

124/KS-455

07.04.2023

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 6.4.2023 tarih ve 22/455 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 12 ay süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No: 10 34768 Ümraniye/İstanbul www.kalkinmavks.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 245898-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	:	Yönetim Kurulu'nun 04.11.2022 tarih ve 2022/09-05 sayılı kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☐ Borçlanma Aracı ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	:	☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☒ Evet ☐ Yeşil ☒ Sürdürülebilir ☐ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	100.000.000-TL. (YüzMilyonTürkLirası)
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.gov.tr) ve Şirket'in internet sitesinde (www.kalkinmavks.com.tr) yayımlanacaktır.



07 Nisan 2023

[Handwritten signature]

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



07 Nisan 2023

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.

16.01.2023

Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Sarı Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.
No:10, 34768, Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0 (216) 636 88 28
Merkezi Vergi Dairesi 4931235190

Dilan PAMİR
Yön.Kur.Baş.Vek.

Seçil KIZILKAYA YILDIZ
Yön.Kur.Bşk.