



BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. 2022 YILI İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Genel Bilgiler

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (Tebliğ) Madde 10 kapsamında hazırlanmıştır.

Anılan madde uyarınca, payları halka arz edilmiş şirketler ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerde;

- Alış işlemlerinin kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan;
- Satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının,

%10'dan fazla bir orana ulaşacağının öngörülmesi durumunda Şirket Yönetim Kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması gereklidir.

Bu raporun amacı; Bizim Toptan Satış Mağazaları A.Ş'nin (Şirket) SPK mevzuatı çerçevesinde 24 numaralı Uluslararası Muhasebe Standardı'nda (UMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerin, ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirketimiz aleyhine bir sonuç doğmadığının gösterilmesidir.

2022 yılı içerisinde Şirketimizin ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2022 yılı faaliyetlerimize ilişkin kamuya açıklanan finansal tablolarımızın 23 nolu dipnotunda açıklanmış olup, ilişkili tarafların tamamı ile gerçekleştirdiğimiz toplam alışlarımız %10 sınırını aşmaktadır. İlişkili taraflar ile gerçekleştirilen işlemlerin içinde ise, alış işlemlerinin %10 sınırını aştığı şirket bulunmamaktadır.

Bu raporda 2022 yılında yapılan alış işleminde %10 sınırını aşan ilişkili şirket olmamasına karşın, toplam alışlarımızın %10 sınırı aşmış olması nedeniyle, yapılan işlemlerin piyasa koşullarına uygunluğu değerlendirilmiştir.

Bizim Toptan Satış Mağazaları A.Ş. Hakkında Bilgiler

2001 yılında kurulan ve 2002 yılında faaliyetlerine başlayan Bizim Toptan, Cash & Carry ("Organize Toptan Ticaret") sektöründe mağaza sayısı bakımından en büyük ve erişilebilirlik açısından en yaygın firmasıdır. Şirket gıda, alkolsüz içecek, tütün mamulleri, temizlik, kişisel bakım, kağıt ürünleri gibi ana ürün kategorilerinde, Türkiye'de faaliyet gösteren çok uluslu ve uluslararası firmalarla birlikte, saygın ve ticari itibarı yüksek firmaların da markalı ve tüketici nezdinde bilinirliği yüksek ürünlerinin hızlı tüketim sektöründe, yaygın müşteri ağına toptan satışını yapmaktadır. Ayrıca ulusal ve yerel markalı ürünlere ilaveten, Şirket kendi öz markalı ürünlerini de müşterilerine sunmaktadır.

Bizim Toptan Satış Mağazaları A.Ş.'nin merkezi Kuşbakışı Cad. No:19 Altunizade Üsküdar İstanbul'dadır. Şirketin ana ortağı ve aynı zamanda kontrolü elinde tutan taraf Yıldız Holding A.Ş.'dir. Yıldız Holding A.Ş. Ülker Ailesi tarafından yönetilmektedir.

Şirketimizin sermayesi 60.000.000 TL olup 31.12.2022 tarihi itibarıyla ortaklık yapısına ilişkin tabloya aşağıda yer verilmiştir.

Ortaklığın Unvanı	31 Aralık 2022 Pay Tutarı	%
Yıldız Holding A.Ş.	33.111.291	%55,19
Halka Açık	26.888.709	%44,81
	60.000.000	%100,00

İlişkili Kişiler Arasında Gerçekleştirilen İşlemlerin Şartları ve Piyasa Koşullarına Uygunluğuna İlişkin Bilgiler

01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arasında Şirketimizin ilişkili taraflar ile gerçekleştirdiği alım işlemlerin toplamı %10 sınırını aşmakla birlikte, münferit olarak %10 sınırını aşan alım işlemi ilişkili taraflar ile gerçekleşmemiştir. Yine de işlemlerin geneli hakkında bilgi verilmesi amaçlanmıştır. Bizim Toptan Satış Mağazaları A.Ş., ilişkili taraflardan ağırlıklı olarak ürün tedariki ve hizmet alımı yapmaktadır. Tüm işlemler, piyasa koşullarına uygun olarak, karşılaştırılabilir fiyat yöntemi ile yapılmakta olup, her finansal dönemin sonunda kamuya açıklanan finansal tablolarımızın dipnotlarında kamuoyu ile paylaşılmaktadır. İlişkili taraflardan olan alımlar detayları aşağıdaki tabloda görülmektedir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2022		1 Ocak - 31 Aralık 2021	
	Alışlar	Satışlar	Alışlar	Satışlar
Ana ortaklık				
Yıldız Holding A.Ş.	-	6.221	-	34.367
Diğer ilişkili taraflar				
Adapazarı Şeker Fabrikası A.Ş.	4.369.945	3.641	1.441.793	150.520
Aytaç Gıda Yatırım San. Tic. A.Ş.	5.080.137	1.293.999	7.470.019	178.707
Azmüsebat Çelik San. Tic. A.Ş.	-	8.607	-	3.385
Besler Gıda ve Kimya San. ve Tic. A.Ş.	150.549.436	135.682	96.483.373	729.294
Beta Marina Liman Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş.	-	30.815	-	76.758
Biskot Bisküvi Gıda San. ve Tic. A.Ş.	50.758.643	657.079	15.429.153	1.314.442
CCC Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	1.304.355	-	420.983
Dank Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	310.627	-	65.408
Donuk Fırıncılık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	4.514.002	10.897	694.860
Duru G2M Gıda Tarım ve Tem. Ürün. Dağ. Paz. San. A.Ş.	246.781	235.949	-	41.342
E Star Global E Ticaret Satış ve Pazarlama A.Ş.	-	1.511.559	-	1.718.083
Future Teknoloji Ticaret A.Ş.	-	21.242.934	-	4.114.466
G2MEKSPER Satış ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	58.732.680	2.561.900	11.130.457	5.590.608
Horizon Hızlı Tüketim Ürün.Paz.Satış ve Dağıtım A.Ş.	990.614.209	3.714.674	483.870.026	148.611
İstanbul Gıda Dış Tic. A.Ş. (Gruptan ayrıldı)	-	30.619	-	-
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	8.694	-	309
Kerevitaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	43.211.988	90.024	19.494.523	491.912
Makina Takım Endüstrisi A.Ş.	-	93.750	-	146.194
Marsa Yağ San. ve Tic. A.Ş.	1.143.563	46.631	1.348.460	481.228
Mevsim Taze Sebze Meyve San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	63.492
Milhans Gıda Ürün. San. Tic. A.Ş.	51.841	24.000	-	-
Most Bilgi Sistemleri Tic. A.Ş.	-	-	6.768.882	10.480
Önem Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	92.900	-	375.379
Pasifik Tüketim Ürünleri Satış ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	27.905
Pendik Turizm Marina Yat ve Çekek İşl. A.Ş.	-	278.915	-	86.593
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Tic.A.Ş.	-	50.392	866.616	205.261
PNS Pendik Nişasta San. A.Ş. (Gruptan ayrıldı)	-	-	4.627.156	-
Polinas Plastik San. Tic. A.Ş.	60.817.776	57.625	20.053.165	116.611
Reform Gıda Paz. San. Tic. A.Ş.	-	812.592	-	-
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	66.669	-	7.942
Seç Marketçilik A.Ş.	-	-	-	-
Şok Marketler Ticaret A.Ş.	364.650.134	4.874	257.723.894	3.709.370
UCZ Mağazacılık Tic. A.Ş.	-	9.015	3.663.999	4.799
Ülker Ailesi ve Yönetim Kurulu Üyeleri	-	4.616.081	-	6.895.205
Ülker Bisküvi San. A.Ş.	-	826.249	-	5.675.489
Ülker Çikolata Sanayi A.Ş.	-	1.224.884	-	5.422.219
Yelken Yönetim Danışmanlık ve Servis Hizmetleri A.Ş.	-	1.319	-	1.879
Yeni Teközel Markalı Ürünler Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	99.974.199	3.956	67.082.307	278.619
	1.830.201.332	45.871.233	997.464.720	39.282.720

Sonuç

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.17.1 sayılı tebliğine istinaden; Şirketimizin, ilişkili tarafları ile yaygın ve süreklilik arz eden ürün tedariki işlemlerinin toplamının 2022 hesap dönemi içerisindeki tutarının, kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının %10 sınırını aşması ve 2023 hesap döneminde de aynı nitelikteki işlemlerin belirlenen esaslara uygun olarak devam edeceğinin ve yine münferit olarak tek bir şirket için olmasa da toplam işlemlerde 10% sınırının aşılabileceğinin öngörülmesi dolayısıyla işbu raporda; fiyat belirleme yöntemi hakkında bilgi sunulmuştur. İşlemlerin, ilişkili taraf olmayan üçüncü kişilerle olan koşullara benzer gerçekleştirilmekte olduğu ve işlem koşullarının önceki yıllarla uyumlu ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında makul olduğu değerlendirilmiştir.