

ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALBATROS GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇ TÜZÜK DEĞİŞİKLİKLERİ

Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Albatros Gayrimenkul Yatırım Fonu iç tüzüğünün 5.2., 9.1. ve 9.2., maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 13 / 03 / 2023 tarih ve E-12233903 - 315.04-34509 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler 02 / 05 / 2023 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

ESKİ ŞEKİL

5.2. Fon nezdinde beş kişiden oluşan bir Yatırım Komitesi oluşturulur. Kurucu'nun; dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve Tebliğ'de belirtilen şartları taşıyan genel müdürü, gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi ve Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip değerlendirme uzmanı Yatırım Komitesi'nin daimi üyeleridir.

Fon Yatırım Komitesi, yatırımın mahiyeti daha fazlasını gerektirmediği takdirde 5 (beş) kişiden oluşacak olup ilgili mevzuat gereği 3 (üç) üyesi Tebliğ gereğince olması gereken daimi üyelerden, diğer 2 (iki) üyesi de Kurucu tarafından atanacak üyelerden oluşmaktadır. Kurucu tarafından belirlenen yatırım komitesinin diğer üyeleri Kurucu tarafından yönetim kurulu kararı alınması kaydıyla her zaman değiştirilebilir.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım komitesi, daimi üyelerin en az ikisinin katılımı ve tüm üye sayısının çoğunluğuyla toplanır ve üye tam sayısının çoğunluğu ile karar alır.

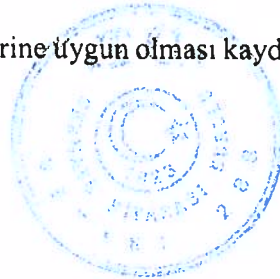
YENİ ŞEKİL

5.2. Kurucunun yönetim kurulu üyelerinden en az biri gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip olup, ayrıca kurucu nezdinde Kurulun lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip bir değerlendirme uzmanı ve genel müdür ile bu maddede belirtilen yönetim kurulu üyesinden oluşan en az üç kişilik bir yatırım komitesi bulunur. **Yatırım komitesi üyeleri ihraç belgesinde belirlenir.**

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili tüm işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Fonun menkul kıymet yatırımları da dahil olmak üzere diğer konularda alacağı kararlarda yatırım komitesi tavsiyede bulunabilir.

ESKİ ŞEKİL

9.1. Aşağıdaki varlık ve işlemler katılım finans ilkelerine uygun olması kaydıyla fon portföyüne dahil edilebilir.



- a) Özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye’de kurulan anonim ortaklıklara ait paylar, özel sektör ve kamu kira sertifikaları,
- b) 7/8/1989 tarihli ve 89/14391 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar hükümleri çerçevesinde alım satımı yapılabilen, yabancı özel sektör ve kamu kira sertifikaları ve anonim ortaklık payları,
- c) Katılma hesabı,
- ç) Faizsiz finans ilkelerine uygun yatırım fonu katılma payları,
- d) Vaad sözleşmeleri, BİST Taahhütlü İşlemler Pazarı işlemleri,
- e) Kira sertifikaları,
- f) Faizsiz finans ilkelerine uygun varantlar ve sertifikalar,
- g) Türev araç işlemlerinin nakit teminatları ve primleri,
- ğ) Kurulca uygun görülen özel tasarlanmış yabancı yatırım araçları ve ikraz iştirak senetleri,
- h) Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçları.

YENİ ŞEKİL

9.1. Aşağıdaki varlık ve işlemler katılım finans ilkelerine uygun olması kaydıyla fon portföyüne dahil edilebilir.

- a) Özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye’de kurulan anonim ortaklıklara ait paylar, özel sektör ve kamu kira sertifikaları,
- b) 7/8/1989 tarihli ve 89/14391 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar hükümleri çerçevesinde alım satımı yapılabilen, yabancı özel sektör ve kamu kira sertifikaları ve anonim ortaklık payları,
- c) Katılma hesabı,
- ç) Faizsiz finans ilkelerine uygun yatırım fonu katılma payları,
- d) Vaad sözleşmeleri, BİST Taahhütlü İşlemler Pazarı işlemleri,
- e) Kira sertifikaları,
- f) Faizsiz finans ilkelerine uygun varantlar ve sertifikalar,
- g) Türev araç işlemlerinin nakit teminatları ve primleri,
- ğ) Kurulca uygun görülen özel tasarlanmış yabancı yatırım araçları ve ikraz iştirak senetleri,
- h) **Altın ve diğer kıymetli madenler ile bunlara dayalı para ve sermaye piyasası araçları,**
- ı) Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçları.



ESKİ ŞEKİL

9.2. Fon, altına, diğer kıymetli madenlere ve diğer emtialara ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapamaz.

YENİ ŞEKİL

9.2. Fon, altın ve diğer kıymetli madenler dışındaki emtialara ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapamaz.

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is a simple, stylized 'M'. The second signature is more complex, with a large 'X' drawn over it. To the right of the signatures is a circular blue ink stamp. The stamp contains the text 'T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı' around the top edge, 'Maliye Bakanlığı' in the center, and '2023' at the bottom. There is also a small 'M' logo in the center.