

**DENİZ PORTFÖY ONBİRİNCİ SERBEST  
(DÖVİZ) FON**

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA  
KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE  
İLİŞKİN RAPOR**

## DENİZ PORTFÖY ONBİRİNCİ SERBEST (DÖVİZ) FON

Deniz Portföy Onbirinci Serbest (Döviz) Fon'un ("Fon") 27 Nisan - 31 Aralık 2022 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı "Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre Fon'un 27 Nisan - 31 Aralık 2022 dönemine ait performans sunum raporu Deniz Portföy Onbirinci Serbest (Döviz) Fon'un performansını ilgili Tebliğ'de belirtilen performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun olarak doğru biçimde yansıtmaktadır.

Fon'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kamuya açıklanmak üzere ayrıca hazırlanacak yıllık finansal tabloları üzerindeki bağımsız denetim çalışmalarımız henüz tamamlanmamış olup; söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim çalışmalarımızın tamamlanmasını müteakiben ilgili bağımsız denetim raporumuz ayrıca tanzim edilecektir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Ocak 2023

**Deniz Portföy Onbirinci Serbest (Döviz) Fon'NA AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU****A. TANITICI BİLGİLER**

PORTFÖYE BAKIŞ  
Halka Arz Tarihi : 27.04.2022

**YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER**

| 30.12.2022 tarihi itibarıyla     |             |
|----------------------------------|-------------|
| Fon Toplam Değeri                | 360.545.328 |
| Birim Pay Değeri (TRL)           | 19,338427   |
| Yatırımcı Sayısı                 | 228         |
| Tedavül Oranı (%)                | 93,22%      |
| Portföy Dağılımı                 |             |
| Ters Repo                        | 77,60%      |
| Borçlanma Araçları               | 21,67%      |
| - Devlet Tahvili / Hazine Bonosu | 14,30%      |
| - Özel Sektör Borçlanma Araçları | 7,36%       |
| Vadeli Mevduat                   | 0,64%       |
| Toplam                           | 99,90%      |

| Fon'un Yatırım Amacı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Portföy Yöneticileri |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Fonun ana amacı ağırlıklı olarak döviz cinsinden para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yaparak döviz bazında getiri yaratmayı sağlamaktır. Diğer taraftan, TL cinsinden para ve sermaye piyasası araçlarına ve/veya yabancı ihraççıların para ve sermaye piyasası araçlarına ve/veya diğer varlıklara, araçlara, işlemlere ve sözleşmelere yatırım yapılarak, fon portföyünün para birimi karması ve varlık karması çeşitlendirilebilecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| En Az Alınabilir Pay Adedi : 1 Adet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| Yatırım Stratejisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
| Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından döviz cinsinden ihraç edilen borçlanma araçları ve kira sertifikaları ile yerli ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilen para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| Yatırım Riskleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| Faiz Riski: Piyasa faizlerindeki ani değişiklikler sebebiyle oluşan risktir.Piyasa Riski: Finansal varlıkların fiyatlarındaki ani hareketlerden dolayı oluşan risktir.Kredi Riski: Tahvil ve Bono ihraç eden kuruluşların anapara ve faiz geri ödemelerinde yükümlülüklerini karşılayamamaları sonucunda oluşan risktir.Karşı Taraf Riski: Borsa dışı türev araç işlemlerinde, Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya yerine getirememesi riskidir.Türev Araçlardan Kaynaklanan Risk: Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinin kaldırıcı etkisi nedeni ile piyasada oluşacak fiyat hareketleri sonucu anapara ve/veya teminat kayıp riskidirLikidite Riski: Fon portföyünde bulunan varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülebilmesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığı riskidir.Operasyonel Risk: Başarısız veya yetersiz iç süreçler, insan, sistem veya dış etkenlerden kaynaklanan doğrudan veya dolaylı kayıp riskidir.Yasal Risk: Fonun halka arz edildiği dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi riskidir. |                      |

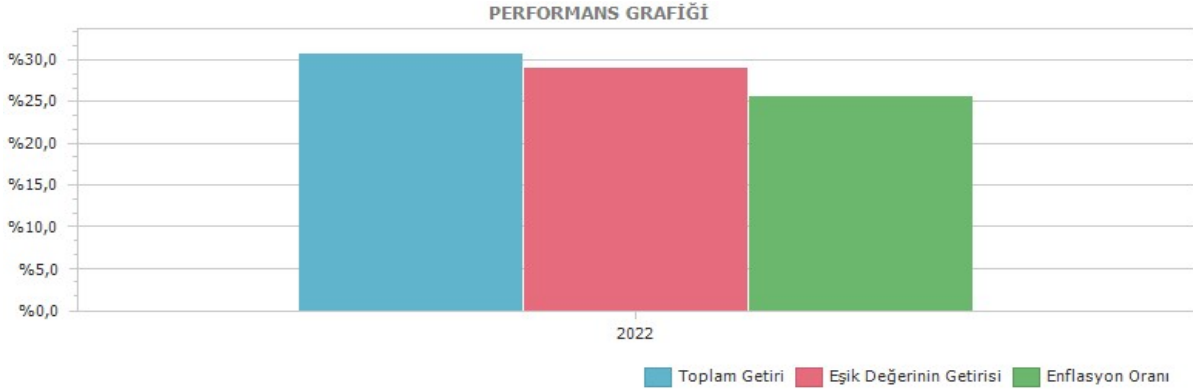
**B. PERFORMANS BİLGİSİ**

| PERFORMANS BİLGİSİ     |                   |                                                       |                                |                                                  |                                                                    |               |                                                                    |
|------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| YILLAR                 | Toplam Getiri (%) | Eşik Değer Getirisi (%)                               | Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*) | Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**) | Eşik Değerin Standart Sapması (%) (**)                             | Bilgi Rasyosu | Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri |
| 2022                   | 30,834%           | 28,931%                                               | 25,595%                        | 1,197%                                           | 1,3020%                                                            | 0,1641        | 360.545.328,41                                                     |
| PERFORMANS BİLGİSİ USD |                   |                                                       |                                |                                                  |                                                                    |               |                                                                    |
| YILLAR                 | Toplam Getiri (%) | Karşılaştırma Ölçütünün / Eşik Değerinin Getirisi (%) | Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*) | Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**) | Karşılaştırma Ölçütünün / Eşik Değerinin Standart Sapması (%) (**) | Bilgi Rasyosu | Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri |
| 2022                   | 3,531%            | 2,166%                                                | 25,595%                        | 0,217%                                           | 0,0175%                                                            | 0,1709        | 19.282.251,78                                                      |

(\*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(\*\*) Portföyün ve eşik değerinin standart sapması dönemindeki haftalık getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(\*\*\*\*\*) 27.04.2022 tarihi itibarıyla USD fiyat açıklamaya başlamıştır.



**GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.**

### C. DİPNOTLAR

1) Deniz Portföy hedeflenen getirinin yanında destek hizmet ve bütüncül yaklaşım ile yatırımcı nezdinde güvenilir ve şeffaf yönetim yapan kurum anlayışını önemsemektedir. Stratejilere yatırım alternatifleri üzerinde temel ve nicel analizlere göre yatırım komitesinin ortak görüş birliğine göre karar verilir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 27.04.2022 - 30.12.2022 döneminde net %30,83 oranında getiri sağlarken, eşik değerinin getirisi aynı dönemde %28,93 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %1,90 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Eşik Değerinin Getirisi : Fonun eşik değerinin ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

| 27.04.2022 - 30.12.2022 döneminde :                    | Portföy Değerine Oranı (%) | TL Tutar   |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| Fon Yönetim Ücreti                                     | 0,001524%                  | 519.705,22 |
| Denetim Ücreti Giderleri                               | 0,000028%                  | 9.416,60   |
| Saklama Ücreti Giderleri                               | 0,000327%                  | 111.463,03 |
| Aracılık Komisyonu Giderleri                           | 0,000318%                  | 108.512,46 |
| Kurul Kayıt Ücreti                                     | 0,000087%                  | 29.658,29  |
| Diğer Faaliyet Giderleri                               | 0,000035%                  | 11.963,38  |
| Toplam Faaliyet Giderleri                              | 790.718,98                 |            |
| Ortalama Fon Toplam Değeri                             | 137.542.968,87             |            |
| Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Toplam Değeri | 0,574889%                  |            |

5) Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

| Kıstas Dönemi  | Kıstas Bilgisi                                                     |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|
| 27.04.2022-... | %100 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat (USD) Endeksi + %1 (26/04/2022) (TL) |

6) Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

#### D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve eşik değerinin birikimli getiri oranı

| Dönemler                | Portföy Net Getiri | Portföy Brüt Getiri | Eşik Değeri | Nispi Getiri |
|-------------------------|--------------------|---------------------|-------------|--------------|
| 27.04.2022 - 30.12.2022 | 30,83%             | 31,41%              | 28,93%      | 1,90%        |

2) Döviz Kurlarındaki Dönemsel Ortalama Getiri ve Sapma

| Dönemler                | USD      |                | EUR      |                | GBP      |                | JPY      |                |
|-------------------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|
|                         | Ortalama | Standart Sapma | Ortalama | Standart Sapma | Ortalama | Standart Sapma | Ortalama | Standart Sapma |
| 27.04.2022 - 30.12.2022 | 0,14%    | 0,48%          | 0,14%    | 0,75%          | 0,11%    | 0,92%          | 0,12%    | 0,90%          |

3) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

| Dönemler                | Takip Hatası | Beta   |
|-------------------------|--------------|--------|
| 27.04.2022 - 30.12.2022 | 0,0349       | 0,9086 |

4) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Haftalık verilerden hareketle hesaplanmıştır)

| Yıllar | Portföy |                | Eşik Değeri |                |
|--------|---------|----------------|-------------|----------------|
|        | Getiri  | Standart Sapma | Getiri      | Standart Sapma |
| 2022   | 30,83%  | 1,20%          | 28,93%      | 1,30%          |

5) Yatırım Fonu Endeksleri Karşılaştırma Tablosu

| Dönemler                | Portföy | Yatırım Fonu Endeksleri |
|-------------------------|---------|-------------------------|
| 27.04.2022 - 30.12.2022 | 30,83%  | 135,58%                 |

6) Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

| 27.04.2022 - 30.12.2022 Dönem Getirisi          | Getiri  |
|-------------------------------------------------|---------|
| BIST 100 ENDEKSİ                                | 126,76% |
| BIST 30 ENDEKSİ                                 | 118,46% |
| BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ                      | 9,04%   |
| BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ                    | 12,31%  |
| BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ                   | 16,79%  |
| BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ                   | 24,66%  |
| BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ                   | 30,10%  |
| BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ                       | 44,26%  |
| BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ                      | 73,27%  |
| BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ                     | 15,57%  |
| BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ                  | 12,52%  |
| BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi        | 19,54%  |
| BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi | 14,55%  |
| BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)  | 10,96%  |
| BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi   | 11,92%  |
| Katılım 50 Endeksi                              | 142,12% |
| BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLIL ORTALAMA        | 20,64%  |
| BIST-KYD Eurobond USD (TL)                      | 31,98%  |
| BIST-KYD Eurobond EUR (TL)                      | 30,46%  |
| Dolar Kuru                                      | 26,37%  |
| Euro Kuru                                       | 27,02%  |