

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
2022 YILI İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLERE İLİŞKİN RAPOR VE 2023 YILINA İLİŞKİN
ÖNGÖRÜLER

Genel Bilgiler:

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (Tebliğ) 10. maddesi kapsamında hazırlanmıştır. Anılan madde uyarınca, payları halka arz edilmiş şirketler ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden alış işlemlerinin kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının %10'dan, Satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10'dan fazla bir orana ulaşacağına öngörülmesi durumunda Şirket Yönetim Kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması zorunlu kılınmıştır.

Bu raporun amacı Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin (Şirketimiz) SPK mevzuatı çerçevesinde 24 numaralı Uluslararası Muhasebe Standardında (UMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerin, ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirketimiz aleyhine bir sonuç doğmadığının gösterilmesidir.

2022 yılı içerisinde Şirketimizin ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2022 yılı faaliyetlerimize ilişkin kamuya açıklanan finansal tablolarımızın 37 no'lu dipnotunda açıklanmış olup, bu raporda %10 sınırını aşan Yeşil Holding A.Ş., Wowwo E-Ticaret Telek. ve Teknoloji A.Ş. ve Zincir Yapı A.Ş. ile ilgili olarak ticari mal satışı ve faiz işlemlerinin piyasa koşullarına uygunluğu değerlendirilmiştir.

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. Hakkında Bilgiler

Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 22.09.2003 tarihinde İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 25.09.2003 tarih, 5893 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuş olup, 28.05.2012 tarihinde unvanını Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir. 12.12.2011 tarih 2011-28 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket' in; - Kayıtlı sermaye tavanının 10.000.000 TL' den 750.000.000 TL'ye yükseltilmesine, - İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan unvanın Yeşil Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmesine, - Faaliyet konusunun ise Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Statüsünden Yatırım Holding statüsüne dönüştürülmesine, karar verilmiştir. Yönetim Kurulu tarafından alınan söz konusu kararlar 05.04.2012 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu Haftalık toplantılarında onaylanmış ve Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı 'nın 10.04.2012 tarih ve B.02.6.SP.K.0.15.00-320.99-303 sayılı kararı ile Şirket'e bildirilmiştir. 15.05.2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında söz konusu kararlar oy birliği ile kabul edilmiş ve 28.05.2012 tarihinde Olağan Genel Kurul toplantı tutanağı tescil, 01.06.2012 tarih 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olunmuştur. Şirket'in Borsa İstanbul'daki işlem kodu olan INFYO, YESIL olarak değişmiştir. Şirket'in İfo Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.' den Yeşil Yatırım Holding A.Ş.' ye dönüşmesine ilişkin esas sözleşme tadil metinlerinin 01.06.2012 tarih 8081 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmesinin üzerine portföy değer tabloları ilan edilmeyeceği 04.06.2012 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştur.

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. 30.09.2021 Tarihli YK Faaliyet Raporu 3 Şirket'in 18 Mart 2016 tarihli 2016-4 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden kayıtlı sermaye tavanının 750.000.000 TL'den 33.750.000 TL'ye düşürülmesine ilişkin yapılan başvuru Sermaye Piyasası Kurulu("SPK") tarafından olumlu karşılanmış ve 25 Mart 2016 tarih ve 29833736-110.03.02.E.3548 sayılı kararı ile izin verildiği Şirket'e bildirilmiştir. Söz konusu işlem 2 Ağustos 2016 tarihinde tescil edilmiş ve 4 Ağustos 2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur. 28 Aralık 2020 tarihinde Şirket merkezinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 33.750.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması ve kayıtlı sermaye tavan süresinin 2024 yılına kadar uzatılması konusu kabul edilmiştir. Kararla ilgili Ana Sözleşme tadili 5 Ocak 2021 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirket'in amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal organizasyon, Seri: VIII, No:35 "Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketler ile bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar hakkında tebliğ" ile düzenlenmiş olan gayrimenkul değerlemesi faaliyeti kapsamında olmamak şartıyla firma değerlemesi gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak ve 28.05.2012 tarihinde tescil edilen tadil tasarısında yazılı olan diğer işlerdir.

İlişkili Kişiler Arasında Gerçekleştirilen İşlemlerin Şartları ve Piyasa Koşullarına Uygunluğuna İlişkin Bilgiler:

01.01.2022-31.12.2022 tarihleri arasında Şirketimizin %10 sınırını aşan alımları ve satışları, şirketimiz ile Yeşil Holding A.Ş., Wowwo E-Ticaret Telek. ve Teknoloji A.Ş. ile Zincir Yapı A.Ş. arasında yapılan bu işlemlere ilişkin detaylar aşağıda açıklanmıştır.

YEŞİL YATIRIM ENDÜSTRİSİ A.Ş.			
%10 Sınırını Aşan İşlemler Hakkında Bilgi			
	ALIM		
İlişkili Kişi (Adı/Ünvanı)	İşlem Tutarı (TL)	İşlem Niteliği	Fiyatlandırma/Kar Paylaşım Yöntemi
YEŞİL HOLDİNG A.Ş.	19,199	Hizmet	Mükellefçe Belirlenen
Toplam Alımlar	19,199		

	SATIM		
İlişkili Kişi (Adı/Ünvanı)	İşlem Tutarı (TL)	İşlem Niteliği	Fiyatlama/Kar Paylaşım Yöntemi
WOWWO E TİCARET TELEK. VE TEKNOLOJİ A.Ş.	1,016,606	Adat Faiz	M.B. Avans Faiz Oranına Göre
WOWWO E TİCARET TELEK. VE TEKNOLOJİ A.Ş.	5,677	Diğer	Mükellefçe Belirlenen
ZİNCİR YAPI A.Ş.	2,000	Diğer	Mükellefçe Belirlenen
Toplam Satışlar	1,022,283.00		

Rapora Konu İlişkili Şirketler Hakkında Bilgiler:

1- Yeşil Holding A.Ş.

Yeşil Holding, çatısı altında inşaat, enerji, telekomünikasyon, hizmet ve üretim bağlı ortaklıkları bir arada bulundurmaktadır.

İnşaat sektöründe odaklanmış yapısı ile sektörde birçok ilke imza atan Yeşil Holding'in halka açık iştiraklerinden Yeşil GYO, gayrimenkullere ve gayrimenkul projelerine yatırım yapmak üzere 1997 yılında kurulmuş bir portföy yönetim şirketidir.

Grubun inşaat konusunda 2001 yılından bu yana sektörde ses getiren yenilikçi projeleri hayata geçiren şirketi Yeşil İnşaat, Türkiye'nin özel sektörde gerçekleşen en büyük projesi olan 14.000 konutluk Innovia' nın 8.000'den fazla konutunu teslim etmiş ve bu büyük projeyi tamamlamak için çalışmalarına hızla devam etmektedir. "Sadece inşaat yapmıyoruz, içine yaşamı da katıyoruz!" sloganı ile çalışmalarını sürdüren Yeşil İnşaat, uluslararası deneyimleri ve standartları değiştiren proje anlayışı ile pek çok farklı alanda marka projelere imza atmaktadır. Yeşil İnşaat, Aralık 2012 tarihinde grubun halka açık diğer iştiraklerinden Yeşil Yapı tarafından satın alınarak yeni bir yapıya kavuşmuştur.

1979 yılında kurulmuş ve 1993 yılında halka açılarak Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayan ilk inşaat şirketi olan Yeşil Yapı, 1980 yılında inşaat alanında ilk uluslararası sözleşmeye de imza atmıştır. Türkiye'deki birçok projenin yanında Azerbaycan, Gürcistan, Rusya, Litvanya, Bosna, Libya ve Suudi Arabistan'da da çok sayıda projeyi tamamlamış olan Yeşil Yapı stratejik olarak Afrika ve Ortadoğu'ya odaklanmıştır.

Enerji sektöründe yatırımlarına hız ve ağırlık veren Yeşil Holding'in bu alanda faaliyet gösteren şirketi Ortadoğu Enerji, çevre dostu enerji üretimi yapmaktadır. Kemerburgaz Oda yeri, Şile Kömürcü oda ve Kocaeli Solaklar sahalarında yenilenebilir enerji kaynaklarına endekli Türkiye'nin en büyük çöp gazından (LFG) enerji üretimi yapan tesislerine sahiptir. 2007 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin iştiraki olan İstaç A.Ş. tarafından açılan çöp gazından elektrik enerjisi ihalesini kazanarak faaliyetlerine bugüne kadar devam etmektedir. Ortadoğu Enerji, rüzgâr enerjisi alanlarındaki yatırımlarının yanı sıra yeraltı kaynaklarından enerji üretimi için jeotermal enerji konusunda da çalışmalar yürütmektedir.

Telekomünikasyon alanındaki yatırımlarını ağırlıklı olarak Amerika merkezli yürüten Yeşil Holding'in bu alanda kendi ekipleri aracılığı ile geliştirdiği yazılımlar aracılığı ile yılda 10 milyar dakikalık görüşmeyi sonlandırmakta ve günde 16 milyon münferit görüşme sağlamaktadır. Bu

sektördeki ilk şirketi tel3.com 1994 yılından bu yana son kullanıcılara uzak mesafe telefon hizmeti vermektedir. Hisseleri Toronto Stock Exchange (TSX)'de işlem göre Phonetime ve diğer bir şirketi Next Communications ile mobil ve sabit telekom operatörlerine altyapı hizmeti sunan Yeşil Holding, Meksika'da bulunan 11 özel telekom bağlantı lisansına sahip şirketten biri olan Asiya Comunicaciones ile de Amerika ve Meksika arasında alt yapı hizmeti sağlamaktadır.

Grubun inovasyona dayalı çalışma anlayışının en önemli göstergelerinden biri olan Renco, başta inşaat sanayi olmak üzere pek çok farklı sektörde kullanılan kompozit ürünlerin patent sahibi ve tedarikçisidir. Grubun halka açık olmayan şirketleri içerisinde öncelikli yere sahip Renco, ürünlerinin tasarım, araştırma – geliştirme ve üretim faaliyetleri üzerinde 20 yılı aşkın bir deneyime sahiptir.

Üretimin ilk adımı olan tasarımdan başlayarak, malzeme seçimi, üretim ve montaj aşamalarının tümünü kendi bünyesinde çözebilecek teknik donanım, uzmanlık ve “gerçek yüksek kalite” anlayışı ile hizmet vermektedir.

Grubun en yeni şirketi Wowwo, sektöre yeni bir soluk getiren inovatif bir iş fikri olarak 2017 yılı Ocak ayında faaliyete geçti. Dünyada bir ilk olan sistem, banka kredisi veya benzer finansman yöntemlerini kullanmadan senetle 2. el araç alım satımı yapabilen bir sistemdir. Kısa süre içerisinde yakaladığı başarı grafiğini her geçen gün yükselten Wowwo, bir yılda cirosunu 100'e katlayarak büyüme hızı hedeflerini beklenenin çok üzerinde bir ivme ile gerçekleştirmiştir. Bu süreçte sektörde adından sıkça bahsettiren bir kuruluş haline gelmiştir. Wowwo, 30 ilde sisteme üye binlerce galeri ve on binlerce araç stoğu ile Avrupa'nın 2. el araç devidir. Yüzlerce kişilik profesyonel ekibi ile Crm'den satış sonrası hizmetlere kadar her konuda müşterilerine ve iş ortaklarına en yüksek kalite standartları ile hizmet vermektedir.

2-Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.

Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Teknoloji A.Ş. 2015 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyeti, e-ticaret yoluyla 2. El ve 0 km araçları banka kredisi kullandırmadan, senetle satışını yapmaktır. Wowwo'nun ana operasyonu, ikinci el araç satın alacak düşük kredibiliteye sahip kişilere senet karşılığında finansman sağlamaktır. Şirket müşterilerine kendi internet sitesi www.wowwo.com, iş birliği kurduğu her şehirdeki otomobil galerileri ve bu galerin araçların sergileyebildiği çeşitli illerdeki showroomlar aracılığıyla ulaşmaktadır. Şirket'in ticaret sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:17/11 Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

3- Zincir Yapı A.Ş.

2010 yılında kurulan Zincir Yapı'nın devam eden projeleri arasında İstanbul Tower 205 ve Innovia Ispartakule yer alıyor. Yenilikçi bakış açısına sahip Zincir Yapı firması yüksek kalite ilkeleri, çevre ve insan yaşamına verdiği önem, yeni ve farklı yaşam biçimleri sunan kaliteli projeleriyle sektörde yaratacağı seçkin vizyonlarıyla, güçlü yarınlara için bugünden yön vermeyi hedefliyor. “İnsan için, yaşam için” mottosunu benimseyen Zincir Yapı bugün ve gelecekte içinde yaşam olan, farklı konseptlere sahip, bölgenin yatırım değerini artıracak kalite ve standartları yüksek projeler sunmaya devam edecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. Maddesi gereğince, ilişkili taraflarla 2022 yılında gerçekleştirilen yaygınlık ve süreklilik arz eden işlemlerin incelenmesi ve 2023 yılında gerçekleşecek benzer yaygınlık ve süreklilik arz eden işlemlerin uygunluğunun değerlendirilmesi amacıyla Yönetim Kurulu tarafından 17.04.2023 tarihinde hazırlanan raporun sonuç bölümü aşağıda sunulmaktadır.

İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Rapor'un Sonuç Bölümü:

2022 yılında, Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin bu rapor kapsamına giren ilişkili şirketlerinden; Yeşil Holding A.Ş., Wowwo E-Ticaret Telek. ve Teknoloji A.Ş. ve Zincir Yapı A.Ş. ile yapmış olduğu işlemler, piyasa koşullarına uygun gerçekleştirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. Maddesi hükmü gereğince, Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ile ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş, Yeşil Holding A.Ş., Wowwo E-Ticaret Telek. ve Teknoloji A.Ş. ve Zincir Yapı A.Ş. ile yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerinin 2022 yılı hesap dönemi içerisindeki tutarının Şirketimizin kamuya açıklanan 2022 yılı solo finansal tablolarında yer alan hasılat ve satışların maliyetine olan oranının %10'undan fazlasına ulaştığı ve 2023 yılında da bu %10 limitinin üzerinde aynı koşullarda ilişkili taraf işleminin gerçekleşeceği öngörülmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğlerindeki düzenlemelerine istinaden Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda, Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin ilişkili taraf işlemlerinin değerlendirilmesi ile 24 No'lu Uluslararası Muhasebe Standardı kapsamında belirlenen ilişkili taraflarla 2022 yılında gerçekleştirdiği yaygınlık ve süreklilik arz eden işlemlerin şartlarının emsallerine nazaran bariz farklılıklar göstermediği, piyasa koşullarına uygun olduğu ve 2023 yılında da aynı koşullarda ilgili şirketlerden aynı koşullarda yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin yapılmasında sakınca olmadığı sonucuna varılmıştır.