

ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
HERSEK MAH. HAKKI KAN CAD. NO: 34
İÇ KAPI NO: 1 ALTINOVA / YALOVA

23.07.2024

İlgi: Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi ve (ç) bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPK") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Özata Denizcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Özata") çıkarılmış sermayesinin 60.000.000 TL'den 71.350.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 11.350.000 TL nominal değerli 11.350.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortak Özata Tersanecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Özata Tersanecilik") sahip olduğu 2.000.000 TL nominal değerli 2.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 11.350.000 TL nominal değerli 11.350.000 adet B Grubu payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu" veya "Rapor") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinali ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

İlişkin Şirket'ten beyan alınmıştır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğünce belirlenerek yayımlanan Hukukçu Raporu Kılavuzuna göre yalnızca Şirket'in sunduğu bilgi ve belgeler ile yetinilmemiş, faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler de incelenmiştir. Rapor, Şirket'in Rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumuna ilişkin olarak hazırlanmış olup halka arz tarihine kadar meydana gelecek yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek ölçüde önemli değişiklikler haricinde halka arz sonrası güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 5'te (İncelenen Belgeler) bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Ek 4'te yer alan, Şirket tarafından 23.07.2024 tarihinde tarafımıza sunulan Şirket beyanı ("Şirket Beyanı") esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, 279-ALTINOVA sicil numarası ile Yalova Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde kayıtlı bir anonim şirkettir. Şirket'in, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla şubesi bulunmamaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket, Hersek Mah. Hakkı Kan Cad. No: 34 İç Kapı No: 1 Altınova / Yalova merkez adresinde faaliyet gösterilmekte olup, Hukukçu Raporu içerisinde bu adrese ilişkin yapılan açıklamalarda "**Merkez Adres**" kısaltmasına yer verilecektir.

1.1. Kuruluş, Unvan Değişiklikleri, Süre ve Merkez Nakilleri

Şirket, "*Yaşarsan Gemi İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi*" ticaret unvanı ile Yalova ili Altınova ilçesi Tavşanlı Beldesi Şehitlik Mh. Belediye Karşısı No: 10 adresinde Yalova Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 279 – ALTINOVA ticaret sicil numarası ile 31.05.2006 tarihinde 99 yıl süreli olarak tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu 06.06.2006 tarihli ve 6571 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("**TTSG**") ilan edilmiştir.

Şirket, 13.07.2007 tarihinde tescil edilen, 18.07.2007 tarihli ve 6854 sayılı TTSG'de ilan edilen Yalova 3. Noterliğince 13.07.2007 tarih ve 05527 yevmiye numarası ile tasdikli 13.07.2007 tarihli ve 02 sayılı ortaklar kurulu kararı ile Şirket merkezi Yalova ili Altınova ilçesi Hersek Köyü Kumluk Mevkii Tersane Alanı A-19 Parsel adresine taşınmıştır.

Şirket, 30.10.2007 tarihinde tescil edilen, 07.11.2007 tarihli ve 6931 sayılı TTSG'de ilan edilen Karamürsel Noterliğince 30.10.2007 tarih ve 00009045 yevmiye numarası ile tasdikli 23.10.2007 tarihli ve 05 sayılı ortaklar kurulu kararı ile Şirket'in ticaret unvanını "*Yaşarsan Gemi İnşaa Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi*" olarak değiştirmiştir.

Şirket 05.12.2014 tarihinde tescil edilen, 10.12.2014 tarihli ve 8712 sayılı TTSG'de ilan edilen 06.11.2014 tarihli adres değişikliğine ilişkin belediye kararı ile merkez adresini Hersek Mah. Tersaneler Cad. No: 34 Altınova/Yalova adresine taşınmıştır.

Şirket, limited şirketten anonim şirkete tür değiştirmiş ve anonim şirket esas sözleşmesi Yalova Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 01.10.2020 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 01.10.2020 tarih ve 10172 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Bu tür değişikliği kapsamında Şirket'in yeni unvanı "*Özata Denizcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi*" olmuş, merkez adresi Hersek Mahallesi Tersaneler Cad. No: 34/1 Altınova/Yalova olarak değiştirilmiş ve Şirket süresi, süresiz olmuştur. Akabinde Yalova Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde yapılan 22.11.2022 tarihli tescil ile 27.09.2022 tarih ve 509/2455 sayılı Altınova Belediye Başkanlığı Re'sen Numarataj Değişikliğine İlişkin Karar ile Şirket'in merkez adresi Hersek Mah. Hakkı Kan Cad. No: 34 İç Kapı No: 1 Altınova / Yalova olarak değiştirilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in merkezi Hersek Mah. Hakkı Kan Cad. No: 34 İç Kapı No: 1 Altınova / Yalova olup, Yalova Ticaret Sicili'ne 279-ALTINOVA sicil numarası ile kayıtlıdır.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("**Esas Sözleşme**") "**Amaç ve Konu**" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Şirket, her türlü sanayi tesisleri kurmak ve işletmek, gemi, yat ve benzeri her türlü deniz araçlarının bakım ve onarım yapmak, inşa etmek ve işletmek, deniz sanayinde ekonomik ve teknik danışmanlık ile komple mühendislik hizmetleri sunmak, yerli ve yabancı her tonajdaki gemi inşa tesisleri, otel, yolcu gemisi, yat satın almak, kiralamak, inşa etmek veya ettirmek, gemi ve diğer yüzer vasıtalar periyodik bakım, onarım hizmetlerini vermek amacı ile tersane ve yüzer havuz işletmeciliği hizmetlerini sunmak amacıyla kurulmuş olup, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("**TTK**"), SPKn ve SPK düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

1. Tersane kurmak ve işletmek, yüzer havuz inşaat veya işletmek.
2. Her türlü deniz araç ve vasıtalarını inşa etmek, donatım ve onarımını yapmak, bunun için gerekli inşa tersaneleri ile bakım-onarım tesisleri kurmak ve işletmek.

3. Her türlü makine ve yan sanayi ürünlerinin imal etmek, bunun için gerekli atölye ve tesisleri kurmak ve işletme ile her türlü endüstri alanına giren diğer ürün tesislerini kurmak ve işletmek.
4. Her türlü deniz araç ve vasıtalarını kendi adına yapmak ve yaptırmak ile işletmek, bunları yerine getirmek için makine ve imalat, atölye tesisleri kurmak ve işletmek.
5. Her türlü deniz araç ve vasıtalarının imalatını, projelendirmesini, alım ve satımı ile ihracatını yapmak, kiralamak ve kiraya vermek.
6. Deniz sanayi ile ilgili olarak üretim tesisleri kurmak, işletmek, kiraya vermek, kiralamak.
7. Deniz sanayinde komple dizayn ve projelendirme hizmetleri ile gemi mühendisliği ve mimari hizmetleri vermek.
8. Gemi inşaatında kullanılan makine, teçhizat imalatı, alım satımı, ihracatı ve ithalatını yapmak.
9. Deniz araçları ve vasıtalarının işletmek, bunun için yurt içi ve yurt dışında acentelik kurmak ve yapılan işleri kişilere veya kurumlara fason olarak yaptırmak.
10. Yukarıda belirtilen işlere ilişkin olarak Türkiye sınırları içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşlar tarafından kapalı zarf, açık arttırma, eksiltme, teklif alma ve pazarlık usulü ile çıkarılan ihalelere katılmak, teklif vermek, ihale şirkette kalırsa ihale sözleşmesi gereği işi yapmak ve teslim etmek.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ve sair ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı kapsamında gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla, Şirket amaç ve konusu ile ilgili hususları gerçekleştirmek amacıyla ve Şirket faaliyetleri ile sınırlı olmak kaydıyla, esas sözleşmesinin Amaç ve Konu başlıklı 3. maddesinde belirtilen diğer işleri de yapabilir.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 31.05.2006 tarihinde 50.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 06.06.2006 tarih ve 6571 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 25 TL itibari değerinde 2.000 adet paya ayrılmıştır.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi ve Sayısı	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
31.05.2006	06.06.2006 – 6571	-	50.000,00	Nakit
30.10.2007	07.11.2007 – 6931	50.000,00	1.000.000,00	Nakit
29.12.2021	29.12.2021 – 10483	1.000.000,00	60.000.000,00	14.339.143,24 TL'lik kısmı diğer sermaye yedeklerinden 16.660.856,76 TL'lik kısmı geçmiş yıl karlarından ve 28.000.000 TL'lik kısmı nakdi olarak karşılanmıştır.
26.03.2024	26.03.2024 – 11051	60.000.000,00	60.000.000,00	Daha önce geçmiş yıl karlarından sehven mahsup edilmeyen 1.565.016,78 TL tutarında sermaye azaltımı yapılmış ve eş zamanlı olarak 1.565.016,78 TL'lik sermaye artırımını yapılarak nakden karşılanmıştır.

1.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000,00 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, aşağıda 1.3.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 60.000.000,00 TL'dir. Yeminli Mali Müşavir Nesimi Yaşar tarafından düzenlenen 22.03.2024 tarihli ve YMM.1858.2024/112 rapor sayılı Özsermayenin Tespiti ve Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Yeminli Mali Müşavirlik Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 60.000.000 adet payın 18.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 42.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

Şirket'in mevcut ortağı, payların %100'üne sahip olan Özata Tersanecilik'dir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, T.C. Altınova Noterliği tarafından 07.05.2024 tarih ve 04156 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Özata Tersanecilik	1 TL	18.000.000	%30
B	Hamiline	Özata Tersanecilik	1 TL	42.000.000	%70
			TOPLAM	60.000.000	100

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 60.000.000,00 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 60.000.000 paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 18.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 42.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (bir) oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 08.03.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-50876 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen 13.03.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00094951899 sayılı onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri Şirket'in 29.03.2024 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000,00 TL olup, beheri 1 (bir) TL nominal değerde 300.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 03.04.2024 tarihinde Yalova Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 09.04.2024 tarih ve 11061 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kurultan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim kurulu, SPK'n hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 60.000.000,00 TL değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL değerinde 60.000.000 paya ayrılmıştır. Bu payların 18.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 42.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

1.3.6. Şirket Pay Defteri

T.C Altınova Noterliği tarafından 07.05.2024 tarih ve 04156 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir hamiline yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kayıtlı olarak Merkez Kayıt Sisteminde kayden izlenecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 28.05.2024 tarihli Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu ("**Bağımsız Denetim Raporu**") uyarınca, Şirket'in bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Esasen, Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Bağımsız Denetim Raporu'nda uzun vadeli finansal yatırımlar olarak sınıflandırılan 1 adet doğrudan iştiraki bulunmakta olup, anılan iştiraklere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Ancak, Borsa Kotasyon Yönergesi uyarınca Şirket konsolide tablo hazırlamadığından, aşağıda belirtilen bu iştirakler işbu Hukukçu Raporu kapsamında ayrıca incelenmeyecektir.

Ticaret Unvanı	Ticaret Sicil Bilgileri	Kayıtlı Adresi	Toplam Sermayesi (TL)	Sermayesinde Sahip Olunan Tutar (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Yalova Altınova Tersane Girişimcileri A.Ş.	Yalova / 207-Altınova	Hersek Mah. Hakkı Kan Cad. Tersane Girişimcileri Blok No: 17 İç Kapı No: 1 Altınova / Yalova	60.500.000,00	2.000.000,00	3,31

Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden ve yukarıda anılan Bağımsız Denetim Raporu uyarınca yukarıda belirtilenler haricinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in başka bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

3.1.1. Şirketin Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket Beyanı uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in maliki olduğu herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

3.1.2. Şirketin Kullanımında Olan Gayrimenkuller

Şirket'in aşağıda belirtildiği amaca yönelik kullanıma özgülenen taşınmazın mülkiyet bilgileri şöyledir:

- **Özata Tamir Tersanesi:** Şirket'in faaliyetlerini yürüttüğü Yalova ili Altınova ilçesinde Yalova - Altınova Tersaneler Bölgesinde yer alan Merkez Adresi'ndeki Özata Tamir Tersanesi, deniz dolgu alanlarında bulunmakta olup bu alanlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ("Hazine") özel mülkiyetinde bulunmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket bu alanları 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin 101'inci maddesinin (b) bendi ile; Hazine'nin özel mülkiyetindeki taşınmazların üzerinde sınırlı ayni hak tesisi, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve bu yerler için gerekli görülen hallerde kullanma izni verilmesi işlemlerini yapmak üzere görev ve yetki verilen Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile her bir taşınmaz için ayrı ayrı akdetmiş olduğu, sırasıyla, 16.10.2020, 12.10.2021, 02.02.2023 ve 30.11.2023 tarihli Ön İzin, Kullanma İzni Sözleşmeleri ve Revize Kullanma İzni Sözleşmeleri ile kullanmaktadır. Anılan sözleşmeler tahtında Şirket bu taşınmazları tersane yatırımı yapmak amacıyla 22.11.2065 tarihine kadar bedelsiz ve binde bir hasılat payı paylaşımlı olarak kullanma hakkına sahiptir.

Şirket'in Özata Tamir Tersanesi haricinde kullanımında olan gayrimenkul bulunmamaktadır.

3.1.3. Şirket'in Maliki Olduğu Gemiler

T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Deniz ve İçsular Düzenleme Genel Müdürlüğü'nün ("DİDGM") kamuya açık online sorgulama platformu ve İncelenen Belgeler kapsamında sunulan gemi sicil kütük örnekleri üzerinde gerçekleştirdiğimiz inceleme uyarınca, Şirket'in mülkiyetinde bulunan gemiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Gemi Adı	Gemi Cins	Sicili	Gemi Sicil Numarası	Tescil Limanı
Özata Dok 2	Yüzer Havuz	Türk Uluslararası Gemi Sicili	2656640	İstanbul
Dok 6	Yüzer Havuz	Türk Uluslararası Gemi Sicili	2298261	İstanbul

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan gemi ipotek sözleşmeleri ve yüzer havuzların kayıtlı olduğu ilgili sicillerden alınan kütük kayıt örnekleri uyarınca:

- Özata Dok 2 adlı yüzer havuz üzerinde Kartal 12. Noterliği tarafından 29.07.2021 tarih ve 21896 yevmiye numarası ile tasdik edilen düzenleme şeklinde gemi ipotek sözleşmesi ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ("Vakıfbank") lehine Şirket'in Vakıfbank'tan kullandırılan veya kullandırılacak her türlü nakdi ve gayri nakdi krediler sebebi ile doğmuş veya doğacak Vakıfbank alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere Vakıfbank Tuzla Ticari Şubesi lehine 70.000.000 Euro bedel ile 1. derecede (serbest dereceden istifade etmek kaydıyla) ve 1.000.000.000 TL bedelle 2. derecede (serbest dereceden istifade etmek kaydıyla) gemi ipotegi tesis edilmiştir. Anılan ipotek, Vakıfbank tarafından yazılı bir şekilde bildirilinceye kadar ve/veya Şirket ile Vakıfbank tarafından ipotek fek sözleşmesi akdedilinceye kadar geçerli olacaktır.
- Özata Dok 2 adlı yüzer havuz üzerinde Kartal 12. Noterliği tarafından 05.04.2022 tarih ve 10912 yevmiye numarası ile tasdik edilen düzenleme şeklinde gemi ipotek sözleşmesi ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ("Ziraat Bankası") lehine Şirket'in Ziraat Bankası'ndan kullandırılan veya kullandırılacak her türlü nakdi ve gayri nakdi krediler sebebi ile doğmuş veya doğacak Ziraat Bankası alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Bankası Tuzla OSB/İstanbul Ticari Şubesi lehine 60.000.000 Euro bedel ile 3. derecede (serbest dereceden istifade etmek kaydıyla) gemi ipotegi tesis edilmiştir. Anılan ipotek, Ziraat Bankası tarafından fek bildirimi yapılmıyaya kadar geçerli olacaktır.
- Dok 6 adlı yüzer havuz üzerinde Kartal 12. Noterliği tarafından 31.07.2018 tarih ve 22226 yevmiye numarası ile tasdik edilen gemi ipotek sözleşmesi ile Akbank Türk A.Ş. ("Akbank") lehine Şirket'in Akbank'tan kullandırılan veya kullandırılacak her türlü nakdi ve gayri nakdi krediler sebebi ile doğmuş veya doğacak Akbank alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere

Akbank Güneşli Ticari Şubesi lehine 7.000.000 ABD Doları bedel ile 1. derecede (serbest dereceden istifade etmek kaydıyla) gemi ipoteği tesis edilmiştir. Anılan ipoteğin geçerlilik süresine ilişkin ipotek sözleşmesinde bir düzenleme yapılmamıştır. Şirket %50'sine sahip olduğu Dok 6 isimli yüzer havuzun kalan %50'sinin de Özata Tersanecilik'ten devir alınması kapsamında Dok 6 isimli yüzer havuz üzerinde Akbank T.A.Ş. lehine bulunan ipotekler nedeniyle 30.05.2024 tarihinde devre ilişkin muvafakat yazısı temin edilmiştir.

Anılan gemi ipotek sözleşmeleri tahtında Şirket'in halka arzını ve/veya Borsa'da işlem görmesini engelleyen herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

3.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

T.C. Altınova Noterliği tarafından 07.05.2024 tarih ve 04156 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre, Şirket'in payları üzerinde herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır. Bu kapsamda, tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir hamiline yazılı paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.3. Taşınır Rehinleri

Taşınır Rehin Sicili nezdinde yapmış olduğumuz inceleme uyarınca Şirket'in EK 1'de (Rehlinli Taşınır Listesi) yer verilen tabloda belirtilen varlıkları üzerinde taşınır rehni yer almaktadır.

EK-1'de listelenen taşınır, Kartal 12. Noterliği tarafından 22.02.2018 tarih ve 05604 yevmiye numarası ile tasdik edilen taşınır rehni sözleşmesi uyarınca, Şirket'in Vakıfbank ile akdettiği 04.12.2018 tarihli kredi sözleşmesi nezdinde doğmuş/doğacak borçlarının teminatı amacıyla, 23.000.000 ABD doları rehin bedeli ile boşalan dereceye geçme hakkına sahip olarak 1. derece ve 1. sırada rehnedilmiştir. Anılan taşınır rehin sözleşmesi tahtında Şirket'in halka arzını ve/veya Borsa'da işlem görmesini engelleyen herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirketin Yönetim Kurulu, Genel Kurulu tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) üyeden ("Yönetim Kurulu") oluşmaktadır.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yeddi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Şirket'in 29.03.2024 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, en az 5 (beş) en fazla 11 (on bir) kişiden oluşması gereken Yönetim Kurulu'nun 6 (altı) üyeden oluşmasına, yeni oluşan yönetim kurulu üyeliğine aşağıdaki tabloda belirtilen kişilerin seçilmesine karar verilmiştir. Ayrıca Yönetim Kurulu üyeleri

arasındaki görev dağılımı Yönetim Kurulu'nun 29.03.2024 tarihli ve 2024/05 sayılı kararı ile belirlenmiştir. Söz konusu genel kurul kararı ve Yönetim Kurulu kararı 03.04.2024 tarihinde Yalova Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 09.04.2024 tarihli ve 11061 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Özdemir Ataseven	Yönetim Kurulu Başkanı	29.03.2024 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliği başlamış olup 29.03.2027 tarihinde görev süresi sona erecektir. Yönetim Kurulu Başkanlığı 29.03.2024 tarihinde başlamış olup 29.03.2025 tarihinde sona erecektir.
Altuğ Kantarcı	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	29.03.2024 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliği başlamış olup 29.03.2027 tarihinde görev süresi sona erecektir. Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği 29.03.2024 tarihinde başlamış olup 29.03.2025 tarihinde sona erecektir.
Tuğba Hicran Ataseven	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2024 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliği başlamış olup 29.03.2027 tarihinde görev süresi sona erecektir.
Duygu Ataseven	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2024 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliği başlamış olup 29.03.2027 tarihinde görev süresi sona erecektir.
Ali Çil	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2024 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliği başlamış olup 29.03.2027 tarihinde görev süresi sona erecektir.
İskender Balcı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2024 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliği başlamış olup 29.03.2027 tarihinde görev süresi sona erecektir.

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim Kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Bu doğrultuda, Şirket 29.03.2024 tarihli genel kurulu ile bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamıştır. Bu kapsamda Ali Çil ve İskender Balcı bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak yönetim kurulunda yer almaktadır. Şirket tarafından incelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan Ali Çil ve İskender Balcı'ya ait bağımsızlık beyanları uyarınca-, bağımsız üye olarak ataması yapılan Ali Çil ve İskender Balcı SPKn ve ilgili mevzuat uyarınca bağımsız üyelerde aranan bağımsızlık şartlarını sağlamaktadır.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır. Şirket'e ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne ve düzenlenen toplanma ve karar alma nisaplarına uygun

şekilde alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlam

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Yönetim ve Temsili" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulu'na aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in Merkezi Sicil Kayıt Sistemi ("MERSİS") kayıtları ve 09.04.2024 tarih ve 11061 sayılı, TTSG ilanı doğrultusunda Özdemir Ataseven 29.03.2027 tarihine kadar münferiden Şirket'i temsile ve ilzama yetkilidir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret siciline tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu duruma iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK madde 371 ve 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her Yönetim Kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim Kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

Bu doğrultuda Şirket, Yalova 6. Noterliğinden 16.09.2021 tarihli ve 15524 yevmiye numarası ile tasdik edilen 15.09.2021 tarihli ve 2021/01 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen, TTK'nın 367. ve 371/1. maddeleri ile Şirket'in Esas Sözleşmesi uyarınca hazırlanan iç yönerge ("İç Yönerge"), 16.09.2021 tarihinde tescil edilip 17.09.2021 tarihli ve 10411 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İç Yönerge Şirket'in TTK'nın 367. ve 371. maddeleri gereğince ve Esas Sözleşme'de açıklanan Yönetim Kurulu'nun yönetim yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmesini düzenlemek amacıyla çıkarılmıştır. İç Yönerge İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlüktedir.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim

Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Şirket tarafından 29.05.2024 tarihli ve 2024/12 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Aynı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmasına gerek bulunmadığından, Şirket, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmek üzere yetkilendirilmesine karar vermiştir.

29.05.2024 tarihli ve 2024/12 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi başkanlığına Ali Çil, üyeliğe ise Tuba Hicran Ataseven; Denetim Komitesi başkanlığına İskender Balcı, üyeliğe ise Ali Çil; Kurumsal Yönetim Komitesi başkanlığına İskender Balcı, üyeliğe ise Duygu Ataseven getirilmiştir. Şirket'in yatırımcı ilişkileri birimi ise 03.06.2024 tarihinde kurulmuş ve bu birime yönetici olarak Harun Yalçın atanmıştır. Şirket Beyanı uyarınca yatırımcı ilişkileri birimi yöneticisi Harun Yalçın'ın gecikmeksizin Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliğine atanacağı beyan edilmiştir.

Komitelerin görev tanımları ve çalışma esaslarına ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır. Yönetim Kurulu Kararı uyarınca bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben SPKn'nin II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelerle uyularak faaliyete geçecektir.

Denetim Komitesi

Denetim Komitesinin amacı Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir. Komite en az iki üyeden oluşacak ve tüm üyeler bağımsız Yönetim Kurulu üyesi niteliğinde olacaktır. Komite üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") açıklanır. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar Yönetim Kuruluna sunulur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komitenin amacı Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim Kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komite çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Komitenin temel amacı Şirkette Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi, Yönetim Kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Komite Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim Kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından

belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinden alınan adli sicil kayıtları ve arşiv kayıtlarını da gösterir adli sicil kayıtları ile Şirket tarafından incelenen Belgeler kapsamında iletilen Ulusal Yargı Ağı Projesi ("UYAP") bilgi sistemi üzerinden yapılan çevrimiçi sorgulamaya ilişkin ekran görüntüleri uyarınca, sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

Sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmaktadır.

4.5. Genel Kurul

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Şirketin Genel Kurulu, şirkette pay sahibi olanların TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a. Davet şekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır, TTK'da ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

b. Toplantı vakti: Şirket'in genel kurulu her yıl olağan, gerektiğinde olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul, hesap devresinin bitiminden itibaren 3 ay içinde ve en az yılda bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantısı ise Şirket işlerinin ve işlemlerinin gerektirdiği, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c. Oy verme ve vekil tayini: Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Genel kurul toplantılarına pay sahipleri kendileri katılabileceği gibi, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan tayin edecekleri vekiller vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d. Müzakerelerin yapılması ve nisaplar: Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında

gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur.

Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

e. Toplantı yeri: Şirketin Genel Kurul toplantıları Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde yapılabilir.

f. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi: Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h. Bakanlık Temsilcisi: Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Şirket'in 22.12.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu tarafından hazırlanmış olan Genel Kurul İç Yönergesi kabul edilmiştir. Söz konusu iç yönerge 29.12.2021 tarihinde tescil edilerek 29.12.2021 tarihli ve 10483 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Şirket esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün sınıflandırması NACE Kodu 33.15.01 olup gemilerin ve teknelerin bakım ve onarımı (yüzen yapılar, sandal, kayık, vb. bakım ve onarımı ile bunların kalafatlanması dahil) sektörüdür.

Şirket, bütüncül ve kapsamlı düzenlemelere ve belirli bir düzenleyici kurumun gözetim ve denetimine tabi tek bir sektörde faaliyet göstermemekte olup, Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir. Bu doğrultuda, Türk hukuk mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir. Bu suretle, Şirket'in faaliyetleri başlıca aşağıda yer alan düzenlemelerine tabidir.

5.1.1. Tersane ve Kıyı Mevzuatı

(a) Tersane Yönetmeliği

28.12.2015 tarihli ve 29400 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tersane, Tekne İmal ve Çekme Yeri Hakkında Yönetmelik ("Tersane Yönetmeliği") tahtında iç sularda, kıyı ve sahil şeridi ile dolgu ve kurutma yoluyla kazanılan alanlar üzerinde imar planı kararıyla belirlenen mevcut ve yeni kurulacak olan tesislerin yer, kapasite ve benzeri niteliklerinin planlanması, kurulmalarına ilişkin usul ve esaslar, tevsi yatırımlar, kapasitelerinin artırılması, modern üretim ve yönetim çerçevesinde projelerin incelenerek onaylanması, asgari güvenlik şartları çerçevesinde denetim ve belgelendirme ile yüzer havuzların çalışma usul ve esasları belirlenmektedir.

Tersane Yönetmeliği tahtında tersaneler, tekne imal ve çekek yerleri "tesis" olarak tanımlanmıştır. Bu doğrultuda, Tersane Yönetmeliği uyarınca tesisler, idare tarafından verilecek kısmi işletme izni belgesi veya işletme izni belgesi ile faaliyet göstermelidir. Tesislerde yüzer havuz konuşlandırabilmek için idareden ayrıca bir yüzer havuz işletme ön izni ve yüzer havuz işletme izni belgesi alınması gerekir. Yüzer havuz, tesisin bir mütemmim cüzü olarak değerlendirilir ve tesiste konuşlandırılır. Yüzer havuzun başka bir tesiste üç aydan fazla konuşlandırılması halinde yeni tesis işletmecisi tarafından yüzer havuz işletme ön izni ve projenin tamamlanması ile birlikte yüzer havuz işletme izni belgesi alınır. Ayrıca, her yüzer havuz için ayrı yüzer havuz işletme izni belgesi alınır ve yüzer havuzun tesis dışında su aracı olarak kullanılmak istenmesi durumunda su aracı uygunluk belgesi de alınmalıdır. Faaliyeti sonlanan, tahsis veya kira süresi biten tesislerin kısmi işletme izni belgesi, işletme izni belgesi veya yüzer havuz işletme izni belgesi geçerliliğini yitirir.

İşletme izni belgesi ve yüzer havuz işletme belgesi her beş yıl sonunda tesislerin Tersane Yönetmeliği hükümlerine uygunluğu kontrol edilerek yenilenmektedir. Tesis işleticisi tarafından işletme izni belgesi ve/veya yüzer havuz işletme belgesi yenileme işlemi için beş yılın tamamlanmasına en az altmış gün kala ilgili idareye müracaat edilmelidir.

Bu doğrultuda Şirket'in Merkez Adresi'nde bulunan Özata Tamir Tersanesi'nde yürütülen faaliyetler ve Şirket tarafından işletilen Özata Dok 2 ve Dok 6 isimli yüzer havuzlar için Şirket'in işletme izin belgesi ve yüzer havuz işletme izin belgesi alma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Şirket:

- Özata Tamir Tersanesi için T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü tarafından 10.03.2023 düzenleme tarihli ve 09.03.2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere düzenlenen TİB-062 belge numaralı İşletme İzin Belgesine,
- Özata Dok 2 isimli yüzer havuz için ise T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü tarafından 13.03.2023 düzenleme tarihli ve 09.03.2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere düzenlenen YH-60 belge numaralı Yüzer Havuz İşletme İzin Belgesine,
- Dok 6 isimli yüzer havuz bakımından ise T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü tarafından 13.03.2023 düzenleme tarihli ve 09.03.2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere düzenlenen YH-59 belge numaralı Yüzer Havuz İşletme İzin Belgesine,

sahiptir.

İlaveten, tesis işleticisi olarak Şirket, TÜRKAK A tipi muayene kuruluşu olarak yetki alan kuruluşlara aşağıda belirtilen iş veya işlemleri yaptırmakla sorumludur:

- İrgat, kaldırma ve iletme makinalarının kontrollerini yaptırmak,
- Taşınabilir veya taşınamaz basınçlı ekipmanların, boru hatlarının kontrollerini yaptırmak,
- Topraklama ölçümleri, elektrik kabloları ve panoların kontrollerini yaptırmak,
- Tüm irgat, kaldırma ve iletme makinaları, taşınabilir veya taşınamaz basınçlı ekipmanlar ve boru hatlarının düzenli bakım-tutum kayıtlarını tutmak.

TÜRKAK A TİPİ muayene kuruluşunca yapılacak iş ve işlemler sonucu hazırlanacak olumlu raporlar ile tüm irgat, kaldırma ve iletme makineleri, taşınabilir veya taşınamaz basınçlı ekipmanlar ve boru hatlarının düzenli olarak tesis işleticisi tarafından yapılan bakım-tutumlarına ilişkin kayıtlar idareye sunulmak üzere tesiste hazır bulundurulmalıdır. Bu doğrultuda Şirket İstanbul Gözetim Belgelendirme ve Teknik Muayene Hizmetleri Ltd. Şti. firması ile 19.12.2023 tarihinde hizmet sözleşmesi akdetmiş olup, anılan sözleşme tahtında Şirket'in tesisi yukarıda belirtilen şekilde denetlenmekte ve rapor hazırlanmaktadır.

Tüm tesisler gemi sanayi veritabanı programına ("GSVP") kaydolmak ve GSVP'de istenilen bütün bilgilerini güncellemekle yükümlüdür. GSVP'ye ilişkin bilgilerin girilmemesi durumunda ilgili liman başkanlığınca uyarılır. Uyarıya rağmen gereğinin yerine getirilmemesi halinde liman başkanlığınca

tesisin işlemleri gerçekleştirilmez. Herhangi bir işlem için liman başkanlığına tesis yetkilisince yapılan müracaatlarda, liman başkanlığınca işlem yapılmadan önce tesisin GSVP'deki bilgileri kontrol edilir, güncel olmayan bilgileri yenilenmeden işlemleri yapılmaz. Bu doğrultuda, İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in GSVP'ye kaydını tamamladığı tespit edilmiştir. İlaveten, Şirket Beyanı'na göre, GSVP'deki bilgilerinin tam ve güncel olduğu teyit edilmiştir.

(b) Limanlar Yönetmeliği

31.12.2012 tarihli ve 28453 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Limanlar Yönetmeliği çerçevesinde tersane, tekne imal, çekek yeri ve yüzer havuzlardan indirilecek gemi ve deniz araçları, liman başkanlığının belirleyeceği yerlere yanaşma, bağlama ve demirleme yapabileceği gibi, bu tesislerden indirilecek veya tesislere alınacak gemi ve deniz araçları, diğer tesislere engel teşkil etmemek kaydıyla, tesislerin önlerine veya rıhtımlarına yanaşabilir ya da kıçtankara bağlanabilirler. Özata Tamir Tersanesi bakımından T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Yalova Bölge Liman Başkanlığı tarafından 28.02.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere; gemi manevralarının operasyonel olarak sorunsuz bir şekilde yapılabilmesine yönelik, Limanlar Yönetmeliğinin Başkanlığa tanıdığı yetkiler çerçevesinde gece manevra izni verilmiştir.

5.2. Çevre Mevzuatı

5.2.1. Çevre İzin ve Lisansları ve Çevresel Etki Değerlendirmeleri

Şirket'in üretim tesislerini işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, tesislerdeki faaliyetlerin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

(a) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevreyi kirlileme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca Çevresel Etki Değerlendirmesi ("ÇED") raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuatlar kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür.

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("Çevre Bakanlığı") tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("ÇED Gereklidir" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1’de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gerekli” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. “ÇED Gerekli” kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, “ÇED Gerekli” kararına esas şartların değişmesi halinde, yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı (“**ÇED Olumlu**” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı (“**ÇED Olumsuz**” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında ilgili komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve “ÇED Olumlu” ya da “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından “ÇED Gerekli” kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

(b) Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği (“**Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği**”), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirlетici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirlетici etkisi olan işletmelerdir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne müracaat etmesi gerekmektedir.

- Çevre izin ve lisans belgesi, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilecek çevre izin ve çevre lisanslarını kapsayan belgedir.
 - Çevre izni, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken, hava emisyonu, çevresel gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izni ifade eder.
 - Çevre lisansı, anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen lisans konuları ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin teknik yeterlilik anlamına gelmektedir.

- Geçici faaliyet belgesi ise, işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansı öncesi verilen belgedir.

“Çevre İzin Belgesi” ve “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” verilmiş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı Çevre Kanunu’nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarında bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

(c) *Şirket’in Çevre İzin ve Lisansları ile ÇED Durumu*

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu’nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu işletmeler geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamaz ve geçici faaliyet belgesini takiben çevre izin ve lisans belgelerini temin etmeleri gerekmektedir. Şirket’in faaliyetlerine ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED kararları ve çevre izin ve lisans belgelerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Ayrıca Çevre Bakanlığı tarafından Şirket’e;

- “Tersaneler Birliği (İskele, Dolfen, Rıhtım, Dolgu Alanları) Revizyon” projesine ilişkin olarak 03.09.2018 karar tarihli ve 5182 karar sayılı,
- “İskele Revizyonu ve Yüzer Havuz İlavesi” projesine ilişkin olarak 29.07.2021 karar tarihli ve 6342 karar sayılı,

ÇED Olumlu Belgesi verilmiştir.

T.C. Yalova Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Şirket’in Hersek Mahallesi Tersaneler Caddesi No: 34-1 Altınova/Yalova adresinde bulunan Özata Tamir Tersanesi’nde yürütmekte olduğu faaliyetlerine ilişkin 22491336.0.1 numaralı, 24.09.2026 tarihine kadar geçerli Çevre İzin ve Lisans Belgesi verilmiştir.

Tarafımıza sunulan belgeler ve Şirket Beyanı çerçevesinde yaptığımız değerlendirme sonucunda Şirket’in dahil olduğu mevzuat uyarınca Çevre Bakanlığı’na gerekli başvuruları yapmış olduğu ve alması gereken çevre izin ve lisanslar ile ÇED kararlarını aldığı anlaşılmaktadır.

(d) *Çevre Yönetim Hizmetleri Yönetmeliği*

Çevre Yönetim Hizmetleri Yönetmeliği uyarınca, Çevre Kanunu’na dayanılarak yürürlüğe giren düzenlemeler tahtında denetime tâbi tesislerin faaliyetlerinin, çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemelere uygunluğunu, alınan tedbirlerin etkili olarak uygulanıp uygulanmadığını değerlendirmeleri gerekmektedir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-1 listesinde yer alan işletmeler; çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak zorundadır. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2 listesinde yer alan işletmeler ise; bir çevre görevlisini veya çevre mühendisini sürekli istihdam etmek veya çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak zorundadır. İşletme sahipleri veya sorumluları; bünyelerinde görev yapan personelin ayrılması, kurdukları çevre yönetim biriminin iptal edilmesi veya askıya alınması, çevre danışmanlık firmasıyla yapmış oldukları çevre yönetimi hizmeti alımı sözleşmesinin iptal edilmesi durumunda; bu tarihlerden itibaren en geç 30 gün içinde başka bir personel istihdam etmek, çevre yönetim birimi kurmak veya çevre danışmanlık firmasından yeni bir çevre yönetimi hizmeti almak zorundadır.

İşletme bünyesinde kurulan çevre yönetimi birimleri için çevre yönetimi birimi yeterlilik belgesi alınmalıdır. Hizmetin dışarıdan alınması durumunda ilgili firmanın çevre danışmanlık yeterlilik belgesi

olmalıdır. Yeterlilik belgeleri 4 yıl süreyle geçerli olup, 4 yıllık sürenin bitiminden en az 30 gün önce sistem üzerinden vize başvurusu yapılması gerekmektedir. Çevre yönetimi hizmeti verme yetkisi iptal edilen çevre görevlisi, çevre mühendisi, çevre yönetim birimi veya firmalar iki yıl süre ile çevre yönetimi hizmeti veremez.

Ek olarak Şirket; Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ile Çevre Yönetim Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında hizmet alımı yapılmasına ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş bir çevre danışmanlık firması olan Targim Tarım Gıda Çevre Müşavirlik Geri Dönüşüm San. ve Tic. Ltd. Şti. ("Targim") ile 02.01.2023 tarihinde akdettiği Çevre Yönetimi Hizmetine İlişkin Teklifi/Sözleşmesi çerçevesinde Targim; Şirket bünyesinde istihdam etmesi üzerine bir tane nitelikli eleman temin ederek çevre yönetim hizmetlerinin sağlanmasını için hizmet verecek olup Şirket bu kapsamda çevre hizmeti temin edecektir. İlave, İncelenen Belgeler kapsamında Targim'in anılan yeterlilik belgesine sahip olduğu tespit edilmiştir.

Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca, Şirket Çevre Yönetim Hizmetleri Yönetmeliği'nin gerekliliklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisindedir. Aynı zamanda, İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla mevzuatına aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi ile karşılaşmamıştır.

5.2.1.1. Çevre Kirliliğinin Kontrolü, Tehlikeli Madde ve Atık Yönetimi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu, 5312 sayılı Deniz Çevresinin Petrol ve Diğer Zararlı Maddelerle Kirlenmesinde Acil Durumlarda Müdahale ve Zararların Tazmini Esaslarına Dair Kanun ve Çevre Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

Şirket, olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını başlıca;

- 26.04.2006 tarihli ve 26150 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Deniz Çevresinin Petrol ve Diğer Zararlı Maddelerle Kirlenmesinde Acil Durumlarda Müdahale ve Zararların Tazmini Esaslarına Dair Kanun Kapsamında Mal ve Hizmet Alımına İlişkin Yönetmelik ("**Deniz Çevresinin Kirlenmesi Yönetmeliği**")
- 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ("**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**"),
- 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yönetimi Yönetmeliği**"),
- 26.12.2004 tarihli ve 25682 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği ("**Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği**")
- 12.07.2021 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ("**Sıfır Atık Yönetmeliği**"),
- 08.06.2010 tarihli ve 27605 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik ("**Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği**"),
- 18.06.2022 tarihli ve 31870 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ("**Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik**")

hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden atık yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

Çevre Kanunu uyarınca, Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu uyarınca yayımlanan yönetmeliklere aykırı davranışlara söz konusu aykırı faaliyeti düzeltmek üzere Çevre Bakanlığı'nca ya da ilgili merciler tarafından bir defaya mahsus olmak üzere, esasları yönetmelikle belirlenen ve bir yılı aşmamak üzere süre verilebilir. Faaliyet; süre verilmemesi halinde derhal, süre verilmesi durumunda, bu süre sonunda

aykırılık düzeltilmez ise Çevre Bakanlığı'na ya da ilgili merciler tarafından kısmen veya tamamen, süreli veya süresiz olarak durdurulur.

Çevre Kanunu uyarınca, aykırılığı düzeltilmesi için süre verilmesi ve faaliyetin durdurulması, Çevre Kanunu'nda öngörülen cezaların uygulanmasına engel teşkil etmez. Çevre Kanunu'nun 20. maddesi, Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmeliklere aykırılıklar halinde uygulanacak idari para cezalarını düzenlemekte olup; aykırılığın niteliğine göre çeşitli meblağlarda idari para cezalarının uygulanması söz konusu olabilmektedir. Çevre Kanunu'nda belirtilen idari para cezaları, bu cezaların verilmesini gerektiren fiillerin işlenmesinden itibaren üç yıl içinde birinci tekrarında bir kat, ikinci ve müteakip tekrarında iki kat artırılarak verilir. Ayrıca ilgili makamlara yanlış ve yanıltıcı bilgi verilmesi ve bu şekilde belge düzenlenmesi halinde adli cezalar da söz konusu olabilir.

Aşağıda listelenmiş olan idari para cezaları haricinde, Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket'in bilgisi dahilinde Çevre Bakanlığı tarafından başlatılmış herhangi bir soruşturma mevcut değildir. Aynı zamanda söz konusu cezalar haricinde, İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla çevre mevzuatına aykırılık oluşturabilecek herhangi bir ihlal bildirimi de tespit edilmemiştir.

Şirket, 20.08.2021 karar tarihli T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından tebliğ edilen İdari Yaptırım Karar Tutanağı ile Sahil Güvenlik Komutanlığı'na ait tespit ve video uyarınca gerekli önlemler alınmadan raspa faaliyetin yapılması sonucunda hava kirliliğine sebebiyet verildiğinin tespiti üzerine Şirket'e Çevre Kanunu'nun 20/b.2 maddesi kapsamında 96.561,00 TL idari para cezası verilmiştir. Söz konusu idari para cezası Şirket tarafından 29.09.2021 tarihinde ödenmiştir. Şirket, 21.10.2021 karar tarihli T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından tebliğ edilen İdari Yaptırım Karar Tutanağı ile 04.10.2021 tarih ve A816099 Sayılı Denetim tutanağı ve denetim resimleri uyarınca gerekli önlemler alınmadan faaliyet yapıldığı, yapılan faaliyetin sonucunda denizde ve havada kirliliğe sebebiyet verildiğinin tespiti üzerine Şirket'e Çevre Kanunu'nun 20/b. maddesi kapsamında 193.122,00 TL idari para cezası verilmiştir. Söz konusu idari para cezası Şirket tarafından 08.12.2021 tarihinde ödenmiştir. Şirket, 08.03.2024 karar tarihli T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından tebliğ edilen İdari Yaptırım Karar Tutanağı ile Özata Tersanesi'nin yüzer havuzunda bulunan Grand Francia adlı gemide yapılan tamir-bakım faaliyeti sırasında kullanılan raspanın oluşturduğu kirliliğin denize yayıldığı ve su yüzeyinde kirlilik oluşturduğunun tespiti üzerine Şirket'e Çevre Kanunu kapsamında 929.170,00 TL idari para cezası verilmiştir. Söz konusu idari para cezası Şirket tarafından 04.04.2024 tarihinde ödenmiştir. İlgili idari yaptırımlar haricinde Şirket aleyhine başka bir idari yaptırım uygulanmamıştır.

Çevre Kanun'un "Fiillerin Tekrarı" başlıklı 23. maddesi uyarınca Kanun'da belirtilen idari para cezaları, bu cezaların verilmesini gerektiren fiillerin işlenmesinden itibaren üç yıl içinde birinci tekrarında bir kat, ikinci ve müteakip tekrarında ise iki kat artırılarak verilmektedir. Şirket'in halihazırda Kanun'un aynı maddesini ihlal etmesi nedeniyle aldığı mükerrer idari para cezası bulunmamaktadır.

Ayrıca yukarıda değinilen idari para cezalarından bağımsız bir şekilde, Kanun'un 15. maddesi uyarınca Kanun'a veya ilgili diğer mevzuata aykırılık durumunda işletmelere bir defaya mahsus ve 1 yılı geçmemek üzere söz konusu aykırı faaliyeti düzeltmek için süre tanınabilir. Süre verilmeyen durumlarda derhal, süre verilmesi durumunda bu süre sonunda söz konusu aykırılık düzeltilmezse işletmelerin faaliyetleri kısmen veya tamamen süreli veya süresiz olarak durdurulabilir. Bu sebeple, Çevre Kanunu'na tabi olarak faaliyet gösteren işletmelerin Kanun ve ilgili mevzuata aykırı faaliyetleri nedeniyle Kanun'un 15. maddesi tahtında faaliyetlerinin durdurulması yaptırımı ile karşılaşma riski mevcuttur. İncelenen Belgeler kapsamında Çevre Bakanlığı tarafından Şirket'e bu yönde yapılan herhangi bir bildirim veya resmi yazışma bulunmamaktadır.

(a) Deniz Çevresinin Kirlenmesi Yönetmeliği

Deniz Çevresinin Kirlenmesi Kanunu çerçevesinde tanımlanan kıyı tesislerine kıyı tesisi risk değerlendirmesi ve acil müdahale planı hazırlaması zorunludur. Bu çerçevede Şirket tarafından hazırlanan 16.01.2023 tarihli ve 15.01.2025 tarihine kadar geçerli olan Acil Durum Planı İncelenen Belgeler kapsamında incelenmiştir.

Ayrıca, Deniz Çevresinin Kirlenmesi Kanunu kapsamında kıyı tesislerinin, ilgili zararlara karşı mali sorumluluk sigortası yaptırması zorunludur. Bu çerçevede Şirket ilgili mali sorumluluk sigortası

kapsamında 23.02.2025 tarihine kadar geçerli 335885138/3 poliçe numaralı Kıyı Tesisleri Deniz Kirliliği Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesine sahiptir. İlave Şirket, Sanmar Denizcilik Makine ve Ticaret A.Ş. ile akdedilen 15.12.2023 tarihli sözleşme ile Deniz Çevresinin Kirlenmesi Kanunu ve Deniz Çevresinin Kirlenmesi Yönetmeliği kapsamında acil müdahale planı doğrultusunda acil müdahale hizmeti almaktadır.

Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca, Şirket Deniz Çevresinin Kirlenmesi Yönetmeliği'nden doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisindedir. Aynı zamanda, İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla Deniz Çevresinin Kirlenmesi Yönetmeliği'ne aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi ile karşılaşmamıştır.

(b) Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne göre, atık su üreten tesislerin evsel/endüstriyel atık sularını boşaltmaları veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir. Bu kapsamda Şirket;

- 19.10.2020 tarihli ve 86603628-772.02-E.2394 sayılı T.C. Altınova Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü tarafından verilen onay yazısı çerçevesinde Şirket, Özata Tamir Tersanesi içerisindeki atık kabul tesisinde oluşacak endüstriyel atıksuların kanalizasyon sistemine deşarjına ilişkin,
- 19.10.2020 tarihli ve 86603628-772.02-E.2393 sayılı T.C. Altınova Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü tarafından verilen onay yazısı çerçevesinde Şirket, Özata Tamir Tersanesi'nde oluşacak evsel nitelikli atıksularının atıksu arıtma tesisinde bertaraf edilmesine ilişkin,

izin almıştır.

Şirket Beyanı uyarınca Şirket; Özata Tamir Tersanesi'nde gerçekleştirilen faaliyetler sonucu endüstriyel atıksu üretilmemekte, yukarıda sayılan izinler haricinde başka bir izin alması gerekmemekte ve bahsi geçen izinlere hâlel getirecek herhangi bir eylemde bulunmamakta olup, faaliyeti kapsamında meydana gelen evsel/endüstriyel atık suları bakımından gerekli izinleri almıştır.

(c) Atık Yönetimi Yönetmeliği

Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık üretiminin ve atığın tehlikelilik özelliğinin; (i) doğal kaynakların olabildiğince az kullanıldığı temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanılması; (ii) üretim, kullanım, geri kazanım veya bertaraf aşamalarında çevre ve insan sağlığına en az zarar verecek şekilde ürünlerin tasarlanması, pazarlanması; ve (iii) daha dayanıklı, yeniden kullanılabilir ve geri dönüştürülebilir ürünlere odaklanan teknolojiler ile atık üretimine ve atık içerisinde bulunan zararlı maddelere yönelik, ürün çevresel tasarım yaklaşımının oluşturulması suretiyle önlenmesi ve azaltılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda Şirket,

- a) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak,
- b) atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamak,
- c) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla,
- d) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmak,
- e) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'na hazırlanan çevrimiçi uygulamaları kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla
- f) atıkları üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmek, kaza sonucu veya kasti olarak atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde il müdürlüğünü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin

rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmakla,

- g) özellikli atıkları belgelemekle ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermekle ve bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.

Şirket'in yukarıdaki yükümlülüklerine ilişkin kronolojik kayıt tutmak, Çevre Bakanlığı'nın belirleyeceği çevrimiçi sistemlere kaydolarak bildirim yapmak, bilgi vermek ve tutulan kayıtları en az beş yıl süreyle muhafaza etmesi gerekmektedir. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir.

Ek olarak, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkların geçici depolanması işlemi atığın üretildiği tesis/kuruluş sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde il müdürlüğünden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir. Bu alan için miktara bakılmaksızın geçici depolama izni alınır. Geçici depolama alanına atıkların taşınmasında lisanslı araç şartı aranmaz. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı/depolayacağı alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muafır. Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanları/konteynerleri için il müdürlüğünden geçici depolama izni alır. Geçici depolama alanı/konteyneri için izin süresiz olarak verilir ve geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. Belediye atığı biriktirme ekipmanları/konteynerleri ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanı/konteynerleri ise geçici depolama izninden muafır. İlave, tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve işlemeden kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetleri nedeniyle oluşacak kazalar dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı "tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası" yaptırılması gerekmektedir.

Bu doğrultuda Şirket, Şirket, Özata Tamir Tersanesi'nde tehlikeli atık bulundurmasından dolayı T.C. Yalova Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 20.05.2020 tarihli 84306701-145.01-E.3868 sayılı yazı ile geçici depolama izni verilmiştir. Aynı zamanda Şirket, 15.12.2024 tarihine kadar geçerli 330297444/3 poliçe numaralı Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi ile mali sorumluk sigortası da yaptırmıştır. Şirket Beyanı uyarınca, Özata Tamir Tersanesi'nde gerçekleştirilen faaliyetler sonucu herhangi bir tehlikeli atık oluşmadığı teyit edilmiştir.

Ayrıca, Şirket'in endüstriyel atık yönetim planı Çevre Bakanlığı tarafından onaylanmış olan atık yönetim planı 19.06.2026 tarihine kadar geçerlidir.

Bunun haricinde; Şirket Beyanı uyarınca Şirket'in yukarıda yer alan yer haricinde başka tehlikeli atık bulundurmamakta olup yine yukarıda yer alan izne hâle getirecek herhangi bir eylemde bulunmadığını beyan etmiştir. Tarafımıza sunulan belgeler arasında Şirket'in çevre mevzuatına uyumluluğuna hâle getirecek herhangi bir belgeye rastlanmamış olup tarafımıza sunulan belgeler ve Şirket beyanı çerçevesinde yaptığımız değerlendirme sonucunda Şirket'in Atık Yönetimi Yönetmeliği'nden doğan sorumluluklarını yerine getirdiği anlaşılmaktadır.

(d) Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği

Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde Türkiye'nin deniz yetki alanlarında bulunan gemilerin ürettiği atıklar ile yük artıklarının denize verilmesinin önlenmesi ve deniz ortamının korunması maksadıyla, yükümlülükleri tarafından atık kabul tesislerinin kurulması ve işletilmesi ile atık alma gemilerine ilişkin usul ve esasları belirlenmiştir. İlgili Yönetmelik uyarınca; deniz kirliliğini önlemek amacıyla gemilerden kaynaklanan atıkları çevreye zarar verecek şekilde doğrudan ve/veya dolaylı olarak deniz ortamına bırakmanın yasak olduğu belirtilmiş, gemilerden kaynaklanan atıkların atık kabul tesislerine ve atık alma gemilerine verilmesi, alınması, geçici depolanması ve bertarafı safhalarında sorumlu gerçek ve tüzel kişiler, çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek tedbirlerin alınması gerekliliği belirtilmiştir.

Yönetmelik uyarınca atık alım yükümlülükleri; Çevre Kanunu'nun 11. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na göre gemilerden atık alma yükümlülüğü bulunan sorumluları ifade etmektedir. Yönetmelik kapsamında atık alım yükümlülükleri; gemilerin ürettiği atıklar ile yük artıklarının alınmasına hizmet edecek yeterli kapasite ve teknik donanımına sahip atık kabul tesislerini münferiden veya müştereken kurmak ve Geçici Faaliyet Belgesi ile Çevre Lisansı almak zorunda kılınmıştır.

Bununla birlikte; atık alım yükümlülükleri;

- a) Sahip oldukları atık kabul tesislerinde toplanan atıkları ilgili mevzuat hükümlerine göre bertaraf etmek veya ettirmekle,
- b) Limanlarına gelen veya yanaşmak üzere açıkta bekleyen gemilerden kaynaklanan ve bu Yönetmelikte tanımlanan atıkları gemilerin talebi üzerine gemilerin gecikmesine yol açmaksızın almakla,
- c) Sözleşme yaptıkları atık alma gemilerinin taşıdıkları atıkları atık kabul tesisine almakla,
- d) Atık transfer formlarını doldurmak ve Çevre Bakanlığı tarafından belirlenecek yöntem ve sürelerde limanın bulunduğu yerdeki İl Çevre ve Orman Müdürlüğüne göndermekle,
- e) Atık kabul tesisinde ve atık yönetim planında yapılacak değişiklikler için Çevre Bakanlığı'nın onay almakla,
- f) Lisans belgesinde belirtilen atık türleri dışında atık alma talepleri için Çevre Bakanlığı'ndan izin almakla,
- g) Sözleşme yapılan atık alma gemilerinin lisansları kapsamında belirtilen çalışma alanları dışında bir geminin atık verme talebi olması durumunda limanın bulunduğu yerdeki valilikten izin almakla,
- h) Uğraksız gemilerin atık verme talepleri doğrultusunda sözleşme yaptığı lisanslı atık alma gemisini atık alım işi ile görevlendirmekle,
- i) Atık yönetim planını her üç yılda bir Çevre Bakanlığı'na sunmakla yükümlüdürler.

Şirket; Çevre Kanunu uyarınca atık alım yükümlüsüdür ve Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'ne tabidir. Bu çerçevede; Şirket T.C. Yalova Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 24.09.2021 tarihinde verilen ve 24.09.2026 tarihine kadar geçerli olan Hava Emisyon ve Atık Kabul Tesisi konulu Çevre İzin ve Lisans Belgesine sahiptir. Bununla birlikte; atık kabul tesisine ilişkin olarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından 20.06.2023 tarihli ve E-84973951-140.07-6732311 sayılı yazı ile verilen ve 19.06.2026 tarihine kadar geçerli olan Atık Kabul Tesisi Onay Belgesi'ni almıştır.

Aynı zamanda İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in, ilgili atık beyan formlarının doldurduğu ve bunları İl Çevre ve Orman Müdürlüğüne sunduğu tespit edilmiştir.

Ambalaj atığı üretenler, ambalaj atıklarının biriktirilmesine, geçici depolanmasına, toplayıcılara teslim edilmesine, taşınmasına ve geri kazanımının sağlanmasına yönelik olarak Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine uymakla yükümlü olup, ambalaj atıklarını Sıfır Atık Yönetmeliği hükümleri esas alınarak sıfır atık yönetim sistemi uygulamalarına ve İl Sıfır Atık Yönetim Sistemi Planlarına uygun olarak toplamak zorundadırlar.

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca ise, ambalaj atığı geçici depolama alanı/konteynerleri, geçici depolama izninden muaftır, bu nedenle Şirket tarafından ambalaj atıkları için kurulmuş olan geçici depolama alanı için bir geçici depolama izni alınmamıştır. Şirket'in 01.06.2022 tarihinde Altınova Sarıkaya Geri Dönüşüm Ltd. Şti. ile akdettiği Ambalaj Atığı ve Tehlikesiz Atık Alım-Satım ve Taşıma Sözleşmesi çerçevesinde Şirket'in faaliyetleri neticesinde meydana gelen ve aşağıda detayları belirtilen tehlikesiz ambalaj atıkları Sarıkaya Geri Dönüşüm Ltd. Şti. tarafından nakliyesi de sağlanması suretiyle geri dönüştürülecektir.

Atık Kodu	Açıklaması
150101	Kağıt ve karton ambalaj
150102	Plastik ambalaj
150106	Karışık ambalaj

Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca, Şirket Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nden doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde. Aynı zamanda, İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'ne aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi ile karşılaşmamıştır.

(e) Sıfır Atık Yönetmeliği

Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca, temel olarak üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde kaynakların verimli kullanılması amacıyla; atık oluşumunun önlenmesi, atık oluşumunun önlenmesinin mümkün olmadığı durumlarda atıkların azaltılması, ürün ve malzemelerin yeniden kullanım olanaklarının değerlendirilmesi, oluşan atıkların türlerine göre ve yönetmelik eklerinde belirtilen açıklamalara uygun olarak en az ikili biriktirilmesi ve geçici depolanması sırasında çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde gerekli önlemlerin alınması esastır. ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan tesislerin Sıfır Atık Yönetmeliği tahtında, sıfır atık yönetim sistemini kurarak uygulamaya geçmeleri ve temel seviyede sıfır atık belgesi almaları zorunludur.

Ek olarak, sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olanlar başlıca, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları, atıklarını türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfı önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini/azaltılmasını sağlamakla, kaynağında ayrı biriktirilen atıkların birbirleriyle karıştırılmadan ayrı olarak toplanmasına ve geçici depolanmasına yönelik altyapıyı oluşturmakla, gerekli kumbara, konteyner gibi biriktirme ekipmanlarını sağlamakla, sıfır atık yönetim sisteminin kurulması ve uygulanmasında yönetmelikte gösterilen uygulama takvimine uymakla, mevcut atık yönetim hizmetlerini bu sisteme entegre etmekle, kurulan sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan eden duyurmakla, atıkların oluşturulan sistem doğrultusunda biriktirilmesini sağlamakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik bilinçlendirme ve eğitim faaliyetleri yapmakla, "Sıfır Atık Bilgi Sistemine" kayıt olmak ve yönetmelik kapsamındaki faaliyetlerine ilişkin olarak istenen bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle, sıfır atık yönetim sistemi kapsamında toplanan atıklara ilişkin aylık bilgileri takip eden ayın 15'ine kadar sıfır atık bilgi sistemi üzerinden bildirmekle ve her yıl Mart ayı sonuna kadar bir önceki yıla ait bilgilerin veri kontrollerini tamamlamakla, bildirim esas bilgi ve belgeleri muhafaza etmekle yükümlüdür.

Şirket ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan tesise sahip olması nedeniyle Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında sıfır atık yönetimini kurmak, Sıfır Atık Bilgi Sistemine kaydolmak ve sıfır atık belgesi almak zorundadır. Bu doğrultuda, Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla Sıfır Atık Bilgi Sistemine kaydolmuştur. Ek olarak, Şirket tesislerinde sıfır atık depolama sahası oluşturmuş ve atıkların ayrı ayrı depolanabilmesi için sıfır atık kutuları yerleştirmiştir. Aynı zamanda Şirket, T.C. Yalova Valiliği Çevre, Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 04.01.2021 tarihli ve 04.01.2026 tarihine kadar geçerli, TS/77/B2/15/21 belge numaralı bir sıfır atık belgesine sahiptir.

Şirket Beyanı uyarınca, Şirket sıfır atık yönetim sistemi kapsamında toplanan atıklara ilişkin aylık bilgileri takip eden ayın 15'ine kadar sıfır atık bilgi sistemi üzerinden bildirmekle ve her yıl Mart ayı sonuna kadar bir önceki yıla ait bilgilerin veri kontrollerini tamamlamaktadır.

Tarafımıza sunulan belgeler ve Şirket beyanı çerçevesinde yaptığımız değerlendirme sonucunda Şirket'in Sıfır Atık Yönetmeliği'nden doğan sorumluluklarını yerine getirdiği anlaşılmaktadır.

(f) Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği

Şirket tarafından gerçekleştirilen olağan faaliyetlerin Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği tahtında potansiyel toprak kirlileti faaliyet sayılması sebebiyle ilgili yönetmelik hükümlerine tabidir. Toprak Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca, her türlü atık ve artığı, toprağa zarar verecek şekilde, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı

biçimde toprağa vermek, depolamak gibi faaliyetlerde bulunmak ve kirli toprağın temiz toprak ile karıştırılması yasak olup, tehlikeli maddelerin kullanıldığı, depolandığı, üretildiği faaliyetler ya da tesisler ile atıkların üretildiği, bertaraf veya geri kazanımının yapıldığı tesislerde, kaza ihtimali göz önüne alınarak, toprak kirlenmesine engel olacak tedbirler alınması ve toprak kirliliğinin önlenmesi amacıyla kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel sahaların ve sektörlerin kayıt altına alınması gerekmektedir. Bu doğrultuda, Şirket faaliyet ön bilgi formunu, Kirlenmiş Sahalar Bilgi Sisteminde doldurarak il müdürlüğüne bildirmek ve formun imzalı ve basılı orijinalini ilgili il müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren en geç 1 ay içerisinde faaliyet ön bilgi formunu yenileyerek yukarıda belirtilen şekilde il müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir.

Şirket faaliyet ön bilgi formunu, Kirlenmiş Sahalar Bilgi Sisteminde doldurarak il müdürlüğüne bildirmek ve formun imzalı ve basılı orijinalini ilgili il müdürlüğüne sunmakla yükümlüdür. Ayrıca, Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren en geç 1 ay içerisinde faaliyet ön bilgi formunu yenileyerek yukarıda belirtilen şekilde il müdürlüğüne bildirmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda Şirket, 28.03.2024 tarihinde faaliyet ön bilgi formunu doldurarak Çevre Bakanlığı'na bildirim yapmıştır. Şirket Beyanı uyarınca Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olmadığı için yeniden ön bilgi formu doldurulması gerekmemiştir.

Tarafımıza sunulan belgeler ve Şirket Beyanı çerçevesinde yaptığımız değerlendirme sonucunda Şirket'in Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği'nden doğan sorumluluklarını yerine getirdiği anlaşılmaktadır.

(g) Tehlikeli Maddelerin Taşınması

Şirket faaliyetleri sırasında Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ve Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Avrupa Anlaşmasına ("ADR") göre tehlikeli madde taşınması nedeniyle, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından hazırlanan ve 24.04.2019 tarihli ve 30754 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ("**Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik**") hükümlerine uymakla yükümlüdür.

Şirket'in Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik'in 8. maddesinin 7. bendi kapsamında tehlikeli madde güvenlik danışmanlığı hizmeti alma yükümlülüğü bulunmaktadır. İlgili yükümlülük kapsamında Şirket ile Targim Tehlikeli Madde Güvenlik Danışmanlığı Ltd. Şti. arasında 15.01.2024 tarihinde Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik Kapsamında Hizmet Sözleşmesi akdedilmiştir. İlgili sözleşme tahtında Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik'e uygun şekilde aylık 18 saatten az olmamak üzere danışmanlık hizmeti almaktadır.

Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ve ADR'ye göre tehlikeli maddelerin karayoluyla taşımacılığı alanında faaliyet gösteren; taşımacı, dolduran, paketleyen, yükleyen, gönderen, boşaltan, alıcı ve tank-konteyner/portatif tank işletmecileri, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlası ile iştigal etmeleri halinde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına başvurarak faaliyet alanlarına uygun "Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi" almaları zorunludur.

Şirket, tehlikeli maddelerin taşımacılığı bizzat üstlenmemekle birlikte Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik uyarınca "Alıcı-Boşaltan-Dolduran-Gönderen-Paketleyen-Yükleyen" olarak sınıflandırılmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından 01.12.2020 tarihli ve 01.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere "alıcı, boşaltan, dolduran, gönderen, paketleyen, yükleyen" konusu kapsamında Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi almıştır.

Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca, Şirket Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik'ten doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisindedir. Aynı zamanda, İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik'e aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi ile karşılaşmamıştır.

5.3. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, Özata Tamir Tersanesi'nde yürütülen faaliyetler "Çok Tehlikeli" sınıfta yer almaktadır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personeli görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Şirket, 25.01.2024 tarihinde Moral Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile akdettiği 6331 sayılı İş Güvenliği Kanunu Kapsamında İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi Diğer Sağlık Personeli Tedariğine Yönelik Hizmet Alınması Sözleşmesi çerçevesinde İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'ndan doğan sorumluluklarını yerine getirmektedir. Şirket Beyanı ve İncelenen Belgeler kapsamında, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı uyarınca yeterli sayıda işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanını tam gün çalışacak şekilde görevlendirmiş, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurmuş ve iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmuş ve yeterli sayıda çalışan temsilcisi atamıştır.

Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca, Şirket'in faaliyet konusunun "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gereklilikleri tamamen yerine getirilmiş olup, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisindedir. Aynı zamanda, İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi ile karşılaşmamıştır.

5.4. Sanayi Sicil Kanunu

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, tüm Özata Tamir Tersanesi için sanayi sicil belgesi bulunmaktadır. Şirket'in Özata Tamir Tersanesi için 15.10.2020 tarihli ve 761105 numaralı sanayi sicil belgesi bulunmaktadır. İlgili belgenin vize tarihi 15.10.2022 olup; 15.10.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Tarafımıza sunulan belgeler ve Şirket beyanı çerçevesinde yaptığımız değerlendirme sonucunda Şirket'in Sanayi Sicil Kanunu'ndan doğan sorumluluklarını yerine getirdiği anlaşılmaktadır.

5.5. Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK"), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir

veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır.

Şirket'in KVKK uyarınca Veri Sorumluları Sicili'ne ("VERBİS") kayıt yaptırmaya yükümlülüğü vardır. Bu doğrultuda VERBİS'e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur.

Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca, Şirket kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuatın gerekliliklerini yerine getirmekte olup, aynı zamanda İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla kişisel veri mevzuatına aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi ile karşılaşmamıştır.

5.6. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ("Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu") sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemekte ve sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülükleri uymakla yükümlüdür.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Sosyal Sigortalar ve Güvenlik Kurumu'ndan alınan 03.05.2024 tarihli yazı uyarınca Şirket'in Sosyal Sigortalar Kurumu'na borcu bulunmamaktadır.

Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca, Şirket Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun ve ilgili mevzuatın gerekliliklerini yerine getirmekte olup, aynı zamanda İncelenen Belgeler arasında Şirket'in mevcut durum itibarıyla Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi ile karşılaşmamıştır.

5.7. Özel Güvenlik Hizmetlerine İlişkin Mevzuat

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Şirket, özel güvenlik hizmetlerini CD Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ile akdettiği 01.01.2024 tarihli Özel Güvenlik Hizmetleri Sözleşmesi ile sağlamaktadır. Bu kapsamda Yalova Şubesi adına T.C. Yalova Valiliği tarafından 23.01.2023 tarihli ve 2023/01 sayılı özel güvenlik izin belgesi düzenlenmiştir.

Tarafımıza sunulan belgeler ve Şirket beyanı çerçevesinde yaptığımız değerlendirme sonucunda Şirket'in özel güvenlik hizmetlerine ilişkin mevzuattan doğan sorumluluklarını yerine getirdiği anlaşılmaktadır.

5.8. İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Şirket'in faaliyet gösterdiği işyerleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir. Zira, iş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır. İlave olarak, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca ruhsatta belirtilen faaliyet konusu, faaliyet alanı ve adresin değişmemesi kaydıyla iş yerinin devredilmesi halinde, devralan kişinin başvurusu üzerine dosyadaki bilgi ve belgeler esas alınmak suretiyle yeni işletmeci adına tekrar ruhsat düzenlenmelidir, aksi takdirde işyerinin geçerli ruhsatı bulunmadığı kabul edilmektedir.

Birinci sınıf gayrisıhhi müesseselerin işyeri açma ruhsatını almadan önce yer seçimi ve tesis kurma izni, itfaiye raporu, çevre izin ve lisans belgesi gibi birtakım çeşitli belgeleri de ibraz etmeleri gerekmekte birlikte; ÇED kapsamında hazırlanarak ilgili idareye verilen bilgi ve belgeler, ruhsatlandırma sürecinde

yeniden talep edilmez ve ÇED Raporu düzenlenmesi gereken tesisler için düzenlenen ÇED olumlu belgesi ve raporu, yer seçimi ve tesis kurma izni yerine geçer.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in Özata Tamir Tersanesi için 2023-GSM/2 ruhsat numaralı ve 23.02.2023 ruhsat tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu tahtında yapı kullanma ruhsatı, bir taşınmazın inşa edilebilmesi için gerekli inşaat başlama ruhsatı iken; yapı kullanma izni, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından alınan izin belgesidir. Yapı kullanma izinleri alınmadan herhangi bir işletme için işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemeyeceğinden ve işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut üretim tesislerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatları mevcut olduğundan yapı ruhsatları işbu Hukukçu Raporu'nda ayrıca incelenmemiştir.

Tarafımıza sunulan belgeler ve Şirket beyanı çerçevesinde yaptığımız değerlendirme sonucunda Şirket'in iş yeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin mevzuattan doğan sorumluluklarını yerine getirdiği anlaşılmaktadır.

5.9. Çatı GES'e İlişkin Mevzuat

Çatı tipi GES uygulamaları ile çatılara yerleştirilen paneller aracılığıyla elektrik enerjisi üretilmektedir. Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca elektrik üretimi faaliyetinde bulunanlar lisans almak koşuluyla söz konusu faaliyeti yürütebilmektedir; ancak belirli muafiyet hallerinde lisanssız olarak da elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

Lisanssız elektrik üretimi 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir. Anılan yönetmelik uyarınca ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri lisans almaktan muafır. Anılan Yönetmelik kapsamında faaliyet göstermek isteyen kişiler, bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü geçmeyecek şekilde tüketim tesisi ile aynı ölçüm noktasında, dağıtım tesisi niteliğinde tesis teçhiz etmeden, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi kurabilir. Bu şekilde güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri ancak çatı ve cephe uygulaması olarak gerçekleştirilebilir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamındaki üretim tesisleri ilgili şebeke işletmecisi olan TEİAŞ'a bağlantı başvuru talebinde bulunulmalıdır. TEİAŞ, başvuruyu uygun görmesi halinde, başvuruyu teknik değerlendirme için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na iletir. Teknik değerlendirme sonucunda hazırlanan raporun olumlu olması durumunda başvuru sahibine TEİAŞ tarafından bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu gönderilir. Akabinde TEİAŞ ile bağlantı sözleşmesi imzalanır ve kabul işlemlerine geçilir. Kabul ile elektrik üretim faaliyetlerine başlanabilir.

Sürece ilişkin usul ve esaslar, EPDK tarafından duyurulan "Elektrik Piyasasında Tüketim Tesisleri ile Aynı Ölçüm Noktasından Bağlı ve Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisleri İçin Lisanssız Üretim Başvurularına ve İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" ile belirtilmiştir.

Şirket'in Özata Tamir Tersanesi kapalı alanlarının çatısında çatı GES bulunmaktadır. Şirket söz konusu çatı GES bünyesinde üretilen elektrik ile ilgili olarak yukarıda anılan mevzuata tabidir. Bu kapsamda Şirket Çatı GES için 28.07.2022 tarihli ve E-49025318-804-819/1907 sayılı T.C. Altınova Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden uygunluk yazısı temin etmiştir. Çatı GES'in inşaatı tamamlanmış olup Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. İşletme Saha Operasyonları ve Ölçü Sistemleri Direktörlüğü'nün 11.03.2024 tarih ve 2024/5681 sayıyla projesi onaylanmış olup EPDK tarafından 28.03.2024 tarihli kabul tutanağı düzenlenmiştir.

Tarafımıza sunulan belgeler ve Şirket beyanı çerçevesinde yaptığımız değerlendirme sonucunda Şirket'in çatı tipi GES'e ilişkin mevzuattan doğan sorumluluklarını yerine getirdiği anlaşılmaktadır.

5.10. Ruhsat, İzin ve Lisanslara ilişkin Ara Sonuç

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahiptir. Tarafımızca bu sonuca varılmasında, Şirket'in tesislerinde bulunan faaliyetlere ilişkin verilmiş olan beyan ve beyana dayandırılan belgeler, İncelenen Belgeler kapsamında incelenen belgeler neticesinde yapılan incelemelerimiz ile Şirket'in tarafımıza sağladığı Şirket Beyanı esas alınmıştır.

6. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in fikri mülkiyet hakları ticaret unvanı ve sahip olduğu markadan oluşmaktadır. Türk Marka ve Patent nezdinde yapılan sorgulama neticesinde, işbu Hukukçu Raporu itibarıyla Şirket'in sahibi olduğu fikri mülkiyet haklarına ilişkin detaylı bilgiye aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

Marka Adı	Şekil	Başvuru Numarası	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
Özata shipyard		2020/171234	13.04.2022	31.12.2030	09 / 12 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /

Yukarıda tabloda bilgilerine yer verilen marka aynı zamanda Özata Tersanecilik adına 2011 40854 tescil numarası ile 03.10.2013 tarihinde tescil edilmiş olup 13.05.2021 tarihinde sona eren koruma süresi 13.05.2031 tarihine kadar uzatılmıştır. 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu'nun ("SMK") 5.maddesinin 1(ç) bendinde ayrılık veya ayırt edilemeyecek kadar benzerlik marka tescilinin mutlak ret sebebi olarak düzenlenmiş olup önceki marka sahibinin başvurunun tesciline açıkça muvafakat ettiğini gösteren noter onaylı belgenin Türk Patent ve Marka Kurumu'na sunulması halinde söz konusu marka başvurusu SMK md.5/1(ç) hükmüne aykırılık gerekçesiyle reddedilmez. Özata Tersanecilik'in Yalova 2. Noterliği tarafından 15.10.2020 tarihinde onaylanan bahse konu markanın Şirket adına tesciline izin verdiğine ilişkin muvafakati bulunduğu için marka Şirket adına da tescil olmuştur.

7. SİGORTA

Şirket'in işveren mali sorumluluk sigortası, işyeri sigortası, tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası ve benzeri çeşitli sigortalara ilişkin olarak düzenlettirmiş olduğu poliçeler bulunmaktadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 16 uyarınca, tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Şirket gerekli tüm tehlikeli atık mali sorumluluk sigortalarını yaptırmıştır.

Şirket tarafından, sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığı beyan edilmiş olup faaliyeti kapsamında ilgili mevzuat uyarınca yaptırmaması gerekli zorunlu sigortaları yaptırmıştır.

Şirket tarafından sunulan sigorta poliçelerinin listesi Ek 2'de (Sigorta Poliçelerinin Listesi) yer almaktadır.

8. İSTİHDAM

Şirket Beyanı uyarınca Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in personel sayısı 210 kişidir.

Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi yoktur. Yönetimde söz sahibi personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır. Şirket ile mavi yaka ve beyaz yaka çalışanları arasında imzalanan standart belirli süreli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket beyanı ve Şirket tarafından sağlanan bilgiler uyarınca, işbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı çalışanı bulunmamaktadır.

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

9.1. Kullanma İzin ve Kira Sözleşmeleri

(a) Kullanma İzin Sözleşmeleri

Şirket'in faaliyetlerini yürüttüğü Özata Tamir Tersanesi, deniz dolgu alanlarında bulunmakta olup bu alanlar Hazine'nin özel mülkiyetinde bulunmaktadır. Bu doğrultuda, Şirket bu alanları 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'inci maddesinin (b) bendi ile; Hazine'nin özel mülkiyetindeki taşınmazların üzerinde sınırlı ayni hak tesisi, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve bu yerler için gerekli görülen hallerde kullanma izni verilmesi işlemlerini yapmak üzere görev ve yetki verilen Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile her bir taşınmaz için ayrı ayrı akdetmiş olduğu, sırasıyla, 16.10.2020, 12.10.2021, 02.02.2023 ve 30.11.2023 tarihli Kullanma İzni Sözleşmeleri ile kullanmaktadır.

Anılan sözleşmeler tahtında Şirket bu taşınmazları tersane yatırımı yapmak amacıyla 22.11.2065 tarihine kadar bedelsiz ve binde bir hasılat payı paylaşımlı olarak kullanma hakkına sahiptir. Bu kapsamda Şirket, kiralanın taşınmazları yalnızca tersane yatırımı yapmak amacıyla kullanacak ve kullanım izni ile taşınmazın kullanım amacını değiştirecek veya kullanma alanını genişletecek şekilde faaliyet göstermeyecektir.

İlaveten, anılan sözleşme uyarınca, kullanma izni verilen taşınmazlar üzerinde yapılan tersane yatırımının tamamlanması akabinde ilgili tersanenin kullanma izin sahibi tarafından bizzat işletileceği durumlarda, tesisin işletilmesinden elde edilen yıllık toplam hasılatının binde birinin Hazine'ye ödenmesi gereklidir. Özata Tesis, Şirket tarafından işletilmekte olup bu doğrultuda sözleşme kapsamında Özata Tersanesi'nin yıllık toplam hasılatının binde biri Şirket tarafından Hazine'ye ödenecektir. Sözleşme tahtında toplam yıllık hasılat; işletmenin, kullanma izni verilen taşınmazın üzerindeki faaliyetleri çerçevesinde satılan mal veya hizmetler karşılığında alınan ya da tahakkuk ettirilen bedellerle, vade ve kur farkları, faiz ve kira gelirleri ile diğer gelirlerden oluşur ve tek düzen muhasebe sistemindeki gelir tablosunda yer alan net satışlar, diğer faaliyetlerden olağan gelir ve karlar ile olağandışı gelir ve karların toplamı üzerinden tespit edilir. Hasılat paylarının 2 yıl üst üste vadesinden itibaren 30 gün içinde yatırılmaması halinde ilgili kullanma izin sözleşmesi Hazine tarafından feshedilecektir.

Sözleşmeler uyarınca, Şirket'e verilen kullanma izinleri 22.11.2065 yılında sona erecektir; ancak, sürenin sona ermesi akabinde Şirket tarafından talep edilmesi ve Hazine tarafından belirlenen koşulların Şirket tarafından herhangi bir itiraza konu olmadan kabul edilmesi halinde, sözleşmelere konu ilgili taşınmazlar için Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Şirket'e doğrudan kullanma izni verilebilecektir. Kullanma izninin sona ermesi veya sözleşmelerde belirtilen nedenlerle sözleşmelerin feshedilmesi halinde, kullanma izni verilen taşınmazlar üzerinde taşınır yapı niteliğinde olanlar hariç diğer tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin Hazine'ye intikal edecektir. Anılan sözleşmelerdeki kullanma izin süresinin sona ermesinden önce Şirket'in faaliyetlerini durdurması veya sözleşmenin feshedilmesine neden olması halinde, faaliyetin durdurulduğu veya sözleşmesinin feshedildiği tarihe kadar olan hasılat payının da Şirket tarafından Hazine'ye ödenmesi gerekecektir.

Anılan kullanma izin sözleşmelerinin devamı boyunca Şirket'in sermayesinin %50 ve üzerini temsil eden payların sahiplerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda, bu husus sözleşme devri sayılacak ve bu devir ancak, var ise, Hazine'ye olan borçların gecikme faizi ile birlikte tamamının ödenmesi, sözleşme hükümlerine aykırılıkların Hazine tarafından belirlenen sürede giderilmesi, bu ortaklar nedeniyle kullanma izninden dolayı Hazine aleyhine açılmış davalardan tüm yargılama giderleri üstlenilerek kayıtsız ve şartsız feragat edilmesi ve Hazine ve tarafından hazırlanacak yeni sözleşmenin koşullarının kabul edilmesi halinde Hazine'nin onayı ile mümkün olabilecektir. Şirket'in paylarının halka arz kapsamında Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesinin %29,75'ini ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesinin %25,02'sini temsil eden B Grubu paylar halka arz edilecek olup, bu nedenle anılan kullanma izin sözleşmeleri kapsamında planlanan halka arz sözleşme devri sayılmayacaktır ve

bu doğrultuda yukarıda açıklanan bu prosedürün uygulanmasına gerek olmayacaktır. Anılan sözleşmeler tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

9.2. Müşteri Sözleşmeleri

Şirket gemi tamir, bakım, onarım ve dönüşüm faaliyetleri kapsamında müşterileri ile teklifler, sözleşmeler ve protokoller akdetmektedir. Bu doğrultuda Şirket tarafından müşterileri ile akdedilen bu teklif, sözleşme ve protokollerin hükümleri birbirleri ile benzer ve İngilizce düzenlenmektedir. Şirket teklif, sözleşme ve protokollerde belirlenen kalitede ve sürede tamir, bakım, onarım ve dönüşüm faaliyetlerini tamamlamakla yükümlüdür. İlave, Şirket faaliyetleri kapsamındaki gerekli işçilikleri alt yüklenicilere yaptırabilmektedir.

Anılan teklif metinlerinde/sözleşmelerde gemi üzerinde yapılacak çalışmaların bedeli belirlenmiş olup bu bedel üzerinden belirli oranlarda indirim uygulanmaktadır. Sözleşme doğrultusunda bedelin bir bölümü Şirket'e peşin olarak ödenmekte, kalan bölümü ise Şirket tarafından gemi üzerindeki çalışmaların tamamlanması sonrasında gemi ayrılmadan önce nihai fatura kesilecek ve gerekli tüm belgeler müşterinin temsilcisi ve geminin kaptanı tarafından imzalanması sağlanmaktadır. Akabinde nihai fatura ile birlikte kalan sözleşme tutarı müşteri tarafından ödenmektedir. Şirket müşterilerine işlerin tamamlanması sonrasında 3 ila 6 aylık garanti süresi vermekte olup müşterinin yazılı talebini kabul veya reddedebilmektedir. Şirket'in kabul etmesi halinde ilgili tamir veya onarımı gerçekleştirilecek veya bunu gerçekleştirilmesi mümkün değilse başka bir yerde tamir veya onarımın gerçekleştirilmesi için ödemedede bulunacaktır. Sözleşme kapsamında bir uyuşmazlık çıkması halinde ise Yalova Mahkemeleri yetkili kılınmaktadır.

9.3. Taşeron Sözleşmeleri

Şirket, gemi tamir, bakım, onarım ve dönüşüm faaliyetleri kapsamında bazı işleri üçüncü kişi yüklenicilere yaptırmaktadır. Bu doğrultuda Şirket gemilerin tamir, bakım, onarım ve dönüşüm faaliyetleri kapsamında çeşitli işlerin sözleşmelere uygun olarak yapımına ilişkin çeşitli zamanlarda yüklenici sözleşmeleri akdetmiştir. Bu sözleşmelerin şart ve koşulları birbirleriyle benzer olup, bu sözleşmeler uyarınca, yükleniciler sözleşme konusu işlere sözleşmede belirtilen tarihte işe başlamak ve işleri yine sözleşmelerde belirlenen sürede teslim etmek zorunda olup, işin belirtilen teslim edilmemesi durumuna yükleniciler Şirket'e değişen tutarlarda gecikme cezası ödemekle yükümlüdür. Aynı zamanda sözleşmelerin bazılarında yüklenicilere yapılan hak ediş ödemelerinden belli bir oranda kesinti yapılarak bu tutarların teminat olarak ayrılacağı veya alt yüklenicinin ekipman veya malzemelerine el koyulacağı düzenlenmiştir.

9.4. Hizmet/Tedarik Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden çeşitli hizmetler ve mallar temin etmektedir. Söz konusu hizmetlere ve mallara tedarikine ilişkin sözleşmeler Şirket tarafından hizmet/tedarik edilecek husus imzalanmakta ve bu kapsamda Şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanmaktadır. Şirket'in üçüncü kişiler ile imzaladığı bu sözleşmeler uyarınca temin ettiği hizmetler ve tedarik ettiği mallar başlıca (i) atık taşıma hizmetleri, (ii) çevre yönetimi danışmanlık hizmetleri, (iii) iş sağlığı ve güvenliği, (iv) acil müdahale hizmetleri, (v) yemek tedarik hizmetleridir.

9.5. Aracılık Sözleşmesi

Şirket, Günay Kıbrıs Rum Yönetimi merkezli, TMS Management Group Ltd. ile 10.04.2021 tarihli aracılık sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme kapsamında TMS Management Group Ltd. tarafından Şirket için Güney Kıbrıs Rum Yönetimi, Yunanistan, Lübnan ve Mısır'da potansiyel müşterilerin bulunması, müşterilerden kalan alacakların tahsili, pazarlama faaliyetleri sunulması düzenlenmiştir. Şirket aldığı hizmetler karşılığında komisyon ödeyecek olup sözleşme kapsamında çıkan uyuşmazlıklar Londra'da tahkim ile çözümlenecek ve uyuşmazlığın esasına İngiliz Hukuku uygulanacaktır. Mevcut durum itibarıyla sözleşme süresi sona ermiş olmakla birlikte taraflar fiili olarak ticari ilişkilerini devam ettirmektedir.

9.6. Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasındaki Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi 28.03.2024 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme, en iyi gayret yoluyla, Şirket'in

paylarının sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyumlu olacak şekilde halka arz işlemine aracılık edilmesine ilişkindir.

9.7. Finansman Sözleşmeleri

İşbu başlık altında incelenen finansman sözleşmeleri dışında Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler tahtında Şirket'in paylarının halka arzına ilişkin muvafakat yazısı alınması gerekmemektedir.

(a) Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket'in faaliyetleri kapsamında kullandığı çeşitli makinelere ilişkin çeşitli finansal kiralama kuruluşlarıyla finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmeleri benzer finansal kiralama işlemlerinde kullanılan standart nitelikte finansal kiralama sözleşmeleridir. Taksitler tamamlandığında kiralanan malvarlıkları Şirket'in mülkiyetine geçecektir.

Kiralayan	Sözleşme Tarihi	Devir Süresi	Kefiller (Kefalet Tutarı)	Muvafakatname Tarihi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	13.10.2021	48 Ay	Özdemir Ataseven 873.630,13 Euro Özata Tersanecilik 873.630,13 Euro	08.05.2024
İş Finansal Kiralama A.Ş.	03.02.2023	24 Ay	Özata Tersanecilik 15.339,34 TL Özdemir Ataseven 15.339,34 TL	08.05.2024
İş Finansal Kiralama A.Ş.	15.01.2024	24 Ay	Özata Tersanecilik 151.927,94 Euro Özdemir Ataseven 151.927,94 Euro	08.05.2024
İş Finansal Kiralama A.Ş.	13.03.2024	12 Ay	Özata Tersanecilik 56.443,06 Euro Özdemir Ataseven 56.443,06 Euro	08.05.2024

*Şirket tarafından iletilen 08.05.2024 tarihli muvafakat yazısı Beşiktaş 16. Noterliği tarafından 09.05.2024 tarihinde 01006 yevmiye numarası ile tasdik olmuştur. İlgili muvafakat yazısında atıf yapılan sözleşmelerin sözleşme numaraları aynı olsa da sözleşme tarihleri ilgili sözleşmelerde belirtilen tarihler ile örtüşmemektedir. Şirket tarafından söz konusu aykırılığın İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından muvafakat yazısında sözleşmelerin imza tarihi yerine ilgili sözleşmelerin Finansal Kurumlar Birliği'ne tescil belgesinde yer alan tarihlerin esas alınmasından kaynaklandığı, sözleşme numaraları aynı olduğu için muvafakat yazısının geçerli olduğu ve bu durumunun İş Finansal Kiralama A.Ş. ile teyit edildiği beyan edilmiş olup İş Finansal Kiralama A.Ş. ile konuya ilişkin yapılan yazışmaları paylaşılmıştır.

(b) Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aşağıda Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin tamamı, çeşitli kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlerde bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir.

ÖZMEN YALÇIN

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakat Yazısı Tarihi
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.*	29.06.2022	50.000.000 TL	Özata Tersanecilik 50.000.000 TL	26.03.2024
Türkiye İş Bankası A.Ş.	25.11.2022 (10.10.2023 tarihinde kredi limiti artırılmıştır.)	100.000.000 TL ve 100.000.000 USD	Özdemir Ataseven 100.000.000 TL ve 100.000.000 USD	29.03.2024
			Özata Tersanecilik 100.000.000 TL ve 100.000.000 USD	
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	08.09.2022	200.000.000 TL	Şirket 200.000.000 TL	26.03.2024
			Özata Tersanecilik 200.000.000 TL	
Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.	03.01.2020	30.000.000 TL	Özdemir Ataseven 30.000.000 TL	26.03.2024
			Özata Tersanecilik 30.000.000 TL	
Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.	01.10.2020	10.000.000 TL	Özdemir Ataseven 10.000.000 TL	26.03.2024
			Özata Tersanecilik 10.000.000 TL	
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.**	13.08.2021	50.000.000 TL	Özdemir Ataseven 50.000.000 TL	27.03.2024
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	23.05.2019	50.000.000 TL	Özdemir Ataseven 50.000.000 TL	27.03.2024
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	11.12.2018	20.000.000 TL	Özdemir Ataseven 20.000.000 TL	27.03.2024
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	10.08.2022	500.000.000 TL	Özdemir Ataseven 500.000.000 TL	27.03.2024
			Özata Tersanecilik 500.000.000 TL	
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	30.05.2022 (16.05.2023 tarihinde revize edilen haliyle)	1.000.000.000 TL	Özata Tersanecilik 600.000.000 TL	27.03.2024
			Özdemir Ataseven 600.000.000 TL	
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	30.05.2022 (16.05.2023 tarihinde revize edilen haliyle)	50.000.000 Euro	Özdemir Ataseven 50.000.000 Euro	27.03.2024
			Özata Tersanecilik 50.000.000 Euro	
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	11.09.2020	200.000.000 Çin Yuanı	Özdemir Ataseven 200.000.000 CNY	27.03.2024
			Özata Tersanecilik 200.000.000 Çin Yuanı	
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	29.06.2018	5.000.000 TL	Özdemir Ataseven 5.000.000 TL	27.03.2024
			Özata Tersanecilik 5.000.000 TL	
Akbank T.A.Ş.	19.12.2018	1.000.000 TL	Özata Tersanecilik 1.000.000 TL	22.05.2024
Akbank T.A.Ş.	06.06.2023	100.000.000 TL	Özata Tersanecilik 100.000.000 TL	22.05.2024
			Özdemir Ataseven 100.000.000 TL	

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Limiti	Müteselsil Kefil (Kefalet Tutarı)	Muvafakat Yazısı Tarihi
Akbank T.A.Ş.	28.03.2024	600.000.000 TL	Özata Tersanecilik 600.000.000 TL	22.05.2024
			Özdemir Ataseven 600.000.000 TL	
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	01.04.2022	30.000.000 Euro	Özata Tersanecilik 33.000.000 Euro	15.04.2024
			Özdemir Ataseven 33.000.000 Euro	
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	08.03.2019	20.000.000 TL	Özata Tersanecilik 20.000.000 TL	19.04.2024
			Özdemir Ataseven 20.000.000 TL	

* Özata Tersanecilik bu kredi sözleşmesini "avalist" olarak imzalamıştır.

** Özata Tersanecilik "kredi alan" sıfatıyla sözleşmeye taraftır.

Şirket'in halka arz kapsamında gerçekleştirilecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, Şirket yukarıda listelenen tüm bankalardan Şirket'in ortaklık ve sermaye yapısındaki değişikliğe muvafakat gösterdikleri ve bu durumun ilgili sözleşmeler nezdinde temerrüt nedeni sayılmayacağına ilişkin ibare içeren gerekli muvafakat yazılarını temin etmiştir.

10. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Merve Yeğin tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan dava raporunda, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür. Şirket'in taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin Av. Merve Yeğin tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan bir listesi Ek 3'te (Dava ve Takipler) temin edilmektedir.

Söz konusu davaların incelenmesi sonucu, Şirket'in aleyhine sonuçlanması durumunda Şirket'in faaliyeti veya mali durumu üzerinde tek başına veya birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla devam eden herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmadığı kanaatine ulaşılmıştır.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdürü ve tüm ortaklarından alınan adli sicil kaydı ve arşiv kayıtları ile UYAP sistemi üzerinden yapılan çevrimiçi sorgulama ekran görüntüleri uyarınca ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Av. Merve Yeğin tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza 23.07.2024 tarihinde iletilmiş olan dava raporlarına istinaden, Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerine ilişkin tablo aşağıdaki şekildedir;

Davalar	Adet	Tutar ve Birim
Şirket'in Alacaklı Konumunda Olduğu İcra Takipleri	3	49.027,80 TL ve 45.000 USD
Şirket'in Davalı Konumunda Olduğu Davalar	1	400.000 TL (Tahmini)
Toplam	4	45.000 USD ve 449.027,80 TL (Tahmini)

11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- a. Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı;
 - b. Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuat uygun olduğu;
 - c. Şirket'in ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;
 - d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilşim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve
 - e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı
- tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın

ÖZMEN YALÇIN

EK 1 – Rehinli Taşınır Listesi

Rehinli Taşınır	Seri No	Rehin Tarihi	Noterlik	Sözleşme No
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	2128	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	18231020	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	18141030	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945

ÖZMEN YALÇIN

Rehlinli Tasnıv	Seri No	Rehin Tarihi	Noterlik	Sözleşme No
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	431 48	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	520114	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	963097	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	702	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	50204241	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945

ÖZMEN Ç YALÇIN

Rehinli Taşınır	Seri No	Rehin Tarihi	Noterlik	Sözleşme No
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	CAI717350	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	1	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	APF250575	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	APF250758	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	S98688301	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	S98781601	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	S99146602	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	S98790401	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945

ÖZMEN YALÇIN

Rehinli Tasnif	Seri No	Rehin Tarihi	Noterlik	Sözleşme No
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	S98732501	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	2771480001	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	753134	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945

ÖZMEN YALÇIN

Rehlinli Taşınır	Seri No	Rehin Tarihi	Noterlik	Sözleşme No
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	10/10	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945

ÖZMEN YALÇIN

Rehinli Tasnif	Seri No	Rehin Tarihi	Noterlik	Sözleşme No
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	05 18	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	N3-00153	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945

ÖZMEN Ö YALÇIN

Rehinli Tasarım	Seri No	Rehin Tarihi	Noterlik	Sözleşme No
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945

ÖZMEN Ö YALÇIN

Rehlinli Tasnır	Seri No	Rehin Tarihi	Noterlik	Sözleşme No
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945

ÖZMEN Ö YALÇIN

Rehinli Tasarım	Seri No	Rehin Tarihi	Noterlik	Sözleşme No
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	CCV3525	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dahil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945

ÖZMEN YALÇIN

Rehinli Tasarım	Seri No	Rehin Tarihi	Noterlik	Sözleşme No
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945
Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman, Alet, İş Makinaları, Elektronik Haberleşme Cihazları Dâhil Her Türlü Elektronik Cihaz gibi Menkul İşletme Tesisatı	0	12.07.2023 - 18:27	Kartal 12	2023034111225945

EK 2 – Sigorta Poliçelerinin Listesi (Kasko ve Taşıt Sigortaları Hariç)

Sigorta Şirketi	Poliçe No.	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Ray Sigorta A.Ş.	246677384 / 2	Kurumsal Kombine Sigortası	17/08/2023	17/08/2024
Türkiye Sigorta A.Ş.	349781473	Tekne Artan Değer/Beklenen Kazanç Poliçesi	16/07/2024	16/07/2025
Türkiye Sigorta A.Ş.	349774042	Tekne Poliçesi	16/07/2024	16/07/2025
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	124609121 3	Gemi Tamircileri Sorumluluk Sigorta Poliçesi	16/03/2024	16/03/2025
Türkiye Sigorta A.Ş.	330297444/3	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesi	15/12/2023	15/12/2024
Türkiye Sigorta A.Ş.	335885138/3	Kayı Tesisleri Deniz Kirliliği Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Sigorta Poliçesi	23/02/2024	23/02/2025

ÖZMEN YALÇIN

EK 3 – Davalar ve Takipler

Aşağıdaki tablolar, Av. Merve Yeğin tarafından tarafımıza 23.07.2024 tarihinde iletilmiş dava raporlarına istinaden hazırlanmıştır.

1) Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden davalar:

Mahkeme/Dosya No	Davaçı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri
Yalova İş Mahkemesi - 2023/594 E.	Sosyal Güvenlik Kurumu	Rücuen Tazminat - Sigortalı Şirket Çalışanının İş Kazası Geçirmesi Nedeniyle Sosyal Güvenlik Kurumu'nun Sigortalı İşçiye Yapmış Olduğu Ödemelere İlişkin Rücu	Denetmen raporu ve kusur raporu kapsamında belirtilen oranların aynı olması nedeniyle dosyanın bilirkişiye gönderilmesine karar verilmiş olup mevcut durum itibarıyla bilirkişi raporu beklenmektedir.	400.000,00 TL (Tahmini)

2) Şirket'in alacaklı sıfatıyla taraf olduğu icra takipleri:

Dosya No	İcra Dairesi	Borçlu	İcra Konusu	İcra Tutarı
2021/482 E.	Yalova İcra Dairesi	E***** Ö*****	Senet	45.000,00 USD
2023/1416 E.	Yalova İcra Dairesi	Öztosun Yemek Ltd. Şti.	Yargı Giderleri	15.204,55 TL
2023/32741 E.	İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi	PGE Mühendislik Tic. Ltd. Şti.	Hak Ediş Alacağı	33.823,25 TL

EK 4 – Şirket Beyanı

23.07.2024

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

Büyükdere Cad. No: 191
Apa Giz Plaza Kat: 9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Özata Denizcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("**Şirket**") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, e-mail vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı bildiğimizi,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığınızı ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtmaması sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yansıtmayacak şekilde yansıttığını,
- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve Şirket faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğumuzun olmadığını bildiğimizi,
- Rapor'un İzahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,

ÖZATA DENİZCİLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Hersek Mah. Hakkı KAN Cad. No:34/1
Altınova/YALOVA
Tic. Sic. No:279-Altınova
Mersis No:0866079851400001
Yalova V.D. 884 079 8514

- Şirket esas sözleşmesi ve Şirket'in tek pay sahibi Özata Tersanecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin esas sözleşmesi haricinde Şirket'in yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni anlaşma bulunmadığını,
- Rapor'da gösterilenler dışında Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği başkaca herhangi bir şirket bulunmadığını ve Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir şubesi bulunmadığını,
- Raporda yer alan Şirket'in, Şirket tüzel kişi ortağı Özata Tersanecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin pay defterlerindeki kayıtların usulüne uygun olarak yapıldığını, pay defterlerinin Şirket'in, Şirket'in tek pay sahibi Özata Tersanecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin güncel pay sahipliği yapısını doğru olarak yansıttığını,
- Şirket'in payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmadığını, halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir sözleşme, düzenleme, husus veya kayıt bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in maliki olduğu herhangi bir gayrimenkul bulunmadığını ve Rapor'da yer alan haricinde kullanımında olan gayrimenkul bulunmadığını,
- Tarafınıza adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket yönetiminde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını,
- Şirket'in 24.07.2024 tarihi ve Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla 210 adet çalışanı olduğunu,
- Şirket'in İş Finansal Kiralama A.Ş.'den temin ettiği muvafakat yazısı kapsamındaki sözleşmelerin imza tarihi yerine ilgili sözleşmelerin Finansal Kurumlar Birliği'ne tescil belgesinde yer alan tarihlerin esas alınmasından kaynaklandığı ve bu durumunun İş Finansal Kiralama A.Ş. ile teyit edildiği,
- Yatırımcı İlişkileri Birimi Yöneticisi olarak Harun Yalçın'ın atandığı ve Harun Yalçın'ın gecikmeksizin Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliğine atanacağı,
- Gemi sanayi veritabanı programındaki bilgilerin tam ve güncel olduğu,
- Şirket'in dahil olduğu mevzuat uyarınca Çevre Bakanlığı'na gerekli başvuruları yapmış olduğu ve alması gereken çevre izin ve lisanslar ile ÇED kararlarını aldığı,
- Şirket'in Çevre Yönetim Hizmetleri Yönetmeliği'nin gerekliliklerini tamamen yerine getirmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde olduğunu,
- Rapor'da belirtilen idari para cezaları haricinde, Çevre Bakanlığı tarafından başlatılmış herhangi bir soruşturmanın mevcut olmadığını,
- Şirket Deniz Çevresinin Kirlenmesi Yönetmeliği'nin gerekliliklerini tamamen yerine getirmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde olduğunu,
- Şirket'in faaliyetleri sonucu endüstriyel atıksu üretilmemekte, Rapor'da sayılan izinler haricinde Şirket'in izin alması gereken başka bir husus olmadığını ve bahsi geçen izinlere hâlel getirecek herhangi bir eylemde bulunmadığını ve faaliyetleri kapsamında meydana gelen evsel/endüstriyel atık suları bakımından gerekli izinlerin alınmış olduğunu,
- Şirket'in faaliyetleri sonucu herhangi bir tehlikeli atık oluşmadığını, Şirket'in Rapor'da yer alan haricinde başka tehlikeli atık bulundurmadığını ve Rapor'da yer alan izinlerince hâlel getirecek herhangi bir eylemde bulunmadığını,

ÖZATA DENİZCİLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Hürriyet Mah. Halkın KAN Cad. No:34/1
Altınova/TALCAVA
Tic. Sic. No:279-Altınova
Mersis No:0804073801400001
Yalova V.D. 664 079 3514

- Şirket Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin gerekliliklerini tamamen yerine getirmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde olduğunu,
- Şirket sıfır atık yönetim sistemi kapsamında toplanan atıklara ilişkin aylık bilgileri takip etmekte, ayın 15'ine kadar sıfır atık bilgi sistemi üzerinden bildirmekte ve her yıl Mart ayı sonuna kadar bir önceki yıla ait bilgilerin veri kontrollerini tamamlamaktadır,
- Şirket, 28.03.2024 tarihinde faaliyet ön bilgi formunu doldurarak Çevre Bakanlığı'na bildirim yaptığını, Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir değişiklik olmadığı için yeniden ön bilgi formu doldurulması gerekmediğini,
- Şirket Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik'ten doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde,
- Şirket faaliyet konusunun "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gereklilikleri ile iş sağlığı ve güvenliği mevzuatından doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde,
- Şirket'in 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde,
- Şirket kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuattan doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde,
- Şirket Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun ve ilgili mevzuattan doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde,
- Şirket'in özel güvenlik hizmetlerine ilişkin mevzuattan doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde,
- Şirket'in iş yeri açma ve çalışma ruhsatına ilişkin mevzuattan doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde,
- Şirket'in çatı tipi güneş enerjisi santrallerine ilişkin mevzuattan doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde,
- Şirket'in mevcut faaliyetlerini yerine getirmek için, mevcut faaliyetlerinin bulunduğu aşama itibarıyla gereken izin ve lisanslara sahip olduğunu,
- Şirket tarafından yaptırılan sigortalara ilişkin sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu ve zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,
- Şirket'in yabancı çalışanı bulunmadığını,
- Şirket'in mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden herhangi bir temerrüt olayı olmadığını,
- Rapor'da belirtilenler haricinde, Şirket'in taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalamadığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını,
- Şirket'in çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri için ilgili banka ve finansal kiralama şirketlerinden, Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek

ÖZATA DENİZLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
 Hersek Mah. Hakkı KAN Cad. No:34/1
 Altınova/İSTANBUL
 Tic. Sic. No:279-A/İstanbul
 Mersis No:3064079851400001
 Yalova V.D. 664 079 8514

kontrol deęiřiklięi hakkında onay alındığını, řirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz iřlemi hususunda onay alınanlardan başka bir finansman sۆzleşmesi bulunmadığını, finansman sۆzleşmeleri tahtında sۆzleşmeye aykırılık oluřturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sۆzleşmelerle tam bir uyum içerisinde bulunduęunu ve bankalardan sۆzleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sۆzlü bir talep gelmediğini,

- řirket'in Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduęu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya řirket'in paylarının Borsa İstanbul nezdindeki kotasyonuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, řirket'e ve pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, řirket ve tarafınız ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sۆzleşmesi, ücret sۆzleşmesi veya başkaca herhangi bir ilişkinizin bulunmadığını,
- Rapor'da belirtilenler haricinde řirket'in mevzuat uyumluluęu çerçevesinde herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve řirket'e herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını,
- řirket'in sahip olduęu faaliyet alanları hakkında tarafınıza saęlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduęunu,
- řirket'in herhangi bir sۆzleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunulacak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

ÖZATA DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Özdemir Ataseven
Yönetim Kurulu Başkanı

ÖZATA DENİZCİLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Hersek Mah. Hakkı KAN Cad. No:34/1
Altınova/YALOVA
Tic. Sic. No:275-Altınova
Mersis No:0864079851400001
Yalova V.D. 064 079 8514

EK 5 – İncelenen Belgeler

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
2. Şirket'in 2020-2022 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listeleri
3. Şirket'in Yalova Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 01.03.2024 tarihli faaliyet belgesi
4. Şirket'in 2020-2023 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
5. Şirket'in noter onaylı pay defteri
6. Şirket'in imza sirküleri
7. Acar Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. bünyesinde Yeminli Mali Müşavir Nesimi Yaşar tarafından düzenlenen 22.03.2024 tarihli ve YMM.1858.2024/112 rapor sayılı Özsermayenin Tespiti ile Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu
8. 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporları
9. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Eksen Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 28.05.2024 tarihli Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu 2022 yılı Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu
10. Şirket tarafından hazırlanan 16.01.2023 tarihli ve 15.01.2025 tarihine kadar geçerli Acil Durum Planı

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

1. Şirket ile İş Finansal Kiralama A.Ş. arasında imzalanan 15.01.2024 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi
2. Şirket ile İş Finansal Kiralama A.Ş. arasında imzalanan 02.02.2023 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi
3. Şirket ile İş Finansal Kiralama A.Ş. arasında imzalanan 13.10.2021 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi
4. Şirket ile İş Finansal Kiralama A.Ş. arasında imzalanan 13.03.2024 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi
5. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında imzalanan 19.12.2018 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
6. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında imzalanan 06.06.2023 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
7. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında imzalanan 28.03.2024 tarihinde imzalanan Genel Kredi Sözleşmesi
8. Şirket ile Vakıflar Bankası T.A.O. arasında imzalanan 30.05.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
9. Şirket ile Vakıflar Bankası T.A.O. arasında imzalanan 11.09.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
10. Şirket ile Vakıflar Bankası T.A.O. arasında imzalanan 29.06.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
11. Şirket ile Vakıflar Bankası T.A.O. arasında imzalanan 10.08.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
12. Şirket ile Vakıflar Bankası T.A.O. arasında imzalanan 11.12.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
13. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 13.08.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
14. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 23.05.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
15. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında imzalanan 19.12.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
16. Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan 01.04.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
17. Şirket ile T.C. Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 08.03.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
18. Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 08.09.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
19. Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 01.10.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
20. Şirket ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. arasında imzalanan 03.01.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
21. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında imzalanan 25.11.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

22. Şirket ile Türkiye Emlak Katılım A.Ş. arasında imzalanan 29.06.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
23. Bankalardan alınan Muvafakatnameler
 - a. Türkiye Emlak Katılım Bankası'ndan alınan 26.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - b. Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan 29.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - c. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 26.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - d. Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'den alınan 26.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - e. Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 27.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - f. T. Vakıflar Bankası T.A.O.'dan alınan 27.03.2024 tarihli Muvafakatname
 - g. Akbank T.A.Ş.'den alınan 22.05.2024 tarihli Muvafakatname
 - h. İş Finansal Kiralama A.Ş.'den alınan Beşiktaş 16. Noterliği tarafından 09.05.2024 tarih ve 01006 yevmiye numarası ile tasdikli 08.05.2024 tarihli Muvafakatname
 - i. Dok 6 isimli yüzer havuzun devri nedeniyle Akbank T.A.Ş.'den alınan 30.05.2024 tarihli muvafakat yazısı

Önemli Sözleşmeler

1. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında imzalanan 31.07.2018 tarihli Gemi İpoteki Sözleşmesi
2. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. imzalanan 29.07.2021 tarihli Gemi İpoteki Sözleşmesi
3. Şirket ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan 01.04.2022 tarihli Gemi İpoteki Sözleşmesi
4. Şirket ile CD Güvenlik A.Ş. arasında imzalanan 01.01.2024 tarihli Güvenlik Hizmet Sözleşmesi
5. Şirket ile İstanbul Gözetim Belgelendirme ve Teknik Muayene Hizmetleri Ltd. Şti. arasında imzalanan 19.12.2023 tarihli Periyodik Kontrol Teklif / Sözleşme Formu
6. Şirket ile IFS Kurumsal Bilgi Sistemleri A.Ş. arasında imzalanan 04.05.2023 tarihli IFS Lisans Sözleşmesi
7. Şirket ile TMS Management Group Ltd. arasında imzalanan 10.04.2021 tarihli Aracılık Sözleşmesi
8. Şirket ile Moral Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 25.01.2024 tarihli İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi Diğer Sağlık Personeli Tedariğine Yönelik Hizmet Alınması Sözleşmesi
9. Şirket ile Targim Tarım Gıda Çevre Müşavirlik Geri Dönüşüm San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 02.01.2023 tarihinde imzalanan Çevre Yönetimi Hizmetine İlişkin Teklif/Sözleşme
10. Şirket ile Targim Tehlikeli Madde Güvenlik Danışmanlığı Ltd. Şti. arasında 15.01.2024 tarihinde imzalanan Hizmet Sözleşmesi
11. Şirket ile Sanmar Denizcilik Makine ve Ticaret A.Ş. arasında 15.12.2023 tarihinde imzalanan Hizmet Sözleşmesi
12. Şirket ile Altınova Sarıkaya Geri Dönüşüm Ltd. Şti. arasında 01.06.2022 tarihinde imzalanan Ambalaj Atığı ve Tehlikesiz Atık Alım-Satım ve Taşıma Sözleşmesi
13. Şirket ile Moral Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 25.01.2024 tarihinde imzalanan İş Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi Diğer Sağlık Personeli Tedariğine Yönelik Hizmet Alınması Sözleşmesi
14. Kartal 12. Noterliği tarafından 22.02.2018 tarih ve 05604 yevmiye numarası ile tasdik edilen Taşınır Rehni Sözleşmesi

İstihdam

1. Şirket'in beyaz yakalı personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli iş sözleşmesi
2. Şirket'in mavi yakalı personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli iş sözleşmesi

Adli Sicil Kayıtları

1. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ali Çil'e ait 06.05.2024 tarihli adli sicil kaydı
2. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Altuğ Kantarcı'ya ait 05.06.2024 tarihli adli sicil kaydı
3. UYAP sistemi üzerinden Altuğ Kantarcı'ya ait dosyalara ilişkin 05.06.2024 tarihli sorgu ekranı ekran görüntüsü
4. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Duygu Ataseven'e ait 05.06.2024 tarihli adli sicil kaydı

5. UYAP sistemi üzerinden Duygu Ataseven'e ait dosyalara ilişkin 05.06.2024 tarihli sorgu ekranı ekran görüntüsü
6. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan İskender Balcı'ya ait 06.05.2024 tarihli adli sicil kaydı
7. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Özdemir Ataseven'e ait 05.06.2024 tarihli adli sicil kaydı
8. UYAP sistemi üzerinden Özdemir Ataseven'e ait dosyalara ilişkin 05.06.2024 tarihli sorgu ekranı ekran görüntüsü
9. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Tuğba Hicran Ataseven'e ait 05.06.2024 tarihli adli sicil kaydı
10. UYAP sistemi üzerinden Tuğba Hicran Ataseven'e ait dosyalara ilişkin 05.06.2024 tarihli sorgu ekranı ekran görüntüsü
11. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Serkan Türkyılmaz ait 05.06.2024 tarihli adli sicil kaydı
12. UYAP sistemi üzerinden Serkan Türkyılmaz'a ait dosyalara ilişkin 05.06.2024 tarihli sorgu ekranı ekran görüntüsü
13. UYAP sistemi üzerinden Ali Çil'e ait dosyalara ilişkin 06.06.2024 tarihli sorgu ekranı ekran görüntüsü
14. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ali Çil'e ait 06.06.2024 tarihli adli sicil kaydı
15. UYAP sistemi üzerinden İskender Balcı'ya ait dosyalara ilişkin 06.06.2024 tarihli sorgu ekranı ekran görüntüsü
16. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan İskender Balcı'ya ait 06.06.2024 tarihli adli sicil kaydı

Malvarlıkları

1. Özata Tamir Tersanesi'nin Şirket tarafından kullanılmasına ilişkin Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile akdedilen sırasıyla 16.10.2020, 12.10.2021, 02.02.2023 ve 30.11.2023 tarihli Ön İzin, Kullanma İzni Sözleşmeleri ve Revize Kullanma İzni Sözleşmeleri
2. Dok 2 ve Dok 6 isimli yüzer havuzların TUGS Gemi Sicil Tasdiknameleri

Vergi Hususları

1. Şirket hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü Tarafından düzenlenen 06.03.2024 tarihli e-Borcu Yoktur Belgesi
2. Şirket hakkında Sosyal Sigortalar ve Güvenlik Kurumu tarafından düzenlenen 03.05.2024 tarihli e-Borcu Yoktur Belgesi

Fikri Haklar ve KVKK

1. T.C. Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından düzenlenen 2020 171234-Ticaret-Hizmet numaralı 13.04.2022 tarihli Marka Tescil Belgesi
2. Şirket'in VERBİS hesabı Sicil Sorgulama ekran görüntüsü

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından düzenlenen DM23GS01Z1452010 belge numaralı Türk Uluslararası Gemi Sicili Gemi Sicil Tasdiknamesi
2. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından düzenlenen DM21GS01L1218938 belge numaralı Türk Uluslararası Gemi Sicili Gemi Sicil Tasdiknamesi
3. Türk Akreditasyon Kurumu tarafından düzenlenen İstanbul Gözetim Belgelendirme ve Teknik Muayene Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından hazırlanan AB-0603-M akreditasyon numaralı ve 30.07.2020 tarihli akreditasyon tarihli Akreditasyon Sertifikası
4. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından düzenlenen 15/10/2020 tarih ve 761105 numaralı Sanayi Sicil Belgesi
5. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından iletilen E-51475790-145.01-5366825 sayılı "Atık Yönetim Planları" konulu yazı.
6. T.C. Altınova Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından iletilen 28.07.2022 tarih ve E-49025318-804-819/1907 sayılı "Ges uygunluk Yazısı Hakkında" konulu yazı.

7. Bakırköy 26.Noteri Eyüp Sabri Erdoğan tarafından düzenlenen TARES – Rehinli Taşınır Sicili Tescil İşlem Belgesi başlıklı yazı.
8. T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü tarafından iletilen 08.08.2005 karar tarihli ve 1016 karar numaralı ÇED Olumlu Belgesi
9. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından iletilen 29.07.2021 karar tarihli ve 6342 karar sayılı ÇED Olumlu Belgesi.
10. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından iletilen 03.09.2018 karar tarihli ve 5182 karar sayılı ÇED Olumlu Belgesi.
11. T.C. Yalova Valiliği tarafından düzenlenen 23.01.2023 tarihli ve 2023/01 numaralı Özel Güvenlik Belgesi

Sigortalar

1. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen E-71667841-160.04-798153 sayılı KAZAR II Yüzer Ekskavatörü HK. Konulu yazı
2. 153460021 6 poliçe numaralı ve 02 Yenileme Numaralı Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Poliçesi
3. 153460021 6 poliçe numaralı Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Poliçe Eki
4. 153460021 6 poliçe numaralı ve 01 yenileme numaralı Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Poliçesi Yenileme
5. EK 2 – Sigorta Poliçelerinin Listesi kapsamında belirtilen sigorta poliçeleri

Davalar ve Benzeri Takibatlar

1. Avukat Av. Merve Yeğin tarafından düzenlenmiş Şirket'in taraf olduğu dava ve icra dosyalarına ilişkin 23.07.2024 tarihli dava raporu