurulmuş, 1 Nisan 1996 tarihinde halka arz olunmuştur. Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin bir iştiraki olan İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

2. Portföye İlişkin Bilgiler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla:

Toplam Net Aktif Değeri (TL)	:	318.450.675
Birim Pay Değeri (TL)	:	1, 982890
Pay Sahibi (*)	:	24.341
Fiili Dolaşımdaki Pay oranı (%)	:	% 67,25
Portföy Dağılımı (%)	:	
- Eurobondlar		%39,27
- Yatırım Fonu Katılma Belgeleri	:	% 17,31
- Özel Sektör Borçlanma Araçları	:	%16,05
- Borsa Para Piyasası İşlemleri	:	%12,18
- Paylar	:	%7,83
- VİOB Nakit Teminatı	:	%7,36
Portföy Toplamı	:	%100

(*) 22 Mart 2022 tarihinde gerçekleşen 2021 yılı Olağan Genel Kurul döneminde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'den elde edilen verilere göre 24.341 pay sahibimiz bulunmaktadır.

Payların Sektörel Dağılımı	Oransal Dağılım
Holdingler ve Yatırım Şirketleri	% 3,13
Ulaştırma ve Depolama	% 1,98
Metal Eşya, Makine ve Gereç	% 1,19
Sigorta Şirketleri	% 0,96
Kimya, Petrol, Kauçuk ve Plastik	% 0,57
Pay Toplam	% 7,83

3. Yatırım Amacı:

Ortaklık portföyü değişen piyasa şartlarına göre esnek yönetilirken, orta ve uzun vadede Türk Lirası cinsinden maksimum reel getiri hedeflenmektedir. Yatırım yapılacak para ve sermaye piyasası araçlarının seçiminde risk/getiri analizi yapılarak getiri fırsatlarından yararlanmak esastır.

4. Yatırım Stratejisi:

Ortaklık portföyünün ana yatırım stratejisi, makul riskler alınmak suretiyle dengeli getiri sağlanmasına yöneliktir. Bu bağlamda, Yönetim Kurulumuzun belirlediği risk limiti ve yatırım bant aralıkları içerisinde kalmak kaydıyla; başta kamu ve özel sektör borçlanma araçları olmak üzere finansal piyasalarda oluşabilecek fırsatlara göre paylar, türev araçlar, kıymetli madenler, ters-repo, Borsa Para Piyasası işlemleri ile yabancı para menkul kıymetlere yatırım yapılabilmektedir.

5. Portföy Yöneticisi:

Şirket portföyü, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen yatırım stratejisi ve risk limitleri çerçevesinde, eşik değer hedefi ile İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından riskin dağıtılması ilkesi doğrultusunda profesyonel olarak yönetilmektedir. 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren İş Portföy Yönetimi A.Ş.'den portföy yönetimi hizmeti alınmaktadır.

6. Eşik Değer :

2022 yılı için eşik değer olarak “BIST TLREF Endeksi” belirlenmiştir.

B. PERFORMANS BİLGİSİ

	Net Getiri	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi/Eşik Değer	Enflasyon Oranı (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması	Eşik Değerin Standart Sapması	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Net Aktif Değer (TL)
2018	% 14,86	% 20,48 (**)	% 20,30	% 14,94	% 0,50	-0,04	242.058.271
2019	% 24,71	% 24,67	% 11,84	%5,99	% 0,93	0.04	276.179.969
2020	%13,09	%11,64 (**)	% 14,60	%6,50	% 0,41	0,05	249.720.539
2021	%22,53	%20,59	% 36,08	%4,37	% 0,77	0,02	274.661.481
2022	%34,78	%13,99	% 64,27	%4,52	% 0,53	0,22	318.450.675

(*) Enflasyon oranlarında ilgili dönemlerde gerçekleşen TÜFE baz alınmıştır.

(**) Türk Lirası gecelik referans faiz oranının bileşik getirisi, eşik değerden daha yüksek olduğundan referans değer olarak dikkate alınmıştır.

Portföyün geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.

C. DİPNOTLAR

1. Şirket'in faaliyet kapsamı Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ana sözleşmesi çerçevesinde portföy işletmeciliği faaliyetinde bulunmaktadır.
2. Şirket portföyü, Yönetim Kurulunca belirlenen eşik değer ve yatırım stratejisi çerçevesinde yönetilir.
3. Şirket portföyünün ve eşik değerın getiri ayrıntılarına "Performans Bilgisi" başlığında yer verilmiştir. Eşik değer, Şirketin olası riski ile getiri beklentisi göz önüne alınarak, portföyün yatırım stratejisine uygun olarak belirlenmiştir.

Buna göre, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren performans döneminde portföyün net dönemsel getirisi % 34,78 olarak gerçekleşirken, eşik değer olarak dikkate alınan BIST TLREF Endeksi getirisi % 13,99 olmuştur. Performans dönemi sonu itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranının eşik değer ile karşılaştırılması sonucu elde edilecek pozitif ya da negatif yüzdesel değer, nispi getiri olarak adlandırılmaktadır. Portföy performansının ölçümünde, yıl içerisinde ödenen nakit kar payına ilişkin yapılan düzeltme sonrasında 31 Aralık 2022 itibarıyla nispi getiri oranı % 20,79 olmuştur.

4. Genel yönetim ve faaliyet giderleri toplamının, ortalama net aktif değere oranı %5,24'tür.
5. Yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.
6. Bilgi rasyosu, portföy yöneticisinin karşılaştırma ölçütü/eşik değere göre aldığı farklı pozisyonlardan elde edilen ek getirinin, portföy getirisi ile eşik değer arasındaki günlük farkın standart sapmasına bölümüdür. Başka bir deyişle riske göre düzeltilmiş getiri oranıdır. Bilgi rasyosundaki artış, alınan aktif riske göre daha iyi nispi getiri elde edildiğini gösterir.