

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte
sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar
ve bağımsız denetçi raporu**



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adalet Mah. Manas Bulvarı, No:39
Folkart Towers, B Kule, Kat: 35
Bayraklı 35530 İzmir
Tel +90 232 464 2045
Fax +90 232 464 2145
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.6'a bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup'un hasılat elde ettiği gelir unsurları üretimini gerçekleştirdiği Teknik Granit ürünlerinin satışından oluşmaktadır. Grup, üretmiş olduğu ürünlerin kontrolünü müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde hasılatı finansal tablolara almaktadır. Satış sözleşmeleri karmaşık yapıda olabileceğinden, hasılatın ilgili olduğu dönemde finansal tablolara alınması her bir duruma özgü satış koşullarının doğru bir biçimde değerlendirilmesine bağlıdır. Bu nedenle, üretimi tamamlanarak teslimatı gerçekleştirilen ürünlerden iadesi olabilecekler veya müşteriye faturası düzenlenmiş ama teslimatı henüz yapılmamış olanlar için hasılatın doğru dönemde veya tutarda muhasebeleştirilmemesi riski bulunmaktadır. Grup'un faaliyetlerinin niteliği ve operasyonlarının büyüklüğü gereği, hasılat tutarının doğru bir şekilde belirlenmesi ve ilgili olduğu raporlama döneminde finansal tablolara alınması önemli ölçüde yönetim muhakemesi gerektirmesi nedeniyle, hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim kilit denetim konularından birisi olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Müşterilerle yapılan mevcut sözleşmeler analiz edilerek, cari dönemde hasılat elde edilen satışlar açısından muhasebe politikalarının TFRS 15'e uygunluğunun ve Grup'un hasılat elde ettiği unsurlarla ilgili açıklamaların yeterliliğinin değerlendirilmesi, - Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşteriler için doğrudan temin edilen dış teyitler ile hem yıl içerisinde yapılan satış rakamları hem de ticari alacakların mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğunun kontrolü, - Örneklem ile seçilen satış işlemleri için ürünlerin kontrolünün müşterilere devrinin gerçekleşip gerçekleşmediğinin değerlendirilmesi ve bu suretle hasılatın ilgili olduğu doğru raporlama döneminde finansal tablolara alındığının test edilmesi, Grup'un finansal tablolarında hasılat ile ilgili yapmış olduğu dipnot açıklamalarının TFRS 15 uyarınca yapılması gereken açıklamalara uygun olup olmadığının değerlendirilmesi.

Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Yöntemiyle Muhasebeleştirilmesi

Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.6'a bakınız

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup, konsolide finansal tablolarında yer alan arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binaların muhasebeleştirilmesine ilişkin TMS 16- "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak uygulamaktadır. Grup, 2022 yılı içerisinde gerçekleştirilen yeniden değerlendirme çalışmaları neticesinde, Dipnot 9'da belirtildiği üzere 808.645.180 TL tutarındaki maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışını finansal tablolarında muhasebeleştirmiştir. Grup'un yeniden değerlendirme modeli kapsamında söz konusu maddi duran varlıklarının değerleri Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından belirlenmiştir. Grup'un 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarında yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarının finansal tablolar açısından önemli tutarda olması, değerlendirme çalışmalarında kullanılan bazı girdilerin ve hesaplamaların karmaşık yapıda olması ve içerdiği önemli tahmin ve varsayımların ileride gerçekleşebilecek sektörel ve ekonomik değişimlere duyarlı olması sebebi ile "maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme çalışmalarını gerçekleştiren değerlendirme kuruluşu bağımsızlığının, yeterliliğinin ve yetkinliklerinin değerlendirilmesi, - Yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden muhasebeleştirilen maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarlarının yeniden hesaplanarak kontrol edilmesi, - Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme çalışmasında kullanılan değerlendirme yöntemleri ve teknik verilerin, değerlendirme uzmanlarımız ile değerlendirilmesi, - Değerleme modellerinde kullanılan önemli tahminlerin ve girdilerin uygunluğunun piyasadaki mevcut emsallerle ve geçmiş değerlerle karşılaştırılmasını da içerecek şekilde değerlendirme uzmanlarımızdan yardım alınmak suretiyle değerlendirilmesi, - Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme çalışmalarına ilişkin temel tahminler ve varsayımlara dair açıklamalar da dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ler kapsamında uygunluğunun ve yeterliliğinin değerlendirilmesi.

İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacakların Tahsil Edilebilirliği

Ticari alacakların muhasebeleştirilmesine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.6'a ve Dipnot 9'a bakınız

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup, konsolide finansal tablosunda ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları toplamı Dipnot 6'da belirtildiği üzere 1.443.681.924 TL'dir ve Grup'un konsolide varlıklarına oranı %16.75'tir. İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacakların tahsil edilebilirliği Grup'un işletme sermayesi yönetimi için önemli unsurlardan bir tanesidir. Tutarların büyüklüğü ve ticari alacakların tahsil edilebilirlik değerlendirmelerinde kullanılan yönetim muhakemesi dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Örneklem yoluyla seçilecek ticari alacak bakiyelerine dış teyit talepleri gönderilmesi ve finansal tablolarda yer alan tutarlarla karşılaştırılması, - Ticari alacaklar için müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile ticari alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak ve Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınarak oluşturulan değer düşüklüğü modelinin test edilmesi. - Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenerek tahsilat devir hızının önceki dönem ile karşılaştırılması ve alacakların vade analizi için örneklem yoluyla seçilen faturaların detay testlerle kontrol edilmesi, - Ticari alacak bakiyelerinin tahsilatına ilişkin herhangi bir ihtilaf veya dava olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden davalara yönelik değerlendirmelerin alınması, - Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi, - Ticari alacakların değer düşüklüğüne ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ler açısından uygunluğunun ve yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 11 Mart 2022 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi



İsmail Önder Ünal, SMMM
Sorumlu Denetçi
4 Mart 2023
İzmir, Türkiye

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız denetçi raporu	
Konsolide finansal durum tabloları	1 - 2
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları	3
Konsolide özkaynaklar değişim tabloları	4
Konsolide nakit akış tabloları	5
Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar	6 - 66

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla
konsolide finansal durum tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
	Not	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Varlıklar			
Dönen varlıklar		5.551.650.638	1.380.204.960
Nakit ve nakit benzerleri	3	129.989.604	191.687.489
Finansal yatırımlar	5	1.868.073.682	119.178.064
Ticari alacaklar		2.309.939.272	557.165.260
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6, 26	866.257.348	42.774.208
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	1.443.681.924	514.391.052
Diğer alacaklar		21.463.245	26.411.897
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	7, 26	32.902	--
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	21.430.343	26.411.897
Stoklar	8	1.030.798.543	266.670.913
Peşin ödenmiş giderler	11	171.131.290	202.078.357
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	24	--	4.194.703
Diğer dönen varlıklar	16	20.255.002	12.818.277
Duran varlıklar		2.546.950.859	1.476.921.069
Finansal yatırımlar	5	50.000	50.000
Maddi duran varlıklar	9	2.500.897.479	959.642.085
Kullanım hakkı varlıkları	10	10.710.784	5.933.417
Maddi olmayan duran varlıklar	9	5.836.487	2.017.375
Peşin ödenmiş giderler	11	29.456.109	247.291.263
Ertelenmiş vergi varlığı	24	--	261.986.929
Toplam varlıklar		8.098.601.497	2.857.126.029

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 itibarıyla
konsolide finansal durum tablosu (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
	Not	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yükümlülükler			
Kısa vadeli yükümlülükler		3.710.110.896	971.468.542
Kısa vadeli borçlanmalar	4	2.063.907.229	322.696.805
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4	134.147.677	67.508.395
Diğer finansal yükümlülükler	4	1.353.044	--
Kiralama işlemlerinden borçlar	4	124.106.860	5.194.661
Ticari borçlar		1.122.722.966	534.820.655
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	6, 26	179.120.581	65.093.700
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	6	943.602.385	469.726.955
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	12	34.980.844	2.502.966
Diğer borçlar		106.602	560.287
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	7	106.602	560.287
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	13	223.127.856	36.159.012
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	1.462.931	--
Kısa vadeli karşılıklar		3.310.976	1.004.541
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	15	3.310.976	921.841
- <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>		--	82.700
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	16	883.911	1.021.220
Uzun vadeli yükümlülükler		641.939.794	784.154.041
Uzun vadeli borçlanmalar	4	65.057.197	149.769.072
Kiralama işlemlerinden borçlar	4	294.658.167	321.391.451
Ticari borçlar		252.317.635	307.990.835
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	6, 26	--	115.580
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	6	252.317.635	307.875.255
Ertelenmiş gelirler	13	164.218	410.544
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15	18.243.070	4.592.139
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	24	11.499.507	--
Toplam yükümlülükler		4.352.050.690	1.755.622.583
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		3.746.563.592	1.101.529.336
Ödenmiş sermaye	17	240.000.000	240.000.000
Paylara ilişkin primler		407.935.311	231.900.000
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları		--	(50.164.327)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler		777.948.369	59.672.881
- <i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları</i>		(10.555.156)	(1.049.981)
- <i>Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları</i>		788.503.525	60.722.862
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		38.688.520	12.210.427
Geçmiş yıllar karları		581.432.262	42.298.359
Net dönem karı		1.700.559.130	565.611.996
Kontrol gücü olmayan paylar		(12.785)	(25.890)
Toplam özkaynaklar		3.746.550.807	1.101.503.446
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		8.098.601.497	2.857.126.029

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait
konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
		1 Ocak -	1 Ocak -
Kar veya zarar kısmı	Not	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hasılat	18	4.031.318.736	1.150.450.817
Satışların maliyeti	18	(2.377.925.745)	(585.270.625)
Brüt kar		1.653.392.991	565.180.192
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	19	(327.414.615)	(142.320.446)
Genel yönetim giderleri	19	(79.341.603)	(22.556.905)
Araştırma ve geliştirme giderleri	19	(7.092.267)	(2.841.171)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	1.316.980.639	515.492.135
Esas faaliyetlerden diğer giderler	21	(1.065.461.821)	(191.039.285)
Esas faaliyet karı		1.491.063.324	721.914.520
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	22	1.113.356.229	997.323
Finansman gelir öncesi faaliyet karı		2.604.419.553	722.911.843
Finansman gelirleri	23	267.070.974	148.881.006
Finansman giderleri	23	(969.412.986)	(551.598.730)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		1.902.077.541	320.194.119
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri			
- Dönem vergi gideri	24	(6.507.094)	(306.156)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	24	(194.998.212)	245.693.814
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		1.700.572.235	565.581.777
Dönem karı dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		13.105	(30.219)
Ana ortakları payları		1.700.559.130	565.611.996
Pay başına kazanç	25	7,09	2,36
Diğer kapsamlı gelir			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	15	(11.881.469)	(466.724)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi		2.376.294	116.681
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	9	808.645.180	--
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları, vergi etkisi		(80.864.518)	--
Diğer kapsamlı gelir		718.275.487	(350.043)
Toplam kapsamlı gelir		2.418.847.722	565.231.734
Toplam kapsamlı gelir dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		13.105	(30.219)
Ana ortaklık payları		2.418.834.617	565.261.953

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait konsolide özkaynaklar değişim tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

					Kar veya zararda yeniden sınıflandırmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		Birikmiş karlar				
	Ödenmiş sermaye	Paylara ilişkin primler	Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla önceden raporlanan bakiyeler	105.000.000	--	--	3.390.646	60.722.862	(699.938)	26.599.744	144.518.396	339.531.710	4.329	339.536.039
Transferler	--	--	--	8.819.781	--	--	135.698.615	(144.518.396)	--	--	--
Sermaye arttırımı (Dipnot 17)	135.000.000	--	--	--	--	--	(120.000.000)	--	15.000.000	--	15.000.000
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	--	--	(50.164.327)	--	--	--	--	--	(50.164.327)	--	(50.164.327)
Paylara ilişkin primler	--	231.900.000	--	--	--	--	--	--	231.900.000	--	231.900.000
Diğer kapsamlı gelir (gider)	--	--	--	--	--	(350.043)	--	--	(350.043)	--	(350.043)
Net dönem karı (zararı)	--	--	--	--	--	--	--	565.611.996	565.611.996	(30.219)	565.581.777
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	--	(350.043)	--	565.611.996	565.261.953	(30.219)	565.231.734
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler	240.000.000	231.900.000	(50.164.327)	12.210.427	60.722.862	(1.049.981)	42.298.359	565.611.996	1.101.529.336	(25.890)	1.101.503.446
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla önceden raporlanan bakiyeler	240.000.000	231.900.000	(50.164.327)	12.210.427	60.722.862	(1.049.981)	42.298.359	565.611.996	1.101.529.336	(25.890)	1.101.503.446
Transferler	--	--	--	26.478.093	--	--	539.133.903	(565.611.996)	--	--	--
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	--	176.035.311	50.164.327	--	--	--	--	--	226.199.638	--	226.199.638
Diğer kapsamlı gelir (gider)	--	--	--	--	727.780.663	(9.505.175)	--	--	718.275.488	--	718.275.488
Net dönem karı (zararı)	--	--	--	--	--	--	--	1.700.559.130	1.700.559.130	13.105	1.700.572.235
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	727.780.663	(9.505.175)	--	1.700.559.130	2.418.834.617	13.105	2.418.847.722
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler	240.000.000	407.935.311	--	38.688.520	788.503.525	(10.555.156)	581.432.262	1.700.559.130	3.746.563.592	(12.785)	3.746.550.807

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona yıllara ait konsolide nakit akış tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Dönem karı		1.700.572.235	565.581.777
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	9,10	64.758.349	26.192.040
Karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler		(82.700)	82.700
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	21	10.422.460	847.685
Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		--	(823.813)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	23	(42.896.494)	(5.978.529)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	23	276.388.951	26.113.854
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	22	--	(28.529)
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	15	6.102.581	2.500.816
İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	15	2.389.135	674.416
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	24	201.505.306	(245.387.658)
Kredilere ve finansal kiralama yükümlülüklerine ilişkin gerçekleşmemiş kur farkı gideri	4	374.155.028	177.043.078
Dönem net kârı mutabakatıyla ilgili diğer düzeltmeler		--	922.872
Gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(1.108.088.923)	--
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		1.485.225.928	547.740.709
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(1.763.196.472)	(361.217.934)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(764.127.630)	(144.527.388)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		246.294.148	(360.785.729)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		218.609.403	334.408.359
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		532.229.111	693.038.530
Ödenen kıdem tazminatları	15	(4.333.119)	(541.203)
Vergi ödemeleri	24	(849.460)	(5.512.257)
Faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları		(50.148.091)	702.603.087
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(799.848.755)	(769.790.178)
Maddi ve maddi olmayan varlık satışından elde edilen nakit girişi	9	1.359.352	203.214
Fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları		(640.806.695)	(119.228.064)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(1.439.296.098)	(888.815.028)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Alınan faiz		42.896.494	5.978.529
Ödenen faiz		(192.938.995)	(26.868.827)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	4	2.868.008.236	1.165.713.879
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	4	(1.441.520.380)	(983.053.137)
Pay ihracı sebebiyle elde edilen nakit		--	246.900.000
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	4	(74.898.689)	(742.679)
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları		226.199.638	(50.164.327)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		--	(482.505)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		1.427.746.304	357.280.933
Nakit ve benzerlerindeki net azalış / (artış)		(61.697.885)	171.068.992
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	191.687.489	20.618.497
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	129.989.604	191.687.489

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Qua Granite", "Şirket" veya "Grup") faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, teknik granit üretimi, satmak ve ihracatını yapmaktır. Şirket'in üretim faaliyetleri Aydın ili Söke ilçesi Organize Sanayi Bölgesinde yer alan üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 525.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2021: 525.000.000 TL)

Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının esas faaliyet alanı ve faaliyette bulunduğu ülke aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı
"Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Trio Mimarlık")	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı
Qua Trading Ticaret A.Ş. ("Qua Trading")	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	31 Aralık 2022 Ortaklık oranı	31 Aralık 2021 Ortaklık oranı
"Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık	%75	%75
Qua Trading	%100	%100

Bundan böyle, Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Grup'un yıllar itibarıyla çalışan sayıları ekteki gibidir:

Yıllar	Dönem sonu	Ortalama
2022	1.076	1.102
2021	890	756

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı (devamı)

TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

Konsolide Finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 4 Mart 2023 tarihinde onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuruda TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir. Kamu Gözetimi Kurumu tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmadığından 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal yatırımlar ile TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardı yeniden değerlendirme modeli uyarınca, gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yer altı ve üstü düzenleri ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal sonuçları, içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL") olarak belirlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar için kullanılan raporlama para birimi TL'dir ve 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal tablolarda dahil olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamaktadır.

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş olan ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları (devamı)

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

16 Şubat 2019'da, KGK tarafından TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri* standardı yayımlanmıştır. Sigorta sözleşmeleri için uluslararası geçerlilikte ilk standart olan TFRS 17, yatırımcıların ve ilgili diğer kişilerin sigortacıların maruz kaldığı riskleri, kârlılıklarını ve finansal durumunu daha iyi anlamalarını kolaylaştıracaktır. TFRS 17, geçici bir standart olarak getirilen TFRS 4'ün yerini almıştır. TFRS 4, şirketlerin sigorta sözleşmelerinin yerel muhasebe standartlarını kullanarak muhasebeleştirilmelerine izin verdiğinden uygulamalarda çok çeşitli muhasebe yaklaşımlarının kullanılmasına neden olmuştur. Bunun sonucu olarak, yatırımcıların benzer şirketlerin finansal performanslarını karşılaştırmaları güçleşmiştir. TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir.

Grup, TFRS 17'nin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)

Aralık 2021'de UMSK, UFRS 17 ile UFRS 9'un İlk Uygulaması —Karşılaştırmalı Bilgiler (UFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler)'i yayımlamıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler olarak 31 Aralık 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklik, TFRS 17'nin ilk uygulamasında finansal tablolarda sunulan finansal varlıklara yönelik karşılaştırmalı bilgiler bakımından geçiş hükümlerine ilişkindir. Değişiklik, işletmelerin finansal varlıklar ile sigorta sözleşme yükümlülükleri arasında geçici muhasebe uyumsuzluklarını gidermeyi ve dolayısıyla karşılaştırmalı bilgilerin finansal tablo kullanıcıları açısından faydasını arttırmaktadır. TFRS 17'ye İlişkin Değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Grup, TFRS 17 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

2020 değişikliklerinin belirli yönlerini yeniden ele aldıktan sonra; UMSK, bir hakkın koşulsuz olması gerekliliğini kaldırmıştır ve bunun yerine, uzlaşmayı erteleme hakkının öze sahip olmasını ve raporlama döneminin sonunda mevcut olmasını şart koşmaktadır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları (devamı)

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler) (devamı)

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Grup bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Ayrıca, daha önce yayınlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler

Mayıs 2021'de UMSK tarafından, UMS 12 Gelir Vergileri'nde "Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi" değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12'e ilişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamı daraltılarak, tutarları eşit olan ve geçici farkları netleştirilen işlemlere bu muafiyetin uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup, TMS 12'e ilişkin bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları (devamı)

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8'e ilişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlemeyöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygulanırken kullanılacak girdileri seçme – örneğin, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirket'in bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

Grup, TMS 8'e ilişkin bu değişikliklerin konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlanmıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e ilişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek,
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte uygulanmaya izin verilmektedir.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları (devamı)

Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 *Kiralamalar* 'da yapılan Değişiklikler

Eylül 2022'de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-UFRS 16 *Kiralamalar* 'da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 *Kiralamalar*'da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işlemiyle ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirildiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019'dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

- İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.
- İlk muhasebeleştirmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 *Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar* uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16'nın 2019'da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkan dâhilinde yeniden düzenlenmelidir.

TFRS 16'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 202 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1. *TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - 2018 – 2020-TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması*, TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 41 Tarımsal Faaliyetler'e İlişkin Değişiklikler
2. *TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik*
3. *Maddi Duran Varlıklar — Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)*
4. *Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)*

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2022 hesap döneminde muhasebe politika ve tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikalarında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Qua Granite ile bağlı ortaklıklarının aşağıda belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı ortaklıklar, Qua Granite tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Qua Granite yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)
2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

Konsolidasyon ilkeleri

- Şirket (ana ortaklık) ile bağlı ortaklıklarının ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanır. Yapılan toplama işlemi, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı elimine edilir.
- Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki payları Şirket'teki finansal yatırımlar ve ilgili bağlı ortaklıklarındaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklıkların bağlı ortaklıkların sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklıkların gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş finansal durum tablosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, Şirket ve bağlı ortaklıkları dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol gücü olmayan paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.
- Şirket ve bağlı ortaklıklarının birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satım konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal duran varlıklar ve diğer aktifler dahildir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık ile etkin ortaklık oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Bağlı ortaklık	Ortaklık oranı	Ortaklık oranı
"Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Tic. A.Ş.	%75	%75
Qua Trading Ticaret A.Ş.	%100	%100

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tablosu ve gelir tablosu tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklık arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Gelir ve giderler

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna göre hasılat, gelir ve karlar aynı döneme ait maliyet, gider ve zararla karşılaştırılacak şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, granit, seramik, ev bakım, onarım ve inşaat gereçleri üretimi yapmakta ve satışlarını iç ve dış pazarlara gerçekleştirmektedir. Satışlar, cari hesap, çek, senet karşılığında yapılmaktadır. Net satışlar, ürün satışlarından tahmini ve gerçekleşmiş iade ve indirimlerin düşülmesi suretiyle bulunur.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)
2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

Mal ve hizmet satışları

Grup, hasılatın muhasebeleştirilmesinde 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Bu modele göre, öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdün ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zaman içindemi yoksa belirli bir zaman diliminde mi yerine getireceği tespit edilmektedir. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülüklerine ilişkin hasılat, mal veya hizmetlere ilişkin kontrolünün tamamen müşterilere geçtiği zaman muhasebeleştirilir.

Grup, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- b) Grup, her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- c) Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

TFRS 15 kapsamında, müşterilerle yapılan sözleşmelerin başlangıcında, müşteriye taahhüt edilen mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olduğu durumlarda taahhüt edilen işlem bedelinde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmadığı varsayımı ile düzeltme yapılmaması opsiyonu tanınmaktadır. Grup, vadeli satış sözleşmelerinden kaynaklı hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, işlem bedeli gelecekte oluşacak tahsilatların finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilmektedir. Vade satış işlemlerinden kaynaklı vade farkı gelirleri tahakkuk esasına göre "esas faaliyetlerden diğer gelirler" olarak ilgili dönemlerde muhasebeleştirilir.

Grup'un faturası kesilmiş ancak teslimatı gerçekleşmemiş satışları, faturala-elde tut kapsamında değerlendirilmektedir. Grup sipariş üzerine üretimi yaptığı bu kapsamdaki ürünlerin depolamasını müşterileri adına yapmakta ve müşteri talebi ile sevkiyatını yapmaktadır.

Grup, faturala-elde tut kapsamındaki işlemlerde müşteriden aldığı sipariş üzerine ürettiği ürünün müşteriye ait olduğunu ayrı olarak tanımladığında; ürünün mevcut durumda müşteriye fiziki devir için hazır olduğunda, Grup'un ürünleri kullanmadığı ve başka müşteriye yönlendiremediği durumlarda hasılatı kaydetmektedir.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)
2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Stoklar

Grup'un stokları;hammadeler, teknik granit, yer karosu ve işletme malzemelerinden oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer için normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stok maliyeti hesaplama sistemi safha maliyeti olup, Grup, stoklarını ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlemektedir (Dipnot 8).

Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

Sözleşme yükümlülüğü, işletmenin müşteriden tahsil ettiği (veya tahsile hak kazandığı) bedel karşılığında mal veya hizmetleri müşterisine devretme yükümlülüğüdür. Bir mal müşteriye devredilmeden önce, müşterinin bedeli ödemesi veya işletmenin bedeli koşulsuz olarak alma hakkının bulunması durumunda, sözleşme yükümlülüğü ortaya çıkar. Alınan avanslar sözleşme yükümlülüklerine dahil edilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden yansıtılan kullanım amaçlı arsalar, binalar ile yer altı ve yer üstü düzenleri haricinde, maliyet değerinden birikmiş amortisman düşüldükten ve eğer var ise, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonraki net defter değerleri ile gösterilmiştir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa, bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmekte ve kalan ekonomik ömrü boyunca amortisman tabi tutulmaktadır. Bu varlıklar satıldıklarında veya elden çıkarıldıklarında ilgili maddi duran varlığın net defter değeri üzerinden oluşan kar veya zarar gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler (giderler) hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman için öngörülen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5-20
Binalar	10-50
Makine, tesis ve cihazlar	5-25
Taşıtlar	4-8
Döşeme ve demirbaşlar	4-50
Diğer maddi duran varlıklar	4-8
Özel maliyetler	5

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak, uygulanan amortisman yöntemi ve süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıklar, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve maddi duran varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların kayıtlı değerlerinin varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksek olduğu durumlarda duran varlık geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlık elden çıkarılmalarıyla oluşan kar veya zararlar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir (Dipnot 22).

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Başlıca yenilemeler ile ilgili maliyetler ise maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenirler. Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerini finansal durum tablosundan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ilgili varlığın ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar.

Arazi ve arsalar, yer altı ve yerüstü düzenler ve binalar haricinde maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, net model kullanılarak değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlıkların birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve takip eden dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir. Söz konusu maddi duran varlıklar, SPK tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerleme şirketleri tarafından gerekli görüldüğünde hazırlanan değerleme çalışmasındaki gerçeğe uygun değerler esas alınarak yansıtılmaktadır. Grup, söz konusu maddi duran varlıkları için SPK tarafından yetkilendirilmiş TSKB gayrimenkul değerleme a.ş. ve Arge gayrimenkul değerleme ve danışmanlık A.Ş.'ye yaptırmış ve 31 Aralık 2022 tarihindeki gerçeğe uygun değerlerini konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır. Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerindeki artış nedeniyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar özkaynaklar içinde ayrı bir kalem olan "Değer Artış Fonu"nda muhasebeleştirilmiştir.

Yeniden değerlemenin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi varlığın makul değerindeki dalgalanmaya bağlıdır. Yeniden değerlendirilen varlığın makul değeri kayıtlı değerinden önemli ölçüde farklılaşıyorsa, varlık, tekrar yeniden değerlemeye tabi tutulur. Maddi varlık yeniden değerlendirildiğinde, yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman varlığın brüt defter değeri ile netleştirilir.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan öz sermaye hesap grubunda "yeniden değerlendirme fonu" adı altında mali tabloya alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak mali tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının yeniden değerlendirme fonundan yüksek olması durumunda, artan kısım gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerlendirme fonunda kalan tutara atfolunabilen yeniden değerlendirme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, başlıca hakları ve bilgisayar yazılımlarını elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa, kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. İtfa payları alış yılından itibaren 3 ile 15 yıl arasındaki ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemiyle hesaplanmıştır. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarlarda olmadığı tahmin edilmiştir. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir (Dipnot 9).

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Haklar	3 - 15

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" ve "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir / gider hesaplarına yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, konsolide finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Bir finansal araç hem bir işletmenin finansal varlığının ve diğer bir işletmenin finansal yükümlülük veya özkaynak aracını ortaya çıkartan tüm sözleşmelerdir.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı

Ticari alacaklar, cari hesap alacakları, vadeli senetler ve çeklerden oluşmaktadır. Ticari alacaklar, fatura edilmiş tutardan, BKZ modeli uyarınca ayrılan değer düşüklüğü karşılığı sonrası taşınan değerleri ile yansıtılmakta ve etkinin önemli olduğu durumlarda etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden ölçülmektedir.

Konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Basitleştirilmiş yaklaşım altında Grup müşterilerinden almış olduğu teminatları da dikkate alarak BKZ modeli uyarınca değer düşüklüğü karşılığını muhasebeleştirmektedir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek "esas faaliyetlerden diğer gelirlere (giderler)" hesaplarında muhasebeleştirilir.

Ticari işlemlere ilişkin kur farkı kar (zararları) kar veya zarar tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelirler (giderler)" hesabı içerisinde muhasebeleştirilir.

Ticari alacakların değer düşüklüğü karşılığı sonrası itfa edilmiş maliyet değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler; ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler (Kısa ve uzun vadeli banka kredileri) sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması, Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Etkin faiz yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte tahsil edilecek tahmini nakdi, tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)
2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Türev finansal araçlar

Grup, yabancı para piyasasında vadeli döviz alım satım anlaşmaları yapmaktadır. Grup'un risk yönetim politikalarına göre riskten korunma amaçlı girilen söz konusu vadeli işlem anlaşmaları, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında finansal riskten korunma muhasebesi için yeterli şartları sağlamadığından, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar hesaplarına yansıtılan finansal araçlar olarak değerlendirilmekte olup; finansal tablolarda raporlama tarihi itibarıyla işlem tarihine kalan vadelerine bağlı olarak diğer kısa / uzun vadeli finansal varlık / yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Söz konusu türev finansal araçların raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklanan kazanç veya kayıplar ile dönem içinde gerçekleşen türev işlemlerden kaynaklanan kar veya zararlar yapılan türev işlemlerin işletme faaliyetleriyle ilgili olması durumunda konsolide kar veya zarar tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelir (giderler)", finansman faaliyetleri ile ilgili olması durumunda ise konsolide kar veya zarar tablosunda "finansman gelir (giderleri)" hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları kapsamlı gelir tablosuna dahil edilmiştir.

Pay başına kazanç

Pay başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır (Dipnot 25).

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Pay başına kazanç / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kazanç / (zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Finansal durum tablosu tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, konsolide finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)
2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Netleştirme

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya kurucu yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi oran olması şarttır. Söz konusu iskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve konsolide finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)
2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

İlişkili taraflar

İlişkili taraf, konsolide finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklıklarının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklıkları olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklıkları olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklıkları olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir. (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklıklarının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Üst düzey yöneticiler yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Cari kurumlar vergisi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)
2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Cari kurumlar vergisi (devamı)

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak, Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 13'üncü madde uyarınca, %20'lik kurumlar vergisi oranı, 2021 yılı kurumlar kazançları için %25, 2022 yılı kurumlar kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2021 yılı vergilendirme dönemi için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemi için ise %23) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise, bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca, karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 2022 yılı için gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %23 vergi oranı kullanılmıştır. 2022 yılı ve sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20'dir. 2022 sonrası vergi oranı %20 olarak dikkate alınmıştır ve gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için kullanılmıştır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)
2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıkları ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %23 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2021: %25). 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır (Dipnot 24).

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)
2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden ölçülmesidurumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanı tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri (Finansal borçlanmalar)

Grup, kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)
2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 15).

Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup'un önemli muhasebe tahmini aşağıdaki gibidir:

- Grup maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin ve bağımsız eksperlerin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler için emsal karşılaştırma, kullanım amaçlı binalar içinse maliyet yaklaşımı modeline göre belirlenmiştir (Dipnot 9).

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Önemli muhasebe değerlendirmesi, tahmin ve varsayımları (devamı)

- c) Grup, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Grup, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklar genellikle yatırım vergi teşviklerinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar tahminleri, göz önünde bulundurulmuştur.
- d) Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılıkları, Yönetimin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş şirket bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görülmüş koşullar da dikkate alınmaktadır.
- e) Grup, kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Cari döneme ilişkin değişikliklerden kaynaklanan etki cari dönemde kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayımlara Dipnot 15'te detaylı olarak yer verilmektedir.
- f) Grup, değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerlerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.

2.7 Bölümlere göre raporlama

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır. Coğrafi gruplama ise satışların yapıldığı coğrafyalar gözetilerek belirlenmiştir. Dipnot 18'de detayları belirtilen coğrafi bölümler için Grup yönetimi faaliyet sonuçlarını ayrı takip etmemektedir. Bu sebeple coğrafi bölümler için gelir dışında performans ölçütü açıklanamamaktadır.

3. Nakit ve nakit benzerleri

a) Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	6.762	24.960
Banka		
- TL cinsinden vadesiz mevduatlar	46.772.672	7.426.578
- Yabancı para cinsinden vadesiz mevduatlar	70.700.796	133.905.711
- TL cinsinden vadeli mevduatlar	12.509.374	50.330.240
Toplam nakit ve nakit benzerleri	129.989.604	191.687.489

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. Nakit ve nakit benzerleri (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Vade	Faiz oranı	31 Aralık 2022
TL	2023	15.32%-18.00%	12.509.374
			12.509.374
	Vade	Faiz oranı	31 Aralık 2021
TL	2022	14.00%-23.50%	50.330.240
			50.330.240

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadesiz yabancı para detayları aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Amerikan Doları	12.609.112	22.357.516
Avro	56.311.755	111.526.118
İngiliz Sterlini	1.779.929	22.077
	70.700.796	133.905.711

4. Borçlanmalar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli borçlanmalar:		
Kısa vadeli banka kredileri	1.689.736.957	322.696.805
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	134.147.677	67.508.395
Kısa vadeli kiralama borçları	124.106.860	5.194.661
İhraç edilen borçlanma senetleri (*)	374.170.272	--
Diğer finansal yükümlülükler	1.353.044	--
	2.323.514.810	395.399.861
Uzun vadeli borçlanmalar:		
Uzun vadeli banka kredileri	65.057.197	74.769.072
Uzun vadeli kiralama borçları	294.658.167	321.391.451
İhraç edilen borçlanma senetleri (*)	--	75.000.000
	359.715.364	471.160.523
Toplam finansal borçlanmalar	2.683.230.174	866.560.384

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4. Borçlanmalar (devamı)

(*) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.07.2021 tarih ve 38/1142 sayılı kararıyla uygun görülen ihraç limiti kapsamında, Grup'un yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere 91 gün vadeli, sabit faizli kupon ödemeli, 30.09.2022 itfa tarihli, TRFQAGR92224 ISIN kodlu finansman bonosu için gerçekleştirilen talep toplama işlemi sonucunda, ihraç tutarı toplam 100.000.000 TL olarak kesinleşmiş ve satış işlemi 30.06.2022 tarihinde tamamlanmıştır. İşlemin takası 01.07.2022 tarihinde gerçekleşmiştir. Grup tarafından ihraç edilen TRFQAGRE2214 ISIN kodlu nominal 75.000.000 TL tutarındaki finansman bonosunun 07.07.2022 tarihli üçüncü kupon ödemesi 3.253.200 TL ve üçüncü kupon ödemesine ilişkin faizi %4,3376 olarak gerçekleştirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.07.2021 tarih ve 38/1142 sayılı kararıyla uygun görülen ihraç limiti kapsamında, Grup'un yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere 90 gün vadeli, sabit faizli kupon ödemeli, 26.10.2022 itfa tarihli, TRFQAGRE2222 ISIN kodlu finansman bonosu için gerçekleştirilen talep toplama işlemi sonucunda, ihraç tutarı toplam 125.000.000 TL olarak kesinleşmiş ve satış işlemi 27.07.2022 tarihinde tamamlanmıştır. İşlemin takası 28.07.2022 tarihinde gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla net banka kredileri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla net banka kredileri	464.974.272	201.338.396
Kredilerden nakit girişleri	2.868.008.236	1.165.713.879
Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (anapara ve faiz)	(1.441.520.380)	(983.053.137)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları	4.955.701	78.174.240
Faiz tahakkuku	(7.475.998)	2.800.894
31 Aralık itibarıyla net banka kredileri	1.888.941.831	464.974.272

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1-2 yıl içinde	62.683.284	58.437.796
2-3 yıl içinde	2.373.913	14.184.297
3-4 yıl içinde	--	2.146.979
Toplam	65.057.197	74.769.072

31 Aralık 2022				
	Faiz türü	Ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı	Orijinal para birimi	TL
Kısa vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	%7-%26,40	1.689.736.957	1.689.736.957
Toplam				1.689.736.957
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				
Türk Lirası	Sabit	%7,8-%21	73.626.894	73.626.894
Türk Lirası	Değişen	TLREF+%7,75	44.750.000	44.750.000
Avro	Sabit	%2,30	127.549	2.542.677
Amerikan Doları	Sabit	%3,40	707.450	13.228.106
Toplam				134.147.677

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4.Borçlanmalar (devamı)

Uzun vadeli banka kredileri

Türk Lirası	Sabit	%7,8-%21	26.985.808	26.985.808
Türk Lirası	Değişken	TLREF+%7,75	37.291.667	37.291.667
Amerikan Doları	Sabit	%3,40	41.700	779.722

Toplam	65.057.197			
Genel toplam	1.888.941.831			

31 Aralık 2021				
	Faiz türü	Ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı	Orijinal para birimi	TL
Kısa vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	%11,80	65.890.642	65.890.642
Avro	Sabit	%1,12	11.454.498	168.178.375
Amerikan Doları	Sabit	%4	6.829.342	88.627.788
Toplam				322.696.805
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				
Türk Lirası	Sabit	%10,80	42.571.600	42.571.600
Avro	Sabit	%2,30	506.232	7.432.649
Amerikan Doları	Sabit	%3,40	1.348.807	17.504.146
Toplam				67.508.395
Uzun vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	%11,10	63.556.287	63.556.287
Avro	Sabit	%2,30	124.560	1.828.823
Amerikan Doları	Sabit	%3,40	723.095	9.383.962
Toplam				74.769.072
Genel toplam				464.974.272

Grup'un teminat karşılığı kullandığı kredisi bulunmamaktadır. (2021: Bulunmamaktadır.)

Kiralama yükümlülükleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin detayı aşağıda gösterilmiştir:

31 Aralık 2022		
	Etkin faiz oranı	TL karşılığı
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri		
Avro	%1,70-%5,40	123.157.731
Türk Lirası	%33	949.129
Toplam		124.106.860
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri		
Avro	%1,70-%5,40	288.360.186
Türk Lirası	%33	6.297.981
Toplam		294.658.167
Genel toplam		418.765.027

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4.Borçlanmalar (devamı)

	31 Aralık 2021	
	Etkin faiz oranı	TL karşılığı
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri		
Avro	%1 - %4	1.898.624
Amerikan Doları	%3,3	3.236.679
Türk Lirası	%33	59.358
Toplam		5.194.661
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri		
Avro	%1 - %4	261.884.442
Amerikan Doları	%3,3	59.507.009
Toplam		321.391.451
Genel toplam		326.586.112

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir:

	2022	2021
Açılış, 1 Ocak	326.586.112	3.689.095
Faiz maliyeti	47.427.017	224.770.858
İlaveler	7.475.639	--
Ödemeler	(74.898.689)	(742.679)
Kur farkı	112.174.948	98.868.838
Kapanış, 31 Aralık	418.765.027	326.586.112

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 - 2 yıl içinde	117.662.372	48.219.256
2 - 3 yıl içinde	106.101.206	74.916.622
3 - 4 yıl içinde	60.916.366	72.661.427
4 - 5 yıl içinde	3.680.242	65.543.938
5 yıldan fazla	--	65.244.869
Toplam	288.360.186	326.586.112

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5. Finansal yatırımlar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlarının detayı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli		
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar*	1.628.890.212	119.178.064
Kur korumalı mevduatlar	239.183.470	--
	1.868.073.682	119.178.064
Uzun vadeli		
Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar	50.000	50.000
	50.000	50.000

* Grup'un para piyasası TL fonu ve hisse senedi yoğun fonlarda bulunan yatırımlarından oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdadır:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
İştirak	Sermaye (TL)	İştirak Oranı	Sermaye (TL)	İştirak Oranı
Demireks Seramik Ticaret Anonim Şirketi	25.000	%10	25.000	%10
Tile Space Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	25.000	%10	25.000	%10

6. Ticari alacak ve borçlar

a) Kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ticari alacaklar	298.887.314	323.652.196
Vadeli çekler ve alacak senetleri	1.138.838.835	171.521.801
Kredi kartları alacakları	17.483.547	20.570.619
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 26)		
- Ticari alacaklar	865.748.719	22.211.645
- Alınan çek ve senetler	--	20.562.563
- Diğer ticari alacaklar	508.629	--
Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı (-)	(11.527.772)	(1.353.564)
	2.309.939.272	557.165.260

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama vadeleri 4 aydır (31 Aralık 2021: 3 ay). Vadeli çekler ve alacak senetleri indirgenmesinde kullanılan iskonto oranları TL için %10,75 ve ABD Doları için %4,39 (31 Aralık 2021 – TL: %18,90, ABD Doları: %0,58, Avro: %0,49).

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

6. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vadesi gelmeyen alacaklar	1.967.531.445	547.868.991
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış alacaklar		
0 – 30 gün vadesi geçmiş	278.380.303	908.374
31 – 60 gün vadesi geçmiş	11.183.708	2.806.913
61 – 90 gün vadesi geçmiş	5.544.784	947.687
91 – 120 gün vadesi geçmiş	12.336.813	1.157.882
121 – 150 gün vadesi geçmiş	34.962.219	3.475.413
Toplam	2.309.939.272	557.165.260

Grup'un iç piyasa ticari alacaklarının 38.435.393 TL'lik (31 Aralık 2021: 6.409.577 TL) kısmı doğrudan tahsilat sistemi ile tahsil edilmekte, ihracat alacaklarının tamamı ise Türk Eximbank kısa vadeli ihracat genel sigorta poliçesi kapsamında teminat altındadır. Grup'un ticari alacaklarına ilişkin almış olduğu kefaletleri 2.007.400.000 TL'dir. (31 Aralık 2021: 1.420.993.250 TL'dir.)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ticari alacak değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Açılış, 1 Ocak	1.353.564	3.912.860
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar (Not 21)	10.422.460	847.685
Konusu kalmayan karşılıklar (-) (Not 21)	(248.252)	(3.406.981)
Kapanış, 31 Aralık	11.527.772	1.353.564

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ticari borçlar	636.414.824	320.614.776
Borç senetleri	307.187.561	149.112.179
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 26)		
-Ticari borçlar	179.120.581	57.255.369
-Verilen çek ve senetler	--	7.838.331
	1.122.722.966	534.820.655

c) Uzun vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ticari borçlar		
-İlişkili taraflara ticari borçlar	--	115.580
-İlişkili olmayan taraflara verilen çek ve senetler	252.317.635	307.875.255
	252.317.635	307.990.835

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır. (31 Aralık 2021: 3 ay). Vadeli ticari alacakların indirgenmesinde kullanılan iskonto oranları TL için %10,75 ve ABD Doları için %4,39 (31 Aralık 2021 – TL: %18,90, ABD Doları: %0,58, Avro: %0,49).

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7. Diğer alacak ve borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
KDV iadesi alacakları	16.093.487	3.110.290
Verilen depozito ve teminatlar	5.133.514	2.291.991
Yatırım kuruluşlarından alacaklar	203.342	19.124.496
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 26)	32.902	--
Personelden alacaklar	--	32.901
Diğer çeşitli alacaklar	--	1.852.219
	21.463.245	26.411.897

Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Diğer	106.602	560.287
	106.602	560.287

8. Stoklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hammadde ve malzeme	511.494.078	163.534.762
Yarı mamuller	33.096.251	4.318.893
Mamuller	372.098.321	37.673.649
Ticari mallar	109.853.298	61.143.609
Konsinye stoklar	3.057.119	--
Diğer stoklar	1.199.476	--
	1.030.798.543	266.670.913

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar

a) Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Değerleme*	31 Aralık 2022
Arazi ve arsalar	44.416.610	86.540.997	--	--	246.537.393	377.495.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	8.426.760	--	--	--	15.443.132	23.869.892
Binalar	108.180.054	41.632.039	--	343.415.371	530.907.644	1.024.135.108
Makine, tesis ve cihazlar	129.091.159	2.371.860	--	824.883.428	--	956.346.447
Taşıtlar	7.443.524	13.301.427	(835.910)	14.787.112	--	34.696.153
Döşeme ve demirbaşlar	7.877.124	8.820.564	(98.249)	1.005.104	--	17.604.544
Diğer duran varlıklar	1.375.575	1.262.246	--	--	--	2.637.821
Yapılmakta olan yatırımlar	719.842.715	641.357.392	(479.401)	(1.184.091.015)	--	176.629.691
Özel maliyetler	2.845.615	461.403	--	--	--	3.307.018
Toplam maliyet	1.029.499.136	795.747.928	(1.413.560)	--	792.888.169	2.616.721.673
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(2.483.899)	(3.255.188)	--	--	5.739.087	--
Binalar	(3.930.063)	(6.087.861)	--	--	10.017.924	--
Makine, tesis ve cihazlar	(55.864.685)	(44.012.103)	--	79.659	--	(99.797.129)
Taşıtlar	(3.908.162)	(5.839.462)	54.208	--	--	(9.693.416)
Döşeme ve demirbaşlar	(2.988.993)	(1.605.843)	--	--	--	(4.594.836)
Diğer duran varlıklar	(406.508)	(316.501)	--	(79.659)	--	(802.668)
Özel maliyetler	(274.741)	(661.404)	--	--	--	(936.145)
Toplam birikmiş amortisman	(69.857.051)	(61.778.362)	54.208	--	15.757.011	(115.824.194)
Net defter değeri	959.642.085					2.500.897.479
	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler		31 Aralık 2021
Arazi ve arsalar	20.660.610	23.756.000	--	--		44.416.610
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	--	--	--	8.426.760		8.426.760
Binalar	92.108.682	16.000.000	--	71.372		108.180.054
Makine, tesis ve cihazlar	123.472.224	4.972.232	--	646.703		129.091.159
Taşıtlar	4.139.549	3.444.241	(154.797)	14.531		7.443.524
Döşeme ve demirbaşlar	3.939.173	2.387.526	(60.195)	1.610.620		7.877.124
Diğer duran varlıklar	867.981	507.594	--	--		1.375.575
Yapılmakta olan yatırımlar	16.090.069	717.371.147	(2.900)	(13.615.601)		719.842.715
Özel maliyetler	--	--	--	2.845.615		2.845.615
Toplam maliyet	261.278.288	768.438.740	(217.892)	--		1.029.499.136
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	--	(2.483.899)	--	--		(2.483.899)
Binalar	--	(3.930.063)	--	--		(3.930.063)
Makine, tesis ve cihazlar	(40.298.852)	(15.565.833)	--	--		(55.864.685)
Taşıtlar	(2.825.693)	(1.113.872)	31.403	--		(3.908.162)
Döşeme ve demirbaşlar	(2.225.749)	(775.048)	11.804	--		(2.988.993)
Diğer duran varlıklar	(288.765)	(117.743)	--	--		(406.508)
Özel maliyetler	--	(274.741)	--	--		(274.741)
Toplam birikmiş amortisman	(45.639.059)	(24.261.199)	43.207	--		(69.857.051)
Net defter değeri	215.639.229					959.642.085

* Gerçeğe uygun değer ölçümleri dipnot 28' de açıklanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.238.912.332 TL'dir (31 Aralık 2021: 315.511.691 TL).

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

a) Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla tamamen amorti olmuş, fakat hala kullanımda olan maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	39.140	39.140
Makine, tesis ve cihazlar	149.710	121.754
Taşıtlar	2.747.410	2.362.461
Demirbaşlar	1.796.551	1.444.812
Diğer maddi duran varlıklar	36.400	25.750
Haklar	129.655	117.026
Toplam	4.898.866	4.110.943

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen maddi duran varlıkların maliyet modeli uyarınca maliyet ve birikmiş amortisman detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Maliyet		
Arsa	117.104.029	10.483.457
Yer altı ve yer üstü düzenleri	8.426.760	8.426.760
Binalar	422.204.581	41.868.118
Birikmiş amortisman		
Yer altı ve yer üstü düzenleri	(561.784)	--
Binalar	(12.871.932)	(6.385.708)
Net defter değeri	534.301.654	54.392.627

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım hakkı varlıklarından kaynaklı amortisman giderlerinin kar veya zarar tablosuna yansıtılması aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Amortisman ve itfa payı giderleri		
Maddi duran varlıklar (Not 9)	(61.778.362)	(24.261.199)
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 9)	(281.715)	(125.633)
Kullanım hakkı varlıkları (Not 10)	(2.698.272)	(1.805.208)
Toplam	(64.758.349)	(26.192.040)
Satışların maliyeti (Not 18)	60.391.321	21.748.364
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Not 19)	1.404.756	2.454.138
Genel yönetim giderleri (Not 19)	2.196.411	1.540.845
Araştırma ve geliştirme giderleri (Not 19)	765.861	448.693
Toplam	64.758.349	26.192.040

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

b) Maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	31 Aralık 2022
Haklar	2.390.527	4.100.827	6.491.354
Toplam maliyet	2.390.527	4.100.827	6.491.354
Haklar	(373.152)	(281.715)	(654.867)
Toplam itfa payı	(373.152)	(281.715)	(654.867)
Net defter değeri	2.017.375		5.836.487

1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler	31 Aralık 2021
Haklar	1.039.089	1.351.438	2.390.527
Toplam maliyet	1.039.089	1.351.438	2.390.527
Haklar	(247.519)	(125.633)	(373.152)
Toplam itfa payı	(247.519)	(125.633)	(373.152)
Net defter değeri	791.570		2.017.375

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi olmayan duran varlıkları üzerinde herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

10. Kullanım hakkı varlıkları

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	31 Aralık 2022
Binalar	612.028	7.475.639	8.087.667
Makine, tesis ve cihazlar	15.368.441	--	15.368.441
Toplam maliyet	15.980.469	7.475.639	23.456.108
Binalar	(406.225)	(900.236)	(1.306.461)
Makine, tesis ve cihazlar	(9.640.827)	(1.798.036)	(11.438.863)
Toplam birikmiş amortisman	(10.047.052)	(2.698.272)	(12.745.324)
Net defter değeri	5.933.417		10.710.784

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10. Kullanım hakkı varlıkları (devamı)

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Binalar	612.028	--	--	612.028
Makine, tesis ve cihazlar	15.368.441	--	--	15.368.441
Taşıtlar	1.872.314	--	(1.872.314)	--
Toplam maliyet	17.852.783	--	(1.872.314)	15.980.469
Binalar	(257.696)	(148.529)	--	(406.225)
Makine, tesis ve cihazlar	(7.984.148)	(1.656.679)	--	(9.640.827)
Taşıtlar	(1.575.044)	--	1.575.044	--
Toplam birikmiş amortisman	(9.816.888)	(1.805.208)	1.575.044	(10.047.052)
Net defter değeri	8.035.895			5.933.417

11. Peşin ödenmiş giderler

Kısa vadeli peşin ödenen giderler:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen sipariş avansları (*)	171.131.290	200.862.927
Gelecek aylara ait giderler	--	1.215.430
	171.131.290	202.078.357

Uzun vadeli peşin ödenen giderler:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gelecek yıllara ait giderler	17.271.012	--
Verilen sipariş avansları (*)	12.185.097	247.291.263
	29.456.109	247.291.263

(*) Grup'un hammadde ve malzeme alımı karşılığında ödemiş olduğu avanslardır.

12. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek vergi ve fonlar	29.151.300	442.188
Personele borçlar	3.109.406	1.547.433
Sosyal güvenlik katkıları	2.720.138	513.345
	34.980.844	2.502.966

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13. Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri ve ertelenmiş gelirler

Kısa vadeli sözleşme yükümlülükleri

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili olmayan taraflardan alınan sipariş avansları(*)	223.127.856	36.159.012
	223.127.856	36.159.012

(*) Alınan sipariş avansları, Grup'un dönem içerisinde bayilerden ve ihracat müşterilerinden almış olduğu nakit, çek ve pos avanslarından kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gelecek yıllara ait gelirler	164.218	410.544
	164.218	410.544

14. Teminat, rehin ve ipotekler, kefaletler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet (TRİK) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	159.490.361	--	--	159.490.361
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	159.490.361	--	--	159.490.361

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14. Teminat, rehin ve ipotekler, kefaletler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar (devamı)

	31 Aralık 2021			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	52.150.400	26.250	45.000	51.273.710
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	52.150.400	26.250	45.000	51.273.710

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla %4,30 ve % 4,73'tür.

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu ipotek, kefalet ve teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen teminat mektupları	159.490.361	52.150.400
Toplam	159.490.361	52.150.400

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla üçüncü taraflara verilen ve stok alımı ile ilgili verilen finansal durum tablosu dışında bırakılan çek avansı ve teminat niteliğinde çek mevcut değildir (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yoktur).

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen teminat mektupları		
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	88.828.000	46.228.000
Kamu kuruluşlarına verilen teminat mektupları	68.876.544	2.367.393
Gümrük müdürlüğüne verilen teminat mektupları	909.371	909.371
Vergi dairesine verilen teminat mektupları	389.000	389.000
İcra müdürlüğüne verilen teminat mektupları	487.446	487.446
Eximbank kredisine istinaden verilen teminat mektupları	--	1.769.190
Toplam	159.490.361	52.150.400

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar (devamı)

Alınan teminatlar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un almış olduğu teminat, sigorta ve kefaletlerin dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Tedarikçilerden alınan teminatlar	46.780.000	104.268.332
Alacak sigortası (*)	317.882.250	150.719.990
Toplam	364.662.250	254.988.322

(*) Grup'un nakit akışını korumak amaçlı ticari alacaklarını garanti altına almak adına temin edilen ticari alacak sigortalarını ifade etmektedir.

31 Aralık 2022 ve 2021 itibarıyla alınan teminatların orijinal para birimi cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2022		31 Aralık 2021
	Orijinal tutar	TL Tutar	Orijinal tutar	TL Tutar
Türk Lirası	2.054.180.000	2.054.180.000	1.667.790.160	1.667.790.160
Avro	12.030.000	239.816.847	341.025	4.298.162
ABD Doları	4.175.000	78.065.403	300.000	3.893.250
Toplam		2.372.062.250		1.675.981.572

15. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kullanılmamış izin karşılığı	3.310.976	921.841
	3.310.976	921.841

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı	18.243.070	4.592.139
	18.243.070	4.592.139

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

15. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Aşağıda açıklanan yasal zorunluluk dışında yapılmış hiçbir emeklilik planı anlaşması yoktur. Yürürlükteki İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Aşağıdaki şartları sağlayan çalışanlar işten ayrıldıkları takdirde kıdem tazminatını almaya hak kazanmaktadırlar:

- İlk sigortalılık tarihinin 08.09.1999 tarihinden önce olması ve en az 3600 gün prim gününün olması
- İlk sigortalılık tarihinin 08.09.1999 tarihinde veya bu tarihten sonra olması, 25 yıl sigortalı olması ve en az 4500 gün prim gününün olması
- İlk sigortalılık tarihinin 08.09.1999 tarihinde veya bu tarihten sonra olması ve en az 7000 gün prim gününün olması.

Ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için 1 aylık brüt maaş kadar olup; 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 15.371 TL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2021: 8.285 TL).

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TMS 19, Grup'un kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Net iskonto oranı %	2,00	4,35
Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:		
	2022	2021
Açılış, 1 Ocak	4.592.139	2.165.802
Faiz maliyeti	885.725	403.990
Hizmet maliyeti	5.216.856	2.096.826
Aktüeryal kayıp	11.881.469	466.724
Yıl içinde ödenen	(4.333.119)	(541.203)
Kapanış, 31 Aralık	18.243.070	4.592.139

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

15. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022		
Net iskonto oranı		
Duyarlılık seviyesi	%0,5 azalış	%0,5 artış
Oran (%)	1,50	2,50
Kıdem tazminatı yükümlülüğü değişimi (TL)	1.756.226	(1.593.397)
31 Aralık 2021		
Net iskonto oranı		
Duyarlılık seviyesi	%0,5 azalış	%0,5 artış
Oran (%)	3,85	4,85
Kıdem tazminatı yükümlülüğü değişimi (TL)	169.160	(330.867)

Kullanılmamış izin karşılığı

Kullanılmamış izin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Açılış, 1 Ocak	921.841	247.425
Dönem içerisinde artış (azalışlar), net	2.389.135	674.416
Kapanış, 31 Aralık	3.310.976	921.841

16. Diğer dönen varlıklar ve kısa vadeli yükümlülükler

a) Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Devreden ve diğer KDV	19.299.770	12.343.987
Verilen iş avansları	722.786	287.971
Personel avansları	232.446	186.319
	20.255.002	12.818.277

b) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek vergi ve fonlar	--	1.021.220
Diğer	883.911	--
	883.911	1.021.220

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

17. Özkaynak

Grup'un onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2021 – 2400 adet).

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ali Ercan	119.140.000	50	134.140.000	56
Q Yatırım Holding A.Ş.	48.967.841	20	48.000.000	20
Halka Arz - Diğer Kişiler	71.892.159	30	57.860.000	24
Total	240.000.000	100	240.000.000	100

Grup sermayesi, 21 Eylül 2019 tarihinde 9.324.660 TL'si ortaklara borçlar hesabından, 13.675.341 TL'si de geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmak üzere, toplam 23.000.000 TL tutarında sermaye artışı gerçekleştirerek, her biri 100.000 TL olan 700 adet hisse ile 70.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. 4 Temmuz 2020 tarihinde tamamı geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmak üzere sermaye artışı gerçekleştirilmiş ve sermaye 105.000.000 TL tutarına çıkarılmıştır. 30 Aralık 2020 tarihinde ise Şirket'in RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile devralma yoluyla birleşmesi neticesinde eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımı yapılmıştır. Öncelikle Şirket'in 105.000.000 TL olan sermayesine RPT'nin 4.000.000 TL olan sermayesi eklenerek 109.000.000 TL tutarında sermayeye ulaşılmış, sonrasında ise 109.000.000 TL tutarındaki sermayeden RPT'nin Şirket'te sahip olduğu 9.400.000 TL tutarındaki sermaye düşülerek nihai sermaye olan 99.600.000 TL'ye ulaşılmıştır. 15 Haziran 2020 tarihinde 1.213.241 TL'si sermaye yedeklerinden, 4.186.759 TL'si geçmiş yıl karları hesabından karşılanmak üzere sermaye 105.000.000 TL tutarına çıkarılmıştır. Şirket'in 105.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 120.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil metni 11 Mayıs 2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 11 Mayıs 2021 tarihli ve 10327 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket sermayesi 10 Ağustos 2021 tarihinde 240.000.000 TL olarak tescil edilmiştir. 9 Kasım 2021 tarihli ve 2021/43 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Grup ortağı Ali Ercan 48.000.000 adet hisseye karşılık 48.000.000 TL değerindeki hisselerini Q Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne devretmiştir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Paylara İlişkin Primler

Pay ihraç primleri, geri alınmış payların yeniden satışından ortaya çıkan primler, iptal edilen ortaklık payları, kontrol gücü devam eden ortaklıkların pay satış kârları gibi sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan ve sermayenin bir parçası sayılan tutarların izlendiği kalemdir.

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları

Kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen maddi duran varlık birikmiş değerlendirme artışlarından oluşmaktadır. (Not 9)

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla -10.555.156 TL (31 Aralık 2021: -1.049.981 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığına ilişkin diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç veya kayıplardan oluşmaktadır. (Not 15)

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

18. Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Yurtiçi satışlar	3.387.992.400	619.267.948
Yurt dışı satışlar	992.921.402	537.264.924
Brüt satışlar	4.380.913.802	1.156.532.872
Satıştan indirimler (-)	(349.595.066)	(6.082.055)
Net satışlar	4.031.318.736	1.150.450.817
Satışların maliyeti	(2.080.111.363)	(474.464.888)
Satılan ticari mallar maliyeti	(284.446.192)	(106.392.175)
Diğer satışların maliyeti	(13.368.190)	(4.413.562)
Brüt kar	1.653.392.991	565.180.192

Net satışların coğrafi bölümlere göre ayrıştırılmış detayı aşağıdaki gibidir:

Coğrafi bölümler	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Türkiye	3.038.397.334	613.185.893
Avrupa	695.791.994	385.434.419
Amerika Birleşik Devletleri	67.153.223	45.529.298
Diğer	229.976.185	106.301.207
Net satışlar	4.031.318.736	1.150.450.817

Net satışların ürün çeşidine göre ayrıştırılmış detayı aşağıdaki gibidir:

Ürün çeşidi	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Granit	3.724.990.305	1.096.860.382
Seramik	26.985.032	12.064.053
Palet, kereste	--	21.641.623
Diğer	279.343.399	19.884.759
Net satışlar	4.031.318.736	1.150.450.817

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

18. Hasılat ve satışların maliyeti (devamı)

Satışların maliyeti

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Elektrik ve doğalgaz giderleri	1.215.254.288	156.070.541
Hammadde giderleri ve yarı mamül ve mamül değişimleri	594.837.520	244.164.074
Satılan ticari mallar maliyeti	284.446.192	106.392.175
Personel giderleri	100.492.269	41.560.910
Amortisman giderleri ve itfa payları	61.270.223	21.748.364
Diğer	121.625.253	15.334.561
	2.377.925.745	585.270.625

19. Faaliyet giderleri

a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	120.370.788	6.677.619
Reklam ve fuar giderleri	63.515.569	33.160.873
Kira giderleri	43.595.243	3.549.069
İhracat işlemlerinden navlun giderleri	39.889.160	64.252.877
Personel giderleri	27.565.711	9.534.420
Seyahat ve ulaşım giderleri	10.376.244	1.423.453
Temsil ağırlama giderleri	5.421.034	2.684.089
Amortisman giderleri	1.404.756	2.454.138
Nakliye giderleri	2.141.518	2.836.933
Komisyon gideri	1.875.547	5.310.860
Vergi resim harç giderleri	1.320.384	920.786
Sigorta giderleri	644.587	142.097
Diğer	9.294.074	9.373.232
	327.414.615	142.320.446

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

19. Faaliyet giderleri (devamı)

b) Genel yönetim giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Personel giderleri	26.904.004	8.781.512
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	23.392.410	4.372.330
Vergi resim harç giderleri	8.427.721	3.009.327
Sigorta giderleri	3.626.951	1.355.716
Amortisman giderleri	1.317.509	1.502.880
Seyahat ve ulaşım giderleri	2.880.730	471.381
Kira giderleri	2.179.784	1.242.726
Temsil ağırlama giderleri	1.297.847	430.756
Bağış ve yardım giderleri	375.576	318.617
Reklam ve fuar giderleri	1.023.762	43.321
Diğer	7.915.309	1.028.339
	79.341.603	22.556.905

c) Araştırma geliştirme giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Personel giderleri	5.284.868	1.836.038
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	774.841	282.798
Amortisman giderleri	765.861	448.693
Seyahat ve ulaşım giderleri	138.649	16.601
Kira giderleri	--	77.468
Diğer	128.048	179.573
	7.092.267	2.841.171

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

20. Niteliklerine göre giderler

Grup'un niteliklerine göre giderleri ilgili gider bölümlerinde açıklanmıştır.

21. Esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler

a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	1.115.812.854	478.656.494
Reeskont faiz gelirleri	134.388.317	28.992.977
Vade farkı gelirleri	11.465.984	320.315
Hurda satış gelirleri	3.541.926	972.080
Komisyon gelirleri	248.413	94.892
Konusu kalmayan şüpheli alacaklar karşılığı (Not 6)	248.252	3.406.981
Diğer	51.274.893	3.048.396
	1.316.980.639	515.492.135

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	863.229.911	151.360.970
Reeskont faiz gideri	151.775.257	35.085.141
Komisyon giderleri	15.402.964	--
Ticari alacak değer düşüklüğü gideri (Not 6)	10.422.460	847.685
Diğer	24.631.229	3.745.489
	1.065.461.821	191.039.285

22. Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Finansal varlık gerçeğe uygun değer farkı	1.069.579.723	276.485
Kur korumalı mevduat kur değerleme geliri	38.509.200	--
Kira geliri	5.267.306	692.309
Sabit kıymet satış karı	--	28.529
	1.113.356.229	997.323

23. Finansman gelirleri / (giderleri)

Finansman gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Kur farkı gelirleri	224.174.480	142.419.295
Faiz geliri	42.896.494	5.978.529
Türev işlemlerden gelirler	--	483.182
	267.070.974	148.881.006

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23. Finansman gelirleri / (giderleri) (devamı)
Finansman giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Kur farkı gideri	691.427.688	517.395.951
Faiz giderleri	276.388.951	26.113.854
Diğer	1.596.347	8.088.925
	969.412.986	551.598.730

24. Vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Kurumlar vergisi

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak, Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 13'üncü madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, 2021 yılı kurumlar kazançları için %25, 2022 yılı kurumlar kazançları için ise %23 oranında uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(6.507.094)	(306.156)
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	5.044.163	4.500.859
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar / (yükümlülükleri)	(1.462.931)	4.194.703

Kar veya zarar tablosunda yer alan toplam vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Dönem vergi gideri	(6.507.094)	(306.156)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(194.998.212)	245.693.814
Konsolide kar veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi (gideri) / geliri	(201.505.306)	245.387.658

Transfer fiyatlandırması konusu, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ" de yer verilmiştir.

Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kuruluşlarla/kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirim tabi tutulmamaktadır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalanlara yapılan temettü ödemeleri ikili anlaşma hükümleri saklı olmak üzere %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

24. Vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

Kurumlar vergisi (devamı)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Raporlama tarihleri itibarıyla vergi öncesi kara yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gelir/(gideri) ile kar veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi gelir/(giderinin) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Vergi öncesi kar	1.902.077.541	320.194.119
Vergi oranı	%23	%25
Yürürlükteki vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	(437.477.834)	(80.048.530)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(3.218.356)	(1.052.882)
Vergiden muaf gelirlerin vergi etkisi	251.000.493	72.572
Yatırım indirimlerinin vergi etkisi, net	(8.712.377)	321.770.852
Diğer düzeltme kalemlerin etkisi	(3.097.232)	4.645.646
Kar veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi (gideri)/geliri	(201.505.306)	245.387.658

Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin TFRS uyarınca düzenlenmiş konsolide finansal tabloları ve yasal konsolide finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeler sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran 2022 yılı için %23'tür. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 2022 yılı için gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %23 vergi oranı kullanılmıştır. 2022 yılı ve sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20'dir. 2022 sonrası vergi oranı %20 olarak dikkate alınmıştır ve gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçerli farklar için kullanılmıştır.

Grup'un, sabit kıymet yatırımlarında kullanmak üzere 121645 sayılı ve 187.895.038 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yatırımın katkı oranı %40'tır. 31 Aralık 2021 tarihine kadar yatırım teşviki kapsamında 187.895.038 TL harcama yapılmıştır (31 Aralık 2021: 187.895.038 TL). Grup'un, ayrıca 518403 belge numaralı 911.752.225,00 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yatırımın indirimi oranı %60, katkı oranı %40'tır. 31 Aralık 2022 tarihine kadar yatırım teşviki kapsamında 1.825.579.299,58 TL harcama yapılmıştır (31 Aralık 2021: 933.809.698 TL).

Grup'un 31 Aralık 2022 itibarıyla Kurumlar Vergisi Kanunu 32 A maddesine göre 16.522.464 TL (31 Aralık 2021: 253.752.351 TL) devreden yatırım indirimi bulunmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

24. Vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yatırım teşvik indirimi uygulamaları	16.522.464	253.752.351
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark	(28.180.527)	6.893.124
Kıdem tazminatı karşılığı	3.659.936	1.020.949
Alacak/(borç) reeskontları, net	2.105.890	(123.149)
Finansal borçlanmalar	1.522.099	315.375
Kullanılmamış izin karşılığı	530.098	174.737
Kullanım hakkı varlıkları	--	29.671
Diğer	(7.659.467)	(76.129)
Ertelenmiş vergi varlığı (yükümlülüğü), net	(11.499.507)	261.986.929

25. Hisse başına kazanç

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen hisse başına kazanç, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş kazançlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net kazancın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

Kar dağıtımı için, öncelikle Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uyarınca yasal kayıtlar üzerinden yedek akçe ayrılması, Tebliğ uyarınca düzeltilmiş konsolide finansal tablolarda bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden dağıtılacak tutarın tamamı, yasal net dağıtılabilir kardan karşılanabiliyorsa bu tutarın tamamı, yasal kayıtlarda yer alan tutardan karşılanamıyorsa yasal kayıtlardaki net dağıtılabilir tutarın tamamının dağıtılması gerekmektedir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 31 Aralık 2021
Yıl boyunca mevcut olan hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	240.000.000	240.000.000
Net dönem karı	1.700.572.235	565.581.777
Hisse başına kazanç (TL)	7,09	2,36

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26. İlişkili taraf açıklamaları

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönemde Yönetim Kurulu Üyelerine ve kilit yöneticilere sağladığı faydalar toplamı 1.296.021 TL'dir (31 Aralık 2021 – 343.336 TL).

İlişkili taraflarla olan bakiyeler

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022				
Alacaklar			Borçlar	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	276.744.797	-	75.251.198	-
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi(2)	129.954.185	-	-	-
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (2)	96.026.995	-	-	-
Demireks Gmbh(2)	68.671.333	-	-	-
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş. (2)	65.060.186	-	-	-
Tile Space Inc. (2)	60.066.714	-	-	-
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	57.896.574	-	-	-
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. (2)	-	-	48.112.280	-
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	-	-	35.085.772	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	30.059.685	-	-	-
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. (2)	26.645.274	-	722.747	-
Tile Space Limited(2)	25.520.175	-	-	-
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	17.074.935	-	-	-
Albatross Lojistik Ve Akaryakıt San. Tic. A.Ş. (2)	5.957	-	11.190.471	-
Gruppo Majorca S. R. L. (2)	7.644.915	-	-	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	-	-	2.663.146	-
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik San. Ve Tic. A.Ş. (2)	-	-	2.466.444	-
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	1.698.935	-	140.575	-
Bükköy Madencilik Turizm İnşaat Elektrik Üretim San. Ve Tic. A.Ş. (2)	1.783.228	-	-	-
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi(2)	694.622	-	1.000.600	-
Diğer(2)	708.838	32.902	2.487.348	-
	866.257.348	32.902	179.120.581	

31 Aralık 2021				
Alacaklar			Borçlar	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	23.522.566	--	--	--
Designex Dış Cephe İnşaat Mimarlık Proje Hizmetleri San. Tic. A.Ş. (2)	9.396.234	--	--	--
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	4.941.669	--	18.105.827	--
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. (2)	4.774.045	--	710.653	--
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça Sanayi Ticaret A.Ş.	46.305	--	--	--
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi(2)	37.862	--	--	--
Qua Yapı Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	36.601	--	--	--
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi	14.750	--	7.778.058	--
Quality And Conformity Certification System	3.543	--	--	--
Marble By Demireks Madencilik San. Ve Tic. A.Ş	363	--	1.099.201	--
Materrall Madencilik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	270	--	--	--
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. (2)	--	--	51.447	--
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	--	--	1.117.919	--
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	--	--	172.340	--
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	--	--	128.466	--
Ceratile Seramik İç Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	--	--	31.967.819	--
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.	--	--	3.480.759	--
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi(2)	--	--	460.084	--
Quasal Yönetim Ve Digital Hizmetler Danışmanlık A.Ş.	--	--	106.124	--
Bien Finans Faktoring A.Ş.	--	--	30.583	--
	42.774.208	--	65.209.280	--

(1) Şirket ortağı

(2) Şirket ortağının ilişkili tarafı

(*) Şirket'in operasyonel faaliyetleri kapsamında, ilişkili taraf şirketlerine verdiği ve aldığı mamul ve hammadde gibi ürünler için olan alacak ve borç tutarlarından oluşmaktadır.

(**) Şirket'in operasyonel olmayan faaliyetleri kapsamında, ilişkili taraflardan almış olduğu mamul ve hizmetlerden doğan borç ve alacaklardan oluşmaktadır.

(***) Grup'un ihracat kayıtlı satışları dış ticaret firması olarak ilgili şirketler üzerinden gerçekleştirilmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflarla olan işlemler

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla olan işlemleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 31 Aralık 2022													
İlişkili taraflarla olan işlemler (*)	Alımlar (Hizmet)	Alımlar (Ticari)	Kira Alımı	Varlıklar Alımı	Diğer(Hizmet) Alımlar	Kur Farkı Alım	Fiyat Farkı Alım	Sigorta Alım	Satışlar (Ticari)	Satışlar (Hizmet)	Kira Geliri	Varlıklar Geliri	Fiyat Farkı Geliri
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.(2)	4.500	3.282.692	--	--	--	--	--	--	19.952.026	202.333	--	--	--
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	--	--	--	--	--	--	--	2.885.582	--	--	--	--	--
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	3.786.970	191.024.805	135.729	--	--	4.022.808	18.453.859	--	442.643.099	11.250.136	--	--	513.561
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi(2)	138.023	49.616	--	--	--	--	--	--	146.992.422	282.454	176.746	--	--
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. (2)	7.689.731	--	1.207	--	--	--	--	--	--	319.776	16.563	--	--
Ceratile Seramik İç Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi(2)	--	41.117.168	--	--	--	--	--	--	66.952.406	--	--	--	--
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	400	--	--	7.606.746	6.069.669	--	--	--	--	815.022	73.729	252.982	--
Trio Seramik Ve Yapı Ürün. Tic. A.Ş. (2)	177.813	13.843.631	--	--	--	--	7.814.880	--	116.698.435	16.800	--	--	--
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. (2)	34.710	28.810	--	--	--	--	--	--	24.121.515	49.421	--	--	--
Bien Finans Faktoring A.Ş. (2)	1.624.278	--	--	--	--	--	--	--	--	1.500	--	--	--
Quasal Yönetim Ve Digital Hizmetler Danışmanlık A.Ş. (2)	317.302	--	--	697.514	--	--	--	--	--	1.243	--	--	--
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi(2)	21.576.592	--	--	--	--	--	4.039	--	--	45.834	--	--	--
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi(2)	73.358	41.427.927	--	--	--	--	--	--	2.944.681	1.900.905	20.436	--	--
Qbuild Yapı Ve Ürünleri A.Ş. (2)	9.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	19.002	--	--	--
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	2.060.372	102.931	--	--	--	--	422.460	--	75.849.956	70.500	--	--	--
Demireks Gmbh (2)	--	--	--	--	--	--	--	--	65.373.259	22.859	--	--	--
Tile Space Limited (2)	--	--	--	--	--	--	--	--	24.914.886	6.750	--	--	--
Tile Space Inc. (2)	--	--	--	--	--	--	--	--	25.271.698	--	--	--	--
Q Yatırım Holding A.Ş. (1)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3.890.061	--	--	--
Allbatross Lojistik Ve Akaryakıt San. Tic. A.Ş. (2)	77.044.522	--	--	--	--	--	--	--	--	472.240	--	--	364.737
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.(2)	--	38.809.999	--	--	--	--	--	--	331.624	316.326	--	--	--
Demireks Seramik Ticaret A.Ş. (2)	34.411	15.940	--	--	--	--	--	--	2.662.778	578.059	63.133	--	--
Qtech Bilgi Teknolojileri A.Ş. (2)	92.190	--	430.956	711.066	--	--	--	--	--	19.012	13.134	--	--
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş. (2)	--	94.400.589	--	--	--	--	--	--	184.318.263	20.965.496	--	--	--
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.(2)	--	975.140	--	--	--	--	--	--	15.075.269	367.474	--	--	--
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	--	173.430.076	--	--	--	--	--	--	118.557.435	1.254.259	--	--	--
Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. (2)	--	--	--	--	--	--	--	--	19.070.460	15.882	--	--	--
Diğer (2)	442.919	265.093	274.443	--	--	--	120.585	--	4.899.399	266.783	20.070	4.277	--
	124.098.091	598.774.417	842.335	9.015.326	6.069.669	4.022.808	26.815.823	2.885.582	1.356.629.611	43.150.127	383.811	257.259	878.298

(1) Şirket ortağı

(2) Şirket ortağının ilişkili tarafı

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflarla olan işlemler (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2021										
İlişkili taraflarla olan işlemler (*)	Alımlar (Hizmet)	Alımlar (Ticari)	Kira Alımı	Faiz Ödemesi	Sabit kıymet Alımı	Satışlar (Ticari)	Satışlar (Hizmet)	Kira Geliri	Faiz Geliri	Sabit Kıymet Satışı
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.(2)	8.904.995	--	--	--	--	4.564.582	--	--	--	--
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	240.544	--	--	--	--	30.200	--	--	--	--
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	--	778.314	--	--	--	--	94.892	822	--	--
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	40.337.076	605.227	28.329	--	--	6.545.526	563.687	--	--	--
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	851.618	96.714	--	--	3.855	6.209.404	363.369	82.817	--	51.739
Designex Dış Cephe İnş. Mim. Proje Hiz. San. Tic. A.Ş. (2)	132.488	104.144	--	--	--	3.729.678	22.101	--	223.864	--
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi(2)	264.462	533	--	--	1.762	58.600	688.400	158.383	--	42.330
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. (2)	--	3.659.709	4.110	--	--	--	113.964	57.150	10.237	--
Ceratile Seramik İç Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi(2)	94.301.184	314.978	--	1.605.779	--	2.249.763	27.902	--	--	--
Seramik İç Ve Dış Tic. A.Ş. (2)	63.545	--	2.000	--	--	17.731	147.747	--	--	--
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	7.310.458	--	--	--	65.415	52.664	4.798	6.417	--	--
Qua Yapı Ürünleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	--	--	--	--	--	69.878	52.057	65.192	7.338	1.017
Trio Seramik Ve Yapı Ürün. Tic. A.Ş. (2)	1.760.531	--	120.298	--	--	25.531.696	--	--	27.623	2.100
Utm Internet Reklam Sağlık Turizm Hizmetleri Ltd.Şti. (2)	--	1.989	--	--	--	--	--	--	4.840	--
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. (2)	--	233.855	--	458.813	--	1.181.768	--	--	--	--
Gezinomi Turizm Ticaret Anonim Şirketi(2)	--	--	--	--	--	--	--	--	32	--
Bien Finans Faktoring A.Ş.(2)	--	30.351	--	--	--	--	--	--	--	--
Quasal Yönetim Ve Digital Hizmetler Danışmanlık A.Ş. (2)	--	466.331	--	--	6.999	--	20.076	7.000	--	--
Materiall Madencilik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi(2)	--	--	--	--	--	--	--	686	--	--
Fly Express Turizm Ticaret Anonim Şirketi(2)	--	881.886	--	--	--	--	963	--	--	--
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi(2)	--	3.037.928	--	--	--	--	23.906	--	--	--
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi(2)	10.035.874	--	--	--	--	609.675	106.044	--	--	--
Marble By Demireks Madencilik San. Ve Tic. A.Ş.(2)	--	106.530	--	--	--	657.678	43.596	--	--	--
	164.202.775	10.318.489	154.737	2.064.592	78.031	51.508.843	2.273.502	378.467	273.934	97.186

(1) Şirket ortağı

(2) Şirket ortağının ilişkili tarafı

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup, faaliyetlerinden ötürü, kur, nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup’un riskleri yönetim politikası, finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup’un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

a) Kredi riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Grup’un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, belirlenen kredi limitlerini alınan banka teminat mektupları ve alacak sigortası ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Grup kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	866.257.348	1.443.681.924	32.902	21.430.343	129.982.842
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	--	317.882.250	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	866.257.348	1.149.907.858	32.902	21.430.343	129.982.842
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	293.774.066	--	--	--
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	11.527.772	--	--	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	(11.527.772)	--	--	--
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

- (1) Elde bulundurulmuş teminatlar ve kredi güvenilirliğinde artış sağlayan diğer unsurlar dikkate alınmaksızın, bilanço tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riskini gösteren tutarlardır.
- (2) Müşterilerden alınan banka teminat mektupları, alacak sigortası ve diğer her türlü teminatları ifade etmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2021	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	42.774.208	514.391.052	--	26.411.897	191.662.529
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	--	150.719.990	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	42.774.208	505.094.783	--	26.411.897	191.662.529
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	9.296.269	--	--	--
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	9.630.270	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.353.564	--	--	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	(1.353.564)	--	--	--
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
-Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

- (1) Elde bulundurulmuş teminatlar ve kredi güvenilirliğinde artış sağlayan diğer unsurlar dikkate alınmaksızın, bilanço tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riskini gösteren tutarlardır.
- (2) Müşterilerden alınan banka teminat mektupları, alacak sigortası ve diğer her türlü teminatları ifade etmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

b) Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Grup’un yeterli sayıda kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Grup yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Grup’a finansal herhangi bir yük getirmemesi için çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Grup’un ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir. Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre türev dışı finansal yükümlülüklerinin dağılımları aşağıdaki gibidir :

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

b) Likidite riski (devamı):

31 Aralık 2022

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	2.263.112.103	2.425.439.780	1.231.660.919	1.122.681.697	71.097.164
Kiralama işlemlerinden borçlar	418.765.027	451.567.040	32.280.228	96.278.277	323.008.535
Diğer finansal yükümlülükler	1.353.044	1.353.044	1.353.044	--	--
İlişkili taraflara ticari borçlar	179.120.581	179.120.581	179.120.581	--	--
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.195.920.020	1.213.998.486	716.479.534	245.201.317	252.317.635
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	106.602	106.602	106.602	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	34.980.844	34.980.844	34.980.844	--	--
Toplam finansal yükümlülükler	4.093.358.221	4.306.566.377	2.195.981.752	1.464.161.291	646.423.334

31 Aralık 2021

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	539.974.272	462.477.763	91.750.013	286.730.781	83.996.969
Kiralama işlemlerinden borçlar	326.586.112	326.251.296	6.195.216	47.930.386	272.125.694
İlişkili taraflara ticari borçlar	65.209.280	233.124.047	193.520.797	39.487.670	115.580
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	777.602.210	767.758.688	367.183.167	92.688.885	307.886.636
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	560.287	560.287	560.287	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	2.502.966	2.502.966	2.502.966	--	--
Toplam finansal yükümlülükler	1.712.435.127	1.792.675.047	661.712.446	466.837.722	664.124.879

c) Piyasa riski:

i) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişimlerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

Yabancı para pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
A.Döviz cinsinden varlıklar	443.702.252	1.033.017.028
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1.193.148.619)	(1.424.216.865)
Net döviz yükümlülük pozisyonu (A+B)	(749.446.367)	(391.199.837)

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	266.447.652	118.013.130	124.873.796	23.560.725
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	71.826.782	12.609.617	56.313.275	2.903.890
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	75.791.079	16.576.662	58.878.442	335.975
3. Diğer	29.636.739	7.565.760	22.054.112	16.866
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	443.702.252	154.765.169	262.119.625	26.817.456
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	443.702.252	154.765.169	262.119.625	26.817.456
10. Ticari borçlar	(307.389.200)	(92.813.080)	(213.490.184)	(1.085.936)
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükler	(12.884.677)	(8.918.497)	(3.966.180)	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(320.273.877)	(101.731.577)	(217.456.364)	(1.085.936)
14. Ticari borçlar	(413.653.509)	(232.850.435)	(180.803.075)	--
15. Finansal yükümlülükler	(16.551.142)	(14.007.829)	(2.543.313)	--
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(442.077.188)	(90.394.109)	(351.683.078)	--
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	(592.903)	(592.191)	(712)	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(872.874.742)	(337.844.565)	(535.030.178)	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(1.193.148.619)	(439.576.142)	(752.486.542)	(1.085.936)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(749.446.367)	(284.810.973)	(490.366.917)	25.731.520
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)*	(1.151.723.691)	(423.805.355)	(775.775.178)	47.856.842
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--
23. Toplam ihracat tutarı	997.743.040	239.103.914	676.377.115	82.262.011
24. Toplam ithalat tutarı	927.091.011	603.194.537	323.896.474	--

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2021	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari alacaklar	423.945.103	156.635.935	267.309.168
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	138.265.318	23.430.940	114.834.378
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
3. Diğer	184.832.901	63.744.482	121.088.419
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	747.043.322	243.811.357	503.231.965
5. Ticari alacaklar	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
7. Diğer	285.973.706	207.342.565	78.631.141
8. Duran varlıklar (5+6+7)	285.973.706	207.342.565	78.631.141
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.033.017.028	451.153.922	581.863.106
10. Ticari borçlar	(780.028.698)	(354.134.808)	(425.893.890)
11. Finansal yükümlülükler	(286.878.261)	(109.368.613)	(177.509.648)
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(24.705.670)	(15.290.242)	(9.415.428)
12b. Parasal olmayan diğer yükler	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(1.091.612.629)	(478.793.663)	(612.818.966)
14. Ticari borçlar	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	(332.604.236)	(68.890.971)	(263.713.265)
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(332.604.236)	(68.890.971)	(263.713.265)
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(1.424.216.865)	(547.684.634)	(876.532.231)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(391.199.837)	(96.530.712)	(294.669.125)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+3+5+6a+8+10+11+12a+14+15+16a)*	(862.006.444)	(367.617.759)	(494.388.685)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--
23. Toplam ihracat tutarı	939.566.976	181.112.372	758.454.604
24. Toplam ithalat tutarı	537.816.819	227.983.313	309.833.506

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(40.204.374)	40.204.374	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(40.204.374)	40.204.374	--	--
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(64.372.128)	64.372.128	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro net etki (4+5)	(64.372.128)	64.372.128	--	--
<i>Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	4.856.253	(4.856.253)	--	--
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer net etki (7+8)	4.856.253	(4.856.253)	--	--
Toplam (3+6+9)	(99.720.249)	99.720.249	--	--

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2021				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(9.653.071)	9.653.071	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(9.653.071)	9.653.071	--	--
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(29.466.913)	29.466.913	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro net etki (4+5)	(29.466.913)	29.466.913	--	--
Toplam (3+6)	(39.119.984)	39.119.984	--	--

ii) Faiz oranı riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Faiz oranı dalgalanmalarından en az şekilde etkilenmek amacıyla, bir yandan finansal borçların ve alacakların faiz değişim dönemleri uyumlaştırılırken, diğer yandan bu borçların kendi içlerinde "sabit faiz/değişken faiz" ve "kısa vade/uzun vade" dengeleri gözetilmektedir. Şirket'in sabit ve değişken faizli yükümlülükleri dipnot 4'de açıklanmıştır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

iii) Sermaye yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup sermayeyi borç/özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplam borçlar	2.683.230.174	866.560.384
Nakit ve nakit benzeri değerler (-) (Dipnot 3)	129.989.604	191.687.489
Net borç	2.553.240.570	674.872.895
Toplam özkaynaklar	3.746.563.592	1.101.503.446
Net borç / Özkaynaklar oranı	68%	61%

28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Finansal araçlar

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metotlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Grup yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal varlıklar ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir. Kısa vadeli kredilerin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2022	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan finansal araçlar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Dipnot
<u>Finansal varlıklar</u>						
Nakit ve nakit benzerleri	129.989.604	--	--	129.989.604	129.989.604	3
Finansal yatırımlar	1.868.073.682	--	--	1.868.073.682	1.868.073.682	5
Ticari alacaklar	2.309.939.272	--	--	2.309.939.272	2.309.939.272	6
Diğer alacaklar	21.463.245	--	--	21.463.245	21.463.245	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>						
Banka kredileri	--	--	2.263.112.103	2.263.112.103	2.263.112.103	4
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	1.353.044	1.353.044	1.353.044	4
Kiralama yükümlülükleri	--	--	418.765.027	418.765.027	418.765.027	4
Ticari borçlar	--	--	1.375.040.601	1.375.040.601	1.375.040.601	6
Diğer borçlar	--	--	106.602	106.602	106.602	7

31 Aralık 2021	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan finansal araçlar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Dipnot
<u>Finansal varlıklar</u>						
Nakit ve nakit benzerleri	191.687.489	--	--	191.687.489	191.687.489	3
Finansal yatırımlar	119.178.064	--	--	119.178.064	119.178.064	5
Ticari alacaklar	557.165.260	--	--	557.165.260	557.165.260	6
Diğer alacaklar	26.411.897	--	--	26.411.897	26.411.897	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>						
Banka kredileri	--	--	539.974.272	539.974.272	539.974.272	4
Kiralama yükümlülükleri	--	--	326.586.112	326.586.112	326.586.112	4
Ticari borçlar	--	--	842.811.490	842.811.490	842.811.490	6
Diğer borçlar	--	--	560.287	560.287	560.287	7

Gerçeğe uygun değer seviyeleri

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değere ilişkin sınıflandırmaları aşağıdaki gibidir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviyeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
	TL	TL	TL
Gerçeğe uygun değer ile gösterilen varlıklar			
- Arsalar	--	377.495.000	--
- Yer altı ve yerüstü düzenleri	--	23.869.892	--
- Binalar	--	1.024.135.106	--
	--	1.425.499.998	--

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviyeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
	TL	TL	TL
Gerçeğe uygun değer ile gösterilen varlıklar			
- Arsalar	--	44.416.610	--
- Binalar	--	110.192.852	--
	--	154.609.462	--

(*) Gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanmıştır.

Finansal olmayan varlıklar

Finansal tablolarda yeniden değerlendirme uyarınca arsa, arazi ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde SPK tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporları esas alınmaktadır. Gerçeğe uygun değeri ile ölçülen maddi duran varlıklar söz konusu gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanmış raporlarına dayandırılmıştır.

Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler ile yer altı ve yerüstü düzenleri için emsal karşılaştırma, kullanım amaçlı binalar içinse maliyet yaklaşımı modeline göre belirlenmiştir.

Emsal karşılaştırma yöntemi

Değerleme işlemi yapılacak gayrimenkulün uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak, yakın zamanda satılmış olan ve değerlendirilecek taşınmaza benzer özelliktekilerin satış fiyatları üzerinde yine bu kriterlere göre gerekli düzeltmelerin uygulanmasıyla değerinin belirlenmesi olarak tanımlanır. Söz konusu taşınmazla karşılaştırılabilir olanlar öncelik sırasıyla mülkiyet hakları, finansman, satış koşulları, satış sonrası harcamalar, piyasa koşulları, konum ve fiziksel özellikleri bağlamında karşılaştırılarak analiz edilmektedir. Yapılacak düzeltmelerde niceliksel ve niteliksel teknikler uygulanmaktadır. Yeterli ve güvenilir veri bulunması durumunda her tür taşınmazın değerlemesinde uygulanabilen ve veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşım olarak kabul edilmektedir.

28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

Maliyet yaklaşım yöntemi

Bu yaklaşımda mevcut bir yapının yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için kullanılır. Bu yöntemle arsa değeri ayrı olarak tespit edilebildiği gibi yeni veya çok az yıpranmış yapılar için ve yeni veya teklif aşamasındaki inşaat veya projelerin değerlemesi için kullanılır. Bu yöntemde mevcut bir yapının değerinin yeniden inşa etme maliyetinden daha fazla olamayacağı kabul edilir. Maliyet yaklaşımı, piyasada sık sık alım ve satımı yapılmayan özel amaçlı mülklerin değerlemesinde, karşılaştırılabilir satış bilgisinin olmadığı veya gelir yaratan bir mülk olmaması durumlarında tek alternatif yaklaşımdır.

SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına göre yasal durum değerinde kamu/özel finans kuruluşlarında yaygın olan uygulama, değerlemede proje/ruhsat/iskan belgelerinin fiili kullanım ile uyumlu olması, olmadığı durumlarda öncelikle mahal kullanımı ile uyumlu, ruhsata esas onaylı mimari proje alanlarının esas alınması daha sonra temin edilebilirse yapı ruhsat ve iskan belgelerinin dikkate alınması şeklindedir. Bu doğrultuda Grup yönetimi binaların yeniden değerlemesinde gayrimenkul değerlendirme raporunda takdir edildiği üzere yasal nitelik kazanmış ve yapı ruhsatının dayanağı olan onaylı mimari projede yer alan kapalı alanlar dikkate alınarak maliyet yaklaşımı ile binaların gerçeğe uygun değerleri dikkate alınmıştır.

29. Raporlama döneminden sonraki olaylar

6 Şubat 2023'te Kahramanmaraş merkezli yaşanan, pek çok ilimizi etkileyen ve tüm ülkemizi sarsan depremlerin yarattığı olumsuzluklar nedeniyle 8 Şubat 2023 Çarşamba tarihli 32098 sayılı Resmi Gazete uyarınca Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilit, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illerinde üç ay süreyle olağanüstü hal ilan edilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu doğal afete ilişkin gelişmeler yakından izlenmekte olup, durum tespitine yönelik çalışmalar sürmektedir.

30. Denetim ücretleri

Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarının verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	969.750	140.000
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	--	10.000
	969.750	150.000