

CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi

İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce .13./04/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 105.000.000 TL'den 123.750.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 18.750.000 TL nominal değerli 18.750.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortak Tarzan Tarık Sarvan'a ait 6.250.000 TL nominal değerli 6.250.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzına ilişkin İzahnamedir.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklardan Tarzan Tarık Sarvan'ın sahip olduğu 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet hamiline yazılı B grubu payın dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Ek satışın gerçekleşmesi halinde toplam 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet B grubu hamiline yazılı payın halka arzı gerçekleşecektir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.cw-enerji.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin (www.denizyatirim.com) ve QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.qnbf.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez.

Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnamenin oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AOSB 1.Kısım Altarlık Bld. No: 20 Döğeme/ANTALYA
Antl. Kurumlar V.D. 215 041 2888 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 8880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Beşiktaş Mah. Büyükdere Cad. No: 141
Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34394 Beşiktaş/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 85867
Mersis No: 0-3880-1045-3900012
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3680104535
www.qnbf.com



14 Nisan 2023

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 141
Etiler 34394 Şişli - İSTANBUL
V.D: 2970410783 Tic. Sic. No: 88800
www.denizyatirim.com
Mersis No: 01010110-7830-0013

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayın tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bn.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Anl.Kurumlar V.D: 215 041 2686 Tic.Sic.No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eşeközü Mah. Büyükdere Cad. No: 115
Kule Binası No: 216 Kat: 6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 359837
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com



14 Nisan 2023

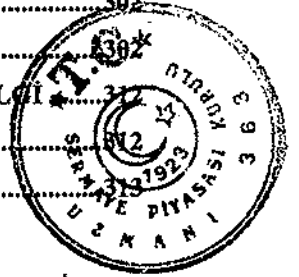
**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14
Eşeközü Mah. Büyükdere Cad. No: 14
V.No: 2/10/10783 Tic.Sic.No: 38860
www.denizyathirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	17
2. ÖZET	19
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	41
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	42
5. RİSK FAKTÖRLERİ	46
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	66
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	84
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	125
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	129
10. FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARI	139
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	158
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	164
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	165
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	168
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	168
16. ÜCRET VE BENZERİ MEFAATLAR	181
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	182
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	193
19. ANA PAY SAHİPLERİ	194
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	197
21. DİĞER BİLGİLER	200
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	207
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	211
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	239
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	249
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	292
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	294
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	296
29. SULANMA ETKİSİ	300
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	300
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	302
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	302
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİLER	302
34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER	302
35. EKLER	302

**ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
-OSB 1.Kısm Atatürk Bln.No:20 Düzmençay/ANTALYA
Anl.Kurumlar V.D. 215 041 2698 Tc.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 0860 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 141
Kule Binası No: 215 Kat: 5-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 35845
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com



14 Nisan 2023

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 338844
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

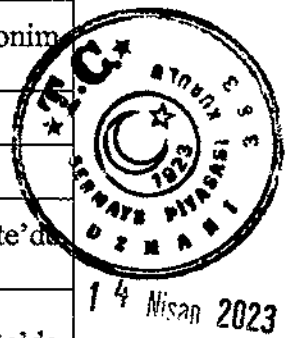
KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	: Anonim Şirketi
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
AC (Alternating Current/Alternatif Akım)	: Genliği ve yönü periyodik olarak değişen elektriksel akım
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	: Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	: 24.02.2023 tarihinde imzalanan Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi
AR-GE	: Araştırma – Geliştirme
ATM	: Otomatik Para Çekme Makinesi (<i>Automated Teller Machine</i>)
Avro / EUR / Euro	: Avrupa Birliği para birimi
BES	: Biyokütle Elektrik Santrali
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
COVID-19	: Koronavirüs Pandemisi 2019
CPV	: Geleneksel fotovoltaik sistemlerin aksine, güneş ışığını küçük, yüksek verimli, çok katmanlı güneş pillerine odaklamak için mercekler veya kavisli aynalar kullanan Yoğunlaştırılmış Fotovoltaik güneş hücreleri veya güneş panelleri
CW International	: CW International Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi
ÇED	: Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	: Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	: 29.07.2012 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	: 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısm Atatürk Bv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eserler Mah. Büyükdere Cad. Kriptal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
5 İstanbul Ticaret Odası No:8657
Mersis No: 0-3880-1043-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535 V.No:2910110782 Tic.Sic.No:388040
www.qnbfii.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14h
Eserler 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

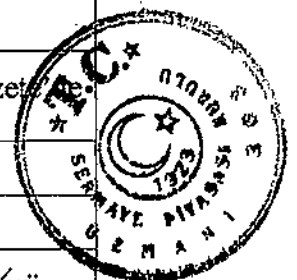


KISALTMALAR	TANIMLAR
Çevre Kanunu	: 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
DAB	: Döviz Alım Belgesi
Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği	: 14.04.2009 tarihli ve 27200 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği
Deniz Yatırım	: Deniz Yatırım Menkul Kıymetler Anonim Şirketi
DC (Direct Current /Doğru Akım)	: Elektrik yüklerinin yüksek potansiyelden alçak olana doğru sabit akmasıdır.
EDAŞ	: Elektrik Dağıtım A.Ş.
Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği	: 02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği
EPC	: Mühendislik (<i>Engineering</i>), Satın alma (<i>Procurement</i>), Kurulum (<i>Construction</i>)
EPDK	: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPIAŞ	: Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
EPKn	: 30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
Ereğli Organizasyon A.Ş.	: Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Esas Sözleşme	: CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi esas sözleşmesi
ETKB	: T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
EÜAŞ	: Elektrik Üretim Anonim Şirketi
FV / Fotovoltaik	: Güneş enerjisini, güneş hücreleri veya güneş panelleri vasıtasıyla elektrik akımına dönüştüren sistem
FV Hücre	: Güneş paneli üretiminde kullanılan fotovoltaik hücre
GES	: Güneş (enerjisi) elektrik santrali
GVK	: 06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
GW	: Gigawatt
GWh / GWs	: Gigawatt saat
GÜNDER	: Uluslararası Güneş Enerjisi Topluluğu – Türkiye Bölümü

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısm Akatürk Biv.No:20/Değirmentepe/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D: 215 041 2588 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6420 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Kibria
Kulü Binası No: 215 Kat:6-7 34394 Şişli/İstanbul
İstanbul Ticaret Odası: 358000
Mersis No: 0-3880-1043-35000000
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
0 www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 40
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic.Sic.No: 27910110783
www.denizyatirim.com
Mersis No: 2791-0110-7830-0013



14 Nisan 2023

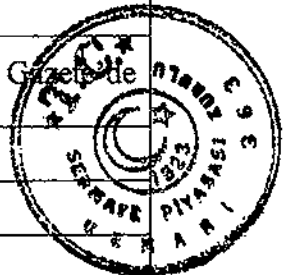
KISALTMALAR	TANIMLAR
Halka Arz Eden Pay Sahibi	: Tarzan Tarık Sarvan
Halka Arz Edilen Paylar	: İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 105.000.000 TL'den 123.750.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek toplam 18.750.000 TL nominal değerli 18.750.000 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan ve ortak satış yoluyla halka arz edilen toplam 6.250.000 TL nominal değerli 6.250.000 adet B Grubu paydan oluşan, toplamda 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu pay. Ek satış gerçekleştirilmesi durumunda Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay ile birlikte toplam 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay
IEA	: Uluslararası Enerji Ajansı (<i>International Energy Agency</i>)
IEC	: Uluslararası Elektroteknik Komisyonu (<i>International Electrotechnical Commission</i>)
Invertor	: Doğru akımı, alternatif akıma çeviren cihaza verilen isimdir. Elektriksel bir güç dönüştürme elemanı olarak da tanımlanabilir. Güç dönüştürücü ya da evirici olarak geçmektedir.
İhraççı / Şirket / CW Enerji	: CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
İSG	: İş sağlığı ve güvenliği
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	: Katma Değer Vergisi
KOSGEB	: Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
Konsorsiyum Liderleri	: Deniz Yatırım Menkul Kıymetler Anonim Şirketi ve QNB Finans Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
kV	: Kilovolt
KVK	: 21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
kWh / kW's	: Kilowatt saat
kWp	: Kilowatt tepe (<i>peak</i>)
Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği	: 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

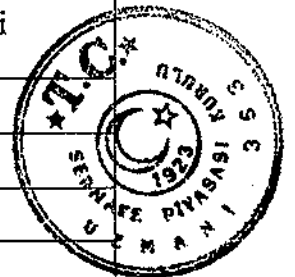
AOSB 1. Kısım Alınan Bk. No: 20 Dönem / 1. Kısım / AYTALYA
Ank. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tc. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 141
Kule Çınarı No: 315 Kat: 5 / 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-36801045-3500011
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfli.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.D. 29/01/10783 Tc. Sic. No: 28844
www.denizyatirim.com
Mersis: 0212-0110-7930-0013



KISALTMALAR	TANIMLAR
Ltd. Şti.	: Limited Şirketi
m ²	: Metrekare
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
mm	: Milimetre
Mwe	: Megawatt elektrik
MWh / MWs	: Megawatt saat
MWm	: Megawatt mekanik
MWp	: Megawatt tepe (peak)
Off-Grid	: Merkezi şebekeye güç aktarımında bulunmayan şebekeden bağımsız güneş enerjisi sistemleri
On-Grid	: Merkezi şebeke bağlantılı güneş enerjisi sistemleri
OSB	: Organize Sanayi Bölgesi
PV	: Güneş enerjisini elektrik akımına dönüştüren teknoloji (fotovoltaik teknoloji)
PwC Sektör Raporu	: PricewaterhouseCoopers Türkiye ofisi tarafından Aralık 2021 itibarıyla hazırlanan ve https://www.pwc.com.tr/turkiye-ve-dunyada-gunes-enerjisi-sektoru adresinde yayınlanmış olan "Türkiye ve Dünyada Güneş Enerjisi Sektörü" raporu
QNB Finans Yatırım	: QNB Finans Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
SGK	: Sosyal Güvenlik Kurumu
SPKn	: 30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	: Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
TCMB / Merkez Bankası	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Anonim Şirketi
TEDAŞ	: Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.
TEİAŞ	: Türkiye Elektrik İletim A.Ş.
TFRS	: Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	: Türk Lirası
TOBB	: Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TSE	: Türk Standartları Enstitüsü



**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım ALZTürk Bn.No:20 Dışişleri/MİTALVA
Am. Kurumlar V.D. 215 041 2688 TR.Şe.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

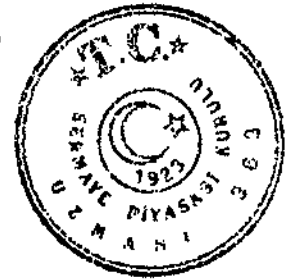
**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Merkez: Eski Tepe Mah. Büyükdere Cad. No: 141
Kule Binası No:215 Kat:6-7 84400 Şişli / İST
İstanbul Ticaret Odası No: 358667
Mersis No: 0-3880-104533-00018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Eski Tepe Mah. Büyükdere Cad. No: 141
Kule Binası No:215 Kat:6-7 84400 Şişli / İST
V.No:7910-10783 TR.Şe.No:3880440
www.denizyatinim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

KISALTMALAR	TANIMLAR
TTK	: 14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TUBİTAK	: Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TÜFE	: Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
TWh / TWs	: Terawatt saat
UL Sertifikası	: Ürünler, malzemeler, bileşenler, aletler ve teçhizatlar için standartlar ve test prosedürleri geliştiren ABD merkezli ve temel olarak güvenlik konusuna yoğunlaşan Underwriters Laboratories, tarafından sağlanan bağımsız ürün güvenlik sertifikasyonu.
ÜFE	: Üretici Fiyat Endeksi
ÜR-GE	: Üretim – Geliştirme
Wp	: Watt tepe (<i>peak</i>)
YEK	: Yenilenebilir enerji kaynakları
YEKA	: Yenilenebilir enerji kaynak alanları
YEKA Yönetmeliği	: 09.10.2016 sayılı ve 29852 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynakları Yönetmeliği
YEKDEM	: Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması
YEKDEM Yönetmeliği	: 01.10.2013 tarihli ve 28782 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik
Yenilenebilir Enerji Kanunu	: 18.05.2005 tarihli ve 25819 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5846 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amacı Kullanımına İlişkin Kanun

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Alatılık Bn.No:20 Depo/ANTALYA
Anl.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6580 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kiremitçi
Kule Binası No:45 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358057
Mersis No: 0-3880-1045-9500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfii.com



14 Nisan 2023

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 288240
www.denizyatirim.com.tr
Meris: 0291-0110-7830-0013

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 24.03.2023 tarih ve E-18454353-100.06[100.06]-16125 sayılı yazısında;

A) Kurulumuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulumuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3. Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 31/12/2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BİST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4. Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Kurulumuza iletilmesine karar verilmiştir." denilmektedir.

CW ENERJİ MÜHÜRİSTİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1. Kısım Alaturk Bld.No:20 Döğemali / ANTALYA
Anl.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 9412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kırsta
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358667
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Bogazici Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com



14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad.No: 14
Etiler Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2710110763 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis: 08010110-7830-0013

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Şirket'in lisanssız elektrik üretim faaliyetine ilişkin olarak T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Enerji Piyasası Dairesi Başkanlığı tarafından Şirket'e muhatap 14.12.2022 tarih ve E.13316568-110.99-586784 sayılı yazıda;

"Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin "önlisans başvuru usulü" başlıklı 12 nci maddesinin beşinci fıkrasının (ç) bendi;

"Başvuru sahibi tüzel kişinin esas sözleşmesinde;

1) Tüzel kişinin anonim şirket olması halinde, sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının tamamının nama yazılı olduğuna ve şirketin borsada işlem görmek üzere ihraç edilecekler hariç hamiline yazılı pay senedi çıkaramayacağına ilişkin hükme,

2) Önlisans süresince şirketin ortaklık yapısında değişiklik yapılamayacağına ilişkin bu Yönetmelikte öngörülen hüküm ile şirket sermaye miktarının azaltılmasına yönelik esas sözleşme değişikliklerinde Kurumun onayının alınacağına ilişkin hükme,

yer verilmesi zorunludur."

hükmini, "lisans başvurusu" başlıklı 20 nci maddesinin dördüncü fıkrası;

"Üretim lisansı hariç, diğer lisans başvurularında;

a) Başvuru sahibi tüzel kişinin esas sözleşmesinde aşağıdaki hususlara yer verilmesi zorunludur;

1) Tüzel kişinin anonim şirket olması halinde, sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının nama yazılı olduğuna ve şirketin borsada işlem görmek üzere ihraç edilecekler hariç hamiline yazılı pay çıkaramayacağına ilişkin hüküm,

2) Pay devirleri ile şirket birleşmeleri açısından bu Yönetmelikte öngörülen hükümler,

3) Tarifesi düzenlemeye tabi faaliyet yürüten tüzel kişiler için, şirket amaç ve konusuna ilişkin hükümlerin, elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun hale getirilmesi ile bu hükümlere ilişkin esas sözleşme değişikliklerinde Kurumun uygun görüşünün alınmasına ilişkin hüküm,

b) Şirketin sermayesinin asgari olarak;

1) Tedarik lisansı başvuruları açısından, iki milyon TL tutarında,

2) Dağıtım lisansı ile piyasa işletim lisansı ve görevli tedarik şirketlerinin tedarik lisansı başvurularında Kurul tarafından belirlenen oran ve/veya tutarda,

olduğuna ilişkin şirket esas sözleşmesinin sunulması zorunludur. Dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiler ile görevli tedarik şirketlerinin lisansları süresince sağlamaları gereken sermaye yeterliliğine ilişkin hususlar Kurul kararı ile belirlenir." hükmünü, "pay devirleri" başlıklı 57 nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi;

"Lisans alınıncaya kadar veraset ve iflas nedenleri dışında önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, paylarının devri veya payların devri sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz. Bu hüküm;

14 Nisan 2023

ç) Önlisans sahibi tüzel kişi ile bu tüzel kişinin doğrudan veya dolaylı tüzel kişi ortaklarının paylarının halka arz edilmesi kapsamında söz konusu önlisans sahibi tüzel

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kurum Alatılık Bn.No:20 Döner San./ANTALYA
Ank.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ÖNB FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Hisaral
Kule Binası No:215 Kat:6-7 94894 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0 3880 1045 3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.onbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 144
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2710110783 Tic. Sic. No: 2786440
www.denizyatirim.com
Mersis: 3434011078300013

kişinin ortaklık yapısında oluşacak doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısı değişikliklerine,

uygulanmaz. Bu fıkra kapsamındaki değişikliklerin, gerçekleştirildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden Kuruma bildirilmesi zorunludur."

hükümünü amirdir.

Bu kapsamda; Daire Başkanlığımız kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; Şirket adına elektrik piyasasında faaliyet göstermek üzere verilen herhangi bir ön lisans veya lisans kaydına rastlanmamış olup Daire Başkanlığımızca tesis edilecek bir işlem bulunmamaktadır.

Ayrıca; elektrik piyasasında, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun)'nun 14 üncü maddesinde belirtilen hallerde lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğü olmaksızın (lisanssız) elektrik üretimi yapılması da mümkündür. Lisanssız elektrik üretimine ilişkin iş ve işlemler ise Kanunun 14 üncü maddesi uyarınca hazırlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği (Yönetmelik) kapsamında yürütülmekte olup Yönetmelikte lisanssız elektrik üretim faaliyeti gösteren tüzel kişilerin esas sözleşmelerinde değişiklik yapmaları halinde Daire Başkanlığımızca tesis edilecek bir işlem düzenlenmemiştir."

denilmektedir.

Şirket'in şarj ağı işletmecisi lisansına ilişkin olarak T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Enerji Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından Şirket'e muhatap 18.12.2022 tarih ve E.62221530-150.01-584112 sayılı yazıda;

"02/04/2022 tarihli ve 31797 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin (Yönetmelik) 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında;

"MADDE 6- (3) Lisans başvurusunda bulunacak tüzel kişinin;

a) Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda anonim şirket ya da limited şirket olarak kurulmuş olması, kamu iktisadi teşebbüsleri tarafından yapılan başvurular hariç, asgari sermayesinin Kurulca çıkarılan usul ve esaslara göre belirlenen tutardan az olmaması,

b) Anonim şirket olarak kurulmuş olması halinde, sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının tamamının nama yazılı olması ve şirketin borsada işlem görmek üzere ihraç edilecekler hariç hamiline yazılı pay çıkarmaması, zorunludur."

16 ncı maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarında;

"MADDE 16- (3) Lisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında doğrudan paylarda, yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile temsile yetkili kişilerde değişiklik olması halinde lisans sahibi, değişikliğin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmasından itibaren en geç altı ay içerisinde bu durumu aşağıdaki belgelerle birlikte Kuruma bildirir:

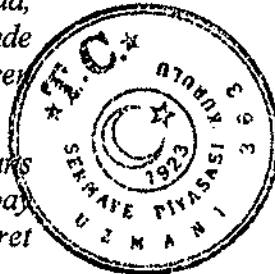
a) Anonim şirketlerin halka açık hisselerindeki değişiklikler hariç olmak üzere, lisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında doğrudan pay değişikliği olması halinde pay devrine ilişkin sözleşmenin noter onaylı örneği ya da değişikliğe ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi.

b) Lisans sahibi tüzel kişinin yönetim kurulu başkan ve üyelerinde değişiklik olması halinde değişikliğe ilişkin kararın noter onaylı sureti veya kararın yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Akatürk Bld. No: 20 Döğemealtı/ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 11 Kat: 6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 038857
Mersis No: 0-3880-10451000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbf.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 11 Kat: 6-7 34394 Şişli/İSTANBUL
Mersis No: 0-3880-10451000018
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0-3880-10451000018



14 Nisan 2023

c) Lisans sahibi tüzel kişiyi temsile yetkili kişi veya kişilerde değişiklik olması halinde yeni yetkili veya yetkililerin kimlik bilgilerinin ve yetkinin sınırlarının yer aldığı yetki belgesi.

(4) Lisans sahibinin lisans kapsamındaki hakları Kurumdan izin alınmaksızın üçüncü şahıslara devir, temlik ve rehin edilemez."

hükümleri yer almaktadır.

02/04/2022 tarihli ve 31797 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Şarj Ağı İşletmeci Lisansı İşlemleri ile İlgili Başvurulara İlişkin Usul ve Esaslar'ın EK-3'ünde yer alan Şarj Ağı İşletmeci Lisansı Başvurusunda Sunulması Gereken Bilgi ve Belgeler Listesi'nin 2 numaralı "Esas sözleşme" kısmında;

"2) Esas sözleşme:

Tüzel kişilik esas sözleşmesinin, Türkiye Ticaret Siciline tescil edilmiş olan tüm tadiller işlenmiş son halinin, Ticaret Sicili Memurluğunca tasdiklenmiş bir nüshası veya tüzel kişilik kaşesi altında, tüzel kişiliği temsile yetkili kişi veya kişilerce imzalanmış bir nüshası (Esas sözleşme kapsamında;

a)- Başvuru sahibi tüzel kişinin anonim şirket olması halinde, sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının tamamının nama yazılı olduğuna ve ilgili şirket tarafından borsada işlem görmek üzere ihraç edilecekler hariç hamiline yazılı pay senedi çıkarılamayacağına ilişkin hükme,

- Pay senetlerinin nevi değişikliğinde ve şirket sermaye miktarının azaltılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliklerinde Kurum onayı alınacağına ilişkin hükme,

esas sözleşmede yer verilmesi ve bunlarla çelişik hükümlere yer verilmemesi zorunludur.

b) Esas sözleşmede yapılan ve Türkiye Ticaret Siciline tescil edilen tadillere ilişkin nüshalar, ayrıca sunulmayacak olup, esas sözleşme metnine işlenmiş olarak sunulması gerekmektedir.)

sisteme pdf formatında yüklenir" hükümleri yer almaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17/3/2022 tarihli ve 10853 tarihli Kararıyla; "Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 17/03/2022 tarihli toplantısında; Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde şarj ağı işletmeci lisansı başvurusunda bulunacak tüzel kişiler için asgari sermaye tutarının "dört milyon beş yüz bin TL" olarak belirlenmesine,"

karar verilmiştir.

Kurumumuz kayıtları incelendiğinde Şirketinizin 9/06/2022 tarihli, ŞH/11009-1/00009 numaralı ve 49 (kırkdokuz) yıl süreli şarj ağı işletmeci lisansı sahibi olduğu görülmektedir. Bu itibarla Şirketinizin esas sözleşme ve sermaye değişikliğinin yukarıda yer alan mevzuat hükümlerine uyulmak kaydıyla şarj hizmetine ilişkin ilgili mevzuatı açısından herhangi bir sakınca olmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer taraftan, söz konusu esas sözleşme ve sermaye değişikliği sonrasında Şirketinizin ortaklık yapısında değişiklik olması durumunda Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde söz konusu ortaklık yapısı değişikliğinin işlem gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde Kurumumuza bildirilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANATİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bld. No: 20 Döşemeçi / ANKARA
Am. Kurumlar V.D. 215 041 2698 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6840 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. No: 14
Kule Binası Kat: 6-7 34391 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 888457
Mersis No: 0838001015000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 8880104535
13 www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Eskişehir 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No: 910110783 Tic. Sic. No: 388456
www.denizyatirim.com
Merst: 0291-0110-7830-0013



DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 273486
www.denizyatirim.com
Merkezi : 0 212 7830 0013

değişikliğin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmasından itibaren en geç altı ay içerisinde bu durumu aşağıdaki belgelerle birlikte Kuruma bildirir:

a) Anonim şirketlerin halka açık hisselerindeki değişiklikler hariç olmak üzere, lisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında doğrudan pay değişikliği olması halinde pay devrine ilişkin sözleşmenin noter onaylı örneği ya da değişikliğe ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi.

b) Lisans sahibi tüzel kişinin yönetim kurulu başkan ve üyelerinde değişiklik olması halinde değişikliğe ilişkin kararın noter onaylı sureti veya kararın yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi.

c) Lisans sahibi tüzel kişiyi temsile yetkili kişi veya kişilerde değişiklik olması halinde yeni yetkili veya yetkililerin kimlik bilgilerinin ve yetkinin sınırlarının yer aldığı yetki belgesi.

(4) Lisans sahibinin lisans kapsamındaki hakları Kurumdan izin alınmaksızın üçüncü şahıslara devir, temlik ve rehin edilemez."

hükümleri yer almaktadır.

02/04/2022 tarihli ve 31797 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı İşlemleri ile İlgili Başvurulara İlişkin Usul ve Esasların EK-3'ünde yer alan Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı Başvurusunda Sunulması Gereken Bilgi ve Belgeler Listesi'nin 2 numaralı "Esas sözleşme" kısmında;

"2) Esas sözleşme:

Tüzel kişilik esas sözleşmesinin, Türkiye Ticaret Siciline tescil edilmiş olan tüm tadiller işlenmiş son halinin, Ticaret Sicili Memurluğunca tasdiklenmiş bir nüshası veya tüzel kişilik kaşesi altında, tüzel kişiliği temsile yetkili kişi veya kişilerce imzalanmış bir nüshası

(Esas sözleşme kapsamında;

a)- Başvuru sahibi tüzel kişinin anonim şirket olması halinde, sermaye piyasası mevzuatına göre borsada işlem görenler dışındaki paylarının tamamının nama yazılı olduğuna ve ilgili şirket tarafından borsada işlem görmek üzere ihraç edilecekler hariç hamiline yazılı pay senedi çıkarılamayacağına ilişkin hükme,

- Pay senetlerinin nevi değişikliğinde ve şirket sermaye miktarının azaltılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliklerinde Kurum onayı alınacağına ilişkin hükme,

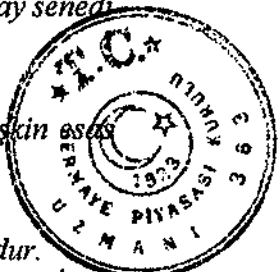
esas sözleşmede yer verilmesi ve bunlarla çelişik hükümlere yer verilmemesi zorunludur.

a) Esas sözleşmede yapılan ve Türkiye Ticaret Siciline tescil edilen tadillere ilişkin nüshalar, ayrıca sunulmayacak olup, esas sözleşme metnine işlenmiş olarak sunulması gerekmektedir.) sisteme pdf formatında yüklenir."

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANATİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bv. No: 20 Döşemealtı / ANTALYA
Ank. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6480 9001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eseriye Mah. Büyükdere Cad. Kustal
Kule Binası No: 315 Kat: 6/7 34391 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası 338667
Mersis No: 0-3880-1005-9500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfli.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Eseriye Mah. 3394 Sisli - 35100 ANKARA
V.D: 2910 00783 Tic. Sic. No: 298456
www.denizyatirim.com
Me: 0110-7830-0013



hükümleri yer almaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17/3/2022 tarihli ve 10853 tarihli Kararıyla;

"Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 17/03/2022 tarihli toplantısında; Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde şarj ağı işletmeci lisansı başvurusunda bulunacak tüzel kişiler için asgari sermaye tutarının "dört milyon beş yüz bin TL" olarak belirlenmesine,"

karar verilmiştir.

Kurumumuz kayıtları incelendiğinde Şirketin 09/06/2022 tarihli, ŞH/11009-1/00009 numaralı ve 49 (kırkdokuz) yıl süreli şarj ağı işletme lisansı sahibi olduğu görülmektedir. Bu itibarla Şirketin hisselerinin halka arzı ile ilgili olarak yukarıda yer alan mevzuat hükümlerine uyulmak kaydıyla şarj hizmetine ilişkin ilgili mevzuat açısından herhangi bir sakınca olmadığı değerlendirilmektedir." denilmektedir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Altarlık Bld. No: 20 Döşemealtı / KATILIM
Anl. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Yolu No: 141
Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358800
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com



14 Nisan 2023

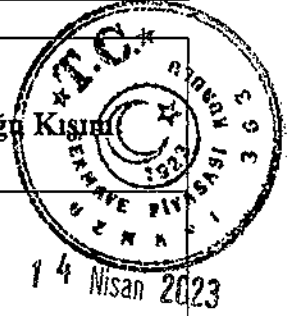
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 12/04/2023 Adı Soyadı: Tarzan Tarık Sarvan Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş. AOSB 1. Kısmı Atatürk Biv.No:20 Dışişleri/MTALYA Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241 Mersis No: 0215 0412 6880 0001	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Tarzan Tarık Sarvan	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 12/04/2023 Adı Soyadı: Tarzan Tarık Sarvan Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 12/04/2023 Adı Soyadı: Nurullah Erdoğan Görevi: Genel Müdür Yardımcısı Deniz Yatırım MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 44 Esentepe 34494 Şişli / Beşiktaş / İST. V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388442 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7830 0013	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 12/04/2023 Adı Soyadı: Hüseyin Melih Akosman Görevi: Genel Müdür	



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34399 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338667
Mersis No: 0-3880-1049-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 0880104535
www.qnbfı.com

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 12/04/2023 Adı Soyadı: İpek Hekimoğlu Okçular Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 12/04/2023 Adı Soyadı: Kadir Alper Urgancı Görevi: Grup Yöneticisi	

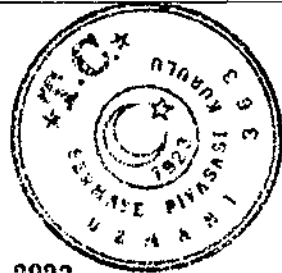
İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Özel Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Fahri Arıkan Görevi: Sorumlu Denetçi, YMM	31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait özel bağımsız denetim raporları

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Net Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım
Adı Soyadı: Erdeniz Balıkcıoğlu Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	31.12.2021 tarih ve Özel 2021/- 1921-1922-1923 sayılı gayrimenkul değerleme raporları

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANATİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bn.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ank. Kurumlar V.D. 215 041 2888 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001



14 Nisan 2023

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14
Etiler Beşiktaş/İSTANBUL
V.N. 2910110783 Tic. Sic. No: 288480
www.denizyatirim.com
Tic. Sic. No: 0791-0110-7830-0013

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yamıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Antalya OSB 1. Kısım Mah. Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı, Antalya, Türkiye
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	CW Enerji; hâkim ve kurucu ortak Tazarrat Sarvan'ın Almanya'da edinmiş olduğu bilgi ve deneyimleri ülkemizde değerlendirmek fikri doğrultusunda fotovoltaik panel üretimi gerçekleştirerek, enerji üretim sektöründe üretim ve hizmet faaliyetleri yürütmek amacı ile 2010 yılında Antalya'da kurulmuştur. Şirket, enerji sektörünün alt sektörü olan yenilenebilir enerji kaynaklarından güneş enerjisi sektöründe fotovoltaik panel üreticisi ve

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bv. No: 20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kr. 5. Kat: 5/5
Kule Binası No: 215 Kat: 5/5 34394 Şişli - İSTANBUL
19 İstanbul Ticaret Odası Sic. No: 29857
Mersis No: 33880-1000-0000018 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 33880104535V No: 29701/10782 Tic. Sic. No: 29857
www.gnbfi.com www.denizyathirim.com
Mersis: 3388010110-7830-0013

14 Nisan 2023



14 Nisan 2023

EPC (anahtar teslim proje) şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket, güneş enerjisi sektöründe faaliyet gösteren ekipman üreticileri arasında yer almaktadır. Bu kapsamda panel üretiminin yanı sıra panel üretiminde ham madde olarak kullanılan EVA ve lityum batarya üretimi için tamamlanmış yatırımları bulunmaktadır.

İlu çerçevesinde, Şirket'in ana faaliyet konusu 4 kategoride toplanabilir:

- Güneş Paneli Üretimi ve Satışı
- EPC – Anahtar Teslim Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu
- Güneş Enerjisi Ekipmanları Ticareti
- Diğer

Endüstriyel kuruluşların yanı sıra konut tipi çatı kurulumlarında da güneş enerjisi çözümü hizmetleri sunan Şirket, şebeke bağlantılı (On-Grid) güneş enerjisi sistemleri, şebekeden bağımsız akü/batarya destekli sular sistemler (Off-Grid), hibrit sistemler, güneş enerjili sulama sistemleri, LED aydınlatma sistemleri, güneş enerjili kamera sistemleri ve elektrikli araç şarj istasyonları gibi alanlarda faaliyet göstermekte ve hizmet sunmaktadır.

Yasal düzenlemeler ve bunlarda gerçekleştirilen değişimler, döviz kuruna endeksli girdilerin olması sebebiyle döviz kurunda yaşanabilecek değişimler, ham madde fiyatlarındaki küresel enflasyon sebebiyle yaşanabilecek artışlar, ham madde tedarikinde mevcut durumda dışa bağımlılık faktörleri Şirketin faaliyetlerine etki eden önemli faktörler olarak gösterilebilir.

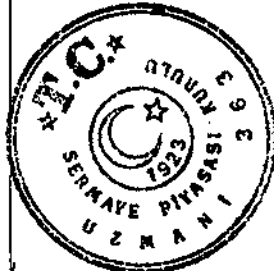
Şirket üretim faaliyetlerini, Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım'da bulunan toplam 44.734 m² alan üzerinde kurulu 28.230 m² kapalı alana sahip üretim tesisinde yürütmektedir. Şirket mevcut durumda 1.800 MW üretim kapasitesine sahiptir. Herim yanı sıra Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Antalya Organize Sanayi Bölgesi 3. Kısım'da bulunan şirketin eski üretim tesisi, depo olarak kullanılmakta olup, toplam 7.023 m² alan üzerine kurulu, 6.747 m² kapalı alana sahiptir. Her iki tesisin mülkiyeti CW Enerji'ye aittir.

DERİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 34394 Şişli-İstanbul
Tic. Sic. No: 0110781 Etiler-Beşiktaş-İstanbul
www.derizyatinim.com
Mersis No: 020101107830001

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC. VE SAN. A.Ş.
Ant.Org.Bölgesi 1.Kısım Alanarak Bulunan No:30
Döşemealtı / ANTALYA
Ant.Bonankar V.D. 215 041 2888 Tic.Sic.No:0241
Mersis No:0215041288800001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Çarşıoğlu Mahallesi, Saygıdeğirli Çarşı, Hisar
Kule Binası, Kat: 12, No: 2-7 34394 Şişli-İstanbul
İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0388010037000010
Hesaplar Kurumları V.D. No: 280809990
www.qnbf.com

		Türkiye genelindeki satış noktaları ile güneş enerjisinden elektrik üretimi sistemleri için gerekli tüm ürünlerin satışı gerçekleştirilmektedir. Grup'un konsolide brüt satışlarının 31.12.2022 itibarıyla yaklaşık %95,1'i yurtiçi ve %4,9'u yurtdışı satışlardan oluşmaktadır. İstanbul Sanayi Odası tarafından 2021 yılı Mayıs ayında hazırlanan "Türkiye'nin İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu" 2020 sıralamasında net satışı ile listenin 240. sırasında yer almıştır. Bu sıralamada 2021 yılında ikinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu arasında 142. olmuştur (https://www.iso500.org.tr/ikinci-500-buyuk-sanayi-kurulusu).
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Küresel ve bölgesel ekonomik ve makro politik gelişmeler, Rusya-Ukrayna savaşı dahil jeopolitik gelişmeler, küresel ısınma ve enerji krizi yenilenebilir enerjinin önemini artırmış ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırımlara ilgiyi artırmaktadır. Türkiye, güneş enerjisi açısından önemli kaynaklara sahip bir ülkedir. Bu kaynakların geliştirilmesi gerek iklim değişikliğiyle mücadele gerekse enerjide ithal ve fosil yakıt bağımlılığının azaltılması açılarından büyük önem taşımaktadır. Temmuz 2022'de yürürlüğe giren elektrik depolama mevzuatının da etkisiyle özellikle güneş enerjisi kaynaklarının her an hazır biçimde baz yük olarak kapasitede kullanılabilmesi potansiyeli, bu kaynaklara yönelik yatırım eğilimlerini daha da artırabilecektir. Sanayi kuruluşlarının ve işletmelerin kendi enerjisini üretme kapsamında oluşturacakları kapasiteler ve hibrit enerji santrallerin de gündeme gelmesi ile yenilenebilir kaynaklara yatırım eğiliminin artarak devam edeceği öngörülmektedir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket paylarının %94'ü Tarzan Tarık Sarvan'a, %6'sı Volkan Yılmaz'a aittir. İhraççı'nın konsolidasyon kapsamında 3 adet, işbu İzahname tarihi itibarıyla tasfiye halinde olan 3 adet olmak üzere toplam 6 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bağlı ortaklıklar aşağıdaki gibidir:



14 Nisan 2023

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AOSB 1. Kurum Atadük Bn. No: 20 Döğemwath/ANTALYA
Anl. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6480 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No: 215 Kat: 7-10394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 338801045-3500018
Boğaziçi Kurumlar ID: 3880104535
www.qnbfri.com

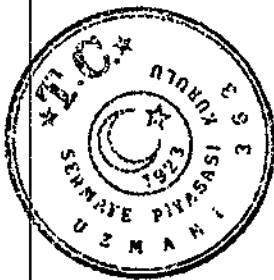
**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 147
Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. No: 147
Mersis No: 338801045-3500018
Boğaziçi Kurumlar ID: 3880104535
www.denizyatirim.com
Mersis: 338801045-3500018

14 Nisan 2023

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kuyulu
Kule Finans Yatırım Kat: 6-33439136
İstanbul Ticaret Odası: 2559157
Mersis No: 0-3880-10453000018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfib.com

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
BOYÜKDERE Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş 34394 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 27910110783 Tic. Sic. No: 27910110783
www.denizyatirim.com
M 0291 01110-7830-0013

		sıra, Esas Sözleşme uyarınca sahip olduğu A Grubu paylara ilişkin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy imtiyazıdır.
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren mali dönemlerde Şirket'in toplam varlıkları ve kaynakları sırasıyla 459.711.797 TL, 1.129.595.160 TL ve 4.436.207.051 TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları ve toplam kaynakları 2021 yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen artış %145,7'dir. Toplam varlıklarda 2022 yıl sonunda 2021 yılsonuna göre gerçekleşen artış ise %292,7'dir. Yıllar itibarıyla toplam varlıklar içerisinde gözlemlenen artışta, artan iş hacmi ile birlikte değişen iş modeli doğrultusunda avanslı çalışma modelinin uygulanmaya başlanması ve pandemi etkisi nedeni ile tedarik sıkıntısı ya da gecikmeler yaşanması ihtimaline karşılık tedbir amaçlı stok alımlarına ağırlık verilmesi etkin rol oynamaktadır. Dönen Varlıklar Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 225.062.015 TL, 495.030.963 TL ve 3.036.101.229 TL'lik kısımları dönen varlıklardan meydana gelmektedir. Dönen varlıklardaki artışlar, Şirket'in iş hacmindeki artışla birlikte ağırlıklı olarak hammadde stokları, bunlara ilişkin verilen avanslar ile ticari alacaklar ve nakit pozisyonundaki artıştan kaynaklanmaktadır. Duran Varlıklar Şirket'in toplam varlıklarının 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla 234.649.782 TL, 634.564.197 TL ve 1.400.105.822 TL'lik kısımları duran varlıklardan meydana gelmektedir. 2022 yıl sonu itibarıyla maddi duran varlıklar içinde en büyük payı tesis makine – cihazlar oluşturmaktadır. Bunları binalar ve arsa-araziler takip etmektedir. Söz konusu tesis, makine ve cihazlar ile binalar ve arsa-araziler, Şirket'in Antalya OSB'de sahip olduğu üretim tesislerinde bulunmaktadır. Şirket, artan iş



14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHÜRÜ
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
 AQSİB 1.Kısım Atatürk Biv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
 Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
 Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Krişna
 Kule Binası No:219 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
 İstanbul Ticaret Odası 358657
 Mersis No: 0888010453500018
 Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
 www.qnbfli.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 V.No: 26110782 Tic.Sic.No: 288440
 www.denyatirim.com
 Mersis 311078300013

hacmine bağı olarak artan kapasite ihtiyacına cevap vermek ve gelişen teknolojiye uyum sağlayarak üretim kalite ve sürekliliğini sağlamak amaçlarıyla düzenli olarak makine, tesis ve cihaz yatırımları yapmaktadır. 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre meydana gelen artış; modernizasyon ve kapasite artışına yönelik makine ekipman yatırımları, eva üretim hattı makine yatırımı, lityum batarya enerji depolama sistemleri yatırımına yönelik arsa alımı ve makine yatırımları doğrultusunda gerçekleşmiştir. Ek olarak; Şirket maddi duran varlıklarından; panel ve eva üretim tesisleri dahil kayıtlı taşınmazların tamamına yakını olmak üzere arsa, bina, makine, tesis ve cihazlara ilişkin değerler, 31.12.2021 tarihinde Net Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporları esas alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

Yükümlülükler

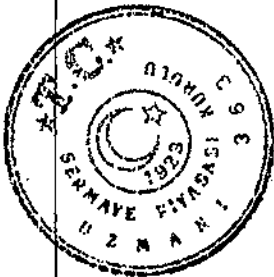
Kısa Vadeli Yükümlülükler

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri sırasıyla 174.615.151 TL, 534.235.807 TL ve 2.663.943.835 TL'dir.

Kısa vadeli yükümlülüklerde meydana gelen artışların temel nedeni artan iş hacmi ile birlikte; toplam tutardan 2022 yıl sonu itibarıyla %50,9 pay alan Ertelenmiş Gelirlerdeki (alınan avanslar) ve %43,6 pay alan hammadde alımlarından kaynaklanan ticari borçlardaki artışlardır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 96.487.920 TL, 113.850.151 TL ve 388.585.740 TL'dir. İlgili dönemlerde meydana gelen değişiklikler finansal borçlanmalardan kaynaklanmaktadır.



14 Nisan 2023

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atılım Bkz.No:20 Dönerme/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D: 215 041 2668 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Eserler Mah. Büyükdere Sok. Kristal
Kule Binası No:2 Kat:6-7 34394 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 388657
Mersis No: 0-3880-1043-33500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3860104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Boğaziçi Cad. No: 14
Eserler 34394 Şişli - Beşiktaş - İST.
V.D: 2510110762 Tic.Sic.No: 316440
www.denizyatirim.com
Mersis: 341011076300013

Özkaynaklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in özkaynakları sırasıyla 188.608.726 TL, 481.509.202 TL ve 1.383.677.476 TL'dir.

Şirket, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 25,9 milyon TL, 3 milyon TL ve 904,2 milyon TL net dönem karı elde etmiştir. 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı 290 milyon TL'dir. Bu itibarla Şirket'in özkaynaklarında meydana gelen artışın temel sebebi ilgili dönemlerde elde edilen net dönem karları ve maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarıdır.

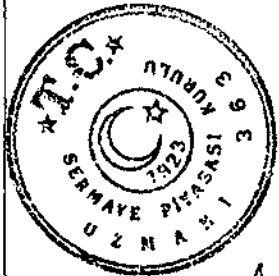
Gelir Tablosu

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 452.411.065 TL, 1.002.995.682 TL ve 4.758.256.196 TL hasılat gerçekleşmiştir. 2022 yılı hasılatının %56,9'u güneş paneli satışı, %35,8'i proje satışları, %3,1'i inventör ve %4,2'si diğer satışlardan oluşmaktadır.

Şirket'in hasılatı 2021 ve 2022 yıllarında önceki yıllara göre sırasıyla %121,7 ve %374,4 artmıştır. Şirket'in 2020 yılından itibaren hasılatındaki artış; enerji sektöründe yapılan yasal düzenlemeler ile sağlanan teşviklere, artan enerji fiyatları ile kısalan yatırım geri dönüş sürelerine, Şirket'in yaptığı kapasite artırımları ile üretimde sağlanan artışlara ve sonuç itibarıyla Şirket'in artan marka bilinirliğine ve sektöre olan talebe dayanmaktadır.

Şirket'in brüt kârı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla 70,2 milyon TL, 160,1 milyon TL ve 1.082,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İlgili dönemler itibarıyla Şirket'in brüt kâr marjları sırasıyla; %15,5, %16,0 ve %22,8 olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar marjında 2022 yıl sonu itibarıyla görülen artışın sebepleri; sektörde yaşanan olumlu gelişmeler, teşviklerin etkisi, artan talepler vb. etkiler doğrultusunda



14 Nisan 2023

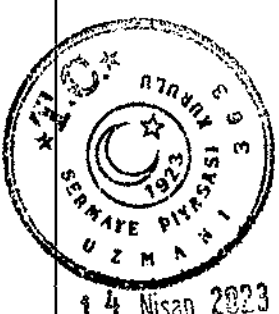
GW ENERJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

AOSB 1.Kısım Akatürk Bkz.No:20 Dönerim/AMT/4.YA
Ant.Kurumları V.D: 215 041 2888 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

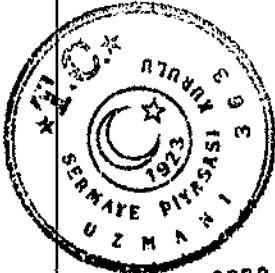
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Krista
Kule Binası Kat:5 Kat:5/32390 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası No:8657
Mersis No: 08880104535000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfl.com

DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe/34394 Şişli - İSTANBUL
V.D:2910110783 Tic.Sic.No:338840
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0701-0110-7830-0013

		Şirket'in sektördeki konumu ve aldığı aksiyonlardır. Bu doğrultuda Şirketin kapasite artışına ve modernizasyon yatırımlarına ağırlık vermesi ile maliyet avantajı yaratabilmesi, yüksek montanlı hammadde tedariki ile pazarlık avantajı yaratabilmesi, fiyatlama politikalarının revizesi brüt kar marjının artmasına katkıda bulunmuştur. Şirket'in net dönem karı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 25.932.345 TL, 2.998.333 TL ve 904.211.972 TL'dir. İlgili dönemler itibarıyla Şirket'in net kar marjları sırasıyla; %5,7, %0,3 ve %19,0'dur. Şirket'in net kar marjlarında meydana gelen değişiklikler; brüt kâr ve faaliyet kâr marjları bölümlerinde de açıklandığı üzere Şirket'in girdi yapısı, işletme sermayesi politikası, finansman giderleri ve ertelenmiş vergi gelir/giderlerinde meydana gelen değişimlerden kaynaklanmaktadır.																				
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																				
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																				
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Bulunmamaktadır.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	İhraççının 31.12.2022 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 372.157.394 TL olup, işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. <table border="1"><thead><tr><th>VARLIKLAR-TL</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2021</th><th>31.12.2022</th></tr></thead><tbody><tr><td>Toplam Dönen Varlıklar</td><td>225.062.015</td><td>495.030.963</td><td>3.036.101.229</td></tr><tr><th>KAYNAKLAR-TL</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2021</th><th>31.12.2022</th></tr><tr><td>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>174.615.151</td><td>534.235.807</td><td>2.663.943.835</td></tr><tr><td>NET İŞLETME SERMAYESİ</td><td>50.446.864</td><td>(39.204.844)</td><td>372.157.394</td></tr></tbody></table>	VARLIKLAR-TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Toplam Dönen Varlıklar	225.062.015	495.030.963	3.036.101.229	KAYNAKLAR-TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	174.615.151	534.235.807	2.663.943.835	NET İŞLETME SERMAYESİ	50.446.864	(39.204.844)	372.157.394
VARLIKLAR-TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022																			
Toplam Dönen Varlıklar	225.062.015	495.030.963	3.036.101.229																			
KAYNAKLAR-TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022																			
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	174.615.151	534.235.807	2.663.943.835																			
NET İŞLETME SERMAYESİ	50.446.864	(39.204.844)	372.157.394																			



14 Nisan 2023



**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Ataköy Bn.No:20 Döğemealtı/ANTALYA
Anl.Kurumlar V.D. 215 041 2888 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 340657
Mersis No: 33-3880-1045-340657
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 791
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388010
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 105.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde toplam 105.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in payları iki gruba ayrılmış olup, toplam 105.000.000 adet payın 26.250.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 78.750.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: (i) Kar Payı Hakkı, (ii) Oy Hakkı, (iii) Yeni Pay Alma Hakkı, (iv) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, (v) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, (vi) Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı, (vii) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, (viii) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, (ix) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, (x) İptal Davası Açma Hakkı, (xi) Azınlık Hakları ve (xii) Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 17.01.2023 tarihinde başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır. Şirket payları Yıldız Pazar'da işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kar dağıtımı Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanmaktadır. Şirket'in 10.04.2023 tarihli ve 2023/020 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlemiş olduğu Kar Dağıtım Politikası uyarınca, ilke olarak, mevzuat ve finansal imkanlar elverdiği sürece piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi,



CW ENERJİ MÜHÜRİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1. Kısmı Alınan BN.No:20 Döner Karar/AMTALYA
Ank.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

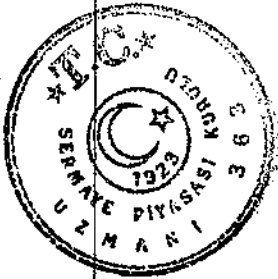
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:141
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası:338657
Mersis No: 08880-10451500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3380104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Boğaziçi Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:1910110783 Tic.Sic.No:348440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

	sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişiklikler, borçluluk, karlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak Yönetim Kurulu'nun uygun görmesi halinde kar dağıtımına karar verilir. Şirket'in 10.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş olan kar dağıtım politikası kapsamında Şirket, ilke olarak SPKn ve TTK hükümleri çerçevesinde, 2023 hesap yılı kar dağıtımından başlamak üzere dağıtılabilir kar oluşması halinde hesaplanan yıllık dağıtılabilir kârının en az 5 yıl boyunca asgari %25'ini ilk yıl için nakit; kalan 4 yıl için ise nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar payı olarak dağıtılmasını hedeflemektedir. Şirket Yönetim Kurulunun 10.04.2023 tarih ve 2023/021 sayılı kararı ile kar dağıtım politikası kararının yapılacak ilk genel kurul toplantısında ortakların onayına sunulmasına karar verilmiştir. Şirket ortakları Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz yapılacak genel kurul toplantısında olumlu yönde oy kullacaklarını 10.04.2023 tarihinde yazılı olarak taahhüt etmişlerdir.
--	---

D-RİSKLER

D.1 İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler Şirketin üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin hammadde ve yarı mamul tedarikinde yaşanabilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ham madde maliyetlerinin artma riski bulunmaktadır. Şirket'in tedarik süreçlerinde konsantrasyon riski söz konusu olabilir. Faaliyet konuları ile ilgili ürün ve üretim standartlarının değişmesi sebebiyle makinelerin, ekipmanın ve/veya mevcut ham maddenin, üretim süreçlerinin kısmen veya tamamen değiştirilmesi gerekebilir. GES kurulumuna ilişkin taahhütlerin yerine getirilememesi riski bulunmaktadır. Şirketin faaliyetleri alınmış ve alınması gereken idari izin, onay ve mevzuata uygunluğa bağlıdır. İdari izin ve onayların alınamaması, alınan idari izin ve onayların geçerliliklerini yitirmesi Şirketin
--	--



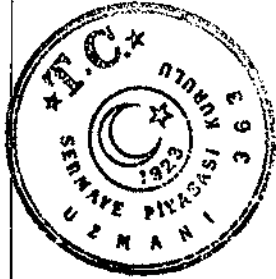
14 Nisan 2023

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AOSB 1. Kısım Atatürk Bv. No: 20 Döğemealtı / ANKARA
Ank. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6480 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 14
20. Kat: Binası No: 215 Kat: 07 34394 5551 - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880-1000000010 V.D. 2910110783 Tic. Sic. No: 388440
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli - İST.
V.D. 2910110783 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0701-0110-7830-0013



14 Nisan 2023

faaliyetlerini, yeni yatırım kararlarını, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetleri kapsamında üçüncü kişilerin hak iddialarına muhatap olabilir.

GES kurulumu sonrası arızalar ve sorunlar ortaya çıkabilir veya herhangi bir sorun çıkmasa dahi güneş enerjisi santralinin devreye alınmasından sonraki süreçte ilişkin garanti ve taahhütlere ilişkin yükümlülükler yerine getirilemeyebilir. Yapıtılan türün sorumluluk sigortaların kapsamı, oluşacak hasarı karşılamakta yeterli olmayabilir.

Santrallerde üretim gelirinin düşmesi, bu gelirlerin yok olması riski bulunmaktadır.

Santrallerde fırtına, yangın, aşırı kar yağışı, olağanüstü doğa olayları, halk ayaklanması veya hırsızlık, mala zarar verme gibi olaylar yaşanabilir. Şirket çalışanlarının veya idari kurum ve kuruluşların ölçüm ve hesaplamalarında yanlışlıklar olabilir. Yanlış ölçüm sebebiyle şirketin komşu taşınmaz maliklerinin veya yukarıda belirtilen olaylar sebebi ile diğer 3. şahısların uğrayacağı zararlara ilişkin riskler bulunmaktadır.

Ürün satışı ve hizmet taleplerin azalması, ortadan kalkması veya talep olsa dahi taleplerin gerektiği gibi karşılanamaması riskleri bulunmaktadır.

Şirket, GES kurulumunun hatalı gerçekleştirilmiş olması sebebiyle ilave maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

Müşterilerin satın alma kararından vazgeçmeleri veya ödeme taahhütlerini yerine getirememesine ilişkin riskler bulunmaktadır.

Ürünler ve hizmetlere ilişkin alınması gereken sertifikalar alınamayabilir veya sahip olunan sertifikalar yenilenemeyebilir.

Üretim hattı makinelerinde gerçekleşebilecek arızalar, bakım süreçleri, onarım ve düzeltme gereklilikleri ve yedek parça ile sarf malzemelerinin temininde sorunlar yaşanması Şirketin üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Alayırık Bv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6680 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler Etiler Mah. Büyükdere Cad. No:10 Kat:6-7 34398 ŞİŞLİ - İST.
Kule Binası Kat:5 Kat:6-7 34398 ŞİŞLİ - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 154857
Tic.Sic.No: 0 3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141 Kat: 1
Etiler/Şişli/İSTANBUL
V.No:29/08/10783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatinm.com
Mersis No: 33010110-7830-0013



14 Nisan 2023

Yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin sözleşmeden kaynaklı yükümlülüklerini tam ve zamanında yerine getirmemeleri veya mevzuat kapsamında Şirket'e, Şirket'in müşterilerine, üçüncü kişilere, çalışanlara karşı olan yükümlülüklerine uymamaları sebebiyle doğabilecek zararlardan ve cezalardan dolayı Şirket'in sorumluluğu doğabilir.

Şirket, faaliyetleri esnasında oluşabilecek iş sağlığı ve güvenliği ihlallerinde doğrudan sorumlu olacaktır. Bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Lojistik faaliyetlerindeki gecikmeler, aksamalar, durmalar veya maliyet artışları Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

İthalata ilişkin ilave gümrük maliyetleri, gümrük uygulamaları, sınırlayıcı yasal düzenlemelerin yapılması Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlardan olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in kurulumunu tamamlayıp devreye aldığı elektrikli araç şarj istasyonları, belirlenen süre içerisinde belirlenen nitelikleri sağlayamazsa; Şirket, Şarj Ağı İşletmeci Lisansı'nı kaybetme riskiyle karşılaşabilir.

Şarj Ağı İşletmeci Lisansı alan rakip şirketlerin sayısında yaşanan artışlar Şirket'in elektrikli araç şarj istasyonu faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bu alanda yapmış olduğu yatırımların geri dönüş sürelerini uzatabilir veya yatırımların geri dönüşünü ortadan kaldırabilir.

Elektrikli araç şarj üniteleri üreten yerli üreticilerin sayısının az olması ve şarj ünitelerinin genellikle yurtdışından ithal edilmesi sebebiyle Şirket'in işlettiği şarj istasyonlarında bulunan şarj ünitelerinde yaşanabilecek olası arızalarda yedek parça temini ile tamir sürelerinde yaşanabilecek gecikmeler, Şirket'in elektrikli araç şarj istasyonu faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Elektrikli araç teknik servis ağının ülkemizde henüz yaygınlaşmamış olması, elektrikli araçlarda meydana gelebilecek arızaların giderilmesi

CW ENERJİ MÜHÜRİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1. Kısım Alakörk Biv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Anl.Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Maç. Büyükdere Cad. No: 141
Kale Erişim Noktası Kat: 6/7 34091 Etili - İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 198657
Mersis No: 34380010453500018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etili Kat: 6/7 34091 Etili - İSTANBUL
V.D: 2910410783 Tic.Sic.No: 388640
www.denizyatirim.com
Mersis No: 291011078300013

süreçlerini uzatmasına ve elektrikli araç kullanımının buna bağlı olarak azalmasına yol açabilir.

Şirket'in tecrübeli kilit personellerinin işten ayrılması ve yerine aynı tecrübe ve nitelikte personelin kısa sürede bulunamaması, Şirket'in faaliyetlerinin ilerleme hızını olumsuz etkileyebilir.

Şirketin performansı, yönetiminde söz sahibi kişilerin bilgi birikimine bağlıdır. Söz konusu kişilerle iş ilişkisinin sona ermesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirketin, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları ve/veya hukuka aykırı davranışları ve/veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla Şirket risklere maruz kalabilir.

Şirket, piyasalarda meydana gelen bozulmalar, gelir ve fon kaynaklarının azalması ve piyasalardaki olumsuz etkenler sebebiyle ileri tarihli finansal yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir.

Kredi ve fon kaynaklarının teminine ilişkin finansal araçların faiz oranlarındaki değişim ve kredilerin kullanımına ilişkin değişimler, Şirketin müşterilerini, tedarikçilerini ve bizihi kendisini doğrudan olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in planlanmış olduğu yatırımlarda gecikmeler yaşanabilir, Şirket, yatırımlarından beklediği etkiyi ve geri dönüşü beklentisine uygun oranda alamayabilir.

Şirketin faaliyetlerine ilişkin idari kurumların, bağımsız denetleme kuruluşlarının inceleme ve denetlemelerinin sonuçlarının olumsuz olma riski bulunmaktadır.

Şirket faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında gerçekleşen durumlara özgü dava ve yasal taleplerle karşılaşabilir ve bu yasal talepler Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde erteleme ve askıya alma uygulamaları söz konusu olabilir. Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde erteleme ve askıya alma uygulamaları söz konusu olabilir.



14 Nisan 2023

**CW ENERJİ MÜHÜRİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AQS8 1.Kısım Alaturk Biv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6480 0001

QNB FİNANÇ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler/Beşiktaş, Büyükdere Cad. No: 11 Kat: 6
Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34394 Şişli/İST.
31. İstanbul Ticaret Odası: 336667
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14 Kat: 3
Etiler/Beşiktaş 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No: 2010910763 Tic.Sic.No: 266260
www.denizyatiimr.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013



14 Nisan 2023

**GW ENERJİ MÜHÜRİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bld. No: 20 Döğemealtı / ANTALYA
Anl. Kurumlar V.D. 215 041 2888 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerdeki edimlerini tam ve zamanında yerine getirememesi sebebiyle; tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

Şirket'in sunmuş olduğu ürün ve hizmetlerin karşılığında müşterilerin acze düşmesi, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin veya faaliyetleri kapsamında görevlendirdiği diğer 3. kişilerin mevzuata ve Şirket'in taraf olduğu sözleşmelere aykırı olası eylemleri sebebiyle risklerle karşı karşıya gelebilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlarda rakiplerin artması, Şirket'in bu pazarlardaki payında azalmalara sebep olabilir.

Sektörün bağlantılı olduğu tarım ve otomotiv gibi diğer sektörlerdeki dinamiklere göre Şirketin bulunduğu sektördeki değişiklikler Şirketi olumsuz etkileyebilir.

Şirketin faaliyetleri arasında yer alan enerji kaynaklarına alternatif enerji kaynağı bulunması durumunda Şirket bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Şirketin iştigal ettiği faaliyet alanında sürekli ve hızlı şekilde teknolojik gelişmeler yaşanmaktadır. Şirketin bu teknolojik gelişmelere yetişememe, uyum sağlayamama riski bulunmaktadır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi konusunda devlet desteğinin azalması durumunda Şirket gelirleri olumsuz etkilenebilir.

Ülkemizin ve Dünya'daki diğer ülkelerin enerji politikalarındaki değişimler Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Döviz kurlarında yaşanabilecek değişiklikler Şirket'in ticari mal satış fiyat politikasını, müşterilerin talebini, tahsilat süreçlerini ve ithalat süreçlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirketin faaliyetlerinin bağlı olarak yürütüldüğü mevzuatta yaşanabilecek değişiklikler Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kriстал
Kule Binası No: 15 Kat: 6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası 369157
32 Mersis No: 0-3880-10433500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535 V.KB: 2910110783 Tic. Sic. No: 431840
www.onbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Etiler 34394 Şişli - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535 V.KB: 2910110783 Tic. Sic. No: 431840
www.denizyatifirm.com
Mersis No: 7291-0110-7830-0013

Şirket'in faaliyetlerine yönelik olarak sunmuş olduğu garantiler uzun süreli olduğundan, bu süreler içerisinde Şirket'e garanti kapsamında başvurular olabilir ve Şirket bu başvurular neticesinde ürün değişimi, onarım veya tazminat ödeme yükümlülükleri ile karşı karşıya kalabilir. Bu durumlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Diğer Riskler

Şirketin faaliyetlerini gerçekleştirdiği esnada karşılaşılabileceği mücbir sebeplerle Şirketin faaliyetleri kısmen veya tamamen durabilir.

Şirketin faaliyetleri sebebiyle müşterilerinden, tedarikçilerinden, çalışanlarından veya ilişki içerisinde bulunmadığı üçüncü kişilerden kaynaklı olarak Şirket itibar kaybına uğrayabilir.

Şirket olası iş kayıpları yaşayabilir ve bu durum Şirketi olumsuz etkileyebilir.

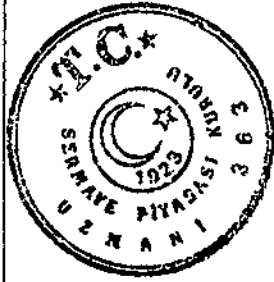
Şirket ve/veya herhangi bir personeli tarafından ticari sırlar, kişisel veriler vb. bilgilerin gizliliğinin ihlaline sebebiyet verilmesi ihtimali bulunmaktadır.

Şirket'in kullanmış olduğu bilgi teknolojilerinde ve yazılımlarında meydana gelebilecek olası arızalar ve yetersizlikler, Şirket'e yönelik gerçekleşebilecek olası siber saldırılar, Şirket'in başta üretim faaliyetleri olmak üzere operasyonel faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, kısmi ve geçici iş durmalarına yol açabilir.

Şirketin faaliyetleri mevsimsel koşullardan ve iklim değişikliğinden olumsuz etkilenebilir.

Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna Devletine yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve işgal edilen bölgeler sebebiyle iki ülke arasında başlayıp süregelen savaş, Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Ulusal ve uluslararası ekonomik krizler, hücre ve alüminyum gibi fiyatı uluslararası piyasalarda belirlenen ham maddelerin fiyatlarında aşırı dalgalanmalar Şirketin karlılığını ve faaliyetini olumsuz etkileyebilir.



14 Nisan 2023

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Katım Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler Epe Mah. Büyükdere Cad. Nispetiye
Kule Binası Kat: 5 Kat: 6 7 8 9 10 11 12 - İST.
33. sokağı Ticaret Odası 338657
Mersis No: 3880-1043-3500018
Bogazici Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 191
Kentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110782 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi  14 Nisan 2023	İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler İhraç edilen paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir; aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilir. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Borsa İstanbul'da yaşanacak gelişmeler, Şirket'in mali performansından bağımsız olarak pay fiyatı üzerinde dalgalanmalara neden olabilir. Şirket payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir. Bunun yanı sıra ana pay sahipleri imtiyazlı paylara sahiptir. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir. Şirket pay sahiplerine kâr payı ödenmemesine karar verilebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtılamayabilir. Halka arz edilen payların alınması tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.
-----	---	---

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arz; sermaye artırmı ve Şirket ortağının mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir. Şirket halka arzdan 2.036.250.000 TL brüt, 1.962.710.000 TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Edilen Pay Sahibi Tarzan Tarık Sarvan'ın halka arzdan brüt 678.750.000 TL brüt, 659.910.001 TL net satış dahil brüt 1.221.750.000 TL brüt, 1.188.120.116 TL) gelir elde etmesi beklenmektedir.
-----	--	---

**CW ENERJİ MÜHÜRÜSLÜK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AQS8 1.Kısım Atatürk Bn.No:20 Döğemcahi/ANTALYA
Anl.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONUR FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kat: 6-7 34394 Şişli/İST.
Kule Binası No:245 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası No:35857
34 Mersis No: 0-3880-1013-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.onurfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:186440
www.denizyatirim.com
Mersis: 0212-0110-7830-0013

		Halka arza ilişkin toplam maliyetin ek satış hariç 92.380.000 TL, ek satış hariç halka arz edilecek toplam 25.000.000 adet pay başına maliyetin ise 3,70 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, talepte bulunmak/iştirak etmek için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak alım taleplerine aracılık eden Konsorsiyum Üyesi yetkili kuruluşların kendileri tarafından belirlenen, işlem komisyon bedeli, BSMV maliyeti ve hesap açılış ücretinin yanı sıra, para ya da pay transferine ilişkin ücret talep edilebilecek ve halka arza iştirak eden/talepte bulunan yatırımcılar bu tür maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.																
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket'in halka arzı ile kaynak temini, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket tarafından sermaye artırımları yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır. <table border="1"><thead><tr><th>Kullanım Alanı</th><th>Kullanım Yüzdesi</th></tr></thead><tbody><tr><td>İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi</td><td>%43-45</td></tr><tr><td>Yatırım ve Modernizasyon Harcamaları</td><td>%13-15</td></tr><tr><td>Lisanslı veya Lisanssız İşletmede olan GES Santral Alımları</td><td>%11-13</td></tr><tr><td>Öz Tüketime Yönelik Çatı ve Arazi Tipi GES Santrali Kurulumu</td><td>%10-12</td></tr><tr><td>Depolama Alanlarının Genişletilmesi</td><td>%8-10</td></tr><tr><td>Finansman Maliyetlerinin Azaltılması</td><td>%5-7</td></tr><tr><td>Anahtar Teslim Proje Geliştirme Amaçlı Arazi Satın Alımları</td><td>%3-5</td></tr></tbody></table> Şirket, global ve yerel ekonomik koşullar dikkate alınarak, söz konusu fonun kullanımında yukarıda belirtilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri doğrultusunda geçiş yapabilecektir.	Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi	İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%43-45	Yatırım ve Modernizasyon Harcamaları	%13-15	Lisanslı veya Lisanssız İşletmede olan GES Santral Alımları	%11-13	Öz Tüketime Yönelik Çatı ve Arazi Tipi GES Santrali Kurulumu	%10-12	Depolama Alanlarının Genişletilmesi	%8-10	Finansman Maliyetlerinin Azaltılması	%5-7	Anahtar Teslim Proje Geliştirme Amaçlı Arazi Satın Alımları	%3-5
Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi																	
İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi	%43-45																	
Yatırım ve Modernizasyon Harcamaları	%13-15																	
Lisanslı veya Lisanssız İşletmede olan GES Santral Alımları	%11-13																	
Öz Tüketime Yönelik Çatı ve Arazi Tipi GES Santrali Kurulumu	%10-12																	
Depolama Alanlarının Genişletilmesi	%8-10																	
Finansman Maliyetlerinin Azaltılması	%5-7																	
Anahtar Teslim Proje Geliştirme Amaçlı Arazi Satın Alımları	%3-5																	



14 Nisan 2023

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bld. No: 20 Döğemealtı/ANTALYA
Anl. Kurumları V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 141
Kule Binası Kat: 15 Kat: 3 344 Şişli - İST. Büyükdere Cad. No: 141
35 İstanbul Ticaret Odası 358657 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0388010433500016 V. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 388440
Bağatçı Kurumları V.D. 3880104535 www.denizyatirim.com
Mersis: 0388010453500016 Mersis: 0388010453500016

E.3

Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

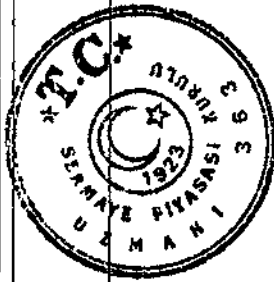
Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusuna onay vermesinin yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un olumlu görüşünün alınması gerekmektedir.

Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 105.000.000 TL'den 123.750.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 18.750.000 TL nominal değerli 18.750.000 adet B Grubu pay ile ve Halka Arz Eden Pay Sahibine ait 6.250.000 TL nominal değerli 6.250.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplamda 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 18.750.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %17,85 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %15,15'tir. Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 6.250.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %5,95 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %5,05'tir.

Ek satışın gerçekleşmesi durumunda Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay ile birlikte toplam 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay halka arz edilecektir.

Satış, DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım ve Liderliğinde II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar için talep toplama süresinin 3 (üç) iş günü olması planlanmaktadır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ihraççının (www.cw-enerji.com), DenizYatırım'ın (www.denizyatirim.com) ve QNB Finans Yatırım'ın (www.qnbfi.com) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunda belirtilenlerdir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dır.



14 Nisan 2023

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
A058 1. Kısım Atatürk Bv.No:20 Döğemealtı/ANTALYA
Airt. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No: 141
34394 Sisli - İST
İstanbul Ticaret Odası No: 338657
Mersis No: 0880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
34394 Sisli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süresi içinde ve Konsorsiyum Üyelerinin merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talepleri için sadece Konsorsiyum Liderleri olan DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Ek satış hariç, halka arz edilecek toplam 25.000.000 TL nominal değerli payların;

-20.000.000 TL nominal değerdeki %80 oranındaki kısmı Bireysel Yatırımcılara,

-5.000.000 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

Bireysel Yatırımcılar grubu içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir.

Bireysel Yatırımcılar tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarlı talepler dışındaki diğer talepler iptal edilerek dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bireysel Yatırımcılar'a dağıtım "Eşit Dağıtım Yöntemi"ne göre yapılacaktır.

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım'ın önerileri dikkate alınarak, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.

E.4 Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arz

Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzı ile ilgili olduğu payları

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANATİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Akademi Biv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tlc.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

Merkez: Etilerape Mah. Büyükdere Cad. V.Kent
Kule Binası No: 215 Kat:6-34394 Şişli/İSTANBUL
3. T. İstanbul Ticaret Odası Sic.No: 330667
Mersis No: 0-3880-1045-3300018
Bogazici Kurumlar V.D: 3880104535 V.No: 2910110783 Tlc.Sic.No: 64241
www.denyatirim.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14
Etilerape 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denyatirim.com
Mersis No: 0212-0110-7830-0013

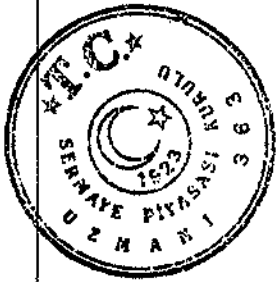
ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri

satan Halka Arz Eden Pay Sahibi, pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti ve değerleme şirketinin değerleme hizmeti ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.

Şirket ile Konsorsiyum Liderleri olarak görev alan DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Liderleri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Liderleri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Konsorsiyum Liderleri DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım ile Şirket, Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip ortakları olan Tarzan Tarık Sarvan arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Halka arza aracılık edecek diğer konsorsiyum üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer konsorsiyum üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket ya da Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve

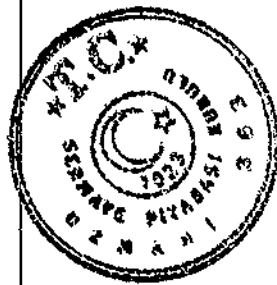


14 Nisan 2023

**CW ERENJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kurum Ataturk Biv.No:20 Döşemeli / ANTALYA
Am.Kurumları V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esetepe Mah. Büyükkere Cad. No: 14
Kole Binası Kat: 34041 Etiler - İST
İstanbul Ticaret Sicil No: 338657 V.No: 7910110783 Tic. Sicil No: 338657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535 Mersis No: 0701-0110-7830-0013
www.qnbf.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükkere Cad. No: 14
Esetepe Mah. Kat: 34041 Etiler - İST
İstanbul Ticaret Sicil No: 338657 V.No: 7910110783 Tic. Sicil No: 338657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
www.denizyatirim.com



14 Nisan 2023

E.5 Sermaye piyasası aracını
halka arz eden

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kurum Ait Ülk. BA. No: 20 00566666/ANTALYA
Art. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile halka arz süreci ile ilgili danışmanlık hizmeti sunan ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Balioğlu Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket'e halka arz süreci ile ilgili olarak finansal danışmanlık hizmeti sunan Tara Danışmanlık ve Finansal Projeler Ticaret Ltd. Şti. (Yeni unvanı Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş.) arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş.'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz arasında halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri dışında bir danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Tara Finansal ve İletişim Danışmanlık A.Ş. halka arza ilişkin sunulan finansal danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Halka arz, İhraççı CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Beştepe Mah. Büyükdere Cad. Etiler
Kata: 6. Kat: 34394 Şişli/İST.
39. İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880 1045 4500018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Şişli/İSTANBUL
V.D. No: 2914110783 Tic. Sic. No: 291411
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0791-0110-7830-0013

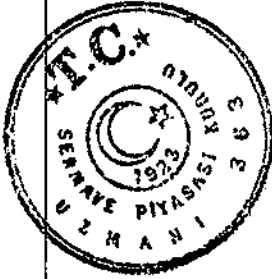
kişinin/ihraççının
ismi/unvanı

Kim tarafından ve ne kadar
süre ile taahhüt verildiği
hususlarını içerecek şekilde
dolaşımdaki pay miktarının
artırılmamasına ilişkin
verilen taahhütler hakkında
bilgi

105.000.000 TL'den 123.750.000 TL'ye artırılması
neticesinde ihraç edilecek olan toplam 18.750.000
TL nominal değerli 18.750.000 adet B Grubu pay
ile Halka Arz Eden Pay Sahibi Tarzan Tarık
Sarvan'a ait olan toplamda 6.250.000 TL nominal
değerli 6.250.000 adet B Grubu payın halka arzı
suretiyle gerçekleştirilecektir. Ayrıca ek satışın
gerçekleşmesi durumunda Halka Arz Eden Pay
Sahibi'ne ait olan 5.000.000 TL nominal değerli
5.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay ile
birlikte toplam 30.000.000 TL nominal değerli
30.000.000 adet hamiline yazılı B grubu pay halka
arz edilecektir.

İhraççı, 10.04.2023 tarihli ve 2023/022 sayılı
yönetim kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz
edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye
başladığı tarihten itibaren; 1 (bir) yıl boyunca
bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak
üzere, Şirket paylarının, dolaşımdaki pay
miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya
halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir
karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a
veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir
menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa
veya kotasyon otoritesine başvuruda
bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni
bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir
açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte
bulunmuştur.

Şirket ortakları Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan
Yılmaz, 10.04.2023 tarihinde; Şirket paylarının
Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten
itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka
arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki
pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa
veya halka arza konu edilmeyeceği, fiyat istikrarı
işlemleri sonunda geri alınmış olan payların da
Borsa'da işlem görmeyi takip eden 1 (bir) yıl
süreyle tekrar satışa konu edilmeyeceği; bu
doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa
İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki
herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici
kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda
bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni
bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir
açıklama yapılmayacağı ve ayrıca Şirket paylarının
Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten
itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu halka arza
konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya



14 Nisan 2023

**GW ENERJİ MÜHÜRİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısm Atatürk Bn.No:20 Osmangazi/ANTALYA
Am.Kurumlar V.D.215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34398 Şişli - İST.
40 İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 278857
Mersis No: 34-3880-1049-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfl.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14/1
34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 29181/0783 Tic.Sic.No: 298840
www.denizyatirim.com
Mersis No: 34391-0110-7030-0013

		Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket Ortakları Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz ayrıca, 10.04.2023 tarihli beyanları ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırım ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır. Halka Arz Eden Pay Sahibi için %105,20 oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı 13,86 TL'dir. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için (negatif) -%81,56 oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı (negatif) -75,10 TL olarak hesaplanmaktadır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hak edilecek payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.



14 Nisan 2023

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AOSB 1.Kısm A Girirlik Bk.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumları V.D. 215 041 2686 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkaz: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kılıçlar
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34398 Şişli/İST
İstanbul Ticaret Odası: 198857
Mersis No: 34-3880-1045-3000016
Bağcıçık Kurumlar V.D: 3880104535
41 www.onbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli-İSTANBUL
V.N: 7910110783 Tic.Sic.No: 297440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 3401-0110-7830-0013

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansal tablolarının özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun bilgileri aşağıda sunulmaktadır.

Unvanı	: Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Denetçi	: Fahri ARIKAN
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	: İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	: Altunizade, Okul Sokağı 1E, D:16 34662 Üsküdar, İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tabloları ile 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	225.062.015	495.030.963	3.036.101.229
Nakit ve Nakit Benzerleri	23.669.986	36.249.427	453.437.266
Finansal Yatırımlar	--	--	112.442.076
Ticari Alacaklar	59.758.368	176.921.794	654.493.074
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.667.531	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	54.090.837	176.921.794	654.493.074
Diğer Alacaklar	10.033.136	1.646.114	12.634.313
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7.131.693	1.032.060	4.482.768
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2.901.443	614.054	8.151.545
Stoklar	80.436.649	174.977.750	956.190.593
Peşin Ödenmiş Giderler	39.896.740	48.875.819	573.872.508
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7.285	11.217	25.263
Diğer Dönen Varlıklar	11.259.851	56.348.842	273.006.136
Duran Varlıklar	234.649.782	634.564.197	1.400.105.822
Diğer Alacaklar	886.714	62.161	285.241
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğ. Alacaklar	886.714	62.161	285.241
Kullanılmı Nakit Varlığı	93.113.030	422.113.078	426.296.449
Maddi Duran Varlıklar	887.757.720	171.609.720	798.342.271
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.151.350	40.779.238	44.614.561
Ertelemiş Vergi Varlığı	80.240.968	--	130.567.300
TOPLAM VARLIKLAR	459.711.797	1.129.595.160	4.436.207.051



14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatik Bil.No:20 Döğemeatı/ANTALYA
Ant.Kurumları V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 5840 0001

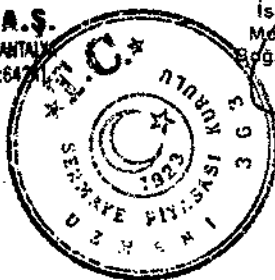
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Eşantın Mah. Büyükdere Cad. No: 14
Kule Binası No: 215 Kat:6-7 34398 BEŞİK-İST.
42 İstanbul Ticaret Odası 18657
Mersis No: 03880-1013-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Eşantın Mah. 34398 Şişli-İSTANBUL
V.No:291010783 Tic.Sic.No:366440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0791-0110-7830-0013

	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler	174.615.151	534.235.807	2.663.943.835
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9.049.231	38.865.374	33.016.076
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21.318.022	56.382.964	65.221.741
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	22.552.336	25.730.729	34.396.568
Ticari Borçlar	91.739.505	263.032.760	1.161.385.384
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	91.739.505	263.032.760	1.161.385.384
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamı Borçlar	1.959.946	1.769.278	5.353.023
Diğer Borçlar	1.885.057	3.345.396	3.760.191
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	754.045	2.210.026	2.446.831
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.131.012	1.135.370	1.313.360
Türev Araçlar	—	—	822.825
Ertelemiş Gelirler	23.955.690	143.497.095	1.354.910.201
Kısa Vadeli Karşılıklar	434.381	781.862	2.616.182
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	205.722	448.987	2.098.516
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	228.659	332.875	517.666
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.720.983	830.349	2.461.644
Uzun Vadeli Yükümlülükler	96.487.920	113.850.151	388.585.740
Uzun Vadeli Borçlanmalar	36.619.722	55.349.684	323.378.541
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	57.265.459	45.924.002	53.069.702
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.564.469	2.639.307	12.137.497
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.564.469	2.639.307	12.137.497
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.038.270	466.824	—
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	—	9.470.334	—

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AOSB 1. Kısım Atatürk Bv. No: 20 Döşemealtı / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 642
Mersis No: 0215 0412 6880 0001



QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etenetepi Sok. Büyükdere Cad. No: 141
Kule Binası No: 275 Kat: 8 / 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Etenetepi Sok. Büyükdere Cad. No: 141
No: 2710410783 Tic. Sic. No: 288944
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

14 Nisan 2023

Özkaynaklar	188.608.726	481.509.202	1.383.677.476
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	188.608.726	481.509.202	1.383.677.476
Ödenmiş Sermaye	105.000.000	105.000.000	105.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(567.475)	289.334.668	287.231.081
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	(567.475)	(635.931)	(2.739.518)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	---	289.970.599	289.970.599
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			
- Yabancı Para Çevrim Farkları	---	---	59.889
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.250.000	10.016.986	10.016.986
Geçmiş Yıllar Karları	52.993.856	74.159.215	77.157.548
Net Dönem Karı	25.932.345	2.998.333	904.211.972
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	---	---	---
TOPLAM KAYNAKLAR	459.711.797	1.129.595.160	4.436.207.051

	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	452.411.065	1.002.995.682	4.758.256.196
Satışların Maliyeti (-)	(382.161.689)	(842.940.412)	(3.675.674.015)
Brüt Kar	70.249.376	160.055.270	1.082.582.181
Pazarlama Giderleri (-)	(8.329.591)	(18.252.438)	(62.727.484)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.566.756)	(20.987.074)	(55.923.658)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(1.901.284)	(695.202)	(5.219.842)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	80.170.771	144.651.062	422.951.243
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(52.443.304)	(186.010.774)	(467.813.833)
Net Kar	76.179.212	78.760.844	913.848.607
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.180.322	21.464.031	8.221.949
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(5.787.913)	(744.458)	(404.681)



14 Nisan 2023

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Alaturk 8/W.No:20 Döğemealtı/ANTALYA
Anl.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkiz: Etiler, Beşiktaş, Büyükdere Cad. No: 15
Kule Binası Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası / 15584
Mersis No: 3880-1045 8500018
Bogazici Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbt.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14/1
Etiler, Beşiktaş / İST. / ANKARA
V.D. 29 011 0763 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	73.571.621	99.480.417	921.665.875
Finansman Giderleri (-)	(38.729.378)	(106.958.044)	(157.216.946)
Vergi Öncesi Karı	34.842.243	(7.477.627)	764.448.929
Vergi Geliri/Gideri	(8.909.898)	10.475.960	139.763.043
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	--	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(8.909.898)	10.475.960	139.763.043
Dönem Karı	25.932.345	2.998.333	904.211.972
Hisse Başına Kazanç	246,975	28,556	8.611,543
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan Payları	--	--	--
Ana Ortaklık Payları	25.932.345	2.998.333	904.211.972

DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar

- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	--	357.678.352	--
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları, Vergi Etkisi	--	(67.707.753)	--
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	151.656	(85.570)	(2.629.484)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	(30.331)	17.114	525.897

Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar

-Yabancı Para Çevrim Farkları	--	--	59.889
Diğer Kapsamlı Gider	121.325	289.902.143	(2.043.698)
Toplam Kapsamlı Gelir	26.053.670	292.900.476	902.168.274

Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı

Kontrol gücü olmayan Payları	--	--	--
Ana Ortaklık Payları	26.053.670	292.900.476	902.168.274

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 nolu bölümlerini de dikkate almalıdır.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atalılık Bt.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2686 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 5000 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası Kat:5 Kat:6-7 34394 Şişli İST.
İstanbul Ticaret Odası: 388557
Mersis No: 0-3886-1045-3800018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880144035
www.qnbfi.com



14 Nisan 2023

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 741
Etiler 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110798 Tic.Sic.No:586840
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım yapacak kişilerce yatırım kararı alınmadan önce Şirket faaliyetlerini ve bu faaliyetleri esaslı şekilde etkileyeceği öngörülen riskler ve ekleriyle birlikte işbu izahnameyi detaylıca ve tüm yönleriyle incelemesi ve değerlendirmesi gerekmektedir.

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek risklerin tamamı değildir. Mevcut durum itibarıyla bilinmeyen riskler, aşağıda belirtilen riskler ile birlikte değerlendirilmelidir. Bu tür riskler Şirketin faaliyetlerini, mali ve itibari değerinin, idari ve operasyonel yönetiminin olumsuz etkilenmesine, payların değerinin düşmesine, yatırımın bir kısmının veya tamamının kaybedilmesine sebep olabilir. Aşağıda belirtilen risk faktörleri herhangi bir önem sırası gözetilerek belirtilmemiştir.

Yatırım yapacak kişiler tarafından Halka Arz Edilecek Paylara yatırım yapmanın uygun olup olmadığına karar verilmelidir.

5.1. İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Şirketin üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin hammadde ve yarı mamul tedarikinde yaşanabilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği ve gerçekleştireceği ürünlerin hammaddeleri, hem yurt içinden hem yurtdışından -mevcut durumda yaklaşık %70'i yurtdışından olacak şekilde satın alınmaktadır. Şirket faaliyetlerinde kullanılan hammaddeleri üretenlerin faaliyetlerinin bozulması, üretimlerini azaltması, hammaddelerle ilgili arz talep dengelerindeki değişimler nedeniyle hammaddelerde kaynak kıtlığı yaşanması, üretim politikalarında ve kalite standartlarında Şirket ve üretim faaliyetleri aleyhine değişiklikler gerçekleştirmesi; Şirket'e maliyet artışı olarak yansıyabilir, bu durum Şirketteki üretimin aksamasına ve hatta durmasına, sözleşmesel yükümlülüklerini yerine getirememesine, yeni iş ilişkilerine girememesine ve Şirketin finansal olarak olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Hammadde maliyetlerinin artma riski bulunmaktadır.

Hammaddelerin sınırlı kaynak niteliğinde olması, üretimde kullanılmakta olan hammaddelere taleplerin politik, stratejik, ekonomik ve diğer şartlara göre dönemsel olarak değişkenlik göstermesi ve özellikle son dönemlerde emtia fiyatlarında yaşanan artışlar dikkate alındığında hammadde fiyatlarının artması durumunda Şirketin faaliyetlerinde aksamalar veya durmalar meydana gelebilir, Bu durum Şirketin finansal durumunu, ticari politikalarını olumsuz etkileyebilir, müşterilerine ürün teslimini geciktirebilir veya imkânsız hale getirebilir.

Şirket'in tedarik süreçlerinde konsantrasyon riski söz konusu olabilir.

Şirket hammadde temin ederken süregelen avantajlarını göz önüne alarak, bazı tedarikçilerden diğerlerine nazaran daha fazla alım yapmaktadır. Bu konu değerlendirildiğinde, tedarik sürecinde konsantrasyon riski söz konusu olabilmektedir.

Şirket'in tedarikçileri ile akdedilmiş uzun vadeli sözleşmeleri bulunmayıp, fiilen diğerlerine nazaran daha fazla alım yaptığı tedarikçileri ile ilişkilerinin gelecekte de devam edeceğine güvenmektedir ancak bu tedarikçilerin hammadde temininde herhangi bir sebeple azalma olması ya da herhangi bir sebeple Şirket ile iş ilişkisini sonlandırması söz konusu olabilir. Bu noktada Şirket'in diğerlerine nazaran daha fazla alım yaptığı tedarikçilerinden ürün tedarikine devam etmesinin bir garantisi bulunmamaktadır. Şirket F.V. Hücresinde sorun yaşayabilir,

**CW ENERJİ MÜHÜRÜSLÜK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Akatürk Biv. No: 20 Döşemealtı / ANKARA
Anl. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eserentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34394 Beşiktaş / İST
4. Etanbul Ticaret Odası: 350657
Mersis No: 0-8880-1046-35060019
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880 10535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Eserentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.N: 2910110783 Tic. Sic. No: 3880 10535
www.denizyatirim.com
Merkezi: 0212 2930-0013

Şirket'in istediği veya üretim planının gerektirdiği miktarda ürünü tedarik etmesi mümkün olmayabilir. Hammadde tedarikinde gecikmeler yaşanabilir. Beklenen tedarikte aksamalar olabilir.

Şirket'in diğerlerine nazaran daha fazla alım yaptığı tedarikçilerini olumsuz etkileyen durumlarda Şirket, farklı tedarikçiler ile yeni iş ilişkileri tesis etmek durumunda kalabilir ve bu durum geçici bir süre için de olsa Şirket'in gelirlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket iş ilişkisini kaybettiği önemli tedarikçisinin yerine aynı kârlılıкта yeni tedarikçiler koyamayabilir. Bunun gibi durumlar Şirket'in istediği seviyede üretim yapamamasına, işlerinde sürekliliği ve çeşitliliği sağlayamamasına ve gelirlerinin azalmasına yol açabilir. Bu tip durumlarda, Şirket'in yeni bir tedarikçi ile planlanan seviyede bir tedarik ilişkisi kuruluncaya dek, Şirket'in faaliyetleri, cirosu, kârlılığı, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Faaliyet konuları ile ilgili ürün ve üretim standartlarının değişmesi sebebiyle makinelerin, ekipmanın ve/veya mevcut hammaddenin, üretim süreçlerinin kısmen veya tamamen değiştirilmesi gerekebilir.

Üretilen ve üretilecek ürünlere ilişkin olarak kullanılması planlanan hammaddelerde, üretim süreçlerinde veya makinelerde; sektör ve teknik gerekliliklerin değişmesi, planlanan üretim faaliyetlerinde başarılı olunamaması, teknolojik gelişmelere ayak uydurulması veya başkaca sebeplerle değişiklik yapılması gerekebilir. Hücre ve panel boyutlarının gelişen teknolojiye göre değişmesi, üretim metotlarında değişiklikler gerçekleşmesi, ilave testler uygulanması, üretim süreçlerinde beklenen kaliteli ürün çıktılarının elde edilememesi ve fire oranlarının artması gibi sebeplerle; üretim sürecinde değişiklik yapmak gerekebilir. Bu durum ilave mali yükümlülükler doğurabilir.

GES kurulumuna ilişkin taahhütlerin yerine getirilememesi riski bulunmaktadır.

Şirket, kendisi veya müşterileri için güneş enerjisi santrali kurulumu gerçekleştirebilmektedir. Müşterileri için gerçekleştirilen proje geliştirilmesi ve güneş enerjisi santrali kurulumu faaliyetlerinde Şirket sözleşmesel yükümlülüklerini, kurulum öncesindeki, kurulum esnasındaki ve kurulum sonrasındaki çeşitli sebeplerle (ürün, lojistik, personelden kaynaklı sebepler vb.) tam ve zamanında yerine getiremeyebilir. Bu durumda santrallerle ilgili tazminat, ceza, teminatların gelir kaydedilmesi gibi yaptırımlarla karşı karşıya kalabilir ve bu durum Şirketin finansal olarak olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Şirketin faaliyetleri alınmış ve alınması gereken idari izin, onay ve mevzuata uygunluğa bağlıdır. İdari izin ve onayların alınamaması, alınan idari izin ve onayların geçerliliklerini yitirmesi Şirketin faaliyetlerini, yeni yatırım kararlarını, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Güneş enerjisi santrallerinde enerji nakil hattı, imar uygulamaları başta olmak üzere tüm güneş enerjisi santralleri izin ve ruhsatlara tabidir. Üretim, ihalat, ihracat, şarj istasyonları, güneş enerjisi santralleri kurulumları, güneş enerjisi santrali projelerinin geliştirilmesi doğrudan idari izin ve onayların tam ve zamanında alınmasına bağlıdır.

Özellikle Şirket'in gerek kendisi gerek müşterileri adına geliştirdiği veya geliştirmeyi planladığı arazi GES projelerinde gerekli izin ve onayların alınamaması halinde, Şirket'in GES proje geliştirme faaliyetleri kapsamında satın aldığı taşınmazlar, kurduğu santraller ile aldığı haklar ve izinler için yapmış olduğu harcamaların karşılığını alamaması riski bulunmaktadır.

**CW ENERJİ MÜHÜRİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Biv.No:20 Döğemahı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2638 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

14 Nisan 2023
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. No:14
Kule Binası Kat:215 Kat:7 34394 Şişli/ŞİŞLİ
47/İstanbul Ticaret Odası:338801
Mersis No: 0-3880-1003-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbt.com

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:14
Kat:215 Kat:7 34394 Şişli/ŞİŞLİ
Mersis No: 0-3880-1003-3500016
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbt.com
330-0013

Bu izin, ruhsat, enerji nakil hattı, imar onaylarının geçerliliği idari kurum ve kuruluşlar tarafından, mevzuat düzenlemeleri sebebiyle iptal edilebilir veya mevcut hukuki sebeplerle geçerliliklerini yitirebilir veya eksik kaldığı durumlar olabilir. Halihazırda idari kurumların incelemeleri sırasında santrallerin yerleşimi, imar uygulamaları, sahip oldukları izin ve onaylar eksik ve hatalı değerlendirilebilir, sahip olunan izin ve onaylara ilave yeni izin ve onay alınması gereklilikleri doğabilir veya bu izin ve onayların değiştirilmesi yeniden alınması talep edilebilir. Güneş enerjisi santrallerine ilişkin izinlerin alınamaması sonucu santrallerin faaliyeti geçici olarak veya tamamen durdurulabilir.

Şirketin mevzuata uygun hareket etme yükümlülüklerini tam ve zamanında yerine getirememesi durumunda Şirketin malvarlığında önemli eksilmelere, gelir kaybı yaşamasına, finansal planlamalarının değişmesine neden olabilir. Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve faaliyetlerin bir kısmı veya tamamı durabilir.

Şirketin bağlı ortaklığı olan CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin Antalya Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.'ye vermiş olduğu yıllık üretim taahhüdü yerine getirilemeyebilir. Şirket tarafından taahhüt edilenlerin yerine getirilememesi halinde, Serbest Bölge Faaliyet Ruhsatı'nın kaybedilerek CW International Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'nin faaliyetlerinin askıya alınması söz konusu olabilir.

Şirket, faaliyetleri kapsamında üçüncü kişilerin hak iddialarına muhatap olabilir.

Şirket kendi adına kurulumunu yapacağı GES projelerinde, enerji nakil hatlarının çekileceği taşınmazlarla ilgili üçüncü kişilerin mülkiyet iddiaları yahut söz konusu faaliyetlerin idari düzenlemelere uygun olmadığı şeklindeki iddiaları ile karşı karşıya kalabilir; bu kapsamda üçüncü kişilerce tazminat, çeşitli bedellerin ödenmesi (ecrimisil vb.) talep edilebilir veya enerji nakil hatlarının yer değişikliği, santral projesinin ve yerleşiminin tadili talepleriyle karşı karşıya gelebilir.

Şirket, kendisi veya proje yatırımcısı olan müşterileri adına kurduğu, geliştirdiği veya geliştirmeyi planladığı arazi GES'lerin şebekeye bağlantılarının tesis edilmesi amacıyla, projeye ve projenin kapasitesine bağlı olarak bölgede bağlı olunan trafo merkezinden veya trafo merkezinden çıkan ve taşınmaza yakın mesafede bulunan mevcut enerji nakil hatlarından bağlantı yapılarak taşınmazların sınırına kadar enerji nakil hatları çekilmektedir. Söz konusu enerji nakil hatlarının sayıları, taşınmazın trafo merkezine veya taşınmaza yakın mesafede bulunan mevcut enerji nakil hatlarına olan mesafesine bağlı olarak değişiklik gösterebilmektedir. Enerji nakil hatlarının projelerinin hazırlanması esnasında hesaplama ve ölçüm hataları gerçekleşebilmekte, bu hatalar sebebiyle komşu taşınmazlara taşma olabilmektedir. Komşu taşınmaz maliklerine bu durumda tazminat ve/veya çeşitli ücretlerin ödenmesi, enerji nakil hattının ve/veya projenin yerinin değiştirilmesi riski bulunmaktadır.

Santralin projesine ilişkin yerleşimin ve ölçümlerin doğru yapılmamış olması, imar mevzuatına aykırılıklar bulunması sonucunda; santralde değişiklik yapılması, enerjinin kesilmesi, tesis faaliyetlerinin durdurulması kamu kurum ve kuruluşları tarafından talep edilebilir ve bu durum ilave mali yüke ve gelir kaybına sebep olabilir.

Öte yandan, Şirket'in işlettiği veya sattığı elektrikli araç şarj istasyonları, kullanım yapıları itibarıyla doğrudan müşteriler tarafından kullanılan, müşterilerin araçlarına kendileri entegre etmeleri ile çalışabilen bir sistemdir. Burada Şirket personelinin veya araç şarj istasyonu işletmecisi personelinin herhangi bir müdahalesi söz konusu değildir. Ancak istasyondan, istasyonun hatalı kusurlu kurulmasından dolayı meydana gelen arızalar, araç şarj istasyonundaki

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Bn.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Cad. Büyükdere Cad. No:141
Kule Binası Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası 154637
Mersis No: 0-3880-1041 3500000
Bogaziçi Kurumlar V.D. 28110 10783
www.mnbfi.com

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:28110 10783 Tic.Sic.No:388000
www.denizyatiirim.com
Mersis No: 0110-10783-0013

14 Nisan 2023

dalgalanmalardan, müşterinin hatalı kullanımından ve benzeri sebeplerle Şirket Müşterilerin ve üçüncü kişilerin taşınır ve taşınmaz malvarlıklarına, araçlarına, bedeni ve cismani varlıklarına gelebilecek zararları tazmin etmekle yükümlü olabilir. Bu durum, Şirketin finansal planlamalarını, olumsuz etkileyebilir, hukuki, idari ve cezai sorumluluklar söz konusu olabilir.

GES kurulumu sonrası arızalar ve sorunlar ortaya çıkabilir veya herhangi bir sorun çıkmasa dahi güneş enerjisi santralinin devreye alınmasından sonraki sürece ilişkin garanti ve taahhütlere ilişkin yükümlülükler yerine getirilemeyebilir. Yaptırılan ürün sorumluluk sigortaların kapsamı, oluşacak hasarı karşılamakta yeterli olmayabilir.

Şirketin üçüncü kişiler için kurulumunu gerçekleştireceği santrallerde veya halihazırda kurulumu tamamlanmış güneş enerjisi santrallerinin devrinde; Şirket'in, güneş enerjisi santralinin üretim sürecine ilişkin olarak vermiş olduğu garantiler ve taahhütler bulunmaktadır. Şirket'in kusuru veya ihmalden kaynaklanmayan sebeplerle cihazların arızalanması, personelin gereken özeni gösterememesi, taşıma sırasında hasar görmesi gibi durumlarda; bu garantiler ve taahhütler yerine getirilemeyebilir, üretimler beklenildiği ve planlandığı düzeyde gerçekleşmeyebilir ve müşterilere tazminat, ceza ve sair ödeme yapma yükümlülükleri doğabilir.

Şirket'in satışını gerçekleştirmiş olduğu ürünlerde, Şirket'in hatalarına bağlı olarak çıkabilecek arızalar sebebiyle Şirket, garanti yükümlülüklerini yerine getirmek adına yeniden üretim ya da iyileştirme çalışmaları yapmak durumunda kalabilir; ya da müşterilerinin zararlarını tazmin etmesi gerekebilir. Bu tür durumlar, Şirket açısından ek maliyetlere, dolayısıyla Şirket'in faaliyet sonuçlarının, kârlılığının ve nakit akışının bu aksaklıktan olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

Diğer taraftan üretilen güneş panelleri için yaptırılan ürün sorumluluk sigortaların kapsamı, oluşacak hasarı karşılamakta yeterli olmayabilir. Bu durum Şirket'in garanti taahhütleri sebebiyle ek maliyetlere katlanmasına ve daha sonraki sigorta temini süreçlerinde daha yüksek maliyetle sigorta temin etmesine yol açabilir. Bu tür durumlar, Şirket'in faaliyet sonuçlarını, kârlılığını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

Santrallerde üretim gelirinin düşmesi, bu gelirlerin yok olması riski bulunmaktadır.

Şirketin halihazırda sahip olduğu güneş enerjisi santralleri bulunmaktadır. Bu güneş enerjisi santralleri, elektrik iletim hatlarında sorun yaşanması, kirliliğin artması, ürün arızasının meydana gelmesi, doğal afetlerin meydana gelmesi, idari kararların ve mevzuat hükümlerinin değişmesi, mevsimsel koşulların değişkenlik göstermesi, olağanüstü mevsim koşullarının oluşması ve benzeri nitelikteki diğer sebeplerle santrallerin üretimlerinin gelirlerinin düşmesi veya santrallerden hiç gelir elde edilememesi riskleri bulunmaktadır. Bu tür santrallerle ilişkin gelir elde edilememesine rağmen giderlerine, maliyetlerine Şirket tarafından katlanması riskini doğurmaktadır.

Santrallerde yaşanabilecek olaylar sebebiyle şirketin veya üçüncü kişilerin santrallerde yanlış hesaplama ve ölçümler sebebi ile komşu taşınmazların etkilenmesi vb. nedenlerle uğrayacağı zararlara ilişkin riskler bulunmaktadır.

Güneş enerjisi santrallerinde elektrik bağlantılarında alt yapıdan, türünden veya kurulumdan kaynaklı olarak sorunlar yaşanabilir, güneş enerjisi santrallerindeki ürünlerin hırsızlık, yağma, doğa olayları ve benzeri sebeplerle zarar görmesi ve bu sebeple ürün bedellerine, yeniden kurulum maliyetlerine, gelir kayıplarına ilişkin zararlara şirketin katlanma ihtimali

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Akatlık Bld. No: 20 Döşemealtı / ÜTÜKAYA
Ank. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

**QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Merkez: Eskişehir Mah. Akatlık Bld. No: 14
Kuşçinisi No: 215 Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Etiler Mah. Akatlık Bld. No: 20 Döşemealtı / ÜTÜKAYA
Ank. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0-3880 1000 3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535 Mersis: 0-3880 1000 3500018
www.qnbfi.com www.denizyatirim.com

14 Nisan 2023

bulunmaktadır. Santrallerde meydana gelebilecek kayıp kaçaklarda üçüncü kişilerin maddi ve manevi zararları söz konusu olabilir ve Şirket bu zararları tazmin etmek zorunda kalabilir.

Ürün satışı ve hizmet taleplerin azalması, ortadan kalkması veya talep olsa dahi taleplerin gerektiği gibi karşılanamaması riskleri bulunmaktadır.

Şirket, ürettiği ve tedarik ettiği ürünlerin satışı, güneş enerjisi santrali kurulumu hizmeti, periyodik bakım ve onarım hizmeti ve satış sonrası hizmetler sunmaktadır. Bu satış ve hizmetlere ilişkin olarak süreçler içerisinde birtakım riskler doğabilmektedir. Şirket tarafından ürün, hizmet satışı gerçekleştirilen müşteriler, ekonomik, ticari, idari, rekabet koşullarının değişmesi, diğer şirketlerin uyguladıkları kampanyalar ve indirimler, ürün niteliklerinin değişmesi, teknolojik değişiklikler yaşanması ve benzeri sebeplerle ürün ve hizmet satın alımı taleplerini azaltabilir veya bu taleplerini sektördeki diğer şirketlere yöneltebilirler. Müşterilerin talepleri tamamen ortadan kalkabilir veya talepler karşılanamayacak niteliğe gelebilir. Bu durumda Şirket, satış ve hizmetlerinin düşmesi sebebiyle gelir kaybı yaşayabilir ve bu durum finansal planlamalarını olumsuz etkileyebilir.

Müşteriler ürün ve hizmet alımında Şirket'ten talepte bulunsan dahi bu taleplerin aşırı, karşılanamayacak nitelikte veya Şirketin ticari politikalarına aykırı olması sebebiyle talepler Şirket tarafından gereği gibi veya hiç karşılanamayabilir. Ürün satışı sürecinde Müşteri, ürünlerin niteliklerini veya özelliklerini yeterli ve uygun görmeyebilir ve bu sebeple tazminat, bedel indirimi veya iade taleplerinde bulunabilir. Ürünlerin satışı veya hizmetin sunulması sürecinde personel temininde yaşanabilecek sıkıntılar sebebiyle, lojistik faaliyetlerde aksamalar ve sorunlar sebebiyle veya şirketin edimlerini tam ve gereği gibi yerine getirememesi sebebiyle bu süreçlerde Müşteriler ürün ve hizmet iadesi, değişimi, yeniden imal edilmesi veya hizmetin sunulmasını talep edebilirler. Bu durum şirkete iş yükü oluşturmakla beraber planlamalarda bulunmayan maliyetler de doğurabilecektir.

Şirket, GES kurulumunun hatalı gerçekleştirilmiş olması sebebiyle ilave maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

Şirketin gerçekleştirdiği kurulum öncesindeki işlemlerin (hesaplamalar, projelendirmeler vb.) veya kurulumunun fiili olarak hatalı gerçekleştirilmesi riski bulunmaktadır. Bu riskin gerçekleşmesi halinde Şirket, Müşterinin tüm zararlarını (güneş enerjisi santraline, taşınmaz ve taşınır mallarına, personeline vb. ilişkin) tazmin etme yükümlülüğü doğabilir ve bunun yanı sıra güneş enerjisi santralinin yeniden yapılması dahil çeşitli ürün değişimi ve zarar giderimi gereklilikleri doğabilir.

Müşterilerin satın alma kararından vazgeçmeleri veya ödeme taahhütlerini yerine getirememesine ilişkin riskler bulunmaktadır.

Müşteriler satın alma tercihlerine bağlı olarak çeşitli sebeplerle veya herhangi bir nedenle olmaksızın satın alma kararlarından vazgeçebilirler. Bu durum Şirketin, satın alma kararından dönen müşteriler için ürünler her ne kadar bir başka müşteriye satılabilse ve satın alma kararından dönen müşteriden cezai şart bedelleri talep edilebilse dahi üretilen ürünlerin üretim maliyetlerine, işçilik maliyetlerine, finansal maliyetlerine katlanmasına sebep olabilir, finansal planlamaları olumsuz etkileyebilir, cezai şart tahsil edilemeyebilir ve ilave maliyetlere (finansal kaynaklara ilişkin maliyetlere, depolama maliyetlerine vb.) sebep olabilir.

14 Nisan 2023

Şirket, sattığı ürünler ve sunduğu hizmetler karşılığında müşterilerden ödemeler almaktadır. Bu ödemelerin, büyük bir çoğunluğunun bedeli peşin alınmakla birlikte, vadeli veya çek senet gibi

**CW ENERJİ MÜHÜRİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısm Atanlık Bv.No:20 Döğemeaz/AMTQLYA
Ant.Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 9215 0412 6880 0001

QNB FİNANS KATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kışla
Kule Binası No:215 Kat:7 Beşiktaş/İST.
İstanbul Ticaret Odası No:1350657
Mersis No: 0-3880-104513500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbf.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 2901107831
Mersis No: 0110-7830-0013

kıymetli evraklarla ödeme yapılması durumu da (ürün teslim edildikten ve hizmet sunulduktan sonra ödemenin yapılması) söz konusu olmaktadır. Müşteriler, satışa ve sunulan hizmetlere ilişkin ödeme yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir. Bu durum Şirketin tahsilat sıkıntısı yaşamasına ve gerçekleştirilmesi gereken ödemeleri gerçekleştirememesine sebep olabilir.

Ürünler ve hizmetlere ilişkin alınması gereken sertifikalar alınamayabilir veya sahip olunan sertifikalar yenilenemeyebilir.

Ürünlerin teknik yeterliliklerinin bağımsız otoritelerce onaylanması için üretilen ve tedarik edilen ürünlere ve Şirketin faaliyet konusunu oluşturan hizmetlere ilişkin birtakım sertifikalar ve teknik yeterlilik belgelerinin alınması gerekliliği bulunmaktadır. Şirketin faaliyet konusu hizmetlerle ve ürünlerle ilgili olarak Şirket alması gereken sertifikaları alamayabilir ve sahip olması gereken teknik yeterlilikleri karşılayamayabilir veya mevcut sahip olduğu sertifikaları yeniden alamayabilir. Bu durum ürün satışını, hizmetin sunulmasını kısmen veya tamamen engelleyebilir ve Şirketin maddi ve itibari olarak zarar görmesine sebep olabilir.

Üretim hattı makinelerinde gerçekleştirilecek arızalar, bakım süreçleri, onarım ve düzeltme gereklilikleri ve yedek parça ile sarf malzemelerinin temininde sorunlar yaşanması Şirketin üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

Üretim faaliyetlerinde kullanılacak makinelerde gerçekleştirilecek arızalar, gerçekleştirilmesi gereken bakım faaliyetleri, makinelerin onarım ve kısmi ve tam kapsamlı yenileme faaliyetleri sebebiyle üretim faaliyetlerinde aksamalar olabilir, üretim geçici sürelerle veya tamamen durdurulabilir. Makinelerin yedek parça ve sarf malzemelerinin temininde gecikmeler, aksamalar yaşanabilir veya bu parçalar temin edilemez nitelikte olabilir.

Özellikle Eva üretimine yeni başlanmış olması, Lityum Batarya seri üretimine de 2023 yılının ilk yarısında başlanmasının planlanması sebebiyle makinelerin ayarlamalarının yapılması, kalibrasyon ve standardizasyon faaliyetleri sebebiyle üretimde fire artabilir, hatalı/kusurlu/kalite standartlarına uygun olmayan ürün üretimi gerçekleştirilebilir ve bu durum, ilave işçilik ve diğer maliyetlere sebep olabilir, üretimde gecikmeler, aksamalar meydana gelebilir ve üretimin durması söz konusu olabilir. Kalibrasyonun gerçekleştirilmesi ve kalite standartlarına uygun üretimin sağlanması için başkaca parçaların, malzemelerin temini gerekebilir, ilave istihdam gerekliliği doğabilir ve kalite standartlarına uygun ürün üretilene kadar yaşanacak gecikmeler sebebiyle satışlar düşebilir ve Şirket mali olarak bu durumdan olumsuz etkilenebilir. Kalite kontrol testleri sırasında belli olmayan ve sonradan ortaya çıkan kusurlu veya düşük kalitedeki ürünler sebebiyle müşterilerden ürün iadesi, zarar tazmini talepleri gelebilir ve Şirket bu sebeple olumsuz etkilenebilir.

Makinelerdeki kalibrasyon ve test süreçleri, deneme üretimi faaliyetleri hammaddelerin zayiine sebep olabilir ve Şirket kalite standartlarına uygun üretim gerçekleştirene dek oluşacak hammadde, test ve kalibrasyon maliyetlerine, bu hammaddelerin temini için diğer tüm maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

Üretim makinelerindeki arızaların, bozulmaların onarımla giderilemeyecek durumda olması halinde yeni makine veya ekipman, tedariki gerektirebilir ve bu durum Şirketin yüksek tutarlarda makine maliyetlerine katlanmasına sebep olabilir.

**CW ENERJİ MÜHÜRUSLİK
TİCARET VE SANATİ A.Ş.**

AOSB 1. Kısım Akatürk Bn.No:20 Döğemeah/ANTALYA
Ant.Kurumlar Y.D. 215 041 2588 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Krişta
Kült. Binası No:215 Kat:6-7 34394 Sisli / ŞT.
İstanbul Ticaret Odası: 360737
Mersis No: 0-3880-1045-3800016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbtic.com



**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 140
Esentepe 34394 Sisli / İSTANBUL
V.No: 2910110702 Tic.Sic.No: 3880460
www.denizyatirim.com
Mers' 0110-7830-0013

Yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin sözleşmeden kaynaklı yükümlülüklerini tam ve zamanında yerine getirmemeleri veya mevzuat kapsamında Şirket'e, Şirket'in müşterilerine, üçüncü kişilere, çalışanlara karşı olan yükümlülüklerine uymamaları sebebiyle doğabilecek zararlardan ve cezalardan dolayı Şirket'in sorumluluğu doğabilir.

Faaliyetleri nedeniyle Şirketin müşterilerine çeşitli taahhütleri bulunmaktadır. Bu taahhütlerin tam ve zamanında yerine getirilmesi, yüklenicilerin, alt yüklenicilerin Şirket ile arasındaki sözleşmeden kaynaklı taahhütlerini yerine getirmesine bağlı olabilir. Bu kapsamda yüklenicilerin, alt yüklenicilerin taahhütlerini tam ve zamanında yerine getirmemesi durumunda; Şirket müşterilerine verdiği taahhütleriyle ilgili zarar tazmini, ceza bedellerinin ödenmesi, teminatlarının gelir olarak kaydedilmesi gibi çeşitli yaptırımlarla karşılaşabilir ve bu durum Şirketin finansal planlamalarını, mali yapısını, itibari durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri nedeniyle hizmet alınan yükleniciler, alt yükleniciler, Şirket personeli ve üçüncü kişiler nezdinde; maddi, manevi ve cismani zararlar nedeniyle Şirketin idari ve/veya Şirket yetkililerinin cezai sorumluluğu doğabilir. Şirket bu zararları tazmin etmek zorunda kalabilir. Bu durum kurulumun yanlış ve hatalı yapılmasından kaynaklanabileceği gibi, projelendirmenin, hesaplamaların hatalı yapılmasından da kaynaklanmış olabilir.

Şirket, faaliyetleri esnasında oluşabilecek iş sağlığı ve güvenliği ihlallerinde doğrudan sorumlu olacaktır. Bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretim, güneş enerjisi santralleri kurulumu, şarj istasyonlarına ilişkin hizmetlerin sunulması başta olmak üzere tüm faaliyetlerini gerçekleştirirken İş Sağlığı ve Güvenliğine ilişkin tedbirlerin alınması için azami gayret göstermekle birlikte gerek kendi personelleri, yüklenicileri, alt yüklenicileri ve taşeronlarının personelleri vasıtasıyla gerçekleştirdiği faaliyetlerde de İş Sağlığı ve Güvenliği kurallarına riayet edilmesinden sorumludur. Bu kapsamda gerçekleşebilecek iş kazalarında Şirket hukuki ve cezai yaptırımlarla karşı karşıya kalabilir, faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulması gibi adli ve idari kararlarla karşılaşabilir.

Şirket, üretim yaptığı fabrikalarında hizmet aldığı ve kurulumunu üstlenmiş olduğu güneş enerjisi santrali projelerinde görevlendirdiği taşeronlarının mevzuat gereği göstermekle yükümlü olduğu asgari işçilik oranlarına uymaması, bu oranların altında bildirimde bulunması, çalışanları için ödemekle yükümlü olduğu hak, ücret, alacak ve SGK primlerini ödememesi ya da eksik ödemesi halinde Şirket, gerek mevzuat gerekse de müşterileri ile imzalandığı sözleşme hükümleri gereğince söz konusu hak, ücret, alacak ve primlerin ödenmesinden gecikme zamanı ve/veya faiziyle birlikte sorumlu olacaktır.

Lojistik faaliyetlerindeki gecikmeler, aksamalar, durmalar veya maliyet artışları Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

14 Nisan 2023

Lojistik sorunları veya navlun maliyetlerinin önemli ölçüde artması Şirket'i ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Üretim faaliyetleriyle ilgili olarak gerek yurt içinden gerekse yurt dışından temin edilen hammaddelerin taşınması ve sevk edilmesi esnasında gecikme yaşanması, teslimatın gerçekleştirilememesi, teslimatı engelleyici durumların ortaya çıkması, lojistik faaliyetlerin durması, Şirketin üretim, yapım ve satış gibi esaslı sayılabilecek tüm faaliyetlerini geciktirebilir, durdurabilir ve bu sebeple Şirket taahhütlerini zamanında veya hiç yerine getiremeyebilir. Üretime ilişkin lojistikte yaşanabilecek aksamalar ve durmalar üretim planlamasında değişikliklere yol açabilir ve bu sebeple Şirket mali ve hukuki olarak olumsuz etkilenebilir. Bununla birlikte ulaşım ve nakliye giderlerindeki artış, Şirketin maliyetlerinin

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Alatürk Bn. No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ani Kurumlar V.D: 215 041 2588 Tc. Sic. No: 54241
Mersis No: 0215 0412 5880 0001

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. MISTAL
Kule Binası Üst Kat: 6/7 34394 Beşiktaş - İST.
İletişim: Ticaret Odası: 0536657
Mersis No: 03880-110450500016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.onbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 171
Etiler Beşiktaş - İSTANBUL
V.No: 2970110783 Tc. Sic. No: 88840
www.denizyatirim.com
Mersis: 0110-7930-0013

artmasına, karlılığının düşmesine, piyasadaki fiyat rekabetinde geride kalmasına sebep olabilir. Ulaşımı gerçekleştiren personel ve araç temininde yaşanabilecek sorunlar sebebiyle Şirket'in üretim faaliyetleri aksayabilir, durabilir veya Şirket ilave maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir.

İthalata ilişkin ilave gümrük maliyetleri, gümrük uygulamaları, sınırlayıcı yasal düzenlemelerin yapılması Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

Ham maddelerin büyük bir kısmının ithal edildiği göz önünde bulundurulduğunda Şirket ithalat işlemleri için gümrük maliyetlerine (ardiye, gümrükleme işlemleri maliyetleri, anti-damping vb.) katlanmakta, bu işlemler esnasında vergi harç ve benzeri nitelikte ödemeler yapmaktadır. Ham maddelerin ithalat işlemleri ile ilgili gümrük maliyetleri artabilir, gümrük vergilerinde, tarifelerde ve kotalarda değişiklik olması sebebiyle maliyet artışları gerçekleşebilir. İthalat işlemlerinde ek yükümlülükler, sınırlayıcı veya engelleyici düzenlemeler gerçekleştirilebilir ve bu durum ithal edilen ürünlerin maliyetlerinde artışlara sebep olabilir. Bu tür ek yükümlülükler, sınırlayıcı engelleyici düzenlemeler hammaddelerin ithalini tamamen engelleyebilir ve bu durum Şirketin üretim başta olmak üzere tüm faaliyetlerini sınırlayabilir veya tamamen durdurabilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlardan olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İzahnamede yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket'in kurulumunu tamamlayıp devreye aldığı elektrikli araç şarj istasyonları, belirlenen süre içerisinde belirlenen nitelikleri sağlayamazsa; Şirket, Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı'nı kaybetme riskiyle karşılaşabilir.

Şirket, 02.04.2022 tarihli 31797 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Şarj Hizmeti Yönetmeliği kapsamında EPDK'dan 09/06/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 49 yıllığına Şarj Ağı İşletmecilik Lisansı almıştır. Mevcut düzenlemeler uyarınca Şirket 30/6/2023 tarihine kadar en az elli adet şarj ünitesinden ve en az beş farklı ilçedeki şarj istasyonundan oluşacak şekilde şarj ağı oluşturmakla yükümlüdür. Ayrıca şarj ağında yer alan şarj ünitelerinin belirlenen niteliklere haiz olması gerekmektedir. 31.07.2023 tarihine kadar kurulan şarj istasyonunun işyeri açma ve çalışma ruhsatına sahip olması zorunludur. Mevcut düzenlemeler uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının geçerliliğini yitirdiğinin anlaşılması halinde, şarj istasyonunda şarj hizmetine yönelik faaliyetler sonlandırılır.

14 Nisan 2023

Şirket, şarj ağı işletmecilik lisansı süresince Şarj Ağı İşletmecilik Lisansını korumak için Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nde öngörülen söz konusu kriterleri koruyamaması, başkaca mevzuat düzenlemeleri yapılması halinde düzenlemelere ilişkin gereklilikleri yerine getirememesi halinde, Şarj Ağı İşletmecilik Lisansını kaybetme riskiyle karşılaşabilir.

**CW ENERJİ MÜHÜRİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Kat:08 No:20 Döğemah/ANTALYA
Aml.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mh. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Kat:5 No:215 Kat:5-7 33399 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 338657
Mersis No: 0388010453500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbf.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14
Etiler Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL
V.D. 291011078334 Tic.Sic.No:38844
www.denizyatirim.com
Mersis: 03111078300013

Şarj Ağı İşletmeci Lisansı alan rakip şirketlerin sayısında yaşanan artışlar Şirket'in elektrikli araç şarj istasyonu faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve bu alanda yapmış olduğu yatırımların geri dönüş sürelerini uzatabilir veya yatırımların geri dönüşünü ortadan kaldıracaktır.

Şirket 09/06/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 49 yılına Şarj Ağı İşletmeci Lisansı ile bu alanda faaliyetlerine başlamıştır. Ancak sektörde bu tarihten önce birçok farklı ilde faaliyetine başlamış rakip şirket bulunmaktadır. Ayrıca elektrikli araç kullanımına yönelik eğilimin artmasıyla birlikte Şarj Ağı İşletmeci Lisansı almak isteyen şirketlerin sayısında önemli artış yaşanacağı düşünülmektedir.

Bu faktörler göz önüne alındığında; Şirket, elektrikli araç şarj istasyonu sektöründe hedeflediği pazar payına ulaşamayabilir, bu alanda yapmış olduğu yatırımların karşılığını hedeflediği sürede ve ölçüde ve/veya hiç alamayabilir.

Elektrikli araç şarj üniteleri üreten yerli üreticilerin sayısının az olması ve şarj ünitelerinin genellikle yurtdışından ithal edilmesi sebebiyle Şirket'in işlettiği şarj istasyonlarında bulunan şarj ünitelerinde yaşanabilecek olası arızalarda yedek parça temini ile tamir sürelerinde yaşanabilecek gecikmeler, Şirket'in elektrikli araç şarj istasyonu faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in kurulumunu tamamlayıp devreye aldığı elektrikli araç şarj istasyonlarında kullanmış olduğu şarj ünitelerinin büyük bir kısmı yurtdışından ithal edilmektedir. Elektrikli araç şarj istasyonlarının ülkemizde gelişmekte olan yeni bir sektör olduğu göz önünde bulundurulduğunda, Şirket'in işlettiği elektrikli araç şarj istasyonlarında bulunan şarj ünitelerinde arızalar meydana gelmesi muhtemeldir. Şarj ünitelerinde meydana gelebilecek olası arızaları gidermek için kullanılacak yedek parçalar yurtdışından temin edilmektedir. Başta COVID-19 ve varyantlarından kaynaklı sebepler olmak üzere, yedek parça tedarikinde yaşanabilecek sorunlar, arızalanan şarj ünitelerinin tamir sürelerini uzatabilir ve Şirket'in elektrikli araç şarj istasyonları faaliyetlerini kısmen ve geçici olarak olumsuz etkileyebilir.

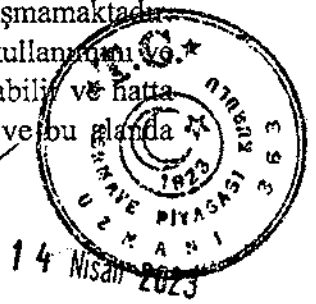
Müdahale sürelerinin uzaması sonucu söz konusu arızaların hemen giderilememesi, şarj hizmetinin sunulması esnasında müşterilerin hizmete sağlıklı şekilde erişebilmesini engelleyecek sorunlar (ödeme araçlarının çalışmaması vb.) yaşanabilir. Bu durumlar müşteri memnuniyetini azaltabilir ve müşteri tercihlerinin Şirket aleyhine değişmesine neden olabilir. Bu durum Şirketin bu alanlardaki yatırımlarını ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Elektrikli araç teknik servis ağının ülkemizde henüz yaygınlaşmamış olması, elektrikli araçlarda meydana gelebilecek arızaların giderilmesi süreçlerini uzatmasına ve elektrikli araç kullanımının buna bağlı olarak azalmasına yol açabilir.

Ülkemizdeki elektrikli araç ve elektrikli araç şarj istasyonlarının sayılarında hızlı bir artış yaşanmasına rağmen, elektrikli araç teknik servisleri aynı hızda yaygınlaşmamaktadır. Elektrikli araç teknik servislerinin ülkemizde yaygınlaşmaması, elektrikli araç kullanımının buna bağlı olarak elektrikli araç şarj istasyonu sektöründeki gelişmeyi sınırlayabilir ve hatta engelleyebilir. Bu durum Şirket'in elektrikli araç şarj istasyonu faaliyetlerini ve bu alanda yapmış olduğu yatırımların geri dönüşlerini olumsuz etkileyebilir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Katman Alaturk Bk.No:20 Döğemean/ANTALYA
Ank.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tlc.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

DNB FİNANSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kışlalı
Kule Binası No:2/5 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358637
Mersis No: 0-3880-1045-5500018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 8880104535
www.dnbfi.com



**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 1410
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 271018783 Tlc.Sic.No: 334440
www.denizyatirim.com
Mersis: 33030-0013

Şirket'in tecrübeli kilit personellerinin işten ayrılması ve yerine aynı tecrübe ve nitelikte personelin kısa sürede bulunamaması, Şirket'in faaliyetlerinin ilerleme hızını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerini etkin bir şekilde yürütebilmesinde, tecrübeli kilit personellerinin katkısı önem arz etmektedir. Şirket'in faaliyette bulunduğu yenilenebilir enerji sektöründeki rakiplerin de artmasıyla sektörde uzman ve tecrübeli personel ve yöneticilerin istihdamında rekabet yaşanabilmektedir.

Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi ve yerlerine aynı tecrübe ve nitelikte personelin kısa sürede temin edilememesi, Şirket'in sektörel bazdaki faaliyetlerinin ilerleme hızını olumsuz etkileyebilir.

Şirketin performansı, yönetiminde söz sahibi kişilerin bilgi birikimine bağlıdır. Söz konusu kişilerle iş ilişkisinin sona ermesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirketin performansı ve faaliyetlerinin sürekliliği yöneticilerin etkin ve birikime dayalı yönetsel becerilerine bağlıdır. Kurum hafızasının yok olmasına sebep olabilecek işten ayrılışlar, yerine yeni bir yönetici bulunmasına ve yöneticinin Şirkete alışmasına kadar geçecek sürede performans kaybı yaşanabilecek ve bu durum Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

Şirketin, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları ve/ veya hukuka aykırı davranışları ve/veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla Şirket risklere maruz kalabilir.

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyum amacıyla aldığı kararlarına, Şirket'in onayladığı politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya diğer üçüncü kişilerin Şirket politikalarına uymayan ve/ veya etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına maruz kalmasına neden olabilir, Şirket'in belirli projelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir.

Şirket'in çalışanlarının, tedarikçilerinin veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, piyasalarda meydana gelen bozulmalar, gelir ve fon kaynaklarının azalması ve piyasalardaki olumsuz etkenler sebebiyle ileri tarihli finansal yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir.

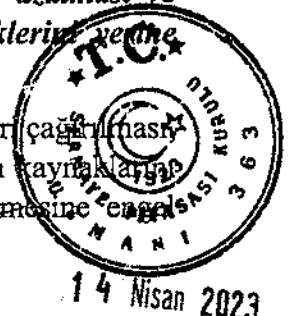
Ulusal ve uluslararası piyasalardaki bozulmalar, kredi verilmemesi, kredilerin geri çağırılması, Şirketin veya sektörün kredi derecelerinin düşmesi, satışların düşmesi gibi fon kaynaklarının azaltıcı durumlar Şirketin ileri tarihli finansal yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Akatürk Bld.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esetepe Mah. Büyükdere Cad. Kışlalı
Kule Binası No:2/5 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0 8880 1045 3600 018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 388 104535
www.onbfi.com

55

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 74
Esetepe 34390 Şişli - İSTANBUL
V.N:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0212 7830 0013



Kredi ve fon kaynaklarının teminine ilişkin finansal araçların faiz oranlarındaki değişim ve kredilerin kullanımına ilişkin değişimler, Şirketin müşterilerini, tedarikçilerini ve bizihi kendisini doğrudan olumsuz etkileyebilir.

Faiz oranlarındaki değişim şirketin fon kaynaklarını yaratmasını doğrudan etkileyebilmektedir. Müşterilerin ürün satın alma kararları, tedarikçilerin temine ilişkin kararları, Şirketin yatırımları ve ticari faaliyetleri için fon yaratma kararları gibi kararlar faiz oranlarındaki ve kredi kullanımlarındaki değişimlerle bağlantılı olabilmektedir ve bu değişimlerin Şirket aleyhine olması durumunda Şirket bu durumdan olumsuz etkilenebilecektir.

Şirket'in planlamış olduğu yatırımlarda gecikmeler yaşanabilir, Şirket, yatırımlarından beklediği etkiyi ve geri dönüşü beklentisine uygun oranda alamayabilir.

Şirket, 2023 yılı itibarıyla Eva deneme üretimine başlamış olup, 2023 yılı içerisinde lityum batarya seri üretimine başlamayı planlamaktadır. Şirket'in bunlar dışında süregelen mevcut arge, elektrikli araç şarj istasyonları, GES proje geliştirme faaliyetlerine bağlı olarak çeşitli alanlardaki yatırım planlamaları bulunmaktadır. Şirket, Eva ve lityum batarya üretimi ile elektrikli araç şarj istasyonları, güneş enerjisi santralleri proje geliştirmeleri gibi çeşitli yatırımları için maliyetlere katlanmıştır. Şirket'in yapmış olduğu yatırımlarından beklediği geri dönüşü alamaması Şirket'in diğer faaliyetleri ile finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirketin faaliyetlerine ilişkin idari kurumların, bağımsız denetleme kuruluşlarının inceleme ve denetlemelerinin sonuçlarının olumsuz olma riski bulunmaktadır.

Şirket'in güncel veya geçmiş faaliyetlerine yönelik olarak başta vergi denetim kurumları, sosyal güvenlik kurumları, belediyeler, bakanlıklar ve alt teşkilatları, EPDK başta olmak üzere idari kurumlarca ve bağımsız denetleme kuruluşları TSE, sertifikasyon kuruluşları veya kredi derecelendirme kuruluşları tarafından gerçekleştirilebilecek denetimlerden olumsuz etkilenebilir, bu sebeple Şirket'in aleyhinde idari para cezaları, tazminat vb. ek yükümlülükler doğabilir. Dolayısıyla yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirketin müşterileri, Şirketin ticari mallarının satın alımı esnasında çeşitli yatırım teşviklerinden faydalanabilmektedir. Şirket bu teşvik ve muafiyetlerden faydalanan müşterilerine satış ve hizmet sunumu gerçekleştirdiği takdirde 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun hükümleri çerçevesinde katma değer vergisinin iadesine yönelik talepte bulunur. Yine Şirketin Dahilde İşleme İzin Belgesi kapsamında ithal ettiği ürünlere ilişkin ihracat taahhüdü vermektedir. Şirket kendi yatırımlarına ilişkin yatırım teşvik uygulamalarından faydalanmaktadır. Şirketin tarafı veya ilgilisi olduğu tüm bu muafiyetlere, yatırım teşviklerine, taahhütlere ilişkin olarak idari kurumlar tarafından incelemeler gerçekleştirilebilir, Şirket taahhütlerini yerine getiremeyebilir veya incelemelerde eksiklik, hata veya yanlışlıklar tespit edilebilir. Bu sebeplerle Şirketten geçmişe dönük olarak yapılan incelemeler sonucu vergi cezası, gecikme faizi ödenmesi adli ve idari nitelikteki diğer yaptırımların uygulanması riski bulunmaktadır.

14 Nisan 2023

Şirket faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında gerçekleşen durumlara özgü dava ve parasal taleplerle karşılaşabilir ve bu parasal talepler Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyet konuları ile ilgili olarak meyzuattan doğan yükümlülüğünü yerine getirmemesi sebebiyle, sözleşmesel yükümlülüğünü yerine getirmemesi sebebiyle veya sözleşme ilişkisi olmasa dahi hak ihlali sebebiyle olmasa halinde hukuk idari veya ceza dava ve taleplerle karşılaşabilir.

**CW ENERJİ MÜHÜRİSLİK
TİCARİET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bld. No: 20 Beşiktaş / İSTANBUL
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 54241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Kat: 6
Kule Binası No: 215 Kat: 6-73429 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 15497
Mersis No: 0-3880-1045-0330018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Boğaziçi Cad. No: 111
Eskişehir 24394 Şişli / İSTANBUL
V.No: 2910/10783 Tic. Sic. No: 188440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0210-0110-7830-0013

karşılaşabilir ve bu durum şirketin faaliyetlerini gerçekleştirmesini, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir ve faaliyetlerinin tamamen durmasına sebep olabilir.

Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde erteleme ve askıya alma uygulamaları söz konusu olabilir. Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde erteleme ve askıya alma uygulamaları söz konusu olabilir. Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerdeki edimlerini tam ve zamanında yerine getirememesi sebebiyle tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

Şirket'in üstlenmiş olduğu anahtar teslim GES projelerinde, idari kurumların kamu sağlığının korunmasına yönelik olarak uygulayabileceği tedbirler, mücbir sebepler, proje yatırımcısı olan müşterilerinin yaşayabileceği finansman sorunları vb. sebeplerle, projelerde erteleme veya askıya alma uygulamaları söz konusu olabilir. Her ne kadar bu gibi uygulamalar sadece Şirket'e bağlı unsurlar olmasa da Şirket'in iş bitirme performanslarını, proje operasyon süreçlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket tarafı olduğu sözleşmelerde belirtilen edimlerini kendisine bağlı olan veya dış etkenlerden kaynaklı sebeplerle tam ve zamanında yerine getiremeyebilir ve bu sebeplerle tazminat ödeme riski ile karşılaşabilir.

Şirket'in sunmuş olduğu ürün ve hizmetlerin karşılığında müşterilerinin Şirket'e yapması gereken ödemelerde gecikme olması ve/veya müşterilerin acze düşmesi, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ürün veya hizmet sattığı müşterileriyle çalışma prensiplerini ve ödeme planlarını, müşterilerinin geçmiş ve cari dönem finansal durumu ve ödeme performansını dikkate alarak belirlemektedir.

Vadeli uygulanan ürün satışlarında veya ödeme planı belirli aralıklara yayılan anahtar teslim GES projesi kurulum işlerinde, müşterilerin başta COVID-19 ve varyantlarının etkisiyle yaşanan küresel ekonomik krizler ve belirsizlikler, jeopolitik sorunlardan kaynaklı olarak Şirket'e karşı ödeme yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getiremeyebilir. Bu durum Şirket'in nakit akışlarını, karlılığını ve bunlara bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkileyebilir. Bu nedenlerle Şirket'in sermaye ihtiyacı doğabilir ve Şirket sermaye ihtiyacını karşılamak amacıyla finansal borçlanma yoluna gidebilir.

Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin veya faaliyetleri kapsamında görevlendirdiği diğer 3. kişilerin mevzuata ve Şirket'in taraf olduğu sözleşmelere aykırı olası eylemleri sebebiyle risklerle karşı karşıya gelebilir.

Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya faaliyetleri kapsamında görevlendirdiği diğer üçüncü kişilerin mevzuata veya taraf olduğu sözleşmelere aykırı eylemlerde bulunması, Şirket'in muhtemel iş kayıpları yaşamasına ve taraf olduğu bazı sözleşmelerin feshine sebep olabilir, idari para cezası, adli ve idari yaptırımlar ve tazminat ödeme riskiyle karşılaşmasına yol açabilir. Bu tür ihlaller, Şirket'in faaliyetini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2. İçinde Bulunulan Sektöre İlişkin Riskler

Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlarda rakiplerin artması, Şirket'in bu pazarlardaki payında azalmalara sebep olabilir.

Şirketin faaliyet gösterdiği alanlar, günümüzde daha da göz önünde bulunan bir konumdadır. Buna bağlı olarak yenilenebilir enerji kaynaklarından enerji üretimi ihtiyacının artması, enerji üretimine duyulan talebin artmasına bağlı olarak Şirket ile aynı faaliyetlerde iştirak etmek üzere

**CW ENERJİ MÜHÜRÜSLÜK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bv.No:20 Döşemealtı / ANTALYA
Anı Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tc. Sic.No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Kısıralı
Kulesi Maslak No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 348657
Mersis No: 013880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 101
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
V.No: 2910110763 Tc. Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 330101107630-0013

14 Nisan 2023



sektöre yeni katılan gerçek ve tüzel kişiler bulunmaktadır. Bu sebeple Şirketin sektör içerisindeki pazar payının düşme ihtimali bulunmaktadır.

Diğer taraftan Şirketin hem yerel hem de küresel ölçekte birçok rakibi bulunmaktadır. Güneş enerjisi sektöründe dünya çapında Çin başta olmak üzere Asya ülkelerinin maliyet avantajı etkisi hissedilmektedir. Bu durum küresel rekabette ülkemizdeki ve diğer ülkelerdeki üreticileri zorlamaktadır.

Bu rekabetin artmasının bir sonucu olarak Şirket, fiyat, nitelik ve performans olarak daha fazla sayıdaki rakibi ile mücadele etmek durumunda kalacaktır. Bu durum da Şirketin finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir.

Sektörün bağlantılı olduğu tarım ve otomotiv gibi diğer sektörlerdeki dinamiklere göre Şirketin bulunduğu sektördeki değişiklikler Şirketi olumsuz etkileyebilir.

Şirketin bulunduğu yenilenebilir enerji, enerji depolamaları, Eva ve lityum batarya üretimi sektörüne ilişkin faaliyetler tarım ve otomotiv gibi diğer sektörlerdeki değişimlere, uygulamaların başkalaşmasına göre değişiklik gösterebilecektir. Öyle ki, tarımsal alanlarda yenilenebilir enerji sistemlerinin ve buna ilişkin ürünlerin kullanımı azalabilir, otomotiv sektöründe elektrikli araçlara yönelim anlayışı olumsuz olarak değişebilir. Böyle bir durumda Şirketin faaliyet hacminde düşüş meydana gelecek ve bu durum Şirketi finansal olarak olumsuz etkileyebilecektir.

Şirketin faaliyetleri arasında yer alan enerji kaynaklarına alternatif enerji kaynağı bulunması durumunda Şirket bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Şirketin faaliyetini yenilenebilir enerji kaynaklarından olan güneş enerjisi ile ilgili olarak sürdürmektedir. Elektrik üretiminde yenilenebilir enerji kaynaklarına karşılık nükleer enerji vb. alternatif enerji kaynaklarının payının artması durumunda Şirket, faaliyetlerinin hacim olarak sınırlanmasına bağlı olarak bu durumdan olumsuz etkilenebilir.

Şirketin iştigal ettiği faaliyet alanında sürekli ve hızlı şekilde teknolojik gelişmeler yaşanmaktadır. Şirketin bu teknolojik gelişmelere yetişememe, uyum sağlayamama riski bulunmaktadır.

Şirketin faaliyet konusu ürünler, hizmetler ve tüm faaliyetleri doğrudan doğruya teknolojik gelişmelere bağlıdır. Şirketin teknolojik gelişmeleri takip etmesi ve ilgili geliştirmeleri yapması gerekmektedir. Özellikle yenilenebilir enerji, araç şarj istasyonları, Eva üretimi, lityum batarya üretimi, güneş enerjisi santrali kurulumu başta olmak üzere güneş enerjisi santrallerindeki üretimin izlenmesi gibi Şirketin bilgi teknolojileri, üretim teknolojileri, yazılım ve diğer teknolojik gelişmelerle doğrudan ve sıkı sıkıya bir bağı bulunmaktadır. Şirketin, finansal sebeplerle, idari ve yönetsel kararların geç veya doğru alınmaması sebepleriyle veya başkaca iç kaynaklı ve dış kaynaklı unsurlardan dolayı teknolojik gelişmelere uyum sağlayamama riski bulunmaktadır. Teknolojik gelişmelere uyum sağlanamaması rakiplerinin ve sektör paydaşlarının gerisinde kalmasına sebep olabilecek ve böylece Şirket finansal ve idari olarak olumsuzluklarla karşılaşabilecektir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi konusunda devlet desteğinin azalması durumunda Şirket gelirleri olumsuz etkilenebilir.

14 Nisan 2023

Türkiye’de yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi ve yenilenebilir enerji üretimi, YEKDEM gibi hükümetin düzenlemelerine ve mali desteğine dayanmaktadır. YEKDEM, bir yenilenebilir enerji santralinin işletmeye alınma tarihinden itibaren on yıl süreyle (yenilenebilir

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Bn.No:20 Başmezarı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

İÇİNŞİREK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Kat: 5
Kule Binası Kat: 5 Odası: 355555
İstanbul Ticaret Odası
Mersis No: 33980010450000018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3380 104535
www.icinsirek.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe/34394 Şişli/İSTANBUL
V.N:2910110783/Tic.Sic.No:38840
www.denizyatirim.com
Mersis No: 3398 0010 7830 0013

enerji kaynağına bağlı olarak farklılık gösteren) sabit bir satış fiyatı uygulamasıyla yenilenebilir enerji santrallerine teşvik sağlamaktadır. YEKDEM mekanizması dahil olmak üzere, yenilenebilir enerji için sağlanan devlet desteğinin azaltılması veya kesilmesi ya da devletin enerji politikasındaki ve enerji mevzuatındaki diğer değişiklikler de güneş enerjisi sektörünün gelecekteki yatırım ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilir. YEKDEM teşviklerinin son bulması yenilenebilir enerji sektöründe daralmaya sebep olabilir. Türkiye'nin yenilenebilir enerjinin geliştirilmesini aktif bir şekilde destekleyen politika ve destek mekanizmalarını benimsemiş olmasına karşılık, bu yaklaşımın gelecekte değişmeyeceği konusunda hiçbir garanti bulunmamaktadır.

Ortalama YEKDEM fiyatlarının, piyasa fiyatlarının gerisinde kalması da yatırımların azalmasına ve sektörde daralmaya sebebiyet verebilir. Sektörde yaşanan bu tür daralmalar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Ülkemizin ve Dünya'daki diğer ülkelerin enerji politikalarındaki değişimler Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Enerji, ülkelerin politik anlamda alacakları kararlara sıkı sıkıya bağlıdır. Ülkemizdeki enerji politikalarının değişmesi (enerjinin ithal edilmesi, yenilenebilir enerji yerine nükleer enerji gibi alternatif enerji kaynaklarına ilişkin yatırımlar yapılması vb.) yurt içi faaliyetleri etkileyebilecektir.

Yine Dünya üzerindeki diğer ülkelerin FV paneli ithalat ve ihracatına bağlı kararları Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek riskler arasındadır.

Döviz kurlarında yaşanabilecek değişiklikler Şirket'in ticari mal satış fiyat politikasını, müşterilerin talebini, tahsilat süreçlerini ve ithalat süreçlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, üretmiş olduğu ticari malların hammaddelerinin ve tedarik ettiği ürünlerin büyük bir kısmını yurtdışından ithal etmektedir. Ayrıca yurtdışından tedarik ederek satışını yapmış olduğu ticari mallar da bulunmaktadır. Bununla birlikte Şirket'in FV panel, Eva, lityum batarya üretim hattında bulunan makineler ile elektrikli araç şarj istasyonlarında kullanılan şarj üniteleri yurtdışından tedarik edilmektedir. Sektörün genelinde olduğu gibi Şirketteki faaliyetler döviz endeksli olarak gerçekleştirilmektedir. Şirket döviz olarak Amerikan doları, Avro para birimlerine maruz kalmaktadır.

İthalat işlemleri başta olmak üzere birim fiyat belirlemeleri, yurt dışından getirilen ham madde ve makinelere ilişkin ödemelerin döviz cinsinden yapılması sebepleriyle; döviz kurlarında yaşanabilecek değişiklikler, Şirket'in ticari mal satış fiyat politikalarını, ithalat süreçlerini ve finans ve yatırım planlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin bağlı olarak yürütüldüğü mevzuatta yaşanabilecek değişiklikler Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

14 Nisan 2023

Şirket'in ana faaliyeti yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik piyasasına yöneliktir. Yenilenebilir enerji sektörünün ve elektrik piyasasının dinamik yapısının da etkisiyle bu alanları düzenleyen kanun, yönetmelik veya tebliğlerde sıkça değişiklikler yaşanabilmektedir. Mevzuatta yapılan değişiklikler, yayımlandığı tarihten sonra etkili olabileceği gibi, geçmişe dönük etki yaratacak nitelikte de olabilmektedir. Şirketin faaliyetlerini düzenleyen mevzuatta geçmişe dönük etki yaratabilecek nitelikte değişiklikler, Şirket'in o dönemki güncel mevzuata duyduğu güvene dayanarak yapmış olduğu yatırımlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir söz konusu yatırımların geri dönüşümünün olmaması sebepleriyle.

**CW ENERJİ MÜHÜRİSLİK
TİCARET VE SANATİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Bn.No:20 Düzce/AMT/ALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2668 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 5830 0001

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kısım
Kule Binası No:115 Kat:6-7 34894 Şişli/İST
İstanbul Ticaret Odası/358657
Mersis No: 03880-0000-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3887104535
www.mnbfi.com.tr

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.NO:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 3401010783 0001 370-0013

Bununla birlikte vergi ve gümrük mevzuatında yaşanabilecek değişiklikler sebebiyle vergi oranlarının artması Şirket'in ürün ve hizmetlerinde uygulamış olduğu fiyat politikasını ve buna bağlı olarak finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirketin tabi olduğu ticaret mevzuatı gibi alanlarda da gerçekleşebilecek değişimler Şirketin yapısını ve faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ayrıca Şirket'in üretimi gerçekleştirdiği ve gerçekleştireceği ürünlerin ithalatının kolaylaştırarak veya ithal ettiği ham madde ve malzemelerin ithalatını sınırlayıcı olası düzenlemeler, Şirket'in yatırımlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Yine Şirketin ihracat gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı ülkelerde yaşanabilecek mevzuat değişikliklerinde Şirketin değişen kurallara uyum sağlayamaması durumunda Şirket olumsuz olarak etkilenebilecektir.

Öte yandan, Şirketin faaliyet konuları itibarıyla tabi olduğu enerji mevzuatı, gümrük mevzuatı, vergi mevzuatı, sermaye piyasası mevzuatı başta olmak üzere uyulması ve uygulanması gereken hukuk kuralları sürekli olarak güncellenmekte, değişim göstermekte ve çeşitli detaylı konuları bünyelerinde barındırmaktadır. Şirket bu hukuk kurallarına uygun hareket etmeye azami çaba göstermekle birlikte hukuk kurallarına aykırı hareket etmesi sebebiyle idari para cezası, tazminatlar, cezalar, adli ve idari yaptırımlar gibi çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir.

Şirket'in faaliyetlerine yönelik olarak sunmuş olduğu garantiler uzun süreli olduğundan, bu süreler içerisinde Şirket'e garanti kapsamında başvurular olabilir ve Şirket bu başvurular neticesinde ürün değişimi, onarım veya tazminat ödeme yükümlülükleri ile karşı karşıya kalabilir. Bu durumlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetlerine ilişkin olarak sektördeki trendlere ve teknik yeterliliklere uygun olarak garanti süreleri sunmaktadır. Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerde kendisinden kaynaklı sebeplerle garanti kapsamında herhangi bir kusur meydana gelmesi halinde Şirket, mevzuat gereği kusurlu ürüne ilişkin hukuki yükümlülüklerini yerine getirmelidir. Şirket'in sunmuş olduğu garanti sürelerinin uzun olması sebebiyle ürünlerin garantileri kapsamında Şirket'e müşteriler veya kullanıcılar tarafından talepler gelebilir. Şirket'in bu durumda ürün onarımı veya değişimi için yapabileceği harcamalar ile maruz kalabileceği tazminatlar, finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Garanti beyanlarına ilişkin olarak; Şirket, müşterilere karşı tedarikçilerinin, yüklenicilerin, alt yüklenicilerinin eylemlerinden sorumludur. Tedarikçilerinin, yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin garanti yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda; Şirket bu yükümlülükleri bizzat yerine getirmekten ve buna ilişkin maliyetlere katlanmaktan sorumlu olabilir.

14 Nisan 2023

5.3 İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler

İhraç edilen paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir; aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arzın gerçekleşmesinin ardından Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin pazarın likiditesi Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alma ve satma hacmine, işlem sıklığına ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyat oynaklığını artırabilir,

**CW ENERJİ MÜHÜRİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AQSB 1. Kısım Atatürk Bk. No: 20 Döşemealtı / ANKARA
Anl. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tc. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 11
Kule Binası No: 15 Kat: 6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İst. Ticaret Odası: 058059
Mersis No: 0803003880100513500010
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 0803104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL
V.D. No: 2910110783 Tc. Sic. No: 380440
www.denizyathirim.com
Mersis No: 0803003880100513500010

pay sahiplerinin sahibi oldukları payları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahname'de de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı gerek Şirket'in gerekse içinde bulunduğu sektörün finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahname'nin risk faktörleri dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, ek satışın da gerçekleştirilmesi durumunda toplam 30.000.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı (%24,2) payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'in kine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Payları halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Şirket payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir. Bunun yanı sıra ana pay sahipleri imtiyazlı paylar sahiptir.

Şirket paylarının birincil piyasada halka arzından sonra, halka arz öncesindeki pay sahibi olan ortaklar, pay çoğunluğuna/yönetim kontrolüne sahip olmaya devam edecektir. Bu durumda, kar payı dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde etkisi olabilir.

Ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ayrıca Şirket payların önemli bir kısmının, ana pay sahipleri tarafından, satılması halinde Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı düşebilir. İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönündeki algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin

GW ENERJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1. Kısım Akatürk Bn.No:20 Dışkapı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Egenice Mah. Büyükdere Cad. Kat:10
Kule Binası No:20 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası Sic.No:198657
Mersis No: 013800-10453600010
Boğaziçi Kurumu V.D: 3680104574
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 1410
Etiler 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:286600
www.denizyatirim.com
Mersis: 0830-0013

14 Nisan 2023

düşmesine sebep olabilir. Şirket ortakları Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz, 10.04.2023 tarihinde; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, fiyat istikrarı işlemleri sonunda geri alınmış olan payların da Borsa'da işlem görmeyi takip eden 1 (bir) yıl süreyle tekrar satışa konu edilmeyeceği; bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı ve ayrıca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip olduğu halka arza konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Söz konusu kişiler, ilgili sürenin bitiminden sonra, Şirket paylarını istediği fiyattan borsada satma konusunda serbest olacaktır; payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in kar dağıtımında bulunması durumunda dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirasının değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Payların değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Global ekonomik konjonktür ve/veya Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in acze düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Şirket karından, Şirket pay sahiplerine kâr payı ödenmemesine karar verilebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtılmayabilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtımları gerekmektedir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir.

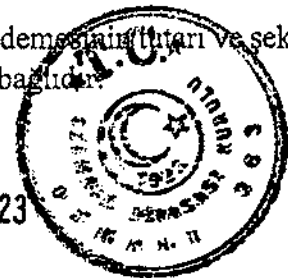
Şirket tarafından pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır.

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi
- Dağıtılabılır kar ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi/mevcut yükümlülükleri
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları

**ÇW ENERJİ MÜHÜRİNDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Bv.No:20 Döşemealtı/ANTL/AY
Anl.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tlx.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:9 Kat:6 7 Şişli - İST. Esentepe 84394 Şişli - 197 ANKARA
İstanbul Ticaret Odası 358657 V.No:291010783 Tlx.Sic.No:3586410
Mersis No: 03880-1045-3500018 www.denizyatirim.com
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535 Mersis No: 370-0013
www.qnafi.com

14 Nisan 2023



- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında, bankaların standart formdaki genel kredi sözleşmelerinde yer alan taahhüt ve kısıtlamalar

Halka Arz Edilen Payların alınması tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır.

Potansiyel yatırımcının bilhassa aşağıdaki hallerde Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olacağı yatırım, yatırımcı için uygun bir yatırım olmayabilir.

- Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı hal,
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı hal,
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı hal,
- Halka Arz Edilen Payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı hal,
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hal.

Potansiyel yatırımcılar;

- a) Halka Arz Edilen Payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- b) Bu durumun Halka Arz Edilen Payların değeri üzerindeki etkilerini,
- c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri

Yatırımı değerlendirmek için gerekli bilgi düzeyinde olmadıkça Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmamalıdır.

Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olma riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer Riskler

Şirketin faaliyetlerini gerçekleştirdiği esnada karşılaşılabileceği mücbir sebeplerle Şirketin faaliyetleri kısmen veya tamamen durabilir.

Şirket faaliyetlerini gerçekleştiren savaş, ayaklanma, kargaşa, grev, lokavt, sel, yangın, salgın hastalıklar, deprem, aşırı doğa olayları ile karşılaşılabilir ve bu sebeple şirketin faaliyetleri kısmen veya tamamen durdurulabilir. Bu durum Şirketin faaliyetlerini doğrudan etkiler ve finansal ve idari olarak olumsuz sonuçlara sebep olabilir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Altın Bk. No: 20 Dışişleri / ANKARA
Ank. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ME FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 11
Kule Binası Kat: 6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası 359057
030815 No: 0-3880-10453-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.dnyfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İstanbul
V.No: 2900110783 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis: 330-0013

14 Nisan 2023



Şirketin faaliyetleri sebebiyle müşterilerinden, tedarikçilerinden, çalışanlarından veya ilişki içerisinde bulunmadığı üçüncü kişilerden kaynaklı olarak Şirket itibar kaybına uğrayabilir.

Şirketin ilişki içerisinde bulunduğu müşterileri, tedarikçileri, çalışanları dahil diğer ilişkili tüm tarafların ve ilişki içerisinde bulunmadığı üçüncü kişilerin eylem ve davranışları, kötü reklam ve karalama çalışmaları sebebiyle şirket itibar kaybına uğrayabilir, bu davranış ve eylemlere karşı alınacak yasal tedbirler yeterli gelmeyebilir. Bu durum Şirketin satışlarını, sunduğu hizmetlerin devamlılığını ve dolayısıyla finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket olası iş kayıpları yaşayabilir ve bu durum Şirketi olumsuz etkileyebilir.

Faaliyet gösterilen sektöre ve sektördeki ürün ve hizmetlere, her geçen gün talep artmaktadır. Şirket bu talepleri karşılayabilmek adına gerekli yatırımları gerçekleştirerek gerekli operasyonel plan ve programını yapmaktadır. Ancak taleplerin öngörülenden fazla olması durumunda; Şirket bir müşterisinin taleplerini karşılarken diğer müşterilerinin taleplerini karşılayamayabilir. Bu durum iş kaybı oluşturabilecek olup, finansal olarak Şirketi olumsuz etkileyebilir.

Şirket ve/veya herhangi bir personeli tarafından ticari sırlar, kişisel veriler vb. gizlilik gerektirecek bilgilerin gizliliğinin ihlali söz konusu olabilir.

Şirket'in bilgi teknolojilerinde yaşanabilecek arızalar, gerçekleşebilecek siber saldırılar, personelin ihmali ve/veya kasti kötü niyetli davranışları sebebiyle; sahip olunan bilgilerin gizliliği temin edilemeyebilir. Bu sebeple zarar giderimi ve idari yaptırımlarla karşılaşma ihtimali bulunmaktadır.

Şirket'in kullanmış olduğu bilgi teknolojilerinde ve yazılımlarında meydana gelebilecek olası arızalar ve yetersizlikler, Şirket'e yönelik gerçekleşebilecek olası siber saldırılar, Şirket'in başta üretim faaliyetleri olmak üzere operasyonel faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, kısmi ve geçici iş durmalarına yol açabilir.

Şirket, üretim, satış, planlama vb. faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla bazı yazılımlar ve bilgi teknolojileri kullanmaktadır. Yazılım ve bilgi teknolojilerinde meydana gelebilecek olası arızalar, elektrik kesintisi, telekomünikasyon sorunları, verilerin bozulması, sistemlerin çalışmaması, doğal afetler ve üçüncü kişilerin müdahalesi gibi durumlarla karşılaşılabilir.

Son dönemde dünya genelinde artan siber saldırı vakaları göz önünde bulundurulduğunda, Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecek siber saldırı riskleri ile karşı karşıya gelinebilir.

Şirket, bilgi teknolojisi sistemlerini başarılı bir şekilde işletemezse kesinti veya yavaşlamalar, bazı bilgilerin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir ve bu Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir. Bu tür kayıplar veya gecikmeler ürün tesliminde gecikmelere, müşterilerin memnuniyetsizliğine neden olabilir.

Ayrıca bilgi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar muhasebe sistemini de etkileyebileceği olup, mali verilerin işlenmesini ve raporlanmasındaki aksaklıklar firmanın mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir.

Şirket'in faaliyetlerini yürütürken kullandığı yazılımların birbirleriyle entegre çalışması gerekmektedir. Kullanılan yazılım ve bilgi teknolojileri, Şirketin faaliyetleri için yetersiz kalabilir. Şirket zaman zaman faaliyetlerindeki değişim ve gelişmelere göre farklı yazılımlara geçebilir, bilgi işlem sistemini güncelleyebilir. Seçilen yazılımlar Şirket faaliyetlerine uygun olmayabilir. Şirket'in yeni yazılımlara geçişinde veya güncellemelerde aksaklıklar yaşanabilir.

**OW ENERJİ MÜHÜRİSİZİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
A056 1.Kısım Plazatık 94v.No:20 Oğuzdağ Mah./ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0225 3412 5830 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 14
Kule Binası Kat: 6/7 34394 Beşiktaş/İST.
İstanbul Ticare. Odası: 339967
Mersis No: 083800-1045-3300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbf.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli-İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388040
www.denizyatirim.com
Mersis No: 083800-1045-3300018

14 Nisan 2023

Tüm bu hususlar Şirket'in üretim, satış vb. süreçlerini, operasyonel faaliyetlerini ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir ve bu durum kısmi ve geçici iş durmalarına sebebiyet verebilir.

Şirketin faaliyetleri mevsimsel koşullardan ve iklim değişikliğinden olumsuz etkilenebilir.

Şirketin faaliyet alanının yenilenebilir enerji kaynaklarından güneş enerjisi ile ilgili olması nedeniyle; ısınımı, güneşlenme süresini, hava sıcaklıklarını, iklimi olumsuz etkileyebilecek mevsimsel koşulların değişimi ve iklim değişikliği; Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirketin faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durmasına sebep olabilir.

Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna Devletine yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve işgal edilen bölgeler sebebiyle iki ülke arasında başlayıp süregelen savaş, Şirket'in ticari faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Rusya Federasyonu'nun Ukrayna sınırındaki bazı topraklara yönelik talepleriyle iki ülke arasında başlayan gerilim, 2022 yılında Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna Devleti'ne yönelik askeri operasyonlarla devam etmiş ve iki ülke arasında savaş çıkmasına sebebiyet vermiştir. Rusya Federasyonu'nun bu eylemlerinin ardından Avrupa Birliği ve Amerika Birleşik Devleti tarafından Rusya Federasyonu'na karşı birçok ekonomik ve ticari yaptırım uygulanmaya başlamıştır.

Rusya Federasyonu ve Ukrayna arasında başlayan savaşın Şirket'in faaliyetlerine doğrudan bir etkisinin olması beklenmemekle birlikte, savaşın etkisiyle küresel enerji piyasasında artış riski ve tedarik zincirinde bozulmalar meydana gelebilmektedir. Ayrıca savaşın devamı yönündeki güncel gelişmeler, para piyasalarının sıkışmasına ve küresel dış ticarete yavaşlama ve belirsizliğe yol açabilir.

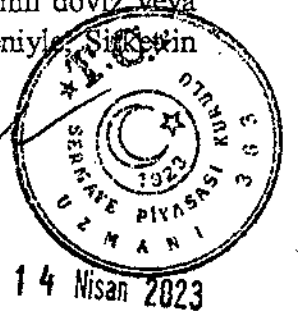
Ulusal ve uluslararası ekonomik kriz yaşanması, hücre ve alüminyum gibi uluslararası emtia ve borsa fiyatlarındaki aşırı dalgalanmalar Şirketin karlılığını ve faaliyetini olumsuz etkileyebilir.

Ulusal ve uluslararası piyasaların birbirine bağlı hareketlenmeler yaşadığı görülebilmektedir. Bu bağlamda uluslararası ekonomik kriz yaşanması, emtia ve hisse senetlerindeki aşırı dalgalanmalar Şirketin ve Halka Arz Edilecek Payların değerini olumsuz etkileyebilecektir.

Şirket'in güncel durumda Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar çerçevesinde yurt içi satış fiyatlarının da döviz endeksli belirlenmesi neticesinde Şirket, döviz kuru dalgalanmalarından, tedarikçi ödemeleri ile müşteri ödemeleri arasında oluşabilecek zamanlama uyumsuzluğu durumunda dövizin aşağı yönlü ani düşüşler göstermesi halinde maliyetlerinde Türk Lirası bazında yaşanabilecek artışlar sebebiyle olumsuz yönde etkilenebilecektir. Gelecekte mevzuatta değişiklikler olması ya da sektörde hâkim olan satış politikalarının değişmesi gibi sebeplerle Şirket'in güneş paneli satış fiyatlarının döviz veya dövizle endeksli belirlenememesi ve Türk Lirası üzerinden belirlenmesi nedeniyle Şirketin karlılığının kur dalgalanmalarından olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.

**CW ENERJİ MÜHÜRİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Alaturk Bv. No: 20 Döğemehi / ANTALYA
Anl. Kurumlar Y.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 11
Kule Binası Kat: 5 Kat: 6-7 34394 Şişli / ŞİŞLİ
İstanbul Ticaret Odası: 368667
Mersis No: 0-3880-1043-2500018
Boğaziçi Kurumlar Y.D: 3880104535
www.qnbfi.com



**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Eskişehir 34394 Şişli / ŞİŞLİ
V.No: 2910110783 Tic. Sic. No: 388667
www.denizyatirim.com
Mersis: 38866700000000000000
7230-0013

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı "CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi"dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

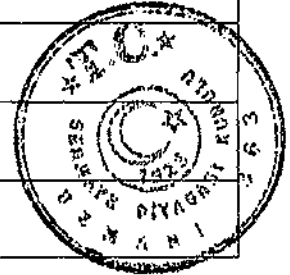
Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı, Antalya
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	64241

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 13.12.2010 tarihinde Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek 99 yıl süre ile kurulmuştur. Şirket'in süresi, 12.03.2018 tarihli genel kurul toplantısı ile onaylanan ve 03.05.2018 tarihinde tescil edilerek 14.05.2018 tarih ve 9577 sayılı TTSG'de yayınlanan Esas Sözleşme tadil metni uyarınca süresiz olarak tadil edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Atatürk Bulvarı No:20 Döşemealtı, Antalya
İnternet adresi:	www.cw-enerji.com
Telefon:	0 242 229 00 54
Faks:	0 242 229 00 74



İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("OSB Kanunu") ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("OSB Yönetmeliği"), organize sanayi bölgelerinin

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tic.Sic.No:64 241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONS FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İkiz: Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. No: 140
ile Organize No: 125 Kat: 6-7 34394 Sığ. V.İST.
İstanbul Ticaret Odası: 330957
Mersis No: 0-8880-1041-3300018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3580104535
www.qnbf.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 140
Eskişehir 34394 Sığ. V.İST.
V.V.D: 2010110783 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis: 7930-0013

14 Nisan 2023

kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir (OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği ile birlikte “**OSB Mevzuatı**”). OSB Mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda katılımcılar, OSB genel kurulu tarafından belirlenen aidatları ödemekle ve OSB Mevzuatı’ndan kaynaklanan diğer yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür.

Şirket’in mevcut üretim tesisi ve depo olarak kullanılan önceki üretim tesisi Antalya OSB’de bulunmakta olup; her iki tesisin de mülkiyeti Şirket’e aittir. Bu doğrultuda, Şirket OSB Mevzuatına tabidir.

OSB Kanunu’nun 18. maddesi uyarınca, katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. Bu husus tapuya şerh edilir. OSB sınırları içerisinde yer alan OSB mülkiyetinde bulunmayan taşınmazların tamamının tapu kaydına “*Taşınmazın icra yoluyla satışı dâhil üçüncü kişilere devrinde OSB’den uygunluk görüşü alınması zorunludur*” şerhi konulur ve bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.

Çevre Mevzuatı

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, (Mülga 25.11.2014 tarihli Yönetmelik yerine) 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 4 tür karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı (“ÇED Gerekli Değildir” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı (“ÇED Gereklidir” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

**ÇW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Bv.No:20 Döğeme/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Eseriye Mah. Büyükkere Cad. No:14
Kulpa Sinası A.Ş. Kat:6-7 34394 Şişli / İST
İstanbul Ticaret Odası: 334357
Mersis No: 0-3880-1046-3300016
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880 04535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Büyükkere Cad. No: 14
Eseriye 3394 Şişli / İSTANBUL
V.No: 30104 0793 Tic.Sic.No: 268460
www.denizyatirim.com
Mersis: 33030013

14 Nisan 2023

ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("ÇED Olumlu" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında ilgili komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya eşiği üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken çevre izin ve lisansları düzenlemekte ve çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
A058 1. Kısım Akademi Bn.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant. Kurumları V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 14
Kule Binası No: 3 Kat: 6-7 34394 Şişli / İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 150000
Mersis No: 3880-1043-3300018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 3394 Şişli / İSTANBUL
V.No: 29130/0783 Tic.Sic.No: 281620
www.denizyatirim.com
Mersis No: 3880104535-7930-0013

14 Nisan 2023

oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, işyerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelin görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kuruluşturmalıdır.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı

14 Nisan 2023

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup, Şirket işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik

**CW ENERJİ MÜHÜRİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atalık Bv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Orkestra Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kiriş
Kute Binası No:15 Kat:6-7 34394 Şişli - ŞİŞLİ
İstanbul Ticaret Odası: 0550557
Meclis No: 03880-1045-3508970
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3889104535
www.onbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 140
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910/110783 Tic.Sic.No:388910
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0212011078300013

Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

OSB Yönetmeliği'nin 42. maddesi uyarınca, OSB'de kurulu bir tesisin yapı kullanma ruhsatı, yapı kullanma izinleri ve iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, 3194 sayılı İmar Kanunu ("İmar Kanunu") ve 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ("İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik") uyarınca ilgili OSB'nin yönetim kurulu başkanı veya vekili ile birlikte bir yönetim kurulu üyesi veya yetkilendirilmiş bölge müdürü tarafından imzalanarak verilir.

Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

KVKK, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır. Şirket'in KVKK uyarınca Veri Sorumluları Sicili'ne ("VERBİS") kayıt yaptırma yükümlülüğü vardır. Bu doğrultuda Şirket, VERBİS'e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur.

Sanayi Sicil Mevzuatı

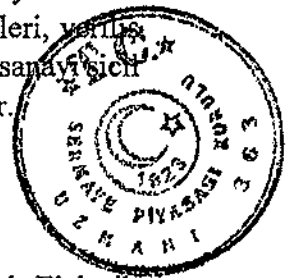
6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

Elektrik Piyasası Mevzuatı

a) Elektrik Piyasası Kanunu

Elektrik piyasasına ilişkin birinci düzenleme; 14.03.2013 tarih ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'dur. Elektrik Piyasası Kanunu'nun amacı; elektrik enerjisi, kaliteli,

14 Nisan 2023



ÖZ ÇEREN MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1. Kısım Akatlıktı Bk.No:20 Döşeme YATIRILMA
Ant.Kurumları Y.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:54241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ÖZ ÇEREN MÜHENDİSLİK
Merkiz: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 141
Kat: 6/6 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 28880-10412680018
Mersis No: 33880104535
Beyazıt Önenler
www.ozcerenmuh.com

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 28880-10412680018
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

sürekli, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu bir şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması için, rekabet ortamında özel hukuk hükümlerine göre faaliyet gösteren, mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir elektrik enerjisi piyasasının oluşturulması ve bu piyasada bağımsız bir düzenleme ve denetimin yapılmasının sağlanmasıdır. Şirket'in halihazırda lisanslı bir elektrik enerjisi üretimi faaliyeti bulunmamaktadır. Şirket'in kendi adına kurduğu ve işlettiği arazi tipi yaklaşık toplam 10,55 MWp kurulu güce sahip güneş enerjisine dayalı 10 adet (Çankırı'da yan yana bulunan 2 santralin 2 farklı sistem kullanım anlaşması bulunmaktadır) santrali bulunmaktadır. Bunun yanı sıra, Şirket elektrikli araçlara elektrik enerjisi temininin sağlandığı şarj ünitesi ve istasyonlarının kurulması, şarj ağı ve şarj ağına bağlı şarj istasyonlarının işletilmesi ile iştigal etmektedir. Bu faaliyetleri bakımından 6446 sayılı Kanun'a dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuata tabidir.

b) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun

Şirket'in hasılat gelirleri arasında mevcut durumda önemli bir payı olmamakla birlikte, kendi adına kurduğu ve işlettiği yaklaşık 10,55 MWp kurulu güce sahip güneş enerjisine dayalı 10 ayrı santralinde elektrik üretimini yenilenebilir enerji kaynaklarından biri olan güneş kullanarak gerçekleştirdiği için; 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun hükümlerine uymakla yükümlüdür.

c) Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği

Şirketin halihazırda kurduğu ve işlettiği yaklaşık 10,55 MWp kurulu güce sahip 10 adet güneş enerjisi santrali herhangi bir lisans alınmasına gerek bulunmayan santrallerdir. Şirket bu kapsamda 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği hükümlerine tabidir.

d) Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği

Şirket elektrik tesislerinin proje, onay ve bu onaylı projelere göre yapılan tesislerin kabul ve tutanak işlemleri vb. hususlarda 30.12.2014 tarih ve 29221 mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği hükümlerine tabidir.

e) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik

Şirket elektrik üretimini yenilenebilir enerji kaynaklarından biri olan güneş kullanarak gerçekleştirmesi nedeniyle Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında ürettiği elektriği 10 yıl boyunca devlete satma hakkına sahiptir.

Şirket YEKDEM'e tabi olduğu süre boyunca 01.10.2013 tarih ve 28782 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik'in destekleme ile ilgili kısımlarına tabidir.

f) Şarj Hizmeti Yönetmeliği

14 Nisan 2023

02.04.2022 tarih ve 31797 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Şarj Hizmeti Yönetmeliği, elektrikli araçlara yol yardımı amacıyla elektrik enerjisi temin eden mobil şarj üniteleri hariç olmak üzere, şarj ünitesi ve şarj istasyonlarının kurulması ve işletilmesi, şarj ağının

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Bulvarı No:20 Döğenköy / ANKARA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Kule No: 10 Kat: 10
İstanbul Ticaret Sicil No: 27311
Mersis No: 33380010000000000000
Boğaziçi Kurumlar V.D:
www.qnbfi.com.tr

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No:141
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
V.D. 2910010783 Tic.Sic.No:358740
www.dny.com.tr
Mersis: 33380010000000000000



oluşturulması, şarj ağı işletmecilerinin lisanslandırılması ve faaliyetlerinin düzenlenmesi, şarj ağı işletmecileri ve şarj istasyonu işletmecileri ile kullanıcıların hak ve yükümlülükleri, serbest erişim platformunun kurulması ve işletilmesine ilişkin usul ve esasları kapsamaktadır. Şirket şarj ağı kurulumunu, EPDK'dan aldığı Şarj Ağı İşletmeci Lisansı kapsamında gerçekleştirmektedir.

Serbest Bölgeler Kanunu

Serbest bölgeler, ülkede geçerli ticari, mali ve iktisadi alanlara ilişkin hukuki ve idari düzenlemelerin uygulanmadığı veya kısmen uygulandığı, sınai ve ticari faaliyetler için daha geniş teşviklerin tanındığı ve fiziki olarak ülkenin diğer kısımlarından ayrılan yerlerdir. İthalat vergileri ile ticaret politikası önlemlerinin ve kambiyo mevzuatının uygulanması bakımından Türkiye Gümrük Bölgesi dışında olduğu kabul edilir ve serbest dolaşımdaki eşyanın bir serbest bölgeye konulması nedeniyle normal olarak eşyanın ihracına bağlı olanaklardan yararlandığı yerlerdir. Bu bölgelerde gümrük ve kambiyo mükellefiyetine dair mevzuat hükümleri uygulanmaz.

15.06.1985 tarihli ve 18785 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Serbest Bölgeler Kanunu ("Serbest Bölgeler Kanunu") ile 10/03/1993 tarihli ve 21520 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği ("Serbest Bölgeler Yönetmeliği") uyarınca, serbest bölgelerde faaliyette bulunmak isteyen gerçek veya tüzel kişiler, ancak serbest bölge müdürlüklerine başvurarak faaliyet ruhsatı almak kaydıyla serbest bölgelerde faaliyette bulunabilirler. Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğünce ("Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü") başvurunun onaylanması halinde, faaliyetin sürdürüleceği işyerinin teminine yönelik olarak yapılacak sözleşmenin (satış ya da kira sözleşmesi) bir örneği ile gerekli diğer belgelerin sunulmasını müteakip Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğünce faaliyet ruhsatı düzenlenir. Şirket'in bağlı ortaklığı CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. Antalya Serbest Bölgesi'nde faaliyet göstermektedir.

Atık Yönetimi

Şirket, olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını başlıca 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ("Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"), 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yönetimi Yönetmeliği"), 12.07.2021 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ("Sıfır Atık Yönetmeliği"), 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ("Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği"), 21.12.2019 tarihli ve 30985 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği ("Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği") hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

Tehlikeli Maddelerin Taşınması

14 Nisan 2023

Şirket faaliyetleri sırasında Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ve Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Avrupa Anlaşmasına ("ADR") göre tehlikeli madde sayılan ürünlerin taşınması nedeniyle, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından hazırlanan ve 24.04.2019 tarihli ve 30754 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ("Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında

**CW ENERJİ MÜHÜRİSİZİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AQS 1. Kısım Atılımı Bv. No: 20 Döşemealtı / ANTALYA
Ant. Kurumları V.D. 215 041 2588 T.C. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 5680 0001

QNB FİNANS TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Eski Büyükdere Mah. Büyükdere Cad. No: 11
Kule Binası Kat: 6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 27097
Mersis No: 33080104533000000000
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3860104533
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 11
Etiler 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27097 / Mersis No: 33080104533000000000
www.denizyatirim.com.tr
Merkezi: 0212-7836-0013

Yönetmelik") hükümlerine uymakla yükümlüdür. Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ve ADR'ye göre tehlikeli maddelerin karayoluyla taşımacılığı alanında faaliyet gösteren; taşımacı, dolduran, paketleyen, yükleyen, gönderen, boşaltan, alıcı ve tank-konteyner/portatif tank işletmecileri, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlası ile iştigal etmeleri halinde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına başvurarak faaliyet alanlarına uygun "Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi" almaları zorunludur. Şirket'in bu kapsamda tehlikeli maddelerin alınması, boşaltılması, paketlenmesi ve yüklenmesi faaliyetleri sebebiyle Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik 5. maddesi uyarınca 22.11.2027 tarihine kadar geçerli olmak üzere ANT.U-NET.TMFB.07.55319 numaralı Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi bulunmaktadır.

Gümrük Mevzuatı

Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılması durumunda, hizmetlerin ülkeye girişlerinde ilgili ülke ekonomisi mal çeşidi ve/veya oranına göre gümrük vergisi almaktadır. Türkiye ve Avrupa Birliği gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 1 Ocak 1996 tarihinde 36. Türkiye-Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır. Türkiye'nin Avrupa Birliği mevzuatına uyum sağlanması ve Türkiye Cumhuriyeti Gümrük Bölgesi'ne giren ve çıkan eşya ve taşıtlara uygulanacak kuralların belirlenmesi amacıyla 4 Kasım 1999 tarihinde Gümrük Kanunu yayımlanmıştır.

Gümrük Kanunu'nun yönetmelikle düzenlenmesini öngördüğü konuları düzenlemek ve uygulamaya yön verecek hususlara açıklık getirmek üzere yayımlanan Gümrük Yönetmeliği'nin 22. maddesi uyarınca gümrük mevzuatı kapsamında gümrük işlem ve uygulamalarının kolaylaştırılması amacıyla belirlenen basitleştirilmiş usul, uygulama ve yetkilerden yararlanmak üzere Gümrük Yönetmeliği'nin 23 ve 24'üncü maddelerde belirlenmiş koşulları sağlayan kişilere onaylanmış kişi statüsü verilebilmektedir.

Şirket'in 09.11.2021 tarihinden itibaren başlamak üzere 10.11.2023 tarihine kadar geçerli 21/33/OKS/0091 belge numaralı Ticaret Bakanlığı Ortak Akdeniz Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü tarafından 30.12.2011 tarih ve 28158 (3. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Onaylanmış Kişi Statüsüne İlişkin Gümrük Genel Tebliği (Sıra No:1)'e dayanılarak verilmiş "Onaylanmış Kişi Statü Belgesi" ve bu kapsamda Beyanın Kontrol Türüne İlişkin Kolaylaştırmadan Yararlanma İzni bulunmaktadır. Şirket 13.06.2013 tarihi itibarıyla 3839 sicil numarası ile Batı Akdeniz İhracatçılar Birliği'ne üyedir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

14 Nisan 2023

Türkiye'nin güneş paneli üreticilerinden biri olan CW Enerji, 2010 yılından itibaren kuruluşundan 2016 yılına kadar güneş enerjisi üretim sistemlerine ilişkin olarak, EPC (Engineering, Procurement and Construction - Mühendislik, Tedarik ve İnşaat) hizmetleri ile güneş enerjili sulama sistemleri üzerinde faaliyet göstermiştir. Şirket bu kapsamda, ihtiyacı özel olarak proje hazırlanması, gerekli ekipmanların temini ve bunların sahada kurularak çalışır şekilde teslim hizmetlerini sunmuştur. Şirket, 2016 yılından itibaren ise kurduğu tesislerde güneş paneli üretimi yapmaya başlamış, ürün ve hizmet gamını genişletmiştir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bn. No:20 Dışmabahçe / ADALYA
Ant. Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tc. Sic. No: 54241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Çıd. Kat: 1
Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 350037
Mersis No: 0-3880-1045-6500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbf.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V. No: 29101/0783 T.C. Sic. No: 308449
www.denizyatirim.com
Mersis: 3303010013

Tarihçe ve Kurumsal Yapı

2010-2013

- Şirket, 03.12.2010 tarihinde 100.000 TL kuruluş sermayesiyle Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek "CW Enerji Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi" unvanı ile kurulmuştur.
- Şirket, kuruluşundan 2013 yılında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesine kadar off-grid sistemlere yoğunlaşmıştır. Bu alanda; Türkiye'de off-grid kameralı trafik izleme sistemi, off-grid sulama sistemi, solar destekli solar aydınlatma sistemleri, kompakt off-grid paket sistemleri (Power Pack) ve güneş enerjili otobüs durakları gibi yenilikçi ürünlerin satış ve kurulumunu gerçekleştirmiştir.
- 2013 yılında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesi ile birlikte Şirket tarafından 1,3 MW büyüklüğünde 5 adet On-Grid (Şebeke bağlantısı olarak kurulan güneş enerjisi sistemi) projesi üzerinde çalışma başlatılmıştır.
- Kuruluşundan itibaren Antalya OSB adresinde faaliyet gösteren CW Enerji, Antalya Konyaaltı'nda yeni hizmet ve showroom binası ile hizmet noktalarını artırmıştır.
- Standart elektrikli sulama pompalarının güneş enerjisiyle tesis edilmesi için özel bir invertör (güneş enerjisi panelinden üretilen elektriği şebekeye verilebilir hale getiren "Evirici" denilen cihaz) ve güneş paneli tesisatı ile özel sulama sistemleri geliştirilmiştir.
- TÜBİTAK destekli olarak PV hücre dışındaki CPV sistem elemanlarının modellenmesi-tasarımlarının yapılması, yeni yöntem ve malzemelerle geliştirilmesi, üretim süreci ve teknolojisini geliştirerek özgün CPV modül ve sistem prototipi üretilmesi çalışmalarını kapsayan "Yoğunlaştırıcı Fotovoltaik Sistem Geliştirilmesi ve Prototip Üretimi" projesine başlanmış ve TÜBİTAK Sanayi AR-GE Projeleri Destekleme Programı'ndan yararlanılmıştır.
- Şirket ağının genişletilmesine yönelik çalışmalara hız verilmiş ve 5 ilde 10'un üzerinde satış noktası oluşturulmuştur. Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ile birlikte büyüme ivmesini yükselten Enerji'nin kuruluşundan itibaren anahtar teslim projelerde (EPC) edindiği tecrübe ve bilgi birikimi güneş paneli üretimine geçiş sürecinin de temel katalizörü olmuştur.

2014-2015

- Isparta İl Emniyet Müdürlüğü için kurulumu tamamlanan 50 kW'lık kurulu güce sahip tesis, Türkiye'de o tarihlerde kurulan sınırlı sayıdaki Fotovoltaik Sistem Destekli Elektrikli Araç Şarj İstasyonları arasında yerini almıştır.
- 2014 yılı itibarıyla lisanssız güneş santralleri projelerinde devreye alınan tesisler ile CW Enerji iş hacmini artırmıştır.

14 Nisan 2023

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Alayörk Bld. No: 20 Döğemealtı / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 116T.
Kat: 6-7 34398 067 116T.
Kofa Binası No: 35 Kat: 6-7 34398 067 116T.
İstanbul Ticaret Odası: 159837
Mersis No: 013800104335000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

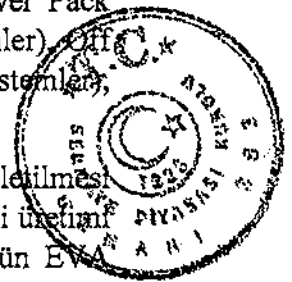
**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyol 3394 Sisli 191100000
V.No: 391010783 Tic. Sic. No: 288410
www.denizyatirim.com
Mersis: 08010110-7830-0013

- CW Enerji tarafından Power Pack olarak adlandırılan ve şebekeden bağımsız sistemler için kullanılan "güç kutuları" üretilmeye başlanmıştır.

- 2013 yılında başlayan TÜBİTAK destekli "Yoğunlaştırıcı Fotovoltaik Sistem Geliştirilmesi ve Prototip Üretimi" projesi kapsamında 2014 yılında CW Enerji bünyesinde ilk laboratuvar ve üretim odası hizmete sunulmuş ve proje kapsamı için gerekli ekipmanların ve takip sisteminin getirilmesi için yatırım teşvik belgesi ile 1,79 milyon TL'lik ithal makine grubu için gümrük vergisi ve KDV istisnasından yararlanılmıştır.

Şirket bu AR-GE projesi için TÜBİTAK Sanayi AR-GE Projeleri Destekleme Programı'ndan yararlanarak 2015 yılında AR-GE projesini tamamlamıştır.

- Şirket, unvanını "CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi" olarak değiştirmiş ve faaliyet konusuna "mühendislik" eklenmiştir.
- CW Enerji, 2013 yılında hız verdiği satış noktaları oluşumunu, 2015 yılında bir üst seviyeye taşımıştır. Bu sayede Şirket'in marka bilinirliği de artmıştır.
- Şirket 2014-2015 döneminde anahtar teslim proje satışlarına ek olarak perakende ve toptan satış alanlarında da satış hacmini artırmış ve 2014 yılında hasılat tutarını 14,6 milyon TL'ye; 2015 yılında 51,4 milyon TL'ye çıkarmıştır.
- 2015 yılı itibarıyla satılan ürün grupları arasında üretimden satış şeklinde gerçekleştirilen Fotovoltaik Modüller ile ticari satış şeklinde On Grid Invertör (Evirici), Solar İzleme Cihazları, Solar Sulama Sistemleri – Pompalar, Solar Kablo ve Konnektörler, Power Pack (Güç Kutuları), Solar Şarj Kontrol Cihazı (Off Grid Sistemler), Off Grid Invertör (Off Grid Sistemler), Solar Jel Akü (Off Grid Sistemler), Alt Yapı Sistemleri, Solar LED Sistemleri yer almıştır.
- 2015 yılında hem satış ağının hem de ürün gamının genişletilmesi konularında sağlanan büyüme ile birlikte Şirket, güneş paneli üretim planlarını hayata geçirmek amacıyla Ağustos 2015'te bugün Etiler deneme üretiminin devam ettiği Antalya Organize Sanayi Bölgesi 3. Kısım'da yer alan fabrikanın arazisini satın alarak, üretim faaliyetine başlamak üzere mülkiyeti kendine ait tesisinde yatırıma başlamıştır. Aralık 2015'te Şirket merkezi ve tüm faaliyetler Antalya OSB 3. Kısım'daki yeni fabrika binasına taşınırken, ofis binalarının da tamamlanmasıyla birlikte Ocak 2016'da taşınma işlemi tamamlanmıştır. Bu dönemde Şirket faaliyetlerini 6.747 m2'si kapalı alan olmak üzere toplam 7.026 m2'lik alanda yürütmüştür.



14 Nisan 2023

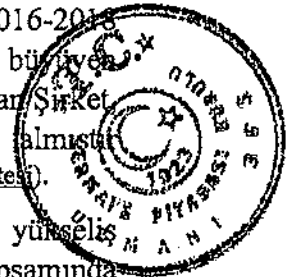
2016-2019

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AQS B 1. Kısım Atatürk Bv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2588 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 5880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 141
Kule Binası Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 938657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Bağcızaki Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910/10783 Tic.Sic.No:388040
www.denizyati.com
Mersis: 330-0013

- 2016 yılında tamamlanan yatırımlar ile birlikte yıllık 30 MWp kapasite ile güneş paneli üretimine başlanmıştır. Şirket faaliyetlerindeki artış ile birlikte Haziran 2017'de Antalya OSB 1. Kısımda yer alan üretim tesisimizin yanında bulunan 4.818 m²'si kapalı alan olmak üzere toplam 5.068 m²'lik alan da kiralanarak depo amacıyla kullanılmaya başlanmıştır. Aynı dönemde yapılan yeni yatırımlarla üretim kapasitesi yıllık 330 MWp'e ulaşmıştır.
- Temmuz 2017'de fabrika binasının çatısına kurulan 457,6 kWh'lık güneş enerjisi santrali ile Şirket öz tüketiminin önemli bir kısmını kendi karşılamaya başlamıştır.
- Şirket artan iş hacmi ile birlikte gelen taleplere cevap verebilmek amacıyla Eylül 2017'de yaptığı yeni üretim hattı yatırımı ile yıllık 330 MWp olan güneş paneli üretim kapasitesini 420 MWp'e yükseltmiştir.
- Şirket hem artan marka bilinirliği hem de sektörde yaşanan büyümenin de etkisiyle artan iş hacmi çerçevesinde, 2017 yılında Antalya Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım'da bulunan 44.734 m²'lik araziyi satın alarak üretim kapasitesinin artırılması amacıyla yeni fabrika yatırımına başlamıştır.
- Çatıya uygun sızdırmaz güneş paneli çerçeve sistemi faydalı model tescili alınmıştır.
- 2017 yılı yeni fabrika yatırımına ek olarak 2017 yıl sonu 418 milyon TL olan cirosunu 2018 yılında 442 milyon TL'ye taşımıştır. ISO 500 -2017 sıralamasında, 2017 yılında gerçekleştirmiş olduğu net satış hasılatı ile listenin 408. sırasında yer almıştır.
- TOBB, TEPAV ve TOBB ETÜ'nün katkılarıyla düzenlenen TOBB Türkiye 100 Ödül Töreni'nde, Türkiye'nin 2015-2017 dönemindeki satış geliri hızı sıralamasına göre en hızlı büyüyen ilk 100 şirketi arasında, 2015-2017 büyüme oranı %724 olan Şirket 21. sırada (<https://turkiye100.tobb.org.tr/kazananlar-2019.html>); 2016-2018 dönemindeki satış geliri artış hızı sıralamasına göre en hızlı büyüyen ilk 100 şirketi arasında, 2016-2018 büyüme oranı %759,5 olan Şirket 14. sırada yer almıştır (<https://www.tobb.org.tr/Sayfalar/Detay.php?rid=26156&lst=MansetListesi>).
- Ancak; 2018 yılında döviz kurlarında yaşanan hızlı yükseliş neticesinde, Şirket tarafından anahtar teslim proje hizmeti kapsamında santrallerinin kurulumları tamamlanan ve teslimat aşamasına gelen yatırımcılar, ilgili dönemde finans piyasalarında yaşanan likidite daralması nedeniyle gerekli finansmanı temin edememiş ve Şirket lehine keşide ettikleri çeklerin karşılıklarını ödeyemeyeceklerini beyan etmişlerdir. Anahtar teslim yapılmakta olan projelerin tamamlanmış olmasına rağmen, piyasa koşullarında finansman bulmakta zorluklar yaşanmıştır. Bu dönemde Şirket'in müşterilerinden tahsil edemediği alacaklar, finansman giderleri ve



14 Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHÜRİŞTİK
TİCAHET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döğemeçli/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2684 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

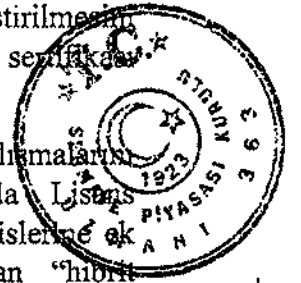
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eski Yöne Mah. Büyükdere Sok. No: 15
Kule Kat: Kat: 15 Kat: 6-7 34398 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 293657
Ticaret Sicil No: 33880-1045-3500018
Büyükdere Caddesi Kat: 15 V.D: 3880104535
www.qnbt.com

DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 18
Eski Yöne Mah. Kat: 15 Kat: 6-7 34398 Şişli - İST.
V.No: 2910140783 Tic.Sic.No: 293657
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

kambiyo zararları nakit darlığı yaratmış ve kısa bir zaman aralığına sıkışan kısa vadeli borçlar ile birlikte Ekim 2018'de Şirket'in likidite oranı önemli ölçüde bozulmuştur. Bu doğrultuda 16.10.2018 tarihinde Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesine 2018/699 Esas sayılı dosya ile konkordato talebinde bulunulmuş ve Mahkemece 17.10.2018 tarihinde geçici mühlet kararı verilmiştir.

Sonrasında kısa süre içinde alınan önlemlerle, süreç doğru şekilde planlanarak, ticari alacaklılar ve bankalarla görüşmeler gerçekleştirilmiş, alacaklılara yapılacak ödemeler ile ilgili olarak mutabakata varılmış ve 07.01.2019 tarihinde Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde Şirket tarafından geçici mühlet talebinden feragat edilmiştir. Böylece 2,5 ay gibi kısa bir sürede geçici mühlet süreci tamamen ortadan kaldırılmıştır. Günümüz itibarıyla konu döneme ait dava borç vb. hiçbir etkisi kalmamıştır.

- 03.05.2018 tarihinde nevi değişikliğine gidilerek Limited Şirketten Anonim Şirkete dönüşüm yapılmış ve Şirket mevcut unvanı CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi unvanına sahip olmuştur.
- 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("Ar-Ge Kanunu") kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen Ar-Ge merkezi faaliyet belgesi ile 19.11.2018 tarihinde CW Enerji Ar-Ge Merkezi olarak faaliyetlerine başlamıştır. CW Enerji Ar-Ge Kanunu kapsamında sağlanan gelir vergisi stopajı teşviki, sigorta primi işveren pay desteği, Ar-Ge ve Tasarım indirimi, tamamlanan proje amortismanı, damga vergisi istisnası, gümrük vergisi istisnası katma değer vergisi istisnası desteğinden Ar-Ge Merkezi belge tarihi itibarıyla yararlanma hakkına sahip olmuştur.
- 2018 Eylül ayı içerisinde Sanayi Tipi Yapıların Çatılarında kullanılacak bina entegre fotovoltaiik güneş paneli faydalı model tescili alınmıştır.
- Küresel ölçekte sürdürülebilir PV atık yönetiminin geliştirilmesi, savunan ve destek panel geri dönüşümü ile ilgili PV Cycle sertifikası alınmıştır.
- 2019 yılı itibarıyla kurumsal yapı çalışmalarına yönelik çalışmalarını başlatan Şirket, aynı zamanda Elektrik Piyasasında Lisans Yönetmeliğinde yapılan değişiklik ile mevcut üretim tesislerine ek olarak yardımcı kaynak kurulmasına imkan sağlayan "hibrit santraller" in tanımlanması ve bu kapsamda yardımcı kaynak olarak GES kurulabilmesinin önü açılmıştır.
- Şirket uluslararası ticaret ağını artırmaya yönelik uluslararası standartlara uygun UL sertifikası almıştır. Böylece; Amerika pazarında zorunlu olan ürün gruplarında gümrük geçişi kolaylığı, UL



14 Nisan 2023

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bv.No:20, Dışkapı/ANTALYA
Anl.Kurumlar V.D. 215 041 2588 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 5880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ortak: Etiler Topkapı Mah. Büyükdere Çiğdem Vitesi
Cule Binası No:215 Kat:6-338501331
77 İstanbul Ticaret Odası 138657
Mersis No: 0-38801045-3500018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbli.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 781
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 2970110782
www.denizyatirim.com
Mersis No: 340-0013

tedarik zincirine girişin sağlanması, pazar payında ürün kalitesine yüksek güven ve dünya çapında geniş pazar avantajı kazanmıştır.

2020-2021

- 2017 yılında satın alınan Antalya OSB 1. Kısım'daki arazi üzerinde başlayan yatırımlar çerçevesinde yıllık 500 MWp kapasiteye sahip panel üretim hattı devreye alınarak iki fabrikada yıllık toplam 920 MWp üretim kapasitesine ulaşılmıştır.
- Bünyesinde GES bulunan ve sermayelerinin ve oy hakkı veren paylarının tamamına sahip olunan 6 adet şirket (NZY Elektrik Üretim A.Ş., NZK Elektrik Üretim A.Ş., FG Enerji Üretim A.Ş., RN Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Merthisar Enerji İnşaat Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve Sarıarsolar Enerji İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.) TTK'nın 155. maddesinin birinci fıkrası kapsamında kolaylaştırılmış usulde devralınmıştır.
- Çok yönlü kullanıma uygun güneş panel destekli şemsiye faydalı model tescil ettirilmiştir.
- Uluslararası kredi derecelendirme firması JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. (JCR-ER) tarafından Şirketin 2021 yılı sonu itibarıyla kurumsal kredi derecelendirme notu BBB+ olarak belirtilmiştir.
- Sermayelerinin ve oy hakkı veren paylarının tamamına sahip olunan ve bünyesinde güneş enerji santrali bulunan 4 adet şirket (Merkür Yenilenebilir Enerjiler A.Ş., Fethi Enerji Elektrik Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., Feyza Enerji Elektrik Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve Ayges İnşaat Makina Enerji Üretim ve Ticaret Ltd. Şti.) ile GES proje geliştirme ve güneş enerjisi ekipmanlarının satışını yapan ACCA Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. TTK'nın 155. Maddesinin birinci fıkrası kapsamında Şirket tarafından kolaylaştırılmış usulde devralınmıştır.
- 2021 yılında da devam eden yatırımlar sonucu yıllık toplam panel üretim kapasitesi 1.300 MWp seviyesine ulaşmıştır. Bu itibarla Şirket, Türkiye'nin önde gelen yerli güneş paneli üreticisi konumuna gelmiştir.
- İhracat hacminin artırılması amacıyla, 2017 yılında Tarzan Park Sarvan tarafından kurulan daha sonra 2018 yılında Sabri Korkmaz' devredilen CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. payları 06.11.2021 tarihinde Sabri Korkmaz'dan devralınarak, Şirket bünyesinde alınmıştır ve bu sayede serbest bölge avantajlarından yararlanılmaya başlanılmıştır.

14 Nisan 2023

2022-2023

- Almanya ve Avrupa ülkelerine doğrudan satış gerçekleştirilmesi amacıyla Almanya'da TTATT AG unvanlı bir bağlı ortaklık kurulmuştur.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Alanın Biv.No:20 Dışkapı/ANTALYA
Ant.Kurumları V.D. 215 041 2688 Tel.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kista
Kule Ginası Kat:6 Kat:6-7 99004 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
İstanbul Ticaret Odası: 156895
Mersis No: 0-3880-1045-1500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
78 www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
V.No: 294010763 Tel.Sic.No: 38804
www.denizyatirim.com
Mersis N° 270-0013

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

GES'lerin yapım ve üretiminin artmaya başlamasıyla birlikte Şirket aşağıdaki güneş enerjisi santralleri yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

GES İşletme Faaliyetleri Tablosu

GES	Yeri	Devreye Alınma Tarihi	YEKDEM'den yararlanacağı son periyot	DC MW	Ges Kurulu Güç (kWp)	Yatırım Tutarı (TL)
Feyza GES	Erzincan	24.01.2018	24.01.2028	1,07	1.069,20	3.070.120,38
Fethi GES	Erzincan	24.01.2018	24.01.2028	1,07	1.069,20	3.070.120,38
NZY GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,54	540	11.108.231,14
NZK GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,74	691,2	
FG GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,54	540	
R N GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,71	669,6	
Sarılar Solar (Işıklar) GES	Afyon	12.01.2018	12.01.2028	1,04	1.041,04	2.207.695,89
Merthisar GES	Çankırı	17.08.2018	17.08.2028	1,24	2.505,00	13.004.793,30
Merkür GES	Tokat	9.11.2018	9.11.2028	1,2	1.229,58	5.343.726,66
AYGES GES	Erzincan	3.12.2018	3.12.2028	1,2	1.196,60	5.327.817,17
CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. (Antalya OSB 3. Kısım)	Antalya	18.07.2017	18.07.2027		400	1.830.207,58
Toplam					10.951,42	44.962.712,50

Yukarıda yer alan tabloda yapılan güneş enerjisi santralleri yatırımlarının tamamı kredi kullanılarak gerçekleştirilmiştir. Yukarıdaki santrallerin tamamı devreye alınma tarihleri itibarıyla tamamlanmış ve hayata geçirilmiştir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AQS 2 1. Kısım Atatürk Bv. No: 20 Döğemealtı ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esernepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34399 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esernepe 34394 Şişli - İSTANBUL
No: 2910119783 Tic. Sic. No: 988490
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013



14 Nisan 2023

- Şirket; 2022 yılında, mevcut panel üretim hattında modernizasyon yatırımı yaparak ilave panel hattı ile aynı anda 3 farklı ürün üretim modeline geçiş sağlamıştır. Böylece mevcut panel üretim kapasitesi işbu İzahname tarihi itibarıyla 1.800 MWp'dir.

Yatırım 2022 Ekim ve 2022 Aralık ayı içerisinde arsa hariç toplam 292 milyon TL'ye tamamlanmıştır. Yatırım bedelinin %31'i özkaynak ve %69'u yatırım taahhütlü avans kredisi ile finanse edilmiştir.

- Şirket 2022 yılında, üretilen enerjinin depolanması ile birlikte verimlilik ve maliyet avantajını sağlamak amacı ile Lityum Batarya ve benzeri enerji depolama sistemleri yatırımı gerçekleştirmiştir.

Yatırım 2022 Ekim ve 2022 Aralık ayı içerisinde arsa hariç yaklaşık 15,8 milyon TL'ye tamamlanmıştır. Yatırıma konu makineler finansal kiralama yolu ile finanse edilmiştir.

Lityum batarya yatırımına yönelik olan ve mevcut merkez üretim tesisinin bitişiğinde yer alan arsa, üzerindeki tesisi ile birlikte 63,1 milyon TL'ye satın alınmıştır. Toplam yatırım harcaması %32 özkaynak ve %68 teşvik kapsamında yatırım kredisi ile finanse edilmiştir.

Şirket'in büyüme hedefine paralel olarak; iş makineleri (forklift, transpalet, vinç, kamyon, tır vb), mevcut makine hatlarının gelişen teknolojiye göre modernizasyonu ve talebe göre artırılması, lisans sahibi olduğu "Araç Şarj İstasyonu Ağı"nın genişletilmesi ve üretimi başlayan RİVA üretim kapasitenin artırılması planları bulunmaktadır. Bu yatırımların ciro ve karlılık artışına olumlu yönde katkı sağlayacak şekilde özkaynak ve halka arz gelirleri ile finanse edilmesi planlanmaktadır.

Şirket, mevcutta bulunan 10,55 MWp (10 Adet) YEKDEM kapsamında bulunan Lisanssız Güneş Enerji Santrallerine ek olarak yaklaşık 10 MWp faaliyetine devam etmekte olan Lisanslı veya Lisanssız GES veya kuruluş ve faaliyet izinleri alınmış olmakla birlikte henüz kurulumuna başlanmamış GES'lerin kuruluş ve faaliyet haklarını satın almayı planlamaktadır. Satın alınması planlanan bu santraller ve faaliyet haklarının ilerleyen yıllarda Şirket için sabit gelir imkanı yaratması beklenmektedir. Konu yatırımların özkaynak ve halka arz gelirleri ile finanse edilmesi planlanmaktadır.

Şirket mevcut büyümesine paralel olarak artan enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla mevcut kapasitesine ek olarak yeni GES kurmayı planlamaktadır. Kurulması planlanan yeni kapasitelerin Şirket'in gelecek yıllarda oluşabilecek ihtiyacını da karşılayacak büyüklükte olması planlanmaktadır. Şirket'in kendi enerjisini üretmesinin, nakit akış ve karlılığa önemli oranda katkı sağlaması beklenmektedir. Bu yatırımların özkaynak ve halka arz gelirleri ile finanse edilmesi planlanmaktadır.

Şirket faaliyet konusu olarak yatırımcılara sunmak üzere GES Santrali kurulumları için Türkiye genelinde kapasite, imar, teşvik ve çağrı mektupları uyumlu proje geliştirme faaliyetleri yapmaktadır. Bu faaliyetler kapsamında projeleri gerçekleştirilecek arazilerin satın alımını yapmaktadır. Bu doğrultuda gerek özkaynak ve finansmanları gerekse halka arzdan elde edilecek gelir ile konu yatırımların finanse edilmesi planlanmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 70
Kat: 10 / 34394 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270920
Mersis No: 0291-0110 7830-0011
www.denizyatirim.com

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİC. VE SAN. A.Ş.
Ant.Org.San. Bölgesi 1.Kısım Atatürk Bulvarı No:20
Dışörmek / ANTALYA
Ant.Kanunları V.D. 215 041 2680 Tic.Sic.No:54241
Mersis No 071504126800001

ONS FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menkul Değerler A.Ş. Kurumunun Kurulduğu Yer
Kule Binası Kat: 5 Kat: 5-703300000 - İST
Tic. Sic. No: 270920
Mersis No: 0-3580-1041-3580015
www.onsfi.com



14 Nisan 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:74
Etiler / Beşiktaş / İstanbul T.C.
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis : 0816001273000000013

Normal Panel	MultiBusbar	5 WP - 455 WP		2.815.193	2.404.688
Normal Panel	MultiBusbar	455 WP - 470 WP	-	6.758.517	
Normal Panel	MultiBusbar	545 WP - 570 WP	-	-	-
Normal Panel	MultiBusbar	670 WP - 680 WP	-	-	-
IBC			-	-	226.405
Esnek Panel	IDC**	5WP -110 WP	-	-	27.995
Esnek Panel	IBC	110-WP-455 WP	-	-	187.329
Esnek Panel (Şarj Paneli)	IBC	12 W	-	-	-
Esnek Panel (Katılamalı Çanta)	IBC	110 WP	-	-	11.082
Güneş Paneli Satışları (Proje Dış)			319.394.817	559.059.178	2.705.277.14

yüksek verimli perc monokristal hücre mimarisine sahip güneş panelinin üretimi de Şirket tarafından kendi üretim hattında neticelendirilmiştir.

CW Enerji, farklı teknolojilere ve boyutlara sahip fotovoltaik hücrelerle üretilen, farklı boyut ve enerji üretim kapasitelerine sahip güneş panelleri üretimi kabiliyetine sahiptir. Şirket'in 2016 yılından bu yana üretimini gerçekleştirdiği ürünlerde ve bunların üretildiği üretim hatlarında hücrelerin kesilerek/birleştirilerek kullanımının sağlanması, güneş panellerinin birim alanda ve zamanda daha fazla enerji üretimini sağlayacak boyutlarda üretilmesi gibi önemli ölçüde değişiklikler meydana gelmiştir. Hücre teknolojisinde meydana gelen değişiklikler sonucu, geçmiş dönemlerde üretimde kullanılan polikristal hücreler ve monokristal hücreler yerine 2020 yılından itibaren monokristal PERC teknolojisi yaygınlık kazanmıştır. Bu teknoloji ile monokristal ve polikristal teknolojileri arasındaki belirleyici fark, kullanılan silikon kristallerinin sayısıdır. Bu durum verimliliği belirlemekte olup birim zamanda üretilebilecek enerji yüzdesini ifade etmektedir. Sonuç itibarıyla, polikristal paneller, monokristal panellere nazaran daha düşük verim sağlamaktadır. CW Enerji, 2021 yılından bu yana, monokristal PERC (Passivated Emitter and Rear Cell) teknolojisi ile üretim yapmaktadır. Bu teknoloji ile yüksek hücre verimliliği ve enerji üretimi sağlanmaktadır. Genel itibarıyla değerlendirildiğinde, hücre üretimi ağırlıklı olarak Çin'de gerçekleştirilmekte ve buna ilişkin teknolojik gelişmeler bu ülkede meydana gelmektedir. Hücre tedarikinin ağırlıklı Çin'den gerçekleştirilmesi nedeniyle, bu alanda meydana gelen teknolojik değişiklikler ve bunlara ilişkin geçişler için gerekli olacak yatırımlar tüm sektör oyuncularını etkilemektedir.

CW Enerji güncel durum itibarıyla aşağıdaki tabloda yer aldığı üzere; farklı hücre tipi, boyutu ve sayısı ile farklı üretim kapasitelerine sahip panel çeşitleri üretebilmektedir.

GÜNEŞ PANELİ BİLGİLERİ				
Panel Tipi	Hücre Tipleri	Hücre Boyutları	Hücre Sayıları	Panel Gücü (Wp)
Normal Panel	Perc Mono Kristal	166x166 MM	72 Adet	455 WP - 470 WP
Normal Panel	Perc Mono Kristal	210x210 MM	54 Adet	545 WP - 570 WP
Normal Panel	Perc Mono Kristal	210x210 MM	66 Adet	670 WP - 680 WP
Cam Cama Panel	Perc Mono Kristal	166x166 MM	72 Adet	455 WP - 470 WP
Cam Cama Panel	Perc Mono Kristal	210x210 MM	54 Adet	545 WP - 570 WP
Cam Cama Panel	Perc Mono Kristal	210x210 MM	66 Adet	670 WP - 680 WP
Cam Cama Panel	Topcon	210x210 MM	54 Adet	570 WP
Cam Cama Panel	Topcon*	210x210 MM	66 Adet	700 WP
Esnek Panel	IBC**	125x125 MM	32 Adet	110 WP
Esnek Panel	IBC	125x125 MM	48 Adet	170 WP
Esnek Panel (Şarj Paneli)	IBC	125x125 MM	4 Adet	10 W
Esnek Panel (Şarj Paneli)	IBC	125x125 MM	4 Adet	12 W
Esnek Panel (Katlamalı Çanta)	IBC	125x125 MM	32 Adet	110 WP

*Topcon, hücre teknolojisidir.

**Interdigitated Back Contact, hücre teknolojisidir.

14 Nisan 2023

Şirket; Normal Panel, Cam Cama Panel ve Esnek Panel olmak üzere üç ana kategori altında farklı panel tipleri üretimi gerçekleştirmektedir. Üretilen paneller; başta güneş enerjisi santralleri ve çatı sistemleri olmak üzere; solar sulama sistemleri, tekno-yat-marın sistemleri,

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

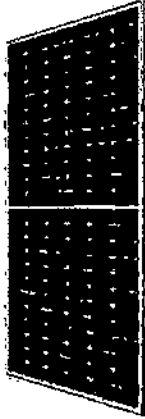
AOSB 1. Kısım Atatürk Bn.No:20 Döşemealtı /ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tlx.Sic.No:64201
Mersis No: 0215 0412 5560 0001

QNB FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Çıd. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli /İS.
İstanbul Ticaret Odası 15569
Mersis No: 0-3880-1043104535
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbf.com

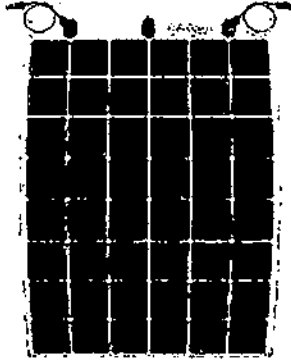
**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No:140
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tlx.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0-3880-1043104535

kolar dozaj pompaları/sulama sistemleri, bağ evleri, prefabrik evler, karavanlar, trafik sinyalizasyon sistemleri, baz istasyonları, aydınlatma sistemleri, reklam panoları ve bunlarla sınırlı olmamak üzere On ve/veya Off-Grid tüm güneş enerjisi sistemleri kurulumlarında ana girdi olarak kullanılmaktadır. Projelerin büyük çoğunluğunda Normal Paneller ve Cam Cama Paneller kullanılırken, Esnek Paneller ise ağırlıklı olarak tekne-yat-marin sistemlerinde kullanılmaktadır.

M10 144 Peremona Hali-Cut Paneller



Esnek Güneş Panelleri



M12 132 Peremona Bifacial G2G Hali-Cut Cam-Cam)



Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 itibarıyla üretimini gerçekleştirdiği panellere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Güneş Paneli Üretimi	2020	2021	2022
Üretilen Güneş Paneli Ortalama Gücü (wp)	326	424	530
Üretilen Güneş Paneli (MWp)	194	268	568

Şu ana kadar yaklaşık toplam devreye alınan kurulu güç 360,5 MWp seviyesindedir (Türkiye Toplam Kurulu Gücü:9,7GWp).

Tedarik ve Üretim Süreçleri

Güneş paneli en basit ve anlaşılır şekli ile güneşten emdiği ışınları yarı iletken silikon hücreleri vasıtası ile elektrik enerjisine çeviren sistemdir. Aşağıdaki şekilde ana bileşenleri ve nihai hali yer alan güneş paneli üretiminde kullanılan ana malzemeler önem sırasına göre; fotovoltaik hücreler, cam, alüminyum çerçeve, EVA (ön ve arka), backsheet (arka tabaka), ribbon, junction box (bağlantı kutusu), silikon, flux ve diğer malzemelerdir. Bu ham maddeler yurt içinden ve yurt dışındaki çeşitli ülkelerden ithalat yoluyla tedarik edilmektedir.

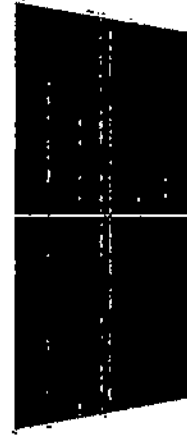
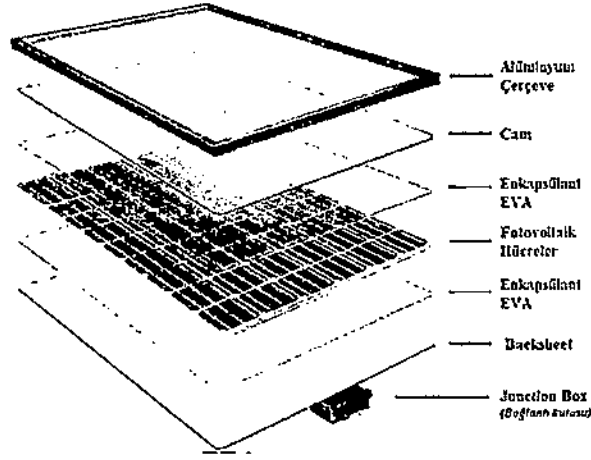
**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Bld.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2683 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 9412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere
Cad. Binası No:215 Kat:6-7 Beşiktaş
İstanbul Ticaret Odası
Mersis No: 0-3880-1041
Boğaziçi Kurumlar V.D.
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 181
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:29/0110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013



14 Nisan 2023



Güneş panellerinin hem fonksiyon hem de maliyet açısından ana girdisi olan fotovoltaik hücreler, dünyanın büyük bölümünün yaptığı gibi ağırlıklı olarak bu konudaki ana teknoloji ve üretim merkezi olan Çin'den ithal edilmektedir. Şirket, hücre tedarikini uzun yıllardır uyumlu olarak çalıştığı ve birbirlerinin alternatifi olabilecek kalite standartlarında ürünler üreten firmalardan, ortalama 3 ay vadeli olarak sağlamaktadır. Bununla birlikte Şirket yönetimi, ulusal ve uluslararası piyasalarda güncel fiyatları ve trendleri yakından takip ederek, oluşabilecek maliyet avantajlarını değerlendirmek üzere avans ödemeleri ve peşin alımlar da yapabilmektedir.

Fotovoltaik hücrelerin ardından ikinci sırada gelen üretim malzemesi konumundaki "cam" ile silikon ve junction box (*bağlantı kutusu*) hem yurt içi hem de çoğunlukla Çin olmak üzere yurt dışı üreticilerden tedarik edilmektedir. Söz konusu ürünlerde azami borç ödeme süresi 3 aydır. Cam, %50 Türkiye'den, %50'si Malezya'dan tedarik edilmektedir. Silikon Çin'den, Bağlantı Kutusu %50'si Türkiye'den, %50'si Çin'den tedarik edilmektedir.

Üretim malzemeleri arasında diğer bir önemli girdi olan alüminyum çerçeve yurt içinden tedarik edilmektedir. Alüminyum uluslararası borsada işlem gören bir emtiadır. Bu itibarla Şirket, fiyatları yakından takip ederek, avantajlı fiyatların oluşması halinde peşin ya da azami 3 ay vade ile tedarik etmektedir.

Fotovoltaik hücrelerin panel ile entegrasyonunu sağlayan EVA maddesi ise yurt dışından tedarik edilmektedir. 2021 ve öncesinde Güney Kore'den de tedarik edilen bu malzeme, 2022'den itibaren Çin'den tedarik edilmektedir. 2023 yılı ilk yarısından itibaren Şirket bünyesinde de seri üretim planlanmaktadır. Bu amaçla CE ve TSE belgeleri için gerekli başvurular yapılmış olup, işbu izahname tarihi itibarıyla inceleme süreçleri devam etmektedir.

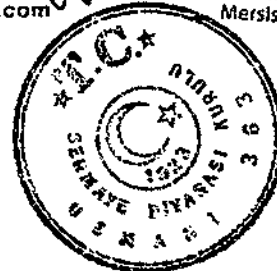
Bunlar dışında kalan diğer üretim malzemeleri olan; backsheet ve ribbon yurt dışından tedarik edilmekte, flux ve diğer ürünler yurt içinden tedarik edilebilmektedir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANATİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Alaturk Bv.No:20 Döğemealtı / ANTALYA
Arl.Kurumları V.D. 215 041 2668 Tlx.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6480 0001

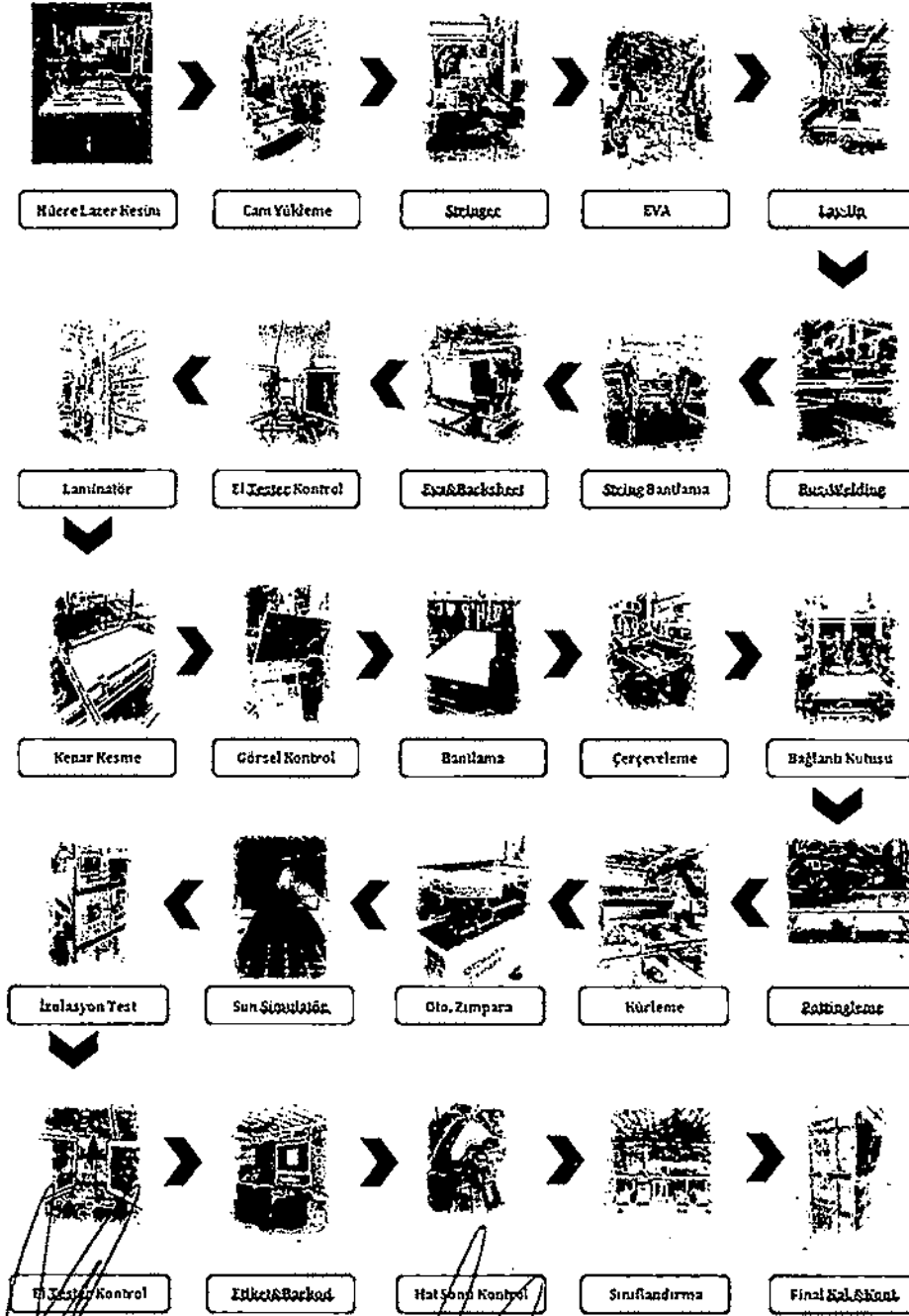
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Çd. Krista
Kule Binası No:205 Kat:6-7 34394 Şişli İST.
İstanbul Ticaret Odası: 339657
Mersis No: 0-8880-1045-3390018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880004535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No:149
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:288440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

14 Nisan 2023



Şirket'in güneş paneli üretim süreçleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:



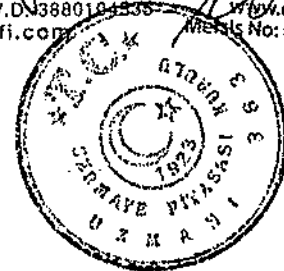
Şirket'in yukarıda ana hatlarıyla açıklanan güneş paneli üretim hattı aşamalarında, kalite kontrol noktalarına azami önem verilmektedir. Bu kapsamda üretim süreci boyunca gerçekleştirilen kontrollerde 28 adet temel kalite kontrol adımını başarı ile tamamlamış ürünler nihai ürün olarak sınıflanmaktadır.

**CW ENERJİ MÜHÜRÜSÜK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bn.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ank.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 14 Kat: 6-7 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 358657
Mersis No: 0-0880-1045-500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14 Kat: 6-7 Şişli - İST.
Etiler Mah. Büyükdere Cad. No: 14 Kat: 6-7 Şişli - İST.
V.No: 291010783 Tic.Sic.No: 388046
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0011

14 Nisan 2023





Güneş Paneli Satışları

CW Enerji üretimini gerçekleştirdiği güneş panellerinin satışını yurt içinde ve yurt dışında çeşitli kanallar üzerinden gerçekleştirmektedir. 2017 yılından bu yana yenilenebilir enerjide ve özellikle güneş enerjisi santralleri yatırımlarında görülen yüksek artışa cevap verebilmek amacıyla Şirket üretim kapasitesini ağırlıklı olarak yurt içi satışlara yönelik olarak değerlendirmektedir.

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönem sonu itibarıyla Şirket'in toplam satışları içindeki güneş paneli satışları payı sırasıyla %70,6, %55,7 ve %56,9'dur. Bununla birlikte diğer önemli satış kalemi olan "Proje Satışları" kapsamında projelerde kullanım amacıyla yapılan satışların da önemli kısmını panel satışları meydana getirmektedir.

CW Enerji, güneş paneli satışlarını yurt içinde ve yurt dışında çeşitli kanallar üzerinden gerçekleştirmektedir. 500 kWp altındaki ürünler satış noktaları ve perakende olarak, 500 kWp üzeri ürünler ticari büyük müşterilere satılmaktadır. Yurt içinde gerçekleştirilen satışların bir kısmı EPC firmalarına yapılmakta; bunun yanı sıra satış noktaları aracılığı ile satışlar gerçekleştirilmektedir. Grup'un konsolide brüt satışlarının 2022 yılında %95,1'i yurt içi ve %4,9'i yurtdışı satışlardan oluşmaktadır.

Şirket yurt dışı satışlarını ise ağırlıklı olarak bağlı ortaklığı konumundaki CW International üzerinden gerçekleştirmektedir. CW Enerji kalite standartlarına uygun olarak üretilen güneş panellerinin CW International'ın Antalya Serbest Bölgesi'nde işletme hakkına sahip olduğu tesisler üzerinden transit olarak yurt dışına satışına öncelik verilmektedir. Bununla birlikte Şirket, uygun şartların oluşması durumunda üretimden doğrudan ihracat da gerçekleştirmektedir.

Yurt içinde gerçekleştirilen 500 kWp ve üzeri panel satışları Şirket'in uyguladığı iş modeli ve işletme sermayesi stratejileri çerçevesinde ağırlıklı olarak sipariş aşamasında %30-40 avans ödemesi alınması ve mal sevkiyatı öncesinde kalan bakiyenin tahsil edilmesi şartlarıyla gerçekleştirilmektedir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Akatürk Bn.No:20 Döşemealtı /ANTALYA
Amt.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:14
Kule Binası No:15 Kat:6-7 34398 Şişli /İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 338957
Mersis No: 0-0880-10000000000000000000
Boğaziçi Kurumlar V.D. 2860195335
www.qnbti.com.tr

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:14
Esentepe 34398 Şişli /İSTANBUL
V.D. 2910110783 Tic.Sic.No:388410
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Sertifikalar

CW Enerji tarafından üretilen fotovoltaik güneş panellerinin, uluslararası alanda kabul görmüş sertifikaları bulunmaktadır. Söz konusu sertifikalara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Şirket'in Sahip Olduğu Sertifikalar				
Sertifika Adı	Düzenleyen Kuruluş	Belge Numarası	İlk Belgelendirme Tarihi	Geçerlilik Tarihi
ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası	FOC Global Sertifikasyon A.Ş.	01.22.10822.116013.D	10.11.2022	09.11.2023
ISO 10002:2018 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Sertifikası	Universal Unicert Qualitat GmbH	CMS 1114 004027	18.11.2018	17.11.2023
ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası	FOC Global Sertifikasyon A.Ş.	02.22.10822.8406.D	10.11.2022	09.11.2023
ISO/IEC 27001:2017 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi	FOC Global Sertifikasyon A.Ş.	15.22.10822.1720.D	10.11.2022	09.11.2023
ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası	Universal Unicert Qualitat GmbH	HMSM 1113 003495	15.11.2019	14.11.2023
DIN EN ISO 50001:2018 Enerji Yönetim Sistemi Sertifikası	Universal Unicert Qualitat GmbH	EnMS 1116 004933	28.11.2016	27.11.2023
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules IEC 60068-2-68	TUV SUD Product Service GmbH	Z2 084784 002	14.10.2020	19.08.2024
Test Certificate IEC 60068-2-68	UL International Germany GmbH	4790032246	22.10.2021	22.10.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules IEC 61701 Tuzlu Su Korozyon Deney Sertifikası IEC 61701:2011 (PV Modüllerin tuzlu su korozyon deneyi)	TUV SUD Product Service GmbH	Z2084784 0029	27.09.2022 14 Nisan 2023	13.09.2023
	Türk Standartları Enstitüsü	LAB18-DS/31	13.09.2021	13.09.2023

**CW ENERJİ MÜHÜRİSİZ
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Biv.No:20 Döşemezi KATILYA
Ank.Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkaz: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 11
Kule Binası Kat: 6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338667
Mersis No: 0-3880-1045-3400018
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 741
Esentepe 34394 ŞİŞLİ / İSTANBUL
V.No: 2916110763 Tic. Sic. No: 388040
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

Test Certificate IEC 61701	UL International Germany GmbH	4790032245.1	28.10.2021	28.10.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules IEC 62804 Anti PID	TUV SUD Product Service GmbH	Z2 0847884 0028	29.09.2022	27.10.2026
Deney Sertifikası IEC TS 62804-1:2015- 08 PID (Sistem Voltaj Mukavemet Deneyi)	Türk Standartları Enstitüsü	LAB18-DS/9	21.06.2022	21.06.2025
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules IEC 61215- 1 & IEC 61215-2	TUV SUD Product Service GmbH	08478 0026	22.11.2021	30.03.2024
IEC System For Mutual Recognition Of Test Certificate for Electrical Equipment (IECEE) CB Test Certificate IEC 61215- 1 & IEC 61215-2	UL (USA)	US-40275-UL	01.06.2022	01.06.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
TSE Uygunluk Belgesi IEC 61215- 1 & IEC 61215-2	Türk Standartları Enstitüsü	110530-TSE-01/08	12.04.2017	17.11.2023
Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules IEC 61730-1 & IEC 61730-2	TUV SUD Product Service GmbH	Z2 084784 0026	22.11.2021	30.03.2024
IEC System For Mutual Recognition Of Test Certificate for Electrical Equipment (IECEE) CB Test Certificate IEC 61730-1 & IEC 61730-2	UL (USA)	US-40276- UL	01.06.2021	01.06.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
UL Mark Safety Certificate of Compliance IEC 61730-1 & IEC 61730-2	UL LLC	E498166	19.03.2022	14 Nisan 2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
TSE Uygunluk Belgesi IEC 61730-1 & IEC 61730-2	Türk Standartları Enstitüsü	110530-TSE-01/08	12.04.2017	17.11.2023

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Blv.No:20 Döğemezi/AKALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kestel
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası: 338657
Mersis No: 0-3880-10473500018
Etiler/Beşiktaş Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 181
Etiler/Beşiktaş 34394 Şişli-İSTANBUL
V.No:2610110782 Tic.Sic.No:583440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Crystalline Silicon Terrestrial Photovoltaic (PV) Modules IEC 62716 Tuzlu Su Korozyon	TUV SUD Product Service GmbH	Z2 084784 0029	27.09.2022	12.07.2027
Test Certificate IEC 62716 Photovoltaic Modules- Ammonia Corrosion Testing	UL International Germany GmbH	4790032245.2	21.10.2021	21.10.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
Deney Sertifikası TSE EN 62716 (PV modüllerin amonyak paslanma deneyi)	Türk Standartları Enstitüsü	LAB18-DS/32	24.08.2021	24.08.2023
US-C-UL C1703 Certificate of Compliance	UL LLC	20190703- E498166	03.07.2019	03.07.2023 (Yıllık olarak yenilenmektedir.)
PV CYCLE Global Certificate	PV CYCLE a.i.s.b.l	P09R-VF40-YK1P- LK1R-YZ9M-FQH3	10.01.2023	31.12.2023

Yukarıdaki tabloda yer alan sertifikalarla kalite standartları tespit edilmiş olan ürün ve üretim süreçleri TSE, TÜVSÜD, TÜV Rheinland, gibi bağımsız test kuruluşlarınca test edilmektedir.

Sahip olunan kalite anlayışı doğrultusunda üretilen güneş panelleri, Şirket tarafından verilen 30 yıllık lineer performans garantisiyle (Sınırlı güç çıkışı garantisi) güvencededir. Öte yandan, Şirket ürün sorumluluğu kapsamındaki risklerin bir bölümünü de her yıl yenilenen ürün sorumluluk sigortaları ile teminat altına alınmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket garanti koşullarına uygun olarak kullanılmaları şartıyla, üretilen güneş panellerinin, müşteriye satış tarihinden itibaren;

- İlk 12 (oniki) yıl içinde satış sırasında belirlenen en düşük nominal gücünün en az %90'ına denk gelen lineer bir güç çıkışı sergileyeceğini,
- İlk 30 (otuz) yıl içinde ise satış sırasında belirlenen en düşük nominal gücünün en az %80'ine denk gelen lineer bir güç çıkışı sergileyeceğini garanti etmektedir.

Ayrıca üretilen güneş panellerine 12 yıl ürün garantisi verilmektedir. Ürün sorumluluk sigortası kapsamında, sigorta poliçesinin geçerli olduğu yıl itibari ile geriye dönük 3 yıllık süre baz alınarak ürün sorumluluğuna ilişkin teminatlar da bulunmaktadır.

Şirket, standart belge ve sertifikalara ek olarak, panel geri dönüşümü ile ilgili PV Cycle ve UL sertifikasına sahiptir.

14 Nisan 2023

PV Cycle (<http://www.pvcycle.org/>); kuruluşu tarafından verilmektedir. Kâr amacı gütmeyen, üye tabanlı bir organizasyon olan ve tamamen sosyal sorumluluk bilinci ile çalışan PV Cycle kuruluşu; panellerin toplanması ve geri dönüşümü konularında çalışmaktadır. PV Cycle sertifikası, şirketler ve atık sahipleri için toplu ve özel atık yönetimi hususlarında yasal uygunluğu temsil eder. Bahse konu sertifika; kullanılamaz haldeki panellerin yüksek kazanım oranlarıyla geri dönüştürülmesi işleminin, Avrupa Birliği Kurumları tarafından uygun şekilde yapıldığını göstermektedir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANATİ A.Ş.**

AOSB 1.Kısım Atatürk Bk.No:20 Döşemeada/ANTALYA
Ank.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tc.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6380 0001

QNB FİNANSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kınalı
Kule Binası Kat:6-734394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358997
Mersis No:0-3886-1045-1000018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3886104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 191
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2971110783 Tc.Sic.No:281440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

UL Sertifikası; kar amacı gütmeyen bir güvenlik test ve sertifikasyon organizasyonu tarafından, Delaware yasaları ve UL Testlerine dayanarak, 1894 yılından beri kamu güvenliğini dikkate alarak, ürünlerin değerlendirildiği sertifika türüdür. UL Sertifikası; Amerika Pazarında zorunlu olan ürün gruplarında gümrük geçişi kolaylığı, UL tedarik zincirine girişi sağlanması, Pazar payında ürün kalitesine yüksek güven ve dünya çapında geniş pazar avantajı sağlamaktadır.

2 – EPC: Lisanslı veya Lisanssız Santral Kurmak İsteyen Yatırımcılara Mühendislik ve Projelendirme Hizmeti, Onay İçin Danışmanlık Sunulması ile Konut Tipi Çatı Kurulumu (Anahtar Teslimi Proje Hazırlanması), Kurulum Sonrası Teknik Bakım ve Onarım

CW Enerji anahtar teslim güneş enerjisi sistemleri kurulumu (EPC) kapsamında; mühendislik altyapısı ile 2010 yılından günümüze hizmet vermektedir. Şirket bu alanda ayrıca iş sonrası teknik hizmet ve bakım sözleşmeleri de imzalamaktadır.

Şirket, EPC kapsamında 2019-2021 arası dönemde yaklaşık 149 MWp ve 2022 yıl sonu itibarı ile Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde yaklaşık 167 MWp gücüne sahip santralin kurulumunu tamamlamıştır.

Şirket, EPC projelerinde projenin büyüklüğünden bağımsız olarak sözleşme aşamasında %30-40 avans ödemesi almakta, proje şartlarına bağlı olarak hak ediş usulüne göre tahsilatlarını gerçekleştirmekte ve proje teslimi öncesinde tüm alacaklarını tahsil etmektedir.

CW Enerji, sektörde hem güneş paneli üretiminde hem de güneş enerjisi ekipmanları ticaretinde aktif olarak rol almaktadır. Bu itibarla Şirket, sağladığı mühendislik hizmetlerinin yanı sıra, projeler kapsamında gerekli olan ekipmanları ağırlıklı olarak kendi ürettiği ve/veya ticaretini gerçekleştirdiği ürün gamından tedarik ederek, yönetilen projelere başta arz güvenliği sağlamak ve projelerin belirlenen zaman planı içinde sorunsuz olarak teslim edilmesine olanak sağlamaktadır.

EPC kapsamında verilen hizmetler ve yürütülen çalışmalar aşağıda detaylandırılmıştır.

Şirket, çeşitli kanallarla kendisine gelen EPC taleplerine ilişkin olarak EPC Sözleşmesi öncesinde çeşitli değerlendirme ve incelemeler yapmaktadır. Veri Toplama aşamasında; Öncelikle talep sahibi yatırımcının talebi ve ihtiyacı değerlendirilmekte, istenen alanın coğrafi konumu, zemin yapısı gibi detaylarla birlikte, bölgedeki elektrik altyapısı değerlendirilmektedir. Keşif aşamasından sonra toplanan tüm veriler tasarım ekibine iletilerek Maliyet Analizi ve Teklif aşamasına geçilmektedir. Bu aşamada hazırlanan fizibilite raporu doğrultusunda proje maliyeti belirlenmektedir. Talep sahibine iletilen teklifin kabul edilmesi halinde EPC Sözleşmesi imzalanmaktadır. Sözleşme imzasının ardından, keşif ve analiz süreçlerinde elde edilen bilgiler doğrultusunda, güneş enerjisi santralleri için yatırımcılara, mühendislik, projelendirme, kurulum ve TEDAŞ onayı alınması hizmetleri verilmektedir. Kurulum onay süreç takipleri yine CW Enerji tarafından takip edilmektedir.

EPC projeleri kapsamında yürütülen saha çalışmaları; uygulama yapılacak alanın statik yapısı, mukavemeti, kullanılacak alt yapının rüzgâra dayanımı, kar yükü vb. parametreler detaylı olarak değerlendirilmekte ve projede kullanılacak ürünler bu değerlendirmeler sonunda özel olarak belirlenmektedir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AOSB L. Kurum Akademi Bn.No:20/Döşemealtı/ANTALYA
Ank.Kurumları V.D. 215 041 2988 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kışlal
Kule Ovası No:315 Kat:6- 34398 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası 135855
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
95 www.qnbfri.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 381440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

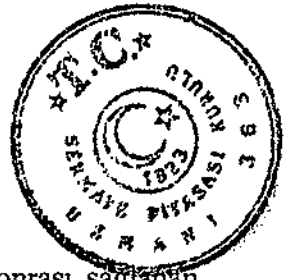
14 Nisan 2023



Uluslararası kabul görmüş bir yazılım aracılığı ile tüm bölgelerin ışınlam değerlerine göre özel olarak hazırlanan raporda; projeye ilgili bilgiler, 25 yıllık üretime dair tüm analiz ve tahminler, finansal analizler ve geri dönüşüm tabloları gibi tüm detaylar yatırımcılara sunulmaktadır.

Şirket'in EPC Sözleşmesi sonrası yürüttüğü faaliyetleri özetleyen şemaya aşağıda yer verilmiştir. Bu kapsamda Şirket, müşteri ile sözleşme imzaladıktan sonra EPDK'a çağrı mektubu başvurusu yapmakta, gerekli izin anlamına gelen çağrı mektubunu tebliğ aldıktan sonra hazırlanan projenin onayı için TEDAŞ'a başvurmaktadır. TEDAŞ Proje onayına istinaden TEDAŞ ile müşteri arasında bağlantı anlaşması imzalanmakta, sonra da Şirket kurulum işlemlerine başlamaktadır. Kurulum tamamlandıktan sonra, geçici kabul ve ön kabul aşamalarına geçilmektedir. Son aşamada ise, müşteri ile ilgili dağıtım şirketi arasında sistem kullanım anlaşması imzalanmakta ve faaliyete geçilmektedir.

Başvuru Süreci İş Akışı



Şirket tarafından EPC kapsamında kurulan sistem ve tesisler ile kurulum sonrası sağlanan teknik ve bakım hizmetlerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır:

14 Nisan 2023

Şebeke Bağlantılı (On- Grid) Sistemler: Şebeke bağlantılı sistemlerde, yatırımcının enerji tüketimi, fotovoltaik güneş panellerinin ürettiği enerjiden karşılanmaktadır. Söz konusu tesisler, 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine uygun yapılan tesislerdir. Söz konusu tesisler ürettikleri enerjiyi tüketimi ile mahsuplaştırıp; artan enerjiyi ilgili şebeke işletmecisine 10 yıl boyunca Sistem Kullanım Sözleşmesi kapsamında satabilmektedir. Bu süre sonunda da satış şartları mevzuat kapsamında belirlenecektir. 6346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amacıyla Kullanımına İlişkin Kanun'un 6. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, lisanssız üretim faaliyeti kapsamında üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için,

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Katım Atatürk Bulvarı No: 20 Döğemciler, SİTALYA
Ankara Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64 241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kestel
Kule Binası No: 15 Kat: 6/7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 155497
Görsel No: 0-3880-104535
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 17
Esenler/34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110782 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ile uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenir.

Şebekeden Bağımsız (Off- Grid) Sistemler: Şebekenin bulunmadığı yerlerde ihtiyaç duyulan enerjinin tamamının güneşten karşılandığı projelere şebekeden bağımsız (off-grid) sistem adı verilmektedir. Bu sistemlerde fotovoltaik güneş panelleri ile üretilen elektrik enerjisi, akülerde depolanmaktadır. Kullanıcılar ise enerji ihtiyacını (gece-gündüz) bu akülerden sağlayabilmektedir. Sistemin kapasitesi, otonomi süresi boyunca (güneşten elektrik üretilemediği süreç) kullanıcının ihtiyacını karşılayacak şekilde boyutlandırılabilir. Öte yandan şirket, "Off-Grid" yani merkezi şebekeye güç aktarımında bulunmayan güneş enerjisi sistemlerinde, yine tüm kalemleri barındıracak güneş enerjisi çözümleri sunmaktadır. Ayrıca şirketin bünyesinde yer alan ve şebekeden bağımsız sistemler için özel olarak oluşturulan teknik servis, off-grid solar sistemler için çözüm ve hizmet sunmaktadır.

Hibrit Sistemler: Şirket, şebeke bağlantılı (on-grid) ve şebekeden bağımsız (off-grid) sistemlerin bir arada olduğu "Hibrit Güneş Enerjisi Sistemleri" için de aynı kabiliyet ile çözüm ve hizmet sunmaktadır.

Yukarıda detaylı olarak açıklanan; çözüm, hizmet ve saha çalışmaları değerlendirildiğinde; Şirket, konutlara yönelik ve ticari güneş enerjisi projeleri çözümlerinin yanı sıra elektrikli araç şarj istasyonları, kış bahçeleri, teraslar vb. özel projelerde de hizmet sunmaktadır. Özetle Şirket, fotovoltaik modüller kullanılarak oluşturulan tüm güneş enerjisi üretim sistemleri için gerekli olan malzemelerin, üretim, ticaret, satış, tasarım, mühendislik, bakım, teknik servis hizmet ve çözümlerini bünyesinde barındırmaktadır.

İş Sonrası Teknik Hizmet ve Bakım Anlaşması: Şirket, EPC hizmeti verdiği yatırımcılara ait tesislerin tesliminden itibaren belirlenen süreler boyunca bakım desteği sağlamaktadır. Ayrıca Şirket, kendi geliştirdiği EPC projelerinin dışında da talepte bulunan tesis sahipleri ile yaptığı anlaşmalarla 5 veya 10 yıllık sürelerle teknik destek ve bakım hizmeti vermektedir.

3- Güneş Enerjisi Sistemlerinde Kullanılan İnvertör, Şarj Kontrol Cihazı, Depolama Sistemleri, Solar Kablolar, Altyapı Sistemleri Vb. Diğer Ürünlerin Tedariği ve Satışı

Şirket, fotovoltaik güneş paneli imalatının yanında, güneş enerjisi sistemlerini oluşturacak ürünlerin tamamını bünyesinde bulundurarak, bu sistemleri kendisi tasarlayıp oluşturma kabiliyetine ve faaliyetine sahiptir. Bu doğrultuda Şirketin ürün portföyünde bulunan ürünlerin genel listesi aşağıdaki gibidir;

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bv. No: 20 Dışmehmeti / ANKARA
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No: 34
Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34394 Sisli - İST.
İstanbul Ticaret Odası No: 358657
Mersis No: 0-3880-1046-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfl.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 34
Esentepe 34394 Sisli - İSTANBUL
V.D. No: 2110110783 Tic. Sic. No: 266440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

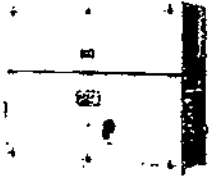
14 Nisan 2023



Şirket tarafından üretilen ürünler		
Çeşitli güç ve teknolojilere sahip fotovoltaik güneş panelleri	Şebeke bağlantılı invertörler (güç çeviricileri)	Şebekeden bağımsız invertörler
Hibrit invertörler	Sulama invertörleri	Invertör aksesuarları ve takip/izleme cihazları
Solar takip cihazları	Sulama panoları	Solar şarj kontrol cihazları
Solar jel aküler	Lityum bataryalar	Solar konnektör ve bağlantı ekipmanları
Solar kablolar	Araç şarj istasyonları	Solar güç kutuları (invertör ve akü içeren kompakt solar çözümler)
Alüminyum solar konstrüksiyon sistemleri	Galvaniz solar konstrüksiyon sistemleri	Güneş enerjili otopark sistemleri
Elektrikli araç şarj istasyonları	Solar kit ve paketler	

Yukarıda yer alan ürün gamı içinde Şirket'in satışını gerçekleştirdiği başta gelen ticari ürünler ve kullanım alanları aşağıdaki gibidir.

Invertör : Güneş panellerinin ürettiği DC (doğru akım) akımı, AC (alternatif akıma) akıma çeviren cihazlardır. Şebeke bağlantılı ve şebekeden bağımsız olmak üzere iki farklı kategoride sınıflandırılmaktadır.



Şarj Kontrol Cihazları: Aşırı yükleme koruması, derin şarj koruması, istenmeyendeşarjın önlenmesi, bataryaların optimum şarjı, şarj seviyesi göstergesi, kısa devre emniyeti ve kutup karıştırma koruması amacı ile kullanılan cihazlardır.



Solar Aküler: Güneş panellerinde üretilen akım daha sonra kullanılmak üzere bu akülerde depolanabilir.



14 Nisan 2023

Şirket, ticaretini yaptığı güneş enerjisi sistemleri ekipmanlarını ağırlıklı olarak güneş paneli satışı gerçekleştirdiği müşterilerle müşterileri adına kurulumunu yaptığı anahtar teslim projeler kapsamında satmaktadır. Şirket'in satışları içinde aldığı pay itibarıyla en önemli ticari ürün konumunda olan invertör satışları; 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla 13,6 milyon TL, 40,3 milyon TL ve 147,2 milyon TL seviyesinde

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bv. No: 20 Öğrenci Mah. KATLARA
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34398 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 15864
Mersis No: 08380010451300018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 388004535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 114
Etiler Mah. 34398 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110263 Tic. Sic. No: 310640
www.denizyatirim.com
Mersis No: 08010012072900012

gerçekleşerek ilgili dönemlerde toplam satışların sırasıyla %3,0, %4,0 ve %3,1'ini meydana getirmiştir.

4- Lisanssız Elektrik Üretimi ve Satışı (10 adet GES santrali)

Şirket, Yönetmelik kapsamında kendisi ve proje yatırımcısı olan müşterileri adına yönetmeliğe uygun olarak anahtar teslim arazi ve çatı üzeri lisanssız güneş enerjisi santralleri (GES) kurmaktadır. Şirket söz konusu GES projelerini mülkiyetinde bulunan arazilerde geliştirebildiği gibi müşterilerinin mülkiyetinde bulunan araziler ile taşınmazların çatılarına kurulum yaparak da gerçekleştirebilmektedir.

Şirket 2018 yılı itibariyle bünyesinde GES bulunan 10 adet bağlı ortaklığı konumundaki şirketi birleşme yoluyla devralarak gerek elektrik üretiminden satış geliri elde edilmesi, gerekse söz konusu santrallerin direkt satışı yoluyla kazanç sağlanmasını da büyüme modeli içerisine dahil etmiştir. Bu kapsamda 5 farklı ilde faaliyete geçmiş olan toplam 10,55 MWp kurulu güce sahip lisanssız güneş enerjisi santrallerini bünyesinde bulunduran 10 tüzel kişilik; 16.09.2020, 20.08.2021, 03.09.2021 ve 19.10.2021 tarihlerinde ana ortaklık bünyesinde birleştirilmiştir. Söz konusu şirketlerin tek faaliyet konusu, bünyesinde bulunan güneş enerjisi santralinden elektrik üretimidir. Bu kapsamdaki santrallerin YEKDEM kapsamındaki son faaliyet yılı 2028'dir. Aşağıda yer alan tabloda detayları belirtilen santrallerin YEKDEM süresi sonuna kadar ürettikleri elektriği 133 \$/MWh fiyat ile satma hakkı bulunmaktadır.

Şirket bünyesindeki güneş enerjisi üretim santrallerine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

#	GES *	Yeri	Devreye Alınma Tarihi	YEKDEM kapsamındaki son periyot	Kurulu Güç MWp
1	Feyza GES	Erzincan	24.01.2018	24.01.2028	1,07
2	Fethi GES	Erzincan	24.01.2018	24.01.2028	1,07
3	NZY GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,54
4	NZK GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,69
5	FG GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,54
6	R N GES	Kars	19.01.2018	19.01.2028	0,67
7	Sarılar Solar (Işıklar) GES	Afyon	12.01.2018	12.01.2028	1,04
8	Merhisar GES	Çankırı	17.08.2018	17.08.2028	2,51**
9	Merkez GES	Tokat	09.11.2018	09.11.2028	1,23
10	AYGES GES	Erzincan	03.12.2018	03.12.2028	1,20
Toplam					10,55

*Ereğli Tarım ve fabrika çatısında bulunan GES 'ler hariçtir.

**Merhisar Enerji'ye ait 2 ayrı sistem kullanım sözleşmesi bulunmakta toplam güç eklenmiştir.

**EW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANATİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Alaturk Bv.No:20 Döğemealti/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tc.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 5480 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Kışlalı
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 368657
Mersis No: 0-3880-1045-500008
Boğaziçi Kurumlar V.D: 36865704535
www.qnbfi.com.tr

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 131
Etiler/Beşiktaş - İSTANBUL
V.No:2910110763 T.C. Sicil No:388640
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013



GES*	Yeri	Ges Kurulu Güç (MWp)	Elektrik Üretimi GWh**		
			2020	2021	2022
Feyza GES	Erzincan	1,07	1,63	1,58	1,46
Fethi GES	Erzincan	1,07	1,61	1,57	1,41
NZY GES	Kars	0,54	0,82	0,87	0,8
NZK GES	Kars	0,69	1,06	1,12	1,04
FG GES	Kars	0,54	0,82	0,87	0,83
R N GES	Kars	0,67	1,04	1,1	1,04
Sarılar Solar GES (Işıklar GES)	Afyon	1,04	1,61	1,62	1,61
Merthisar GES	Çankırı	2,51	3,93	3,61	3,62
Merkür GES	Tokat	1,23	1,86	1,59	1,69
AYGES GES	Erzincan	1,2	1,86	1,84	1,78
Toplam		10,55	16,22	15,76	15,33

*Ereğli Tarım ve fabrika çatısında bulunan GES 'ler hariçtir.

** Kurulu güç, santralin anlık olarak üretebileceği MWp cinsinden tabloda gösterilmiştir. Yıllık toplam üretilen güç GWh cinsinden gösterilmiştir.

Ereğli Tarım GES

Şirketin bağlı ortaklığı Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahibi olduğu Ereğli Tarım GES, Adana İli, Karataş İlçesinde 1200 kWe Kurulu Güçle 04.10.2021 tarihinden 11.08.2022 tarihine kadar üretmiş olduğu elektriği şebekeye vererek elektrik üretim geliri elde etmiştir. Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimi Yönetmeliğinde yaşanan değişiklik sonucu 11.08.2022 tarihinden itibaren herhangi bir üretim geliri bulunmamaktadır. Mevcut durumda Ereğli GES sadece öz tüketimi için elektrik üretimi gerçekleştirmekte, ürettiği elektrik enerjisinden ihtiyaç fazlasını ise YEKDEM kapsamında ücretsiz olarak şebekeye aktarmaktadır.

5-Şarj İstasyon Ağı İşletmeciliği Faaliyeti

Sürekli gelişmekte olan teknolojik olanaklar sonucunda günlük yaşamın her anında doğal kaynaklar hızla tüketilmeye başlanmıştır. Doğal kaynaklarının tükenmeye yüz tutmasına neden olan bir unsur da fosil yakıt kullanan otomobillerdir. Benzin ve mazot gibi tükenen enerji kaynakları sebebiyle hem doğal kaynakların sonu gelmekte hem de çevre kirliliği meydana gelmektedir. Kaynakların tükenmeye başlaması nedeniyle benzin ve mazotun yerine alacak türde enerji kaynakları arayışı başlamıştır. Bu arayışların bir sonucu olarak elektrikle çalışan ve hem elektrik hem de benzinden yararlanan hibrit teknoloji otomobiller geliştirilmiştir.

Elektrikli araçların yakıt ihtiyaçları bataryalarının dolunu ile gerçekleşir. Batarya dolunu için elektrikli araba şarj ünitelerine ihtiyaç vardır. Bu üniteler konutlarda, iş merkezlerinde, kapalı/açık otoparklarda yer alabileceği gibi, özel olarak kurulmuş elektrikli araç şarj istasyonları tarafından da sağlanmaktadır. Türkiye genelinde bireysel kullanım dışında sayıları hızla artmakta olan elektrikli araç şarj istasyonları bulunmaktadır.

Elektrikli araçlar sayesinde karbon salınımı azalır, yakıt maliyeti büyük ölçüde düşer, çevreye verilen zarar engellenir ve doğal kaynak tüketimine olan ihtiyaç hafifletilir. Her geçen gün giderek yaygınlaşan elektrikli araç kullanımı beraberinde şarj istasyonlarının önemini kuvvetlendirmektedir.

14 Nisan 2023

Şirketin faaliyeti ile birlikte özellikle karbondioksit (CO2) gazı salınımını azaltmak için olumlu çevresel etkileri olacağı bilinmektedir. Sektörde üretime ve hizmete yönelik yeni istihdam imkanları ortaya çıkacaktır. Otomotivdeki sektörel gelişim ulaşım, haberleşme ve bilişim gibi bağlı sektörlerin gelişimine de olumlu etki edecektir. Elektrikli araçlar ve şarj istasyonlarından

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AÖSS 1.Kısım Atatik Biv.No:20 Dışsemealtı/ANALYA
Ank.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. No:12
Kule Ünlü No:215 Kat:6-7 39304 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 88859
Mersis No: 0-3880-1046-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3980 04535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No:12
Eskişehir 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:1910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Merkezi

alınacak verilerin değerlendirilmesi ile daha güvenli ve verimli bir ulaşım sistemi sağlanacaktır. Yıllık yakıt gideri akaryakıtla çalışan araçlara göre daha az olacak ve sürücüler buradan sağladıkları tasarrufla diğer yaşam kalemleri için bir kaynak oluşturabileceklerdir. Elektrikli araç şarj istasyonu sektörünün gelişimi açısından elektrikli araç satış rakamları, enerji ücret tarifeleri ve lityum iyon pil ve batarya fiyatları arasında sektörel anlamda sıkı bir bağ mevcuttur.

Şirket, 02.04.2022 tarihli 31797 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Şarj Hizmeti Yönetmeliği” kapsamında Elektrik Piyasası Düzenleme Kurumu’ndan 09/06/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 49 yıllığına “Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı” almıştır. Lisans kapsamında Şirket, Türkiye genelinde elektrikli şarj istasyonu kurulumları için gerekli fizibilite, keşif ve kurulum faaliyetleri gerçekleştirebilmektedir. Şirketin halihazırda kurulumunu ve devreye alma işlemlerini tamamlayıp Elektrik Piyasası Düzenleme Kurumu’ndan onay almış 78 adet elektrikli araç şarj istasyonu bulunmaktadır. Şirket söz konusu şarj istasyonlarının lisans sahibi olup, yer sağlayan 3. kişilere işletme sertifikası vermekte ve istasyonların işletmesi yine Şirket tarafından gerçekleştirilmektedir. Şirketin hedefi, elektrikli araç şarj istasyonları faaliyetlerini ülkenin önemli ve stratejik konumlarında yaygınlaştırarak sektörde yerini sağlamlaştırmaktır.

6- EVA Deneme Üretimi

Güneş panellerinin ön ve arkasında olmak üzere her iki yüzeyinde de kullanılarak cam, hücre ve hücre backsheet’in (arka tabaka) 180 derece sıcaklık altında birbirine yapışmasını sağlayan, naylon görünümlü bir madde olarak tanımlanan EVA; fotovoltaiik güneş panellerinin üretiminde kullanılan bir kimyasal üründür.

EVA solar film, kavrama ve yapışma (enkapsülant) özelliği sayesinde güneş paneli modüllerinin içerisine su ve mikro toz sızması ile kirin önlenmesinde rol oynar, darbe ve titreşimleri yumuşatarak fotovoltaiik hücreleri korur. Yüksek sıcaklık, nem ve hava koşullarına dayanıklıdır. Optik iletim ve şeffaflığı bulunmaktadır.

Türkiye’de güneş enerjisi panellerinin birçok bileşeni gibi, stratejik ihtiyacı olan EVA solar film de Şirket tarafından izahname tarihi itibarıyla tamamen ithal girdi olarak temin edilmektedir. EVA solar film, yenilenebilir enerji yatırımlarına dönük ara ham madde olması ve ülkemizde daha önce üretimi bulunmaması nedeniyle ithal girdi maliyetlerini azaltacak olması açısından stratejik bir mamuldür.

Yerli Eva film üretimiyle birlikte; girdi maliyetlerinin azalması, enerji üreticilerinden başlamak üzere zincirleme bir şekilde panel bileşeni üreticilerine devlet teşvikleri sağlanmasına katkı, sektörde yerli ürün eksikliğini kapatarak sanayinin desteklenmesi ve güneş enerjisinin büyümesinde olumlu paya sahip olunması, makine, teçhizat ve ekipman temininde ithal girdilerle sağlandığı fotovoltaiik güneş panelleri pazarında yerli panel üreticisi firmaların ithalat maliyetlerini azaltarak yerli sermayenin ülke içinde kalmasının sağlanması şeklinde katkıların olacağı değerlendirilmektedir.

14 Nisan 2023

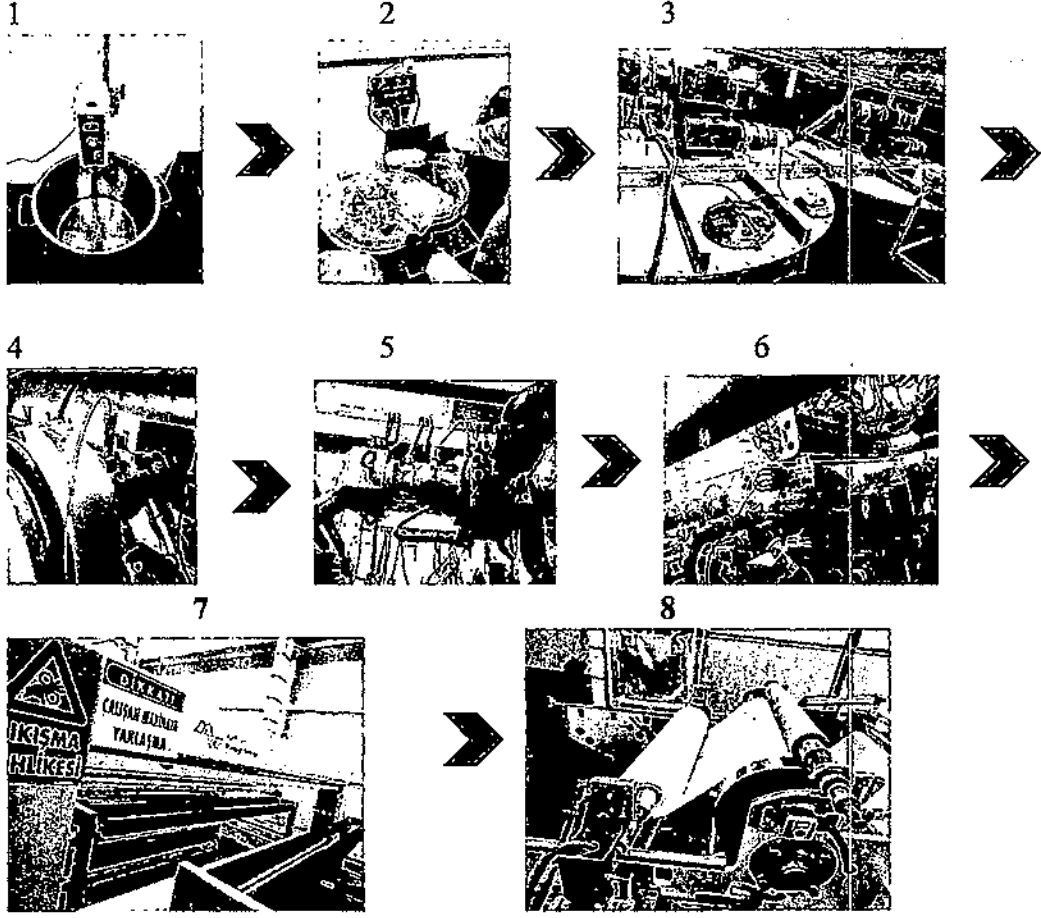
Şirket bu kapsamda; EVA üretimi için, Antalya Organize Sanayi Bölgesi 3. klotunda bulunan eski fabrika binasını restore etmiş, EVA üretimi için gerekli olan makine ve ekipmanları temin ederek deneme üretimine başlamıştır. İzahname tarihi itibarıyla kullanımı ve ticari satış başlamamıştır. 2023 ilk yarısı itibarıyla seri üretime başlanması beklenmektedir.

EVA üretim süreci aşamaları aşağıda görsel olarak yer almaktadır.

**OW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AQS9 1.Kısım Atatürk Bn.No:20 Döğemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kyalpa
Kule Binası Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 359857
Mersis No: 0 3880 1045 3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli/İST/ANTALYA
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388010
www.denizyatirim.com
Mersis: 0 3880 1045 3500018



1- Katkı maddesi karıştırma	5- Isıtma işlemiyüzey şekillendirme
2- Doyurma	6- Kalınlık ölçümü
3- Plastikleştirme ve yoğurma	7- Hata tespiti
4- T-kalıp sac şekillendirme	8- Rulo haline getirme

7- Planlanan Lityum Batarya vb. Enerji Depolama Sistemleri Deneme Üretimi ve Satışı

Enerjinin depolanması yenilenebilir enerji sektörünün gelişiminde kritik rol oynayacaktır. Şirket enerji depolama alanında Lityum batarya alanında devam eden yatırımı bulunmaktadır. Bu yatırım kapsamında seri üretimin yapılabilmesi için gerekli makine teçhizat alınması, kurulumun gerçekleştirilmesi devam etmektedir.

14 Nisan 2023

Lityum piller, yüksek enerji yoğunlukları ve döngü başına düşük maliyetleri nedeniyle diğer pil kimyasallarından farklıdır. Yenilenebilir enerji uygulamaları için baskın kimya, Lityum Demir Fosfat (LiFePO4) pillerdir. Bu kimya, büyük termal kararlılık, yüksek akım değerleri, uzun çevrim ömrü ve kötüye kullanım toleransı ile yüksek güvenilirliğe sahiptir.

Sıvı asmış kurşun asit ve diğer pil kimyasallarının aksine, lityum piller hidrojen ve oksijen gibi tehlikeli gazları dışarı atmaz. Ayrıca sülfürik asit veya potasyum hidroksit gibi kostik elektrolitlere maruz kalma tehlikesi de yoktur. Çoğu durumda, bu piller, patlama riski olmaksızın kapalı alanlarda kullanılabilir ve uygun şekilde tasarlanmış bir sistem, aktif soğutma

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

ABSB 1.Kısım Akatürk Bn.No:20 Döğemealtı/ANKARA
Am. Kurumları V.D. 215 041 2685 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası Kat:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358847
Mersis No: 0-3880-1045-350001
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3480 104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 181
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110782 Tic.Sic.No:388040
www.denizyatirim.com
Meri: 0212 2920 0012

veya havalandırma gerektirmemektedir. LiFePO_4 piller kısa sürede şarj olma kapasitesine sahiptirler. Kullanılmadığı zaman kendi kendine deşarj olma oranı azdır. Çalışma süresi diğer lityum pillerden daha yüksektir. LiFePO_4 pillerden pil ömrü yüzde 50'nin altındayken bile aynı oranda akım çekilebilir. Bunlar göz önüne alındığında solar uygulamalar için LiFePO_4 pillerin tercih edilmesi kaçınılmaz olmaktadır.

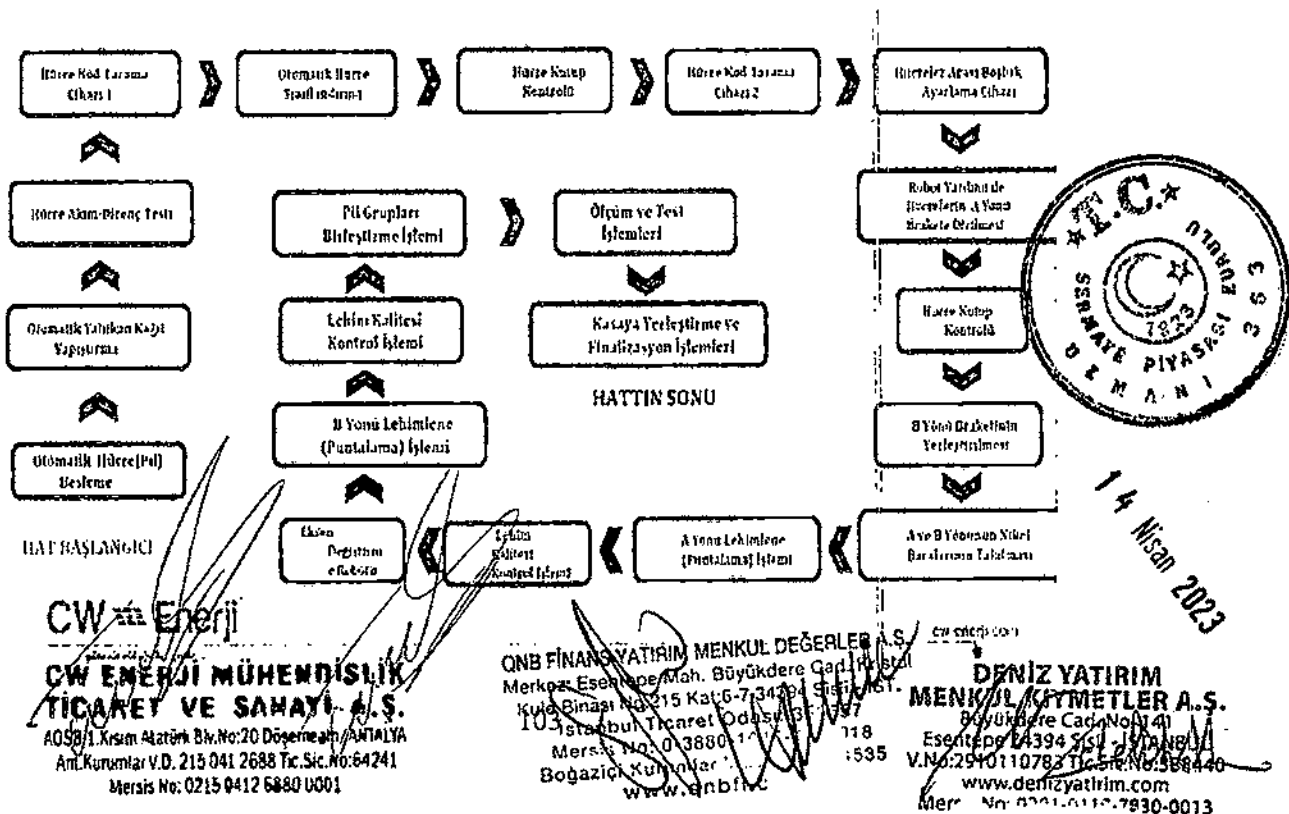
LiFePO₄ bataryalar solar sistemler başta olmak üzere taşınabilir solar sistemler, moped, skuter, ups, elektrikli araçlar, telsiz bataryalar, uzay teknolojileri, vb. gibi geniş kullanım alanlarına sahiptirler. Üretilen enerjinin depolanması ile birlikte verimlilik ve maliyet avantajının daha da artırılması amacı gerçekleştirilmektedir.

Şirket, Antalya OSB 1.Bölge’de yer alan mevcut tesislerinin bitişğinde 19.966 metrekaresel alanda lityum batarya üretim tesisi yatırımlarını sürdürmektedir. İlgili arazi ve fabrika binası, 2022 Temmuz ayında 63,1 milyon TL karşılığında satın alınmıştır. Kurulacak tesisin İzahname tarihi itibarıyla kapasite raporu uyarınca, yıllık üretim kapasitesi 30.240 adettir. Söz konusu üretime ilişkin olarak yapılan makine – ekipman satın alımı kapsamında yaklaşık 15,8 milyon TL tutarında finansal kiralama işlemi gerçekleştirilmiştir. Makine alım süreçleri tamamlanmış, makine teslimatları yapılmış olup, henüz hat kurulum aşamasındadır. Üretime konu olacak lityum bataryalar son durum itibarıyla AR-GE ekibince manuel deneme amaçlı üretilmekte olup 2023 Yılıının ilk yarısı itibarıyla seri üretim sürecinin başlaması planlanmaktadır.

Şirket açısından, LiFePO₄ Batarya üretiminin avantajları şunlar olacaktır:

Bataryaların yüksek performansı, termal kaçak veya erime gibi bir durumu olmaması, çevrim değerlerinin yüksek olması, geliştirilmiş deşarj ve şarj verimliliği, daha uzun ömür ve performansı, yüksek çalışma sıcaklığına sahip olması (-20 C / +70 C), hızlı şarj edilebilme özelliğine sahip olması, çevre için çok düşük zarar vermesi (demir, grafit ve fosfat kullanımı), güvenli ve sağlam olması, minimum bakım ve nadiren değiştirilmesi, uzun vadeli faydalanılması, delinmesi durumunda alev almaması durumları söz konusu olduğundan şirketin faaliyet konusundaki verimliliğini doğrudan olumlu etkilemesi planlanmaktadır.

LFP Batarya Üretim Hattı



7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

CW Enerji, üretim süreçlerinin tamamını Ar-Ge ve Ür-Ge yaklaşımları ile şekillendirmektedir. Bu kapsamda Şirket açısından yenilikçi ve yaratıcı yaklaşımların geliştirilmesi büyük önem taşımaktadır. Yeni teknolojilerin ülkenin yenilenebilir enerji kapasitesine kazandırılabilmesi için özkaynaklarla ya da ulusal kaynaklarla desteklenen pek çok Ar-Ge projesi ve faydalı model yürütülmüştür.

İşletmenin Son 5 Yılda Yürüttüğü Yatırım ve Ar-Ge Projeleri aşağıda detaylandırılmıştır.

Proje Adı	Proje Türü (Yatırım veya Ar-Ge Projesi)	Başlangıç Tarihi	Proje Durumu	Gerçekleşen Tamamlanma Tarihi	Proje Hibe ve Teşvik ile Destekleniyor mu? (Evet / Hayır)
Online Simulatör	Ar-Ge	01.01.2018	Tamamlandı	01.06.2018	Hayır
Yeni nesil güneş paneli tasarımı (144 hücre)	Ar-Ge	01.05.2019	Tamamlandı	01.05.2020	Hayır
Yoğunlaştırıcı Fotovoltaik Sistem Geliştirilmesi ve Prototip Üretimi	Ar-Ge	01.11.2013	Tamamlandı	01.11.2015	Evet
Arka yüzey reflektör geliştirilmesi ve yüksek verimli Si güneş hücrelerinin prototip üretimi	Ar-Ge	01.08.2019	Devam ediyor	31.07.2022	Evet
Akım artırıcı güneş paneli projesi	Ar-Ge	15.02.2017	Tamamlandı	15.02.2018	Hayır
Güneş panellerinin kullanım ömrünün iyileştirilmesi	Ar-Ge	01.07.2016	Tamamlandı	01.07.2017	Hayır
Solar hücre üretimi projesi	Ar-Ge	02.08.2015	Tamamlandı	02.08.2016	Hayır
İlave kapasite/ yeni Fabrika yatırımı	Yatırım	01.01.2017	Tamamlandı	01.01.2018	Hayır

14 Nisan 2023

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki pazarlama faaliyeti ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

CW Enerji, güneş kaynaklı enerji sistemleri sektöründe; fotovoltaik panel üreticisi ve anahtar teslim proje yüklenicisi olarak faaliyet göstermektedir. Söz konusu faaliyetlerin yanında Şirket, söz konusu sistemlerle ilgili çeşitli ekipmanların yurt içi ve yurt dışında ticaretini gerçekleştirmektedir. Bu itibarla enerji sektörü ve güneş enerjisi alt sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler Şirket'in faaliyetleri üzerinde etki yaratabilmektedir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSD 1. Kısım Atalılık Bn.No:20 Döğereahı,ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

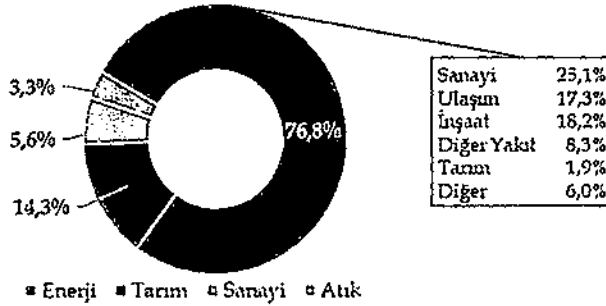
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 19
Kule Binası Kat: 6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 35865
Mersis No: 08380010453900011
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3850104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 19
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 291010783 Tic.Sic.No: 188440
www.denizyatiirim.com
Mersis No: 0701011078300013

Güneş Enerjisi Sektörüne Genel Bakış ve Türkiye'nin Sektördeki Konumu

Dünyada artan nüfus ve ekonomik faaliyetler enerji talebini her geçen gün arttırmaktadır. Buna karşın hem kısıtlı kaynaklar hem de çevresel etkiler, söz konusu talebin karşılanmasında çeşitli kısıtlar yaratabilmektedir. Bu noktada, bugünün ihtiyaçlarının gelecekte meydana gelecek gelişmeleri de dikkate alarak karşılama hedefini ifade eden 'sürdürülebilirlik' kavramı hayatın her alanında ilk sıraya yerleşmiştir. Bu kavram insan hayatına direkt etkisi nedeniyle ağırlıklı olarak 'çevresel etkilerle' gündeme gelse de 2016 yılında Birleşmiş Milletler tarafından resmi olarak uygulamaya alınan 2030 hedefleri; Çevre başlığının yanında Ekonomi ve Toplum başlıklarını da içermektedir. Birleşmiş Milletler'in belirlediği hedefler ve yine aynı kapsamda imzalanan Paris İklim Anlaşması ile Avrupa Yeşil Mutabakatı'nın odak noktası enerji kaynakları ve üretimidir. Küresel ısınmanın en önemli nedenlerinden biri olan sera gazı salımının %77'si enerji kaynaklıdır. Bunu %14 ile tarım izlemektedir.

Kullanım Alanına göre Sera Gazı Salımı



Kaynak: PwC Raporu – Türkiye ve Dünyada Güneş Enerjisi Sektörü

Enerji kullanımı ve üretiminin "sürdürülebilirlik" üzerindeki etkileri değerlendirildiğinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elde edilen enerjinin toplam enerji üretimi içindeki payının artırılması ve bu sayede sera gazı – karbon salımının asgari düzeye indirilmesi başta gelişmiş ülkeler olmak üzere tüm dünyanın önemli aksiyon planlarındandır. 2020 yılı itibarıyla dünyanın toplam kurulu gücü içinde yenilenebilir kaynakların payı %37 seviyesindedir. Söz konusu payın 2050 yılında; Birleşmiş Milletler Mutabakatı'na göre %4,4 yıllık ortalama bileşik büyüme ile %69'a, Uluslararası Enerji Ajansı'na göre %76'ya, Paris İklim Anlaşması'na göre ise %6,4 yıllık ortalama bileşik büyüme ile %91'e ulaşması hedeflenmektedir. Aşağıdaki tabloda 2020 yılı itibarıyla küresel ölçekte kurulu güç ve hedefler yer almaktadır.

Küresel Kurulu Güç – GW	Gerçekleşme	Birleşmiş Milletler Hedefi	Paris İklim Anlaşması Hedefi
	2020	2050	2050
Yenilenebilir	2.823	10.159	18.052
Yenilenebilir Olmayan	4.861	4.557	1.872
Toplam	7.684	14.716	19.924

Kaynak: PwC Raporu – Türkiye ve Dünyada Güneş Enerjisi Sektörü

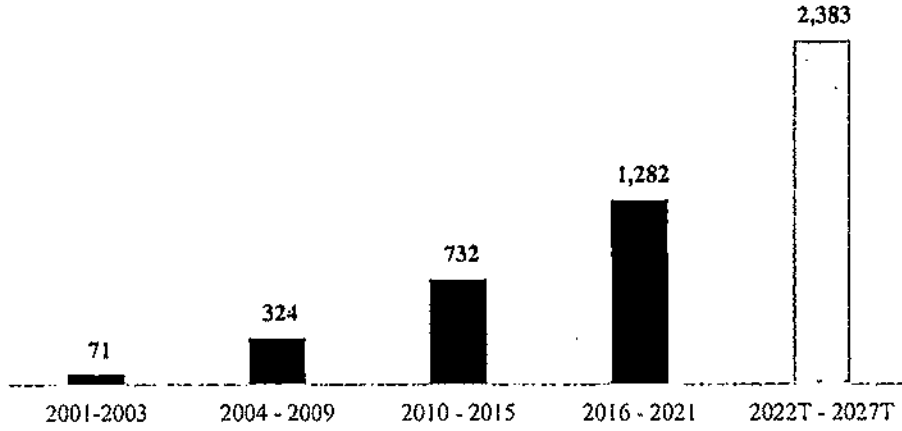
CW ENERJİ MÜHÜRİSİNİ
TİCARET VE SANATİ A.Ş.
 AOSB 1. Kısmı Anlatır Bk.No:20 Döner Bk.No: 54241
 Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic.No: 54241
 Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No:147
 Etiler Kat: 7 34398 Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 270945
 Mersis No: 08070034500000000000000000
 Bgaziçi Cad. No: 33600
 www.qnbil.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No:147
 Etiler Kat: 7 34398 Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 270945
 Mersis No: 02910107830000000000000000
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Sonuç olarak, sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşılabilmesi amacıyla; güncel durumda küresel elektrik tüketiminin %26'sını sağlayan yenilenebilir kaynakların payının 2030 ve 2050 yıllarında Birleşmiş Milletler Mutabakatı'na göre sırasıyla %38 ve %55'e Paris İklim Anlaşması'na göre ise sırasıyla %57 ve %86'ya ulaşması hedeflenmektedir. Her iki hedef de yenilenebilir enerji kaynaklarına yapılacak yatırımın gelecek dönemlerde artarak devam edeceğine işaret etmektedir.

Toplam Yenilenebilir Enerji Kapasite İlaveleri (GW)



Kaynak: Uluslararası Enerji Ajansı – www.iea.org (<https://www.iea.org/reports/renewables-2022/executive-summary>)

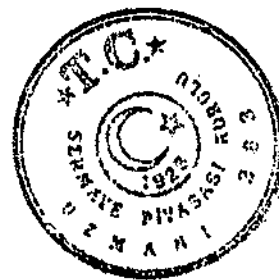
Yenilenebilir enerji kapasite ilavelerinin 2022-2027 arasında tahmini olarak %86'lık artışla 2.383 GWp'a ulaşacağı öngörülmektedir.

Güneş enerjisi, yenilenebilir enerji kaynakları arasında; hem düşük kurulum maliyetleri hem de kurulum kolaylığı yönleriyle öne çıkmaktadır. 2020 yılı itibarıyla küresel ölçekte kurulu güneş enerjisi gücü 741.000 MWp seviyesindeyken, 2021 yılı sonunda 892.000 MWp seviyesine ulaşmıştır. 2022 yılında 1.000.000 MWp'ı aşan güneş enerjisi kurulu gücü, enerjinin stratejik önemi nedeniyle başta gelişmiş ülkeler olmak üzere tüm dünyanın birinci önceliği konumundadır. Böylelikle güneş enerjisi kurulu gücünün 2050 yılı itibarıyla 11 TW seviyesine yaklaşması beklenmektedir. Bununla birlikte Uluslararası Enerji Ajansı'nın ve bu alanda araştırma yapan birçok kuruluşun yaptığı tahminler ile gerçekleştirmeler karşılaştırıldığında güneş enerjisi gücü büyümesinin tahminlerin üzerinde gerçekleştiği görülmektedir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AÜSB 1. Kısım Atılım Bk.No:20 Döşemealtı / İZMİR
Anl.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

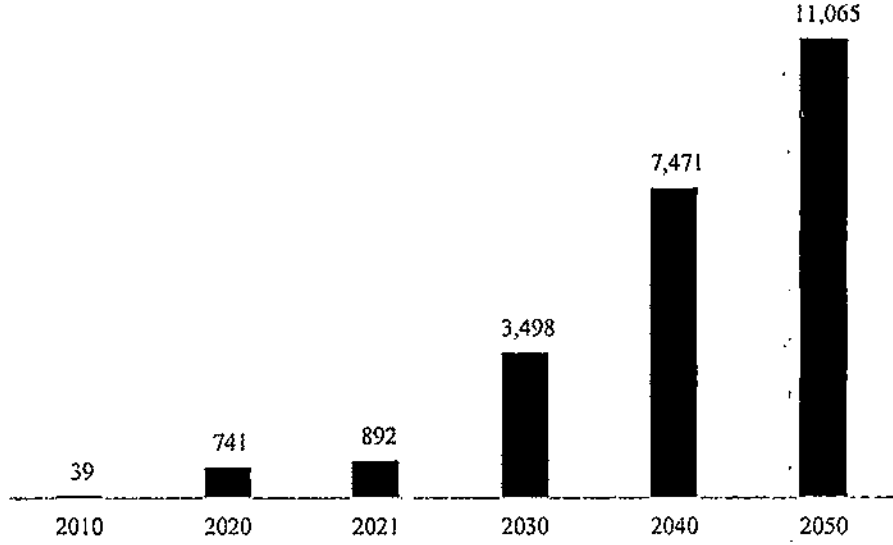
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 11
Kule Binası Kat: 6-7 34394 Şişli - İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 358637
Mersis No: 013880-1043 8300008
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfii.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad.No: 14
Eretiler 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388740
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013



14 Nisan 2023

Küresel Güneş Enerjisi Kurulu Gücü (GWp)



Kaynak: Uluslararası Enerji Ajansı – www.iea.org
(<https://iea.blob.core.windows.net/assets/830fe099-5530-48f2-a7c1-11f35d510983/WorldEnergyOutlook2022.pdf>)

Küresel kurulu güneş enerjisi gücünün 2021 yılında 892 GWp olduğu, 2050 yılında 11.065 GWp'a ulaşacağı ve 2021 ile 2050 yılları arasında yıllık bileşik büyüme oranının %9,1 olacağı öngörülmektedir.

Uluslararası Enerji Ajansı'nın 2022 yılı Dünya Enerji Görünümü raporuna göre küresel olarak 2050 yılında toplam yenilenebilir enerji kapasitesinin 26.541 GWp'a ulaşması hedeflenmektedir. 21.541 GWp içerisindeki güneş enerjisi payının 11.065 GWp ile 2050 yılında %42'ye ulaşması beklenmektedir.

Ülkelerin kurulu GES gücü değerlendirildiğinde; 2021 yılı itibarıyla 307 GW kapasiteye sahip olan Çin Halk Cumhuriyeti ilk sırada yer almaktadır. Amerika Birleşik Devletleri 95 GW ile ikinci, Japonya ise 74 GW ile üçüncü sıradadır.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AQS B 1. Kısım Akatürk 8th.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Anl.Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tlc.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:101
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Sisli-İST.
İstanbul Ticaret Odası: 388557
Mersis No: 0-3880-1045 38800016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfl.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Sisli-İSTANBUL
V.No:2910110783 Tlc/Sic.No:781440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0013



14 Nisan 2023

Türkiye 2021 yıl sonu itibarıyla yayımlanan TEİAŞ raporuna göre sahip olduğu 7,8 GW kapasite ile dünya kurulu gücünde %1'e yakın paya sahiptir. Bununla birlikte Türkiye yıllık 2.737 saat güneşlenme süresi ile birçok ülkeden çok daha avantajlı konumdadır. (Kaynak: <https://gepa.enerji.gov.tr/>). Bu itibarla Türkiye'de kurulan güneş enerjisi santralleri, başka ülkelerde kurulu aynı güçteki santrallere nazaran daha yüksek verimliliğe sahiptir. Türkiye, Uluslararası Yenilenebilir Enerji Ajansı'nın 2022 yılı istatistiklerine göre kişi başı güneş enerjisi üretimi sıralamasında 10. Sırada yer alırken, 2021 itibarıyla kurulu güç sıralamasında ise 17. sıradadır (Kaynak: <https://irena.org/publications/2022/Apr/Renewable-Capacity-Statistics-2022>). 2026 yılına kadar Türkiye'de gerçekleşmesi beklenen kapasite artışlarının yarısına yakının güneş enerjisi santrallerinden oluşması öngörülmektedir. Bunu %29 ile rüzgar santralleri ve %15 ile hidroelektrik santraller izlemektedir. (Kaynak: PwC Raporu – Türkiye ve Dünyada Güneş Enerjisi Sektörü)

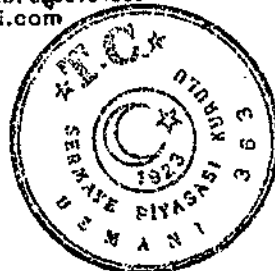
Türkiye'nin Aralık 2022 itibarıyla toplam kurulu elektrik üretim gücü 103.809,3 MW ve santral sayısı 11.427'dir. Türkiye yıllık güneşlenme süresi itibarıyla yüksek potansiyele sahiptir. Bu itibarla, kuzey bölgeler dışında ülkenin her bölgesinde güneş enerjisi santral kurulumları artarak devam etmektedir. 2018 yılı sonu itibarıyla 5.868 adet olan güneş enerjisi santrali sayısı 2022 sonunda 9.353'e ulaşmıştır. Söz konusu artış temel olarak; panel üretiminde yaşanan teknolojik gelişmelerle daha uygun hale gelen panel fiyatları, stratejik öneme sahip enerji sektöründe dışa bağımlılığı azaltmak amacıyla devlet tarafından sağlanan teşviklerdeki artışlar ve son dönemde artan enerji fiyatları ile kısalan yatırım geri dönüş süreleri gibi başlıca faktörlerden kaynaklanmaktadır.

Güneş Enerjisi Santralleri, adet olarak fazla olmakla birlikte santral başına kurulu gücün sınırlı olması nedeniyle toplam 103.809 MW kapasiteden aldığı %9,1 pay ile 9.425 MW kurulu güce sahiptir. Güneş enerjisi santrallerinin kurulu gücünün büyük bölümünü (7.957 MW) lisanssız santraller oluşturmaktadır (Kaynak: TEİAŞ Kurulu Güç Raporları <https://webim.teias.gov.tr/file/a5ec8c53-fad2-4b3d-b056-db93a70a0fa3?download>). Ülke ekonomisi açısından stratejik öneme sahip olan yenilenebilir enerji yatırımlarına ilişkin olarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından yayımlanan 2019 yılı Stratejik Plan'a göre yenilenebilir enerji kaynaklarının toplam kurulu güçteki payının 2023 yılına kadar %65 seviyesine yükseltilmesi hedeflenmektedir. Aynı doğrultuda Uluslararası Enerji Ajansı gelecek 3 yılda Türkiye'de kurulu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı kapasitenin 26 GW'tın üzerinde artacağını öngörmektedir. Söz konusu artışın 12 GW'lık kısmının ise güneş enerjisi santrallerinden oluşacağı öngörülmektedir. Bu itibarla tüm dünyada olduğu gibi Türkiye'de de güneş enerjisi santrallerinin hem kurulu güçten hem de elektrik üretiminde alacağı payın tahminlerin ötesinde artış göstereceği değerlendirilmektedir. Aşağıdaki tabloda yıllara sair yenilenebilir kurulu güç artış detaylarına yer verilmektedir.

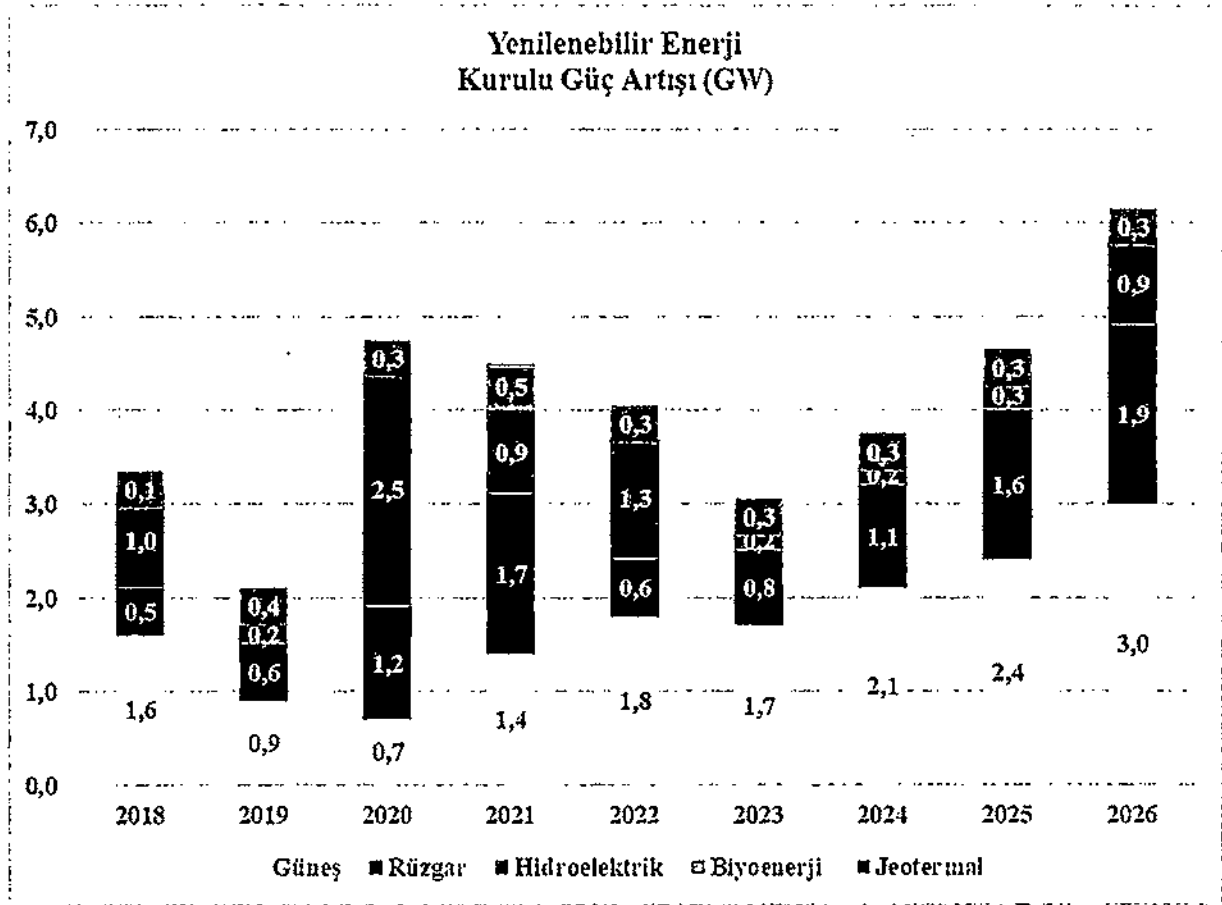
**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Biv.No:20 Döğemealtı /ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kışlalı
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34398 Beşiktaş /İST.
İstanbul Ticaret Odası: 238651
Mersis No: 0-8880-1045-0300016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3690104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Nispetiye Cad. No: 74/1
Esentepe 34394 Beşiktaş /İSTANBUL
V.No:2910110784 Tic.Sic.No:288840
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013



14 Nisan 2023



(Kaynak: PwC Raporu – Türkiye ve Dünyada Güneş Enerjisi Sektörü)

Dış Ticaret

Türkiye’de 2017 yılından bu yana güneş panelleri ithalatında anti-damping vergisi uygulanmaktadır. Bu itibarla 2017 yılında 2,5 milyar USD seviyesinde olan güneş enerjisi ekipmanları ithalatı 2018 yılına gelindiğinde 345 milyon USD’ye gerilemiştir. (Kaynak: TÜİK) Çin hem iç tüketimine hem de dünyadan gelen taleplere cevap veren ana üretici ülke konumundadır. Amerika Birleşik Devletleri dışında kalan ülkelerin güneş enerjisi sektöründeki ana tedarikçisi Çin’dir. Türkiye’de üretilen güneş panellerinde kullanılan fotovoltaiik hücrelerin tamamına yakını Çin’den ithal edilmektedir.

Türkiye son dönemde artan üretim kapasitesi ve coğrafi konumu itibarıyla güneş enerjisi ürünleri ihracatı potansiyeline sahiptir. Bununla birlikte Türkiye’de faaliyet gösteren üreticiler, yurt içinde artan talebe cevap vermek amacıyla mevcut durumda ağırlıklı olarak iç piyasaya yönelik olarak faaliyet göstermekte ve ihracat tutarları sınırlı düzeyde kalmaktadır. Türkiye’de Çin’den ithal edilen hücreler ile üretilen güneş panellerinin, direkt olarak Çin’den ithalat yapan özellikle Avrupa ülkelerine satışı yüksek potansiyel arz etmektedir. Gelecek dönemlerde iç talepte yaşanacak dengelenme ve hücre üretimine ilişkin olarak yapılacak yatırımlar ile birlikte Türkiye’nin güneş enerjisi ekipmanı ihracatının artacağı değerlendirilmektedir.

Güncel Yasal Düzenlemeler

Şubat 2022 itibarıyla Güneş Enerjisi ve Rüzgar Enerjisi santral yatırımları, bulunduğu bölgeden bağımsız olarak en az 4. bölge teşvikleri kapsamına dahil edilmiştir. Bu kapsamda söz konusu projelere Katma Değer Vergisi istisnası ve gümrük vergisine ilave olarak %30

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCAKET VE SANAYİ A.Ş.**

ADSD 1. Kısım Alaturk Bv.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kat: 6
İstanbul Ticaret Odası: 338667
Mersis No: 3880-1045-3301000000
Boğaziçi Kurumlar V.D: 388010453
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 151
Etiler 34394 Kat: 4/1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com

14. Nisan 2023

- CW Enerji, İstanbul Sanayi ve Ticaret Odası'nın, Türkiye'de sanayi faaliyet alanında yer alan en büyük kuruluşları tespit etmek için yaptığı, "Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu" ISO500 2017 sıralamasında, 2017 yılında gerçekleştirmiş olduğu net satışıyla listenin 413. sırasında; 2018 yılında 449. sırasında yer almıştır. 2019 yılında ISO İkinci 500 firma içerisinde 358. sırada, 2020 yılında ISO İkinci 500 içerisinde 240. Sırada ve 2021 yılında ISO İkinci 500 içerisinde 142. Sırada yer almıştır.

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB), TEPAV ve TOBB ETÜ'nün katkılarıyla düzenlenen TOBB Türkiye 100 Ödül Töreni'nde, Türkiye'nin 2015-2017 dönemindeki satış geliri hızı sıralamasına göre en hızlı büyüyen ilk 100 şirketi arasında, 2015-2017 büyüme oranı %724 olan Şirket 21. sırada (<https://turkiye100.tobb.org.tr/kazananlar-2019.html>); 2016-2018 dönemindeki satış geliri artış hızı sıralamasına göre en hızlı büyüyen ilk 100 şirketi arasında, 2016-2018 büyüme oranı %759,5 olan Şirket, 14. sırada yer almıştır (<https://www.tobb.org.tr/Sayfalar/Detay.php?rid=26156&lst=MansetListesi>).

- Şirket, operasyonlarının tümünü, alanlarında ayrı ayrı uzman ekiplerce, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 406 beyaz yaka ve 1.127 mavi yaka olmak üzere toplam 1.533 kişilik istihdam sağlamaktadır. Ek olarak güneş enerjisi santrallerine ilişkin projeler kapsamında alt yüklenici kadro desteği ile istihdam sağlanmaktadır.
- CW Enerji, müşterilerle iletişimde ağırlıklı kendi internet sitesini kullanmaktadır. Müşterilerin, bir form doldurarak akıllarındaki projeleri iletmeleri akabinde firma tarafından istenecek bilgiler ışığında projeler hayata geçirilebilmektedir. Ürün yelpazesine yine internet sitesi üzerinden ulaşılabilir, bu ürünler hakkında geniş ve anlaşılır bilgiler temin edilebilmektedir. İndirme Merkezi sayesinde istenilen bütün dokümanlara ulaşılabilir.
- Türkiye ile yurtdışındaki satış noktalarına ve genç yeteneklere, üniversite ve lise öğrencilerine, sektörle alakalı bilgi sahibi olmak isteyen herkese Şirket'in ilişkili tarafı olan CW Akademi Araştırma ve Geliştirme A.Ş. çatısı altında güneş enerjisi ile ilgili pratik ve teorik eğitimler vermektedir.
- Yenilenebilir enerji sektörünün gelişimine bağlı olarak yeni pazar olanaklarının artması ve finans kurumlarının yenilenebilir enerji sektörünün desteklenmesi ile uygun finansman olanakları Şirket'in pazar payını genişletilmesi için olumlu hususlar olarak değerlendirilebilmektedir.

Dezavantajlar

- Bakip firmaların Şirket'in proje konusu ürün ve hizmetlerini taklit etme girişimleri.
- Ar-Ge maliyetlerinin yüksek olması
- Yenilenebilir enerji sektörünün gelişimine bağlı olarak rekabetin hızla artması
- Anahtar teslim proje süreçlerinde talebin yoğun olması dolayısıyla kamu kurumu

14 Nisan 2023



CW ENERJİ MÜHÜR
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Bv.No:20 Döğemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONUR İNŞAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi - 157.
Kule Binası No:35 Kat:6-7 84394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 343527
Mersis No: 0-0886-1045/8400018
Boğaziçi Kurumlar V.D.: 9880104535
www.onurifl.com

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 141
Esentepe 84394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2140110782 Tic.Sic.No:388140
www.denizyatirim.com
Mersis: 030-0013

- Şirket'in hem güneş paneli üreticisi olması hem de EPC hizmetleri vermesi nedeniyle, zaman zaman panel alıcısı olan diğer EPC firmaları ile rekabet etmesi
- Sektörel nitelikli insan kaynağı açısından Antalya ve bölgesinin istenen düzeyde olmaması

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

CW Enerji'nin finansal tablo dönemleri itibarıyla satışlarının coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

Şirket satışlarının büyük bölümünü yurt içi pazarda gerçekleştirirken, brüt satışlarının 31.12.2022 yıl sonu itibarıyla yaklaşık %95,1 yurtiçi ve %4,9 yurtdışı satışlardan oluşmaktadır. Yurt dışı satışların %19'u Lübnan'a, %16'sı Makedonya'ya, %13'ü Tunus'a, %2'si Almanya'ya olmak üzere 43 farklı ülkeye gerçekleşmektedir.

Yurt dışı satışlar ağırlıklı peşin ödeme yöntemiyle gerçekleştirilmektedir. Şirket, yurtdışı için ürettiği fason ürünleri tek seferlik sözleşmelerle üretmektedir. Tüm yurt dışı satışlar Amerikan Doları para birimi ile yapılmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümde riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhracının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, smai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

6769 Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumunda tescil edilmiş 29 adet ulusal markası ve 5 adet faydalı modeli bulunmaktadır. Bu haklara ilişkin bilgi aşağıdaki tablolarda verilmiştir. Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu söz konusu fikri mülkiyet haklarına bağlı olmamakla birlikte, Şirket'in faaliyet ve anlaşmaları için faydalı görülenlerin henüz koruma tarihleri sona ermemiş olup yapılacak değerlendirmeler sonucunda yenilemeleri yapılacaktır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir patenti, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.

Şirket'in lisans veren veya lisans alan olduğu herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması bulunmamaktadır.

14 Nisan 2023

Marka Hakları

6769 Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumunda tescil edilmiş 29 adet ulusal markası bulunmaktadır. Başvurusu yapılmış ancak henüz sonuçlanmayan işe 4 adet marka başvurusu bulunmaktadır. Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.in/branddb/en/>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde Şirket'in 1 adet uluslararası markasının tescil edildiği anlaşılmıştır. Şirket'in sahip

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1. Aşım Akatürk Bld. No: 20 Döşemealtı / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2638 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Krişta
Kule Binası Kat: 6-7 34398 Şişli / İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası: 368857
Mersis No: 0880-1045138000000
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880-14535
www.qnbf.com

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Etiler / Şişli / İSTANBUL
V.No: 2910110784 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis: 0880-1045138000000

olduğu ulusal, uluslararası ve başvuru aşamasında olan markalarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Ulusal Markalar						
Başvuru Tarihi	Başvuru Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Logo	Niteliği	Durumu
06.08.2022	2022/111802	07.12.2022	04,07,09,11,18,35,37,38,39,40,42		cv charging ventures	Koruma geçerlilik tarihi 06.08.2032
06.08.2022	2022/111800	27.12.2022	04,07,09,11,18,35,37,38,39,40,42		cv charging	Koruma geçerlilik tarihi 06.08.2032
06.08.2022	2022/111794	08.12.2017	04,07,09,11,18,35,37,38,39,40,42	CW CHARGING	cw charging	Koruma geçerlilik tarihi 06.08.2032
03.01.2022	2022/000270	14.05.2022	37,42		cw inşaat	Koruma geçerlilik tarihi 03.01.2032
26.11.2021	2021/169397	10.05.2022	42	CW Yazılım	cw yazılım	Koruma geçerlilik tarihi 26.11.2031
26.11.2021	2021/169391	11.04.2022	42	CW Development	cw development	Koruma geçerlilik tarihi 26.11.2031
23.11.2020	2020/145877	12.05.2021	07, 09, 11, 28, 35, 37, 40, 41, 42	TIMOTECH	timotech	Koruma geçerlilik tarihi 23.11.2030

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bk.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Am.Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eserence Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:245 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 058657
Mersis No: 08380010453500010
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880198535
www.qnbfi.com

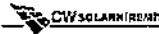
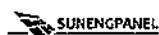
**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14
Eserence Mah. Kat: 6/1 Şişli/İSTANBUL
V.No:2010110783 Tic.Sic.No:274440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 07401011078300013

23.11.2020	2020/145699	07.03.2022	09	CW Energy	cw energy	Koruma geçerlilik tarihi 23.11.2030
05.11.2020	2020/136472	30.07.2021	30,35,43	CAFE WORLD	cafe world	Koruma geçerlilik tarihi 05.11.2030
20.09.2020	2020/111363	04.05.2021	09,35	CWENERJİ HIGH EFFICIENT	cw enerji high efficient	Koruma geçerlilik tarihi 20.09.2030
20.09.2020	2020/111363	31.08.2021	09,35	CWENERJİ HIGH PROTECT	cw enerji high protect	Koruma geçerlilik tarihi 20.09.2030
20.09.2020	2020/111359	01.05.2021	09,35	CW ENERJİ GÜNEŞİN OLDUĞU HER YERDE	cw enerji güneşin olduğu her yerde	Koruma geçerlilik tarihi 20.09.2030
20.09.2020	2020/111337	15.03.2021	09,35	CW ENERJİ GÜNEŞTEN GELEN ELEKTRİK	cw enerji güneşten gelen elektrik	Koruma geçerlilik tarihi 20.09.2030
20.09.2020	2020/111336	15.03.2021	09,35	CW ENERJİ HIGH TECH	cw enerji high tech	Koruma geçerlilik tarihi 20.09.2030
06.12.2019	2019/122802	23.09.2020	09	SV ENERJİ	sv enerji	Koruma geçerlilik tarihi 06.12.2029
06.12.2019	2019/122768	20.07.2020	09	CV ENERJİ	cv enerji	Koruma geçerlilik tarihi 06.12.2029

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bn.No:20 Döğeme/ANTALYA
Ank.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kat:5/1
Kule Binası No:215 Kat:5-7 34394 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası 55865
Mersis No: 0-3880-1045-8400008
Boğaziçi Kurumlar V.D: 0880104535
www.qnbfi.com

**DEYİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Boğaziçi Cad. No:10
Esentepe 34394 Şişli-İST.
V.No:2910110784 Tic.Sic.No:388440
www.deyiy.com
Mersis: 3884400001

13.06.2018	2018/57616	25.12.2018	09, 11, 35, 40	 CW SOLARKİREMIT	cw solarkiremit	Koruma geçerlilik tarihi 13.06.2028
06.11.2017	2017/99626	27.02.2018	09, 11, 19, 35, 36, 37, 40	GÜNEŞKİREMITİ	güneşkiremiti	Koruma geçerlilik tarihi 06.11.2027
14.10.2017	2017/91200	14.02.2018	09, 11, 35, 36, 37, 40	 SUNENGPANEL	sunengpanel	Koruma geçerlilik tarihi 14.10.2027
07.09.2017	2017/78822	08.01.2022	09,40	ACCA ENERJİ	acca enerji	03.05.2018 tarihinde Acca Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına tescil edilmiştir. Şirket birleşmesi sebebiyle 08.01.2022 tarihinde CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına birleşme tescili yapılmıştır. Koruma Tarihi 07.09.2027
25.08.2017	2017/77122	23.01.2018	09,11,35, 36,37,40	 SUNPANEL	sunpanel satılı	Koruma geçerlilik tarihi 25.08.2027
10.08.2017	2017/77203	12.12.2017	09,11,35, 36,37,40	CW Holding	cw holding	Koruma geçerlilik tarihi 10.08.2027

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atalürk 8N.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Anl.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Krista
Kule Binası No:219 Kat:6-7 34394/Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3300016
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3080104535
www.qnbil.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No:141
Esenler 34394/Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0215 0110 7830 0012

10.08.2017	2017/71994	25.12.2017	09,36	CW Finans	cw finans	Koruma geçerlilik tarihi 10.08.2027
10.08.2017	2017/71986	9.04.2018	09,35,40	CW International	cw international	Koruma geçerlilik tarihi 10.08.2027
10.08.2017	2017/71965	14.02.2018	09, 11, 35, 36, 37, 40	CW Group	cw group	Koruma geçerlilik tarihi 10.08.2027
21.09.2015	2015/77195	05.07.2016	09	CW Enerji	cw enerji	05.07.2016 tarihinde tescil edilmiştir. İnterpatent aracılığıyla 37. sınıf için de başvuru yapılacaktır. Koruma geçerlilik tarihi: 21.09.2025
17.04.2014	2014/31745	17.04.2015	39, 40	ACEA	accenergy a.ş.	17.04.2015 tarihinde Acca Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adına tescil edilmiştir. Şirket birleşmesi sebebiyle 18.01.2022 tarihinde CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına birleşme tescili yapılmıştır. Koruma tarihi 17.04.2024

14 Nisan 2023

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Ataköy Bn.No:20 Döğme Cad. KAT:1A
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2648 Tc. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6424 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esenler Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 0 3880 1045 35000000
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104505
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esenler 34394 Şişli - İstanbul
V.No:2910110783 Tc.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0701 0110 7830 0012

20.05.2013	2013/45301	8.09.2014	35, 39, 40	CW Energy CW ENERGY	cw-energy	14.12.2022 tarihinde Interpatent aracılığıyla marka yenileme müracaatı yapılmıştır. Koruma tarihi 20.05.2023
20.05.2013	2013/45300	25.07.2014	07, 40, 39, 35	CW Enerji CW ENERJİ	cw enerji	14.12.2022 tarihinde Interpatent aracılığıyla marka yenileme müracaatı yapılmıştır. Koruma geçerlilik tarihi 20.05.2023
06.08.2020	2022/111790	02.03.2023	04, 07, 11, 18, 35, 38, 40, 42	CHARGING VEHICLES CW	cv charging vehicles	Marka; 02.03.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Koruma geçerlilik tarihi 06.08.2032'tür

Şirket'in Uluslararası Markası

Başvuru Tarihi	Kayıt Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Niteliği	Logo	Durumu
30.12.2016	1374221	30.12.2016	09	CW Enerji	cw enerji	Koruma geçerlilik tarihi 30.12.2026'dır. Çin Halk Cumhuriyeti, Avrupa Birliği Ülkeleri, İran, Fas Krallığı, Sudan, Tunus, Hindistan ülkelerinde tescillidir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Bk.No:20 Döşemealtı / ANKARA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tc.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 9412 6880 0001

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:219 Kat:6-7 34394 Şişli / İS
İstanbul Ticaret Odası: 358687
Mersis No: 0-8880-1045-35000000000
Boğaziçi Kurumlar V.D: 38881900000
www.onbji.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 10/1
Etiler 34394 Şişli / İS
V.No:2910110763 Tc.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Başvuru Aşamasında Olan Markalar				
Başvuru Tarihi	Başvuru Numarası	Sınıfı	Niteliği	Durumu
20.08.2022	2022/120484	04, 07, 09, 11, 18, 35, 37, 38, 39, 40, 42	cv charging vehicles (Yeni Logo)	Tescil başvurusunda bulunulmuş olup, marka için kısmi red kararı verilmiştir. Kısmi red kararına itiraz süreci devam etmektedir.
20.07.2022	2022/102407	04, 07, 09, 11, 18, 35, 37, 38, 39, 40, 42	cv charge vehicles	Tescil başvurusunda bulunulmuş olup uzman incelemesi aşamasındadır.
26.11.2021	2021/169395	42	cw software	Markaya itiraz gelmiş olup, itiraza ilişkin karşı görüş sunulmuştur. Değerlendirme süreci devam etmektedir.

Faydalı Modeller					
Başvuru Numarası	Patent Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2020/13487	Faydalı Model	Çok Yönlü Kullanıma Uygun Güneş Panel Destekli Şemsiye	26.08.2020	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, insanların dinlenmek amacıyla kullandıkları sosyal alanlara gölgelendirme sağlamanın yanı sıra akıllı telefon ve dokunmatik bilgisayarların, taşınabilir elektronik cihazların şarj edilebilmesi ve sadece gündüzleri kullanılabilmesine ek olarak gündüz üretilen enerjinin akşam ve gece saatlerinde de kullanılmasına ve ortam aydınlatmasına imkân tanıyan çok yönlü kullanıma uygun güneş panel destekli şemsiye ile ilgilidir.
2018/12727	Faydalı Model	Sanayi Tipi Yapıların Çatılarında Kullanılacak Bine Entegre Fotovoltaik Güneş Paneli	06.09.2018	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Bu buluş, özellikle sanayi tipi yapıların çatılarında başta olmak üzere, fotovoltaik modüllerin sandviç panellerle entegre edilmesiyle direkt olarak çatılarda, bina dış cephelerinde izolasyon malzemesi olarak kullanılmasının sağlandığı fotovoltaik güneş paneli ile ilgilidir.
2017/01982	Faydalı Model	Çatıya Uygun Sızdırmaz Güneş Paneli Çerçeve Sistemi	09.02.2017	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Güneş panellerinin (10) çatı (200) üzerinde ve/veya çatı (200) formunda sızdırmaz bir şekilde konstrüksiyon (20) ve bağlantı elemanı (21) olmadan kurulum ve dizilimini sağlayan güneş paneli çerçeve sistemi (100) olup, özelliği; bahsedilen güneş panelini (10) dört yandan saracak ve birbirine geçmeli bağlanacak şekilde formlandırılan en az bir alt çerçeve (30),

CW ENERJİ MÜHÜRÜSÜLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
 AOSB 1.Kısım Atatürk Bv.No:20 Döşemealtı /ANTALYA
 Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2686 Tic.Sic.No:64241
 Mersis No: 0215 0412 6880 0001

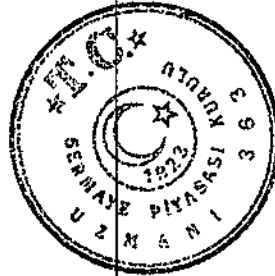
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kat:5
 Kule Binası No:2 Kat:5 7 34394 Sisli
 İstanbul Ticaret Odası 358657
 Mersis No: 03880-1045-350001
 Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880 01555
 www.qnbi.com.tr

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 74
 Esentepe 34394 Sisli Kat:5
 No:2910110283 Tic.Sic.No:388440
 www.denizyatirim.com

					en az bir üst çerçeve (40), en az bir ikincil yan çerçeve (60) ve en az bir birincil yan çerçeve (50) içermesidir.
2016/00116	Faydalı Model	Fotovoltaik Güneş Panelinde Yenilik	05.01.2016	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, güneş enerjisinden elektrik elde etme sektörü olarak da bilinen fotovoltaik güneş panelleri (50) ile ilgilidir. Çerçeve(10) ile korunan, içeren, fotovoltaik güneş paneli(50) olup, özelliği; güneş ışınlarının belirli bir geçirgenlik katsayısı ile sisteme geçmesini sağlayan birleşerek mercek panelini(11) oluşturan birinci mercekler(12), alıcılar(25) üzerinde konumlu, düşük aktivasyon enerjisi sayesinde güneş enerjisinden elektrik elde edilmesini sağlayan en az bir adet güneş hücresi(24), alıcı plakalar(20) üzerinde konumlu, bahsedilen fotovoltaik güneş panelinin(50) elektrik üretmesini sağlayan en az bir adet alıcı(25) içermesidir.
2015/14318	Faydalı Model	Güneş enerjisi ile elektrik üretiminde yenilik	13.11.2015	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Kompakt yapısıyla güneş enerjisinden doğru akım elektrik enerjisi elde eden güneş panellerinden elde edilen doğru akım elektrik enerjisini, elektriğin günlük kullanıma uygun kullanılması amacıyla alternatif akım elektrik enerjisine çevrilmesini sağlayan, bağlantı ve ara cihaz malzemelerine sahip enerji saklama ve üretme cihazı ile ilgilidir.

Şirket'in yukarıda yer alan faydalı modellerine ek olarak; faydalı model başvurusu yapılmış ancak henüz tescil edilmemiş olan faydalı modele ilişkin bilgileri aşağıdaki gibidir.

Başvuru Aşamasındaki Faydalı Modeller					
Başvuru Numarası	Patent Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2022/016716	Faydalı Model	Paralel Bağlantı Kutusu	04.11.2022	Başvuru tarihinden itibaren 10 yıl	Buluş, paralel bağlantı kutusuna ait unsurların dış etkenlerden korunmasını sağlayan bir kasa, akülerden gelen artı uç kablolarının irtibatlandığı en az bir adet artı giriş konnektörü, akülerden gelen eski ucun irtibatlandığı en az bir adet eski giriş konnektörü, paralel bağlantı kutusundan inventere giden kabloların irtibatlandığı



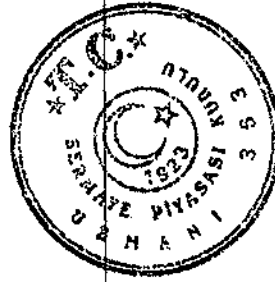
14 Nisan 2023

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kışla
 Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34398 Şişli / İST
 İstanbul Ticaret Odası 338547
 Mersis No: 0-380-10453500000
 Boğaziçi Kurumlar V.D: 380104535
 www.qnbd.com

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
 AOS9 1.Kısım Alatlık Bn.No:20 Döner Sanayi / ANKARA
 Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
 Mersis No: 0215 0412 6880 0001

DEMİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 14
 Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
 V.No:29/0110783 MersisNo:388440
 www.demizyatirim.com
 Mersis No: 3884400001

					en az bir adet artı çıkış konnektörü, paralel bağlantı kutusundan inventere giden kabloların irtibatlandığı en az bir adet eksi çıkış konnektörü, yüksek akım taşıma kapasitesine sahip ve korozyona karşı dayanıklı en az bir adet artı ve eksi yatay bara, bahsedilen artı ve eksi giriş konnektöründen artı ve eksi yatay baraya enerji iletimini sağlayan en az bir adet artı ve eksi giriş barası, bahsedilen artı ve eksi yatay baradan artı ve eksi çıkış konnektörüne enerji iletimini sağlayan en az bir adet artı ve eksi çıkış barası, paralel bağlantı sırasında ve sonrasında oluşan yüksek akımlara karşı devre kesici görevi üstlenmek üzere her bir artı giriş barasına irtibatlanan sigorta, bahsedilen artı ve eksi yatay bara ile kasa arasındaki izolasyonu sağlamak üzere artı ve eksi yatay baraya irtibatlanan izolatör içermesi ile karakterize edilmek üzere aküler ve inventer (çevirici) arasındaki enerji iletiminde kullanılmak üzere kablo maliyetinin azaltılması, iş güvenliği risklerinin ortadan kaldırılması ve verimliliğin artırılmasını sağlayan ve IP67 güvenlik sınıfına dahil paralel bağlantı kutusu ile ilgilidir.
--	--	--	--	--	--



14 Nisan 2023

Şirket 59 adet alan adına sahiptir. 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu m.3/v bendinde internet alan adı; internet üzerinde bulunan bilgisayar veya internet sitelerinin adresini belirlemek için kullanılan internet protokol numarasını tanımlayan ad olarak tanımlanmıştır. Aynı Kanunun 35. maddesinde ise; alan adı yönetimine ilişkin usul ve esasların Ulaştırma Bakanlığı tarafından belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

Gerçek veya tüzel kişiler tarafından alan adı başvurusu yapılabilmektedir. Yapılan başvurunun

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

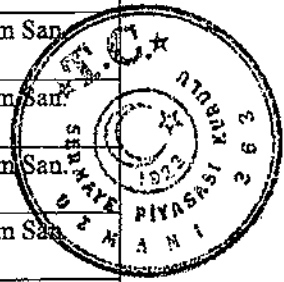
AOSB 1.Kısım Atatürk Bn.No:20 Döğemealtı /ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:15 Kat:6-7 34398 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası 338837
Mersis No: 08880-1045-399000000
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3860101865
www.qnbf.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14 Kat: 11
Etiler Mah. 34394 Şişli - İST.
Mersis No: 2910110783 Tic.Sic.No:188440
www.denizyatirim.com

olumlu sonuçlanması halinde; gerçek veya tüzel kişiye ait alan adına ilişkin tahsis işlemi gerçekleştirilir. Alan hakkının korunmasına yönelik ilgili mevzuat kapsamında düzenleme yapılmamış olması sebebiyle söz konusu hakkın korunmasına ilişkin olarak Türk Borçlar Kanunu'nun 49.maddesi kapsamında haksız fiile ilişkin hükümler uygulanmaktadır. Şirket'in sahip olduğu alan adlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Alan Adları			
Alan Adı (Domain Name)	Alınış Tarihi	Yenileme Tarihi	Kayıt Operatörü
cw-enerji.com	04.01.2013	04.01.2026	İsimtescil Bilişim A.Ş. (isimtescil.net)
cwenerji-international.com	01.04.2021	01.04.2023	Çizgi Telekomünikasyon A.Ş. (natro.com)
cwenerji-international.xyz	01.04.2021	01.04.2023	Çizgi Telekomünikasyon A.Ş. (natro.com)
suneng.com.tr	08.06.2020	07.06.2023	Çizgi Telekomünikasyon A.Ş. (natro.com)
cw-dig.com	12.08.2022	12.08.2023	Çizgi Telekomünikasyon A.Ş. (natro.com)
cw-dig.xyz	12.08.2022	12.08.2023	Çizgi Telekomünikasyon A.Ş. (natro.com)
cw-akademi.online	12.08.2022	12.08.2023	Çizgi Telekomünikasyon A.Ş. (natro.com)
cw-akademi.com	17.08.2021	17.08.2023	Çizgi Telekomünikasyon A.Ş. (natro.com)
cw-akademi.xyz	17.08.2021	17.08.2023	Çizgi Telekomünikasyon A.Ş. (natro.com)
cwenerji.com.tr	15.02.2022	24.02.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cw-enerji.com.tr	15.02.2022	24.02.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
enerji-cw.com	29.04.2022	29.04.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cv-sarj.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cv-stations.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cv-ventures.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cv-points.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cv-charging.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cv-chargingvehicles.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cvsarj.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cvstations.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cv-charging.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cvchargingvehicles.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)
cw-charge.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.Ş. (vargonen.com)



14. Nisan 2023

CW ENERJİ MÜHÜRÜŞLÜK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
 AOSB 1.Kısım Atatürk Bv.No:20 Döşemealtı /ANTALYA
 Anl.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
 Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
 Kule Binası No:33 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
 İstanbul Ticaret Odası: 335667
 Mersis No: 0 3800 1045 3500 018
 Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
 www.qnbvi.com

DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 140
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 V.No:2910110783 Tic.Sic.No:286480
 www.denizyatirim.com

cw-chargingvehicles.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)
cw-sarj.com	08.08.2022	08.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)
cwcharging.com	12.08.2022	12.08.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)
cv-charging.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)
enerjievi.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)
solarsanalmarket.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)
solarevi.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)
gezegensolar.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)
powerenerji.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)
enerjimar.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)
enerjidukkani.com.tr	26.09.2022	26.09.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)
cw-energy.com.tr	02.12.2021	01.12.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)
cwenergy.de	02.12.2021	01.12.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)
cw-energy.de	02.12.2021	01.12.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)
cw-energy.net	02.12.2021	01.12.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)
cwenergy.com.tr	02.12.2021	01.12.2023	Vargonen Teknoloji ve Bilişim San. Tic. A.ř. (vargonen.com)

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

- PwC Sektör Raporu, <https://www.pwc.com.tr/turkiye-ve-dunyada-gunes-enerjisi-sektoru>
- TEİAş, 2021 Aralık Ayı Kurulu Güç Raporu, www.teias.gov.tr/kurulu-guc-raporlari
- Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) verileri, <https://www.iea.org/>
- Irena, "Renewable Capacity Statistics 2022", <https://irena.org/publications/2022/Apr/Renewable-Capacity-Statistics-2022>
- www.pv-magazine.com/2022/03/15/humans-have-installed-1-terawatt-of-solar-capacity/
- <https://gepa.enerji.gov.tr/>
- <https://www.reuters.com/world/asia-pacific/us-trade-officials-consider-tariffs-solar-imports-southeast-asia-2022-03-28/>

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANATİ A.ř.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Bn.No:20 Döğemarı ANTALYA
Ant.Kurumları V.D. 215 041 2688 Tc.Sz.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6480 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.ř.
Merkezi Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası 358657
Mersis No: 0-3880-1045-3500018
Boğaziçi Kurumları V.D: 3880104535
www.qnbfli.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.ř.**
Büyükdere Cad.No:141N
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sz.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kulan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Bir grup olarak anılmamakla birlikte, ihraççının iki gerçek kişi ortağı Tarzan Tarık Sarvan ve Volkan Yılmaz'ın, ortağı olduğu ve/veya yönetiminde görev aldığı ilişkili taraf şirketlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

İlişkili Taraflar					
Ticaret Unvanı	Merkez	Kuruluş Tarihi	Faaliyet Konusu	Sermaye Tutarı (TL)	Niteliği
Ladin Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	03.01.2023	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak
Lara Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	03.01.2023	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak
Luna Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	03.01.2023	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak
Selvi Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	03.01.2023	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak
Lale Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetici
Nilüfer Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetici
Galaksi Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetici
Süper Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetici
Hiper Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetici
Uzay Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Antalya, Türkiye	08.12.2022	Enerji*	50.000	Tarzan Tarık Sarvan tek ortak ve yönetici
Awos Tech Enerji Sistemleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Antalya, Türkiye	10.11.2022	Her türlü alternatif enerji sistemleri güneş enerjisi sistemleri ve bunların kolektörlerini boylerini otomatik kontrollerini	50.000	Tarzan Tarık Sarvan %90 pay sahibi ve yönetim kurulu üyesi

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Alatürk Bn.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant. Kurumlar V.B. 215 041 2688 Tlx.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6080 0001

QND FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 11
Kule Binası Kat:5-7 34394 Beşiktaş/İST
İstanbul Ticaret Odası: 264997
Mersis No: 33880-10000000000000000000
Bogaziçi Kurumlar V.B. 215 041 2688 Tlx.Sic.No:64241
www.qndbf.c.tr

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 111
Esentepe 34394 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tlx. Sic. No: 38440
www.denizyatirim.com.tr

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

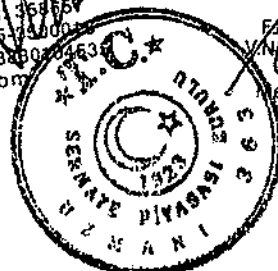
İhraççının Türkiye Cumhuriyeti'nde 5 ve Almanya'da 1 adet olmak üzere toplamda 6 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Bu bağlı ortaklıklardan; Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti., Tasfiye Halinde CGS International Enerji Üretim A.Ş. ve kapatılan CW Enerji Can Küçükoglu Restaurant Lütfü Küçükoglu Adi Ortaklığı konsolide finansal tablolara dahil edilmemiştir. Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti., Tasfiye Halinde CGS International Enerji Üretim A.Ş. şirketlerinin terkin işlemleri başlatılmıştır. CW Enerji Can Küçükoglu Restaurant Lütfü Küçükoglu Adi Ortaklığı için ilgili vergi dairesine kapanış dilekçesi verilmiş ve adi ortaklığın kapanışı gerçekleştirilmiştir. CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş., Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve TTATT AG unvanlı bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Merkez	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	CW Enerji İştirak Payı (%)	Sermaye Tutarı	Net Dönem Karı/Zararı (31.12.2022) (TL)
CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	2017	Güneş enerjisi paneli, güneş enerjisi sistemi ürünleri alım satımı	100,00	1.000.000 TL	154.656 TL
Kapatılan CW Enerji-Can Küçükoglu Restaurant Lütfü Küçükoglu Adi Ortaklığı	Türkiye	2018	Küçük Çaltıcak Günübirlik Tesisi'ni işletmek amacıyla kurulmuş olup, gayrifaaıldır.	99,99	-	Gayrifaaıl -
Tasfiye Halinde CGS International Enerji Üretim A.Ş.	Türkiye	2018	hücre üretimi faaliyeti amacıyla kurulmuştur.	73,83	50.000 TL	Gayrifaaıl -
Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	2020	Güneş enerjisi santralinde ürettiği elektriğin satışı	100,00	50.000 TL	(377.498) TL
Tasfiye Halinde Merthisar İnşaat Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Türkiye	2020	Güneş Enerjisi Santralinden elektrik enerjisi üretimi faaliyeti amacıyla kurulmuştur.	100,00	20.000 TL	Gayrifaaıl -
TTATT AG	Almanya	2022	Güneş enerjisi ürünleri ticareti, kurulumu ve yenilenebilir enerji sistemleri hizmetleri	100,00	50.000 Euro	Faaliyetlerine yeni başlamıştır.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bv.No:20 Döğeme/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2658 Tic.Sic.No:54241
Mersis No: 0215 9412 5820 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Beştepe Mah. Büyükdere Cad. No: 215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358551
Mersis No: 0-3880-1046-3585510001
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3480004634
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 117
Etiler/Beşiktaş 34394 Şişli/İST.
V.No: 2810110783 Tic.Sic.No: 308440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013



CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.

CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin ("CW International"), 26.09.2017 tarihinde Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 98373 sicil numarası ile tescil edilerek serbest bölge avantajlarından yararlanmak amacıyla Antalya Serbest Bölgesi'nde kurulmuştur. Kuruluş 05.10.2017 tarih ve 9423 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kurucu pay sahibi 1 gerçek kişiyken (Tarzan Tarık Sarvan), 06.11.2021 tarihinde Sabri Korkmaz'dan gerçekleştirilen pay devri sonucunda mevcut pay sahibi tek tüzel kişiden (Şirket) ibaret olmuştur. CW International tarafından 06.11.2021 tarih ve 2021/001 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Tek Ortaklık Bildirimi yapılmış, TTK m.338 hükmü uyarınca tek pay sahibi CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. olarak 12.11.2021 tarihinde ticaret siciline tescil; 12.11.2021 tarih 10450 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. CW International Güneş enerjisi paneli, güneş enerjisi sistemi ürünleri alım satımı amacıyla kurulmuştur. Güncel olarak bu faaliyetlerine devam etmektedir.

Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ereğli Organizasyon İnşaat Hayvancılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ereğli Organizasyon") 22.06.2020 tarihinde Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğüne 109525 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş 30.06.2020 tarih ve 10108 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kurucu pay sahibi Sabri Korkmaz iken, 01.03.2022 tarih ve 2022/1 sayılı yönetim kurulu kararı ile gerçekleştirilen pay devri sonucunda tek ortaklık bildirimi yapılmış, TTK m.338 hükmü uyarınca tek pay sahibi CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş. olarak 03.03.2022 tarihinde ticaret siciline tescil; 03.03.2022 tarih 10529 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ereğli Organizasyon'un ana faaliyet konusu hayvancılık olmakla birlikte, fiilen ana faaliyetinden elde ettiği bir gelir söz konusu olmayıp, sahibi olduğu Ereğli Tarım GES ile, Adana İli, Karataş İlçesinde 1200 kWe Kurulu Güçle 04.10.2021 tarihinden 11.08.2022 tarihine kadar üretmiş olduğu elektrik enerjisini şebekeye vererek elektrik üretim geliri elde etmiştir. Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimi Yönetmeliğinde yaşanan değişiklik sonucu 11.08.2022 tarihinden itibaren herhangi bir üretim geliri bulunmamaktadır. Mevcut durumda Ereğli GES sadece öz tüketimi için elektrik üretimi gerçekleştirmektedir. Ereğli Organizasyon'un faaliyet gösterdiği taşınmazın mülkiyeti Şirket'e ait olup, Şirket ile Ereğli Organizasyon arasında kira sözleşmesi akdedilmiştir.

14 Nisan 2023

TTATT AG

TTATT AG, 12.05.2022 tarihinde 276020 sicil numarası ile Münih/Almanya Federal Cumhuriyeti tarafından tescil edilerek kurulmuştur. İhraççı TTATT AG'nin sermayesinin %100'üne sahiptir. TTATT AG'nin faaliyeti; güneş panellerinin üretimi, güneş panellerinin üretimi için gerekli malzemelerin alınması, satışı ve online ticaretidir. Aynı zamanda TTATT AG enerji sektöründe güneş modülleri, rüzgâr türbinleri, enerji sektöründeki diğer ekipmanlar gibi ürünler ve enerji alanında yazılımlar geliştirmektedir. Bunun haricinde TTATT AG, yurt dışında yan kuruluşlar kurmaya ve üçüncü şahıslara hizmet olarak değil, kendi hesabına kendi adına ortaklık hissesi bulundurmaya ve yönetmeye yetkilidir. İhraççı ile TTATT AG henüz 2022 yılında kurulmuş olup, Şirket ile ihraççı arasında ticari ilişkisi bulunmamaktadır.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AOSB 1. Kısım Ataköy Bn. No: 20 Dışçılık / ANTALYA
Aml. Kurumları V.D. 215 041 2688 Tz. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

Deniz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Kat: 6-7 34394 Şişli - İstanbul
Kule Ekinisi No: 219 Kat: 6-7 34394 Şişli - İstanbul
İstanbul Ticaret Odası: 338647
Mersis No: 0-8880-1043-35100000
Bogaziçi Kurumlar V.D: 3880 04339
www.denizyati.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 191
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 1910110783 Tic. Sic. No: 278840
www.denizyati.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip olunan maddi duran varlıklara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiş olup, Şirket tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlık bulunmamaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihli finansal tablolarında yer alan "Arsa ve Araziler", Şirket tarafından 31.12.2015 tarihinde iktisap edilen Antalya ili Döşemealtı ilçesi 27757 ada 17 parsel adresinde yer alan 7023 m² yüz ölçümlü eski fabrika arsası, Şirket tarafından 01.07.2020 tarihinde iktisap edilen Antalya ili Döşemealtı ilçesi Kömürcüler Mahallesi 5168 ada 6 parsel adresinde yer alan 44.734 m² yüz ölçümlü ana fabrika binası arsası, 19.966 m² yüz ölçümlü lityum batarya üretim/montaj tesisi ve depolama alanı arsası, Adana İli Karataş İlçesindeki 13.192,60 m² yüzölçümlü Ereğli Organizasyon A.Ş.'ye kiralanmış olan tarla ve GES sahalarının bulunduğu arsalardan oluşmaktadır. Bunlara ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Türk Lirası	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Birleşme etkisi	31.12.2022
Maliyetler						
Arsa ve araziler	65.327.126	65.532.827	--	31.559.500	--	162.419.453
Binalar	73.059.211	27.331.094	--	37.824.502	--	138.214.807
Makine, tesis ve cihazlar	22.661.447	9.998.529	--	222.760.997	7.880.965	263.301.938
Taşıt araçları	12.508.141	75.280.912	-29.003.597	--	--	58.785.456
Döşeme ve demirbaşlar	11.016.020	12.541.012	-78.853	337.494	--	23.815.673
Özel maliyetler	39.039	--	--	--	1.466.100	1.505.139
Yapılmakta olan yatırımlar	--	473.479.485	--	(292.482.493)	68.690	181.065.682
Toplam	184.610.984	664.163.859	(29.082.450)	--	9.415.755	829.108.148
Birikmiş amortismanlar						
Binalar	1.159.211	2.073.917	--	--	--	3.233.128
Makine, tesis ve cihazlar	5.212.677	7.135.827	--	--	--	12.690.012
Taşıt araçları	2.740.931	6.554.976	(1.706.660)	--	--	7.589.247
Döşeme ve demirbaşlar	3.849.406	3.068.751	(45.796)	--	--	6.872.361
Özel maliyetler	39.039	73.305	--	--	268.785	381.129
Toplam	13.001.264	18.906.776	(1.752.456)	--	610.293	30.765.877
Net değer	171.609.720					798.342.271

CW ENERJİ MÜHÜRİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1. Kurum Akademi Bld. No: 20 Döşemealtı / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 5880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kat: 15
Kule Binası No: 415 Kat: 6-7 34394 Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL
İstanbul Ticaret Odası 356597
Mersis No: 2833080-1045-35000000
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880164535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 161
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No: 2970110783 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis: 0110 0110 7830 0001

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Bina	31.12.2015	7.023	Antalya Döşemealtı 27757 Ada 17 Nolu Parsel	8.214.043	Eski Fabrika Binası	-	-	-
Bina	1.07.2020	44.734	Antalya ili Döşemealtı ilçesi Kömürcüler mahallesi 5168 Ada 6 parsel	67.391.043	Ana Fabrika Binası	-	-	-
Bina	19.04.2018	2.492	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi, 20347 ada 118 Parsel Serbest Bölge	1.951.600	İhracat	-	-	-
Tarla	23.12.2020	13.192,60	Adana, Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 103 ada 4 Parsel	1.950.000	Hayvan Çiftliği ve çatı GES	Ereğli Organizasyon	07.12.2022-07.12.2023	4.166 TL aylık
Bina	26.07.2022	19.966	Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Mahallesi, 5168 ada 7 Parsel	57.424.992	Lithium Batarya Üretim Tesisi	-	14 Nisan 2023	



Şirket'in 31.12.2022 tarihli finansal tablolarında yer alan "Binalar", Şirket tarafından 01.07.2020 tarihinde iktisap edilen Antalya ili Döşemealtı ilçesi Kömürcüler Mahallesi 5168 ada 6 parsel adresinde yer alan 44.734 m² yüz ölçümlü ana fabrika binasından 2021 yılı içerisinde aktifleştirilen ana fabrika binası yatırımlarından, 31.12.2015 tarihinde iktisap edilen Antalya ili Döşemealtı ilçesi 27757 ada 17 parsel adresinde yer alan 7023 m² yüz ölçümlü eski fabrika binasından 2016 ve 2017 yılında aktifleştirilen eski fabrika binası yatırımlarından oluşmaktadır. Bunlara ilişkin detaylar yukarıdaki tablodan görülmektedir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANATİ A.Ş.**

AOSB 1. Kısım Atatürk Bld. No: 20 Döşemealtı / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2638 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONB RINANS
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No: 2/5 Kat: 6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 368657
Mersis No: 6-3880-1045-3500019
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104585
www.onbti.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 14 Kat: 1
Esenyurt 34394 Şişli - İST. ANKARA
V.Nö: 2910410783 Tic. Sic. No: 398440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0802 0000 7830-0013

Şirket'in binalar hesabında yer alan 134.981.679 TL tutarındaki net defter değerinin 38.279.180 TL'si 2021 yılında finansal tablolara alınan yeniden değerlendirme artışlarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yer alan tesis makine ve cihazlara ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri*	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
Panel Üretim Hattı&Ekipmanları	2018	31.865	Panel Üretimi	Satın Alma&Finansal Kiralama
Panel Üretim Hattı&Ekipmanları	2020	3.648.724	Panel Üretimi	Satın Alma&Finansal Kiralama
Panel Üretim Hattı&Ekipmanları	2021	10.518.946	Panel Üretimi/Elektrik Üretimi	Satın Alma
Panel Üretim Hattı&Ekipmanları	2022	236.412.391	Panel Üretimi	Satın Alma

* Şirket'in makine, tesis ve cihazlar hesabında yer alan 250.611.926 TL tutarındaki net defter değerinin 7.880.965 TL'si 2021 yılında finansal tablolara alınan yeniden değerlendirme artışı etkisinden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yer alan taşıtlara ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir;

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
Taşıtlar 2015 yılı girişleri	2015	128.217	İş Makinası	Leasing
Taşıtlar 2017 yılı girişleri	2017	256.328	Şirket Personel Binek Araç-Forklift	Satın Alma-Leasing
Taşıtlar 2018 yılı girişleri	2018	2.306	Şirket Personel Binek Araç	Satın Alma-Leasing
Taşıtlar 2019 yılı girişleri	2019	101.405	Şirket Personel Binek Araç	Satın Alma-Leasing
Taşıtlar 2020 yılı girişleri	2020	1.202.826	Şirket Personel Binek Araç	Satın Alma-Leasing
Taşıtlar 2021 yılı girişleri	2021	3.370.789	Şirket Personel Binek Araç-Forklift	Satın Alma-Leasing
Taşıtlar 2022 yılı girişleri	2022	46.134.340	Şirket Personel Binek Araç-Forklift	Satın Alma-Leasing

Taşıtlar ağırlıklı olarak binek araçlardan oluşmaktadır.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AOSB 1.Kısım Atalılık Bk.No:20 Döşemealtı, ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 841 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 11
Kule Binası Kat:6-7 34394 Etiler - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 3388010433600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.onbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 11
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 918110783 Tic.Sic.No: 28840
www.denizyatirim.com
Mersis No: 3302011078300013

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yer alan demirbaşlara ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir;

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı	Edinim Şekli
Demirbaş 2018 yılı girişleri	2018	71.149	Ofis Fabrika Demirbaş	Satın Alma
Demirbaş 2019 yılı girişleri	2019	24.053	Ofis Fabrika Demirbaş	Satın Alma
Demirbaş 2020 yılı girişleri	2020	1.872.209	Ofis Fabrika Demirbaş	Satın Alma
Demirbaş 2021 yılı girişleri	2021	3.317.645	Ofis Fabrika Demirbaş	Satın Alma
Demirbaş 2022 yılı girişleri	2022	11.658.256	Ofis Fabrika Demirbaş	Satın Alma

Şirket'in finansal kiralama yoluyla edindiği duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Üretim Hattı	2020-2023	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	3.611.898	Panel Üretimi	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Üretim Hattı	2022-2024	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	663.768	Panel Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Üretim Hattı	2022-2024	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	2.912.076	Panel Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Üretim Hattı	2021-2026	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	8.117.228	Panel Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Üretim Hattı	2020-2024	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	602.434	Panel Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Forklift	2018-2023	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	83.869	Panel Üretimi	TEB Finansman A.Ş.
Forklift	2021-2024	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	188.757	Panel Üretimi	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Üretim Hattı	2018-2023	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	1.781.275	Panel Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

14 Nisan 2023

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bulvarı No: 20 Döşemealtı KATILYA
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2688 T.C. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kestel
Kule Binası No: 215 Kat: 6/7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası Sic. No: 278557
Mersis No: 33880104535000018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880104535
www.qnbfm.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KAYITLI A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli - 34394
V.No: 2910110783 Tic. Sic. No: 288644
www.denizyatirim.com
Mersis: 3300013

Üretim Hattı	2022-2024	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	2.104.040	Panel Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Üretim Hattı	2022-2024	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	1.219.492	Panel Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Üretim Hattı	2022-2027	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	1.316.539	Panel Üretimi	Yapı Kredi Finansal Kiralama
Ek Üretim Hattı	2022-2025	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	3.646.947	Panel Üretimi	Yapı Kredi Finansal Kiralama
Lithium Batarya Üretim Hattı	2022-2023	CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	9.405.480	Panel Üretimi	Deniz Finansal Kiralama A.Ş.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek ruhsatlar ve çevresel etki değerlendirme (ÇED) raporları ile ilgili;

1- Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Organize Sanayi Bölgesi, 5168 Ada 6 Parsel üzerinde, CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Paneli (pili) Üretim Tesisi" projesi T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.08.2018 tarih ve 23822202-220.03- E.16717 sayılı yazısında; ÇED Yönetmeliğinin kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

2- T.C. Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.08.2022 tarih ve E-23822202-220.02-4264809 sayılı yazısında; Çıplaklı Mahallesi 27757 Ada 17 Parsel Döşemealtı, Antalya adresinde bulunan toplam 7.023 m2 alanda Şirket tarafından yapılması planlanan 4.800 ton/yıl kapasiteli "EVA Film Üretim Tesisi" projesi ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi kapsamında "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

3- T.C. Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.02.2023 tarih ve E-23822202-220.03-5696112 sayılı yazısı uyarınca Antalya OSB 1. Kısım Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:22 (5168 Ada, 7 Parsel) adresinde üretilmesi planlanan lityum batarya üretimi faaliyeti ÇED Yönetmeliği listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

4- GES projeleri: 25/11/2014 tarih ve 29816 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED yönetmeliği listelerindeki eşik değerden az olduğu için ilgili GES'lerin yer aldığı İl Valilikleri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri tarafından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Bv.No:20 Döşemealtı /ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Etiler /İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358457
Mersis No: 0-3880-1045-35840010
Boğaziçi Kurumlar V.D: 388000000035
www.qnbi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Büyükdere Cad.No:141
Esentepe 34394 Şişli /İSTANBUL
V.No:2910110763 Tic.Sic.No:188440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarına ilişkin 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönem itibarıyla ipotek bilgileri aşağıda verilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakların Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Erzincan GES / AYGES GES	İpotek Sözleşmesi	Türkiye İş Bankası	Kredi Kullanımı	28.10.2021	1.000.000 USD + 10.000.000 TL
Tokat GES / MERKÜR GES	İpotek Sözleşmesi	Türkiye İş Bankası	Kredi Kullanımı	29.06.2021/ 28.10.2021	2.000.000 USD + 20.000.000 TL (1.000.000 USD+10.000.000 TL'lik kısmı Ereğli Organizasyon A.Ş. lehine)
Erzincan Refahiye GES / FETHİ-FEYZA GES	İpotek Sözleşmesi	Türkiye İş Bankası	Kredi Kullanımı	09.12.2021/ 09.12.2021	3.500.000 USD + 20.000.000 TL
Dubleks mesken	İpotek Sözleşmesi	Türkiye İş Bankası	Kredi Kullanımı	23.03.2021	3.000.000 TL
Dubleks mesken	İpotek Sözleşmesi	Türkiye İş Bankası	Kredi Kullanımı	23.03.2021	1.000.000 TL
Ereğli Organizasyon A.Ş./Adana /Karataş/Küçükkarataş	İpotek Sözleşmesi	Türkiye İş Bankası	Kredi Kullanımı	11.06.2022	10.000.000 TL
Afyon Sarılar Solar GES	İpotek Sözleşmesi	Vakıfbank	Kredi Kullanımı	25.06.2020	9.300.000 TL
Çankırı Merthisar Bereket 1 GES	İpotek Sözleşmesi	Vakıfbank	Kredi Kullanımı	26.06.2020	9.400.000 TL
Çankırı Merthisar Bereket 2 GES	İpotek Sözleşmesi	Vakıfbank	Kredi Kullanımı	26.06.2020	9.400.000 TL
Kars-NZY GES	İpotek Sözleşmesi	Vakıfbank	Kredi Kullanımı	29.06.2020	5.100.000 TL
Kars-FG GES	İpotek Sözleşmesi	Vakıfbank	Kredi Kullanımı	29.06.2020	5.100.000 TL
Kars/ RN ve NZK GES	İpotek Sözleşmesi	Vakıfbank	Kredi Kullanımı	29.06.2020	11.500.000 TL
Antalya Döşemealtı - Çıplaklı Eski Fabrika	İpotek Sözleşmesi	QNB Finans	Kredi Kullanımı	05.04.2021	70.000.000 TL
Antalya Döşemealtı- Kömürcüler Yeni Fabrika	İpotek Sözleşmesi	Garanti Bankası	Kredi Kullanımı	29.11.2017/ 25.02.2021/ 20.10.2022	30.000.000 TL + 15.000.000 USD+ 20.000.000 USD
Fabrika Binası- 1 kısım- DEMETER	İpotek Sözleşmesi	Akbank	Kredi Kullanımı	29.09.2022	75.000.000 TL
Toplam					288.800.000 TL+ 42.500.000 USD

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AOSB 1.Kısım Altıok Bk.No:20 Döşemealtı ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tc.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANIS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Odası: 330627
Mersis No: 0-3880-1045-330627
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com.tr

134

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 134
Esentepe 3394 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
V.No: 2910140782 Tic.Sic.No: 288440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 330201107930-0013

14 Nisan 2023

Kişi / Kurum	Cinsi	TL
İŞ BANKASI A.Ş.	ARAÇ REHİNİ	82.635
İŞ BANKASI A.Ş.	ARAÇ REHİNİ	82.635
İŞ BANKASI A.Ş.	ARAÇ REHİNİ	82.635
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	350.611
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	350.611
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	175.712
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	296.266
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	151.878
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	3.090.400
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	570.000
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	570.000
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	689.887
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	689.900
VAKIF KATILIM BANKASI	ARAÇ REHİNİ	8.569.758
AKBANK (5 ARAÇ)	ARAÇ REHİNİ	1.500.000
FİBABANKA (32 ARAÇ)	ARAÇ REHİNİ	23.500.397
GARANTİ (1 ARAÇ)	ARAÇ REHİNİ	190.000
ZİRAAT KATILIM (2 ARAÇ)	ARAÇ REHİNİ	873.394
Toplam	54	41.816.719

Şirket'in arsa, bina, makine ve teçhizatlarının gerçeğe uygun değerleri için; SPK tarafından yetkilendirilmiş değerleme firmaları listesinde yer alan NET Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından Antalya Döşemealtı (Çıplaklı-Körmürçüler) ve Konyaaltı yerleşkesinde yer alan arsa ve binalarının, makine ekipmanlarının, Erzincan, Tokat, Kars, Çankırı ve Afyon yerleşkesinde yer alan GES santrallerinin 31.12.2021 itibarıyla değerleme raporu hazırlanmıştır.

14 Nisan 2023

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Kars-FC- RN NZY ve NZK/GES	2018	62.870.000	31.12.2021 / Özel 2021-1915	Operasyonel Amaçlı	53.081.443
Erzurum Merkez GES (AYGES)	2018	30.585.000	31.12.2021 / Özel 2021-1919	Operasyonel Amaçlı	27.341.080
Erzurum Fethi ve Feyza GES	2018	52.830.000	31.12.2021 / Özel 2021-1920	Operasyonel Amaçlı	46.985.443
Çankırı Merthisar GES	2018	62.275.000	31.12.2021 / Özel 2021-1917	Operasyonel Amaçlı	55.293.096
Tokat Merkür GES	2018	29.290.000	31.12.2021 / Özel 2021-1918	Operasyonel Amaçlı	26.053.690

QNB FINANSAL KURUM LİMİTED ŞİRKETİ
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 11
Kültür Binası Kat: 6 34394 Sisli / Şişli / İstanbul
İstanbul Ticaret Odası: 55565
Mersis No: 0-3880-1045-25000018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbf.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 33394 Şişli - İSTANBUL
V.No:29 / CİM783 Tic.Sic.No:088464
www.denizyatirim.com
Tic Sic No : 2730-0013

Afyon Sarılar Solar GES	2018	26.930.000	31.12.2021 / Özel 2021-1916	Operasyonel Amaçlı	24.482.099
Panel Üretim Hattı 1	2016	71.000.000	31.12.2021 / Özel 2021-1923	Operasyonel Amaçlı	20.030.922
Panel Üretim Hattı 2	2017	15.000.000	31.12.2021 / Özel 2021-1923	Operasyonel Amaçlı	14.998.523
Panel Üretim Hattı 3	2017	59.000.000	31.12.2021 / Özel 2021-1923	Operasyonel Amaçlı	30.472.507
Küçük Panel Üretim Hattı ve Ek Makineler	2017	2.250.000	31.12.2021 / Özel 2021-1923	Operasyonel Amaçlı	2.192.318
2,6 MW Yeni Fabrika Çatı GES ve Ek Makineler	2017	17.500.000	31.12.2021 / Özel 2021-1923	Operasyonel Amaçlı	10.166.326
TEKNİK ODA MAKİNELERİ / ARGE VE ÜRGE EKİPMAN VE MAKİNELERİ / 400 Kwe Eski Fabrika Çatı GES	2017	8.750.000	31.12.2021 / Özel 2021-1923	Operasyonel Amaçlı	8.301.727
Antalya Döşemealtı - Çıplaklı Fabrika Binası	2018	8.400.000	31.12.2021 / Özel 2021-1921	Operasyonel Amaçlı	6.350.920
Antalya Döşemealtı- Kömürcüler Fabrika Binası	2019	61.500.000	31.12.2021 / Özel 2021-1922	Operasyonel Amaçlı	31.928.260
Antalya Döşemealtı- Çıplaklı Fabrika Arsa	2018	6.000.000	31.12.2021 / Özel 2021-1921	Operasyonel Amaçlı	5.810.155
Antalya Döşemealtı- Kömürcüler Fabrika Arsa	2019	36.500.000	31.12.2021 / Özel 2021-1922	Operasyonel Amaçlı	22.650.000

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 01.01.2022- 31.12.2022, 01.01.2021- 31.12.2021 ve 01.01.2020- 31.12.2020 dönemlerine ilişkin maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekildedir:

Türk Lirası	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	31.12.2022
Maliyetler				
Haklar	39.224.812	3.103.442	---	42.328.254
Geliştirme giderleri	3.212.272	2.921.270	---	6.133.542
Toplam	42.437.084	6.024.712	---	48.461.796
Birikmiş itfa				
Haklar	1.370.955	1.811.236	---	3.182.191
Geliştirme giderleri	286.891	378.153	---	665.044
Toplam	1.657.846	2.189.389	---	3.847.235
Net değer	40.779.238			44.614.561

* Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları ağırlıklı olarak Haklar bakiyesinden oluşmakta olup geliştirme giderleri 5,5 milyon TL'dir. 44,6 milyon TL maddi olmayan duran varlık bakiyesinin 35,3 milyon TL'lik kısmı CW International serbest bölgede yer alan üst hakkı bakiyesinden, kalan kısım ise taşıt ve lisans kullanım hakkı bakiyesinden oluşmakta olup itfa giderleri 3,8 milyon TL'dir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSŞ 1. Kısım Altıncı Bld. No: 20 Döşemealtı / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2686 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6480 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kat: 6
Kule Binası No: 43 Kat: 6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 354657
Mersis No: 08880104512500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3680004535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 111
Esentepe Kat: 439 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2946110783 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 3401011078300012

14 Nisan 2023

Türk Lirası	01.01.2021	Girişler	Birleşme Etkisi	Çıkışlar	31.12.2021
Maliyetler					
Haklar	2.502.191	1.363.819	35.358.802 (*)	---	39.224.812
Geliştirme giderleri	282.386	2.929.886	---	---	3.212.272
Toplam	2.784.577	4.293.705	35.358.802	---	42.437.084
Birikmiş itfa					
Haklar	604.988	727.165	38.802	---	1.370.955
Geliştirme giderleri	28.239	258.652	---	---	286.891
Toplam	633.227	985.817	38.802	---	1.657.846
Net değer	2.151.350				40.779.238

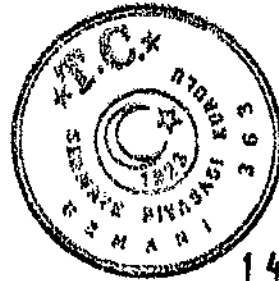
* CW International'ın serbest bölgede yer alan üst hakkıdır.

Türk Lirası	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar	31.12.2020
Maliyetler				
Haklar	993.812	1.508.379	---	2.502.191
Geliştirme giderleri	---	282.386	---	282.386
Toplam	993.812	1.790.765	---	2.784.577
Birikmiş itfa				
Haklar	323.315	281.673	---	604.988
Geliştirme giderleri	---	28.239	---	28.239
Toplam	323.315	309.912	---	633.227
Net değer	670.497			2.151.350

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Özellikle ihracatta rekabet edebilmek adına ihracat CW International tarafından yapılmaktadır. CW International'ın Antalya Serbest Bölge'de yer almasından dolayı serbest bölge avantajlarından yararlanılmaktadır. Bu avantajlar;

- Yüzde 100 kurumlar vergisi istisnası
- Yüzde 100 gelir vergisi istisnası
- Muhtasar ödemesi muafiyeti
- KDV muafiyeti
- Serbest kar transferi
- Gümrük vergisi muafiyeti
- KKDF muafiyeti
- Ucuz enerji kullanımı



14 Nisan 2023

*31/12.2022 tarihlerinde/sona eren dönem itibarıyla 44,6 milyon TL maddi olmayan duran varlıklar bakiyesinin 35,3 milyon TL'si bağlı ortaklık CW International'ın serbest bölgede yer alan üst hakkı bedelidir. CW International'ın konsolide ciro içerisindeki payı %5'in altında olup Şirket'in bu anlamda olağan iş ve faaliyetlerinde sahip maddi olmayan duran varlıkları olağan akışta kullanılmakta olup bu varlıklara bağımlılık derecesi düşüktür.

**CW ENERJİ MÜHÜRİSİZLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AOSB 1.Kısım Matruk Bk.No:20 Döğemleri/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü: Kat:5-7 34394 Sisli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 368457
Mersis No: 0-3880-1045-368457
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com.tr

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No:74
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
V.No:2010110787 Tic.Sic.No:368440
www.denizyatirim.com
Mersis: 0802000000000000000000

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

2013 yılında TÜBİTAK destekli olarak CPV sistem elemanlarının modellenmesi-tasarımlarının yapılması, yeni yöntem ve malzemelerle geliştirilmesi, üretim süreci ve teknolojisinin geliştirerek özgün CVP modül ve sistem prototipi üretilmesi çalışmalarını kapsayan "Yoğunlaştırıcı Fotovoltaik Sistem Geliştirilmesi ve Prototip Üretimi" projesine başlanmıştır. Bu proje kapsamında 2014 yılında CW Enerji bünyesinde ilk laboratuvar ve üretim odası hizmete sunulmuş ve proje kapsamı için gerekli ekipmanların ve takip sisteminin getirilmesi için yatırım teşvik belgesi ile 1,79 milyon TL'lik ithal makine grubu için gümrük vergisi ve KDV istisnasından yararlanılmıştır. İhraççı işbu AR-GE projesi için TÜBİTAK Sanayi Ar-Ge Projeleri Destekleme Programı'ndan yararlanılarak 2015 yılında Ar-Ge projesi tamamlanmıştır.

Ek olarak; TÜBİTAK destekli olarak "Arka Yüzey Reflektör Geliştirilmesi ve Yüksek Verimli Güneş Hücrelerinin Prototip Üretimi" çalışması 01.08.2019 ve 31.07.2022 tarihleri arasında tamamlanmıştır. Proje kapsamında; 2023/Mart ayına kadar nihai mali raporu teslim edilecek olup 2023/Haziran itibari ile süreci tamamlanmış olacaktır.

Bunun yanı sıra, İhraççının çatıya uygun su sızdırmaz güneş paneli, ısı yalıtımlı elektrik üreten cam, akım artırıcı güneş paneli, BIPV entegre güneş paneli ve enerji depolama konusunda da AR-GE çalışmaları sürmektedir. Çalışmalara uygun ilgili testler devam etmekte olup, henüz seri üretime geçilmemiştir. İhraççının sponsor olduğu AR-GE yatırımları bulunmamaktadır.

İhraççı her yıl AR-GE harcamalarının ciroya oranını arttırmaktadır. İhraççının 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde biten mali yıllar itibarıyla dönem içinde gelir tablosunda ve bilançoda takip edilen araştırma ve geliştirme harcamalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı detaylar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Türk Lirası	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Kar veya zarar tablosuna giden	1.901.284	695.202	5.219.842
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	282.386	2.929.886	2.921.270
İtfa payı (-)	(28.239)	(258.652)	(378.153)
AR-GE harcamaları	2.155.431	3.366.436	7.762.959

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

ADSS 1. Kısım Atatürk Bn. No:20 Dışkapı/ANTALYA
Anl. Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 5320 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Eskişehir Mah. Büyükdere Cad. Kristin
Kule Binası Kat:5 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
Ticaret Sicil No: 27250
Mersis No: 0-3880-1045-3500012
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfli.com.tr



**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 641
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
V.No: 2910/10783 Tic. Sic. No: 293440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

10. FİNANSAL DURUM ve FAALİYET SONUÇLARI

10.1. Finansal Durum

10.1.1. Ortaklığın tüm hesap dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2022, 2021 VE 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR- TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Dönen Varlıklar	225.062.015	495.030.963	3.036.101.229
Nakit ve Nakit Benzerleri	23.669.986	36.249.427	453.437.266
Finansal Yatırımlar	-	-	112.442.076
Ticari Alacaklar	59.758.368	176.921.794	654.493.074
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5.667.531	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	54.090.837	176.921.794	654.493.074
Diğer Alacaklar	10.033.136	1.646.114	12.634.313
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7.131.693	1.032.060	4.482.768
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	2.901.443	614.054	8.151.545
Stoklar	80.436.649	174.977.750	956.190.593
Peşin Ödenmiş Giderler	39.896.740	48.875.819	573.872.508
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7.285	11.217	25.263
Diğer Dönen Varlıklar	11.259.851	56.348.842	273.006.136
Duran Varlıklar	234.649.782	634.564.197	1.400.105.822
Diğer Alacaklar	886.714	62.161	285.241
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	886.714	62.161	285.241
Kullanım Hakkı Varlıkları	93.113.030	422.113.078	426.296.449
Maddi Duran Varlıklar	88.257.720	171.609.720	798.342.271
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.151.350	40.779.238	44.614.561
Ertelenmiş Vergi Varlığı	50.240.968	-	190.567.300
TOPLAM VARLIKLAR	459.711.797	1.129.595.160	4.436.207.051

14 Nisan 2023

KAYNAKLAR- TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler	174.615.151	534.235.807	2.663.943.835
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9.049.231	38.865.374	33.016.076
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21.318.022	56.382.964	65.221.741
Uzun Vadeli Borçlanmalar	144.247.898	449.087.469	2.565.706.018
TOPLAM KAYNAKLAR	459.711.797	1.129.595.160	4.436.207.051

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AQS 1. Kısım Atatürk Bv. No: 20 Döşemealtı / ANTALYA
Ait Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No: 245 Kat: 6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası 278657
Mersis No: 0-3880-1049 3300000
Boğaziçi Kurumlar V.D: 760104535
www.qnbfi.com

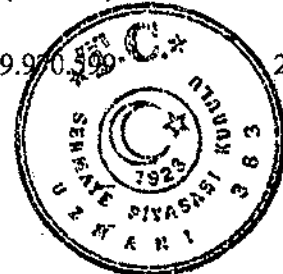
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
80666 Cad. No: 1
Esentepe 3394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2918170783 Tic. Sic. No: 306440
www.denizyatirim.com
Mersis: 3312 7220 0013

Ticari Borçlar	91.739.505	263.032.760	1.161.385.384
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	91.739.505	263.032.760	1.161.385.384
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.959.946	1.769.278	5.353.023
Diğer Borçlar	1.885.057	3.345.396	3.760.191
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	754.045	2.210.026	2.446.831
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	1.131.012	1.135.370	1.313.360
Türev Araçlar	--	--	822.825
Ertelenmiş Gelirler	23.955.690	143.497.095	1.354.910.201
Kısa Vadeli Karşılıklar	434.381	781.862	2.616.182
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	205.722	448.987	2.098.516
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	228.659	332.875	517.666
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	1.720.983	830.349	2.461.644
Uzun Vadeli Yükümlülükler	96.487.920	113.850.151	388.585.740
Uzun Vadeli Borçlanmalar	36.619.722	55.349.684	323.378.541
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	57.265.459	45.924.002	53.069.702
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.564.469	2.639.307	12.137.497
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	1.564.469	2.639.307	12.137.497
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.038.270	466.824	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	--	9.470.334	--
Özkaynaklar	188.608.726	481.509.202	1.383.677.476
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	188.608.726	481.509.202	1.383.677.476
Ödenmiş Sermaye	105.000.000	105.000.000	105.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(567.475)	289.334.668	287.231.081
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları</i>	(567.475)	(635.931)	(2.739.518)
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları</i>		289.970.599	289.970.599
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	--	--	59.889
<i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>	--	--	59.889
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.250.000	10.016.986	10.016.986
Geçmiş Yıllar Karları	52.993.856	74.159.215	77.157.548
Net Dönem Karı	25.932.345	2.998.333	904.211.972
TOPLAM KAYNAKLAR	459.711.797	1.129.595.160	4.436.207.051

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Atatürk Bn.No:20 Döşemealtı /ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Beştepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 288957
Mersis No: 0-3880-1045-9500019
Boğaziçi Kurumlar V.D: 2880104535
www.onbfi.com.tr
140

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0701-0110-7830-0013



Şirket'in bilanço büyüklüğü 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 yılsonları itibarıyla düzenli olarak artış göstermiştir. 2020 yılından itibaren Şirket'in bilanço büyümesinde; 10 Mayıs 2019 tarih ve 30770 sayılı Resmî Gazetede Cumhurbaşkanlığı'nın 1044 sayılı kararı ile yürürlüğe giren yeni yapılacak lisanssız Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı üretim tesisleri için ihtiyaç fazlası enerjinin şebekeye kendi tarife grubu üzerinden satılmasına olanak sağlayan yeni teşvik düzenlemesi, Güneş ve Rüzgâr Enerjisi Yatırımları 4. Bölge teşvik kapsamına alınması ve ihtiyaç fazlası üretimin satılabilmesinin ve elektrik fiyatlarındaki hızlı artış ve önemli etkiye sahiptir. Söz konusu düzenleme sonrasında daha hızlı artan güneş enerjisi santral kurulum talepleri ile birlikte Şirket'in hem üretimden satışlar hem de anahtar teslim proje gelirleri önemli derece artmıştır.

Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 459,7 milyon TL, 1.129,6 milyon TL ve 4.436,2 milyon TL'dir. Şirket'in 31.12.2022 itibari ile toplam varlıkları %68,4 dönen varlıklar ve %31,6 duran varlıklar bakiyelerinden oluşmaktadır. Dönen varlıklar; %31,5 stoklar, %18,9 peşin ödenmiş giderler, %21,6 ticari alacaklar, %14,9 nakit/nakit benzeri, %3,7 finansal yatırımlar ve %0,4 diğer alacaklar ve %9 diğer dönen varlıklar bakiyesinden oluşmaktadır. Şirket'in toplam varlıklarında 2021 yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen artış %145,7'dir. Toplam varlıklarda 2022 yılsonu itibarıyla 2021 yılsonuna göre gerçekleşen artış ise %292,7'dir. Yıllar itibari ile toplam varlıklar içerisinde gözlemlenen artışın asıl nedeni değişen iş modeli doğrultusunda avanslı çalışma modelinin uygulanmaya başlanması ve pandemi etkisi nedeni ile tedarik sıkıntısı ya da gecikmeler yahut maliyetlerde artış yaşanabilme ihtimaline karşılık Şirket'in tedbir amaçlı stok alınlarına ağırlık vermesidir. Yıllar itibari ile toplam varlıklar içerisinde gözlemlenen artışın nedenleri; değişen iş modeli ve hacmi doğrultusunda ticari işletme sermayesini meydana getiren; ticari alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler (verilen sipariş avansları) ile sahip olunan yatırım teşviki kapsamında oluşan ertelenmiş vergi varlığı bakiyelerinde gözlemlenen artıştır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam varlıkların 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 225,1 milyon TL, 495,0 milyon TL ve 3.036,1 milyon TL'lik kısımları dönen varlıklardan meydana gelmektedir. Dönen Varlıklar, 2020, 2021 ve 2022 yılları varlık toplamının sırasıyla %49,0, %43,8 ve %68,4'ünü oluşturmaktadır. Bu nedenle Şirket bilançosunun likiditesi 2022 yılsonu itibarıyla önceki dönemlere kıyasla yükselmiştir. 2021 yılında dönen varlıklar bir önceki yıla göre %120,0 artmıştır. 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna göre artış ise %513,3 düzeyindedir. Söz konusu artışın temel nedeni büyüyen iş hacmiyle birlikte; nakit ve finansal yatırımlar ile ticari işletme sermayesi kalemlerinde görülen artışlardır.

14 Nisan 2023

Nakit ve Nakit Benzerleri

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 23,7 milyon TL, 36,2 milyon TL ve 453,1 milyon TL'dir. Şirket'in 31.12.2022 itibari ile toplam varlıkları %68,4 dönen varlıklar ve %31,6 duran varlıklar bakiyelerinden oluşmaktadır. Dönen varlıklar; %31,5 stoklar, %18,9 peşin ödenmiş giderler, %21,6 ticari alacaklar, %14,9 nakit/nakit benzeri, %3,7 finansal yatırımlar ve %0,4 diğer alacaklar ve %9 diğer dönen varlıklar bakiyesinden oluşmaktadır. Şirket'in toplam varlıklarında 2021 yılında bir önceki yıla göre gerçekleşen artış %145,7'dir. Toplam varlıklarda 2022 yılsonu itibarıyla 2021 yılsonuna göre gerçekleşen artış ise %292,7'dir. Yıllar itibari ile toplam varlıklar içerisinde gözlemlenen artışın asıl nedeni değişen iş modeli doğrultusunda avanslı çalışma modelinin uygulanmaya başlanması ve pandemi etkisi nedeni ile tedarik sıkıntısı ya da gecikmeler yahut maliyetlerde artış yaşanabilme ihtimaline karşılık Şirket'in tedbir amaçlı stok alınlarına ağırlık vermesidir. Yıllar itibari ile toplam varlıklar içerisinde gözlemlenen artışın nedenleri; değişen iş modeli ve hacmi doğrultusunda ticari işletme sermayesini meydana getiren; ticari alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler (verilen sipariş avansları) ile sahip olunan yatırım teşviki kapsamında oluşan ertelenmiş vergi varlığı bakiyelerinde gözlemlenen artıştır.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AQSB 1. Kısım Akademi Bn.No:20 Döşemeli/AMTALYA
Anl.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:94241
Mersis No: 0215 0412 5880 0001

ONB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mermil Çarşısı Kat:6-7 34394 Şişli-İST
Kule Sokak Kat:6-7 34394 Şişli-İST
İstanbul Ticaret Odası: 350657
Mersis No: 029501005350001
Bogaziçi Mah.alar V.D: 380114388
www.onbfi.com.tr

**DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Büyükdere Cad.No:141 Kat:5
Esenyoltepe 34394 Şişli-İST
V.No:2940110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 029501005350001

göre %53,1 ve 2022 yıl sonunda ise bir önceki yıla göre artış %1.150,9'dur. Şirket'in 2022 yıl sonu itibarıyla toplam varlıklar içerisinde %10,2 paya sahip olan nakit ve nakit benzerleri bakiyesinin yaklaşık %85'i (386,5 milyon TL) vadesiz mevduatlardan kalan kısmının tamamına yakını ise vadeli mevduatlardan meydana gelmektedir. Söz konusu vadeli hesapların 0,5 milyon TL'lik kısmı Amerikan Doları, 33,5 milyon TL'lik kısmı ise Türk Lirası mevduatlardan oluşmaktadır. Şirket'in ilgili dönemler itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinde görülen artışların temel nedeni; artan iş hacmi ve uygulanan iş modeline bağlı olarak gerçekleştirilen işletme sermayesi yönetimi kapsamında faaliyetlerden elde edilen nakit akışlarındaki yükseliştir.

Finansal Yatırımlar

Şirket'in 2022 yıl sonu itibarıyla finansal yatırımlar altında sınıflanan 112,4 milyon TL kur korumalı mevduatı bulunmaktadır. 2020 ve 2021 yılsonları itibarıyla finansal yatırımlar altında sınıflanan bakiye yoktur.

Ticari Alacaklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 59,8 milyon TL, 176,9 milyon TL ve 654,5 milyon TL'dir. Ticari Alacaklar bakiyesinde, 2021 yılında 2020 yılına göre %196,1 artış meydana gelmiştir. Ticari alacaklar bakiyesi 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %269,9 artış göstermiş ve toplam varlıklar içerisinde payı %14,8'e ulaşmıştır. Şirket'in artan iş hacmine bağlı olarak bilanço ve gelir tablosu büyümesi ile uyguladığı iş planı ile birlikte değerlendirildiğinde ticari alacaklardaki söz konusu değişimler bunlara paralel gerçekleşmektedir.

Şirket'in anahtar teslim projelerine istinaden oluşan ticari alacaklar bakiyesi sözleşme varlıkları başlığı altında takip edilmekte olup, konu dönemler itibarıyla sırasıyla 1,7 milyon TL, 20,2 milyon TL ve 25,3 milyon TL seviyesindedir.

Şirket vadesi geçtiği halde tahsil edilmemiş alacaklarına istinaden karşılık ayırmakta ve şüpheli hale gelmesi durumunda dava süreci başlatabilmektedir. 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 11,0 milyon TL, 10,9 milyon TL ve 23,5 milyon TL şüpheli ticari alacak karşılığı bulunmaktadır. 2022 yıl sonu itibari ile toplam alacaklar içerisinde karşılık ayrılan bakiye oranı yaklaşık %3,5'tir.

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla alacakların ortalama vadesi sırasıyla yaklaşık 65 gün, 45 gün ve 32 gündür.

Stoklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 80,4 milyon TL, 175,0 milyon TL ve 956,2 milyon TL'dir. Şirket'in stokları; ilk madde-malzeme, yarı mamuller, mamuller, ticari mallar ve diğer stoklardan oluşmaktadır.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Atatürk Bv. No: 20 Döğem Cami / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6080 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 11 Kat: 5
Kule Binası No: 35 Kat: 6-7 34394 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası 33885
Mersis No: 013880-1045-33000000
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 11 Kat: 5
Esenyurt 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic. Sic. No: 3388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013



14 Nisan 2023

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla stok dağılımı aşağıdaki gibidir:

Türk Lirası	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
İlk madde ve malzeme	46.600.208	90.468.690	612.174.337
Yarı mamüller	562.836	---	1.602.835
Mamüller	20.493.675	56.665.655	149.349.658
Ticari mallar	7.217.013	18.331.240	170.503.101
Diğer stoklar	5.562.917	9.512.165	22.560.662
Toplam	80.436.649	174.977.750	956.190.593

Stoklar, 31.12.2021 ve 31.12.2022 yılsonları itibarıyla bir önceki döneme göre sırasıyla; %117,5 ve %446,5 artış göstermiştir. Söz konusu artışlar temel olarak, iş hacmi büyümesi ve uygulanan iş modelinde yapılan değişikliklerden kaynaklanmaktadır. 2019 yılı öncesi vadeli satış yöntemi ile çalışmakta olan Şirket, 500kW üzeri satışlarda ve anahtar teslim (EPC) projelerde asgari %30-40 oranında avans almaya teslimat öncesi tüm bakiyeyi tahsil etmeye başlamıştır. Söz konusu satışlar kapsamında yapılan avans tahsilatları ile avantajlı şartlarla peşin stok alımı gerçekleştirilmektedir. Bu doğrultuda ilk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamuller, ticari mallar ve diğer stoklar bakiyesinde artış gözlenmektedir. Diğer stoklar bakiyesi doğrudan üretim faaliyeti ile ilgili olmayan tanıtım materyalleri, pano, şerit, sayaçlar, sensörler vb. ürün ve malzemeleri içermektedir.

2021 yıl sonunda bağımsız denetim sayımı nedeni ile üretim durdurulmuş ve tüm yarı mamüller mamül haline getirilmiştir. Bu nedenle 31.12.2021 itibarıyla yarı mamul bakiyesi görülmemektedir.

2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla stok gün sayısı sırasıyla; 77 gün, 76 gün ve 95 gündür. 2020 ve 2021 yıllarında stoklar yaklaşık 4,8 kez devir eder iken 2022 yıl sonu itibarıyla devir yılda 3,8 kez seviyesindedir.

14 Nisan 2023

İlk madde ve malzemeler

2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla sırasıyla; 46,6 milyon TL, 90,5 milyon TL ve 612,7 milyon TL ile Stoklar kaleminin en büyük kısmını oluşturmaktadır. Bu artışın yaklaşık %53'lük kısmı reel stok artışı ve yaklaşık %31'lik kısmı fazladan tutulan stok kaynaklı ve kalan artış ise kur etkisi kaynaklıdır. Enerji ve özellikle güneş enerjisi sektöründe artan yatırımlar ile Şirket'in üretim ve/veya ticaretini gerçekleştirdiği ürünlere olan talep özellikle son yıllarda artmıştır. Bu nedenle Şirket, yüksek kapasite kullanım oranı ile çalışmakta ve üretimden satışını yaptığı ürünlere ilişkin ileri tarihli teslim tarihleri vermektedir. Üretim girdilerinin önemli bölümünün ithalat ile temin edilmesi ve son dönemlerde yaşanan tedarik zinciri kırılmaları nedeniyle Şirket üretim güvenliğini sağlamak ve peşin alımlarla maliyet avantajları yaratmak amacıyla artan satışlar için gerekli olan üretimin sağlanmasında ihtiyaç duyulan stok seviyelerini sağlamaktadır. Bu amaçla Şirket, satıcılara avans ödemeleri de yapmaktadır. Son dönemlerde üretimde kullanılan malzemelere ilişkin stok değerlerinin artışında, söz konusu malzemelerin döviz cinsinden fiyatlanması da etkisi bulunmaktadır. Bu nedenle, ilgili dönemler itibarıyla döviz kuru değişimleri de stok seviyelerini etkilemiştir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Alaiçık Bn.No:20 Döğmşn/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tlx.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

İNŞAAT MÜHÜR
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394/Beşiktaş - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 95997
Mersis No: 0-3680-1045-1500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3680104535
www.insofi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 101
Esentepe 34394 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
V.No:21010783 Tic.Sic.No:383440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Peşin Ödenmiş Giderler

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 39,9 milyon TL, 48,9 milyon TL ve 573,9 milyon TL'dir. Söz konusu tutarların tamamına yakını üretimde kullanılmak üzere verilen ilk madde-malzemelere ilişkin siparişlerin avanslarından oluşmaktadır. Artan iş hacmine paralel olarak artan verilen sipariş avansları bakiyesi nedeni ile Peşin Ödenmiş Giderler bakiyesinde de artış gözlemlenmektedir. Şirket, üretim girdilerinin tedarikinde yurtiçi ve yurtdışı piyasaları yakından takip ederek yaptığı peşin alımlarla hem maliyet avantajı hem de ham madde tedarik güvenliğini sağlamaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 11,3 milyon TL, 56,3 milyon TL ve 273,0 milyon TL'dir. 2022 yılsonu itibari ile toplam varlıklar içerisinde payı %6,2 seviyesindedir. Söz konusu tutarların tamamına yakını devreden katma değer vergisinden oluşmaktadır. 2021 yılsonu ve 2022 yılsonu itibarıyla meydana gelen yüksek artışlar artan iş hacmi ve satışlardan kaynaklanmaktadır. Şirket'in 2021 ve 2022 yıllarında yapmış olduğu sırasıyla 428 milyon TL ve 762,6 milyon TL tutarlarındaki yatırımlar ile 2021 ve 2022 yılsonunda bir önceki yılsonuna göre stoklarda meydana gelen sırasıyla 94,5 milyon TL ve 781,2 milyon TL'lik değişimler, devreden katma değer vergisi varlığı oluşturmaktadır ve bu nedenle diğer dönen varlıklar bakiyesi ilgili dönemler içerisinde artış göstermiştir.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları; diğer alacaklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Şirket'in toplam varlıklarının 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, 234,6 milyon TL, 634,6 milyon TL ve 1.400,1 milyon TL'lik kısımları duran varlıklardan meydana gelmektedir. Duran Varlıklar 2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla aktif toplamının sırasıyla %51, %56,2 ve %31,6'sını oluşturmaktadır. 2021 ve 2022 yıllarında duran varlıklar bir önceki yıla göre sırasıyla; % 170,4 ve %120,6'tır.

Maddi Duran Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 88,3 milyon TL, 171,6 milyon TL ve 798,3 milyon TL'dir. Şirket'in maddi duran varlıkları; arsa araziler, binalar, tesis, makine-cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, özel maliyetler ve yapılmakta olan yatırımlardan meydana gelmektedir. Maddi duran varlıklar, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla bir önceki yıla göre sırasıyla; %94,4 ve %365,2 artış göstermiştir. İlgili dönemler itibarıyla gözlemlenen artışlar ağırlıklı araç alımı, makine ekipman ve yapılmakta olan yatırımlar bakiyesi kaynaklıdır.

14 Nisan 2023

Söz konusu artış modernizasyon ve kapasite artışına yönelik makine ekipman yatırımları, üretim hattı makine yatırımı, lityum batarya enerji depolama sistemleri yatırımlarına yönelik arsa alımı ve makine yatırımları kaynaklıdır. Ek olarak; Şirket'in maddi duran varlıkları; panel ve EVA üretim tesisleri dahil kayıtlı taşınmazlar panel üretim tesisi, eva deneme üretimi yapılmakta olan tesis, GES santralleri ve üzerindeki makine ekipmanlar olmak üzere arsa, bina, makine, tesis ve cihazlara ilişkin değerler, 31.12.2021 tarihinde Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş tarafından hazırlanan değerleme raporları esas alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır. 2022 yıl sonu itibarıyla maddi duran varlıklar içinde en büyük payı tesis

CW ENERJİ MÜHÜRÜSÜK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısm Atatürk Bn.No:20 Döşemealtı / KATLİYA
Anl.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 5380 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 11
Kule Binası No: 21 Kat: 6-7 34398 Şişli / İstanbul
İstanbul Ticaret Odası: 338557
Mersis No: 33380-1045-3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3886104535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 71
Esenyoltepe 34394 Şişli - İstanbul
V.No: 2610110783 Tic.Sic.No: 388420
www.denizyatirim.com
Mersis No: 33380-1045-3500018
020-0013

makine – cihazlar oluşturmaktadır. Bunları binalar ve arsa-araziler takip etmektedir. Söz konusu tesis, makine ve cihazlar ile binalar ve arsa-araziler, Şirket'in Antalya OSB'de sahip olduğu üretim tesislerinde ve Antalya Serbest Bölgede yer alan tesisinde bulunmaktadır.

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla finansal kiralama yoluyla edinilen ancak henüz mülkiyeti şirkete geçmeyen varlık bakiyesi aşağıdaki yer alan tabloda belirtilmiştir.

Finansal kiralama yoluyla edinilen ancak henüz mülkiyeti şirkete geçmeyen varlık bakiyesi (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
	21.935.920	44.324.619	57.759.596

Şirket, artan iş hacmine bağlı olarak artan kapasite ihtiyacına cevap vermek ve gelişen teknolojiye uyum sağlayarak üretim kalite ve sürekliliğini sağlamak amaçlarıyla düzenli olarak makine, tesis ve cihaz yatırımları yapmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla, 2,2 milyon TL, 40,8 milyon TL ve 44,6 milyon TL'dir. Söz konusu kalemlerde 2021 yılında görülen artış CW International Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin bağlı ortaklık olarak Şirket bünyesine alınmış olması ile birlikte bu şirketin Antalya Serbest Bölge içerisinde yer alan arsaya ilişkin 49 yıllık kullanım hakkının Şirket aktiflerine dahil edilmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

31.12.2020 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 50,2 milyon TL, ve 130,6 milyon TL'dir. 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemde ise maddi duran varlık değerlendirme artışı nedeniyle ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. Söz konusu tutarlar, Şirket'in vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ifade etmektedir. Şirket, sahip olduğu yatırım teşvik belgeleri kapsamında aldığı indirimlerle oluşan ertelenmiş vergi varlıklarının, ertelenmiş vergi yükümlülükleri ile netleştirilmesi sonrasında 31.12.2022 itibarıyla 130,6 milyon TL net ertelenmiş vergi varlığına sahiptir. İlgili bakiyenin %85'lik kısmı yatırım indirimlerinden oluşmakta olup kalan kısım kredi faiz, sözleşme, kur farkı düzeltmelerinden oluşmaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in finansal kiralama yöntemi ile elde etmiş olduğu varlıklar gerçeğe uygun değerle izlenmektedir. Bu varlıklar, kullanım hakkı varlıkları olarak sınıflandırılmış olup 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 93,1 milyon TL, 422,1 milyon TL ve 426,3 milyon TL'dir.

Yükümlülükler

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in toplam yükümlülükleri sırasıyla 271,1 milyon TL, 648,1 milyon TL 3.052,5 milyon TL'dir.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AOSB 1.Kısım Ataköy Bn.No:20 Döşemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6680 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kripta
Kule Binası No:215 Kat:5-7 34398 Beşiktaş/İST.
İstanbul 45 Seret Odası: 38885
Mersis No: 083800-1049-3400018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3680104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No:12
Esenler/34394 Sisli/İSTANBUL
V.No:2010110763 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 341207300013

14 Nisan 2023



Artan iş hacmine paralel Şirket'in toplam yükümlülükleri 2021 yıllarında bir önceki yıla göre sırasıyla %139,1 artış gösterirken 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre artış %371,0'dır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in Kısa Vadeli Yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, kiralama işlemlerinden borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, türev araçlar, ertelenmiş gelirler, kısa vadeli karşılıklar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerin dağılımında %50,9 pay ile Ertelenmiş Gelirler ilk sırada yer almakta iken %43,6 ile ticari borçlar ikinci sırada ve kalan kısmı kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, kiralama işlemlerinden borçlar ve diğer bakiyelerden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 9,0 milyon TL, 38,9 milyon TL ve 33,0 milyon TL'dir. Bu tutarların tamamına yakını banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli borçları 2021 yılında bir önceki yıla göre sırasıyla %329,5 artış gösterirken 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %15,1 daralmıştır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanmaların tamamına yakını Amerikan Doları cinsindendir. Şirket, ürünlerinin gördüğü yüksek talep sonucu yüksek kapasite kullanım oranları ile çalışmaktadır. Şirket üretimde kullanılan girdilerin stok seviyelerinin güvenli seviyelerde olmasını ve üretimin aksamadan devam etmesini hedeflemektedir. Şirket, gelecek dönemlerde beklenen büyümeleri dikkate alarak, peşin alım halinde daha uygun maliyetlerle temin edebileceği üretim malzemeleri alım fırsatlarını değerlendirebilmek amacı ile doğan işletme sermayesi ihtiyacını uygun maliyetli kısa vadeli finansman kaynakları ile karşılamaktadır. Bu amaçla Şirket, ihtiyaç duyduğu ve duyacağı kaynakları; mevcut faaliyetleri ile sağladığı nakit akışlarının yanı sıra finans kurumlarında sahip olduğu kredi imkanlarını kullanmaktadır. İlgili dönemler itibarıyla Şirket avantajlı ham madde alımlarını değerlendirebilmek amacı ile uygun maliyetli kısa vadeli kaynakları tercih etmekle birlikte yatırım finansmanına yönelik uzun vadeli kredi kullanımları yapmaktadır ve kısa vadeli banka kredisi kullanımı ağırlıklı, ihracatçı destek fonları, TCMB kredileri ya da avans kredileri gibi uygun maliyetli kaynaklar ile değerlendirmektedir. Uzun vadeli kredi kullanımları ile yine uygun maliyetli ve teşvik belgesi kapsamında yatırım taahhütlü kredi fırsatları değerlendirmektedir. 31.12.2022 tarihinde sona eren dönem itibari ile 12 farklı banka ve 4 adet finansal kiralama şirketi ile aktif çalışması bulunmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 21,3 milyon TL, 56,4 milyon TL ve 65,2 milyon TL'dir. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 2021 yılında bir önceki yıla göre %164,5 artmış ve 2022 yıl sonuna göre %15,7 artmıştır. Söz konusu tutarlar Şirket'in makine ekipman alımlarına yönelik finansal kiralama borçları, araç alımlarına yönelik borçlanmalar ve uzun vadeli yatırımlarından kaynaklıdır.

Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 22,6 milyon TL, 25,7 milyon TL ve 34,4 milyon TL'dir. Şirket'in finansal kiralama işlemlerinden

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AOSB 1. Kısım Akatürk Bld. No: 20 Döğenler / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kista
Kule Binası No: 31 Kat: 9-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 35356
Mersis No: 0-3880-1045-3600018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbf.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic. Sic. No: 3880440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 330-0013

14 Nisan 2023

borçları 2021 yılında bir önceki yıla göre %14,1 artmış ve 2022 yıl sonunda ise 2021 yıl sonuna göre %33,7 artmıştır

Ticari Borçlar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 91,7 milyon TL, 263,0 milyon TL ve 1.161,4 milyon TL'dir. Şirket'in ticari borçları 2021 yılında bir önceki yıla göre %186,7 artış gösterirken, 2022 yılsonunda ise Şirket'in 2021 yıl sonuna göre artan iş hacmine paralel %341,5 artmıştır.

Açık hesaplar ile çek ve senetlerden oluşan ticari borçlar; Şirket'in üretim ve satışlarında meydana gelen artışlara bağlı olarak yükselen üretim malzemesi tedariki nedeniyle artış göstermektedir. Söz konusu malzemeler arasında, tedarik edilen fotovoltaiik hücrelere ilişkin ticari borçlar önemli yer tutmaktadır. Şirket'in kullandığı üretim malzemelerinin ağırlıklı olarak ithal edilmesi ya da döviz ile fiyatlanması nedeniyle döviz kurunda meydana gelen değişimler ticari borç seviyelerini etkilemektedir.

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla sırasıyla borçların ortalama vadesi yaklaşık 65 gün, 75 gün ve 70 gün seviyesindedir. İlgili yıllar itibarıyla borç devir hızları 5,6 seviyelerinden 31.12.2022 dönem sonunda 5,2 seviyelerine gerilemiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Kısa Vadeli Borçlar

Personel ücret ile sosyal sigorta ödemelerinden oluşmakta ve 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 2,0 milyon TL, 1,8 milyon TL ve 5,4 milyon TL'dir. 31.12.2022 dönem sonu itibarıyla görülen artış, dönem sonuna denk gelen izin karşılık tahakkukları ve sosyal güvenlik kesintilerinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Borçlar

Diğer borçlar bakiyesi 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla sona eren dönemde, ilişkili ve ilişkili olmayan taraflara olan borçlardan oluşmaktadır. İlişkili taraflara olan diğer borç 2020 yıl sonu itibarıyla Volkan Yılmaz'a olan 0,8 milyon TL ve 2021 yılı itibarıyla Tarık Tarzan Sarvan'a olan 2,2 milyon TL'den oluşmaktadır. 2022 yıl sonu itibarıyla ilişki taraflara borçlar bakiyesi Tarzan Tarık Sarvan'a ait 2,4 milyon TL'den oluşmaktadır. Konu bakiyeler proje amaçlı arazi alımlarından kaynaklanmakta olup adet hesaplanmaktadır.

İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar bakiyesi 31.12.2020 tarihinde 1,1 milyon TL, 31.12.2021 tarihinde 1,1 milyon TL, 31.12.2022 tarihinde ise 1,3 milyon TL'dir.

Ertelenmiş Gelirler

14 Nisan 2023

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 140 milyon TL, 143,5 milyon TL ve 1.354,9 milyon TL'dir. Söz konusu tutarlar; güneş paneli satışı ve anahtar teslim proje sözleşmesi yapılan müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır. Müşteri sayısı 31.12.2020 tarihinde sona eren dönem itibarıyla yaklaşık 754 adet, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönem itibarıyla yaklaşık 1.110 adet ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönem itibarıyla ise yaklaşık 2.150 adet olarak gerçekleşmiştir. Hasılat içerisinde proje müşterileri ve kuruluş güç kapasitesi 500kW üzeri müşteriler ağırlıklı paya sahip olmakla birlikte, Şirketin 2022 yılsonu itibarıyla ilk 10 müşterisinin ciro içerisindeki payı %31 seviyesindedir. Şirket, 2019 yılı sonrası uygulamaya başladığı iş modeli uyarınca gerçekleştirdiği satışlarda minimum %30-40 seviyelerinde avans tahsilatı gerçekleştirmekte

**CW ENERJİ MÜHÜRİSTİK
TİCARET VE SANATİ A.Ş.**

ABSB 1. Kısım Alınış Bk. No: 20 Dönerim / ANTALYA
Am. Kurumlar V.D. 215 041 2638 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Büyükdere Cad. Kriştal
Kat: 6-34094 Şişli / Şişli
Ticaret Odası: 36880
Sic. No: 03880-1045-500018
Yazışma Kurumlar V.D. 3680104535
www.gnbfi.com



**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler / Beşiktaş / İstanbul 34394 Şişli / İSTANBUL
V.No: 2910110283 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mers: 08070110283000000

kalan borç bakiyesini ise ürünlerin sevki öncesinde tahsil etmektedir. Bu doğrultuda, Şirket'in artan hasılatına paralel olarak uygulanan iş modeli doğrultusunda ertelenmiş gelir hacmi dönemler itibari ile artış göstermektedir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile diğer karşılıklardan oluşmakta ve 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 0,4 milyon TL, 0,8 milyon TL ve 2,6 milyon TL'dir. Dönemler itibari ile kısa vadeli karşılıkların sırasıyla 0,2 milyon TL, 0,4 milyon TL ve 2,1 milyon TL'si çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. Kalan kısım ise dava karşılıkları ve artan anahtar teslim projelere yönelik olarak ayrılan proje maliyet gider karşılıklarından meydana gelmektedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in Uzun Vadeli Yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçlar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar, diğer uzun vadeli yükümlülükler ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 yılsonları itibarıyla Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri sırasıyla 96,5 milyon TL, 113,9 milyon TL ve 388,6 milyon TL'dir. Uzun Vadeli Yükümlülükler, 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla önceki dönemlere göre sırasıyla %18,0 ve %241,3 değişim göstermiştir. İlgili dönemler itibari ile gözlemlenen artışın nedeni; Şirket'in yıllar itibarıyla araç alım yatırımları, makine teçhizat yatırımları, modernizasyon - kapasite artış yatırımları ve gayrimenkul alımına yönelik dış kaynak kullanımlarında uzun vadeli borçlanmayı tercih etmesi kaynaklıdır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 36,6 milyon TL, 55,3 milyon TL ve 323,4 milyon TL'dir. Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 2021 yılında bir önceki yıla göre %51,1 artmış ve 2022 yıl sonunda ise 2021 yıl sonuna göre %484,2 artmıştır. Şirket iş modeli sonucu olarak yarattığı nakit akımlarının yanı sıra, yatırımların finansmanı amacıyla finansal borçlanma gerçekleştirmektedir. 2022 yılsonu itibarıyla görülen yüksek artışın sebebi de yatırım taahhütlü avans kredileridir. Şirket, 29.12.2022 tarihinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş aracılığı ile 250 milyon TL, 2 yıl ödemesiz toplam 6 yıl vadeli yatırım taahhütlü avans kredisi kullanmıştır. Konu kredi ile eva üretim hattı makine yatırımı ve panel hattı yatırımı finanse edilmiştir.

2020, 2021 ve 2022 dönemlerinde maddi duran varlıklarda görülen girişler sırasıyla; 40,2 milyon TL, 46,0 milyon TL ve 664,2 milyon TL'dir. Bununla birlikte 2022 yıl sonu itibarıyla Şirket'in 323,4 milyon TL tutarındaki uzun vadeli banka kredileri, bilanço bütüklüğünün %7,3'ünü oluşturmaktadır.

Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 57,31 milyon TL, 45,9 milyon TL ve 53,1 milyon TL'dir. Şirket'in finansal kiralama işlemlerinden borçları 2021 yılında bir önceki yıla göre %19,8 azalmış ve 2022 yıl sonuna göre %15,6 artmıştır.

CW ENERJİ MÜHÜRİSTİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Atatürk Bk.No:20 Döğemealtı/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:15 Kat:6-7 34394 Şişli/İST
İstanbul Ticaret Odası: 858697
Mersis No: 08380010453500010
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104535
www.qnbtli.com

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 147
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
V.No:2910110782 Tic.Sic.No:318440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 083801011078200010

14 Nisan 2023



Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 1,6 milyon TL, 2,6 milyon TL ve 12,1 milyon TL'dir. 2021 ve 2022 yılsonları itibarıyla önceki dönemlere göre sırasıyla %68,7 ve %359,9 değişim göstermiştir. Söz konusu tutarlar kıdem tazminatlarından oluşmakta ve değişimleri; çalışan sayılarından, çalışanların Şirket'teki çalışma sürelerinden ve kıdem tazminatı tavan tutarlarında yıllar arasında meydana gelen değişimlerden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in sadece 31.12.2021 tarihinde 9,5 milyon TL'lik ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. İşbu izahnamede geçen tüm dönemler itibarıyla şirket yatırımlarını yatırım teşvik belgesi kapsamında gerçekleştirmektedir. Bu doğrultuda, yatırımların zamana yayılı gerçekleşmesi ve 31.12.2021 dönem sonu itibarıyla yatırım indirimlerinin maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarından düşük kalması nedeni ile sadece konu dönemde ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşmuştur. 31.12.2022 tarihinde sona eren dönem itibarıyla teşvik bedellerinin artması doğrultusunda ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Özkaynaklar

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in özkaynakları sırasıyla 188,6 milyon TL, 481,5 milyon TL ve 1.383,7 milyon TL'dir.

Şirket'in özkaynakları; ödenmiş sermaye, Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları, Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler, Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları, Geçmiş Yıllar Karları ve Net Dönem Karı bakiyesinden oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları 2021 yılında bir önceki yıla göre %155,3 artmıştır. 2022 yılsonunda 2021 yılsonuna göre meydana gelen artış %187,4 seviyesindedir.

Özkaynaklar 2020, 2021 ve 2022 yılsonunda toplam kaynak büyüklüğünün sırasıyla %41,0, %42,6 ve %31,2'sini oluşturmaktadır.

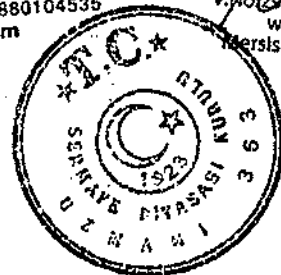
Şirket'in ödenmiş sermayesi 105,0 milyon TL'dir. Şirket, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 25,9 milyon TL, 3,0 milyon TL ve 904,2 milyon TL net dönemi karı elde etmiştir. 2021 ve 2022 yılsonu itibarıyla maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı 290,0 milyon TL'dir. Bu itibarla Şirket'in özkaynaklarında meydana gelen artışın temel sebepleri ilgili dönemlerde elde edilen net dönem karları ve maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarıdır.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AQS 1. Kısım Alaturk Bv.No:20 Döğemazı / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6480 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kriya
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Beşiktaş / İST.
İstanbul Ticaret Odası: 28567
Mersis No: 0-3880-1041-3800018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 880104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Beşiktaş / İST.
V.No:2910110769 Tic.Sic.No:388140
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

14 Nisan 2023



10.2. Ortaklığın tüm hesap dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgiler:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU

KAR VEYA ZARAR KISMI - TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Hasılat	452.411.065	1.002.995.682	4.758.256.196
Satışların Maliyeti (-)	(382.161.689)	(842.940.412)	(3.675.674.015)
Brüt Esas Faaliyet Karı	70.249.376	160.055.270	1.082.582.181
Pazarlama Giderleri (-)	(8.329.591)	(18.252.438)	(62.727.484)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.566.756)	(20.987.074)	(55.923.658)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(1.901.284)	(695.202)	(5.219.842)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	80.170.771	144.651.062	422.951.243
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(52.443.304)	(186.010.774)	(467.813.833)
Faaliyet Karı	76.179.212	78.760.844	913.848.607
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.180.322	21.464.031	8.221.949
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(5.787.913)	(744.458)	(404.681)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	73.571.621	99.480.417	921.665.875
Finansman Giderleri (-)	(38.729.378)	(106.958.044)	(157.216.946)
Vergi Öncesi Karı	34.842.243	(7.477.627)	764.448.929
Vergi Geliri/Gideri	(8.909.898)	10.475.960	139.763.043
Dönem Vergi Gelir/Gideri	---	---	---
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(8.909.898)	10.475.960	139.763.043
Dönem Karı	25.932.345	2.998.333	904.211.972

Hasılat

Şirket 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 452,4 milyon TL, 1.003,0 milyon TL ve 4.758,3 milyon TL tutarında hasılat gerçekleştirmiştir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönem sonu itibarıyla güneş paneli satışları (proje dışı) sırasıyla; 319,4 milyon TL, 559,1 milyon TL ve 2.705,3 milyon TL'dir. Yaşanan hasılat artışı; Şirket ürünlerine olan talebe bağlı olarak yapılan kapasite artırımı yatırımları sonucu artan üretimler ile birlikte ilgili dönemlerde yaşanan kur artışlarının döviz bazlı olarak belirlenen satış fiyatları üzerindeki etkilerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in hasılatı 2022 yılında ise bir önceki yıla göre %374,4 artışla 4.758,3 milyon TL'ye ulaşmıştır. Şirket'in 2020 yılından itibaren hasılatındaki artış; enerji sektöründe yapılan yasal düzenlemeler ile sağlanan teşviklere, artan enerji fiyatları ile kısalan yatırım geri dönüş sürelerine, Şirket'in yaptığı kapasite artırımları ile üretimde sağlanan artışlara ve sektöre olan talepten kaynaklanmaktadır.

Şirket tarafından üretilen ve ağırlıklı olarak yurt içinde satılan, güneş panelleri hasılatının büyük kısmını meydana getirmektedir. Şirket, güneş panelleri satış kanallarından

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AQSB 1. Kısım Atatürk Bld. No: 20 Döğemealtı / ANTALYA
Art. Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic. Sic. No: 64241
Mersis No: 0215 0412 6680 0001

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi No: 11
Kule Binası Kat: 6 - Y: 34194 Şişli / İST.
İstanbul Ticaret Odası Sicil No: 33867
Mersis No: 0-3880-1045-15100018
Boğaziçi Kurumlar V.D. 3880 104535
www.qnbv.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 11
Eserkepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 388440 0001 20-0013

14 Nisan 2023

satılmakla birlikte, Şirket'in anahtar teslim GES projelerinin de temel girdisini oluşturmaktadır. Üretimden satışların yanında da; yine güneş enerjisi ekipmanlarından oluşan ticari mal satış gelirleri ve Şirket bünyesinde bulunan ve yaklaşık 10 MWp kurulu güce sahip 10 adet GES santrallerinden elde edilen enerji gelirleri 2022 yıl sonu itibarıyla şirket hasılatının %1'inden düşük bir paya sahiptir. Şirket ilgili GES gelirlerini diğer satışlar başlığı altında takip etmekte olup ayrıca diğer satışlar kaleminde mühendislik hizmet geliri, hurda satış geliri, teşvik gelirleri ve teknik servis gibi doğrudan üretim faaliyeti ile ilgili olmayan gelir kalemleri de bulunmaktadır.

Satışların dağılımına ilgili dönemler itibarıyla aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Güneş Paneli Satışları (Proje Dışı)	319.394.817	559.059.178	2.705.277.147
İnvertör Satışları	13.561.852	40.274.721	147.195.608
Diğer Satışlar *	31.561.061	42.131.472	202.022.778
Proje Satışları (Zamana Yayılı)**	87.893.335	361.530.311	1.703.760.663
TOPLAM	452.411.065	1.002.995.682	4.758.256.196

*Diğer satışlar, GES gelirleri ve mühendislik hizmet geliri, hurda satış geliri, teşvik gelirleri ve teknik servis gibi doğrudan üretim faaliyeti ile ilgili olmayan gelir kalemlerini içermektedir

**Anahtar teslim projelerde, proje satışı güneş panelleri, invertör ve mühendislik hizmeti satışlarını da kapsamakta olup, bu kapsamda yapılan satışlar zamana yayılı ifade edilmiştir. Proje satışları, panel, invertör, hizmet olmak üzere sepet ürün olarak gruplandırılmakta olup hakediş usulü tahsilatı yapılmaktadır.

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti, satılan mamul, ticari mal ve hizmet maliyetlerinden oluşmaktadır.

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 382,2 milyon TL, 842,9 milyon TL ve 3.675,7 milyon TL'dir. Satışların maliyeti, satılan mamul maliyeti, satılan ticari mal maliyeti ve satılan hizmet maliyetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu ana kalemler altında ilgili dönemler itibarıyla en önemli giderleri satılan mamul maliyeti altında sınıflanan ilk madde ve malzeme giderleri oluşturmaktadır. İlk madde ve malzeme giderlerinin büyük bölümü güneş panelleri üretimi için Çin'den tedarik edilen fotovoltaik hücreler ile başta cam ve alüminyum olmak üzere üretim malzemelerinden oluşmaktadır.

Satışların Maliyeti	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Satılan Mamul Maliyeti	350.617.657	780.461.947	3.425.263.970
Satılan Ticari Mal Maliyeti	26.077.471	54.052.480	227.612.454
Satılan Hizmet Maliyeti	5.466.561	8.425.985	22.797.591
Toplam	382.161.689	842.940.412	3.675.674.015

Satışların maliyetinde, 2021 ve 2022'de bir önceki yıllara göre meydana gelen artışlar sırasıyla %120,6 ve %336,1 seviyesindedir. İlgili dönemler itibarıyla satışların maliyetinin %1'inden fazlası mamul maliyetinden oluşmaktadır.

İlgili dönemlerde satışların maliyetinde meydana gelen artışların nedenleri, talebe bağlı olarak artırılan kapasite ile satışlarda meydana gelen miktarsal yükseliş ve üretimde kullanılan ve

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**

AOSB 1.Kısım Matruk Bk.No:20 Döğemleri/ANTALYA
Ant.Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 5880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:276 Kat:5-7 34399 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 354887
Mersis No: 33880-1045-35000000
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3680104535
www.qnbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2908110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 338801078300013

14 Nisan 2023

döviz bazlı olarak fiyatlanan hammaddelerin fiyatlarının döviz kurlarında yaşanan artışlardan yukarı yönlü etkilenmesidir.

Brüt Kâr

Şirket'in brüt kârı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla 70,2 milyon TL, 160,1 milyon TL ve 1.082,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İlgili dönemler itibarıyla Şirket'in brüt kâr marjları sırasıyla; %15,5, %16,0 ve %22,8 olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar marjında 2022 yılsonu itibarıyla görülen yükselişte; yıllar itibari ile sektörde yaşanan olumlu gelişmeler, teşviklerin etkisi, artan talepler gibi etkiler doğrultusunda Şirket'in sektördeki konumu ve aldığı aksiyonlar rol oynamaktadır. Bu doğrultuda şirketin kapasite artışına ve modernizasyon yatırımlarına ağırlık vermesi ile maliyet avantajı yaratabilmesi, yüksek montanlı hammadde tedariki ile pazarlık avantajı yaratabilmesi, fiyatlama politikalarının revizesi brüt kar marjının artmasına katkısı olmuştur.

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderleri; genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri ve araştırma-geliştirme giderlerinden oluşmaktadır. 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 21,8 milyon TL, 39,9 milyon TL ve 123,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Faaliyet Giderleri; 2021 yılında %83,2 2022 yılında ise %210,2 artış göstermiştir. Faaliyet Giderlerinin Satışlara oranı 2020 yılında %4,8 ve 2021 yılında ise %4,0 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2022 yılsonu dönem itibari ile ise bu oran %2,6'dır. Bu durumun temel nedeni 2022 yılında yaşanan büyüme ile sağlanan iş hacminin yarattığı ölçek ekonomisi sonucu faaliyet giderlerinin aynı oranda artmamasıdır.

Pazarlama giderleri

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 8,3 milyon TL, 18,3 milyon TL ve 62,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama giderlerinde gözlemlenen artış sebeplerini ağırlıklı olarak artan personel sayısı ve ücretleri, reklam giderleri, ihracat giderleri ve seyahat konaklama giderleri oluşturmaktadır. Bununla birlikte 2022 yılı pazarlama giderleri ilgili yıl hasılatının %1,3'üne karşılık gelmektedir. Şirket'in artan hasılatla tamamlanmış olduğu projeler, reklamların yaygınlaşması ve satış noktalarının artması ile marka bilinirliğine istinaden pazarlama gideri / hasılat oranı ölçek ekonomisi etkisiyle düşüş göstermektedir.

Genel Yönetim Giderleri

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 11,6 milyon TL, 21,0 milyon TL ve 55,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu giderlerin hasılatla oranı 2020 yılında %2,6 seviyesindeyken 31.12.2022 itibarıyla hasılatın %1,2'sine karşılık gelmektedir. Artan hasılatla birlikte ilgili dönemler itibari ile genel yönetim giderlerine tutarsal olarak artış görülüyor olsa da hasılatla oranı ölçek ekonomisi etkisiyle azalmaktadır.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANATİ A.Ş.**

AOSB 1.Kısım Matürk Bk.No:20 Döğemeçli, ANKARA
Ant.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kışlalı
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli-İST.
İstanbul Ticaret Odası: 356657
Mersis No: 33880-10450000000000000000
Boğaziçi Kurumlar V.D: 33880404335
www.qnbfii.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 14
Esentepe 3394 Şişli / İSTANBUL
V.No:20110783 Tic.Sic.No:208440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 1,9 milyon TL, 0,7 milyon TL ve 5,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu gider 2022 yılsonu itibarıyla ilgili yıl hasılatının %0,1'ine karşılık gelmektedir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirketin esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 80,2 milyon TL, 144,7 milyon TL ve 423,0 milyon TL'dir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2021 yılında 2020'ye göre %80,4 artmıştır. 2022 yılsonu itibarıyla artış %192,4'tür. İlgili dönemler itibarıyla söz konusu gelirlerin en önemli bölümü kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Kur farkı gelirlerini; reeskont gelirleri, SGK teşvik gelirleri ve vade/fiyat farkı gelirleri izlemektedir.

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler'in yüzdesel dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	TL	%	TL	%	TL	%
Kur farkı gelirleri	42.155.108	53	114.971.223	79	319.841.619	76
Reeskont gelirleri	919.200	1	4.304.332	3	70.883.769	17
SGK teşvik gelirleri	2.745.762	3	5.496.649	4	11.859.840	3
Vade farkı ve fiyat farkı gelirleri	28.758.684	36	3.234.051	2	2.240.802	1
Konusu Kalmayan karşılıklar	1.739.090	2	415.867	0	14.334	0
Diğer gelirler	3.852.927	5	16.228.940	11	18.110.879	4
TOPLAM	80.170.771	100	144.651.062	100	422.951.243	100%

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin en büyük kısmını oluşturan kur farkı gelirlerindeki değişimler, Şirket'in uyguladığı iş modeli çerçevesindeki işletme sermayesi politikasına bağlı olarak yönettiği, yabancı para cinsinden ticari alacak, borç ve avanslar üzerinde döviz kurlarında yaşanan değişimlerin olumlu etkilerinden oluşmaktadır.

14 Nisan 2023

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderleri; 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 52,4 milyon TL, 186,0 milyon TL ve 467,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler, 2021 yılında 2020'ye göre %254,7 artmıştır. 2022 yıl sonuna bir önceki yıl sonuna göre meydana gelen artış ise %31,5'tir. Söz konusu giderlerin en önemli kısmı %80,6'lık pay ile kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. Kur farkı giderleri 2020, 2021 ve 2022 yıl sonları itibarıyla sırasıyla 45,5 milyon TL, 172,7 milyon TL ve 377,0 milyon TL'dir. Kur farkı giderlerinde meydana gelen değişimler; Şirket'in uyguladığı iş modeli çerçevesinde avans tahsilatları ile stok alımlarının etkisiyle ve işletme sermayesi

CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANATİ A.Ş.
AOSB 1.Kısım Akaün Bn.No:20 Döşemean/ANALYA
Anl.Kurumlar V.D:215 041 2688 Tic.Sic.No:64241
Mersis No:0215 0412 6880 0001

ONB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kat:6-7 34394 Şişli - İS.
Kule Binası Bn.No:15 Kat:6-7 34394 Şişli - İS.
İstanbul Ticaret Odası/388667
Mersis No: 03880-1045-38866718
Boğaziçi Kurumlar V.D/3880104535
www.onbfi.com

DEKİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 74
Esenyol 34894 Şişli - İS/34894
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatilim.com
Mersis No: 07930-0013

politikasına bağılı olarak yönettiğı, yabancı para cinsinden ticari alacak, borç ve avanslar üzerinde döviz kurlarında yaşanan değışimlerin negatif etkilerinden oluşmaktadır. Yaşanan kur farkı stokta yaşanmakta olup stoklarına satışa dönmesi ile hasılate yansımaktadır.

Faaliyet Karı

Şirket'in faaliyet karı; 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 76,2 milyon TL, 78,8 milyon TL ve 913,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemler itibarıyla Şirket'in faaliyet kar marjı sırasıyla; %16,8, %7,9 ve %19,2 olarak gerçekleşmiştir. Dönemler itibarı ile görülen dalgalanmanın temel nedeni esas faaliyetlerden diğeri gelir giderleri içerisindeki kur farkı gelir ve giderlerinde meydana gelen değışimlerdir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelir ve Giderler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden elde ettiğı gelirler 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla 3,2 milyon TL, 21,5 milyon TL ve 8,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden elde edilen giderler ise 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 itibarıyla sırasıyla 5,8 milyon TL, 0,7 milyon TL ve 0,4 milyon TL'dir. Yatırım faaliyetlerinden elde edilen gelirler maddi duran varlık satış karı ve faiz ve diğeri finansal gelirler bakiyesinden oluşmakla birlikte 2021 yılında elde edilen 21,5 milyon TL gelirin 20,5 milyon TL'si Gelen Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş., Hatiboğulları Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Şevket Çimen Güneş Enerjisi Sanayi ve Ticaret. A.Ş.'ye ait 3 adet GES'in Bursa Organize Birlikleri (BOSBİR) A.Ş.'ye satılmasından kaynaklanmaktadır.

Finansman Giderleri

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman giderleri sırasıyla; 38,7 milyon TL, 107,0 milyon TL ve 157,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 döneminde söz konusu giderlerde bir önceki yıla göre meydana gelen artış sırasıyla %176,2'dir. 2022 yıl sonu itibarıyla, 2021 yıl sonuna göre meydana gelen artış ise %47,0'dır. Şirket'in finansman giderleri 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 itibarıyla sırasıyla; 17,5 milyon TL, 35,9 milyon TL ve 64,1 milyon TL tutarında kur farkı giderlerinden, 21,2 milyon TL, 71,1 milyon TL ve 92,3 milyon TL tutarında faiz ve komisyon giderlerinden ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla 0,8 milyon TL'lik diğer araçlardan zararlar bakiyesinden oluşmaktadır.

Vergi Gelir - Giderleri

Şirket'in vergi gelir/giderleri; 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; dönem vergi ve ertelenmiş vergi gelir / giderlerinden oluşmakta ve ilgili dönemler itibarıyla sırasıyla; 8,9 milyon TL gider, 10,5 milyon TL gelir ve 139,8 milyon TL gelirden meydana gelmektedir. Vergi gelir ve giderinde meydana gelen artış / azalış ve oluşan bakiyeler temel olarak yatırım teşviklerinden kaynaklanmaktadır. 31.12.2021 tarihinde sona eren dönem itibarı ile kurda yaşanan değışimler Şirket'in karlılığı üzerinde etkili olmuştur. İlgili dönemde dönem karı ertelenmiş verginin pozitif etkisi sonucunda kaydedilmiştir. 2021 yılı faaliyet dönemi TFRS finansal tablolarla oluşan vergi öncesi zarara ilişkin olarak; 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablo dipnot 27 kur riski pozisyonunda görüleceğı üzere Şirket'in net döviz pozisyon açığı bulunmaktadır. Kur artışı 2021 yılında Şirket'in net karlılığını negatif etkilemiştir. Şirket, 2021 yılında vergi öncesi net dönem zararı elde etmişken, ertelenmiş Vergi Geliri'nin etkisiyle net kara geçmiştir. Şirket'in 2020 ve 2021 dönemleri brüt karlılık oranları benzer seviyelerde seyrettiğı ve ilgili yıllar itibarıyla da net döviz açık pozisyonu olduğu halde 2021 yılı faaliyet dönemindeki olumsuz sonucunun ana nedeninin kur artışı olduğu söylenebilir. 31.12.2021 itibarıyla 35,9 milyon TL finansman kur farkı gideri, -172,7 milyon TL diğeri faaliyetlerden kur farkı gideri, 115 milyon TL diğeri faaliyetlerden kur farkı geliri bulunmaktadır. Tüm bunların net etkisi -93,6 milyon TL'dir. QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**
AOSB 1. Kısım Akatürk Bn.No:20 Dışkapı/ANTALYA
Aml.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tlc.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 0412 6480 0001

Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Çnd. Kışlal
Kule Binası No:115 Kat:6-7 34394 Şişli-İST
İstanbul Ticaret Odası: 19885
Mersis No: 0-3888-1045-3500000000
Bogaziçi Kurumlar V.D: 0800000335
www.qnbil.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe/34394 Şişli-İSTANBUL
V.No:2610/10783 Tlc.Sic.No:344550
www.denizyotirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

14 Nisan 2023



Net Dönem Karı

Şirket'in net dönem karı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla; 25,9 milyon TL, 3,0 milyon TL ve 904,2 milyon TL'dir. İlgili dönemler itibarıyla Şirket'in net kar marjları sırasıyla; %5,7, %0,3 ve %19,0'dur. Şirket'in net kar marjlarında meydana gelen değişiklikler; brüt kâr ve faaliyet kâr marjları bölümlerinde de açıklandığı üzere Şirket'in girdi yapısı, işletme sermayesi politikası, finansman giderleri ve ertelenmiş vergi gelir/giderlerinde meydana gelen değişimlerden kaynaklanmaktadır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama

Şirketin aktif büyüklüğü ve hasılatı 2020, 2021 ve 2022 yıllarında düzenli olarak artış göstermektedir. Yıllar itibarı ile gözlemlenen artış,

- Lisanssız Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı (GES) üretim tesisleri için ihtiyaç fazlası enerjinin şebekeye kendi tarife grubu üzerinden satışına olanak sağlayan yeni teşvik düzenlemesinin, Öztüketim amaçlı güneş enerji santrali kurmak isteyenler için üst limit 50 kW'a çıkarılmasının,
- Sanayi ve tarımsal amaçlı tesislere, bağlantı anlaşmasındaki sözleşme güçlerinin 2 katına kadar lisanssız elektrik üretimi yapma imkânı getirilmesinin,
- Güneş ve Rüzgâr Enerjisi Yatırımları 4. Bölge teşvik kapsamına alınması ve ihtiyaç fazlası üretimin satılabilmesinin,
- OSB'ler için güneş enerjisine dayalı enerji üretim tesislerinin, sanayi parselinin en fazla %25'ine yapılabileceğine ilişkin sınırlama kaldırılması ve OSB dışına GES santral kurulumu yapabilmemesinin,
- Elektrik fiyatlarındaki artışa paralel olarak yatırım geri dönüş süresinin çok kısa olmasının,
- Paris Anlaşması ve Avrupa Yeşil Mutabakatı ile yenilenebilir kaynaklara yönelik artan talep ve bu talebi karşılamak için güneş enerjisinin önemli alternatif olmasının,
- COVID-19 pandemisinden dolayı tedarik zincirlerinin kısaltılmaya ve yalınlaştırılmaya çalışılması, Türkiye'nin Avrupa'ya coğrafi yakınlığı ve uzun süreli ticaret ortaklığı olmasının,
- Elektrik depolama tesisi yatırımlarına dahil edilecek rüzgar enerjisi santrali ve güneş enerjisi santrallerinin lisans hakkı için yarışma şartının kaldırılmasının,
- Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nce belirlenecek hazine taşınmazları üzerinde güneş enerjisi, rüzgar enerjisi başta olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılması amacıyla 29 yıla kadar irtifak hakkı tesis desteği olmasının,
- Ana kaynak kurulu gücünün yüzde 15 ile sınırlı olmak üzere yardımcı kaynağı güneş enerjisi olan hibrit üretim tesisleri için EPDK'nın uyguladığı yüzde 15 oranındaki bu limit kaldırılarak lisans gücü oranında hibrit tesis yapılabilmesine yönelik desteğin olmasının,
- Tüketim tesisleri ile mahsuplaşmak üzere kurulacak üretim tesisleri, farklı dağıtım bölgelerinde olabilmesi ve böylece daha önce tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesinde bulunması şartının kaldırılması olmasının,

14 Nisan 2023



CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
AĞSBL Kısım Aklılık E.N.No:20 Ocak 2021/AMALYA
Ant.Kurumlar V.D: 215 041 2688 Tic.Sic.No: 94241
Mersis No: 0215 0412 6880 0001

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Etiler Mah. Büyükdere Cad. Katil
Kule Binası No:275 Kat:6-7 34394 Şişli - İST
İstanbul Ticaret Odası: 358667
Mersis No: 0-3880-1045-358667018
Boğaziçi Kurumlar V.D: 8880004535
www.qnbfi.com

DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Mah. 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis Nr: 3880000013

neden olmuştur. Ayrıca tüm dünyada artan enerji fiyatların da üretim maliyetleri üzerinde baskı yaratması belirtilebilmektedir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde sona eren dönem itibarıyla finansman yapısı ve borçluluk (garantili ve garantisiz, teminatl ve teminatsız ayrımı yapılmış olarak) durumunu gösterir tablo aşağıda yer almaktadır. İşbu izahnamenin hazırlandığı tarih itibarıyla Şirket'in borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Finansman Yapısı ve Borçluluk Durumu	Tutar TL (31.12.2022)
Kısa vadeli yükümlülükler	2.663.943.835
Garantili	-
Teminatl	1.646.267.220
Grantisiz/Teminatsız	1.017.676.615
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	388.585.740
Garantili	-
Teminatl	376.448.243
Grantisiz/Teminatsız	12.137.497
Özkaynaklar	1.409.291.616
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	105.000.000
Yasal yedekler	-
Diğer yedekler	400.079.644
TOPLAM	4.461.821.191

Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	70.035
B. Nakit Benzerleri	453.367.231
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	112.442.076
D. Likidite (A+B+C)	565.879.342
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	33.016.076
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	65.221.741
H. Kiralama İşlemlerinden Borçlar	34.396.568
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	132.634.385
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-433.244.957
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	323.378.541
L. Tahviller	-
M. Kiralama İşlemlerinden Borçlar	53.069.702
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	376.448.243
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-56.796.714

14 Nisan 2023



**CW ENERJİ MÜHENDİSLİK
TİCARET VE SANATİ A.Ş.**
AOSB 1.Kısım Katürk Bld.No:20 Döğemah/AANTALYA
Aml.Kurumlar V.D. 215 041 2688 Tc.Sic.No:64241
Mersis No: 0215 6412 6860 0001

ONB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal
Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli - İST.
İstanbul Ticaret Odası: 358657
Mersis No: 03880-1045-3500010
Boğaziçi Kurumlar V.D: 3880104525
www.onbfi.com

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 44
Esentepe 34394 Şişli - İstanbul
V.D: 2910110785 Tc.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0212 333 730-0013