

**BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
2022 YILLIK FAALİYET RAPORU****1- GENEL BİLGİLER**

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01/01/2022 – 31/12/2022
Ticaret unvanı : BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 303257 - 250839
Merkez Adresi : Abide-i Hürriyet Cad. No:211 C Blok Kat 6 Şişli 34381 İstanbul
Şube Adresi : _____
İletişim Bilgileri :
Telefon: 212 231 33 30 (PBX)
Faks : 212 224 07 00
E-posta adresi : baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr
İnternet Sitesi Adresi : www.baskentmenkul.com.tr

- Yetki Belgeleri :

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından 28.03.2019 tarihi itibarıyla “ Dar Yetkili Aracı Kurum” olarak belirlenmiş olup aşağıdaki faaliyetleri yapmaya yetkili kılınmıştır;

Paylar, diğer menkul kıymetler, kaldıraçlı alım satış işlemleri, paya, pay endeksine dayalı türev araçlar ve diğer türev araçlar için yurt içinde emir iletimine aracılık faaliyetleri.

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 17.03.2022 tarih ve 13/420 sayılı toplantısında alınan karar ile Aracı Kurumumuzun “Yurt İçinde Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde” bulunmak suretiyle “Dar Yetkili Aracı Kurum” statüsüyle yeniden faaliyete geçme başvurusu olumlu karşılanmıştır.

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi :1.000.000 TL

b)- Ortaklık Yapısı :

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla şirketin ortakları aşağıda gösterilmiştir.

Ad-Soyad Unvan	Pay Oranı (%)		Pay Tutarı (TL)	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Selim Tufan BOLKAN	99,8026	99,8026	998.026	998.026
Diğer	0,1974	0,1974	1.974	1.974
GENEL TOPLAM	100,00	100,00	1.000.000	1.000.000

c)-Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Bulunmamaktadır.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimizde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketimizin 31.12.2022 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri :

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	Selim Tufan BOLKAN
Yönetim Kurulu Üyesi	Canan YILMAZ
Yönetim Kurulu Üyesi	Çağrı EROLSUN

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı	Adı Soyadı
Yönetim Kurulu Başkanı	Selim Tufan BOLKAN

c)-Şirketimizin personel sayısı 2022 yılı içerisinde aylık ortalama 4 kişidir. (2021: 3 kişi)

d)- Yönetim Kurulu Üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri;

Bu kapsamda işlem gerçekleşmemiştir.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyelerine performansa dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödemede bulunulmamıştır.

Dönem içinde hiçbir yönetim kurulu üyesine ve yöneticilere borç verilmemiş, doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullanılmamış veya lehlerine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizde Ar-Ge faaliyetleri bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a-) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin

Şirketimizin 31.12.2022 yılı itibarıyla önemli bir yatırım faaliyeti bulunmamaktadır.

b-) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri

Şirketimiz bünyesinde İç Denetim biriminde yarı zamanlı müfettiş istihdam edilmektedir. Şirket faaliyetlerinin gerçekleşmesi esnasında, müşteri ve işlem risklerinin en hızlı şekilde farkına varmak, risk doğurucu faaliyetlerin takibi ve giderilmesi için uyarıların yapılmasını sağlamak bu birimin temel fonksiyonudur. İç Denetim birimi iç kontrol sistemine ilişkin politika ve prosedürlerin uygulanmasını gözetir ve kontrol eder.

c-) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

<u>Şirket</u>	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Borsa İstanbul A.Ş.	159.711	159.711
	159.711	159.711

d-)Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Şirket kendi payını iktisap etmemektedir

e-) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Hesap dönemi içinde Geçici Vergi dönemleri itibarıyla Tam Tasdik danışmanlık denetim faaliyetleri gerçekleşmiştir. Tarafımıza herhangi bir olumsuzluk bildirilmemiştir.

f-) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

a) Davalar: Yoktur.

b) İdari-Adli Yaptırımlar: Yoktur.

g-) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

h-) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

31.12.2022 tarihi itibarıyla hedeflere ulaşılmış, Genel kurul kararları yerine getirilmiştir.

ı-) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yoktur.

j-) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirketin 31.12.2022 tarihi itibarıyla materyal sayılabilecek bağış tutarı yoktur.

k-) Şirketler Topluluğuna ilişkin bilgiler: Şirketimiz, hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemlerde şirketler topluluğuna bağlı değildir.

l-) 2022 yılında şirketimiz işlem hacmi

01.01.2022 – 31.12.2022 Vadeli İşlemler İşlem Hacmi	: 0
01.01.2022– 31.12.2022 Pay Piyasası İşlem Hacmi	: 0
01.01.2022 – 31.12.2022 Kaldıraçlı Alım Satım İşlem Hacmi	: 0

5-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu : Finansal Raporlar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

ÖZET BİLANÇO (TL)

	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	1.273.699	852.387
Duran Varlıklar	10.173.611	10.393.596
Toplam Varlıklar	11.447.310	11.245.983
Kısa Vadeli Yükümlülükler	80.613	31.832
Uzun Vadeli Yükümlülükler	473.120	323.751
Özkaynaklar	10.893.577	10.890.400
Toplam Kaynaklar	11.447.310	11.245.983

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

ÖZET GELİR TABLOSU (TL)

	31.12.2022	31.12.2021
Brüt Kar/Zarar	35.270	0
Esas Faaliyet Karı/Zararı	(8.338)	(348.768)
Finansman Gid. Öncesi Faaliyet K/Z	(8.338)	(348.768)
Sür. Faal.Vergi Öncesi Karı/Zararı	(8.338)	(348.768)
Dönem Karı/Zararı	(8.338)	(348.768)

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Bu tür bir durum söz konusu değildir. Şirketimizin sermaye yapısı güçlüdür.

- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketimizin sermaye yapısının güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket'in yasal defter kayıtlarında 31.12.2022 tarihi itibarıyla dönem zararı 8,338 TL'dir. (31.12.2021: 348.768 TL Zarar)

Kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları yoktur. (31 Aralık 2021: Yoktur)

SPK'nın ilgili ilke kararı gereği, yasal kayıtlarda yer alan kar ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan kardan düşük olanı dikkate alınarak kar dağıtımı yapılabilmektedir. 2022 yılı karı bulunmadığından kar dağıtımı yapılmayacaktır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler, Şirketimizin finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanmış Seri: V No: 34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde yapılmaktadır. Şirketimiz, Seri: V No:34 sayılı tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya bildirmektedir. Bu dairede ilgili hesap dönemi içerisinde Şirket'in sermaye yeterliliği tabanı fazlası 616.001 TL, likidite yükümlülüğü (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Borçlar) oranı 15.88'dir.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

b) İlave bilgiler:

Yoktur.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.