

LÜKS KADİFE TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

**1 OCAK – 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayii A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayii A.Ş.'nin ("Şirket") **31 Aralık 2023** tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in **31 Aralık 2023** tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi (Devamı)

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Arazi ve Arsalar, Binalar, Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Tespiti</p> <p>Şirket, finansal tablolarında TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenlerini ve TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardının ilgili hükümlerine göre, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır.</p> <p>Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir varlığın kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.</p> <p>Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi ve gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma (pazar) ve maliyet yaklaşımı gibi alternatif yöntemlerin kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek varsayımlara dayalı girdiler içermesi sebepleriyle arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Denetim çalışmalarımızda söz konusu maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller için gerçeğe uygun değer tespit çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <p>Şirket yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.</p> <p>Arsa ve araziler binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamının değerlemeye tabi tutulup tutulmadığı, muhasebe kayıtlarıyla değerlendirme raporları karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.</p> <p>Arsa ve arazilerin tapu kayıtları ve sahiplik oranları örneklem yöntemiyle test edilmiştir.</p> <p>Değerlemede kullanılan emsal karşılaştırma yönteminin ilgili arazi ve arsalar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller için uygunluğunun değerlendirilmesi,</p> <p>Emsal karşılaştırma yönteminde değerleri hesaplamaya konu edilen arazi ve arsaların Şirket'in arazi ve arsalarıyla benzer niteliklerde olup olmadığının değerlendirilmesi,</p> <p>Arazi ve arsalar, binalar ve yeraltı ve yer üstü düzenleri ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi (Devamı)

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardının Uygulanması</p> <p>Şirket, 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un uygulanması, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarında önemli değişikliklere neden olmaktadır.</p> <p>TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir.</p> <p>Uygulamadaki detaylı hesaplamalar ve prosedürler göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Şirket'in TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.1.6'de yer almaktadır.</p>	<p>Denetim çalışmalarımız sırasında, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulanmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">-TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin sürecin ve Şirket yönetimi tarafından tasarlanan kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,-Şirket yönetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrımının TMS 29'a uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi,- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, orijinal kayıt tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi,-Parasal olmayan kalemlerin hesaplamalarına ilişkin destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir şekilde hesaplanıp hesaplanmadığının test edilmesi,-Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksine bağlı katsayılarının, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile karşılaştırılarak kontrol edilmesi,-Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi,-TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının yeterliliğinin değerlendirilmesi.

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi (Devamı)

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir.

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi (Devamı)

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in **1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023** hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398'inci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu **25 Nisan 2024** tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

İZMİR, 25 Nisan 2024

Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

A Member Firm of Nexia International

Orhan ÜNLÜEROĞLUGİL
YMM, Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
1- Finansal Durum Tablosu	1-2
2- Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	3
2- Özkaynak Değişim Tablosu	4
4- Nakit Akış Tablosu	5
5- Finansal Tablolara ilişkin Açıklayıcı Notlar	6-59

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Benzerleri	3.	33.913.642	71.048.097
Finansal Yatırımlar	8.	25.296.819	73.263.022
Ticari Alacaklar		110.165.959	100.926.666
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	26.1.1.	47.011.015	38.124.598
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4.1.	63.154.944	62.802.068
Diğer Alacaklar		1.835.201	2.934.716
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5.1.	1.835.201	2.934.716
Stoklar	6.	61.826.530	88.109.503
Peşin Ödenmiş Giderler	7.1.	7.662.727	7.170.051
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		283.044	107.994
Diğer Dönen Varlıklar	12.1.	1.870.944	10.188.719
ARA TOPLAM		242.854.866	353.748.768
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		242.854.866	353.748.768
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar		-	-
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11.	375.000.000	312.689.722
Maddi Duran Varlıklar	9.	507.928.858	522.523.383
Kullanım Hakkı Varlıkları	10.	1.436.447	9.257.731
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.	230.995	776.583
Peşin Ödenmiş Giderler	7.2.	-	477.542
Ertelenmiş Vergi Varlığı		-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		884.596.300	845.724.961
TOPLAM VARLIKLAR		1.127.451.166	1.199.473.729

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13.1.	84.740.647	116.020.214
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	13.1.	57.917.340	62.888.753
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	14.	1.050.509	2.478.733
Ticari Borçlar		16.974.057	29.808.776
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	24.1.2.	-	83.509
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4.2.	16.974.057	29.725.267
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15.1.	5.266.275	3.994.546
Diğer Borçlar		5.049.131	808.156
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5.2.	5.049.131	808.156
Ertelenmiş Gelirler	7.3.	4.297.234	7.864.676
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	24.1.	1.238.638	1.064.030
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.878.668	3.073.651
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15.2.	1.328.712	2.278.109
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16.	2.549.956	795.542
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.2.	552.230	1.575.009
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		180.964.729	229.576.544
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13.1.	54.319.211	122.472.092
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	14.	230.801	2.410.588
Ticari Borçlar		-	-
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		-	-
Diğer Borçlar		-	-
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		-	-
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yüküm. Dışında Kalanlar)		-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		13.614.881	36.961.332
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15.3.	13.614.881	36.961.332
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		73.762.256	130.600.223
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		141.927.149	292.444.235
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	17.1.	28.000.000	10.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17.2.	147.688.550	140.121.883
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		96.956.073	105.789.967
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)	17.3.	96.956.073	105.789.967
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17.4.	28.061.215	23.948.324
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	17.5.	369.528.560	350.774.017
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)		134.324.890	46.818.759
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		804.559.288	677.452.950
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜK ve ÖZKAYNAKLAR		1.127.451.166	1.199.473.729

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla Sona Eren Yıla Ait****Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)*

KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Hasılat	18.1.	379.689.189	455.654.261
Satışların Maliyeti (-)	18.2.	(239.978.982)	(282.163.781)
BRÜT KAR/ZARAR (+/-)		139.710.207	173.490.480
Genel Yönetim Giderleri (-)	19.1.	(44.980.045)	(41.317.374)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	19.2.	(32.499.314)	(30.058.685)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21.1.	49.408.760	86.433.346
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21.2.	(25.482.234)	(26.949.550)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI (+/-)		86.157.374	161.598.217
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22.1.	75.498.941	148.145.607
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		-	-
FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET K/Z		161.656.315	309.743.824
Finansman Gelirleri	23.1.	93.083.276	10.573.973
Finansman Giderleri (-)	23.2.	(167.128.743)	(127.725.958)
Parasal Kazanç / (Kayıp)		48.631.242	(76.380.760)
VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KÂRI (ZARARI)		136.242.090	116.211.079
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(1.917.200)	(69.392.320)
-Dönem Vergi Gideri/Geliri	24.2.	(4.625.987)	(4.079.824)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24.2.	2.708.787	(65.312.496)
DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)		134.324.890	46.818.759
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)			
DÖNEM NET KARI/ZARARI (+/-)		134.324.890	46.818.759
Adi Pay Başına Kazanç			
Adi Pay Başına Kazanç	25.1.	0,0048	0,0468

DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi		(11.623.544)	120.334.463
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	17.3	(24.400.333)	145.986.207
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17.3	12.776.789	(25.651.744)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar, Vergi Öncesi		-	5.013.544
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		-	5.013.544
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR, VERGİ ÖNCESİ		(11.623.544)	125.348.007
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler		2.789.651	(14.544.496)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	17.3.	2.789.651	(14.544.496)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler		-	(1.153.114)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	(1.153.114)
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR, VERGİ SONRASI		(8.833.893)	109.650.397
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		125.490.997	156.469.156

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla Sona Eren Yıla Ait****Özkaynak Değişim Tabloları***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)*

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	K/Z Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		K/Z Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar			Özkaynaklar Toplamı
			Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/ (Kayıplar)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerinde Meydana Gelen Birikmiş Kazançlar/ (Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	
Ocak 1, 2022 Bakiyesi	10.000.000	140.121.883	-	-	(3.860.430)	22.324.592	336.100.100	19.684.208	524.370.353
Transferler	-	-	-	-	-	1.623.732	18.060.476	(19.684.208)	-
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	(3.500.000)	-	(3.500.000)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	113.441	-	113.441
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	128.341.255	(22.551.288)	3.860.430	-	-	46.818.759	156.469.156
—Net Dönem Karı/Zararı	-	-	-	-	-	-	-	46.818.759	46.818.759
—Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	128.341.255	(22.551.288)	3.860.430	-	-	-	109.650.397
Aralık 31, 2022 Bakiyesi	10.000.000	140.121.883	128.341.255	(22.551.288)	-	23.948.324	350.774.017	46.818.759	677.452.950
Ocak 1, 2023 Bakiyesi	10.000.000	140.121.883	128.341.255	(22.551.288)	-	23.948.324	350.774.017	46.818.759	677.452.950
Transferler	18.000.000	-	-	-	-	4.112.891	24.705.868	(46.818.759)	-
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	(3.610.991)	-	(3.610.991)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	(2.340.334)	-	(2.340.334)
Sermaye Düzeltme Farkları	-	7.566.667	-	-	-	-	-	-	7.566.667
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	(18.544.253)	9.710.360	-	-	-	134.324.890	125.490.996
—Net Dönem Karı/Zararı	-	-	-	-	-	-	-	134.324.890	134.324.890
—Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	(18.544.253)	9.710.360	-	-	-	-	(8.833.894)
Aralık 31, 2023 Bakiyesi	28.000.000	147.688.550	109.797.002	(12.840.928)	-	28.061.215	369.528.560	134.324.890	804.559.288

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla Sona Eren Yıla Ait****Nakit Akış Tabloları***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)*

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		69.862.939	(212.426.586)
Dönem Karı (Zararı)		134.324.890	46.818.759
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(32.865.415)	(181.954.821)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10	15.346.431	19.093.367
Kullanılmamış İzin Karşılıkları İle İlgili Düzeltmeler	15.2.	(53.862)	615.045
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15.3.	(17.650.680)	82.600.917
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	16.	2.067.145	(386.552)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	23.2.	131.041.514	65.089.586
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	23.1.	(16.240.410)	(6.062.246)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	11.	(62.310.278)	(42.017.722)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler		24.400.333	(145.986.207)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24.2.	41.081.402	47.764.545
Parasal Kalemlerden Kazanç/ Kayıp ile İlgili Düzeltmeler		(150.547.010)	(202.665.554)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(31.596.536)	(77.290.524)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	26.1.1	(23.873.366)	(12.850.539)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4.1.	(25.040.650)	(9.431.021)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	5.1.	(54.135)	(1.006.778)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	6.	(8.353.265)	(14.963.552)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7.	(3.158.320)	(847.335)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	26.1.2.	(50.681)	50.681
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4.2.	(1.066.075)	2.664.672
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15.1.	2.842.003	1.274.154
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5.2.	4.558.665	172.550
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-	(1.852.258)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8.	19.166.183	(44.463.002)
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	7.3.	(475.803)	4.610.698
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12.1.	4.312.544	(1.604.660)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	12.2.	(403.636)	955.866
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(30.131.175)	(50.704.050)
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9.	41.547	5.539.230
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9.	(30.172.722)	(55.997.411)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10.	-	(245.869)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(104.795.542)	(32.696.041)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	13..	113.540.436	138.771.869
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	13..	(99.470.060)	(110.240.603)
Ödenen Temettüleri		(3.610.991)	(3.500.000)
Ödenen Faiz		(131.041.514)	(65.089.586)
Alınan Faiz		16.240.410	6.062.246
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Girişleri (Çıkışları)		(453.823)	1.300.033
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)		(65.063.778)	(295.826.677)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		27.929.323	141.874.029
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		(37.134.455)	(153.952.648)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		71.048.097	225.000.745
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	3.	33.913.642	71.048.097

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1.1. Genel Bilgi

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayii A.Ş. (“Ana ortaklık” veya “Şirket”), 1972 yılında Kayseri’de kurulmuş olup, döşemelik, perdelik ve konfeksiyonluk kadife kumaş üretimi ve satışı faaliyetinde bulunmaktadır.

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup, adresi aşağıdaki gibidir:

Organize Sanayi Bölgesi 18. Cadde No:30 Melikgazi Kayseri

1.2.Şirket’in Sermaye Yapısı

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’na (“SPK”) kayıtlıdır ve hisseleri 22 Mart 1991 tarihinden itibaren Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir.

Şirket’in sermayesi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 2.800.000.000 (iki milyar sekiz yüz milyon) adet paydan oluşmaktadır. Payların itibari değeri pay başına 1 Kr. (bir kuruş)’dur.

Şirket’in **31 Aralık 2023** tarihi itibarıyla sermaye yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Ortağın Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Yılmaz KÜÇÜKÇALIK	11.205.980	40,02%
Yaşar KÜÇÜKÇALIK	11.202.962	40,01%
Diğer (*)	5.591.057	19,97%
Toplam	28.000.000	100%

(*) Sermayenin %5’inden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir

Şirket’in halka açıklık oranı 16,95% olup, fiili dolaşımdaki pay tutarı 4.748.099 TL’dir

Şirketin **31 Aralık 2022** tarihi itibarıyla sermaye yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Ortağın Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Yılmaz KÜÇÜKÇALIK	4.002.136	40,02%
Yaşar KÜÇÜKÇALIK	4.001.058	40,01%
Diğer (*)	1.996.806	19,97%
Toplam	10.000.000	100%

1.3. Personel Sayısı

Şirket’in bünyesinde dönem içinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 179’dir (1 Ocak – 31 Aralık 2022: 201).

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

1.4. Bağlı Ortaklıklar

Şirket, önceki raporlama dönemlerinde bağlı ortaklığı olan, Lüks Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara yatırım yapmak, inşaat yapmak ve gayrimenkul projeleri geliştirmek üzere kurulmuştur.

Şirket, bahse konu bağlı ortaklığı ile 29 Aralık 2023 tarihinde Türk Ticaret Kanunu’nun ilgili maddelerine istinaden tüm aktif ve pasifleriyle "Kolaylaştırılmış Şekilde Birleşme" yöntemi uygulayarak bünyesinde birleşmiştir.

Birleşme ile devralan Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş. olup, devrolan Lüks Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.’dir.

Devralma yöntemi ile birleşmelerden sonra Şirket cari dönemde münferit (Solo) finansal tablolar hazırlamaktadır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

Finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ’in 5. Maddesi’ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) esas alınmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket’in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (“TL”)’dir ve muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket’in durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan “TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

2.1.2. Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.3. Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.1.4. İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.5. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 dönemine ait finansal tablolar, **25 Nisan 2024** tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

2.1.6. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK, 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.6. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranları
31 Aralık 2023	1.859,38	1,00000	268%
31 Aralık 2022	1.128,45	1,64773	156%
31 Aralık 2021	686,95	2,70672	74%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.6. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir.

Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonadaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Karşılaştırmalı Rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir.

Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

2.1.7. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

Şirket, Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.7. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

- TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

- TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklikle “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

- TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların olduğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir. TMS 12’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

- TMS 12 (Değişiklikler) Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Değişiklikler, İkinci sütun gelir vergisiyle ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerine ilişkin gerekliliklere geçici bir istisna sağlamaktadır.

TMS 12’de yapılan bu değişiklik, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.7. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17’nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2024’e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2024 olarak revize edilmiştir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır. TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16’daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15’teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır. TFRS 16’da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.7. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler.

Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur.

Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş yukarıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen yukarıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 Ocak 2023 tarihinden itibaren herhangi bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamıştır.

2.3. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir.

Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

İlişikteki finansal tablo ve dipnotlarda, 31.12.2023 bilançosu, 31.12.2022 bilançosu ile, 01.01.2023-31.12.2023 dönemi gelir tablosu, kapsamlı gelir tablosu ve nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosu 01.01.2022-31.12.2022 dönemi ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.5.1. Finansal Varlıklar

Finansal varlıkların sınıflandırılması, yatırımların hangi amaç için elde edilmesine bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket yönetimi, finansal varlığın sınıflandırılmasını ilk elde edildiği tarihte yapmakta ve bu sınıflandırmayı her bilanço döneminde tekrar değerlendirmektedir

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.1. Finansal Varlıklar (Devamı)

2.5.1.1. Sınıflandırma ve Ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “nakit ve nakit benzerleri”, “ticari alacaklar” ve “diğer alacaklar” kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket’in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

b) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.1. Finansal Varlıklar (Devamı)

2.5.1.1. Sınıflandırma ve Ölçüm (Devamı)

c) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

2.5.2. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

- İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Şirket, bir ya da bir finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel bir göstergenin var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarar, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra ortaya çıkan ve söz konusu finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğu bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Finansal varlığı ihraç edenin veya finansal varlığı taahhüt edenin finansal açıdan önemli bir zorluk içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Şirket’in, borçlunun içinde bulunduğu finansal zorluğa ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçluya başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılandırmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması;
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk kayda alınmalarını müteakip söz konusu varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür veriler genellikle aşağıdaki durumlarda oluşur:

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.2. Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü (Devamı)

- (i) Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
- (ii) Portföydeki varlıkların geri ödenmemesine neden olabilecek ulusal veya bölgesel ekonomik koşullar.

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan her bir varlık için her bir finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olarak en alt seviyede gruplanırlar. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

- Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket ticari amaçla elde tutmadığı özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değiştirilemez bir seçim yapar.

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkı geçmiş yıl zararlarına sınıflandırılır.

2.5.3. Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın, satış için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.3. Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü (Devamı)

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanırlar. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Söz konusu değer düşüklüğüne uğrayan varlık, yeniden değerlendirilmiş bir maddi duran varlık ise, değer düşüklüğü önceki dönemlerdeki yeniden değerlendirme fonundaki artışlara karşılık gelecek tutarda fondan düşülür ve geri kalan tutar kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

2.5.4. Nakit ve Nakit Benzeri Değerler

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

2.5.5. Ticari Alacaklar

Şirket tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemeyen bir gecikme yaşanacağına muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır.

Ayrıca Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir.

Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket’in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.6. Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir. Finansal tablo hazırlanan dönemlerde önemli stok değer düşüklüğü tespiti olmayıp, net gerçekleşebilir değerinin maliyet değerinin altında kaldığı stok türü bulunmamaktadır. Stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir.

2.5.7. Maddi Duran Varlıklar

Arsa ve arazi ile binalar, yer altı ve yer üstü düzenleri dışındaki maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır.

Arazi ve arsalar ile binalar, yer altı ve yer üstü düzenleri 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen yeniden değerlendirilmiş değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir.

Arsa ve araziler ile binalar dışındaki, maddi duran varlıklar için elde etme maliyetlerinden bilanço tarihine kadar olan birikmiş amortismanları ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Arsa ve araziler ile binalar, yer altı ve yer üstü düzenlerinin taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, alacak kaydedilmektedir.

Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü yansıtılan varlıklarla ilgili değerlendirme artışları kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış olan söz konusu değer düşüklüğü tutarında kapsamlı gelir tablosuna alacak kaydedilir.

Aynı varlığın bir önceki dönemdeki fondaki artışlarına karşılık gelen azalış olması durumunda fondan düşülür; diğer tüm azalışlar ise kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Her yıl, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman ile varlığın yeniden değerlendirme öncesi maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark birikmiş zararlara yeniden değerlendirme fonundan ilgili ertelenmiş vergi düşülerek transfer edilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.7. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Yeniden değerlendirilmiş ya da bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiş maddi duran varlıkların üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortisman hesaplanmıştır. Arazi ve arsalar sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortisman tabi tutulmamıştır. Maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir;

Binalar, yer altı ve yer üstü düzenleri	25-50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	5-8 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5-10 yıl

Bir varlığın kayıtlı değeri varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullarımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullarımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili varlıkta genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir. Şirket, değiştirilen parçaların ayrı olarak amortisman tabi tutulup tutulmadığına bakılmaksızın, yenilenen parçalarla ilgili olarak değiştirilen parçaların defter değerlerini kayıtlarından çıkarır. Büyük revizyonlar, faydalı ömürlerin ya da ilgili varlıkların geri kalan ömrünün kısaltılmasıyla amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasında oluşan kar veya zararlar, defter değerlerine göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilir.

2.5.8. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılım programlarını içermektedir. Bunlar elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile mali tablolara yansıtılmaktadır ve iktisap edildikleri tarihten sonra 3 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulmaktadır.

Bilgisayar yazılım programlarının bakım ve onarım maliyetleri hizmet gerçekleştiğinde giderleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kayıp ve kazançlar veya bu varlıklarla ilgili endekslenmiş değerleri üzerinden ayrılan değer düşüklüğü kayıpları ilgili gelir ve gider hesaplarında gösterilir.

Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.9. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde veya idari maksatlarla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar, yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller makul değer değişimleri yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler altında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Bir maddi duran varlığın kullanım şekli ve amacı değişip gerçeğe uygun değer esasına göre ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edildiğinde Şirket, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standardını uygular.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

2.5.10. Dönem Vergi Gideri ve Ertelenmiş Vergi

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir. Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise cari yıl vergisi giderleri kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar ve diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemde kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi ve diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış veya büyük ölçüde yasalaşmış ilgili geçici farkların ortadan kalkacağı tarihlerde geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapılacağı tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.11. Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.

- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.

- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması.

- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Şirket, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Şirket varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

- i. Şirket’in, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
- ii. Şirket’in, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım Hakkı Varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Şirket tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.11. Kullanım Hakkı Varlıkları (Devamı)

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

Kira Yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.11. Kullanım Hakkı Varlıkları (Devamı)

Uzatma Ve Erken Sonlandırma Opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Şirket kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket’in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesirse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

Değişken Kira Ödemeleri

Şirket’in kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Kolaylaştırıcı Uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen depo kiralamalarına ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir. Makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalardan oluşan bir portföye (benzer bir ekonomik ortamdaki benzer bir varlık sınıfı için geri kalan kiralama süresi benzer olan kiralamalar gibi) tek bir iskonto oranı uygulanmıştır.

2.5.12. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.12. Hasılat (Devamı)

Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşteriye eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Ürün satışlarından kaynaklanan hasılat

Şirket, kadife kumaş üretimi ve satılması sonucunda hasılat elde etmektedir. Hasılat, ürünlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde kaydedilir.

Şirket, satışı yapılan malın kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken;

- Mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin malın yasal hakkına sahipliği,
- Malın fiziki zilyetliğinin devri,
- Malın mülkiyetinin getirdiği önemli risk ve getirilerine sahipliği,
- Müşterinin malın kabul etmesi şartlarını dikkate alır.

Her bir edim yükümlülüğü için Şirket, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Şirket, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben finansal tablolarına kaydeder. Şirket, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır. Şirket, bir müşteriden tahsil ettiği bedelin bir kısmını veya tamamını bu müşteriye geri ödemeyi bekliyorsa, finansal tablolara bir iade yükümlülüğü yansıtır. İade yükümlülüğü, işletmenin tahsil ettiği (veya edeceği) bedelin hak etmeyi beklemediği kısmı üzerinden hesaplanır. İade yükümlülüğü, şartlardaki değişiklikler göz önünde bulundurularak her raporlama dönemi sonunda güncellenir.

Kira geliri: Kira geliri, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.13. Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Şirket’in tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir.

Şirket, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtılmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır. Şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi muhtemel ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

Karşılıklar, Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı sınıftaki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Aynı sınıfta bulunan yükümlülüklerden herhangi bir tanesine ilişkin kaynak çıkışı ihtimali az bile olsa karşılık ayrılmaktadır. Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır.

2.5.14. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder.

Türkiye’de geçerli olan sosyal mevzuat ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket ve Türkiye’de yerleşik olan bağlı ortaklıkları, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteğiyle işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğü aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Söz konusu karşılığın ölçülmesinde kullanılan aktüer varsayımlarındaki değişimlerden kaynaklı aktüer kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilerek mali tablolara yansıtılır.

2.5.15. Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler sermaye olarak sınıflandırılır. Mevcut hissedarlara yapılan sermaye artırımı, onaylandığı nominal değeriyle kaydedilir. Adi hisse senetleri üzerinden dağıtılan temettüleri, ilan edildikleri dönemde karın dağıtımını olarak kaydedilirler.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.16. Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki makul değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işleme maliyeti olarak yukarıdaki esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise, ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmaktadır. TMS 23 “Borçlanma Maliyetleri” (Revize)’ne göre, aktifleştirilmeye başlama tarihi 1 Ocak 2009 ya da sonrasında olan özellikli varlıklar için, özellikli varlığın iktisabı, yapımı ya da üretimi ile ilgili genel veya belirli borçlanma maliyetleri ilgili varlık önemli oranda kullanıma hazır hale gelinceye kadar, söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir.

2.5.17. Türev Finansal Araçlar ve Finansal Riskten Korunma Amaçlı Araçlar

Türev finansal araçlar ilk olarak ilgili türev sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla makul değeri ile kayıtlara yansıtılmakta, izleyen dönemlerde de makul değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev finansal araçlar ile ilgili kazanç ve kayıpların muhasebeleştirilme yöntemi, türev finansal aracın finansal riskten korunma amaçlı olup olmamasına ve riskten korunma aracının türüne göre değişir. Şirket türev finansal araçlarını aşağıdaki gibi sınıflandırmaktadır:

- Gerçeğe uygun değer riskinden korunma işlemleri açısından finansal riskten korunma aracına ilişkin kazanç veya kayıplar ve finansal riskten korunma konusu kalemlerde meydana gelen ve korunan riskle ilişkilendirilebilen kazanç veya kayıplar,
- Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemlerden kaynaklanan ve kar veya zararda muhasebeleştirilen etkin olmama durumu ve/veya
- Yurtdışındaki işletmede bulunan net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemlerden kaynaklanan ve kar veya zararda muhasebeleştirilen etkin olmama durumu.

Şirket işlem tarihinde, riskten korunma aracı ile riskten korunma kalemi arasındaki ilişkiyi, Şirket’in risk yönetim amaçları ve riskten korunma işlemleri ile ilgili stratejileri ile birlikte dokümanete etmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.17. Türev Finansal Araçlar ve Finansal Riskten Korunma Amaçlı Araçlar (Devamı)

Ayrıca Şirket, riskten korunma amaçlı kullanılan türev işlemlerin, riskten korunan kalemin gerçeğe uygun değer veya nakit akımlarındaki değişiklikleri etkin ölçüde dengeleyebildiğinin düzenli olarak değerlendirmesini yapmaktadır.

Riskten korunma amaçlı türev araçların makul değerleri ile yer almaktadır. Vadeleri 12 aydan kısa olan türev araçların makul değerleri diğer dönen varlık veya borçlar, 12 aydan uzun olanların ise diğer duran varlık veya borçlar olarak vadelerine göre sınıflandırılmaktadır.

Nakit akıma yönelik riskten korunma

Nakit akıma yönelik riskten korunma olarak belirlenen türev işlemlerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin etkin kısmı diğer kapsamlı gelirler altında muhasebeleştirilir. Özsermaye altında muhasebeleştirilen tutarlar riskten korunan kalemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde gelir tablosuna transfer edilir.

Gerçeğe uygun değer aşaması

Şirket finansal araçların değerlendirme tekniğiyle gerçeğe uygun değerini belirlerken ve açıklarken aşağıdaki aşama kullanır:

Seviye 1: Aynı varlık ya da borçlar için aktif piyasalarda kote edilen (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Kayıtlı gerçeğe uygun değer üzerinde önemli bir etkisi bulunan tüm girdilere yönelik diğer tekniklerin doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir olması; ve

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa verisine bağlı olmayan kayıtlı gerçeğe değer üzerinde önemli bir etkisi olan girdileri kullanan teknikler.

2.5.18. Ticari Borçlar

Ticari borçlar, Şirket olağan faaliyetleri kapsamında tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yükümlülüğü ifade etmektedir.

2.5.19. Pay Başına Kazanç/(Kayıp)

Hisse başına kazanç/(kayıp), net zararın veya karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kayıp veya kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kayıp veya kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.5.20. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.5.21. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, mali tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo notlarında açıklanır.

2.5.22. Gelir Vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili birçok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır. Öte yandan, Şirket önümüzdeki dönemlerde faydalanabileceği, mali zararlardan ve diğer bazı indirilebilir geçici farklardan doğan ertelenmiş vergi alacaklarını, bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel olmaması nedeniyle kayıtlarına almamıştır. Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

3. Nakit ve Nakit Benzerleri	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kasa	3.201	5.314
Bankalar	33.910.441	71.017.026
– Vadeli (TL)	20.101.631	46.284.630
– Vadesiz (TL)	13.808.810	24.732.396
Diğer Nakit ve Nakit Benzerleri	-	25.757
Toplam	33.913.642	71.048.097

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Yoktur).

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların vadesi 3 aydan kısadır.

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

Vadeli mevduatların detayı aşağıdadır.

Para birimi	Faiz Oranı	31 Aralık 2023	Faiz Oranı	31 Aralık 2022
Avro	-	-	-	-
TL	40% - %40,5	19.964.748	%21-%22	46.284.630
ABD Doları	-	-	-	-
Toplam		19.964.748		46.284.630

Şirket mevduatlarının bulunduğu kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

NOT 4 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

4.1. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	60.568.407	43.677.302
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Çekler ve Senetler	5.860.000	24.630.669
Ertelenmiş Finansman Gelirleri (-)/Ticari Alacaklar	(110.806)	-
Ertelenmiş Finansman Gelirleri (-)/Alacak Senetleri	(330.317)	(873.219)
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(2.832.340)	(4.632.684)
Toplam	63.154.944	62.802.068

Şirket'in ticari alacaklarını tahsil etmedeki geçmiş deneyimi göz önünde bulundurularak gerekli karşılık ayrılmıştır. Bu nedenle, Şirket yönetimi ayrılmış olan şüpheli alacakların dışında herhangi bir ek şüpheli alacak riskinin yer almadığına inanmaktadır. Ticari alacaklardaki değer düşüklüğü karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Değer Düşüklüğü Hareket Tablosu	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	4.632.684	7.753.548
Dönem İçinde Ayrılan/(İptal Edilen) Karşılık-Net	34.248	(87.330)
Parasal Kazanç/ (Kayıp)	(1.834.592)	(3.033.534)
Toplam	2.832.340	4.632.684

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 4 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Vadeye Kalan Süre	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vadesi Geçen Alacaklar	15.110.705	15.026.274
0-30 Gün Vadeli	13.196.766	13.123.029
31-60 Gün Vadeli	6.643.142	6.606.023
61-90 Gün Vadeli	354.732	352.749
91 ve Üzeri Vadeli	27.849.599	27.693.993
Toplam	63.154.944	62.802.068

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ticari alacaklar için ortalama vade süresi 2 ay içerisinde (31 Aralık 2022: 2 ay). Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklarının itfa edilmiş maliyet değeri, söz konusu alacakların defter değerine yaklaşık tutardadır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla vadesi geçen ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Vadesi Geçen Süre	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vadesi Üzerinden 1-30 Gün Geçmiş	7.758.983	7.715.630
Vadesi Üzerinden 1-3 Ay Geçmiş	3.033.975	3.017.023
Vadesi Üzerinden 3 Ayın Üzerinde Geçmiş	374.246	372.155
181-365 Gün Vadeli	3.943.501	3.921.466
Toplam	15.110.705	15.026.274

4.2. Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	17.336.639	29.725.267
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	83.509
Ertelenmiş Finansman Gelirleri (-)	(362.582)	-
Toplam	16.974.057	29.808.776

Ticari borçların ortalama vadesi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 38 gündür. (31 Aralık 2022: 60 gün).

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 5 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

5.1. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vergi Dairesinden Alacaklar	1.822.289	2.656.154
Diğer Alacaklar	12.912	278.562
Toplam	1.835.201	2.934.716

5.2. Diğer Kısa Vadeli Borçlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5.049.131	808.156
Toplam	5.049.131	808.156

NOT 6 – STOKLAR

6. Stoklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Hammadde	30.085.859	44.290.742
Yarı Mamul	18.932.943	23.510.449
Mamul	16.788.169	21.618.910
Diğer Stoklar	870.033	1.079.194
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(4.850.474)	(2.389.792)
Toplam	61.826.530	88.109.503

Stok değer düşüklüğünün sene içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

Stok Değer Düşüklüğü Hareket Tablosu	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	2.389.792	655.692
Dönem İçinde Ayrılan/(İptal Edilen) Karşılık-Net	3.400.120	1.990.636
Parasal Kazanç/ (Kayıp)	(939.438)	(256.536)
Dönem Sonu- 31 Aralık	4.850.474	2.389.792

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 7 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

7.1. Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gelecek Aylara Ait Giderler	6.445.413	5.029.768
Verilen Hammadde Alım Avansları	1.217.314	2.140.283
Diğer	-	-
Toplam	7.662.727	7.170.051

7.2. Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen Maddi Duran Varlık Alım Avansları	-	461.407
Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	16.135
Toplam	-	477.542

7.3 Kısa Vadeli Sözleşme Yükümlülükleri ve Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alınan Sipariş Avansları	4.297.234	7.864.676
Toplam	4.297.234	7.864.676

NOT 8– FİNANSAL YATIRIMLAR

8. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar /Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kur Korumalı Mevduat	-	45.239.388
Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	11.851.831	19.953.168
Diğer Menkul Kıymetler	13.444.988	8.070.466
Toplam	25.296.819	73.263.022

Finansal yatırımların makul değeri defter değerine yakınsamaktadır. Şirket'in finansal yatırımlarının kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar yatırım fonları ve hazine bonosundan oluşmaktadır. Hazine bonosunun vadesi 22 günden oluşmaktadır ve faiz oranı %4,25'dir.

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)***NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Maliyet Değeri-31 Aralık 2023	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Değerlemeler	31 Aralık 2023
Arazi ve Arsalar	222.023.142	-	-	-	3.815.653	225.838.795
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	2.658.608	-	-	-	-	2.658.608
Binalar	173.690.738	-	(41.547)	-	(28.215.986)	145.433.205
Tesis, Makine ve Cihazlar	2.185.708.973	20.461.512	-	292.306	-	2.206.462.791
Döşeme ve Demirbaş	17.572.184	2.422.219	-	-	-	19.994.403
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.476.603	-	-	-	-	1.476.603
Yapılmakta Olan Yatırımlar	292.306	-	-	(292.306)	-	-
Toplam	2.603.422.554	22.883.731	(41.547)	-	(24.400.333)	2.601.864.405

Birikmiş Amortisman-31 Aralık 2023	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Değerlemeler	31 Aralık 2023
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	(2.658.608)	-	-	-	-	(2.658.608)
Binalar	(4.220.077)	3.913.255	(1.870)	-	-	(308.692)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(2.059.863.752)	(14.924.984)	-	-	-	(2.074.788.736)
Döşeme ve Demirbaş	(15.633.337)	(2.022.776)	-	-	-	(17.656.113)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.476.603	-	-	-	-	1.476.603
Toplam	(2.080.899.171)	(13.034.506)	(1.870)	-	-	(2.093.935.547)

31 Aralık 2023 İtibarıyla Net Defter Değeri	522.523.383					507.928.858
--------------------------------------------------------	--------------------	--	--	--	--	--------------------

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)***NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

Maliyet Değeri-31 Aralık 2022	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Değerlemeler	31 Aralık 2022
Arazi ve Arsalar	126.799.178	-	-	-	95.223.964	222.023.142
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	2.658.608	-	-	-	-	2.658.608
Binalar	122.754.996	173.499	-	-	50.762.243	173.690.738
Tesis, Makine ve Cihazlar	2.136.141.634	37.707.938	(4.602.761)	16.462.162	-	2.185.708.973
Döşeme ve Demirbaş	16.761.623	787.865	(3.246)	25.942	-	17.572.184
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.476.603	-	-	-	-	1.476.603
Yapılmakta Olan Yatırımlar	8.983.178	8.730.455	(933.223)	(16.488.104)	-	292.306
Toplam	2.415.575.820	47.399.757	(5.539.230)	-	145.986.207	2.603.422.554

Birikmiş Amortisman-31 Aralık 2022	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Değerlemeler	31 Aralık 2022
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	(2.658.608)	-	-	-	-	(2.658.608)
Binalar	(1.486.139)	(2.733.938)	-	-	-	(4.220.077)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(2.045.508.513)	(18.812.993)	4.457.754	-	-	(2.059.863.752)
Döşeme ve Demirbaş	(14.967.249)	(669.334)	3.246	-	-	(15.633.337)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.476.603	-	-	-	-	1.476.603
Toplam	(2.063.143.906)	(22.216.265)	4.461.000	-	-	(2.080.899.171)

31 Aralık 2022 İtibarıyla Net Defter Değeri	352.431.914					522.523.383
----------------------------------------------------	--------------------	--	--	--	--	--------------------

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 9 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Şirket'in sahip olduğu arazi ve arsalar ile binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden gösterilmiştir. 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan arazi ve arsalar ile binalar ve yeraltı ve yerüstü düzenleri gerçeğe uygun değeri,

Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilmiştir. Söz konusu şirket, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Sahip olunan arazi ve arsaların gerçeğe uygun değeri benzer emlaklar için olan mevcut emsal karşılaştırma yöntemine göre belirlenmiştir. Binalar ile yeraltı ve yerüstü düzenlerinin yeniden değerlendirilmiş değerleri maliyet yaklaşımı yöntemiyle belirlenmiştir.

Yeniden değerlendirme fonu sermaye artışında ve ortaklara kar dağıtımında dikkate alınmamaktadır. Şirket kayıtlardaki değer ile piyasa arasındaki farktan ertelenmiş vergi yükümlülüğünü netleyerek özkaynaklar içerisinde maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları olarak muhasebeleştirilmiştir.

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışlarının raporlanan dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlık Değerlemeleri Hareket Tablosu	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	128.341.255	-
Arazi ve Arsaların Yeniden Değerlemesinden Kaynaklanan Artış/(Azalış)	(24.400.333)	145.986.207
Cari Dönem Yeniden Değerleme Artışlarına/(Azalışlarına) İlişkin Net Ertelenmiş Vergi Etkisi	5.856.080	(17.644.952)
Dönem Sonu- 31 Aralık	109.797.002	128.341.255

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)***NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

Maliyet Değeri-31 Aralık 2023	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2023
Haklar	26.724	-	-	-	26.724
Yazılım	3.380.060	-	-	-	3.380.060
Toplam	3.406.784	-	-	-	3.406.784

Birikmiş Amortisman-31 Aralık 2023	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2023
Haklar	(26.724)	-	-	-	(26.724)
Yazılım	(2.603.477)	(545.588)	-	-	(3.149.065)
Toplam	(2.630.201)	(545.588)	-	-	(3.175.789)

31 Aralık 2023 İtibarıyla Net Defter Değeri	776.583				230.995
----------------------------------------------------	----------------	--	--	--	----------------

Maliyet Değeri-31 Aralık 2022	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2022
Haklar	26.724	-	-	-	26.724
Yazılım	3.134.191	245.869	-	-	3.380.060
Toplam	3.160.915	245.869	-	-	3.406.784

Birikmiş Amortisman-31 Aralık 2022	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2022
Haklar	(26.724)	-	-	-	(26.724)
Yazılım	(2.154.909)	(448.568)	-	-	(2.603.477)
Toplam	(2.181.633)	(448.568)	-	-	(2.630.201)

31 Aralık 2022 İtibarıyla Net Defter Değeri	979.282				776.583
----------------------------------------------------	----------------	--	--	--	----------------

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 10 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemindeki kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Taahhütler	Toplam
Dönem Başı-1 Ocak 2023	11.661.588	11.661.588
Girişler/(Çıkışlar)	(6.056.817)	(6.056.817)
31 Aralık 2023 Kapanış Bakiyesi	5.604.771	5.604.771

Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları	Taahhütler	Toplam
Dönem Başı-1 Ocak 2023	(2.403.857)	(2.403.857)
Dönem Amortisman Gideri/(İptali)	(1.764.467)	(1.764.467)
31 Aralık 2023 Kapanış Bakiyesi	(4.168.324)	(4.168.324)
31 Aralık 2023 İtibarıyla Net Defter Değeri	1.436.447	1.436.447

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemindeki kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	Taahhütler	Toplam
Dönem Başı-1 Ocak 2022	1.697.877	1.697.877
Girişler/(Çıkışlar)	9.963.711	9.963.711
31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi	11.661.588	11.661.588

Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları	Taahhütler	Toplam
Dönem Başı-1 Ocak 2022	(1.514.323)	(1.514.323)
Dönem Amortisman Gideri/(İptali)	(889.534)	(889.534)
31 Aralık 2022 Kapanış Bakiyesi	(2.403.857)	(2.403.857)
31 Aralık 2022 İtibarıyla Net Defter Değeri	9.257.731	9.257.731

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

"Yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. "Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in Kayseri ili Melikgazi ilçesi Anbar Mahallesi 7888 ada adresinde bulunan, 107.220,27 m2 alanlı Metro Gross Market Bakırköy Alışveriş Hizmetleri Ticaret Limited Şirket'ine kiralanana iki katlı karkas bina ve arsasından oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 9.000.000 Avro (31 Aralık 2022: 9.000.000 Avro) tutarında ipotek bulunmaktadır..

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1 Ocak 2023	Girişler	Değerleme	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Arsa	247.337.455	-	49.662.693	-	297.000.148
Yer altı ve Yer Üstü Düzenler	3.259.869	-	(266.036)	-	2.993.833
Binalar	62.092.398	-	12.913.621	-	75.006.019
Toplam	312.689.722	-	62.310.278	-	375.000.000

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1 Ocak 2022	Girişler	Değerleme	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Arsa	224.657.760	-	22.679.695	-	247.337.455
Yer altı ve Yer Üstü Düzenler	9.743.986	-	(6.484.117)	-	3.259.869
Binalar	36.270.254	-	25.822.145	-	62.092.398
Toplam	270.672.000	-	42.017.722	-	312.689.722

NOT 12 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

12.1 Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devreden Kdv	1.588.642	9.970.518
Gelir Tahakkukları	-	119.279
Personel Avansları	282.302	92.668
Diğer	-	6.254
Toplam	1.870.944	10.188.719

12.2 Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kurumlar Vergisi Hariç Ödenecek Vergi ve Fonlar	467.071	1.484.387
Diğer	85.159	90.622
Toplam	552.230	1.575.009

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 13- FİNANSAL BORÇLANMALAR

13. Finansal Borçlanmalar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Banka Kredileri	84.740.647	116.020.214
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Taksitleri	57.917.340	62.888.753
Uzun Vadeli Krediler	54.319.211	122.472.092
Toplam	196.977.198	301.381.059

Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

13.1. Finansal Borçlanmalar (Kısa Vade)	31 Aralık 2023 TL Karşılığı	Etkin Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2022 TL Karşılığı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler	78.974.912	14,07% - 21,1%	92.373.896	13,07% - 25,0%
USD Krediler (TL Karşılığı)	-	-	-	-
EURO Krediler (TL Karşılığı)	63.683.075	3,52% - 7,92%	86.535.071	2,37% - 2,99%
Toplam	142.657.987		178.908.967	

13.2. Finansal Borçlanmalar (Uzun Vade)	31 Aralık 2023 TL Karşılığı	Etkin Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2022 TL Karşılığı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler	-	-	-	-
USD Krediler (TL Karşılığı)	-	-	-	-
EURO Krediler (TL Karşılığı)	54.319.211	3,52% - 7,92%	122.472.092	2,37% - 2,99%
Toplam	54.319.211		122.472.092	

Şirket'in finansal borçlanmalarının taşınan ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlanmalarının Taşınan ve Makul Değerleri	Taşınan Değer		Makul Değer	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Finansal Borçlanmalar	196.977.198	306.270.379	197.364.950	313.857.350
Toplam	196.977.198	185.874.129	197.364.950	313.857.350

Şirket'in kredilerinin vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

Vade	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
0 - 3 ay	52.904.380	44.751.951
4 - 6 ay	44.863.049	45.248.332
7 - 9 ay	30.608.897	48.959.758
10 - 12 ay	14.281.661	39.948.926
13 - 24 ay	53.656.805	62.395.295
25 - 36 ay	662.406	60.076.797
37 - 60 ay	-	-
61 ay ve üzeri	-	-
Toplam	196.977.198	301.381.059

Şirket'in Avro ve TL cinsinde uzun vadeli finansal borçlanmaların makul değerleri sırasıyla yıllık %3,52 ve %12,77 (31 Aralık 2022: Şirket'in Avro ve TL cinsinde uzun vadeli finansal borçlanmaların makul değerleri sırasıyla yıllık %2,37 ve %13,07) etkin ağırlıklı faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akış yöntemiyle belirlenmiştir.

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 14 – KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

14. Kiralama Yükümlülükleri	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülüğü	1.050.509	2.478.733
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülüğü	230.801	2.410.588
Toplam	1.281.310	4.889.321

Şirket'in finansal kiralalarının vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

Vade	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
0 - 3 ay	283.022	611.553
4 - 6 ay	269.015	618.335
7 - 9 ay	255.607	702.927
10 - 12 ay	242.865	545.918
13 - 24 ay	230.801	1.071.478
25 - 36 ay	-	989.098
37 - 60 ay	-	350.011
61 ay ve üzeri	-	-
Toplam	1.281.310	4.889.321

Şirket'in finansal kiralalarının taşınan ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Kiralamalarının Taşınan ve Makul Değerleri	Taşınan Değer		Makul Değer	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Finansal Kiralamalar	1.281.310	2.967.306	1.764.075	3.885.311
Toplam	1.281.310	2.967.306	1.764.075	3.885.311

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 15 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

15. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	5.266.275	3.994.546
Birikmiş İzin Tahakkukları	1.328.712	2.278.109
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	13.614.881	36.961.332
Toplam	20.209.868	43.233.987

15.1. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Personele Borçlar	2.645.790	2.440.604
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri (“SGK”)	2.620.485	1.553.941
Toplam	5.266.275	3.994.545

15.2. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (Kısa Vadeli)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Birikmiş İzin Tahakkukları	1.328.712	2.278.109
Toplam	1.328.712	2.278.109

15.3. Çalışanlara Sağlanan Faydalara Karşılıklar İlişkin (Uzun Vadeli)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	13.614.881	36.961.332
Toplam	13.614.881	36.961.332

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 35.058,58 TL (31 Aralık 2022: 19.982,83 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin aktüeryal varsayımlar göz önünde bulundurularak tahminiyle hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”; Şirket’in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir.

Kıdem Tazminatı Hareket Tablosu	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	36.961.332	14.779.909
Faiz Maliyeti	2.375.514	1.820.163
Cari Dönem Hizmet Maliyeti	14.159.916	1.314.065
Ödenen Kıdem Tazminatları	(12.575.428)	(821.987)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	(12.776.789)	25.651.744
Parasal Kazanç/ (Kayıp)	(14.529.664)	(5.782.562)
Toplam	13.614.881	36.961.332

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli kıdem tazminatı tavanı olan 35.058,58 TL (1 Ocak 2022: 19.982,83 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Enflasyon Oranı (%)	64,77	11,63
İskonto Oranı (%)	1,71	-0,93
Emeklilik Olasılığının Tahmini İçin Devir Hızı Oranı (%)	97,98	97,93

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

16. Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Komisyon Gideri Karşılığı	1.517.760	574.338
Garanti Karşılığı	1.032.196	221.204
Toplam	2.549.956	795.542

Teminat, Rehin ve İpotek (TRİ)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	386.858.115	430.077.987
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına Girmeyen Diğer Grup İşletmeleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	386.858.115	430.077.987

Verilen Teminatları Detayı	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İpotekler (*)	368.693.400	419.738.127
Teminat Mektubu	18.164.715	10.339.860
Toplam	386.858.115	430.077.987

(*) Kredilere ilişkin finansal kuruluşlara ipotek sağlanmıştır.

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 17 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

17.1. Sermaye	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenmiş Sermaye	28.000.000	10.000.000
Toplam	28.000.000	10.000.000

Şirket, SPK'da kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 kuruş nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir.

Şirket, 10.000.000 TL olan sermaye tutarını 28.000.000 TL'ye çıkarmış olup, bahse konu sermaye artışına ilişkin 02 Şubat 2023 tarihinde yönetim kurulu kararı almış ve başvuruda bulunmuştur. Söz konusu başvuru 28 Nisan 2023 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. Toplam 18.000.000 TL tutarındaki artışın tamamı iç kaynaklardan sermayeye ilave edilmiş olup 166.612 TL'si Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farklarından 17.833.388 TL'si Geçmiş Yıl Karlarından karşılanmıştır.

Türkiye'deki şirketler, nakit arttırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Nakit arttırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz.

Beheri 1 Kr olan 2.800.000.000 adet (31 Aralık 2022: 1.000.000.000 adet) pay bulunmakta olup farklı pay grupları ve pay sahiplerine verilen herhangi bir imtiyaz yoktur.

17.2. Sermaye Düzeltme Farkları	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Sermaye Düzeltme Farkları	147.688.550	140.121.883
Toplam	147.688.550	140.121.883

17.3. Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kazançlar (Kayıplar)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış Bakiyesi	105.789.967	-
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	12.776.788	(25.651.744)
Duran Varlık Değer Artış Fonu	(24.400.333)	145.986.207
Ertelenmiş Vergi Etkisi	2.789.651	(14.544.496)
Toplam	96.956.073	105.789.967

17.4. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yasal Yedekler	28.061.215	23.948.324
Toplam	28.061.215	23.948.324

17.5. Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış Bakiyesi, 1 Ocak	350.774.017	336.100.100
Önceki Dönem Net Karı/Zararı	46.818.759	19.684.208
Yedeklere Aktarılan	(4.112.891)	(1.623.732)
Kar Payları	(3.610.991)	(3.500.000)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	(2.340.334)	113.441
Sermayeye İlave Edilen	(18.000.000)	
Toplam	369.528.560	350.774.017

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 17 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 07/03/2024 tarih ve 14/382 sayılı Kararı Uyarınca;

1- "Ödenmiş Sermaye Hesabı"nda tescil edilen ödenmiş/çıkarılmış sermaye tutarının, TMS 29 kapsamında yapılan enflasyon düzeltilmesi sonucu anılan hesapta ortaya çıkan farkların ise özkaynaklar altındaki "Sermaye Düzeltme Farkları" kaleminde gösterilmesine,

2- Özkaynaklar altında yer alan "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerinin Etkisi" kaleminde yer alan tutarlar ile "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)"nın, KGK'nın konuya ilişkin açıklamaları ve TMS 29 ile uyumlu olacak şekilde "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına aktarılarak sıfırlanmasına,

3- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemi altında yer alan "Yasal Yedekler"in yasal kayıtlarında yer alan değeri üzerinden finansal tablolarda gösterileceği 2013/19 sayılı Kurul Bülteni'nde yer alan dipnot açıklamalarında belirtilmekle birlikte, enflasyon düzeltmesinde kullanılan endeks farkı dikkate alınarak, finansal tabloların bütüncül olarak tek bir endeks kapsamında gösterilmesi amacıyla hareketle;

"Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)" (Emisyon Primi) dâhil "Yasal Yedekler", ile "Diğer Yedekler"de sınıflanan Statü Yedekleri ile Özel Yedekleri vb. yedek kalemlerinin;

a) Finansal Durum Tablosu'nda (Bilançoda) TÜFE ile düzeltilmiş tutarları üzerinden gösterilmesine,

b) Yasal kayıtlarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın ise "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda özkaynaklar altında izlenen "Sermaye Düzeltme Farkları" ve yedek tutarları, söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarların ayrıntısı ile "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları"nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmasına,

4- Enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS/TFRS uyarınca hazırlanan bilançoda oluşan "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarının dipnotlarda açıklanmasına,

5- Yapılan yönlendirme öncesi finansal raporlarını ilan etmiş olan enflasyon düzeltmesine tabi işletmelerin kamuya duyuracakları ilk finansal tablolardan itibaren yukarıda belirlenen esasları uygulamasına, karar verilmiştir.

Geçmiş Yıl Karları/Zararları	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar (A)	TÜFE Endeksli Tutarlar (B)	Geçmiş Yıl K/Z Takip Edilen Fark (A-B)
Sermaye Düzeltme Farkları	217.609.441	147.688.550	69.920.891
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	-	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	39.890.070	28.061.215	11.828.855
Toplam	257.499.511	175.749.765	81.749.746

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 18 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

18.1. Hasılat	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Yurt İçi Satışları	176.175.307	235.301.952
Yurt Dışı Satışları	190.478.730	206.476.916
Kira Gelirleri	15.998.814	16.378.516
Diğer Gelirler	-	2.205.034
İskontolar (-)	(989.572)	(924.906)
İadeler (-)	(1.974.090)	(3.783.252)
Net Satışlar	379.689.189	455.654.261

18.2. Satışların Maliyeti	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
İlk Madde Ve Malzeme Giderleri	(104.124.748)	(126.683.050)
Enerji Giderleri	(33.179.766)	(63.631.567)
Personel Giderleri	(61.519.452)	(42.725.268)
Malzeme Giderleri	(16.042.177)	(26.161.954)
Amortisman Giderleri	(14.870.207)	(13.702.388)
Bakım ve Onarım Giderleri	(3.678.634)	(4.407.442)
Diğer	(6.563.998)	(4.852.112)
Net Satışlar	(239.978.982)	(282.163.781)

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 19 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM

19. Niteliklerine Göre Giderler	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Genel Yönetim Giderleri (-)	(44.980.045)	(41.317.374)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(32.499.314)	(30.058.685)
Toplam	(77.479.359)	(71.376.059)

19.1. Genel Yönetim Giderleri	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Personel Giderleri (-)	(33.642.056)	(33.162.211)
Güvenlik Hizmet Giderleri	(1.140.272)	(1.494.218)
Danışmanlık Giderleri (-)	(2.387.646)	(1.487.876)
Bakım ve Onarım Giderleri (-)	(809.010)	(984.713)
Seyahat Giderleri (-)	(1.193.589)	(835.829)
Bilgi İşlem Giderleri (-)	(56.482)	(812.870)
Vergi, Resim, Harç Giderleri (-)	(4.006.774)	(669.119)
Amortisman Giderleri (-)	(354.724)	(602.785)
Diğer (-)	(1.389.492)	(1.267.753)
Toplam	(44.980.045)	(41.317.374)

19.2. Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Nakliye Giderleri (-)	(17.702.171)	(16.044.628)
Komisyon Giderleri	(2.199.110)	(4.397.319)
Personel Giderleri (-)	(5.514.934)	(2.864.819)
Fuar Giderleri (-)	(4.861.064)	(1.979.274)
Seyahat Giderleri (-)	(208.019)	(1.673.636)
Bakım ve Onarım Giderleri (-)	(883.377)	(937.226)
Amortisman Giderleri (-)	(15.375)	(52.976)
Diğer (-)	(1.115.264)	(2.108.807)
Toplam	(32.499.314)	(30.058.685)

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 20 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

20. Niteliklerine Göre Giderler	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
İlk Madde ve Malzeme Giderleri (-)	(104.124.748)	(126.683.050)
Personel Giderleri (-)	(100.676.442)	(78.752.298)
Enerji Giderleri (-)	(33.179.766)	(63.631.567)
Malzeme Giderleri (-)	(16.042.177)	(26.161.954)
Nakliye Giderleri (-)	(17.702.171)	(16.044.628)
Amortisman Giderleri (-)	(15.240.306)	(14.358.149)
Bakım ve Onarım Giderleri (-)	(5.371.021)	(6.329.381)
Komisyon Giderleri (-)	(2.199.110)	(4.397.319)
Seyahat Giderleri (-)	(1.401.608)	(2.509.465)
Fuar Giderleri (-)	(4.861.064)	(1.979.274)
Güvenlik Hizmet Giderleri (-)	(1.140.272)	(1.494.218)
Danışmanlık Giderleri (-)	(2.387.646)	(1.487.876)
Bilgi İşlem Giderleri (-)	(56.482)	(812.870)
Vergi, Resim, Harç Giderleri	(4.006.774)	(669.119)
Diğer (-)	(9.068.754)	(8.228.672)
Toplam	(317.458.341)	(353.539.840)

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 21 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

21. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49.408.760	51.483.067
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(25.482.234)	(15.902.878)
Toplam	23.926.526	35.580.189

21.1. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Ticari Faaliyetlere İlişkin Kur Farkı Gelirleri	39.393.227	80.126.472
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılıkları	53.862	1.414.008
Diğer	9.961.671	4.892.866
Toplam	49.408.760	86.433.346

21.2. Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Ticari Faaliyetlere İlişkin Kur Farkı Giderleri (-)	(19.009.156)	(24.989.251)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri (-)	(825.777)	(719.661)
Diğer (-)	(5.647.301)	(1.240.638)
Toplam	(25.482.234)	(26.949.550)

NOT 22 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

22.1. Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Gelirler	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değer Artışı	62.310.278	147.932.297
Menkul Kıymet Satış Karları	700.561	90.966
Maddi Duran Varlık Satış Gelirleri	1.099.773	-
Diğer	11.388.329	122.344
Toplam	75.498.941	148.145.607

NOT 23 – FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

23.1. Finansman Gelirleri	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Faiz Geliri	9.689.655	10.573.973
Diğer	83.393.621	-
Toplam	93.083.276	10.573.973

23.2. Finansman Giderleri	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Finansman İşlemlerine İlişkin Kur Farkı Giderleri (-)	(146.769)	(97.116.347)
Faiz Giderleri (-)	(166.981.974)	(30.609.611)
Toplam	(167.128.743)	(127.725.958)

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 24 – GELİR VERGİLERİ - ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ödenecek gelir vergisi aşağıda özetlenmiştir:

24.1. Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Cari Dönem Vergi Gideri	1.238.638	4.187.818
Peşin Ödenen Vergiler (-)	-	(3.123.788)
Toplam	1.238.638	1.064.030

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla %24’dir (31 Aralık 2022: %23). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir.

24.2 Vergi Geliri/(Gideri)	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Cari Dönem Vergi Gideri	(4.625.987)	(4.079.824)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	2.708.787	(65.312.496)
Toplam	(1.917.200)	(69.392.320)

18.3. Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkı	359.827.497	287.689.534	(79.374.699)	(57.537.906)
Yatırım Teşvik	7.070.658	11.650.535	7.070.658	11.650.535
Stoklarla İlgili Düzeltmeler	385.018	5.411.134	(171.708)	(1.429.343)
Kredi Değerleme Farkları	(1.040.202)	(2.352.883)	192.531	470.577
Kullanılmayan İzin Ücret Karşılığı	(1.328.712)	(2.278.109)	263.588	455.622
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	(332.354)	(513.380)	67.303	102.677
Maddi Duran Varlıklara İlişkin Diğer Farklar	(57.472.860)	218.116.517	14.528.691	(51.136.546)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(8.569.131)	(8.116.800)	1.334.381	758.025
Diğer	272.344	(463.811)	(76.622)	92.762
Maddi Duran Varlıklar Değerleme Farkları	136.719.231	265.481.539	(18.306.733)	(39.813.792)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(4.728.829)	(28.844.532)	959.863	6.634.242
Kur Farkı	(214.334)	-	51.440	-
Alacak/Borç Reeskontu	(600.696)	-	144.167	-
Kiralama Yükümlülükleri	1.945.657	3.679.449	(445.116)	(847.076)
TOPLAM	431.933.287	749.459.193	(73.762.256)	(130.600.223)

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 24– GELİR VERGİLERİ - ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ
(Devamı)

Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü-Net	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	(130.600.223)	(82.202.602)
Ertelenmiş Vergi Varlığı	48.236.132	5.601.879
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(45.527.344)	(45.598.365)
Diğer Kapsamlı Gelir-Vergi Varlığı	5.856.080	3.046.189
Diğer Kapsamlı Gelir-Vergi Yükümlülüğü	(3.066.429)	(11.940.576)
Parasal Kazanç/ (Kayıp)	51.339.529	493.252
Toplam	(73.762.256)	(130.600.223)

NOT 25 – PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Hisse başına kazanç/(kayıp), net karın/(zararın) raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

25. Pay Başına Kazanç/Kayıp	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı (Zararı)	134.324.890	46.818.759
Dönem Boyunca Mevcut Olan Payların Ortalama Sayısı (Her Biri Bir Kr)	28.000.000.000	1.000.000.000
25.1.Sürdürülen Faaliyetlerden Adi Pay Başına Kazanç	0,0048	0,0468

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 26 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

26.1. İlişkili Taraflardan Alacak ve Borçlar:

26.1.1. İlişkili Taraflardan Kısa Ve Uzun Vadeli Alacaklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Küçükçalık Tekstil	47.011.015	37.984.591
Birlik Mensucat	-	140.008
Toplam	47.011.015	38.124.598

26.1.2. İlişkili Taraflara Kısa Ticari Borçlar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Küçükçalık Tekstil	-	83.509
Toplam	-	83.509

26.2.1 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler

26.2.1. İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Alımları	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Küçükçalık Tekstil	20.957.769	26.652.069
Birlik Mensucat	25.770	84.924
Toplam	20.983.539	26.736.993

Şirket, Küçükçalık Tekstil'den iplik alımı yapmaktadır.

26.2.2. İlişkili Taraflara Mal ve Hizmet Satışları	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Birlik Mensucat	99.261.895	109.696.466
Küçükçalık Tekstil	-	59.383
Toplam	99.261.895	109.755.849

Şirket, Küçükçalık Tekstil'e kadife kumaş satışı yapmaktadır.

26.3. Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar:

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Yönetim Kurulu Huzur Hakları ve Üst Düzey Yöneticilerin Ücretleri (*)	8.149.645	5.861.696
Toplam	8.149.645	5.861.696

(*)Bu tutarın tamamı kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır.

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.
31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ

27.1. Sermaye Riski

Finansal aktiflerin mülkiyeti karşı tarafın sözleşme şartlarını yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Bu riskler her bir borçlu için kredi miktarının sınırlandırılması suretiyle kontrol edilir. Borçlu tarafların sayıca çok olması nedeniyle kredi riski büyük ölçüde dağıtılmaktadır.

Sermaye Riski	01 Ocak 31 Aralık 2023	01 Ocak 31 Aralık 2022
Toplam Finansal Yükümlülükler	322.891.878	522.020.779
Nakit Ve Nakit Benzerleri (-)	(33.913.642)	(71.048.097)
Net Borç	288.978.236	450.972.682
Özkaynaklar	804.559.288	677.452.950
Toplam Sermaye	1.093.537.524	1.128.425.632
Net Borç/Toplam Sermaye	26%	40%

27.2. Likidite Riski

Likidite risk 31 Aralık 2023	Kayıtlı değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Banka kredileri ve kiralama yükümlülükleri	198.258.508	203.169.794	44.697.355	87.363.011	71.109.428
Ticari borçlar	16.974.057	16.974.057	16.974.057	-	-
Diğer borçlar	5.049.131	5.049.131	5.049.131	-	-
Toplam	220.281.696	225.192.982	66.720.543	87.363.011	71.109.428

Likidite risk 31 Aralık 2022	Kayıtlı değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 - 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Banka kredileri ve kiralama yükümlülükleri	306.270.380	313.857.350	68.630.390	134.587.442	110.639.518
Ticari borçlar	29.808.776	29.808.775	29.808.775	-	-
Diğer borçlar	808.156	808.156	808.156	-	-
Toplam	336.887.311	344.474.281	99.247.321	134.587.442	110.639.518

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)***NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)****27.3. Kredi Riski**

31 Aralık 2023	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Banka
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D+E) (1)	47.011.015	63.154.944	-	1.835.201	33.913.642
Azami Riskin Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi Geçmemiş ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri (2)	47.011.015	63.154.944	-	1.835.201	33.913.642
B. Koşulları Yeniden Görüşülmüş Bulunan, Aksi Takdirde Vadesi Geçmiş veya Değer Düşüklüğüne Uğramış Sayılacak Finansal Varlıkların Defter Değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	-	17.086.274	-	-	-
- Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	17.086.274	-	-	-
D. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	-	7.967	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(7.967)	-	-	-
E. Bilanço Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)***NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)****27.3. Kredi Riski (Devamı)**

31 Aralık 2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Banka
Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (A+B+C+D+E) (1)	38.124.598	62.802.066	-	2.934.716	71.048.097
Azami Riskin Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	21.111.493	-	494.319	-
A. Vadesi Geçmemiş ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Finansal Varlıkların Net Defter Değeri (2)	38.124.598	47.775.791	-	2.934.716	71.048.097
B. Koşulları Yeniden Görüşülmüş Bulunan, Aksi Takdirde Vadesi Geçmiş veya Değer Düşüklüğüne Uğramış Sayılacak Finansal Varlıkların Defter Değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	-	15.026.274	-	-	-
- Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	15.026.274	-	-	-
D. Değer Düşüklüğüne Uğrayan Varlıkların Net Defter Değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	-	4.632.684	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(4.632.684)	-	-	-
E. Bilanço Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar	-	-	-	-	-

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)***NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)****27.4. Yabancı Para Riski**

Döviz Pozisyonu Tablosu	31 Aralık 2023			
	TL Karşılığı	Dolar	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	53.943.251	854.521	533.188	304.999
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	29.830.704	786.616	155.207	43.226
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	45.629	1.550	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	83.819.584	1.642.687	688.395	348.225
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	83.819.584	1.642.687	688.395	348.225
10. Ticari Borçlar	39.238	1.331	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	61.985.647	-	1.899.501	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	595.984	15.465	3.549	640
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	62.620.868	16.796	1.903.050	640
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	56.486.314	-	1.730.978	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	56.486.314	-	1.730.978	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	119.107.183	16.796	3.634.028	640
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(35.287.598)	1.625.891	(2.945.633)	347.585
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yüküm) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(35.333.227)	1.624.341	(2.945.633)	347.585
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla****Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)***NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)****27.4. Yabancı Para Riski (Devamı)**

Döviz Pozisyonu Tablosu	31 Aralık 2022			
	TL Karşılığı	Dolar	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	27.335.575	285.429	324.065	213.107
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	6.731.687	113.866	30.747	59.735
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	34.067.263	399.295	354.812	272.842
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	34.067.263	399.295	354.812	272.842
10. Ticari Borçlar	3.948.572	83.599	40.395	1.047
11. Finansal Yükümlülükler	86.535.075	-	2.629.727	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	90.483.648	83.599	2.670.122	1.047
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	99.848.773	-	3.034.319	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	24.891.486	-	756.431	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	124.740.260	-	3.790.750	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	215.223.907	83.599	6.460.872	1.047
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(181.156.645)	315.696	(6.106.060)	271.795
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yüküm) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(181.156.645)	315.696	(6.106.060)	271.795
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.**31 Aralık 2023 ve 2022 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL")'nin 31 Aralık 2023 satın alma gücüyle gösterilmiştir.)***NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL RİSK YÖNETİMİ (Devamı)****27.4. Yabancı Para Riski (Devamı)**

31 Aralık 2023	ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 Değer Değişimi Halinde;	Kar/Zarar		Özkaynaklar(*)	
		Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
	1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	4.781.768	(4.781.768)	4.781.768	(4.781.768)
	2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
	3- ABD Doları Net Etki (1+2)	4.781.768	(4.781.768)	4.781.768	(4.781.768)
31 Aralık 2023	EURO'nun TL Karşısında % 10 Değer Değişimi Halinde;	Kar/Zarar		Özkaynaklar(*)	
		Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
	4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(9.595.076)	9.595.076	(9.595.076)	9.595.076
	5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
	6- Avro Net Etki (4+5)	(9.595.076)	9.595.076	(9.595.076)	9.595.076
31 Aralık 2023	Sterlin'in TL Karşısında % 10 Değer Değişimi Halinde;	Kar/Zarar		Özkaynaklar(*)	
		Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
	7- Sterlin Net Varlık / Yükümlülüğü	1.301.418	(1.301.418)	1.301.418	(1.301.418)
	8- Sterlin Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
	9- Sterlin Net Etki (4+5)	1.301.418	(1.301.418)	1.301.418	(1.301.418)
	Toplam	(3.511.889)	3.511.889	(3.511.889)	3.511.889

31 Aralık 2022	ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 Değer Değişimi Halinde;	Kar/Zarar		Özkaynaklar(*)	
		Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
	1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	590.298	(590.298)	590.298	(590.298)
	2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
	3- ABD Doları Net Etki (1+2)	590.298	(590.298)	590.298	(590.298)
31 Aralık 2022	EURO'nun TL Karşısında % 10 Değer Değişimi Halinde;	Kar/Zarar		Özkaynaklar(*)	
		Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
	4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(12.172.370)	12.172.370	(12.172.370)	12.172.370
	5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
	6- Avro Net Etki (4+5)	(12.172.370)	12.172.370	(12.172.370)	12.172.370
31 Aralık 2022	Sterlin'in TL Karşısında % 10 Değer Değişimi Halinde;	Kar/Zarar		Özkaynaklar(*)	
		Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
	7- Sterlin Net Varlık / Yükümlülüğü	611.245	(611.245)	611.245	(611.245)
	8- Sterlin Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
	9- Sterlin Net Etki (4+5)	611.245	(611.245)	611.245	(611.245)
	Toplam	(10.970.826)	10.970.826	(10.970.826)	10.970.826

NOT 28 - BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞLARINDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti 220.000 TL'dir.