

olmayan taraflara olup, ticari borçların ortalama ödeme süresi 29 gündür. Şirket'in konsolide finansal tablolarında yer alan ticari borçlarında 2022 yılındaki artış ağırlıklı olarak bağlı ortaklığı Gündemir İnşaat'ın inşaat faaliyetlerine ilişkin alımlardan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2020 tarihi itibarıyla 634.956 TL olan diğer borçları 2021 yılında 10.554.852 TL olarak, 2022 yılında ise %57,31 oranında azalarak 31.12.2022 tarihi itibarıyla 4.506.309 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla diğer borçların 2.505.609 TL tutarındaki kısmı ödenecek vergi, harç ve diğer kesintilerden oluşmaktadır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla diğer borçların 2.000.000 TL tutarındaki kısmı ise Şirket'in BCC Yatırım'a olan borçlarından oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş gelirleri 37.036.366 TL olup, ertelenmiş gelirlerin tamamı ilişkili olmayan taraflardan alınan avanslardan oluşmaktadır. Söz konusu alınan avanslar gayrimenkul projesi kapsamında alınan avanslardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in 31.12.2020 tarihi itibarıyla 27.724.473 TL olan uzun vadeli yükümlülükleri 2021 yılında %48,80 oranında artarken, 2022 yılında %38,51 oranında artarak 31.12.2022 tarihi itibarıyla 57.139.380 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket uzun vadeli finansal borçları GES yatırımlarıyla ilgili finansal kiralama ile ilişkin borçlanmalardan oluşmakta olup, söz konusu borçlanmanın ABD Doları cinsinden olması nedeniyle 2020-2022 yılları arasında uzun vadeli finansal borçlarda meydana gelen artış döviz kurlarında yaşanan artıştan kaynaklı olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar:

Şirket'in 31.12.2020 tarihi itibarıyla 12.038.540 TL olan özkaynakları 2021 yılında %152,59 oranında, 2022 yılında ise %185,65 oranında artarak 31.12.2022 tarihi itibarıyla 86.862.191 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020-2022 döneminde özkaynaklarda meydana gelen artışın başlıca unsurları Şirket'in 2021 yılında gerçekleştirilen 36.000.000 TL tutarındaki nakit sermaye artırımı ile Şirket'in kendi bünyesinde bulunan 1 adet ve bağlı ortaklığı Kare1 GES A.Ş. bünyesinde bulunan 5 adet güneş enerjisi santrallerine ilişkin yapılan değerlendirme sonucunda oluşan 49.870.122 TL tutarında maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarından kaynaklanmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir Tablosu Kalemleri (Konsolide TL)

	2022	2021	2020
Hasılat	68.750.623	10.696.111	14.229.154
Satışların Maliyeti	-29.604.381	-4.204.316	-5.635.842
Brüt Kar/Zarar	39.146.242	6.491.795	8.593.312
Pazarlama Giderleri	-39.139	-61.081	-17.022
Genel Yönetim Giderleri	-7.029.839	-5.465.987	-2.151.482
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	483.402	54.743	593.038
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	662.057	-251.296	-180.593
Esas Faaliyet Karı/Zararı	31.898.609	768.174	6.837.253
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.991.004	14.285	3.168.282
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	-428.968	-44.062
Finansman Geliri/Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	43.889.613	489.491	9.961.473
Finansman Giderleri	-27.029.140	-1.956	-8.158.987

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan diğer borçların 2.505.609 TL tutarındaki kısmı ödenecek vergi, harç ve diğer kesintilerden oluşmaktadır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla diğer borçların 2.000.000 TL tutarındaki kısmı ise Şirket'in BCC Yatırım'a olan borçlarından oluşmaktadır.

31.12.2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında yer alan diğer borçların 2.505.609 TL tutarındaki kısmı ödenecek vergi, harç ve diğer kesintilerden oluşmaktadır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla diğer borçların 2.000.000 TL tutarındaki kısmı ise Şirket'in BCC Yatırım'a olan borçlarından oluşmaktadır.

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	20.736.378	-17.694.465	1.501.786
Net Dönem Karı/Zararı	13.279.882	-17.805.710	57.581

Hasılat ve Satışların Maliyeti

Şirket'in 2020 yılında 14.229.154 TL olan hasılatı 2021 yılında %24,83 oranında azalırken, 2022 yılında %542,76 oranında artarak 31.12.2022 tarihi itibarıyla 68.750.623 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı gayrimenkul satış ve elektrik satış gelirlerinden oluşmakta olup, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibari ile satış gelirlerinin kırılımı aşağıdaki gibidir.

SATIŞLAR (TL)	31.12.2022	% Payı	31.12.2021	% Payı	31.12.2020	% Payı
Gayrimenkul Satışı	45.914.165	66,78	405.452	3,79	5.997.706	42,15
Elektrik Satışı	22.836.458	33,22	10.290.659	96,21	8.231.448	57,85
TOPLAM	68.750.623	100,00	10.696.111	100,00	14.229.154	100,00

Şirket'in mevcut durum itibarıyla kendi bünyesinde 1 adet ve bağlı ortaklığı Kare1 GES A.Ş. bünyesinde 5 adet olmak üzere toplam 6,91 MW kurulu güce sahip güneş enerjisi santralleri bulunmaktadır. Güneş enerjisi santralleri YEKDEM kapsamında, tesislerin üreteceği elektriğin kilowattını (KW) 10 yıl boyunca 0,133 USD/KWh ile satın alım garantisi ile desteklenmektedir. Santrallerin elektrik üretim kapasitesi belli olduğu için, elektrik satış gelirleri döviz kuruna endeksli olup, doğrusallık ihtiva etmektedir. Şirket'in inşaat faaliyetlerine ilişkin olarak Muğla İli Bodrum İlçesi'nde gerçekleştirdiği gayrimenkul projesi (Fuga Panorama) için 18.01.2022 tarihinde Bodrum Belediyesi'nden inşaat ruhsatı alınmıştır. Projenin geldiği aşama ve Şirket'in finansman ihtiyaçları dikkate alınarak 04.04.2022 tarihinde gayrimenkul projesi için fiyat tespiti, talep toplama, tanıtım ve pazarlama amaçlı olarak lansman çalışmaları yapılmıştır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla Fuga Panorama projesi inşaat işlerinin %79,10'u tamamlanmıştır. 2022 yılında Fuga Panorama projesi kapsamında gayrimenkul satış gelirlerinde önemli düzeyde artış meydana gelmiştir.

Şirket'in brüt karı 2020 yılında 8.593.312 TL iken 2021 yılında %24,46 oranında azalışla 6.491.795 TL'ye gerilemiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %503,01 artışla 39.146.242 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında brüt karda meydana gelen artışın başlıca unsurunu gayrimenkul satışlarında meydana gelen artış oluşturmıştır.

Şirket'in esas faaliyet karı ise 2020 yılında 6.837.253 TL iken 2021 yılında %88,76 oranında azalışla 768.174 TL'ye gerilemiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %4052,52 oranında artışla 31.898.609 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyet karının 2021 yılında gerilemesinin nedeni bahse konu yılda Şirket'in gayrimenkul satış gelirlerinde meydana gelen düşüş olmuştur. Benzer şekilde, 2022 yılında esas faaliyet karında meydana gelen artışın en önemli unsurunu Fuga Panorama projesi kapsamında gayrimenkul satış gelirlerinde meydana gelen önemli düzeyde artış oluşturmıştır.

Şirket'in finansman giderleri 2020 yılında 8.459.687 TL iken 2021 yılında %197,59 oranında artışla 25.174.956 TL olarak gerçekleşmiş, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %7,37 oranında artışla 27.029.140 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadeli finansal borçları ağırlıklı olarak Şirket'in bağlı ortaklığı Kare1 GES A.Ş. bünyesinde bulunan GES yatırımlarıyla ilgili finansal kiralama ile ilişkin ABD Doları cinsinden borçlanmalardan oluşmakta olup, bu kapsamda finansman giderlerinde dönemler itibarıyla meydana gelen artışlarda en önemli etkiyi döviz kurunda meydana gelen artışlar oluşturmıştır.

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2020 yılında 3.168.282 TL iken 2021 yılında 7.141.285 TL olarak, 2022 yılında ise 11.991.004 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında yatırım faaliyetlerinden gelirlerin 4.566.250 TL tutarındaki kısmı maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karından, 3.418.812 TL tutarındaki kısmı yatırım faaliyetlerinden kur farkı gelirlerinden, 2.973.255 TL tutarındaki kısmı ise yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışından oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri Muğla İli Milas ilçesinde yer alan arsalardan oluşmaktadır. Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 23.11.2022 tarih ve "2022 – 1246" sayılı değerleme raporu ile söz konusu arsaların gerçeğe uygun değeri 3.505.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Yukarıda özetlenen faaliyet sonuçları kapsamında, Şirket'in 2020 yılında 57.581 TL net dönem karı, 2021 yılında 17.805.710 TL net dönem zararı bulunmakta iken, 2022 yılında 13.279.882 TL net dönem karı gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Güneş enerjisi santralleri, elektrik üretimlerini mevcut kapasite dahilinde yapmakta olup, Şirketin elektrik üretiminden satış gelirleri döviz kuruna endeksli olarak artmaktadır.

Şirket'in inşaat faaliyetlerine ilişkin olarak Muğla İli Bodrum İlçesi'nde gerçekleştirdiği gayrimenkul projesi (Fuga Panorama) için 18.01.2022 tarihinde Bodrum Belediyesi'nden inşaat ruhsatı alınmıştır. Projenin geldiği aşama ve Şirket'in finansman ihtiyaçları dikkate alınarak 04.04.2022 tarihinde gayrimenkul projesi için fiyat tespiti, talep toplama, tanıtım ve pazarlama amaçlı olarak lansman çalışmaları yapılmıştır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla Fuga Panorama projesi inşaat işlerinin %79,10'u tamamlanmıştır. 2022 yılında Fuga Panorama projesi kapsamında gayrimenkul satış gelirlerinde önemli düzeyde artış meydana gelmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler;

Hem gayrimenkul hem de enerji sektöründe, döviz kuru, petrol fiyatları, iç ve dış gelişmeler, faiz ve finansman giderleri, vade ve fiyat farkı giderleri, küresel ticari gerginlikler, talepte dalgalanmalar Şirketin üretim ve satışlarında doğrudan veya dolaylı olarak önem arz etmektedir.

Önümüzdeki dönemde yurtiçi ve yurtdışı siyasi gelişmeler, yaşanabilecek kur atakları, finansman giderlerinin ve piyasa faizlerinin yükselmesi, hammadde ve diğer girdi fiyatlarının yükselmesi Şirketin finansal performansına olumsuz olarak yansiyabilecektir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibari ile borçluluk durumu aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Borçluluk Durumu	31.12.2022
Kısa vadeli yükümlülükler	Tutar (TL)
Garantili	66.474.977
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	14.256.080
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	52.218.897
Garantili	57.139.380
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	43.662.718
	13.476.662

kurunda meydana gelen artış YEKDEM kapsamında elde edilen söz konusu gelirin TL cinsinden değerini artırmaktadır.

Diğer taraftan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından 30.12.2021 tarihinde, 29.12.2016 tarih ve 6838 sayılı Enerji Piyasası Kurulu kararının "e" maddesinin yürürlükten kaldırılmasına karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik ile Şirket'in bağlı ortaklığı Karel GES A.Ş. bünyesindeki yaklaşık 5,87 MW kurulu güce sahip güneş enerjisi santrallerinin ödeyeceği dağıtım bedelleri tutarı satış gelirlerine oranının %5'ten %20'e yükselmiş ve böylece söz konusu güneş enerjisi santralleri lehine olan dağıtım bedelindeki %75'indirim avantajı kaldırılmış, bağlı ortaklığı bünyesindeki yaklaşık 5,87 MW büyüklüğündeki güneş enerjisi santrallerinin ödediği dağıtım bedelleri 4 katına çıkmıştır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde yer alan ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar bulunmadığı değerlendirilmektedir.

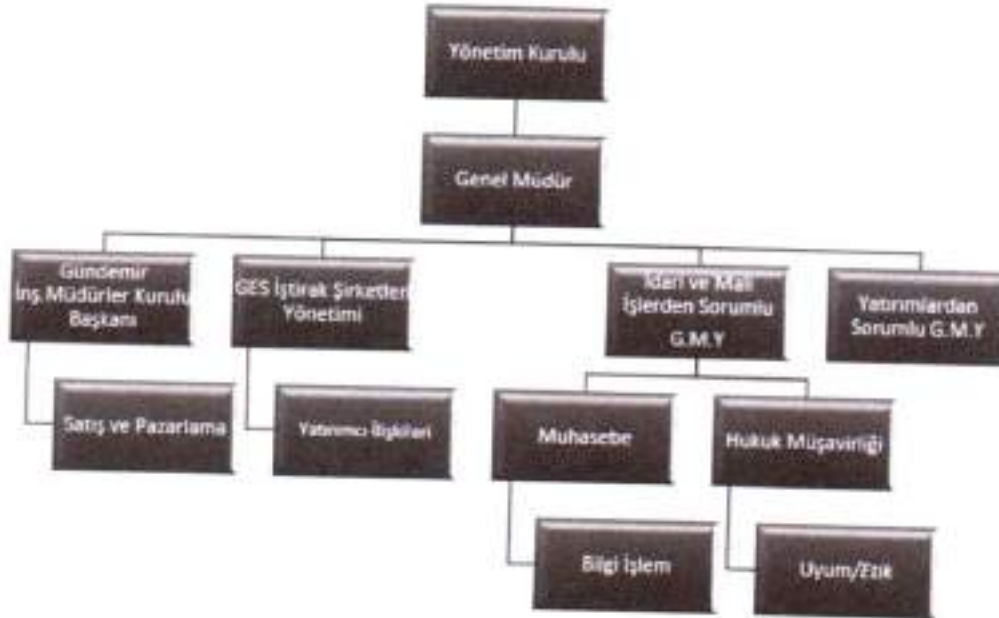
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

İhraççının organizasyon yapısı aşağıdaki gibidir.



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin 12. maddesine göre Şirket'in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Genel Kurul'un pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçeceği en az beş veya en çok yedi kişiden kurulacak yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı %
Koray Eti	Yönetim Kurulu Başkanı	Levent-Beşiktaş /İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay	-
Serkut Yavuz Ateş	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Levent-Beşiktaş /İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay	-
Şükrü Tuncer	Yönetim Kurulu Üyesi	Levent-Beşiktaş /İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay	-
Refik Karakaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Levent-Beşiktaş /İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay	-
Cemal Levent Güleç	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Levent-Beşiktaş /İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 9 Ay	-
Umut Kaan Özşavener	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Levent-Beşiktaş /İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 9 Ay	-

Şirket'in 01.04.2022 tarihinde yapılan 2021 yılı olağan genel kurul toplantısında Şirket yönetim kurulu üyeleri Koray Eti, Serkut Yavuz Ateş, Şükrü Tuncer ve Refik Karakaş 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilirken, Şirket'in 31.03.2023 tarihinde yapılan 2022 yılı olağan genel kurul toplantısında bağımsız yönetim kurulu üyeleri Cemal Levent Güleç ve Umut Kaan Özşavener 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yönetim kurulu üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi
Koray Eti	Tricon Danışmanlık A.Ş.	Şirket ortağı
Serkut Yavuz Ateş	BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim kurulu başkanı
Şükrü Tuncer	Tulpar Yatırım Yönetim Mühendislik ve Finans Danışmanlığı Ltd. Şti	Şirket ortağı ve müdürü
Umut Kaan Özşavener	Umut Kaan Özşavener Mali Müşavirlik Ofisi	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı (TL) (%)
Şükrü Tuncer	Genel Müdür Yardımcısı	Levent-Beşiktaş /İstanbul	Genel Müdür Yardımcılığı	- -
Engin Kırallıoğlu	GES İştirakleri Yöneticisi	Levent-Beşiktaş /İstanbul	GES İştirakleri Yöneticisi	- -

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Koray Eti	Tricon Danışmanlık A.Ş.	Şirket ortağı	Evet	100
Serkut Yavuz Ateş	BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	10
Şükrü Tuncer	Tulpar Yatırım Yönetim Mühendislik ve Finans Danışmanlığı Ltd. Şti.	Şirket Müdürü	Evet	10
Umut Kaan Özşavener	Umut Kaan Özşavener Mali Müşavirlik Ofisi	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir	Evet	100

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30/12/2021 tarih ve 2021/65 sayılı Bülteni ile, Şirket'in hesap ve işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda Şirket'in GES İştirakler Yöneticisi Engin Kırallıoğlu hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulmasına karar verildiği kamuya duyurulmuştur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Şirket yönetim kurulu başkanı Koray Eti 2016-2018 yılları arasında Boydak Elektrik Üretimi ve Ticareti A.Ş. ve iştiraklerinde kayyum sıfatı ile genel müdürlük yapmıştır. Yine 2017-2018 yıllarında İpek Doğal Enerji Kaynakları A.Ş. 'de kayyum olarak genel müdürlük görevi icra etmiştir.

Söz konusu kurumlara yönelik olarak Boydak Holding iştiraki Boydak Enerji A.Ş. ve İpek Doğal Enerji Kaynakları A.Ş.'de kayyumluk görevleri, Başbakanlık Kararnamesi ile 5 Ocak 2018 tarihinde görevi sonlanmıştır.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Son yıllık hesap dönemi olan 01.01.2022 – 31.12.2022 dönemi itibarıyla yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele sağlanan huzur hakkı ve ücret faydalarının brüt toplamı 990.221 TL'dir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Son yıllık hesap dönemi olan 01.01.2022 – 31.12.2022 dönemi itibarıyla yönetimde söz sahibi personele 74.105,48 TL tutarında kıdem tazminatı ayırmıştır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Koray Eti	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay
Serkut Yavuz Ateş	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay
Şükrü Tuncer	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay
Refik Karakaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 1 Yıl 9 Ay

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kıbrıs Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.
Kıbrıs Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.
Kıbrıs Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.
Kıbrıs Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.

Cemal Levent Güleç	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 9 Ay
Umut Kaan Özşavener	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 9 Ay

Şirket'in 01.04.2022 tarihinde yapılan 2021 yılı olağan genel kurul toplantısında Şirket yönetim kurulu üyeleri Koray Eti, Serkut Yavuz Ateş, Şükrü Tuncer ve Refik Karakaş 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilirken, Şirket'in 31.03.2023 tarihinde yapılan 2022 yılı olağan genel kurul toplantısında bağımsız yönetim kurulu üyeleri Cemal Levent Güleç ve Umut Kaan Özşavener 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirketin yönetimde söz sahibi personeline, akdedilmiş iş sözleşmelerinin sona ermesi durumunda, 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü doğabilmekte olup, bunların haricinde herhangi bir yasal yükümlülük yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı bünyesinde, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere; Denetimden Sorumlu Komite Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde yer alan komitelerde görev dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Komite	Komite Üyesi	Komitedeki Görevi	Niteliği
Kurumsal Yönetim Komitesi	Umut Kaan Özşavener	Başkan	Bağımsız Üye
	Şükrü Tuncer	Üye	Bağımsız Üye Değil
Denetimden Sorumlu Komite	Cemal Levent Güleç	Başkan	Bağımsız Üye
	Umut Kaan Özşavener	Üye	Bağımsız Üye
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Umut Kaan Özşavener	Başkan	Bağımsız Üye
	Cemal Levent Güleç	Üye	Bağımsız Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal yönetim komitesi, Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden sorumlu komite Şirket'in muhasebe sistemi ve finansal bilgilerinin kamuya açıklanmasını, iç denetim ve iç kontrol sistemlerinin işleyişini, bağımsız denetçi seçiminin ve bağımsız denetim sürecinin başlatılması, hazırlanan ve kamuya açıklanacak olan finansal

tabloların kontrol ve denetimi gibi konularda raporlar hazırlayıp Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin erken saptanması komitesi Şirket'in varlığını gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürecek risklerin erken tespit edilip gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalar yapar. En az yılda bir kez risk yönetimi kontrolü yapılmaktadır.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkelerinden zorunlu olarak uygulanacak olanların belirlenmesi ve gözetiminde, sistemik önemine göre piyasa değerleri ve fiili dolaşımdaki payların piyasa değerleri dikkate alındığında, SPK'nun 2023/2 sayılı Bülteni çerçevesinde 2023 yılı için üçüncü grupta yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim Tebliğinin kapsamında uygulanması zorunlu olan ilkeleri tam olarak uygularken, zorunlu olmayan ilkelere uyum sağlanmasına azami gayret gösterilmeye çalışılmaktadır.

Şirket'in Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu Şirket'in KAP sayfasında kamuya duyurulmaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Bilgi alma, inceleme hakkı ve pay sahiplerinin haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılması bakımından Şirket pay sahiplerinin başvurularını ve yatırımcı ilişkilerini, "Yatırımcı İlişkileri Bölümü" yürütmektedir. Bölüm iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Unvan	Öğrenim Durumu	Lisans Türü
Engin Karalıoğlu	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey II
Ömer İslam	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Görevlisi	Lisans	-

Adres : Beyaz Karanfil Sokak No:13 3.Levent-Beşiktaş / İSTANBUL

Telefon : 0212 282 97 87

Faks : 0212 282 99 04

E-posta : engink@metemtur.com - omerislam@metemtur.com

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ortalama personel sayısı bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Personel Sayısı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
-----------------	------------	------------	------------

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket sermayesinde herhangi bir pay grubu ayrımı veya farklı oy haklarına sahip paylar bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket sermayesini temsil eden paylar arasında herhangi bir grup ayrımı veya imtiyaz bulunmamaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Hamiline	Yoktur	1	54.000.000	%100
			TOPLAM	54.000.000	%100

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket sermayesinde en fazla paya sahip ortak konumunda BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş. yer almakla birlikte Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde yönetim kontrolüne sahip olan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

Şirket Yönetim Kurulunda Genel Kurul tarafından seçilen iki bağımsız üyenin yer alması, Şirketin tabi olduğu denetim yükümlülükleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum kapsamında yürüttüğü çalışmalar haricinde yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyecek başkaca bir tedbir yoktur.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket'in dolaylı pay sahibi ve BCC Yatırım'ın hakim ortağı, Ali Berkan Ateş, BCC Yatırım ortağı Nurdan Ateş'in eşi, BCC Yatırım ortağı ve aynı zamanda Şirket Yönetim Kurulu Başkan Vekili Serkut Yavuz Ateş'in de kardeşidir.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yıllarında ilişkili taraflarla yapılan işlemler ile ilgili ayrıntılı bilgiler Şirket'in anılan yıllara ilişkin bağımsız denetimden geçmiş ve KAP'ta kamuya duyurulan finansal tablolarına ilişkin 37 numaralı dipnotlarda yer almaktadır. Şirket'in 2020

BCC YATIRIM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
MERSİ: 0810001234567890123
Tic. Sic. No: 273456
Yatırım ve Danışmanlık
KURUM İZLEMLERİ VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.
Tic. Sic. No: 273456
Yatırım ve Danışmanlık
KURUM İZLEMLERİ VE DANIŞMANLIK A.Ş.

yılı finansal tabloları <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/910670> adresinde, 2021 yılı finansal tabloları <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1007980> adresinde, 2022 yılı finansal tabloları <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1116482> adresinde yer almaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibari ile ilişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççı'nın net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

TL	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Taraflardan Alışlar	2.762.303	265.338	-
İlişkili Taraflara Satışlar	13.204.499	392.318	515.760
Toplam İlişkili Taraf İşlemleri	15.966.802	657.656	515.760
Hasılat	68.750.623	10.696.111	14.229.154
Toplam İlişkili Taraf İşlemleri / Hasılat Oranı	23,22%	6,15%	3,62%

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 54.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiş ve her biri 1 TL itibari değerinde 54.000.000 adet hamiline paya bölünmüştür.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 270.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibariyle, KAP'tan alınan dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda gösterilmektedir.

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2022 - 31.12.2022
Dönem Başı	11.873.699,61	8.163.740,61	36.449.872,44
Dönem Sonu	8.163.740,61	36.449.872,44	38.339.872,44

Şirket'in sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup, aynı olarak ödenen sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Sayısı	Yönetim Kurulu Tarihi	Önceki Sermaye (TL)	Nakit Sermaye Artışı (TL)	İç Kaynaklardan Sermaye Artışı (TL)	Yeni Sermaye (TL)
02.08.2021	02.08.2021	10378	27.12.2019	18.000.000	36.000.000	-	54.000.000

Şirket'in 02.02.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Şirket'in 18.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 36.000.000 TL tutarında artırılarak 54.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket sermayesindeki paylar arasında grup ayrımı söz konusu olmayıp, sermayedeki paylar METUR kodu ile BİST Ana Pazarda işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in esas sözleşmesi ve iç yönergesine kurumsal internet sitesi www.metemtur.com 'dan veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi www.kap.org.tr 'den ulaşılabilir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin Amaç ve Konusu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket'in başlıca faaliyet alanları turizm ve inşaat ile enerji sektöründen oluşmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetler ile birlikte turizm ve inşaat sektöründe turistik oteller, moteller, kamp yerleri, tatil köyleri, villa, her türlü müstakil ya da çok katlı konut, iş ve alışveriş merkezleri, yaşam alanları tesis ve inşa etmek, satmak, satın almak, üçüncü kişilere kiraya vermek veya bunlardan kiralamak, turistik işletmeyle ilgili ayni ve şahsi haklar kabul ve tesis etmek, turizm işletmeciliği yapmak üzere faaliyet göstermektedir.

Enerji sektöründe Şirket esas sözleşmesinde belirtilen diğer faaliyetler ile birlikte başta güneş olmak üzere her nevi kaynağa dayalı enerji ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretmek amacıyla kendisi ve/veya yurtiçi ve yurtdışı üçüncü kişilere her türlü

Olağan genel kurul, şirketin faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağan üstü Genel Kurullar ise şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahipleri veya vekillerinin bir pay için bir oyu vardır. Genel Kurul toplantılarında, pay sahipleri kendilerinin ve diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip olduğu oyları kullanmağa yetkilidirler. Vekaletnamenin yazılı şekilde olması şarttır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy vermeye ilişkin düzenlemelerine uyulur. Şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 413. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel Kurul toplantıları ve toplantılardaki karar nisabında Türk Ticaret Kanunu, SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurullar şirketin yönetim merkezi binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurul toplantılarında oylar el kaldırılarak verilir. Ancak hazır bulunan ortakların temsil ettikleri hisselerin onda birine sahip bulunanların isteği üzerine gizli oya başvurulur. Gerek olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığı Temsilcisi bulunması hakkında Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulur.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas sözleşmede payların devrine dair herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Bu minvalde payların devrine ilişkin olarak SPK ve TTK mevzuatı hükümleri uygulanır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in 03.05.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Şirket'in sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 18.000.000 TL'den 54.000.0000 TL'ye çıkarılmasından elde edilecek fonların bir bölümünün BCC Yatırım ile ortaklaşa alınan Muğla İli, Bodrum ilçesi, Koyunbaba mahallesi, 212 ada 1 Parseldeki arsada Şirket tarafından bir konut projesi geliştirilmesinde kullanılmasına karar verilmiş ve bu kapsamda hazırlanan 03.05.2021 tarihli "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeterine İlişkin Rapor" KAP'ta yayımlanmıştır.

AS CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 123 / 2019-2020 / 1. Tarih: 03.05.2021
Ticaret Sicil No: 270100 / 2019-2020 / 1. Tarih: 03.05.2021
Sicil No: 270100 / 2019-2020 / 1. Tarih: 03.05.2021

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sicil No: 270100 / 2019-2020 / 1. Tarih: 03.05.2021
Ticaret Sicil No: 270100 / 2019-2020 / 1. Tarih: 03.05.2021
Sicil No: 270100 / 2019-2020 / 1. Tarih: 03.05.2021

