

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE
FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket" veya "EİS") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Finansal Yatırımlar - Eczacıbaşı Holding A.Ş. gerçeğe uygun değer hesaplaması	
Not 3.6 ve Not 8’de açıklandığı üzere, Grup, ilişikteki konsolide mali tablolarında elinde bulundurduğu ana ortağı Eczacıbaşı Holding A.Ş.’nin %37’lik hissesini, finansal yatırımlar altında gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri üzerinden kaydetmiştir. Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değerleme çalışması sonucunda, ilgili Eczacıbaşı Holding A.Ş. hisselerini 11.686.680 TL gerçeğe uygun değeri üzerinden ilişikteki konsolide mali tablolara yansıtmıştır. Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz: - Gerçeğe uygun değerden taşınan Eczacıbaşı Holding A.Ş. finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından önem arz etmesi ve değerleme çalışmasında kullanılan modellerin karmaşık yapısı ve uzmanlık gerektirmesi, - Yapılan değerleme çalışmalarında ileriye dönük önemli yönetim tahminlerinin (ağırlıklı ortalama sermaye maliyet oranı, büyüme oranı ve azınlık iskontosu) kullanılması ve ileriye dönük bu tahminlerinin, doğası gereği, gerçekleşmesine ilişkin belirsizlikler içermesi,	Eczacıbaşı Holding A.Ş. gerçeğe uygun değer hesaplama çalışmasının denetimine ilişkin, özetle, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Değerleme çalışmalarının konsolide mali tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir. - Şirket yönetimi ile görüşmeler yapılarak, Şirket’in faaliyet gösterdiği sektörlerdeki performansı ile geleceğe yönelik planlar anlaşılmıştır ve yapılan açıklamalar makroekonomik veriler çerçevesinde değerlendirilmiştir. - Değerleme yöntemleri ve kullanılan teknik veriler ilgili çalışmayı yapan uzman ve Şirket yönetimi ile görüşmeler yapılarak, uzmanlarımızın desteğiyle, değerlendirilmiştir. - Değerleme çalışmalarını gerçekleştirenlerin uzmanlıkları BDS 500 “Bağımsız Denetim Kanıtları” uyarınca değerlendirilmiştir. - Değerleme yöntemlerinde kullanılan ‘güncel işlem/emsal fiyat’ verileri gibi dış kaynaklardan elde edilen veriler, ilgili bağımsız veri kaynakları ile karşılaştırılarak kontrol edilmiştir. - İndirgenmiş nakit akımları modellemelerinde kullanılan ileriye dönük önemli yönetim tahminlerin (ağırlıklı ortalama sermaye maliyet oranı, uzun dönem büyüme oranı ve azınlık iskontosu) uygunluğu uzmanlarımızla değerlendirilmiş ve yapılan duyarlılık analizleri kontrol edilmiştir. Ayrıca, modellemelerde kullanılan ileriye yönelik gelir tahminleri ilgili şirketlerin geçmiş yıl finansal sonuçları ve gelecek yıllara ilişkin bütçeleri ile karşılaştırılmıştır. - Finansal yatırımlara ilişkin konsolide finansal notlarında yer alan açıklamaların TFRS'lere uygunluğu kontrol edilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan, taşınan değeri 5.179.691 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkulleri; arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binalardan oluşmaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Not 2 ve 18'de anlatıldığı üzere, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma ve indirgenmiş nakit akımı gibi yöntemler kullanılmaktadır ve bu yöntemler gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek reel iskonto, enflasyon gibi önemli varsayımlara dayalı girdiler içermektedir. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir gayrimenkulun ayrıntılı özellikleri gibi faktörlerden doğrudan etkilenmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. - Grup yönetiminin yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde uyguladığı prosedürler değerlendirilmiştir. - Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir: - Uzman kuruluşun takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. - Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. - Her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir. - Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, kiralanabilir alan metrekare bilgisi ve birim kiralama değerleri, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir. - Değerleme raporlarında kullanılan ve gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerden kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve giderler gibi girdiler test edilmiştir. - Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımlar, enflasyon, reel iskonto oranı gibi takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı, uzmanlarımız ile birlikte değerlendirilmiştir. - Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Cenk Uslu, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Mart 2023

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1 - 3
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	4
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	5
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	6
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR	9-83
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9-10
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	10-19
NOT 3 UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	19-31
NOT 4 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	32-33
NOT 5 DİĞER İŞLETMEDEKİ PAYLAR.....	33-34
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	35-38
NOT 7 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	38-39
NOT 8 FİNANSAL YATIRIMLAR	39-44
NOT 9 FİNANSAL BORÇLAR.....	44-45
NOT 10 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	45-49
NOT 11 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	49-50
NOT 12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	50
NOT 13 STOKLAR	50-51
NOT 14 PEŞİN ÖDENEN GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	51
NOT 15 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	52
NOT 16 CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR	52
NOT 17 TÜREV ARAÇLAR.....	53
NOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	53-54
NOT 19 MADDİ DURAN VARLIKLAR	55-56
NOT 20 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	57
NOT 21 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR VE TAAHHÜTLER	57-60
NOT 22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	60-62
NOT 23 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	62
NOT 24 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	62-63
NOT 25 HASILAT.....	63
NOT 26 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ	64
NOT 27 ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	65
NOT 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER	65
NOT 29 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER.....	66
NOT 30 FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ.....	66
NOT 31 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL).....	67-70
NOT 32 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	70
NOT 33 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	71-82
NOT 34 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	82
NOT 35 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	83

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020
Notlar				
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar:				
Nakit ve nakit benzerleri	7	556.168	1.265.256	856.115
Finansal yatırımlar				
- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	8	388.038	166.593	25.074
Ticari alacaklar				
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	10	3.573	3.381	1.968
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	11	794.906	229.294	223.536
Diğer alacaklar				
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10	927	544	160
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	12	191	165	228
Türev araçlar	17	-	7.415	-
Stoklar	13	786.692	116.865	149.134
Peşin ödenmiş giderler	14	53.468	4.034	4.024
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	16	28.904	3.317	6.978
Diğer dönen varlıklar	23	40.099	183	219
Toplam Dönen Varlıklar		2.652.966	1.797.047	1.267.436
Duran Varlıklar:				
Ticari alacaklar				
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		-	-	21
Diğer alacaklar				
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	10	220	339	280
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	12	127	16	12
Finansal yatırımlar				
- Gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıklar	8	157.609	150.147	104.211
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	8	11.686.679	5.691.218	4.117.911
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	5	272.320	196.394	84.408
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	18	5.179.691	2.172.379	1.597.342
Maddi duran varlıklar	19	2.134.828	5.758	5.344
Kullanım hakkı varlıkları	15	50.927	41.961	20.112
Maddi olmayan duran varlıklar	20	828.087	21.671	10.429
Peşin ödenmiş giderler	14	45.692	4.715	8.933
Ertelenmiş vergi varlığı	31	85.953	7.196	6.031
Diğer duran varlıklar	23	136.758	5.603	12.095
Toplam Duran Varlıklar		20.578.891	8.297.397	5.967.129
TOPLAM VARLIKLAR		23.231.857	10.094.444	7.234.565

(*) Not 2.3.1

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020
Notlar				
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler:				
Kısa vadeli borçlanmalar				
- İlişkili taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	9, 10	1.964	1.579	3.309
- İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	9	27.599	12.104	11.188
- İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli banka kredileri	9	411.941	41.970	72.882
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	20.000	40.435	30.000
Ticari borçlar				
- İlişkili taraflara ticari borçlar	10	24.036	12.181	15.752
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	11	625.787	276.612	259.238
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	22	21.678	1.544	1.011
Diğer borçlar				
- İlişkili taraflara diğer borçlar	10	6	-	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	12	24.277	15.265	8.889
Türev araçlar	17	6.588	-	4.254
Ertelenmiş gelirler	14	4.101	20.283	3.492
Dönem karı vergi yükümlülüğü	31	24.724	112.448	-
Kısa vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	22	54.027	7.245	2.835
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	21	62.692	1.090	1.117
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		857	185	143
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.310.277	542.941	414.110
Uzun Vadeli Yükümlülükler:				
Uzun vadeli borçlanmalar				
- İlişkili taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	9, 10	10.441	12.413	-
- İlişkili olmayan taraflardan kiralama işlemlerinden borçlar	9	18.007	19.081	10.090
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli banka kredileri	9	1.466.823	-	40.000
Ertelenmiş gelirler	10	-	-	19.498
Uzun vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	22	122.519	9.116	7.091
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	31	1.550.122	478.564	333.429
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.167.912	519.174	410.108
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		4.478.189	1.062.115	824.218

(*) Not 2.3.1

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020
	Notlar			
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar:		18.751.906	9.032.255	6.410.285
Ödenmiş sermaye	24	685.260	685.260	685.260
Sermaye düzeltme farkları	24	105.777	105.777	105.777
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(50.766)	(4.054)	(4.051)
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (**)		10.976.348	5.280.659	3.786.017
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		75.454	25.613	12.607
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				
- Yabancı para çevrim farkları		10.010	10.010	10.010
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar		41.169	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	24	295.070	318.456	284.078
Geçmiş yıllar karları		2.435.824	1.346.952	1.530.587
Net dönem karı		4.177.760	1.263.582	-
Kontrol gücü olmayan paylar		1.762	74	62
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		18.753.668	9.032.329	6.410.347
TOPLAM KAYNAKLAR		23.231.857	10.094.444	7.234.565

(*) Not 2.3.1

(**) "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar" hesap kalemi KAP şablonlarında "Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları" satırında gösterilmiştir.

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 1 Mart 2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Konsolide finansal tablolar, Genel Kurul'da onaylanması sonucu kesinleşecektir. Konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi Genel Kurul'dadır.

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
Hasılat	25	1.830.613	1.103.515
Satışların maliyeti (-)	25	(1.166.604)	(756.729)
BRÜT KAR		664.009	346.786
Genel yönetim giderleri (-)	26	(177.522)	(101.638)
Pazarlama giderleri (-)	26	(323.289)	(162.032)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(5.905)	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	28	711.131	754.185
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(181.344)	(140.841)
ESAS FAALİYET KARI		687.080	696.460
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29	4.155.238	800.793
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(690)	(2.826)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	5	(86.972)	4.585
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		4.754.656	1.499.012
Finansman gelirleri	30	29.210	37.698
Finansman giderleri (-)	30	(205.305)	(31.714)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		4.578.561	1.504.996
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(400.485)	(241.402)
Dönem vergi gideri (-)	31	(112.224)	(176.097)
Ertelenmiş vergi gideri (-)	31	(288.261)	(65.305)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		4.178.076	1.263.594
DÖNEM KARI		4.178.076	1.263.594
Dönem karının dağılımı			
- Kontrol gücü olmayan paylar		316	12
- Ana ortaklık payları		4.177.760	1.263.582
DÖNEM KARI		4.178.076	1.263.594
Beheri 1 Kr nominal değerindeki hisselerin ağırlıklı ortalama adedi		68.526.000.000	68.526.000.000
Basit pay başına kazanç (TL)			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	32	6,0966	1,8439
(*) Not 2.3.1			

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
	Notlar		
Dönem karı		4.178.076	1.263.594
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar:		5.698.818	1.507.645
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar			
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak diğer paylar	5	49.841	13.006
Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (**)		5.995.462	1.573.307
Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar, vergi etkisi (***)		(299.773)	(78.665)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(58.390)	(3)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi		11.678	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar:		41.169	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar			
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların yabancı para çevrim farkları kazançları	5	41.169	-
Diğer kapsamlı gelirler (vergi sonrası)		5.739.987	1.507.645
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		9.918.063	2.771.239
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
- Kontrol gücü olmayan paylar		316	12
- Ana ortaklık payları		9.917.747	2.771.227
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		9.918.063	2.771.239

(*) Not 2.3.1

(**) "Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar" hesap kalemi KAP şablonlarında "Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları" satırında gösterilmiştir.

(***) "Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar, vergi etkisi" hesap kalemi KAP şablonlarında "Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları, vergi etkisi" satırında gösterilmiştir.

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar		Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Yabancı para çevrim farkları	Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp/kazanç	Gerçeğe uygun değer artış farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar	Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılmayacak paylar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları					
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla (Önceden raporlanmış)	685.260	105.777	10.010	-	(4.051)	3.798.624	-	284.078	402.548	-	5.282.246	62	5.282.308	
Muhasebe politikası değişikliği etkisi	-	-	-	-	-	(12.607)	12.607	-	1.128.039	-	1.128.039	-	1.128.039	
1 Ocak 2021 bakiyesi (Yeniden düzenlenmiş)	685.260	105.777	10.010	-	(4.051)	3.786.017	12.607	284.078	1.530.587	-	6.410.285	62	6.410.347	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	32.878	(32.878)	-	-	-	-	
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	-	(150.757)	-	(150.757)	-	(150.757)	
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	-	(3)	1.494.642	13.006	-	-	1.263.582	2.771.227	12	2.771.239	
Diğer (*)	-	-	-	-	-	-	-	1.500	-	-	1.500	-	1.500	
31 Aralık 2021	685.260	105.777	10.010	-	(4.054)	5.280.659	25.613	318.456	1.346.952	1.263.582	9.032.255	74	9.032.329	
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla (Önceden raporlanmış)	685.260	105.777	10.010	-	(4.054)	5.306.272	-	318.456	218.913	755.060	7.395.694	74	7.395.768	
Muhasebe politikası değişikliği etkisi	-	-	-	-	-	(25.613)	25.613	-	1.128.039	508.522	1.636.561	-	1.636.561	
1 Ocak 2022 tarihi bakiyesi (Yeniden düzenlenmiş)	685.260	105.777	10.010	-	(4.054)	5.280.659	25.613	318.456	1.346.952	1.263.582	9.032.255	74	9.032.329	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(25.386)	1.288.968	(1.263.582)	-	-	-	
Bağlı ortaklık edinimi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.372	1.372	
Temettü ödemesi	-	-	-	-	-	-	-	-	(200.096)	-	(200.096)	-	(200.096)	
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	41.169	(46.712)	5.695.689	49.841	-	-	4.177.760	9.917.747	316	9.918.063	
Diğer (*)	-	-	-	-	-	-	-	2.000	-	-	2.000	-	2.000	
31 Aralık 2022	685.260	105.777	10.010	41.169	(50.766)	10.976.348	75.454	295.070	2.435.824	4.177.760	18.751.906	1.762	18.753.668	

(*) Grup, 2022 yılı içerisinde 2.000 TL kurumlar vergisi indiriminden yararlanmıştır (31 Aralık 2021: 1.500 TL).

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
	Notlar		
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		113.449	517.111
Dönem karı		4.178.076	1.263.594
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	15, 18, 19, 20	64.592	19.530
Diğer finansal varlıklar veya yatırımlar değer düşüklüğü/ (iptali) ile ilgili düzeltmeler		-	(3.935)
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	13	11.927	2.494
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	22	87.168	6.367
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	21	28.401	(27)
Diğer değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	5	162.500	62.500
Kar payı geliri ile ilgili düzeltmeler	29	(170.033)	(190.740)
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç ile ilgili düzeltmeler	4	(915.379)	-
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(160.959)	(58.044)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		44.897	28.926
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		14.407	(3.602)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler	18	(3.004.191)	(565.517)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(134.371)	(183.520)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer (kazançları)/kayıpları ile ilgili düzeltmeler	30	5.633	(16.935)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	5	(75.528)	(67.085)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	31	400.485	241.402
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler		-	3.987
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançları ile ilgili düzeltmeler		(36)	(28)
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	29	(62.268)	(9.998)
		475.321	529.369
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(25.723)	(7.150)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		80.912	7.534
Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(169.325)	29.775
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(181.663)	16.471
Ticari borçlardaki artışla ilgili düzeltmeler		150.943	2.696
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		33.753	10.912
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(16.182)	(2.707)
		(127.285)	57.531
Faaliyetlerden kaynaklanan nakit çıkışları			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	22	(9.052)	(2.822)
Vergi ödemeleri		(225.535)	(66.967)
		(234.587)	(69.789)

(*) Not 2.3.1

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
	Notlar		
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(2.469.329)	66.257
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları	4	(2.401.797)	-
İştiraklerin ve/veya iş ortaklarının pay satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri		144.341	9.998
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları	5	(162.500)	(103.000)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satımından kaynaklanan nakit girişleri		4.834	4.743
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	19, 20	(126.587)	(21.297)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri	18	-	9.163
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	18	(3.121)	(24.090)
Alınan temettüler	29	170.033	190.740
Diğer nakit girişleri		(94.532)	-
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		1.646.754	(174.178)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	9	2.174.316	343.280
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	9	(373.107)	(401.119)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	9	(41.987)	(18.875)
Türev araçlardan nakit girişleri		8.370	5.266
Ödenen temettüler		(200.096)	(150.757)
Ödenen faiz		(35.364)	(11.356)
Alınan faiz		114.622	59.383
Nakit ve nakit benzerlerinde net artış (A+B+C)		(709.126)	409.190
D. Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi	7	1.265.256	854.776
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi (A+B+C+D)	7	556.130	1.263.966

(*) Not 2.3.1

Takip eden notlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SINAI VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("EİS" veya "Şirket"), 24 Ekim 1951 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in fiilen üretim faaliyeti olmayıp, mevcut Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri ile bir holding yapısındadır. Bu yapı içinde, direkt olarak gayrimenkul geliştirme faaliyetlerinde bulunmakta, ortaklıkları vasıtasıyla sağlık ürünleri sektöründe faaliyet göstermektedir.

Şirket'in tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi, Ali Kaya Sokak No: 5 Levent 34394, İstanbul.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlı olup, 1990 yılından itibaren hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %18,76'sı (31 Aralık 2021: %19,03) halka açıktır. Şirket'in %50,62 (31 Aralık 2021: %50,62) oranında hissesine sahip olan Eczacıbaşı Holding A.Ş. ("Eczacıbaşı Holding") Şirket'in ana ortağı konumundadır (Not 24). Ana ortağın kontrolü ise Eczacıbaşı Ailesi'ne aittir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 1.157'dir (31 Aralık 2021: 336, 31 Aralık 2020: 407).

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen Bağlı Ortaklıkları hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Bağlı Ortaklıkların, İş Ortaklıklarının ve İştiraklerin faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

Bağlı Ortaklıklar

Şirket'in bağlı ortaklıklarının ("Bağlı Ortaklıklar") temel faaliyet konuları, faaliyet gösterdikleri bölümler ve bu raporda anıldıkları kısa unvanları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Tam konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirilen şirketler:

Bağlı ortaklıklar	Faaliyet konusu	Bölüm
Gensenta İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Gensenta") (*)	İlaç üretim ve satış	Sağlık
EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş. ("EİP")	İlaç satış ve pazarlaması	Sağlık
Eczacıbaşı İlaç Ticaret A.Ş. ("EİT")	İlaç satış ve pazarlaması	Sağlık
Eczacıbaşı Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. ("Eczacıbaşı Gayrimenkul")	Gayrimenkul geliştirme	Gayrimenkul

(*) Şirket 2 Kasım 2022 tarihinde Gensenta'nın %99,96'lık hisse payını 2.512.667 TL karşılığında satın almıştır (Not 4).

İş Ortaklıkları

Şirket'in İş Ortaklıkları aşağıda belirtilmiştir. Tüm İş Ortaklıkları Türkiye'de tescil edilmiştir. İş Ortaklıkları'nın temel faaliyet konuları ve konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ait oldukları faaliyet bölümleri aşağıdaki gibidir:

İş ortaklıkları	Faaliyet konusu	Müşterisi ortak	Bölüm
Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Eczacıbaşı-Monrol")	Tamı ürünleri üretimi ve satışı	Uğur Bozluoğlu Şükrü Bozluoğlu ve Bozlu Holding A.Ş.	Sağlık

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

İştirakler

Şirket'in iştirakleri ("İştirakler") ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Faaliyet konusu
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş. ("Ekom")	Dış ticaret hizmetleri
Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Vitra Karo")	Karo seramik üretimi ve satışı

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygunluk beyanı

Grup'un konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisi ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'yı (IAS 29 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu konsolide finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

Konsolide finansal tablolar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, türev finansal araçlar ve finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.1.2 İşletmenin sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.3 Kullanılan para birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.4 Konsolidasyona ilişkin esaslar

Bağlı ortaklıklar:

Aşağıda 31 Aralık tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık ("EİS")'ın Bağlı Ortaklıkları'nın ve Eczacıbaşı Ailesi üyelerinin oy hakları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Bağlı ortaklıklar	Ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının oy hakları (%)			Eczacıbaşı Ailesi'nin üyelerinin oy hakları (%)			Toplam oy hakları (%)			Etkin ortaklık oranları (%)		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Gensenta	99,96	-	-	-	-	-	99,96	-	-	99,96	-	-
EİP	99,92	99,92	99,92	0,02	0,02	0,02	99,94	99,94	99,94	99,92	99,92	99,92
EİT	99,88	99,88	99,88	-	-	-	99,88	99,88	99,88	99,88	99,88	99,88
Eczacıbaşı Gayrimenkul	99,49	99,49	99,49	0,02	0,02	0,02	99,51	99,51	99,51	99,49	99,49	99,49

Konsolide finansal tablolar, EİS'in doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine veya Eczacıbaşı Ailesi'nin belirli üyelerine ait olan ve EİS'in üzerinde oy kullanma yetkisine sahip olduğu (bundan ekonomik bir faydası olmadığı halde) hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla finansal ve işletme politikalarını EİS'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri kapsar. Etkin ortaklık oranı, EİS'in Bağlı Ortaklıklar'daki doğrudan ve Bağlı Ortaklıkları üzerinden dolaylı olarak sahip olduğu pay oranıdır.

Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması; ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.4 Konsolidasyona ilişkin esaslar (Devamı)

Bağlı ortaklıklar (Devamı):

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler:

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/(zarar) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer).

İş ortaklıkları:

Şirket'in İş Ortaklıkları aşağıda belirtilmiştir. Tüm İş Ortaklıkları Türkiye'de tescil edilmiştir. 31 Aralık tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık ("EİS")'ın, Bağlı Ortaklıkları'nın ve Eczacıbaşı Ailesi üyelerinin oy hakları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

İş ortaklıkları	Ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının oy hakları (%)			Eczacıbaşı ailesinin üyelerinin oy hakları (%)			Toplam oy hakları (%)			Etkin ortaklık oranları (%)		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Tasfiye Halinde Eczacıbaşı												
- Baxter Hastane Ürünleri												
San. ve Tic. A.Ş. ("EBX") (*)	-	50,00	50,00	-	-	-	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Eczacıbaşı - Monrol (**)	50,00	50,00	50,00	-	-	-	50,00	50,00	50,00	65,00	78,00	81,00

(*) EBX'in tasfiyesi sonuçlandırılarak, 24 Aralık 2022 tarihinde ticaret sicilinde tescil edilmiştir.

(**) 3 Kasım 2022 tarihli pay devir sözleşmesi uyarınca EİS, Eczacıbaşı-Monrol'un sermayesinin %13'üne tekabül eden 8.775.000 adet payı Tadil Protokolündeki esaslara göre hesaplanan toplam 4.403.864 Avro satış bedeli karşılığında Bozlu Grubu'na satarak, payların devrini gerçekleştirmiştir (2 Kasım 2021 tarihli pay devir sözleşmesi uyarınca EİS, Eczacıbaşı-Monrol'un sermayesinin % 3'üne tekabül eden 2.025.000 adet payı Tadil Protokolündeki esaslara göre hesaplanan toplam 907.000 Avro satış bedeli karşılığında Bozlu Grubu'na satarak, payların devrini gerçekleştirmiştir).

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SINAI VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.4 Konsolidasyona ilişkin esaslar (Devamı)

İş ortaklıkları (Devamı):

Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin finansal tablosunda konsolide edilen bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Faaliyet gösterdiği ülke	Eczacıbaşı - Monrol'un doğrudan ve dolaylı kontrolü (%)			Eczacıbaşı - Monrol'un etkin ortaklık oranı (%)		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Monrol Europe SRL	Romanya	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Monrol Egypt for Manufacturing LLC (*)	Mısır	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Radiopharma Egypt (S.A.E.)	Mısır	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
Monrol Bulgaria LTD	Bulgaristan	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Eczacıbaşı Monrol Nuclear Products Industry & Trade Co - Jordan (**)	Ürdün	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Monrol MENA LTD	Dubai	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
HSM Consulting LTD	Dubai	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Monrol Gulf DMCC	Dubai	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
Monrol GmBH (***)	Almanya	100,00	-	-	100,00	-

(*) Şirket tasfiye sürecindedir.

(**) Şirket'in herhangi bir faaliyeti olmayıp, Ürdün düzenlemeleri çerçevesinde kapanışa yönelik işlemleri devam etmektedir.

(***) 14 Kasım 2022 tarihi itibarıyla kurulmuştur.

İş ortaklığı, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak düzenlemedeki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

İştirakler:

Aşağıda 31 Aralık tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen İştirakler ile Ana Ortaklık ("EİS")'in, Bağlı Ortaklıkları'nın ve Eczacıbaşı Ailesi üyelerinin oy hakları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

İş ortaklıkları	Ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının oy hakları (%)			Eczacıbaşı Ailesi'nin üyelerinin oy hakları (%)			Toplam oy hakları (%)			Etkin ortaklık oranları (%)		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Ekom	26,36	26,36	26,36	1,72	1,72	1,72	28,08	28,08	28,08	26,36	26,36	26,36
Vitra Karo (*)	25,00	25,00	25,00	0,92	0,92	0,92	25,92	25,92	25,92	25,00	25,00	25,00

(*) Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin finansal tablosunda konsolide edilen bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Faaliyet gösterdiği ülke	Vitra Karo'nun doğrudan ve dolaylı kontrolü (%)		
	2022	2021	2020
Vitra Fliesen GmbH & Co. KG	Almanya	100,00	100,00
Engers Keramik Verwaltungs GmbH	Almanya	100,00	100,00
Vitra Tiles Llc.	Rusya	100,00	100,00
Villeroy & Boch Fliesen GmbH	Almanya	97,71	97,71

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.4 Konsolidasyona ilişkin esaslar (Devamı)

İştirakler (Devamı):

İştirak Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin veya iş ortaklıklarının faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide finansal durum tablosunda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

İştirak veya iş ortaklıklarındaki yatırımlar, yatırım yapılan şirket iştirak veya iş ortaklığına dönüştüğü andan itibaren özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İştirak veya iş ortaklığındaki payların satın alınmasıyla, satım alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satım alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yapılan yatırım iştirak ya da iş ortaklığı olma özelliğini kaybettiğinde ya da özkaynağa dayalı finansal yatırım olarak sınıflandırıldığında, Grup özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirmeyi sona erdirir. Eğer Grup iştirak veya iş ortaklığındaki payının tamamını elden çıkarmayıp kalan payı finansal varlık olarak sınıflandırır, kalan payını o günkü gerçeğe uygun değeri ile gösterir ve kalan payın gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 uyarınca başlangıçta muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. İştirak veya iş ortaklığının özkaynak yönteminin sona erdiği günkü kayıtlı değeri ile kalan payın gerçeğe uygun değeri ve iştirak veya iş ortaklığındaki satılan paylardan elde edilen kazanç arasındaki fark iştirak veya iş ortaklığının elden çıkarılmasından kaynaklanan kar/zarar olarak muhasebeleştirilir. Grup, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırıma ilişkin daha önce diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirdiği tüm tutarları yatırım yapılan işletmenin varlık ya da borçlarını doğrudan elden çıkarması ile aynı esaslara uygun olarak muhasebeleştirir.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

2.2 Muhasebe politikalarında değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tablolar yeniden düzenlenmektedir. Grup'un 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren konsolide finansal tabloları hazırlarken yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmeye karar vermiştir. İlgili muhasebe değişikliği geçmişe dönük olarak uygulanmış olup, cari ve karşılaştırmalı döneme ait konsolide finansal tablolar düzeltilerek sunulmuştur. İlgili muhasebe değişikliğinin geçmiş dönemlere etkileri Not 2.3.1'de sunulmuştur.

2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren konsolide finansal tabloları hazırlarken yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmeye karar vermiştir. İlgili muhasebe değişikliği geçmişe dönük olarak uygulanmış olup, cari ve karşılaştırmalı döneme ait konsolide finansal tablolar düzeltilerek sunulmuştur.

Yukarıda açıklanan ilgili düzenlemelerin ve sınıflandırmaların etkileri aşağıda sunulmuştur:

	Önceden raporlanan 31 Aralık 2020	Muhasebe politikası değişikliği etkisi	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Toplam dönen varlıklar	1.267.436	-	1.267.436
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	333.008	1.264.334	1.597.342
Diğer duran varlıklar	4.369.787	-	4.369.787
Toplam duran varlıklar	4.702.795	1.264.334	5.967.129
Toplam varlıklar	5.970.231	1.264.334	7.234.565
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	414.110	-	414.110
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	197.134	136.295	333.429
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	76.679	-	76.679
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	273.813	136.295	410.108
Toplam yükümlülükler	687.923	136.295	824.218
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar:	5.282.246	1.128.039	6.410.285
Ödenmiş sermaye	685.260	-	685.260
Sermaye düzeltme farkları	105.777	-	105.777
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	3.794.573	-	3.794.573
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	10.010	-	10.010
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	284.078	-	284.078
Geçmiş yıllar karları	402.548	1.128.039	1.530.587
Kontrol gücü olmayan paylar	62	-	62
Toplam özkaynaklar	5.282.308	1.128.039	6.410.347
TOPLAM KAYNAKLAR	5.970.231	1.264.334	7.234.565

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi (Devamı)

FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Önceden raporlanan 31 Aralık 2021	Muhasebe politikası değişikliği etkisi	Yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Toplam dönen varlıklar	1.797.047	-	1.797.047
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	342.528	1.829.851	2.172.379
Diğer duran varlıklar	6.125.018	-	6.125.018
Toplam duran varlıklar	6.467.546	1.829.851	8.297.397
Toplam varlıklar	8.264.593	1.829.851	10.094.444
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	542.941	-	542.941
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	285.274	193.290	478.564
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	40.610	-	40.610
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	325.884	193.290	519.174
Toplam yükümlülükler	868.825	193.290	1.062.115
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar:	7.395.694	1.636.561	9.032.255
Ödenmiş sermaye	685.260	-	685.260
Sermaye düzeltme farkları	105.777	-	105.777
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	5.302.218	-	5.302.218
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	10.010	-	10.010
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	318.456	-	318.456
Geçmiş yıllar karları	218.913	1.128.039	1.346.952
Net dönem karı	755.060	508.522	1.263.582
Kontrol gücü olmayan paylar	74	-	74
Toplam özkaynaklar	7.395.768	1.636.561	9.032.329
TOPLAM KAYNAKLAR	8.264.593	1.829.851	10.094.444

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi (Devamı)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	Önceden raporlanan 1 Ocak- 31 Aralık 2021	Muhasebe politikası değişikliği etkisi	Yeniden düzenlenmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
Brüt kar	341.379	5.407	346.786
Esas faaliyet karı	691.053	5.407	696.460
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	240.683	560.110	800.793
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(2.826)	-	(2.826)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	4.585	-	4.585
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar	939.479	565.517	1.504.996
Dönem vergi gideri (-)	(176.097)	-	(176.097)
Ertelenmiş vergi gideri (-)	(8.310)	(56.995)	(65.305)
Dönem Karı	755.072	508.522	1.263.594

NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Önceden raporlanan 1 Ocak- 31 Aralık 2021	Muhasebe politikası değişikliği etkisi	Yeniden düzenlenmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
Dönem karı	755.072	508.522	1.263.594
Dönem karı ile ilgili düzeltmeler	(225.703)	(508.522)	(734.225)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	57.531	-	57.531
Faaliyetlerden kaynaklanan nakit çıkışları	(69.789)	-	(69.789)
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	517.111	-	517.111
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	66.257	-	66.257
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(174.178)	-	(174.178)
Nakit ve nakit benzerlerinde net artış (A+B+C)	409.190	-	409.190
Nakit nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi	854.776	-	854.776
Nakit nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi	1.263.966	-	1.263.966

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 16, ‘Kiralamalar’ - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - **TFRS 3, ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.
 - **TMS 16, ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtmaktadır.
 - **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durum ve performansı üzerindeki önemli bir etkisi olmamıştır.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNİİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

- b. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:*
- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
 - **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.
 - **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
 - **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.
 - **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri', Aralık 2021'de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durum ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

Not 2.1'de açıklanan konsolidasyon esasları dışında, konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

3.1 Nakit ve nakit benzerleri ile nakit akış tablosu

Nakit ve nakit benzerleri, nakit, banka mevduatları ve tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 7). Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak nakit akış tablosu düzenlemektedir.

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.2 Ticari alacaklar ve şüpheli alacaklar karşılığı

Grup tarafından müşteriye doğrudan mal ve hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin önemsiz olması durumunda maliyet değeri üzerinden değerlendirilmiştir (Not 11).

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde, ticari alacakları için alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Grup, finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, önemli bir finansman bileşeni içermeyen, ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamalarında TFRS 9 Standardı'nda yer alan "basitleştirilmiş yaklaşım" ı uygulamayı tercih etmiştir.

TFRS 9 Standardı "basitleştirilmiş yaklaşım"ı kapsamında, ticari alacakların TFRS 9 Standardı'nda düzenlendiği üzere geçerli sebepler ile değer düşüklüğüne uğramadığının kabul edildiği durumlarda, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararları, finansal araçların, beklenen ömürleri boyunca oluşması muhtemel kredi zararlarının, geçmiş istatistiklere göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararları deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Grup, ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde bir "karşılık matriksi" kullanmaktadır. Karşılık matriksinde ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim gelir tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir (Not 28).

3.3 Ertelenmiş finansman geliri/gideri

Ertelenmiş finansman geliri/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirleri ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler kalemi altında gösterilir.

3.4 İlişkili taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir (Not 10).

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin;
 - (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.4 İlişkili taraflar (Devamı)

- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) "a" maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

3.5 Stoklar

Stoklar, maliyet bedeli ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır (Not 13).

3.6 Finansal yatırımlar

Halka açık şirketlerin hisselerine sahip olunmasından kaynaklanan özkaynağa dayalı finansal yatırımların gerçeğe uygun değeri borsa rayici üzerinden hesaplanır. Eğer finansal varlık aktif bir piyasada işlem görmüyorsa, Grup değerlendirme teknikleri kullanarak bir gerçeğe uygun değer belirler. Bu değerlendirme teknikleri, piyasa koşullarına uygun güncel işlemleri veya esasen benzer diğer yatırım araçlarını baz almayı ve yatırım yapılan şirkete özgü şartları dikkate alarak iskonto edilmiş nakit akım analizlerini içerir (Not 8).

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNİAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.7 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Grup yönetimi yaptığı değerlendirme neticesinde aldığı kararla; konsolide finansal tablolarında önceki dönemlerde elde etme bedelinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüklerinin ayrılması suretiyle hesaplanarak maliyet bedeli ile tutulan "yatırım amaçlı gayrimenkuller"ini gerçeğe uygun değerleri ile göstermeye karar vermiştir. Grup bu değişikliğin etkilerini, "TMS 8 - Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar" standardına uygun olarak, 1 Ocak 2021 tarihinden başlayarak yansıtmış ve konsolide finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir (Not 2.3.1).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlamayacağını belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullandığı değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular. Değişikliğin gerçekleştiği tarihte oluşan gerçeğe uygun değer ile maliyet değeri arasındaki fark, yeniden değerlendirme fonu adı altında diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilir.

3.8 Maddi duran varlıklar ve amortisman

Maddi duran varlıkların 31 Aralık 2004 tarihine kadar iktisap edilenleri enflasyona göre düzeltilmiş elde etme maliyetinden, bu tarihten sonra iktisap edilenleri ise elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır (Not 19).

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	3-20 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-20 yıl
Kiralan maddi varlıkları geliştirme maliyetleri	5-10 yıl
Diğer maddi varlıklar	2-20 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, kayıtlı değer ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Kayıtlı değerini ilgili maddi varlığın geri kazanılabilir değerinin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilmekte ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilmektedir.

Maddi varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilen faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir.

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.9 Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları

Maddi olmayan duran varlıklar, imtiyaz haklarını, iktisap edilmiş bilgi sistemlerini, bilgisayar yazılımlarını ve diğer tanımlanabilir hakları içerir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonraki 5 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Varlığın kayıtlı değerinin geri kazanılabilir değerini aşması halinde değer düşüklüğü karşılığı ayrılır (Not 20).

İşletme birleşmesinde elde edilen maddi olmayan duran varlıklar

Bir işletme birleşmesinde, edinen taraf şerefiyeden ayrılabilen ve edinilenin finansal tablolarında yer almayan tanımlanabilir varlıkları, yükümlülükleri ve üstlenilen koşullu borçları, sınırlı istisnalar ile birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştirilebilir. Birleşme sırasında edinilenin sahip olduğu lisanslar tanımlanabilir maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilmiştir ve birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden ölçülmüştür. İlgili lisansların faydalı ömürleri 15 yıl olarak belirlenmiştir.

3.10 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ile ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplamasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı karşılığından, maddi ve maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, stoklar ve gerçeğe uygun değerinden taşınan finansal varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farklardan, tahakkuk etmemiş vadeli satış ve alış finansman gelir ve gider karşılıklarından doğmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır (Not 31).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

3.11 Finansal borçlar

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkarıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, müteakip tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, konsolide kar veya zarar tablosunda finansal borç dönemi boyunca muhasebeleştirilir (Not 9).

Grup'un raporlama tarihinden itibaren 12 ay için yükümlülüğü geri ödemeyi erteleme gibi koşulsuz hakkı bulunmuyorsa finansal borçlar, kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

3.12 Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılıkları, Grup'un kanuni bir zorunluluğu olarak Türk İş Kanunu'nun gerektirdiği şekilde hesaplanmakta ve Grup çalışanlarının en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılmaları, iş ilişkilerinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağrılmaları veya vefatları durumunda hak kazanacakları kıdem tazminatı tutarının bugünkü tahmini değerini yansıtmaktadır (Not 22).

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.13 Dövizli işlemler

Yıl içindeki dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevriminden doğan kur farkı gelir ve giderleri, konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır (Not 30).

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı özkaynak olarak sınıflandırılır ve Grup'un yabancı para çevrim farkları fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yabancı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yurtdışında faaliyet satın alımından kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yurtdışındaki faaliyetin varlık ve yükümlülüğü olarak ele alınır ve dönem sonu kuru kullanılarak çevrilir.

3.14 Hasılatın kaydedilmesi

Grup, TFRS 15, "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir zamanda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNİİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.14 Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

Grup tarafından elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirlerinin muhasebeleştirilmesinde ise etkin faiz yöntemi kullanılmaktadır. Temettü gelirleri temettüyü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte kayıtlara alınmaktadır.

3.15 Finansal araçlar

Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Grup'un geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır.

b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar.

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup'un türev araçlarını vadeli yabancı para alım-satım sözleşmeleri oluşturmaktadır.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.15 Finansal araçlar (Devamı)

ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Grup, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

3.16 Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde, birikmiş karlar hesabından indirilerek yükümlülük olarak kaydedilir.

3.17 Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası ve üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştuğu dönemde giderleştirilir (Not 30).

3.18 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Karşılıklar, Grup'un raporlama tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilmesi durumunda yükümlülüğün raporlama tarihindeki değeri dikkate alınarak oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla olayın gerçekleşip gerçekleşmemesine bağlı olarak ortaya çıkması muhtemel varlıklar ve yükümlülükler finansal tablolara alınmamakta ve koşullu varlık ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir (Not 21).

3.19 Devlet teşvik ve yardımları

Grup, yatırım teşviklerinden teşvik talepleri ilgili yetkili makamlar tarafından onaylandığı zaman yararlanılabilmektedir.

3.20 Bölümlere göre raporlama

Bölümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, bölümlere göre tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümlerin performansının değerlendirilmesinden sorumludur. "Dağıtılmamış" kalemi genel olarak ana ortaklık nezdinde bulunan ve tüm bölümler için kullanılabilir nitelik taşıyan nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar gibi varlıklar ile raporlanabilir bölüm olmak için yeterli sayısal alt sınırları karşılamayan diğer sektörlerin varlık ve yükümlülüklerini içermektedir.

Bir endüstriyel veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilerle yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatın, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının %10'u veya daha fazlası, raporlanan kar veya zararın %10'u veya daha fazlası olması veya varlıkların, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının %10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırdan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir (Not 6).

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.21 Pay başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net dönem karının, dönem boyunca dolaşımında olan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Ancak karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla ve ekonomik gerçekliğine bağlı olarak, pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı belirlenirken, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının etkisi geçmiş dönemler için de dikkate alınmaktadır (Not 32).

3.22 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile konsolide finansal tabloların onaylandığı tarih arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

3.23 Türev finansal araçlar

Türev finansal araçların, ağırlıklı olarak opsiyon ile vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin, ilk olarak kayda alınmasında elde etme maliyeti kullanılmakta ve bunlara ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilmektedir. Türev finansal araçlar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vadeli kurla karşılaştırmak yoluyla belirlenmektedir. Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre konsolide finansal durum tablosunda, sırasıyla, varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar gelir ve gider olarak konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir (Not 17).

3.24 Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm varlıkları için her finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya artış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü zararları konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir (Not 29).

3.25 Kiralamalar

Grup - kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.25 Kiralamalar (Devamı)

- a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - i. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.25 Kiralamalar (Devamı)

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından gerçeğe uygun ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.25 Kiralamalar (Devamı)

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtmak şeklinde belirler.
- b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Değişken kira ödemeleri

Değişken kira ödemeleri Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Grup - kiralayan olarak

Grup'un kiralayan olarak kiralamalarının tamamı operasyonel kiralama değildir. Operasyonel kiralamalarda, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar veya diğer dönen varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

3.26 İşletme birleşmeleri

Grup işletme birleşmelerini, satın alınan faaliyetler ve varlıklar bütünü bir işletme tanımını karşıladığında ve kontrolün Grup'a transfer olduğu zaman satın alma yöntemi kullanarak muhasebeleştirir. Grup, belirli bir faaliyetler ve varlıklar bütünü bir işletme olup olmadığını belirlerken, faaliyetler ve varlıklar bütünü girdiler ve bu girdilere uygulanan süreçler olmak üzere iki temel unsura sahip olup olmadığını değerlendirir. Ancak, bir faaliyetler ve varlıklar bütünü bir işletme olarak değerlendirilebilmesi için, asgari olarak, bir girdi ve birlikte çıktı yaratma kabiliyetine önemli derecede katkıda bulunan asli bir süreç içermesi gerekir.

Grup, edinilen faaliyetler ve varlıklar bütünü bir işletme olup olmadığını basitleştirilmiş bir şekilde değerlendirilmesine izin veren isteğe bağlı bir "yoğunluk testi" düzenleme seçeneğine sahiptir. Yoğunluk testi, tüm edinilen brüt varlıkların gerçeğe uygun değerinin tek bir tanımlanabilir varlıkta veya benzer tanımlanabilir varlık grubunda önemli ölçüde yoğunlaşması durumunda karşılanır.

EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

3.26 İşletme birleşmeleri (Devamı)

Satın almada transfer edilen bedel genel olarak satın alınan tanımlanabilir net varlıklarda olduğu gibi gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Ortaya çıkan şerefiye yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilir. Pazarlıklı satın almadan ortaya çıkan kazanç veya kayıp hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiği giderleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kapatılmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer finansal araç tanımını karşılayan koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir. Şirket tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 İşletme Birleşmeleri kapsamında değerlendirilmemektedir. Dolayısıyla, bu tür birleşmelerde şerefiye hesaplanmamaktadır.

3.27 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Grup aktif piyasada işlem görmeyen finansal varlıklarının gerçeğe uygun değerlerini piyasa verilerinden yararlanarak muvazaasız benzer işlemlerin kullanılması, benzer enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin referans alınması ve indirgenmiş nakit akım analizlerini kullanarak hesaplamaktadır. Sonuç olarak, burada yapılan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir ve gerçekleşen değerler tahminlerden önemli ölçüde sapma gösterebilir (Not 3.6 ve 8).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri

Konsolide finansal tablolarda, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan taşınmazların gerçeğe uygun değerinin bulunması esnasında kullanılan önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar bulunmaktadır (Not 3.7 ve 18).

Gensenta satın alımı

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı uyarınca değerlendirme uzmanları tarafından yürütülen satın alım fiyatının tahsisi çalışması ile Gensenta'nın lisansları satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara kaydedilmiştir. Çalışma kapsamında Gensenta'nın ileriye dönük 15 yıllık nakit akım projeksiyonları dikkate alınarak özkaynak karlılığı, çarpan değeri, ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı ve büyüme oranları gibi önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır (Not 4). Ayrıca, satın alım tarihi itibarıyla tüm maddi duran varlıkların satın alım tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri SPK lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından tespit edilmiştir.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket, Gensenta sermayesinin %99.96'sını temsil eden payların 135.000.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle satın alınması amacıyla Amgen İlaç Ticaret Limited Şirketi ("Amgen") ile 28 Haziran 2022 tarihli bir Hisse Alım-Satım Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalamıştır. Sözleşme'de belirlenen kapanış işlemleri 2 Kasım 2022 tarihinde tamamlanarak hisse devri gerçekleşmiş ve 2.512.667 TL tutarındaki hisse devir bedeli Amgen'e ödenmiştir. Bu işlem sonucunda Gensenta, Şirket'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir.

Hisselerin devir işlemlerinin tamamlanmasıyla birlikte bundan sonraki süreçte Gensenta'nın üretim ve ar-ge yetkinliğinin sağlık grubu bünyesinde sinerjiyi artırması ve en verimli şekilde kullanılarak sağlık grubuna entegrasyonunun sağlanmasına yönelik modelin oluşturulması için stratejik çalışmalar tamamlanmıştır.

İktisap edilen varlık ve yükümlülüklerin TFRS 3 kapsamında gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	2 Kasım 2022
Nakit ve nakit benzerleri	110.870
Ticari alacaklar	493.744
Stoklar	512.429
Maddi duran varlıklar	2.065.011
Maddi olmayan duran varlıklar	793.424
Diğer varlıklar	252.387
Ticari borçlar	(210.087)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(416.445)
Diğer yükümlülükler	(171.915)

Toplam tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri 3.429.418

Satın alımdan kaynaklanan nakit çıkışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	2 Kasım 2022
Satın alma bedeli	2.512.667
Toplam tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri	3.429.418
Eksi: kontrol gücü olmayan paylar	(1.372)
Net satın alınan varlıklar	3.428.046
Pazarlıklı satın alım kazancı (Not 29)	915.379

	2 Kasım 2022
Satın alma bedeli	2.512.667
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri bedeli	(110.870)
Net nakit çıkışı	2.401.797

TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" ("TFRS 3") standardı uyarınca değerlendirme uzmanları tarafından yürütülen satın alım fiyatının tahsisi çalışması ile Gensenta'nın lisansları satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara kaydedilmiştir. Çalışma kapsamında Gensenta'nın ileriye dönük 15 yıllık nakit akım projeksiyonları dikkate alınarak özkaynak karlılığı, çarpan değeri, ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti oranı ve büyüme oranları gibi önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Ayrıca, tüm maddi duran varlıkların satın alım tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri tespit edilmiştir. Satın alım işleminin muhasebeleştirilmesi sonucunda 915.379 TL tutarındaki pazarlıklı satın alım kazancı kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Bu konsolide finansal tabloların yayımlanmak üzere onaylandığı tarih itibarıyla, TFRS 3 uyarınca yürütülen satın alım fiyatının tahsisi çalışması önemli ölçüde tamamlanmış ancak kesin olarak sonuçlanmamıştır. Bu nedenle, işlem TFRS 3'e uygun olarak geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu duruma istinaden, pazarlıklı satın alım kazancı tutarının TFRS 3 uyarınca gelecek dönemde değiştirilebilmesi söz konusu olabilecektir.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

Bu satın almada, yeniden değerlemelerde kullanılan vergi sonrası ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti ("AOSM"), finansal piyasa verileri ile birlikte iş planlarında yer alan nakit akımları, kar ve zarar tabloları baz alınarak %14,3 olarak belirlenmiştir.

İndirgenmiş nakit akım yöntemi ile değerlendirilen işletme için kullanılan iskonto oranının hesaplanmasında özkaynak maliyeti ve sermaye maliyeti risksiz getiri oranı ve risk primi dikkate alınarak değerlendirilmiştir. Buna göre, AOSM oranı, ilgili şirketin sektörünün sürdürülebilir borç / öz sermaye oranlarına göre hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, AOSM 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı, işletme değerinin gerçeğe uygun değeri 349.032 TL daha düşük/ 416.824 TL daha yüksek olacaktı ve finansal tablolarda pazarlıklı satın alım kazancı belirtilen tutarlarda daha düşük veya yüksek olacaktı.

NOT 5 - DİĞER İŞLETMEDEKİ PAYLAR

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İştirakler			
Vitra Karo (*)	-	-	-
Ekom	110.316	57.984	44.023
İş Ortaklıkları			
Eczacıbaşı-Monrol	162.004	85.331	-
EBX (**)	-	53.079	40.385
	272.320	196.394	84.408

(*) Vitra Karo'nun 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla özkaynakları negatiftir. Bu durumun Grup'u bağlayıcı nitelikte ek bir yükümlülük oluşturmayacağı öngörülerek konsolide finansal tablolarda herhangi bir değer taşınmamaktadır.

(**) EBX'in tasfiyesi sonuçlandırılarak, 24 Aralık 2022 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki payların dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla	196.394	84.408
Sermaye ödemeleri	162.500	103.000
Aktüeryal kayıp kazançtan kaynaklanan farklar	42	(3)
Yabancı para çevrim farkları	41.169	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dönem karlarında Grup'un payı	75.528	67.085
Finansal varlıklardaki gerçeğe uygun değer değişiklikleri	49.841	13.006
Temettü ödemeleri (-)	(8.581)	(8.602)
Değer düşüklüğüne uğramış iştiraklere yapılan sermaye ödemeleri	(162.500)	(62.500)
EBX tasfiye işlemlerinin tamamlanması sonucu oluşan azalış	(53.079)	-
Eczacıbaşı-Monrol hisse satışı etkisi (*)	(28.994)	-
31 Aralık itibarıyla, net	272.320	196.394

(*) 3 Kasım 2022 tarihli pay devir sözleşmesi uyarınca EİS, Eczacıbaşı-Monrol'un sermayesinin %13'üne tekabül eden 8.775.000 adet payı Tadil Protokolündeki esaslara göre hesaplanan toplam 4.403.864 Avro satış bedeli karşılığında Bozlu Grubu'na satarak, payların devrini gerçekleştirmiştir.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - DİĞER İŞLETMEDEKİ PAYLAR (Devamı)

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki paylar (Devamı)

Konsolide finansal tablolara yansıtılmayan kümüle iştirak zarar payı

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vitra Karo	(484.645)	(242.219)
	(484.645)	(242.219)

31 Aralık tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan Grup'un payına düşen net dönem karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Eczacıbaşı-Monrol	64.497	44.831
Ekom	11.031	9.560
EBX	-	12.694
	75.528	67.085
Değer düşüklüğüne uğramış iştiraklere yapılan sermaye ödemeleri	(162.500)	(62.500)
	(86.972)	4.585

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan iştirakler ve iş ortaklıklarının 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülükleri ile 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait net satışları aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2022				Grup'un payına düşen net dönem karı/(zararı)	Etkin ortaklık oranları (%)
	Varlıklar	Yükümlülükler	Ana ortaklığa ait şerefiye	Net satışlar		
Eczacıbaşı-Monrol	1.107.100	857.864	-	705.260	64.497	65,00
Ekom	11.089.255	10.670.789	-	87.764	11.031	26,36
Vitra Karo	5.253.736	7.192.317	-	6.308.919	(216.114)	25,00
	31 Aralık 2021				Grup'un payına düşen net dönem karı/(zararı)	Etkin ortaklık oranları (%)
	Varlıklar	Yükümlülükler	Ana ortaklığa ait şerefiye	Net satışlar		
Eczacıbaşı-Monrol	530.207	420.808	-	396.775	44.831	78,00
EBX	115.291	9.124	-	-	12.694	50,00
Ekom	6.191.080	5.971.128	-	42.035	9.560	26,36
Vitra Karo	3.765.258	4.734.135	-	2.845.624	(60.408)	25,00

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Grup, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri" standardının gerekleri için yaptığı değerlendirmede, Grup'un mevcut faaliyetlerine ilişkin Karar Almaya Yetkili Mercii'ne sunduğu faaliyet raporu ile SPK'ya göre hazırladığı aşağıdaki dipnotta yer alan faaliyet bölümlerinin uyumlu olduğuna ve yeni bir raporlanabilir faaliyet bölümü olmadığına karar vermiştir.

Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yurt çapında başlıca iki raporlanabilir bölümde faaliyetlerini sürdürmektedir (2021: İki bölüm).

1. Sağlık:

İnsan sağlığıyla ilgili ilaçların ve veteriner ilaçlarının üretim, pazarlama ve satışı.

2. Gayrimenkul geliştirme:

Kanyon

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Büyükdere Caddesi Mevkii'nde İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İŞGYO") ile %50 - %50 ortak olarak inşa edilmiş olan Kanyon alışveriş merkezinin yarısı ile ofis bloğunun tamamına ilişkin kiralama faaliyeti.

Ormanada

İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Uskumru Mahallesi, Yorgancı Çiftliği Mevkii'nde bulunan toplam alanı 196.409,74 m² olan 22 adet arsanın %50'si Şirket, %50'si Eczacıbaşı Holding tarafından satın alınmıştır. 31 Aralık 2022 itibarıyla, Ormanada projesindeki konutların tamamı satılmış ve teslimleri yapılmıştır. Projeden geriye ticari alan olarak kiraya verilmiş %50'si Şirket'e ait olan bir adet taşınmaz kalmıştır.

Ayazağa tesisleri

İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Ayazağa mevkiinde yer alan serum tesislerine ilişkin kiralama faaliyeti.

Araziler

Grup 2015 yılı içerisinde yukarıda bahsi geçen Ayazağa tesislerinin arazisine komşu olan ve Ayazağa, Cendere Vadisi, Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde arazisi bulunan Yeni Tekstil Sanayi A.Ş.'yi satın almış ve bu şirketi 7 Aralık 2015'te kolaylaştırılmış usulde birleştirmiştir.

Grup'un gayrimenkul geliştirme alanında yaptığı diğer yatırımların özeti aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Satın alma tarihi	Mevkii	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satın alma bedeli (TL)
29 Haziran 2015	Silivri	21 adet tarla	265.930	16.425
1 Aralık 2015	Silivri	No. 308	8.500	765
1 Mart 2016	Silivri	No. 1985	5.250	484
7 Haziran 2016	Silivri	No. 2007	685.026	67.995
			964.706	85.669

Eczacıbaşı Gayrimenkul

Gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren Eczacıbaşı Topluluğu kuruluşlarına arazi geliştirme ve proje yönetme konularında danışmanlık hizmeti verilmesi.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Dağıtılmamış

Bölümlerin varlıkları nakit ve nakit benzerleri (ana ortaklığın nakit ve nakit benzerleri hariç), ticari ve diğer alacaklar, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile diğer dönen ve duran varlıklardan oluşmaktadır. Finansal yatırımlar ve ertelenmiş vergi varlıkları, bölüm varlıkları dışında tutulmuştur.

Bölüm yükümlülükleri faaliyet ile ilgili yükümlülükleri içermektedir. Cari ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri ile finansal borçlar ve ilişkili şirketler tarafından sağlanan finansal borçlar bölüm yükümlülükleri dışında bırakılmıştır.

Yatırım harcamaları, maddi ve maddi olmayan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkul alımları, kullanım hakkı varlıkları ve yıl içinde gerçekleşen şirket satın alımlarından kaynaklanan şerefiyelerden oluşmaktadır.

Grup'un temel alış ve satışlarının Türkiye'de yapılması ve varlıklarının büyük bir kısmının Türkiye'de bulunmasından dolayı finansal bilgiler coğrafi bölgelere göre raporlanmamıştır.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla bölüm varlıkları ve yükümlülükleri:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
Sağlık	2.631.266	(1.632.021)	488.848	(408.948)	504.716	(444.009)
Gayrimenkul geliştirme	5.253.607	(521.892)	2.194.407	(231.633)	1.627.126	(172.785)
Dağıtılmamış	15.346.984	(2.324.276)	7.411.189	(421.534)	5.102.723	(207.424)
Toplam	23.231.857	(4.478.189)	10.094.444	(1.062.115)	7.234.565	(824.218)

31 Aralık tarihleri itibarıyla yatırım harcamaları ve nakit çıkışı gerektirmeyen bölüm giderleri:

1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	Sağlık	Gayrimenkul geliştirme	Dağıtılmamış	Toplam
Bağlı ortaklık alımı (Not 4)	2.512.667	-	-	2.512.667
Yatırım harcamaları (Not 15, 18, 19 ve 20)	145.935	5.440	-	151.375

Nakit çıkışı gerektirmeyen giderler:

- Amortisman ve itfa payları (Not 15, 18, 19, 20 ve 27)	61.986	2.606	-	64.592
- Kıdem tazminatı karşılıkları (Not 22)	38.548	458	383	39.389
- Başarı prim karşılıkları (Not 22)	28.653	501	3.600	32.754
- Stok değer düşüklüğü karşılıkları (Not 13)	11.927	-	-	11.927
- Birikmiş izin karşılığı (Not 22)	5.896	71	239	6.206
- Gider tahakkukları (Not 11)	306	-	365	671
- Hukuki dava tazminatları karşılıkları	907	-	-	907
	148.223	3.636	4.587	156.446

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım harcamalarının, 97.842 TL maddi duran varlıklardan, 28.745 TL maddi olmayan duran varlıklardan, 3.121 TL yatırım amaçlı gayrimenkullardan ve 21.667 TL TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen kullanım haklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla amortisman ve itfa paylarının 30.525 TL maddi duran varlıklardan, 14.212 TL maddi olmayan duran varlıklardan ve 19.855 TL TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen kullanım haklarından oluşmaktadır.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	Sağlık	Gayrimenkul geliştirme	Dağıtılmamış	Toplam
Yatırım harcamaları (Not 15, 18, 19 ve 20)	48.260	35.033	-	83.293
Nakit çıkışı gerektirmeyen giderler:				
- Amortisman ve itfa payları (Not 15, 18, 19, 20 ve 27)	17.432	2.098	-	19.530
- Kıdem tazminatı karşılıkları (Not 22)	4.995	115	146	5.256
- Başarı prim karşılıkları (Not 22)	3.130	-	1.180	4.310
- Stok değer düşüklüğü karşılıkları (Not 13)	2.494	-	-	2.494
- Birikmiş izin karşılığı (Not 22)	959	37	115	1.111
- Gider tahakkukları (Not 11)	486	-	113	599
- Hukuki dava tazminatları karşılıkları	381	-	-	381
	29.877	2.250	1.554	33.681

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yatırım harcamalarının, 6.487 TL maddi duran varlıklardan, 14.810 TL maddi olmayan duran varlıklardan, 24.090 TL yatırım amaçlı gayrimenkullardan ve 37.906 TL TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen kullanım haklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla amortisman ve itfa paylarının 1.978 TL maddi duran varlıklardan, 2.948 TL maddi olmayan duran varlıklardan ve 14.604 TL TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen kullanım haklarından oluşmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait bölüm sonuçları:

1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	Sağlık	Gayrimenkul geliştirme	Dağıtılmamış	Toplam
Toplam satış gelirleri	1.632.651	201.640	-	1.834.291
Grup içi satış gelirlerinin eliminasyonu (-)	(6)	(3.672)	-	(3.678)
Grup dışı satış gelirleri	1.632.645	197.968	-	1.830.613
Satışların maliyeti (-)	(1.165.196)	(1.408)	-	(1.166.604)
Brüt kar	467.449	196.560	-	664.009
Genel yönetim giderleri (-)	(106.241)	(26.305)	(44.976)	(177.522)
Pazarlama giderleri (-)	(294.371)	(28.918)	-	(323.289)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(5.905)	-	-	(5.905)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	111.629	473	599.029	711.131
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(77.261)	(27)	(104.056)	(181.344)
Faaliyet karı	95.300	141.783	449.997	687.080

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	Sağlık	Gayrimenkul geliştirme	Dağıtılmamış	Toplam
Toplam satış gelirleri	946.304	159.235	-	1.105.539
Grup içi satış gelirlerinin eliminasyonu (-)	(4)	(2.020)	-	(2.024)
Grup dışı satış gelirleri	946.300	157.215	-	1.103.515
Satışların maliyeti (-)	(742.988)	(13.741)	-	(756.729)
Brüt kar	203.312	143.474	-	346.786
Genel yönetim giderleri (-)	(68.557)	(18.969)	(14.112)	(101.638)
Pazarlama giderleri (-)	(145.280)	(16.752)	-	(162.032)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	40.123	873	713.189	754.185
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(55.108)	(723)	(85.010)	(140.841)
Faaliyet karı	(25.510)	107.903	614.067	696.460

Faaliyet bölümlerine göre raporlanan faaliyet karının vergi öncesi kar ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Faaliyet karı	687.080	696.460
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4.155.238	800.793
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(690)	(2.826)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	(86.972)	4.585
Finansman gelirleri	29.210	37.698
Finansman giderleri (-)	(205.305)	(31.714)
Vergi öncesi kar	4.578.561	1.504.996

NOT 7 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Bankalar	556.168	1.265.256	856.115
- Vadesiz mevduat	320.093	11.041	5.048
- Vadeli mevduat	236.075	1.254.215	851.067
	556.168	1.265.256	856.115

Türk Lirası vadeli mevduatlara uygulanan yıllık faiz oranı %8,5 ile %22 arasında değişirken (31 Aralık 2021: %16,5 ile %23,5) (31 Aralık 2020: %16,5 ile %16,75) vade tarihi 2 Ocak 2023'tür. Yabancı para vadeli mevduatlar için bu oranlar %2 ile %2,5 arasında değişirken (31 Aralık 2021: %0,20 ile %2,5) (31 Aralık 2020: %1,00 ile %3,00) vade tarihi 2 Ocak 2023'tür. Türk Lirası, ABD Doları ve Avro cinsinden vadeli mevduatların ağırlıklandırılmış yıllık faiz oranları sırasıyla %12,95, %2,5 ve %2'dir (31 Aralık 2021: %19,06, %1,80 ve %0,80) (31 Aralık 2020: %16,69, %2,69 ve %2,05).

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

Grup'un vadeli mevduatlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
TL cinsinden vadeli mevduat	174.705	104.903	79.725
Avro cinsinden vadeli mevduatın TL karşılığı	33.693	700.286	415.581
ABD Doları cinsinden vadeli mevduatın TL karşılığı	27.677	449.026	355.761
	236.075	1.254.215	851.067

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide nakit akış tablolarına esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Nakit ve nakit benzerleri	556.168	1.265.256	856.115
Faiz tahakkukları (-)	(38)	(1.290)	(1.339)
	556.130	1.263.966	854.776

NOT 8 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar	388.038	166.593	25.074
Kısa vadeli finansal yatırımlar	388.038	166.593	25.074
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	11.686.679	5.691.218	4.117.911
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar	157.609	150.147	104.211
Uzun vadeli finansal yatırımlar	11.844.288	5.841.365	4.222.122

TFRS 13, "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleme tekniklerinin sınıflandırmasını belirlemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıkların içerisinde iki ayrı uluslararası yatırım bankasında değerlendirilen fonlar ile yurt içinde değerlendirilen likit fonlar yer almaktadır.

Yurtiçinde ve yurtdışında değerlendirilen finansal varlıkların 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla toplam gerçeğe uygun değeri 545.647 TL'dir (31 Aralık 2021: 316.740 TL).

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulmaktadır:

1. Sıra: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
2. Sıra: Kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;
3. Sıra: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler.

Gerçeğe uygun değer hesaplamalarına baz olan değerlendirme tekniklerinde kullanılan verilerin gözlemlenebilir olup olmadıklarına göre Grup'un gerçeğe uygun değerden taşımakta olduğu finansal yatırımların gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar sıralaması aşağıdaki tabloda verilmektedir:

31 Aralık 2022	2. Sıra	3. Sıra	Toplam
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar	388.038	-	388.038
Kısa vadeli finansal yatırımlar	388.038	-	388.038
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	4.795.398	6.891.281	11.686.679
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar	157.609	-	157.609
Uzun vadeli finansal yatırımlar	4.953.007	6.891.281	11.844.288
31 Aralık 2021	2. Sıra	3. Sıra	Toplam
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar	166.593	-	166.593
Kısa vadeli finansal yatırımlar	166.593	-	166.593
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	1.993.116	3.698.102	5.691.218
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar	150.147	-	150.147
Uzun vadeli finansal yatırımlar	2.143.263	3.698.102	5.841.365
31 Aralık 2020	2. Sıra	3. Sıra	Toplam
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar	25.074	-	25.074
Kısa vadeli finansal yatırımlar	25.074	-	25.074
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	1.441.116	2.676.795	4.117.911
Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar	104.211	-	104.211
Uzun vadeli finansal yatırımlar	1.545.327	2.676.795	4.222.122

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

3'üncü sırada yer alan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal yatırımların dönem başı ve dönem sonu bakiyeleri arasındaki mutabakat aşağıdaki tabloda verilmektedir:

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla	3.698.102	2.676.795
Diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasbeleştirilen toplam kazanç tutarı	3.209.775	1.021.307
Dönem içindeki çıkışlar (-)	(16.596)	-
Uzun vadeli finansal yatırımlar	6.891.281	3.698.102

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların dönem başı bakiyesi ile dönem sonu bakiyesi arasındaki mutabakat aşağıdaki tabloda verilmektedir:

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla	5.691.218	4.117.911
Diğer kapsamlı gelir içerisinde muhasbeleştirilen toplam kazanç tutarı	5.995.461	1.573.307
Uzun vadeli finansal yatırımlar	11.686.679	5.691.218

	31 Aralık 2022	(%)	31 Aralık 2021	(%)
Halka açık olmayan				
Eczacıbaşı Holding A.Ş. (***)	11.679.341	37	5.686.467	37
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (**)	7.312	13	4.725	13
Diğer (*)	26	<1	26	<1
Uzun vadeli finansal yatırımlar	11.686.679		5.691.218	

(*) Bu gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımlar borsaya kayıtlı herhangi bir gerçeğe uygun değerleri olmadığından ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülemediğinden kayıtlı değerleri ile muhasbeleştirilmişlerdir.

(**) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımın gerçeğe uygun değeri net aktif değeri kullanılarak belirlenmiştir.

(***) Grup, aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıkları için değerlendirme teknikleri kullanarak bir gerçeğe uygun değer belirlemiştir. Bu değerlendirme teknikleri, piyasa koşullarına uygun güncel işlemleri veya esasen benzer diğer yatırım araçlarını baz almayı ve yatırım yapılan şirkete özgü şartları dikkate alarak iskonto edilmiş nakit akım analizlerini içerir. Gerçeğe uygun değerlerdeki değişimler özkaynak kalemlerinden "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar" hesabında muhasbeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde (Gerçeğe Uygun Değer Belirleme Yöntemi (I));

- Kira gelirleri; indirgenmiş nakit akımları (3'üncü sıra),
- Gayrimenkuller; güncel işlem fiyatı, emsal ve ekspertiz değerleri (2'nci sıra),
- Geriye kalan nakdi varlıklar ve borçlarının net aktif değerleri (3'üncü sıra),
- Tüm bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri; kuruluşların aşağıdaki tabloda gösterilen yöntemlerle hesaplanan gerçeğe uygun değerlerinin Eczacıbaşı Holding'in etkin ortaklık oranıyla çarpılması yöntemi kullanılmıştır.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (Devamı)

Şirket Unvanı	Eczacıbaşı Holding Etkin Ortaklık Oranı (%) (*)			Gerçeğe Uygun Değer Belirleme Yöntemi			2022	2021	2020
	2022	2021	2020	2022	2021	2020			
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	100,00	100,00	100,00	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)
EİS	75,60	75,37	74,84	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)
İntema İnşaat ve Tesisat									
Malz. Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	77,38	77,39	77,38	(II)	(II)	(II)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri San. ve Tic. A.Ş.	100,00	100,00	98,10	(II)	(II)	(II)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
Esan Eczacıbaşı Endüstriyel									
Hammaddeler San. ve Tic. A.Ş.	99,69	99,69	99,69	(II)	(II)	(II)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
Vitra Karo San. ve Tic. A.Ş.	92,98	92,92	92,79	(II)	(II)	(II)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	100,00	100,00	100,00	(II)	(II)	(II)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
EİP Eczacıbaşı İlaç Pazarlama A.Ş.	75,60	75,37	74,84	(II)	(II)	(II)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler San. ve Tic. A.Ş.	49,14	58,79	60,62	(II)	(II)	(II)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
E-Kart Elektronik Kart Sistemleri San. ve Tic. A.Ş.	44,23	44,23	44,23	(III)	(III)	(III)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	4,92	4,92	4,92	(III)	(III)	(III)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
Eczacıbaşı Momentum Teknoloji Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	100,00	(III)	(III)	(III)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
Eczacıbaşı Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	75,70	75,47	74,94	(III)	(III)	(III)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
Eczacıbaşı İlaç Ticaret A.Ş.	75,61	75,38	74,94	(III)	(III)	(III)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	81,57	81,57	81,57	(III)	(III)	(III)	2. sıra	2. sıra	2. sıra
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	50,00	50,00	50,00	(III)	(III)	(III)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
Toplu Konut Holding A.Ş.	27,00	27,00	27,00	(III)	(III)	(III)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	89,94	89,88	89,74	(III)	(III)	(III)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
Villeroy & Boch Fliesen GmbH	90,86	90,80	90,67	(III)	(III)	(III)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
Vitra Fliesen GmbH & Co. KG	92,98	92,92	92,79	(III)	(III)	(III)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
EBX	-	37,68	37,42	-	(III)	(III)	-	3. sıra	3. sıra
Eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	96,73	96,70	96,62	(III)	(III)	(III)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
Vitra Plitka	92,98	92,92	92,79	(III)	(III)	(III)	3. sıra	3. sıra	3. sıra
Eczacıbaşı Yapı Ürünleri Yatırımları A.Ş.	100,00	100,00	-	(III)	(III)	-	3. sıra	3. sıra	-
Eczacıbaşı Evital Sağlık Hizmetleri ve Tic. A.Ş.	99,80	98,00	-	(III)	(III)	-	3. sıra	3. sıra	-
Gensenta (**)	75,57	-	-	(IV)	-	-	2. sıra	-	-
Decoverse Ev Dekorasyon A.Ş. (***)	100,00	-	-	(III)	-	-	3. sıra	-	-
Eczacıbaşı Enerji Yatırımları A.Ş. (***)	100,00	-	-	(III)	-	-	3. sıra	-	-

(*) Etkin ortaklık oranı, Eczacıbaşı Holding'in bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştiraklerindeki doğrudan ve bu şirketleri üzerinden dolaylı olarak sahip olduğu pay oranını ifade etmektedir.

(**) 2022 yılı içerisinde satın alınmıştır (Not 4).

(***) Şirketler 2022 yılında kurulmuştur.

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde aşağıdaki yöntemler kullanılmıştır:

Gerçeğe Uygun Değer Belirleme Yöntemi	Kod
İndirgenmiş nakit akımları	(II)
Net aktif değeri	(III)
Güncel işlem fiyatı	(IV)

(I) Eczacıbaşı Holding'in gerçeğe uygun değer hesaplaması içerisinde, EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. için hesaplanan solo gerçeğe uygun değer içerisinde, Eczacıbaşı Holding ile olan karşılıklı iştirakin etkisi dikkate alınmıştır. Söz konusu solo gerçeğe uygun değer tespitinde;

- Kanyon Çarşı; kira gelirlerinin indirgenmiş nakit akımları yöntemi (3'üncü sıra),
- Kanyon İş Merkezi; direkt kapitalizasyon yöntemi (3'üncü sıra),
- Finansal varlıklar; güncel işlem fiyatı (2'nci sıra),
- Gayrimenkuller; güncel işlem fiyatı, emsal ve ekspertiz değerleri (2'nci sıra)

Bu çerçevede tespit edilen değer, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 5.782.802 TL'dir (31 Aralık 2021: 3.281.708 TL). EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla piyasa/borsa değeri 22.079.077 TL'dir (31 Aralık 2021: 5.132.597 TL).

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

(II) İndirgenmiş nakit akımları yönteminde kullanılan oranlar temelde aşağıdaki faktörlere bağlı olarak her kuruluş için ayrı ayrı belirlenmektedir:

- i) Her şirketin bulunduğu ülke ve bu ülkenin taşıdığı risk primi,
- ii) Her şirketin içinde bulunduğu pazar nedeniyle taşıdığı pazar risk primi ve
- iii) Her şirketin faaliyet gösterdiği iş koluna göre sektör risk primi göz önüne alınmaktadır.

Kullanılan iskonto oranları belirlenirken göz önüne alınan bu risk primlerinin karşılaştırılabilir (gözlemlenebilir piyasa verileri ile paralel) olmasına dikkat edilmektedir.

İndirgenmiş nakit akımları yöntemi ile değerlendirilen şirketler için iskonto oranları dikkate alınmaktadır. Buna göre, risksiz getiri oranları ve ilgili risk primleri üzerinden sermaye maliyetleri ve borçlanma maliyetleri incelenmektedir. Bunun sonucunda, ilgili sektörlerdeki sürdürülebilir borç/öz kaynak oranları dikkate alınarak ağırlık ortalama sermaye maliyetleri (AOSM) hesaplanmaktadır. Bu kapsamda, ulaşılan değerler için yürütülen duyarlılık analizleri kapsamında iskonto oranı olarak kullanılan ilgili AOSM'ler 100 baz puan yüksek olsaydı 623.967 TL daha düşük ve düşük olsaydı 708.772 TL daha yüksek olacaktı.

Bu kapsamda baz senaryoda fonksiyonel para birimi TL olan şirketler için kullanılan AOSM'ler %34,2- %38,8 (31 Aralık 2021: %26,2 - %29) aralığında değişirken, fonksiyonel para birimi Avro olan şirketlerde %7,9 (31 Aralık 2021: %7,4), fonksiyonel para birimi Sterlin olan şirketlerde ise %8,6'dır (31 Aralık 2021: %7,5).

(III) Bu şirketlerin gerçeğe uygun değerleri, önemlilik prensibi çerçevesinde net aktif değerleri ve net defter değerleri kullanılarak tespit edilmiş olup, söz konusu şirketlerin net aktif değerleri, nakdi varlıklarından borçlarının düşülmesiyle, net defter değerleri ise maliyet bedelleri üzerinden belirlenmiştir.

(IV) Güncel işlem fiyatı, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleri gerçekleşen eşleştirilebilir güncel işlem fiyatları ile değerlendirilen finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Değerleme çalışması kapsamında kullanılan indirgenmiş nakit akımları yönteminde Türk Lirası için uzun dönem büyüme oranı %12 olarak kullanılmıştır. Bu oran 50 baz puan daha yüksek/düşük olsaydı ulaşılan değerler sırasıyla 116.698 TL ve 117.412 TL (31 Aralık 2021: 75.498 TL ve 70.789 TL) daha yüksek/düşük olacaktır.

Yukarıda belirtilen yöntemlere göre hesaplanan her bir şirketin gerçeğe uygun değeri, Eczacıbaşı Holding'in etkin ortaklık oranıyla çarpılarak Eczacıbaşı Holding toplam gerçeğe uygun değeri bulunmuş olup, aşağıdaki tabloda 31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarına intikal eden tutarın hesaplama detayı özetlenmiştir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Eczacıbaşı Holding toplam gerçeğe uygun değeri (*)	28.123.087	13.708.875	9.947.927
Eczacıbaşı Holding toplam gerçeğe uygun değeri içinde Şirket'in payı (**)	10.484.579	5.110.811	3.708.691
Karşılıklı iştirakin etkisi	4.114.598	1.997.273	1.434.559
Azınlık iskontosu öncesi gerçeğe uygun değer	14.599.177	7.108.084	5.143.250
Azınlık iskontosu (-)	(2.919.836)	(1.421.617)	(1.028.650)
Grup'un konsolide finansal tablolarında taşınan gerçeğe uygun değer	11.679.341	5.686.467	4.114.600

(*) Etkin ortaklık oranlarıyla çarpılmış tutarı ifade etmektedir.

(**) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in Eczacıbaşı Holding'deki sermaye payı oranında dikkate alınmıştır.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (Devamı)

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar (Devamı)

Yukarıdaki tabloda da görüldüğü üzere, 28.123.087 TL (31 Aralık 2021: 13.708.875 TL) tutarındaki Eczacıbaşı Holding'in gerçeğe uygun değeri esas alınarak; bu değer, Şirket'in %37,28 payı ile çarpılması sonucunda hesaplanan 10.484.579 TL (31 Aralık 2021: 5.110.811 TL) tutarına, Şirket ile Eczacıbaşı Holding arasındaki karşılıklı iştirakin etkisi olan 4.114.598 TL'nin (31 Aralık 2021: 1.997.273 TL) eklenmesi suretiyle 14.599.177 TL (31 Aralık 2021: 7.108.084 TL) tutarındaki azınlık iskontosu öncesi gerçeğe uygun değer hesaplanmıştır. Bu değerden %20 (2021: %20) oranındaki azınlık iskontosu düşülerek konsolide finansal tablolarda yer alan 11.679.341 TL (31 Aralık 2021: 5.686.467 TL) tutarındaki gerçeğe uygun değere ulaşılmıştır.

İndirgenmiş nakit akımı yöntemi ile gerçeğe uygun değeri belirlenen finansal yatırımlar için uygulanan azınlık iskontosunda 100 baz puanlık bir değişimin belirlenen gerçeğe uygun değere etkisi 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 145.992 TL'dir (31 Aralık 2021: 70.372 TL).

NOT 9 - FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Yıllık etkin faiz oran aralığı (%) ^(*)	TL	Yıllık etkin faiz oran aralığı (%) ^(*)	TL	Yıllık etkin faiz oran aralığı (%) ^(*)	TL
Avro cinsinden banka kredileri	8,75	278.346	-	-	-	-
TL cinsinden banka kredileri	13,90 - 26,35	153.595	8,75 - 24,25	82.405	8,75 - 11,00	102.882
Kiralama işlemlerinden borçlar		29.563		13.683		14.497
Kısa vadeli finansal borçlar		461.504		96.088		117.379
Avro cinsinden banka kredileri	8,75	1.466.823	-	-	-	-
TL cinsinden banka kredileri	-	-	-	-	8,75 - 9,55	40.000
Kiralama işlemlerinden borçlar		28.448		31.494		10.090
Uzun vadeli finansal borçlar		1.495.271		31.494		50.090
Toplam finansal borçlar		1.956.775		127.582		167.469

(*) TL cinsinden kısa vadeli banka kredilerinin ağırlıklandırılmış yıllık faiz oranı %22,29 (31 Aralık 2021: %14,93) (31 Aralık 2020: %9,46).

Grup'un, finansal borçlarına ilişkin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 yıl içerisinde ödenecek	461.504	96.088	117.379
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	498.468	31.494	50.090
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	395.409	-	-
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	329.590	-	-
4 - 5 yıl içerisinde ödenecek	271.804	-	-
Toplam	1.956.775	127.582	167.469

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayı aşağıdaki şekildedir:

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla	127.582	167.469
Alınan finansal borçlar	2.195.557	379.624
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)	(415.094)	(419.994)
Kur farkı gideri	14.406	(3.602)
Faiz tahakkuklarındaki değişim	9.571	4.085
Bağlı ortaklık satın alım etkisi	24.753	-
31 Aralık itibarıyla	1.956.775	127.582

NOT 10 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) 31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili tarafların bakiyeleri:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar			
Ortaklardan alacaklar			
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	986	61	704
	986	61	704
İş Ortakları'ndan alacaklar			
Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.503	15	11
Tasfiye Halinde Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3	-	2
	1.506	15	13
İştirakler'den alacaklar			
Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş.	105	71	169
Ekom Eczacıbaşı Dış Ticaret A.Ş.	2	4	1
	107	75	170
Diğer ilişkili taraflardan alacaklar			
Eczacıbaşı Evital Sağlık Hizmetleri ve Tic. A.Ş.	471	687	-
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	328	34	149
İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	107	38	88
Esan Eczacıbaşı Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5	10	111
Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	2.416	721
Diğer	63	45	12
	974	3.230	1.081
İlişkili taraflardan toplam kısa vadeli ticari alacaklar	3.573	3.381	1.968

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

a) 31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili tarafların bakiyeleri (Devamı):

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar			
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	858	311	160
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	69	233	-
İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	927	544	160
İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar			
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	202	339	265
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	18	-	15
İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar	220	339	280
İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar			
Ortaklara borçlar			
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	8.938	5.026	9.213
	8.938	5.026	9.213
İş Ortaklıkları'na borçlar			
Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2	2	2
	2	2	2
Diğer ilişkili taraflara borçlar			
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	8.602	1.002	613
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	4.718	179	394
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	1.506	909	875
Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	85	4.190	3.419
Eczacıbaşı Spor Kulübü Derneği	-	-	869
Diğer	246	931	390
	15.157	7.211	6.560
	24.097	12.239	15.775
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(61)	(58)	(23)
İlişkili taraflara toplam kısa vadeli ticari borçlar	24.036	12.181	15.752
İlişkili taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirler			
Tasfiye Halinde Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	19.498	-
İlişkili taraflardan kısa vadeli ertelenmiş gelirler	-	19.498	-

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

a) 31 Aralık itibarıyla ilişkili tarafların bakiyeleri (Devamı):

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflardan uzun vadeli ertelenmiş gelirler			
Tasfiye Halinde Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	19.498
İlişkili taraflardan uzun vadeli ertelenmiş gelirler	-	-	19.498
İlişkili taraflardan kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar			
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	1.964	1.579	3.309
İlişkili taraflardan kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	1.964	1.579	3.309
İlişkili taraflardan uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar			
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	10.441	12.413	-
İlişkili taraflardan uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlar	10.441	12.413	-

b) 31 Aralık tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılan işlemler:

	2022	2021
Mal satışları		
Eczacıbaşı Monrol Nükleer Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	361	-
Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	284	6.040
Vitra Karo Sanayi ve Ticaret A.Ş.	139	100
Eczacıbaşı Yapı Gereçleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	98	524
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	36	28
Diğer	243	153
	1.161	6.845
Hizmet satışları		
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	7.905	4.560
Diğer	485	175
	8.390	4.735
Mal alımları		
Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	21.112
	-	21.112
Hizmet alımları		
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	20.356	11.424
Eczacıbaşı Spor Kulübü Derneği	7.090	3.660
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.699	2.216
Diğer	-	31
	32.145	17.331

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) 31 Aralık tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):

Grup, 2021 sonuna kadar Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den kişisel temizlik, hijyen ve çocuk bakım ürünleri alımı yapmıştır.

Grup, Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.'den Kanyon kompleksinin yönetim hizmetlerini; Eczacıbaşı Spor Kulübü'nden reklam hizmetleri; diğer grup içi firmalardan ise çeşitli hizmetlerle ilgili alımlar yapmaktadır.

Grup, gayrimenkul faaliyetleri adına ortak yürütülen Ormanada projesi kapsamında Eczacıbaşı Holding A.Ş.'ye ve diğer topluluk kuruluşlarına arazi geliştirme ve proje yönetme konularında hizmet vermektedir.

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili şirketleriyle olan işlemlerinden doğan şarta bağlı varlık ya da yükümlülükleri bulunmamaktadır.

	2022	2021
İlişkili taraflardan temettü gelirleri (*)		
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	169.697	190.337
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	333	401
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	3	2
	170.033	190.740

(*) Temettü gelirleri, yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde yer almaktadır.

İlişkili taraflara ödenen telif ve yönetim ücretleri

Eczacıbaşı Holding A.Ş. (*)	24.576	13.281
	24.576	13.281

(*) Eczacıbaşı Holding A.Ş.'ye ödenen yönetim ücreti, Grup'un Eczacıbaşı Holding A.Ş.'den aldığı hukuki, mali, kurum kimliği, bütçe planlama, bilgi teknolojileri, denetim ve insan kaynakları hizmetlerini içermektedir. Bu giderler, ilgili hizmetin verilmesi için Eczacıbaşı Holding A.Ş.'nin ilgili bölümünün harcadığı süre nispetinde kuruluşlara fatura edilmektedir.

İlişkili taraflardan alınan kira geliri

Eczacıbaşı Holding A.Ş.	8.307	6.767
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	275	19
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	29	21
Tasfiye Halinde Eczacıbaşı-Baxter Hastane Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17	14
ESİ Eczacıbaşı Sigorta Acenteliği A.Ş.	-	54
Diğer	67	62
	8.695	6.937

İlişkili taraflara ödenen kira gideri

Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.942	1.358
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	1.996	1.386
	4.938	2.744

İlişkili taraflara ödenen diğer giderler

Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	757	572
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	663	333
Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	317	136
Diğer	53	2
	1.790	1.043

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) 31 Aralık tarihlerinde sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılan işlemler (Devamı):

İlişkili taraflardan sabit kıymet alımları	2022	2021
Eczacıbaşı Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6.721	1.403
İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	832	972
Diğer	-	7
	7.553	2.382

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Üst düzey yönetim kadrosu; Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki Yönetim Kurulu üyeleri, grup başkan ile başkan yardımcıları, direktörler, genel müdür ve üstü olarak belirlenmiştir.

Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar tutarı ücret, prim, sağlık sigortası, izin, kıdem teşvik ödülü ve aynı menfaatleri; uzun vadeli faydalar ise, emeklilik ve/veya transfer sebebiyle işten çıkarılan üst düzey yöneticilere ödenen kıdem tazminatı ve/veya hizmet ödülü ödemelerini içermektedir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetime sağlanan faydalar	23.518	10.182
	23.518	10.182

NOT 11 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli ticari alacaklar			
Ticari alacaklar	537.772	141.180	166.883
Alacak senetleri	285.574	87.084	61.980
Gelir tahakkukları	4.079	7.538	446
	827.425	235.802	229.309
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(9.518)	(3.048)	(2.313)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(23.001)	(3.460)	(3.460)
Kısa vadeli ticari alacaklar, net	794.906	229.294	223.536

Grup'un ticari alacaklarının ortalama vadesi 132 gündür (31 Aralık 2021: 64 gün) (31 Aralık 2020: 76 gün) ve TL cinsinden alacaklar yıllık %9,82 (31 Aralık 2021: %20,06) (31 Aralık 2020: %14,76) etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

Şüpheli ticari alacaklara ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla	3.460	3.460
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	1.220	-
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(6.773)	-
Bağlı ortaklık alımı etkisi	25.094	-
31 Aralık itibarıyla	23.001	3.460

Ticari alacaklarla ilgili azami kredi riski ve yaşlandırma analizleri Not 33'de detaylı olarak açıklanmıştır.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

b) İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli ticari borçlar			
Ticari borçlar	631.818	277.954	257.599
Gider tahakkukları	671	599	2.865
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(6.702)	(1.941)	(1.226)
Kısa vadeli ticari borçlar, net	625.787	276.612	259.238

Grup'un ticari borçlarının ortalama vadesi 177 gündür (31 Aralık 2021: 121 gün) (31 Aralık 2020: 138 gün) ve TL için yıllık %9,82 (31 Aralık 2021: %20,52) (31 Aralık 2020: %14,94), ABD Doları için yıllık %1,43 (31 Aralık 2021: %0,09) (31 Aralık 2020: %0,11) etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

NOT 12 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli diğer alacaklar			
Verilen depozito ve teminatlar	172	-	-
Diğer	19	165	228
Kısa vadeli diğer alacaklar, net	191	165	228
Uzun vadeli diğer alacaklar			
Verilen depozito ve teminatlar	127	16	12
Uzun vadeli diğer alacaklar, net	127	16	12
Kısa vadeli diğer borçlar			
Alınan depozito ve teminatlar	15.445	7.904	5.874
Ödenecek vergi ve fonlar	8.822	7.297	2.951
Diğer	10	64	64
Uzun vadeli diğer borçlar, net	24.277	15.265	8.889

NOT 13 - STOKLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlk madde ve malzeme	335.434	33.270	22.442
Yarı mamuller	34.997	169	11.064
Mamuller	279.956	24.057	59.392
Ticari mallar	72.664	30.282	28.983
Diğer stoklar	84.862	32.582	28.008
Konutlar	-	-	2.363
	807.913	120.360	152.252
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(21.221)	(3.495)	(3.118)
	786.692	116.865	149.134

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - STOKLAR (Devamı)

Stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla	3.495	3.118
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	11.927	2.494
Konusu kalmayan karşılıklar	(131)	-
İmha edilen stoklar	(20.021)	(2.117)
Bağlı ortaklık alımı nedeniyle artışlar	25.951	-
31 Aralık itibarıyla	21.221	3.495

NOT 14 - PEŞİN ÖDENEN GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler			
Verilen sipariş avansları	40.436	1.202	944
Gelecek aylara ait giderler	13.032	2.832	3.080
	53.468	4.034	4.024
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler			
Gelecek yıllara ait giderler	45.520	3.424	1.408
Maddi duran varlıklar için verilen avanslar	172	1.291	7.525
	45.692	4.715	8.933
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler			
Alınan sipariş avansları	3.625	637	3.312
Gelecek aylara ait gelirler	476	148	180
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler (Not 10)	-	19.498	-
	4.101	20.283	3.492
Uzun vadeli ertelenmiş gelirler			
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler (Not 10)	-	-	19.498
	-	-	19.498

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	Makine ve teçhizat	Araçlar	Ofis	Toplam
1 Ocak 2022	94	27.875	13.992	41.961
Bağlı ortaklık edinimi	4.905	3.771	833	9.509
Dönem içi girişler	-	21.349	318	21.667
Dönem içi çıkışlar, net (-)	(426)	(1.512)	(417)	(2.355)
Dönem içi amortisman giderleri (-)	(275)	(16.908)	(2.672)	(19.855)
31 Aralık 2022 itibarıyla	4.298	34.575	12.054	50.927

Grup, 31 Aralık 2022 itibarıyla 50.927 TL kullanım hakkı ve 58.011 TL kiralama yükümlülüğü muhasebeleştirilmiştir. TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak Grup, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönemde, 26.798 TL tutarındaki faaliyet kiralaması gideri yerine 19.855 TL amortisman gideri, 8.893 TL faiz gideri ve 58 TL kur farkı gideri muhasebeleştirilmiştir.

	Makine ve teçhizat	Araçlar	Ofis	Diğer	Toplam
1 Ocak 2021	133	17.203	2.766	10	20.112
Dönem içi girişler	-	23.248	14.659	-	37.906
Kira sözleşmeleri değişikliği	-	-	10	(10)	-
Dönem içi çıkışlar, net (-)	-	(1.446)	(8)	-	(1.454)
Dönem içi amortisman giderleri (-)	(39)	(11.130)	(3.435)	-	(14.604)
31 Aralık 2021 itibarıyla	94	27.875	13.992	-	41.961

Grup, 31 Aralık 2021 itibarıyla 41.961 TL kullanım hakkı ve 45.177 TL kiralama yükümlülüğü muhasebeleştirilmiştir.

TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak Grup, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemde, 18.737 TL tutarındaki faaliyet kiralaması gideri yerine 14.604 TL amortisman gideri, 3.658 TL faiz gideri ve 504 TL kur farkı gideri muhasebeleştirilmiştir.

NOT 16 - CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Cari dönem vergisiyle ilgili kısa vadeli varlıklar			
Peşin ödenen vergiler ve stopajlar	28.904	3.317	6.978
	28.904	3.317	6.978

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - TÜREV ARAÇLAR

Grup'un kur riskini yönetmek adına yaptığı türev işlemlerin değerlemesi, değerlendirme tarihinde henüz vadesi gelmemiş olan işlemler için piyasa rayıçları baz alınarak yapılmakta ve gerçeğe uygun değerleri finansal durum tablosunda varlık veya yükümlülük olarak gösterilmektedir. 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla türev araçların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
Alım satım amaçlı türev araçlar	-	6.588	7.415	-	-	4.254
	-	6.588	7.415	-	-	4.254

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	Kontrat tutarları (*)	Rayıç Değerler		Kontrat tutarları (*)	Rayıç Değerler		Kontrat tutarları (*)	Rayıç Değerler	
		Varlık	Yükümlülük		Varlık	Yükümlülük		Varlık	Yükümlülük
Alım-satım amaçlı:									
Vadeli döviz işlemleri	143.334	-	6.588	30.173	7.415	-	150.841	-	4.254
	143.334	-	6.588	30.173	7.415	-	150.841	-	4.254

(*) İlgili türev araçların alım/satım kontratları üzerinde yazılı nominal tutarlarının toplamını ifade etmektedir.

Alım-satım amaçlı:

Türev araçlar, Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir.

NOT 18 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer farkı	31 Aralık 2022
Maliyet					
Kanyon	1.421.189	2.874	-	2.075.423	3.499.486
Binalar	24.100	59	-	(1.239)	22.920
Arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	727.090	188	-	930.007	1.657.285
	2.172.379	3.121	-	3.004.191	5.179.691

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer farkı	31 Aralık 2021
Maliyet					
Kanyon	1.003.344	23.540	-	394.305	1.421.189
Binalar	43.088	-	(10.134)	(8.854)	24.100
Arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	550.910	550	-	175.630	727.090
	1.597.342	24.090	(10.134)	561.081	2.172.379

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönemde Kanyon'un Çarşı ve Ofis komplekslerinden elde edilen kira gelirlerinin toplam tutarı 184.098 TL (31 Aralık 2021: 96.623 TL) ve ilgili dönemlere ait bakım giderlerinin toplam tutarı ise 83 TL'dir (31 Aralık 2021: 85 TL).

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönemde diğer yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirlerinin toplam tutarı 5.487 TL'dir (31 Aralık 2021: 5.649 TL).

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde herhangi bir ipotek ya da rehin bulunmamaktadır.

Gerçeğe uygun değer

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlendirme çalışmaları SPK'ya akredite bir kuruluş olan TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir.

Kanyon

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Kanyon'un gerçeğe uygun değeri; Kanyon AVM 1.119 milyon TL (31 Aralık 2021: 564 milyon TL), Kanyon Ofis 2.380 milyon TL (31 Aralık 2021: 857 milyon TL) olmak üzere toplam 3.499 milyon TL (31 Aralık 2021: 1.421 milyon TL) olarak belirlenmiştir. Kanyon AVM'nin gerçeğe uygun değeri AVM'den elde edileceği öngörülen kira gelirlerinin net bugünkü değerleri üzerinden; Kanyon Ofis'in gerçeğe uygun değeri Ofis'ten elde edileceği öngörülen kira gelirlerinin direkt kapitalizasyon yöntemi üzerinden hesaplanmıştır.

Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı diğer gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 1.680.205 TL (31 Aralık 2021: 751.190 TL) olup, benzer emlak için olan mevcut işlem fiyatlarını yansıtan piyasa emsal karşılaştırma yaklaşımına göre belirlenmiştir.

31 Aralık 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Kanyon	-	-	3.499.486
Bina	-	22.920	-
Arsa	-	1.657.285	-
	-	1.680.205	3.499.486
31 Aralık 2021			
Kanyon	-	-	1.421.189
Bina	-	24.100	-
Arsa	-	727.090	-
	-	751.190	1.421.189

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı ortaklık edinimi (Not 4)	31 Aralık 2022
Maliyet					
Arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	-	-	680.586	680.586
Binalar	-	-	-	297.512	297.512
Makine, tesis ve cihazlar	9.968	2.901	(753)	999.329	1.011.445
Taşıtlar	562	2	-	1.008	1.572
Döşeme ve demirbaşlar	5.066	6.288	(20)	7.871	19.205
Yapılmakta olan yatırımlar	90	86.511	(3.255)	78.705	162.051
Kiralanın maddi varlıkları					
geliştirme maliyetleri	3.281	474	-	-	3.755
Diğer maddi varlıklar	11.158	1.666	-	-	12.824
	30.125	97.842	(4.028)	2.065.011	2.188.950
Birikmiş itfa payları					
Binalar	-	2.393	-	-	2.393
Makine, tesis ve cihazlar	9.826	24.753	(753)	-	33.826
Taşıtlar	212	59	-	-	271
Döşeme ve demirbaşlar	3.476	1.222	(17)	-	4.681
Kiralanın maddi varlıkları					
geliştirme maliyetleri	2.046	308	-	-	2.354
Diğer maddi varlıklar	8.807	1.790	-	-	10.597
	24.367	30.525	(770)	-	54.122
Net defter değeri	5.758				2.134.828

31 Aralık 2022 itibarıyla maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, ve TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen kullanım haklarına ilişkin amortisman ve itfa payı giderlerinin 35.565 TL satışların maliyetine, 7.459 TL genel yönetim giderlerine 2.430 TL araştırma geliştirme giderlerine ve 19.138 TL pazarlama giderlerine dahil edilmiştir.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet				
Makine, tesis ve cihazlar	9.967	8	(7)	9.968
Taşıtlar	560	2	-	562
Döşeme ve demirbaşlar	4.986	519	(439)	5.066
Yapılmakta olan yatırımlar	223	2.375	(2.508)	90
Kiralanın maddi varlıkları				
geliştirme maliyetleri	2.580	1.232	(531)	3.281
Diğer maddi varlıklar	13.807	2.351	(5.000)	11.158
	32.123	6.487	(8.485)	30.125
Birikmiş itfa payları				
Makine, tesis ve cihazlar	9.798	35	(7)	9.826
Taşıtlar	186	26	-	212
Döşeme ve demirbaşlar	3.283	578	(385)	3.476
Kiralanın maddi varlıkları				
geliştirme maliyetleri	2.265	283	(502)	2.046
Diğer maddi varlıklar	11.247	1.056	(3.496)	8.807
	26.779	1.978	(4.390)	24.367
Net defter değeri	5.344			5.758

31 Aralık 2021 itibarıyla maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve TFRS 16 kapsamında muhasebeleştirilen kullanım haklarına ilişkin amortisman ve itfa payı giderlerinin 53 TL satışların maliyetine, 7.341 TL genel yönetim giderlerine ve 12.136 TL pazarlama giderlerine dahil edilmiştir.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNİİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	Bağlı ortaklık edinimi (Not 4)	31 Aralık 2022
Maliyet					
Haklar	8.867	1.386	-	787.615	797.868
Bilgisayar yazılım programları	12.155	8.423	(82)	5.809	26.305
Yapılmakta olan yatırımlar	17.208	18.263	(1.541)	-	33.930
Diğer maddi olmayan varlıklar	1.439	673	-	-	2.112
	39.669	28.745	(1.623)	793.424	860.215
Birikmiş itfa payları					
Haklar	7.510	11.072	-	-	18.582
Bilgisayar yazılım programları	9.589	2.367	(83)	-	11.873
Diğer maddi olmayan varlıklar	899	773	-	-	1.673
	17.998	14.212	(83)	-	32.128
Net defter değeri	21.671				828.087

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2021
Maliyet					
Haklar	9.359	940	(1.432)	-	8.867
Bilgisayar yazılım programları	10.451	1.952	(248)	-	12.155
Yapılmakta olan yatırımlar	5.730	11.478	-	-	17.208
Diğer maddi olmayan varlıklar	999	440	-	-	1.439
	26.539	14.810	(1.680)	-	39.669
Birikmiş itfa payları					
Haklar	7.320	1.116	(926)	-	7.510
Bilgisayar yazılım programları	8.308	1.415	(134)	-	9.589
Diğer maddi olmayan varlıklar	482	417	-	-	899
	16.110	2.948	(1.060)	-	17.998
Net defter değeri	10.429				21.671

NOT 21 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR VE TAAHHÜTLER

a) Karşılıklar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dekontaminasyon karşılığı	28.287	-	-
Ürün ceza karşılıkları	27.789	-	-
Dava karşılığı	6.616	1.090	1.117
	62.692	1.090	1.117

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR VE TAAHHÜTLER (Devamı)

a) Karşılıklar (Devamı):

Dava tazminat karşılıkları:

Grup, aleyhine açılmış hukuk, iş, ticari ve idari davalar ile ilgili almış olduğu hukuki görüşler ve geçmişte sonuçlanan benzer nitelikteki davaların değerlendirilmesi neticesinde konsolide finansal tablolarda toplam 6.616 TL (31 Aralık 2021: 1.090 TL) tutarında karşılık ayırmıştır.

Dava karşılıklarının 31 Aralık tarihleri itibarıyla dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla	1.090	1.117
Bağlı ortaklık edinimi	5.063	-
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 28)	907	381
Ödemeler	(444)	-
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	-	(408)
31 Aralık itibarıyla	6.616	1.090

Dekontaminasyon ve ürün ceza karşılıklarının 31 Aralık tarihleri itibarıyla dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla	-	-
Bağlı ortaklık edinimi	28.138	-
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	27.938	-
31 Aralık itibarıyla	56.076	-

b) Verilen/alınan garantiler ve kefaletler:

	31 Aralık 2022			
	ABD Doları	Avro	TL	Toplam
Verilen garanti ve kefaletler				
Teminat mektupları	10.293	39.942	74.005	124.240
	10.293	39.942	74.005	124.240
Alınan garantiler				
Teminat mektupları	20.324	13.561	126.140	160.025
Teminat senetleri	2.749	-	836	3.585
	23.073	13.561	126.976	163.610

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR VE TAAHHÜTLER (Devamı)

	31 Aralık 2021			
	ABD Doları	Avro	TL	Toplam
Verilen garanti ve kefaletler				
Teminat mektupları	-	-	52.856	52.856
	-	-	52.856	52.856
Alınan garantiler				
Teminat mektupları	15.884	-	55.672	71.556
Teminat senetleri	1.959	-	389	2.348
	17.843	-	56.061	73.904
	31 Aralık 2020			
	ABD Doları	Avro	TL	Toplam
Verilen garanti ve kefaletler				
Teminat mektupları	-	-	35.828	35.828
	-	-	35.828	35.828
Alınan garantiler				
Teminat mektupları	10.420	3.603	52.905	66.928
Teminat senetleri	1.079	-	381	1.460
	11.499	3.603	53.286	68.388

Verilen teminat mektupları ve teminat senetleri tedarikçilere ve resmi kuruluşlara verilmiştir. Alınan ipotekler, teminat çekleri ve teminat senetleri Grup'un ticari alacakları için müşterilerinden aldığı garantilerdir.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR VE TAAHHÜTLER (Devamı)

c) Verilen/alınan garantiler ve kefaletler: (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla teminat/ipotek/rehin ("TRİ") pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	188	188
- Teminat (Tamamı TL'dir.)	188	188
- Rehin	-	-
- İpotek	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- İpotek	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
- Teminat	-	-
- Rehin	-	-
- İpotek	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişilerin lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	188	188

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı %0'dır (31 Aralık 2021: %0).

NOT 22 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar			
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	21.606	1.495	999
Personele ödenecek ücretler	72	49	12
	21.678	1.544	1.011
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar			
Başarı prim karşılığı	32.754	4.310	-
Birikmiş izin karşılıkları	12.381	2.935	2.835
Kıdem tazminatı karşılığı	8.892	-	-
	54.027	7.245	2.835

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Birikmiş izin karşılıkları

31 Aralık tarihleri itibarıyla birikmiş izin karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla	2.935	2.835
Bağlı ortaklık edinimi	3.795	-
Dönem içerisindeki (azalış)/artış	6.206	1.111
Dönem içerisindeki ödemeler (-)	(555)	(409)
Bağlı ortaklığın iş kolu satışı nedeniyle transfer edilen yükümlülük	-	(602)
31 Aralık itibarıyla	12.381	2.935

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	122.519	9.116	7.091
	122.519	9.116	7.091

Kıdem tazminatı karşılığı:

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir senesini doldurmuş olan ve Grup'la ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çikartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı hesaplamasında 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 1 Ocak 2022 tarihinde geçerli olan 19.982,83 TL kıdem tazminatı tavanı dikkate alınarak hesaplama yapılmıştır (1 Ocak 2021: 10.596,74 TL).

Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türkiye'de kayıtlı Bağlı Ortaklıklarının çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır.

KGK tarafından yayımlanmış 19 No'lu "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı ("TMS 19"), Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir.

Buna göre toplam karşılığın hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İskonto oranı (%)	0,05	3,73	3,73
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı (%) (*)	93 – 98	93 – 98	93 – 98

(*) Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı 15 yıla kadar hizmeti bulunan çalışanlar için kullanılmış, 16 ve üzeri yıl hizmeti bulunan çalışanlar için ise %100 olarak dikkate alınmıştır.

Temel varsayım, enflasyon ile orantılı olarak her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SINAI VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla	9.116	7.091
Dönem içerisindeki artış (Not 26)	39.389	5.256
Dönem içerisindeki ödemeler (-)	(4.187)	(2.413)
Bağlı ortaklık edinimi	19.842	-
Aktüeryal (kayıp)/kazanç	58.359	-
Bağlı ortaklığın iş kolu satışı nedeniyle transfer edilen yükümlülük	-	(818)
31 Aralık itibarıyla	122.519	9.116

NOT 23 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
DİĞER DÖNEN VARLIKLAR			
KDV alacakları	39.912	160	188
Personel avansları	187	23	30
Diğer	-	-	1
	40.099	183	219
DİĞER DURAN VARLIKLAR			
KDV alacakları	136.758	5.603	12.095
	136.758	5.603	12.095

NOT 24 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

EİS Eczacıbaşı İlaç, Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş., kayıtlı sermaye sistemini benimsemiş ve nominal değeri 1 Kr olan hamiline yazılı hisselerle temsil edilen kayıtlı sermayesi için bir limit tespit etmiştir. İmtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla taahhüt edilmiş, tarihi ve çıkarılmış sermayesi aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	1.920.000	1.920.000	1.920.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	685.260	685.260	685.260

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla EİS'in hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri üzerinden aşağıda belirtilmiştir:

Hissedarlar	(%)	31 Aralık 2022	(%)	31 Aralık 2021	(%)	31 Aralık 2020
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	50,62	346.845	50,62	346.845	50,62	346.845
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	30,62	209.804	30,34	207.915	29,69	203.485
Diğer (halka açık kısım) (*)	18,76	128.611	19,04	130.500	19,69	134.930
Toplam	100,00	685.260	100,00	685.260	100,00	685.260
Sermaye düzeltme farkları		105.777		105.777		105.777
Çıkarılmış sermaye toplamı		791.037		791.037		791.037

(*) BIST'de işlem gören şirketlerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23 Temmuz 2010 tarih ve 21/655 sayılı kararı çerçevesinde fiili dolaşımda bulunan pay oranları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ("MKK") tarafından açıklanmaktadır. MKK tarafından 31 Aralık 2022 tarihinde yayınlanan verilere göre Şirket sermayesinin 18,76'sı (31 Aralık 2021: %19,04, 31 Aralık 2020: %19,68) fiili dolaşımdaki pay oranını göstermekte olup, diğer grubu içerisinde sunulmuştur.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Sermaye düzeltme farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltilmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/çıkarılmış sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Grup’un yasal finansal tablolarında taşıdığı kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin toplam tutarı 295.070 TL (31 Aralık 2021: 318.456 TL, 31 Aralık 2020: 284.078).

Yukarıda bahsi geçen yasal yedekler ile özel fonlara ayrılan tutarların KGK Finansal Raporlama Standartları uyarınca “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Grup’un, 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yasal yedekler	244.887	225.155	192.662
İştirak hisseleri satış kazançları	50.183	88.201	87.816
Kurumlar vergisi indirimi	-	5.100	3.600
	295.070	318.456	284.078

NOT 25 - HASILAT

	2022	2021
Yurt içi satışlar	2.176.112	1.424.610
Yurt dışı satışlar	129.609	887
Brüt satışlar	2.305.721	1.425.497
Satıştan iadeler (-)	(6.265)	(16.688)
Satış iskontoları (-)	(468.843)	(305.294)
Satış gelirleri, net	1.830.613	1.103.515
Satışların maliyeti (-)	(1.166.604)	(756.729)
Brüt kar	664.009	346.786

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	2022	2021
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	60.621	37.136
Danışmanlık giderleri	50.729	22.683
Vergi, resim ve harçlar	9.075	7.924
Amortisman ve itfa payı giderleri (Not 15, 18, 19 ve 20)	7.459	7.341
Kira giderleri	6.910	4.047
Birlikmiş izin karşılık giderleri (Not 22)	6.206	1.111
Reklam, tanıtım giderleri	5.718	3.370
Kıdem tazminatı karşılık gideri	5.672	5.256
Bakım onarım giderleri	4.389	2.045
Aidat ve büro giderleri	2.954	1.346
Piyasa araştırma giderleri	41	2.075
Diğer	17.748	7.304
	177.522	101.638
Pazarlama giderleri		
Reklam, tanıtım, promosyon giderleri	111.684	54.058
Personel giderleri	109.960	65.995
Nakliye, dağıtım, depolama giderleri	23.236	12.399
Amortisman ve itfa payı giderleri (Not 15, 18, 19 ve 20)	19.138	12.136
Kıdem tazminatı karşılık gideri	12.076	-
Yakıt, enerji, su giderleri	10.679	2.777
Teknik destek, lisans ve know-how giderleri	8.446	5.218
Yol, ulaşım ve seyahat giderleri	5.235	1.801
Kira giderleri	3.384	1.316
Eğitim hizmet gideri	2.847	1.201
Danışmanlık giderleri	2.601	1.111
Fason hizmet gideri	307	368
Diğer	13.696	3.652
	323.289	162.032

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

	2022	2021
Hammadde ve ticari mal alımları	983.227	739.969
Personel giderleri	192.380	103.131
Reklam, tanıtım, promosyon giderleri	117.402	57.428
Amortisman ve itfa payı giderleri (Not 15, 18, 19 ve 20)	64.592	19.530
Ticari stoklardaki değişimler	54.309	3.793
Danışmanlık giderleri	53.330	23.794
Kıdem tazminatı karşılık gideri (Not 22)	39.389	5.256
Nakliye, dağıtım, depolama giderleri	23.236	12.399
Kira giderleri	10.294	5.363
Birikmiş izin karşılık gideri (Not 22)	6.206	1.111
Aidat ve büro giderleri	2.954	1.346
Fason üretim gideri	307	368
Piyasa araştırma giderleri	41	2.075
Diğer	125.653	44.836
	1.673.320	1.020.399

NOT 28 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

	2022	2021
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Banka mevduatı kur farkı geliri	543.106	677.638
Banka mevduatı faiz geliri	68.285	35.774
Kredili satışlardan doğan vade farkı geliri	46.337	22.270
Ticari borç ve alacakların kur farkı geliri	39.234	11.793
Diğer	14.169	6.710
	711.131	754.185

Esas faaliyetlerden diğer giderler

Banka mevduatı kur farkı gideri	94.213	74.700
Ticari borç ve alacakların kur farkı gideri	58.877	48.359
Kredili alımlardan doğan vade farkı gideri	25.846	11.107
Dava gider karşılığı (Not 21)	907	381
Bağış giderleri	498	305
Önceki dönem zararları	-	3.197
Diğer	1.003	2.792
	181.344	140.841

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	2022	2021
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kazancı	3.004.189	560.110
Pazarlıklı satın alım kazancı (Not 4)	915.379	-
İştiraklerden temettü geliri (Not 10)	170.033	190.740
Mali duran varlık satış karı	62.268	9.998
Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer değişimi	1.811	-
Maddi duran varlık satış karı	36	54
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışından kaynaklanan gelirler (*)	-	39.891
Diğer	1.522	-
	4.155.238	800.793

(*) Baxter Grubu ile 2016 yılında yapılan münhasırlık içeren Dağıtım Sözleşmesi, 2021 yılında sona ermiş olup, EİP bünyesinde yürüttüğü hastane ürünlerinin dağıtım işine son verilmesi ve hastane ürünlerine ait bazı malvarlığı değerlerinin Baxter Turkey Renal Hizmetler A.Ş.'ne ("Baxter Türkiye") devredilmesi konusunda 5 Şubat 2021 tarihinde EİP ile Baxter Türkiye arasında bir Malvarlığı Alım ve Satım Sözleşmesi'nin imzalanmasına karar verilmiştir ve ilgili iş kolunun devri gerçekleştirilmiştir.

NOT 30 - FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

	2022	2021
Finansman gelirleri		
Banka kur farkı gelirleri	19.064	15.373
Türev işlem gelirleri	10.139	22.281
Kiralama işlemleri kur farkı gelirleri	7	44
	29.210	37.698

Finansman giderleri

Kur farkı giderleri	129.631	6.936
Banka kredileri faiz giderleri	44.897	14.151
Türev işlem giderleri	15.772	5.346
Kiralama işlemleri faiz giderleri	8.893	3.658
Kredi komisyonları ve iskontoları ile itfa payları	5.475	-
Teminat mektubu komisyonları	304	507
Kiralama işlemleri kur farkı giderleri	65	548
Diğer	268	568
	205.305	31.714

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

a) Dönem karı vergi yükümlülüğü

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hesaplanan kurumlar vergisi (Şirket)	99.789	168.696	58.953
Peşin ödenen vergiler (Şirket)	(124.844)	(56.248)	(61.653)
	(25.055)	112.448	(2.700)
Hesaplanan kurumlar vergisi (Bağlı ortaklıklar)	91.227	7.402	8
Peşin ödenen vergiler (Bağlı ortaklıklar)	(70.352)	(10.719)	(4.286)
	20.875	(3.317)	(4.278)
Dönem karı vergi yükümlülüğü (net)	(4.180)	109.131	(6.978)

5520 sayılı ve 13 Haziran 2006 tarihli Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa 21 Haziran 2006 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32. maddesine göre kurumlar vergisi oranı %20’dir. Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7361 sayılı “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 13’üncü madde uyarınca kurumlar vergisi oranı 2022 yılı için %23’dir (2021: %25, 2020: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61’inci Madde kapsamında yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Ayrıca, Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir (22 Aralık 2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla, kar payı stopaj oranı % 15’den % 10’a indirilmiştir). Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden vergi oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip öderler (4. geçici vergi beyannamesi 2022 yılı vergilendirme dönemine ilişkin verilecek beyannamelerden itibaren uygulanmak üzere Ekim-Aralık dönemi için 4. Geçici vergi beyannamesi verilmemiştir). Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup, izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazançlarının %75’lik kısmı vergiden istisnadır. Taşınmazların (gayrimenkuller) satışından doğan kazançlarının ise %50’lik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na 5838 sayılı Kanun’un 9’uncu maddesiyle eklenen 32/A maddesinin 4. fıkrasına göre, tevsi yatırımlarda, elde edilen kazancın işletme bütünlüğü çerçevesinde ayrı hesaplarda izlenmek suretiyle tespit edilebilmesi halinde, indirimli oran bu kazanca uygulanır. Kazancın ayrı bir şekilde tespit edilememesi halinde ise indirimli oran uygulanacak kazanç, yapılan tevsi yatırım tutarının, dönem sonunda kurumun aktifine kayıtlı bulunan toplam sabit kıymet tutarına (devam eden yatırımlara ait tutarlar da dahil) oranlanması suretiyle belirlenir. Bu hesaplama sırasında işletme aktifinde yer alan sabit kıymetlerin kayıtlı değeri, yeniden değerlendirilmiş tutarları ile dikkate alınır. İndirimli oran uygulamasına yatırımın kısmen veya tamamen faaliyete geçtiği geçici vergi döneminde başlanır.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 31 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)
(Devamı)**

a) Dönem karı vergi yükümlülüğü (Devamı)

20 Ocak 2022 tarih ve 7352 sayılı Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 29.01.2022 tarihli Resmî Gazetede yayımlanmış, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı hüküm altına alınmıştır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait konsolide kar veya zarar tablolarına yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

	2022	2021
Cari dönem vergi gideri (-)	(112.224)	(176.097)
Ertelenmiş vergi gideri (-)	(288.261)	(65.305)
Toplam vergi gideri (-)	(400.485)	(241.402)

31 Aralık tarihleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablolarındaki cari dönem vergi gideri ile vergi öncesi kar üzerinden cari vergi oranı kullanılarak hesaplanacak vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Vergi öncesi kar	4.578.561	1.504.996
Cari vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi tutarı	(1.053.069)	(376.249)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(2.465)	(1.952)
İstisna edilen gelirlerin vergi etkisi (temettü)	39.108	47.685
Vergiye konu olmayan diğer gelirlerin etkisi	210.537	-
Farklı vergi oranı kullanımı	390.545	84.284
Diğer	14.859	4.830
Toplam vergi gideri (-)	(400.485)	(241.402)

b) Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin TMS/TFRS'ler uyarınca hazırlanmış finansal tablolarda ve yasal finansal tablolarda farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ortaya çıkmaktadır.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 31 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)
(Devamı)**

b) Ertelenmiş vergi (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarında Türkiye'de yerleşik olan bağlı ortaklıkları için vergi oranı, 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında kurumlar vergisi oranları 2021 yılı için %25, 2022 yılı için %23 olarak belirlenen oranlar dikkate alınarak kullanılmıştır. Söz konusu kanun kapsamındaki, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %23 oranı daha sonraki yıllar için ise %20 oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar			Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)		
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılıkları	(122.519)	(9.935)	(7.091)	24.504	1.987	1.415
Diğer karşılıklar	(87.970)	-	-	17.594	-	-
Personel ikramiye ve başarı primi tahakkukları	(32.754)	(4.310)	-	7.533	1.078	-
Birikmiş izin karşılıkları	(12.381)	(2.935)	(2.835)	2.618	734	567
Türev araçlar gider tahakkukları	(6.588)	7.415	(4.254)	1.515	(1.483)	851
Vadeli satışların tahakkuk etmemiş finansman geliri	(6.325)	(3.062)	(2.321)	1.455	612	464
Dava gider karşılığı	(6.616)	(1.090)	(1.117)	1.323	218	223
Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler	(4.861)	(2.190)	(4.009)	972	438	802
Şüpheli alacak karşılığı	(2.887)	(2.887)	(2.887)	577	577	577
Ertelenmiş vergi varlıkları (**)				58.091	4.161	4.899
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkları (*)	11.530.709	5.535.247	3.961.939	(576.535)	(276.762)	(198.097)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki farklar (**)	4.937.089	1.932.900	1.362.950	(493.709)	(193.290)	(136.295)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki farklar	2.569.976	(16.652)	(13.019)	(448.095)	2.554	2.604
Vadeli alımların tahakkuk etmemiş finansman gideri	5.281	1.997	1.248	(1.215)	(399)	(250)
Stokların kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki farklar	3.817	(3.495)	(3.118)	(677)	699	624
Kur düzeltme farkları	-	36.430	-	-	(7.286)	-
Diğer	10.145	5.226	4.415	(2.029)	(1.045)	(883)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-) (***)				(1.522.260)	(475.529)	(332.297)
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net				(1.464.169)	(471.368)	(327.398)

(*) Gerçeğe uygun değer ile kayıtlı değer arasındaki fark 11.530.709 TL (31 Aralık 2021: 5.535.247 TL) (31 Aralık 2020 3.961.939 TL) olup, toplam geçici fark 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5(e) Maddesi'nin %75'lik iştirak satış kazancı istinası uyarınca %5 vergi oranına konu edilmiştir.

(**) Gerçeğe uygun değer ile kayıtlı değer arasındaki fark 4.937.089 TL (31 Aralık 2021 1.932.900 TL) (31 Aralık 2020 1.362.950 TL) olup, toplam geçici fark 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5(e) Maddesi'nin %50'lik taşınmaz satış kazancı istinası uyarınca %10 vergi oranına konu edilmiştir.

(***) Yukarıdaki tabloda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri bu ertelenmiş vergiye konu olan geçici farkların niteliklerine göre özetlendiğinden konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanan ve finansal tablolara alınan 1.522.260 TL (31 Aralık 2021: 475.529 TL) (31 Aralık 2020: 332.297 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile 58.091 TL (31 Aralık 2021: 4.161 TL) (31 Aralık 2020: 4.899 TL) tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının netini ifade etmektedir.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 31 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)
(Devamı)**

b) Ertelenmiş vergi (Devamı)

Yapılan değerlendirme neticesinde, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla mevcut 1.282 TL (31 Aralık 2021: 2.099 TL, 31 Aralık 2020: 5.382 TL) tutarındaki indirilebilir geçici farklardan, Grup'un öngörülebilir bir süre içerisinde yararlanamayabileceği sonucuna varılması nedeniyle, söz konusu indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanan 256 TL tutarındaki (31 Aralık 2021: 420 TL, 31 Aralık 2020: 1.076 TL) ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmemiştir.

Ertelenmiş vergi aktifli ayrılmayan devreden geçmiş yıl zararlarının kullanım hakkının sona erecekleri yıllar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
2021 yılında sona erecek	-	-	1.183
2022 yılında sona erecek	-	817	1.634
2023 yılında sona erecek	1.057	1.057	2.114
2024 yılında sona erecek	225	225	451
	1.282	2.099	5.382

Bağlı Ortaklıkların her biri ayrı birer vergi mükellefi olduklarından, her bir vergi mükellefi için net ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü hesaplanmış, ancak bu tutarlar konsolide finansal durum tablosunda birbirleri ile netleştirilmemiştir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dönem içi hareketi aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak itibarıyla	(471.368)	(327.398)
Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(288.261)	(65.305)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların değer artışı nedeniyle özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen ertelenen vergi yükümlülüğü (*)	(299.773)	(78.665)
Tanımlanmış fayda planları yeniden değerlendirme kayıpları		
ertelenen vergi etkisi (*)	11.678	-
Bağlı ortaklık satın alım etkisi (Not 4)	(416.445)	
31 Aralık itibarıyla	(1.464.169)	(471.368)

(*) Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilen vergilerden oluşmaktadır. Özkaynaklardan konsolide kar ve zarar tablosuna transfer edilen vergi bulunmamaktadır.

NOT 32 - PAY BAŞINA KAZANÇ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ana ortaklık paylarına atfedilen net dönem karı	4.177.760	1.263.582
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem karı	4.177.760	1.263.582
Beheri 1 Kuruş nominal değerindeki hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	68.526.000.000	68.526.000.000
Pay başına kazanç (TL)	6,0966	1,8439
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	6,0966	1,8439

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır. Risk yönetimi, Bağlı Ortaklıklar'ın, İş Ortaklıklar'ın ve İştirakler'in Yönetim Kurulları tarafından onaylanmış politikalar çerçevesinde yürütülmektedir.

a) Kredi riski

Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın, sözleşmelerin şartlarını yerine getirmemesi riskini taşır. Bu riskler, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir. Kredi riski, müşteri tabanını oluşturan kuruluş sayısının çokluğu ve bunların farklı iş alanlarına yaygınlığı dolayısıyla dağıtılmaktadır. Grup, ihtiyaç duyması halinde faktöring uygulamalarında, alacağın maliyeti karşılığında erken tahsili işlemlerini de gerçekleştirmektedir. Bu durum gayrikabili rücu şeklindeki risk yönetimi uygulamasına paralel bir uygulamadır.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

a) Kredi riski (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde finansal araç türleri itibarıyla Grup'un maruz kaldığı kredi risklerini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer (*)
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (**)	3.573	794.906	1.147	318	556.168	545.647
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	331.172	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.573	758.247	1.147	318	556.168	545.647
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (***)	-	36.659	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	23.001	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(23.001)	-	-	-	-
- Net değer teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışında kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

(**) Bu alan tabloda yer alan A, B, C ve D satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(***) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırılmasına ilişkin açıklamalar "Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar yaşlandırma analizi tablosunda belirtilmiştir.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

a) Kredi riski (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer (*)
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (**)	3.381	229.294	883	181	1.265.256	316.740
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı (-)	-	133.698	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.381	226.515	883	181	1.265.256	316.740
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (***)	-	2.779	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.460	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(3.460)	-	-	-	-
- Net değer teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışında kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

(**) Bu alan tabloda yer alan A, B, C ve D satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(***) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırmasına ilişkin açıklamalar “Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar yaşlandırma analizi tablosunda belirtilmiştir.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNİİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

a) Kredi riski (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Ticari Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	-	6.996
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	-	4.856
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	-	442
Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş (*)	-	24.365
	-	36.659

31 Aralık 2021	Ticari Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	-	1.406
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	-	802
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	-	121
Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş (*)	-	450
	-	2.779

(*) Vadesini 1 - 5 yıl geçmiş olan ticari alacakların büyük kısmı resmi kurumlardan alacaklar olup, Grup bu alacaklarda tahsilat riski görmemektedir.

b) Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlamak, yeterli kredi imkanları yoluyla fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilme yeteneğinden oluşmaktadır. Grup, iş ortamının dinamik içeriğinden dolayı, kredi yollarının hazır tutulması yoluyla fonlamada esnekliği amaçlamıştır.

Grup'un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022						
Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
		(I+II+III+IV)	(I)	(II)	(III)	(IV)
Kiralama işlemlerinden borçlar	58.011	80.027	9.944	28.355	41.728	-
Finansal borçlar	1.898.764	2.349.402	121.223	316.431	1.911.748	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	24.042	24.103	24.103	-	-	-
Diğer ticari borçlar	625.787	632.489	436.965	174.170	21.354	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler	46.812	46.812	21.678	9.689	15.445	-
Toplam türev olmayan finansal yükümlülükler	2.653.416	3.132.833	613.913	528.645	1.990.275	-

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Likidite riski (Devamı)

31 Aralık 2021						
Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Kiralama işlemlerinden borçlar	45.177	57.571	4.987	14.782	37.802	-
Finansal borçlar	82.405	83.633	73.271	10.362	-	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	12.181	12.240	12.240	-	-	-
Diğer ticari borçlar	276.612	278.552	257.868	5.462	15.222	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler	16.994	16.993	1.543	15.450	-	-
Toplam türev olmayan finansal yükümlülükler	433.369	448.989	349.909	46.056	53.024	-

c) Piyasa riski

i) Nakit akım ve gerçeğe uygun değer faiz riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetmektedir.

Değişken faiz oranlı alınan krediler Grup'u nakit akım faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Sabit oranlı alınan krediler Grup'u makul değer faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır.

Sabit faizli finansal araçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Finansal varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	556.168	1.265.256
Finansal yükümlülükler		
Finansal borçlar	1.956.775	127.582

Yukarıda belirtildiği üzere Grup'un finansal araçları sabit faizlidir. Not 7 ve Not 9'da belirtildiği üzere, nakit ve nakit benzerlerinin vadeleri 2 ay veya daha kısa iken, finansal borçların vadeleri 5 yıl veya daha kısadır.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Piyasa riski (Devamı)

ii) Kur riski

Grup, döviz cinsinden borçlu bulunulan tutarların fonksiyonel para birimine çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz riskine sahiptir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Grup çoğunlukla Avro ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Bu kapsamda başlıca yabancı para birimleri ile ilişkilendirilen kur riski analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	120.663	(120.663)	120.663	(120.663)
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
ABD Doları net etki	120.663	(120.663)	120.663	(120.663)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(338.281)	338.281	(338.281)	338.281
Avro riskinden korunan kısım (-)	(13.556)	13.556	(13.556)	13.556
Avro net etki	(351.837)	351.837	(351.837)	351.837
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %20 değişmesi halinde				
Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	(4.502)	4.502	(4.502)	4.502
Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	(15.111)	15.111	(15.111)	15.111
Diğer döviz varlıkları net etki	(19.613)	19.613	(19.613)	19.613
Toplam	(250.787)	250.787	(250.787)	250.787

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Piyasa riski (Devamı)

ii) Kur riski (Devamı)

	31 Aralık 2021			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	146.856	(146.856)	146.856	(146.856)
ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
ABD Doları net etki	146.856	(146.856)	146.856	(146.856)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
Avro net varlık/(yükümlülüğü)	131.124	(131.124)	131.124	(131.124)
Avro riskinden korunan kısım (-)	(6.034)	6.034	(6.034)	6.034
Avro net etki	125.090	(125.090)	125.090	(125.090)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	(4.123)	4.123	(4.123)	4.123
Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Diğer döviz varlıkları net etki	(4.123)	4.123	(4.123)	4.123
Toplam	267.823	(267.823)	267.823	(267.823)

31 Aralık tarihleri itibarıyla yabancı para varlık ve yükümlülüklerin TL karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları	18,6983	13,3290
Avro	19,9349	15,0867
GBP	22,4892	17,9667
CHF	20,2019	14,5602

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Piyasa riski (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022			
	Orijinal bakiyeler			
	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
Parasal finansal varlıklar	468.115	22.325	2.009	10.623
Ticari alacaklar	180.668	7.482	2.045	-
Dönen Varlıklar	648.783	29.807	4.054	10.623
Parasal finansal varlıklar	157.402	8.418	-	-
Duran Varlıklar	157.402	8.418	-	-
Toplam Varlıklar	806.185	38.225	4.054	10.623
Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler	285.025	-	14.088	4.177
Finansal borçlar	150.172	5.173	1.228	28.956
Parasal olan diğer yükümlülükler	14.716	787	-	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	449.913	5.960	15.316	33.134
Finansal borçlar	1.466.870	-	73.583	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.466.870	-	73.583	-
Toplam Yükümlülükler	1.916.783	5.960	88.899	33.134
Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	(143.334)	-	(3.400)	(75.555)
A. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
B. Pasif karakterli finansal durum tablosu döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	143.334	-	3.400	75.555
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(1.253.932)	32.265	(88.245)	(98.066)
Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(1.110.598)	32.265	(84.845)	(22.511)
İhracat	673.670	29.059	6.537	-
İthalat	846.065	22.103	17.985	74.247

(*) İlgili bakiye 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla diğer dövizlerin toplam TL karşılığından oluşmaktadır.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Piyasa riski (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			
	Orijinal bakiyeler			
	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer (*)
Parasal finansal varlıklar	1.317.667	46.245	46.469	205
Ticari alacaklar	3.118	3	204	-
Dönen Varlıklar	1.320.785	46.248	46.673	205
Parasal finansal varlıklar	150.151	11.265	-	-
Diğer duran varlıklar	6.302	-	418	-
Duran Varlıklar	156.453	11.265	418	-
Toplam Varlıklar	1.477.238	57.513	47.091	205
Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler	100.665	1.889	3.623	20.820
Finansal borçlar	60	-	4	-
Parasal olan diğer yükümlülükler	7.131	535	-	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	107.856	2.424	3.627	20.820
Finansal borçlar	106	-	7	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	106	-	7	-
Toplam Yükümlülükler	107.962	2.424	3.634	20.820
Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	(30.173)	-	(2.000)	-
A. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
B. Pasif karakterli finansal durum tablosu döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	30.173	-	2.000	-
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	1.339.103	55.089	41.457	(20.615)
Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	1.369.276	55.089	43.457	(20.615)
İhracat	-	-	-	-
İthalat	221.018	3.050	10.298	25.003

(*) İlgili bakiye 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla diğer dövizlerin toplam TL karşılığından oluşmaktadır.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d) Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2022	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	-	556.168	-	556.168	7
Ticari alacaklar	-	794.906	-	794.906	11
İlişkili taraflardan alacaklar	-	3.573	-	3.573	10
Finansal yatırımlar	545.647	-	11.686.679	12.232.326	8
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Finansal borçlar	-	1.898.764	-	1.898.764	9
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	58.011	-	58.011	9
Türev araçlar	-	6.588	-	6.588	17
Ticari borçlar	-	625.787	-	625.787	11
İlişkili taraflara borçlar	-	24.036	-	24.036	10

Grup Yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d) Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (Devamı)

31 Aralık 2021	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Defter değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	-	1.265.256	-	1.265.256	7
Ticari alacaklar	-	229.294	-	229.294	11
İlişkili taraflardan alacaklar	-	3.381	-	3.381	10
Türev araçlar	-	7.415	-	7.415	17
Finansal yatırımlar	316.740	-	5.691.218	6.007.958	8
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Finansal borçlar	-	82.405	-	82.405	9
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	45.177	-	45.177	9
Ticari borçlar	-	276.612	-	276.612	11
İlişkili taraflara borçlar	-	12.181	-	12.181	10

Grup Yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

e) Sermaye riski yönetimi

Grup'un, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı, Not 9, 10 ve 11'de açıklanan borçlar, Not 7'de açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla Not 24'de açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi finansal borçlar ve finansal kiralama yükümlülüklerini içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Finansal borçlar (*)	1.956.775	127.582	167.469
Nakit ve nakit benzerleri ve kısa vadeli finansal yatırımlar	(556.168)	(1.265.256)	(856.115)
Net Borç	1.400.607	(1.137.674)	(688.646)
Toplam özkaynaklar	18.753.668	9.032.329	6.410.347
Toplam sermaye	20.154.275	7.894.655	5.721.701
Net Borç / Toplam Sermaye	(%7)	%14	%12

(*) İlgili bakiye, banka kredileri ve TFRS 16 kiralama yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

**NOT 34 - BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE
İLİŞKİN ÜCRETLER**

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	3.800	636
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	30	33
	3.830	669

**EİS ECZACIBAŞI İLAÇ, SİNAİ VE FİNANSAL YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 35 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

6 Şubat 2023 tarihinde merkez üstü Kahramanmaraş olmak üzere aynı bölgedeki 11 ilimizi etkileyen deprem afetine ilişkin gelişmeler yakından izlenmekte olup, Şirket faaliyetlerini ve Şirket finansal tablolarını etkileyen bir durum veya belirsizlik bulunmamaktadır.

.....