

**PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN İÇ KAYNAKLARDAN
GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin 3.160.000.000,00 TL tutarındaki geçmiş yıl kar hesaplarından karşılanmak suretiyle 1.640.000.000,00 TL'den 4.800.000.000,00 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 444.158.269,95 TL nominal değerli A grubu ve 2.715.841.730,05 TL nominal değerli B grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.7.2024 tarih ve 36/1005 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklığımızın artırılan 3.160.000.000,00 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların % 192,68'si oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Yetkilileri	
FATİH ERDOĞAN Yönetim Kurulu Başkanı	ABDÜLKERİM FIRAT Yönetim Kurulu Başkan Vekili

