

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
2023 YILI FAALİYET RAPORU

I-GİRİŞ

1. Raporun dönemi : 01 Ocak 2023 – 30 Haziran 2023

2. Şirket unvanı : ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

3. Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan Başkan ve üyelerin, murahhas üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerin süreleri :

Yönetim Kurulu Başkanı	:	Korhan KURDOĞLU	06/07/2021-06/07/2024
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	:	Elmas Melih ARAZ	06/07/2021-06/07/2024
Yönetim Kurulu Üyesi	:	Ziya Murat DEMİREL	06/07/2021-06/07/2024
Yönetim Kurulu Üyesi	:	Hamit CAN	02/06/2023-06/07/2024
Yetki Sınırları	:	Ana Sözleşme'nin 10. maddesinde belirtilen yetkileri haizdir.	
Görev Süreleri	:	Yönetim Kurulu Üyelerinin adetleri ve görev süreleri Genel Kurulca üye seçimlerine geçilmeden önce karara bağlanır. Yönetim Kurulu üyeleri Şirketin Olağan Genel Kurul Toplantısına kadar vazife görürler.	

Şirket Üst Yönetimine sağlanan mali haklar:

01 Ocak 2023 - 30 Haziran 2023 dönemi toplam tutar 11,644,038 TL'sidir.

4. Ortaklığın sermayesi, dönem karı ve ortaklığın sermayesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler :

Şirketin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortaklığın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Pay Tutarı (YTL)	Pay Oranı (%)
Ata Holding A.Ş.	40,936,056	% 99.94
Diğer	25,000	% 0.06
Toplam	40,961,056	%100,00

Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. 'nin iştiraki olan Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş. ile devralma yoluyla Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. bünyesinde birleşme başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09/12/2016 tarih, 34 sayılı toplantısında olumlu karşılanmıştır. 29/12/2016 tarihinde birleşme başvurumuz İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş. ile şirketimizin birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Dönem Karı:

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla SPK'nın Seri: II-14.1 sayılı Tebliği'ne göre hazırlanmış bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tablolarında 6,610,098 TL net dönem karı mevcuttur.

6. Varsa çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kar ve zarar ortaklığı belgesi, finansman bonosu, kara iştirakli tahvil, hisse senetleri ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkanları:

30 Haziran 2023					
	Vade tarihi	Faiz türü	Faiz oranı (**)	Nominal değer	Defter değeri
İhraç edilen bonolar (*)	29 Ağustos 2023	Sabit Faiz	43.00%	65,000,000	60,824,979
Toplam					60,824,979

5. Şirketin İştirakleri: Şirketimizin iştirak bilgileri aşağıdaki gibidir.

Şirketin Ünvanı	İştirak Oranı (%)	Faaliyet Konusu
Ata Portföy Yönetimi A.Ş.	%22.74	Portföy Yönetimi
Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	%4.34	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Borsa İstanbul A.Ş.	%0.075	

II. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE SEKTÖR İÇİNDEKİ YERİ:

Sermaye Piyasası Kurulunun 28.12.2015 tarihli toplantısında alınan karar ile, III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği (Yatırım Hizmetleri Tebliği) ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ (Yatırım Kuruluşları Tebliği) uyarınca Şirketimizin faaliyet izinlerinin yenilenerek, 01.01.2016 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak ekteki tabloda yer alan kapsamda yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

22/01/2016 tarihli G-037 (266) numaralı Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgemiz bulunmaktadır.

Şirketimiz Pay Piyasası işlem hacmi 83,595,713,293 TL (2021 yılı 59,097,012,994 TL) Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlem hacmi 16,606,089,742 TL (2021 yılında 21,724,345,478 TL) ' ıdır.

III. FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER :

30 Haziran 2023 tarihli mali tablolarımız, Seri: II-14.1sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ"ine uygun olarak düzenlenmiş olup bağımsız denetimden geçmiştir.Konsolide net dönem karı 6,610,098 TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un SPK'nun Seri: II-14.1sayılı tebliği uyarınca hazırlanan Haziran 2023 dönemine ilişkin denetimden geçmiş Bilanço, Gelir Tablosu, Dipnotlar ve mali tabloları ektedir

III. FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER (devamı) :

Başlıca Finansal Göstergeleri

	Mali Oranlar (%)	30/06/2023	31/12/2021
1-	Cari Oran (Dönen Varlıklar /Kısa Vdl.Borçlar)	107 %	95 %
2-	Toplam Borçlar /Aktif Toplamı	58 %	81 %
3-	Toplam Borçlar /Özsermaye	138 %	435 %
4-	Net Dönem Karı /Toplam Aktifler	1 %	5 %
5-	Net Dönem Karı/Özkaynaklar	2 %	26 %
6-	Hisse Başına Kar	16 %	71 %

Grup' un ayrıca finansal verileri ile ilgili analizleri gösteren raporlar ekte mevcuttur.

IV. İDARİ FAALİYETLER :

Ata Yatırım'ın 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 65 'dir.

Ata Yatırım'ın üst yönetimi aşağıdaki gibidir.

Genel Müdür	: Mehmet GÖNEN
Genel Müdür Yrd.	: Metin GÜLER
Genel Müdür Yrd.	: Ayşegül YEŞİLGÜN
Genel Müdür Yrd.	: Cemal DEMİRTAŞ

Toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personelin Şirket' te çalışma süresi kadar kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır. Yöneticiler mali piyasalarda 18-39 yıl arası değişen tecrübeye sahiptirler.

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanı
Korhan KURDOĞLU

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Elmas Melih ARAZ

Yönetim Kurulu Üyesi
Ziya Murat DEMİREL

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 Haziran 2023	DİKEY ANALİZ	
	30 Haziran 23	30 Haziran 23
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	535,267,233	60.02
Nakit ve nakit benzerleri	83,902,706	9.41
Finansal yatırımlar	83,729,977	9.39
Ticari alacaklar	363,817,339	40.80
Diğer alacaklar	583,045	0.07
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	145,666	0.02
Peşin ödenmiş giderler	1,584,597	0.18
Diğer dönen varlıklar	1,503,903	0.17
Duran Varlıklar	356,487,703	39.98
Diğer alacaklar	48,897,202	5.48
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	284,622,000	31.92
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	9,247,241	1.04
Maddi duran varlıklar	1,937,971	0.22
Maddi olmayan duran varlıklar	2,906,145	0.33
Kullanım hakkı varlıkları	5,158,908	0.58
peşin ödenmiş giderler	3,686,457	0.41
Ertelenmiş vergi varlığı	31,779	0.00
Diğer duran varlıklar	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	891,754,936	100.00
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	500,850,980	56.16
Kısa vadeli borçlanmalar	274,302,809	30.76
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	2,640,492	0.30
Ticari Borçlar	206,288,218	23.13
Diğer Borçlar	11,731,163	1.32
Dönem karı vergi yükümlülüğü	2,432,880	0.27
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3,455,418	0.39
Uzun Vadeli Yükümlülükler	16,723,844	1.88
Uzun vadeli borçlanmalar	5,108,921	0.57
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	11,614,923	1.30
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	-	-
ÖZKAYNAKLAR	374,180,112	41.96
Ödenmiş sermaye	40,961,056	4.59
Sermaye düzeltmesi farkları	714,025	0.08
Paylara ilişkin primler	107,829	0.01
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(3,135,010)	(0.35)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/(kayıpları)	2,876,229	0.32
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3,079,050	0.35
Diğer yedekler	2,172,068	0.24
Geçmiş yıllar kar/zararları	43,707,890	4.90
Net dönem kar/zararı	6,610,098	0.74
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	277,086,877	31.07
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	97,093,235	10.89
TOPLAM KAYNAKLAR	891,754,936	100.00

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 Haziran 2023-30 Haziran 2022 DÖNEMLERİ GELİR TABLOSU (TL)	30 Haziran 23	30 Haziran 22	DİKEY ANALİZ %		YATAY ANALİZ %
			30 Haziran 23	30 Haziran 22	30 Haziran 2023 / 30 Haziran 2022
GELİR TABLOSU					
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	6,824,958,734	1,612,410,336	100.00	100.00	323.28
Satışların maliyeti(-)	(6,738,460,582)	(1,535,025,390)	(98.73)	(95.20)	338.98
BRÜT KAR/ZARAR	86,498,152	77,384,946	1.27	4.80	11.78
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(6,077,706)	(3,960,904)	(0.09)	(0.25)	53.44
Genel yönetim giderleri (-)	(84,078,728)	(44,984,536)	(1.23)	(2.79)	86.91
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(101,502)	(4,035)	(0.00)	(0.00)	2,415.54
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	95,476,493	15,053,525	1.40	0.93	534.25
Esas faaliyetlerden diğer giderler	27,439	(4,684,564)	0.00	(0.29)	(100.59)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	91,744,148	38,804,432	1.34	2.41	136.43
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	1,466,768	508,339	0.02	0.03	188.54
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	93,210,916	39,312,771	1.37	2.44	137.10
Finansman giderleri (-)	(33,171,611)	(22,321,619)	(0.49)	(1.38)	48.61
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	60,039,305	16,991,152	0.88	1.05	253.36
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	(2,348,048)	1,179,462	(0.03)	0.07	(299.08)
- Dönem vergi geliri / (gideri)	(2,432,880)	(1,367,259)	(0.04)	(0.08)	77.94
- Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)	84,832	2,546,721	0.00	0.16	(96.67)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	57,691,257	18,170,614	0.85	1.13	217.50
Dönem kar/zararının dağılımı					
<i>Azınlık Payları</i>	51,081,159	13,762,062	0.75	0.85	271.17
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	6,610,098	4,408,552	0.10	0.27	49.94
	57,691,257	18,170,614	0.85	1.13	217.50
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(1,495,248)	(366,258)	(0.02)	(0.02)	-
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	435,350	-	0.01	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER	56,631,359	17,804,356	0.83	1.10	218.08
Dönemin Kapsamlı Gelir/Giderinin Dağılımı					
<i>Azınlık Payları</i>	51,037,078	13,654,645	0.75	0.85	273.77
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	5,594,281	4,149,711	0.08	0.26	34.81
	56,631,359	17,804,355	0.83	1.10	218.08

FİNANSAL RASYOLAR	30 Haziran 23	30 Haziran 22	
KARLILIK RASYOLARI			
NET KAR MARJİ	7.64	5.70	
FAALİYET KAR MARJİ	1.34	2.41	
SERMAYE KARLILIĞI	1.77	(20.79)	
AKTİF KARLILIĞI	0.74	(3.97)	
BÜYÜME GÖSTERGELERİ			DEĞİŞİM (%)
AKTİF TOPLAM	891,754,936	1,037,699,264	
ÖZSERMAYE	374,180,112	317,221,913	
NET KAR	6,610,098	27,662,598	(76.10)
HİSSE BAŞI KAR	0.16	0.68	(76.10)
DEFTER DEĞERİ	9.14	7.74	

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Haziran 2023 KONSOLİDE BİLANÇO

Varlıklar	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem
		30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Dönen varlıklar		535,267,233	754,294,890
Nakit ve nakit benzerleri	5	83,902,706	36,064,607
Finansal yatırımlar	6	83,729,977	119,657,666
Ticari alacaklar	8	363,817,339	591,933,542
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 30	1,148,239	655,281
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	362,669,100	591,278,261
Diğer alacaklar	9	583,045	686,315
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	11	145,666	2,404,473
Peşin ödenmiş giderler	10	1,584,597	3,548,287
Diğer dönen varlıklar	12	1,503,903	-
Duran varlıklar		356,487,703	283,404,374
Diğer alacaklar	9	48,897,202	44,377,529
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	284,622,000	219,272,000
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3	9,247,241	7,785,063
Maddi duran varlıklar	14	1,937,971	1,642,316
Maddi olmayan duran varlıklar	15	2,906,145	2,772,437
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15	2,906,145	2,772,437
Kullanım hakkı varlıkları	16	5,158,908	5,906,126
Ertelenmiş vergi varlığı	27	3,686,457	1,580,523
Peşin ödenmiş giderler	10	31,779	68,380
Toplam varlıklar		891,754,936	1,037,699,264

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Haziran 2023 KONSOLİDE BİLANÇO

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem
Kaynaklar	Dipnot	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli yükümlülükler		500,850,980	706,208,017
Kısa vadeli borçlanmalar	7	274,302,809	281,894,653
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	7	2,640,492	2,046,096
Ticari borçlar	8	206,288,218	410,231,717
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 30	2,422,515	4,278,408
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	203,865,703	405,953,309
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	19	3,455,418	1,671,729
Diğer borçlar	9	11,731,163	10,263,827
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	2,432,880	99,995
Uzun vadeli yükümlülükler		16,723,844	14,269,334
Uzun vadeli borçlar	7	5,108,921	5,059,607
Uzun vadeli karşılıklar	20	11,614,923	9,209,727
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	20	11,614,923	9,209,727
Toplam özkaynaklar		374,180,112	317,221,913
Ödenmiş sermaye	21	40,961,056	40,961,056
Sermaye düzeltme farkları	21	714,025	714,025
Paylara ilişkin primler		107,829	107,829
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		(3,135,010)	(2,423,476)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(3,135,010)	(2,423,476)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/(kayıpları)		2,876,229	2,876,229
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21	3,079,050	3,045,668
Diğer yedekler	21	2,172,068	2,172,068
Geçmiş yıllar zararları	21	43,707,890	16,100,198
Net dönem (zararı) / karı		6,610,098	27,662,598
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		97,093,235	91,216,195
Kontrol gücü olmayan paylar		277,086,877	226,005,718
Toplam kaynaklar		891,754,936	1,037,699,264

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Haziran 2023 KONSOLİDE GELİR TABLOSU

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2022	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki dönem 1 Nisan - 30 Haziran 2022
	Dipnot				
Kar veya zarar kısmı					
Hasılat	22	6,824,958,734	1,612,410,336	2,461,066,157	1,121,203,995
Satışların maliyeti (-)	22	(6,738,460,582)	(1,535,025,390)	(2,412,477,515)	(1,092,231,500)
Brüt kar		86,498,152	77,384,946	48,588,642	28,972,495
Genel yönetim giderleri (-)	23, 24	(84,078,728)	(44,984,536)	(41,471,971)	(22,796,850)
Pazarlama giderleri (-)	23, 24	(6,077,706)	(3,960,904)	(2,825,276)	(2,153,321)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	23, 24	(101,502)	(4,035)	(18,407)	(2,288)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	95,476,493	15,053,525	87,544,188	8,569,518
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	25	27,439	(4,684,564)	219,995	(4,375,448)
Esas faaliyet karı		91,744,148	38,804,432	92,037,171	8,214,106
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	3	1,466,768	508,339	1,626,558	101,546
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		93,210,916	39,312,771	93,663,729	8,315,652
Finansman giderleri (-)	26	(33,171,611)	(22,321,619)	(19,160,709)	(12,647,221)
Vergi öncesi (zararı)/karı		60,039,305	16,991,152	74,503,020	(4,331,569)
Vergi geliri / (gideri)		(2,348,048)	1,179,462	(3,443,696)	2,122,065
- Dönem vergi geliri / (gideri)	27	(2,432,880)	(1,367,259)	(2,432,880)	1,005,013
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	27	84,832	2,546,721	(1,010,816)	1,117,052
Dönem (zararı) / karı		57,691,257	18,170,614	71,059,324	(2,209,504)
Dönem (zararının) / karının dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		51,081,159	13,762,062	52,938,905	3,921,293
Ana ortaklık payları		6,610,098	4,408,552	18,120,418	(6,130,797)
Diğer kapsamlı gelirler					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(1,059,898)	(366,258)	863,071	(366,258)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(1,495,248)	(430,968)	902,276	(430,968)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		435,350	64,710	(39,205)	64,710
					-
Toplam kapsamlı (gider) / gelir		56,631,359	17,804,356	71,922,395	(2,575,762)
Dönemin kapsamlı (giderinin) / gelirinin dağılımı		56,631,359	17,804,356	71,922,395	(2,575,762)
Kontrol gücü olmayan paylar		51,037,078	13,654,645	53,394,129	7,963,588
Ana ortaklık payları		5,594,281	4,149,711	18,528,265	(10,539,350)