

Kredi riski finansal aracın taraflarından birinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle diğer tarafta finansal bir kayıp/zarar meydana gelmesi riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

		Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri Finansal Yatırımlar
TL	Mali Dönem	İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski	31.12.2021	-	88.229.859	-	2.247.221	46.072.990
	31.12.2022	-	235.530.563	-	9.139.663	29.900.847
	31.12.2023	-	258.739.916	-	4.044.776	123.437.335
	30.06.2024	-	240.402.047	-	4.170.208	101.066.038

5.4.1.2. Likidite Riski

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in kredibilitesinin bozulması ve ihtiyaç halinde gerekli fonları sağlayamamasıyla beraber kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket, zararlar karşılayabilir.

Finansal Yapı Rasyoları	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Cari Oran	2,61	1,34	2,17	1,66
Kaldıraç Oranı	0,34	0,41	0,30	0,37
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Yükümlülükler	0,89	0,85	0,75	0,73
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	0,52	0,68	0,43	0,59
Net İşletme Sermayesi (TL)	172.258.555	137.550.595	436.939.351	306.200.005

5.4.1.5. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların veya borçlarının gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında veya ödemelerinde dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur.

Faize Bağlı Varlık ve Yükümlülükler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.105.739	29.900.847	123.437.335	101.066.038
Kısa Vadeli Borçlanmalar	18.372.756	91.247.381	113.666.158	205.545.425
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.408.927	42.712.401	119.896.234	164.711.052

5.4.1.6. Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Toplam borçlar; kısa ve uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, ticari borçlar ile kısa ve uzun vadeli diğer borçlardan oluşurken; toplam borçtan nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılmasıyla net borca erişilmektedir.

Şirket'in net borç tutarı 271.782.791 TL olup toplam özsermayesi 1.062.083.923 TL'dir. Toplam sermayesi ise 538.130.952 TL olup net borç/ toplam sermaye oranı %50,5'tir.

5.4.2 Doğal Afet, Salgın Hastalık ve Savaş gibi Riskler

Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'nin büyük bir bölümü, deprem bilimciler tarafından deprem riskinin yüksek olduğu bölge olarak tanımlanmakta olup Türkiye, yakın geçmişte şiddetli depremlere sahne olmuştur. Şirket'in konumlandığı şehirde şiddetli bir depremin meydana gelmesi; tesislerinin hasar görmesine, faaliyetlere ara verilmesine ve/veya faaliyetlerin durmasına neden olabilir. Sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, Şirket'in satışlarını, karlılıklarını ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir, Şirket'in faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum sektörün genelinde faaliyet sonuçlarını ve finansal durumu olumsuz yönde etkileyebilir. Bununla birlikte doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması sonucu, şirketlerin çalışanlarının hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi de Şirket'in faaliyetlerinde aksamaya sebep olabilir. Şirket'in ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Dünya ekonomilerinin; Rusya-Ukrayna Savaşı, resesyon, yüksek enflasyon ve Covid-19 pandemisi ile ilgili içinde bulunduğu belirsizlik ve ülkemizin yaşayabileceği ekonomik sıkıntılar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Rusya-Ukrayna savaşı neticesinde artan enerji maliyetleri, oluşan politik gerginlik, global ölçekte oluşan yüksek enflasyon ve sıkılaşma politikalarının oluşturduğu resesyon endişesi, geleceğe ilişkin bir belirsizlik oluşturmaktadır. Bahsedilen hususların etkisiyle tüketici taleplerinde, dolayısıyla üretici taleplerinde daralma görülebilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Covid-19 pandemisi Çin'de başlamış ve kısa sürede Dünya'daki hemen hemen bütün ülkeleri etkisi altına almıştır. Pandeminin yayılma hızı, ülkelerin pandeminin yayılmasını engellemeye yönelik önlemleri uygulamaya koymalarına neden olmuştur. İnsanlar arasındaki etkileşimin azaltılmasına yönelik bu önlemler, hizmet sektörü ve üretim sektörü başta olmak üzere birçok sektörün faaliyetlerinin ciddi bir biçimde azalmasına ve hatta tamamen durmasına neden olmuştur. Dolayısıyla bu pandemi gerek gelişmiş gerekse de gelişmekte olan ülkelerde ekonomik büyüme oranlarını ciddi bir biçimde etkileyebilmiştir. Yeni varyasyonların oluşabilme ihtimali de dikkate alınarak, söz konusu pandeminin sonuçları, Şirket'in hammadde temin ettiği otomotiv, inşaat, beyaz eşya gibi sektörlerle de sirayet edebilmekte olup bu durum, Şirket'in hammadde tedarikinde zorlanmasına, müşterilerinin daralmasına yol açabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Formet Metal ve Cam Sanayi Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççının;

- Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi: Kayseri OSB Mah. 9.Cadde No:18 Melikgazi 38070 Kayseri

- Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası: Kayseri Ticaret Sicil Memurluğu, Sicil No: 33304

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket'in süresi kuruluşundan başlamak üzere süresizdir. Şirket'in kuruluşu 28.12.2016 tarih ve 33304 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççının hukuki statüsü : Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat : T.C. Kanunları
Kurulduğu ülke : Türkiye Cumhuriyeti
Merkez ve fiili yönetim adresi : Kayseri OSB Mah. 9.Cadde No:18 Melikgazi 38070
Kayseri
İnternet sitesi : www.formetcelikkapi.com.tr
Telefon : 0 (352) 321 37 08
Faks : 0 (352) 321 37 12

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in 2021, 2022, 2023 yılları ve 2024/06 dönemindeki yatırımları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Yatırım Kalemi	2021	2022	2023	2024/06
Makine, Teçhizat ve Bina İnşaat Yatırımı (TL)	33.342.318	114.823.672	111.631.816	98.321.432

2021 Yılı Yatırımları: 2021 yılı yatırım tutarı 33.342.318 TL'dir. Bu yatırımın 1.384.225 TL'lik kısmı beyaz eşya fabrikası kalıp ve CNC punch pres makinesi alımı, 14.792.628 TL'lik kısmı cam fabrikası makineleri alımı, 1.418.475 TL'lik kısmı çelik kapı fabrikası makineleri alımı, 15.746.990 TL'lik kısmı da mobilya fabrikası kalıp ve makineleri yatırımından oluşmaktadır.

2021 yılında bedelli sermaye artırımından gelen fon ile (Nikelaj Tesisi 8.646.000 TL, Dikiş Makinesi 340.000 TL, Roll Form Makinesi 580.000 TL, Kalıp yatırımı 1.725.000 TL, Toz Boya tesisi 750.000 TL, Cam tesisi 16.284.000 TL olmak üzere) 28.325.000 TL'lik yatırım finanse edilmiştir. Kalan 4.916.046 TL'lik yatırım özkaynaklardan karşılanmıştır.

2022 Yılı Yatırımları: 2022 yılı yatırım tutarı 114.823.672 TL olup, 79.838.000 TL'si bağlı ortaklık iktisabı, 34.985.672 TL'si doğrudan yatırımdır. Bu yatırımın 11.809.839 TL'si makine ve kalıp yatırımı, 23.175.833 TL'si ise Ankara Yolu Tesisi'nde yapılan inşaat ve tadilat çalışmalarından oluşmaktadır. Makine ve kalıp yatırımının 5.137.793 TL'lik kısmı beyaz eşya kalıp yatırımı olup, 6.672.046 TL'lik kısmı ise mobilya bölümü kalıp, makine yatırımı için kullanılmıştır. 23.175.833 TL'lik Ankara yolu tesise harcanan fon, metruk halde bulunan 11.000 m²'lik üretim binasının çatı, alt yapı, üstyapı, zemin uygulamalarının

yapılması, iç ve çevre aydınlatma, elektrik tesisatı yenilemesi, trafo, kamera ve güvenlik sistemlerinin kurulmasına harcanmış ve cam üretim tesisi buraya taşınarak üretim faaliyetini burada devam ettirmesi sağlanmıştır. 34.985.672 TL'lik yatırımın 13.750.000 TL'lik kısmı ortak tarafından finanse edilerek 2022 yılında tahsisli sermaye artırımını yapılmıştır. 21.235.672 TL'lik kısmı ise banka kredileri ile finanse edilmiştir.

2023 Yılı Yatırımları:

Şirket 2023 yılında bağlı ortaklığına ait arazi üzerinde yer alan hangarlardan 7 numaralı hangarı pişirici ısıtıcı üretimi için hazır hale getirmekle ilgili yatırımlar yapmıştır. Bu yatırımlar 2024 yılı içerisinde tamamlanmış ve Şirket'in pişirici ısıtıcı tesisi 7 numaralı hangara taşınmıştır.

Aynı zamanda Şirket, bağlı ortaklığına ait arazi üzerinde GES tesisi için de yatırımlar yapmıştır. Bu tesis ile ilgili yatırımlar da 2024 yılında tamamlanmış ve tesis için Belediye'den ruhsat alınmıştır. Geçici kabulün tamamlanması için TEİAŞ'ın onayı beklenmektedir.

Bu yatırımlar için 2023 yılı içinde yapılan yatırım tutarı 111.631.816 TL'dir. 107.987.816 TL'lik yatırım 6MW gücündeki arazi GES tesisi yapımı ve Beydeğirmeni mevki tesisindeki beyaz eşya fabrikasının taşınmasının planlandığı kapalı alanların üretime elverişli hale getirilmesi için yapılan inşaat ve iyileştirme çalışmalarından oluşmaktadır. Yatırımın 39.849.500 TL'si GES yatırımı, 68.138.316 TL'si inşaat yatırımı için kullanılmıştır. GES ve Beydeğirmeni mevki inşaat yatırımı harcamaları bedelli sermaye artırımından sağlanan fon ile karşılanmıştır.

Bu yatırımın 1.132.000 TL'lik kısmı çelik kapı tesisi için makine kalıp alımından oluşmaktadır. 2.186.000 TL'lik kısım bahçe mobilyası bölümü yatırımlarından ve 326.000 TL'lik kısım da beyaz eşya tesisi kalıp ve test cihazı yatırımlarından oluşmaktadır. Bu yatırımlar banka kredileri ile finanse edilmiştir.

01.01. - 30.06.2024 Dönemi Yatırımları

2024 yılı içerisinde makine ve cihazlar için yapılan yatırımlar ağırlıklı olarak beyaz eşya ve bahçe mobilyası kalıp yatırımından oluşmakta olup 11.210.064 TL tutarındadır. Bunun dışında personel servisi olarak kullanılmak üzere satın alınan 7 adet minibüsten oluşan taşıt yatırımı 8.806.878 TL olup yeni fabrika sahasına yapılan Güneş Enerji Santrali yatırımı tutarı 32.427.635 TL ve fabrika inşaat yatırım tutarı 45.876.855 TL olmak üzere toplam yatırım tutarı 98.321.432 TL'dir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket, işbu izahnamenin 6.2.1. maddesinde belirtildiği üzere pişirici ve ısıtıcı tesisini ve GES tesisini 2024 yılı içerisinde tamamlamıştır. Şu an itibarıyla devam eden bir inşaa faaliyeti bulunmamakla işbu izahnamenin 6.2.3. maddesinde belirtildiği üzere; Şirket, çelik kapı ve bahçe mobilyaları tesisini taşıyabilmek için halihazırda bağlı ortaklığına ait bulunan taşınmaz üzerindeki kapalı alan inşası için hazırlık çalışmalarına başlamıştır. Bu yatırımlar Şirket'in

Kayseri – Ankara yolu üzerinde bağlı ortaklığı uhdesinde bulunan ve şehir merkezine takribi 20 kilometre uzaklıkta olan arazi üzerinde gerçekleştirilecektir. Bu yatırımların finansmanının bedelli sermaye artırımından elde edilecek kaynakla yapılması planlanmaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in 25.10.2024 tarih ve 2024/18 sayılı yönetim kurulu kararı doğrultusunda geleceğe yönelik önemli yatırım planları aşağıdaki gibidir:

a- Çelik kapı ve bahçe mobilyaları tesisinin taşınması

Şirket, mevcut durum itibarıyla yaklaşık 45.000 m² kapalı alanda üretim gerçekleştirmektedir. Isıtıcı, pişirici tesisi ve cam tesisinin yer aldığı 5, 6 ve 7 numaralı hangarlar dışında üretim yapılması söz konusu olabilecek 1, 2, 3, 4 numaralı hangarların toplam kapalı alan kapasiteleri yaklaşık 10.600 m²'dir.

Çelik kapı tesisleri mevcutta kiralık olup kira sözleşmeleri Nisan 2025'te sona ermektedir. Mal sahibinden bir yıllık taşınma süresi opsiyon alınarak Nisan 2026 tarihi için tahliye taahhütnamesi verilmiştir. Dolayısıyla, Şirket'in kendi tesislerinin bir an önce tamamlanarak en geç Nisan 2026'da İhraççı'ya ait tesislere taşınması planlanmaktadır. Bunun yanında Şirket'in halihazırda 6 MW daha fazla GES tesisi kapasitesi olduğu için ileride bu tesisin çatılarda kurulması ihtimalinde statik olarak çatı GES tesisine dayanıklı binalara ihtiyaç bulunmaktadır.

İhraççı, toplam 40.000 m² kapasiteli yeni ve güncel üretim teknikleri ve iş sağlığı güvenliği mevzuatına uygun fabrika binası yapmayı planlanmaktadır. Bu fabrika binası için yaklaşık 650.000.000 TL civarında bir maliyet öngörülmektedir.

b- Isıtıcı - Pişirici grubunda ihtiyaç duyulan yeni yatırım ihtiyacı

Şirket, ana faaliyet kollarından birisi olan ısıtıcı ve pişirici üretiminde teknik ve mali kısıtlar nedeniyle son dönemde potansiyelinin altında üretim gerçekleştirmektedir. Şu anda kullanılan tesis 15 bin m² kapalı alana sahip olup özellikle imal edilen ürünlerin depolanması için yeterli olmamaktadır. Yüksek montanlı yurt dışı siparişlerde tek bir sevk işlemi olduğu için sipariş konusu son ürüne kadar diğer ürünler de fabrika içerisinde beklemekte ve bazen yer kalmadığı için üretim bantları durdurulmak zorunda kalınmaktadır.

Yeni arazide bu tesisin taşınacağı toplam kapalı alanın yüzölçümü ise 12.000 m²'dir. Ürünlerin tamamı metal aksamı olduğu için açık alanda istiflenmesi mümkün değildir. Dolayısıyla, öncelikle mevcut üretim şartlarında dahi ciddi bir depolama alanı açığı bulunmaktadır.

Diğer taraftan İhraççı'nın mevcut üretim hatlarının verimli olmaması nedeniyle üretim ihtiyaçlarına yetiştirilmesi mümkün olmamakta ve müşteriler zorunlu olarak bekletilebilmektedir. Zira, üretim hatlarının kısa ve eski teknoloji olması nedeniyle çok fazla beden gücüne dayalı faaliyet söz konusudur. Şirket'in bir fırınının üretimi için ortalama süre 15 dakika olup bu sektör pratiklerine ve rakiplere göre neredeyse 4-5 katı fazla bir süredir.

Yine, Şirket'in son dönemde e-ticarete yönelmesi nedeniyle ayakkabılık, metal dosya ve raf dolapları, metal erzak dolapları, atık dolapları vb. üretimlerinde artış olup mevcut hatları doldurmuştur.

Şirket, uzun yıllardır çalıştığı Cezayir'in devlet firması olan ENİEM ile 17.557.500-USD tutarında bir sözleşme imzalamış olup bu siparişi karşılamak için üretim takvimini dört yıla yaymıştır. Toplam üretim miktarı 130.000 adet olup her yıl yıllık kapasitesi olan 26.000 adet üretim hedeflenmekte ve toplamda 5 (beş) yıl içerisinde bu siparişin teslim edilmesi hedeflenmektedir.

Yine bir İspanyol firması tarafından 4 milyon adet basit ocak üretimi için Şirket ile temasa geçmiş olup bu siparişin Şirket tarafından onaylanması durumunda Şirket'in üretim kapasitesinin yaklaşık dört yıl boyunca kapatılması gerekecektir. Yukarıda belirtilen ENİEM siparişinin de varlığı nedeniyle bu sipariş ile ilgili planlamada zorlanılmaktadır.

Yapılacak yeni bant yatırımlarıyla en az üç hat daha açılacak ve mevcut bantların boyları uzatılacak. Bu şekilde hem birim üretim maliyeti ucuzlayacak hem de üretim miktarı yükselecektir. Bu yatırım için yaklaşık 50.000.000 TL maliyet oluşacağı planlanmaktadır.

c- İdari Bina ve sosyal tesislerin yapılması

Yukarıda planlanan yatırımlar sonucunda Şirket'in mevcut merkez tesislerinden tamamen taşınması söz konusu olduğundan yeni tesiste idari bina, showroom, yemekhane ve sosyal tesis yapımı da gerçekleştirilmek zorundadır. Bu tesislerin yapılması için yaklaşık maliyet 90.000.000-TL civarındadır.

Yukarıda bahsedilen yatırımların gerçekleşmesi sonucunda Şirket'in üretim kapasitesinde de artış yaşanacağı da öngörülmektedir. Dolayısıyla halihazırda ihracat yapan Şirket'in hem ülkenin ihracatına katkısı artacak hem de yeni istihdam sağlanmış olacaktır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in üç temel faaliyet konusu bulunmaktadır.

- d) Her türlü çelik, alüminyum, ahşap, pvc, plastik, diğer madde, metal, alaşım ve diğer her türlü malzemeden oluşan kapıların, pencerelerin, bunların kasalarının, kapı eşiği, panjur, merdiven, trabzan, veranda, parmaklık ve benzerlerinin imalatını, alım satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak,
- e) Dayanıklı tüketim mamulleri (ısıtıcı ve pişiriciler) ve elektrikli küçük ev aletlerinin imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak,
- f) Bahçe mobilyası ve cam imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak.

Şirket Kayseri'de halen 2 farklı lokasyonda üretim yapmaktadır.

1- Şirket merkezi Organize Sanayi Bölgesi 9.Cadde No:18 Melikgazi - Kayseri adresindeki tesislerde yer almakta olup, buradaki tesislerde çelik kapı, oda kapıları ve bahçe mobilyaları

üretimi yapılmaktadır. Fabrika tek vardiya sisteminde çalışmakta olup, iş artışı ve talep doğrultusunda 3 vardiya çıkacak kapasiteye sahiptir. Söz konusu fabrikanın mülk sahibi Saygın Tekstil Bina İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş olup, Şirket, 01.04.2015 tarihinden beri bu adreste kiracı olarak bulunmaktadır. Kira sözleşmesinin süresi 01.04.2025 tarihinde sona ermekte olup bu tesisin de Bağlı Ortaklık'a ait arazi üzerine taşınması planlanmaktadır.

2- Şirket'in bağlı ortaklığı olan Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olan Beydeğirmeni Mah. Beydeğirmeni Kümeevler No:86 Kocasinan Kayseri adresindeki tesislerde dayanıklı tüketim mamulleri olarak sınıflandırdığımız ısıtıcı ve pişirici grubu ürünlerin üretimi yapılmaktadır. Isıtıcı grubuna doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar; pişirici grubuna ise ocak, hotplate (elektrikli ocak), tam boy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Ayrıca bu fabrikada ayakkabılık gibi demir aksesuar ürünleri de üretilmektedir. Bu fabrikada ağırlıklı olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir.

Yine bu tesisler içerisinde, çelik kapı, bahçe sehpaları, pişirici ve ısıtıcılarda vb. kullanılan camlar için cam ebatlama faaliyeti de bulunmaktadır.

Şirket özellikle bahçe mobilyaları ve çelik kapı faaliyetleri için yurt içinde sahip olduğu bayi ağı ile satış yapmaktadır. Şirket'in hemen her ilde çelik kapı sektöründe çalıştığı bayileri veya kendi bayilerinin alt bayileri bulunmaktadır. Yine, Şirket'in İstanbul, Samsun, Antalya ve İzmir'de bahçe mobilyaları satan dört adet kendi şubesi bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerine tüketici eğilimleri ve alım gücü, gayrimenkul sektöründeki gelişmeler, hammadde, enerji ve iş gücü maliyetleri, teknolojik değişimler gibi faktörler etki etmektedir.

Çelik kapı sektöründe, hemen her şehirde atölye benzeri imalathanelerin kurulmuş olması ve özellikle ucuz kapıların varlığı Şirket'in satışlarında baskı yaratmaktadır. Enerji maliyetlerinde 2022 yılında yaşanan artış Şirket karlılığını olumsuz etkilemiştir. Yine Şirket'in faaliyetleri emek yoğun olduğu için işçilik maliyetlerinin artışı da Şirket'in faaliyetlerini etkilemektedir.

Şirket kuruluşundan beri çelik kapı üretimi yaparken, dayanıklı tüketim mamulleri sektöründeki yurt dışı pazarının büyüklüğünün farkına vardığı için 01.01.2015 tarihinde bu sektöre de girerek ısıtıcı ve pişirici grubu üretimine de başlamıştır. 2018 yılında Türkiye'de inşaat sektörünün daralması ve özellikle ödeme vadelerinin 12 (on iki) aya varmasıyla birlikte Şirket çelik kapı pazarının da daralabileceğini düşünerek, AR-GE çalışmalarına başlamış, hızlı bir şekilde çalışmalarını tamamlayarak 2020 yılında mevcut makine parkının üretime uygun olduğunu düşündüğü masa-sandalye üretimine başlayarak hasılat kaybını engellemiştir.

Masa-sandalye üretiminde birim karlılığın düşük olması ve üreticilerin hızla çoğalmasıyla birlikte 2022 yılında bahçe mobilyaları üretimine geçiş yapılmıştır. Mevcutta bahçe mobilyaları üretimi devam etmektedir.

Şirket; çelik kapı, pişirici ve ısıtıcılar ve bahçe mobilyasında kullanılan camların termin ve tedarikinde uzun süreler söz konusu olduğu için 20.08.2021 tarihinde karar alarak cam tesisi kurmuştur. Bu tesis, halen Şirket'in bağlı ortaklığı olan Formet Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin sahibi olduğu Beydeğirmeni'ndeki tesislerde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ana faaliyet konusu çelik kapı imalatıdır. Şirket, çelik kapı sektöründe geniş bir çeşit ve model portföyüne sahip olup ayrıca ürünlerine birçok tasarım tescil ve marka belgesi almış durumundadır. Şirket'in çelik kapı ihracatı da bulunmaktadır. Bünyesinde AR-GE bölümü de bulunan Şirket, ağırlıklı olarak kendi tasarladığı ürünlerin üretimini ve satışını yapmakla birlikte, özel tasarım ürünlerin üretimini de gerçekleştirebilmektedir. Şirket'in birçok marka, faydalı model ve tasarım tescil belgesi bulunmaktadır.

Şirket'te üretim süreçleri TSE standartlarına uygunluk dışında, ISO-9001, ISO14001, ISO27001 VE ISO45001 kalite güvence sistemleri ile yönetilmektedir. Şirket'in ulusal kalite belgeleri dışında uluslararası kalite belgeleri de bulunmaktadır. Şirket Fransa'da uluslararası kalite liderliği ödülüne layık görülmüş, iç pazarda ise 2015 yılında Avrasya Tüketici ödülünü almıştır. Şirket'in halen sahip olduğu kalite belgeleri şunlardır:

- ISO 9001 - 2008 Kalite Yönetimi
- ISO 14001 - 2004 Çevre Yönetimi
- ISO 45001 - 2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi
- ISO 27001 - 2013 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi

Üretim gruplarına göre ekonomik kapılar, standart kapılar, lüks kapılar, çift kanatlı kapılar, yangın kapıları ve iç oda kapıları şeklinde üretim sınıflandırması yapılmıştır. Gruplandırmalar üretim maliyetlerine göre yapılmıştır.

Şirket tarafından Kayseri OSB içerisindeki merkez tesislerinde üretilen kapı çeşitleri şunlardır:

- Daire giriş kapıları
- Apartman giriş kapıları
- Yangın kapıları
- Endüstriyel metal kapıları

Şirket'in dayanıklı tüketim malları üretimi; ısıtıcı grubu, pişirici grubu ve diğer dayanıklı tüketim malları şeklinde 3 ana gruba ayrılabilir. Isıtıcı grubuna doğalgaz sobası, radyan soba, elektrikli quartz ısıtıcılar; pişirici grubuna ise ocak, hotplate (elektrikli ocak), tam boy fırın, mini fırın vb. ürün grupları girmektedir. Dayanıklı tüketim mamulleri kısmında ağırlıklı olarak ihracata yönelik ürünler üretilmektedir. İhraç edilen başlıca ürünler gaz sobası, fırın ve set üstü ocak ve ayakkabılıktır.

Şirket tarafından üretilen dayanıklı tüketim malları:

Pişiriciler:

- Tam Boy Fırınlr
- Set Üstü Ocaklar
- Ankastre Ocaklar
- Elektrikli Ocaklar

Isıtıcılar:

- Elektrikli Isıtıcılar
- Doğal Gaz Isıtıcıları

Diğer Dayanıklı Tüketim Malları:

- Metal Ayakkabılık
- Metal Geri Dönüşüm Dolapları

Bahçe mobilyaları sektöründe Şirket henüz yeni olup pazar geliştirme arayışları ve ürün gamı geliştirme çalışmaları yoğun olarak devam etmektedir. Şirket halihazırda aşağıdaki ürünleri üretmektedir:

- Rattan bahçe mobilyaları,
- İp örgülü bahçe mobilyaları,
- Salıncak ve benzeri keyif ürünleri,
- Bahçe mobilyaları ve dayanıklı tüketim mamulleri ürünlerinde kullanılan cam mamulleri.

Şirket satışlarının adet ve Türk Lirası bazında detayı aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

SATIŞLAR (ADET)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.06.2024	%
Çelik Kapı	50.090	11	44.021	26	58.714	37	24.772	25,9
İç Oda Kapısı	937	0,2	-	-	-	-	-	-
Pişirici Grubu	25.069	5,4	9.085	5,3	25.010	16	7.075	7,3
Isıtıcı Grubu	33.358	7,1	58.144	34	21.018	13	1.971	2
Diğer Dayanıklı Tüketim Grubu	6.328	1,3	1.939	1,1	22.181	14	25.308	26,4
Masa Sandalye Grubu	344.943	74	36.339	21	8.010	5,1	27.468	28,7
Bahçe Grubu	6.862	1,5	20.438	12	22.551	14	9.308	9,7
Toplam	467.587	100	170.494	100	157.484	100	95.902	100

TOPLAM SATIŞ TUTARLARI (TL)	2021	2022	2023	2024/06
Çelik Kapı	76.207.000	231.424.140	248.425.000	128.580.000
Dayanıklı Tüketim	25.768.000	104.449.630	86.296.800	46.319.000
Mobilya Grubu	60.595.000	133.816.769	130.678.800	76.236.000
Hammadde Satışı (*)	10.382.008	35.224.061	18.393.324	46.545.832
Toplam	172.952.008	504.914.600	483.793.924	297.680.832

*Hammadde alışırları bağlantılı ve yüksek miktarlı olduğundan uygun fiyatla alım yapılabilenekte, talep gelmesi halinde imalatlarda kullanım yanında dışarıya satış yapılabilenekte.

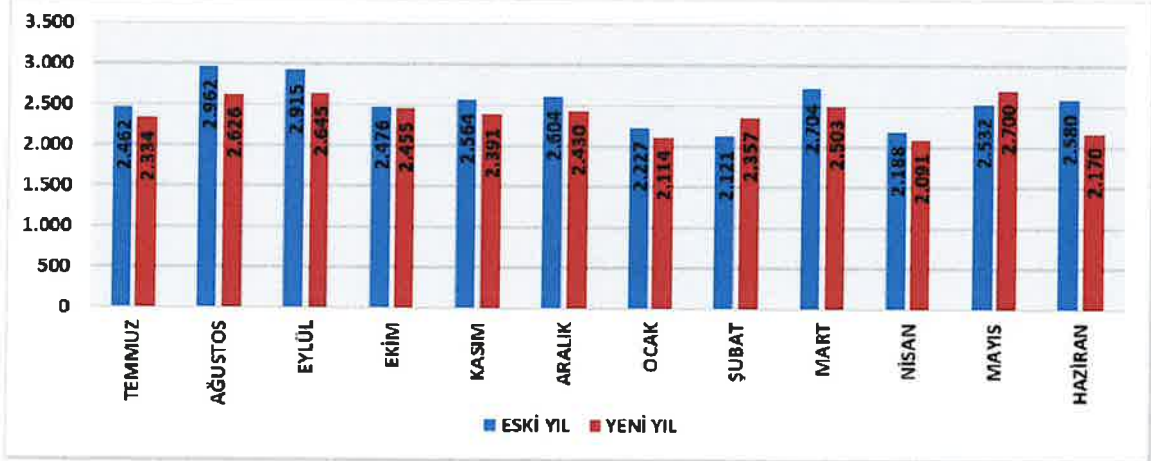
Çelik Kapı; Geçmişte Kayseri çelik kapı üretim merkezi olmakla birlikte; çelik kapı üreticileri hemen her şehirde çoğalmış ve niteliksiz merdiven altı üretim tesisleri artmıştır. Bu satıcıların müşteriye yakın olmaları nedeniyle daha elverişli fiyat verme şansları bulunmaktadır. Şirket'in Kayseri'den mal sevkıyatı daha uzun terminli olmakta ve nakliye masrafları ile Şirket'in fiyatları bu türden işletmelere göre yüksek kalmaktadır. Bu nedenle de Şirket kar getirmeyen ucuz kapıları üretmeyi sonlandırmıştır.

Isıtma ve Soğutma Donatıları	-16,4	-3,4
İnşaat Boya ve Vernikleri	-22,1	-4,1
Ahşap İnşaat Malzemesi	-16,5	-5,6
Armatür, Musluk Valf/Vana	-18,3	-6,1
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	-28,6	-18,7
Demir Çelik Radyatör	-47,2	-19,0
Seramik Kaplama Malzemeleri	-31,8	-22,0
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	-28,7	-24,6
Seramik Sağlık Gereçleri	-33,7	-24,6
Toplam İnşaat Malzemesi	-13,8	3,5

Kaynak: Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu 2024 Ağustos

İnşaat malzemesi ihracatı 2024 yılı Haziran ayında geçen yılın Haziran ayına göre %15,9 azalmıştır. İhracat 2,17 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Kurban Bayramı sebebiyle 2024 Haziran ayında çalışma gün sayısı bir önceki Haziran'a göre daha az olmuştur. İhracat Mayıs ayına göre de sert düşüş gerçekleştirmiştir. Emtia ve metal fiyatları Haziran ayında zayıflamış, Türk Lirası ise durağanlaşmıştır. Tüm bu gelişmeler çerçevesinde 2024 Haziran ayında zayıf bir ihracat gerçekleşmiştir.

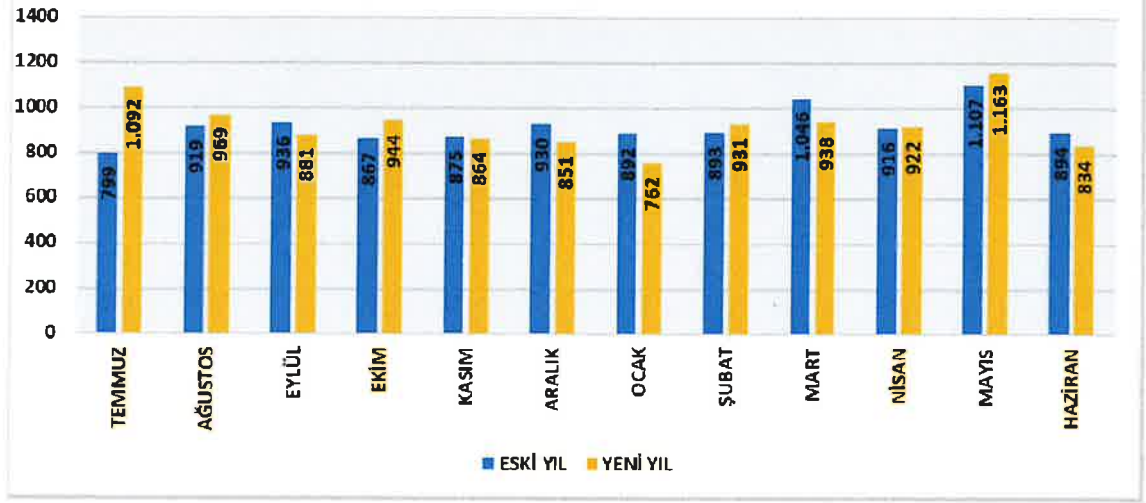
İnşaat Malzemesi İhracatı (Aylık – Milyon Dolar, 2023-2024)



Kaynak: Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu 2024 Ağustos

2024 yılı Haziran ayında inşaat malzemeleri ithalatı geçen yılın aynı ayına göre %6,8 azalarak 834 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Haziran ayında Ocak ayından sonra yılın en düşük aylık ithalatı gerçeklemiştir. 2024 Haziran ayında kurban bayramı nedeniyle iş günü sayısının az olması daralmada etkili olmuştur. Yerel seçimler sonrası siyasi ve ekonomik risklerin azalması, Türk Lirası'nın durağanlaşması ve değerlendirilmesi de ithalatı özendirmektedir.

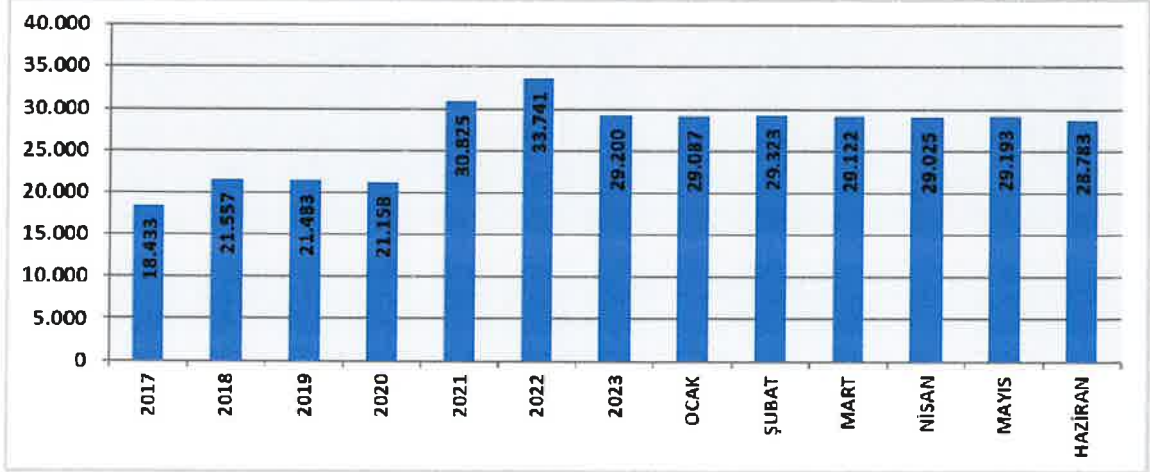
İnşaat Malzemesi İthalatı (Aylık – Milyon Dolar, 2023-2024)



Kaynak: Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu 2024 Ağustos

İnşaat malzemesi ihracatı 2024 yılının ilk altı ayında %3,1 düşerek 13,9 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak 2024 yılı haziran ayında yıllık ihracat da düşerek 28,78 milyar ABD Doları olmuştur. İhracat pazarlarındaki durgunluk yılın ilk yarısında devam etmiştir. Döviz kurlarındaki dalgalanma ve yerel seçimler sonrasında ilişkin yapılan spekülasyonlar da dış ticareti olumsuz etkilemiştir. İkinci çeyrekte nisan ve haziran aylarında çalışma gün sayılarının azalması da ihracatı olumsuz etkilemiştir.

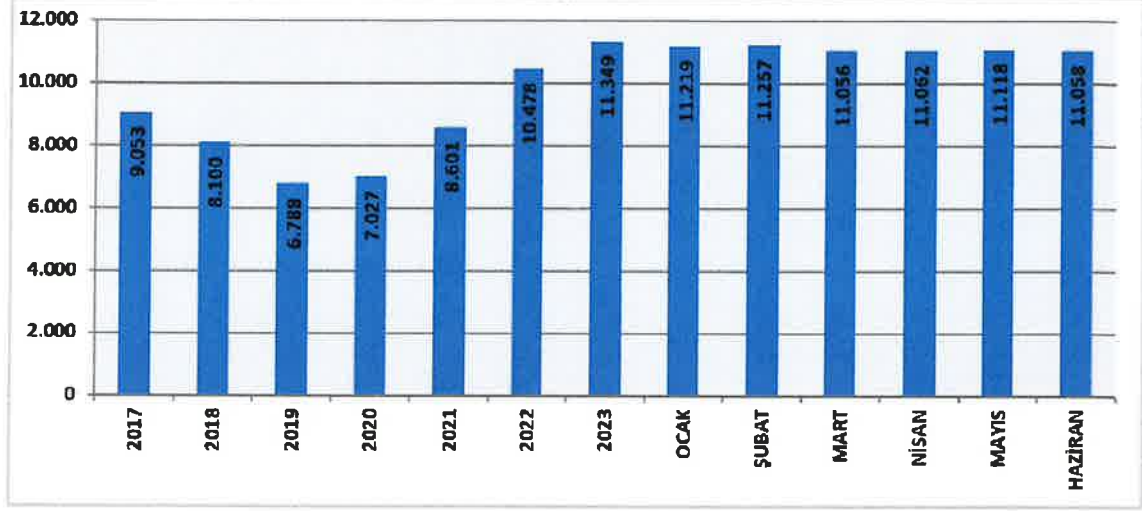
İnşaat Malzemesi İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Kaynak: Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu 2024 Ağustos

İnşaat malzemesi ithalatı 2024 yılının ilk yarısında %3,5 azalarak 5,55 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Buna bağlı olarak 2024 yılı haziran ayında yıllık ithalat 11,06 milyar ABD Doları olmuştur. Yıllık ithalatta düşüş haziran ayı sonu itibarıyla %2,6 olmuştur. Yıllık ithalatta düşüşün yavaşlayarak sürmesi beklenmektedir.

İnşaat Malzemesi İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



Kaynak: Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu 2024 Ağustos

Pişirici ve Isıtıcı Grubu: Şirket'in 2016 yılında çelik kapı sektöründe yaşanan daralmaya alternatif bir faaliyet geliştirme stratejisi nedeniyle söz konusu sektöre girilmiş olup o tarihten bu yana ağırlıklı olarak yurt dışı ihracata yönelik faaliyetler sürdürülmektedir. Şirket'in bu alanlarda gerek yurt içinden gerekse yurt dışından önemli rakipleri bulunmakta olup Şirket bu alanda küçük oyuncu niteliğindedir. Şirket, özellikle yurt dışında daha ziyade diğer güçlü rakiplerin ilgilenmediği küçük montanlı satışlara cevap vermektedir.

Şirket'in bu stratejisinde rakiplerinin çok güçlü olmasının yanında kendi üretim kapasitesinin de etkisi bulunmaktadır.

Şirket yaklaşık 8 yıldır faaliyet gösterdiği ısıtıcı ve pişirici sektörlerinde artık kendi markası olan "Flatelli", "As Royal" markalarını oturtmuş ve küçük de olsa kendi müşteri kitlesini yaratmış bulunmaktadır.

Ancak, Şirket'in son zamanlarda bu alanda yaptığı teknik yatırımlar sonrasında pişirici-ısıtıcı tesisinin hem kapasitesi artmış hem de birim üretim hızı artmıştır. Dolayısıyla Şirket'in bu sahada zor şartlarda ve ciddi özveri ile tesis etmiş olduğu ve halen faaliyetinin %20'lik kısmını oluşturan pişirici ve ısıtıcı alanlarındaki piyasası müşterilerin hız ve kalite taleplerine yetişebilecek durumda olup mevcut kapasitesi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ürün Adı (Cins-Özellik Ticari ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
Radyan Soba	35.000	Adet
Doğalgaz Sobası	78.724	Adet
LPG 2 Gözlü Ocak	5.000	Adet

LPG 3 Gözlü Ocak	5.000	Adet
Elektrikli 1 Gözlü Hotplateli Ocak	5.000	Adet
Elektrikli 2 Gözlü Hotplateli Ocak	5.000	Adet
Ankastre Ocak	5.000	Adet
LPG Tam Boy Fırın	30.000	Adet
Elektrikli Tam Boy Fırın	5.000	Adet
Mini Fırın	6.875	Adet
Hava Perdesi	1.000	Adet
Elektrikli Isıtıcı	1.000	Adet
Metal Ayakkabılık (25.000 Adet/Yıl)	250.000	Kilogram
Metal Gazetelik (10.000 Adet/Yıl)	30.000	Kilogram
Metal Çöp Kutusu (10.000 Adet/Yıl)	60.000	Kilogram

Öte yandan, özellikle 2022 yılında Avrupa ülkelerinde yaşanan enerji krizi ısıtıcı talebini oldukça artırmış olup bu alanda Şirket'in üretimi ve satışı da ciddi miktarda artmıştır.

Türkiye Beyaz Eşya Sanayicileri Derneği'nin² verilerine göre, 6 ana ürünü kapsayan yurt içi toptan beyaz eşya satışları 2024 yılının ilk çeyreğinde, devam eden enflasyonist beklentiler ve öne çekilen talep nedeniyle %28 artış göstermiştir. Pazar araştırma şirketi GfK Türkiye'nin perakende satış verilerine göre ise yılın ilk üç ayında 6 ana ürüne ilişkin perakende satışlardaki büyüme geçen yıl Şubat ayında yaşanan deprem felaketinin yarattığı düşük bazın etkisiyle toptan satışlardaki büyümenin üzerinde %46 olarak gerçekleşmiştir. GfK'nın 24 Avrupa ülkesini (EU24) kapsayan satış verilerine göre³, Avrupa beyaz eşya pazarı yılın ilk çeyreğinde de küçülmeye devam ederken, talepteki daralma hızı geçen yılın yarattığı düşük baz etkisiyle (1Ç23: -%10) yavaşlayarak %2 olarak gerçekleşmiştir. Toplam Avrupa pazarına benzer şekilde, 5 büyük Avrupa (EU5 - Fransa, İngiltere, İtalya, Almanya ve İspanya) ülkesini kapsayan AB5 beyaz eşya pazarı da yılın ilk üç ayında %1 (1Ç23: -%8) oranında daralmıştır. Bu dönemde İngiltere pazarı %3 büyüme kaydederken, İspanya pazarı yatay kalmış, İtalya, Fransa ve Almanya pazarları ise sınırlı daralma göstermiştir. Türk beyaz eşya sektörünün ihracatı ise ana pazar olan Avrupa'daki daralmaya paralel olarak yılın ilk çeyreğinde %5 düşüş göstermiştir.

Mobilya (Masa, sandalye bahçe mobilyaları, cam ve aksesuar grubu): Şirket'in ana üretim faaliyeti olan çelik kapı sektöründe yaşanan kriz ve daralma ve buna alternatif olarak girilen pişirici ve ısıtıcı grubunda var olan rekabet ve o kısmın geliştirilmesi için büyük bir yatırım gerekmesi nedeniyle Şirket'in kısa vadeli nakit döngüsünü sağlayacak ve üretim alanlarını çeşitlendirecek bir strateji geliştirmesi sonucu 2019 yılı sonlarında hızlı tüketim sayılabilecek cam baskılı masa, sandalye, mobilya ve ev aksesuarı grubu üretimine başlanmıştır. Bu alandaki atılım kısa sürede Şirket'e bir nakit canlılığı

² <http://www.turkbesd.org/Haberler.php?P=62>

³ https://www.vestelyatirimciiliskileri.com/_assets/pdf/VESTL-Finansal-Rapor-30.06.2024.pdf

getirmiş ve hasılatın 2021 yılında %35'ini, 2022 yılında %26'sını ve 2023 yılında %27'sini bu ürünlerden gerçekleştirmiştir.

Yapılan cam baskı yatırımıyla klasik mobilya üretimi sektöründen ayrılan bu faaliyetle sektörde var olan bir boşluğun değerlendirilmesi anlamında Şirket 2022 yılında 36.339 adetlik üretim gerçekleştirmiştir.

Son dönemde gittikçe artan bahçe mobilyası talebi karşısında Şirket de bu sektörde üretime başlamış ve 2022 ile 2023 yılında Şirket hasılatının yaklaşık %30'u bu alanda gerçekleştirilmiştir. Bu alanda özellikle rattan örgü üretimi şeklinde yapılan ürünlerin yanında otağ tipi güneşlenme grupları üretimi de yapılmaktadır.

Mobilya sanayi katma değer açısından ülkemizin önde gelen sektörlerinden birisi olup, ihracatta yerli kaynakları en çok kullanan ve ithal ürünlere bağımlılığı en az olan sektörlerden biri olarak ekonomiye katkısını artırarak devam ettirmektedir. BTSO Mobilya Sektör Raporu'na⁴ göre, 2021 yılına kadar önemli bir büyüme ivmesi kazanmışken 2021 yılında pandeminin ve lojistik sektöründeki yaşanan sıkıntıların etkisiyle sekteye uğramış son 2 yılda hemen hemen tüm ithalatçı ülkelerde düşüş gözlenmiştir. 2023 yılında dünya mobilya ithalatı 139 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiş, en büyük ithalatçı ülke; 39,5 milyar ABD Doları ithalatla ABD olurken ABD'yi 10,2 milyar ABD Doları ile Almanya, 7,2 milyar ABD Doları ile Fransa takip etmektedir.

Dünya mobilya ihracatında 2023 yılı verilerine göre en büyük ihracatçı ülkenin Çin olduğu, Çin'i sırası ile Vietnam, Almanya ve İtalya'nın takip ettiği görülmektedir. Türkiye 3,4 milyar ABD Doları ihracatla 8. sırada yer almaktadır. Son 5 yılda (2019-2023) çoğu ülkede görülen düşüşe rağmen Türkiye %5,5 ihracat artışı gerçekleştirmiştir. Aynı dönemde Vietnam'da %47 orandaki artış göze çarpmaktadır.

Özellikle yatak odası mobilyaları ile öne çıkan Türkiye mobilya ihracatı 2019 yılında toplamda 3,2 milyar ABD Doları iken 2021 yılında 4,1 milyar ABD Doları'na ulaşmıştır, 2023 yılında 3,4 milyar ABD Doları ihracat gerçekleşmiştir. Buna karşılık 2023 yılında Türkiye mobilya ithalatı 518,4 milyon ABD Doları olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Mobilya Sektörü İhracat Rakamları

Türkiye Mobilya Sektörü İhracat Rakamları (Bin USD)							
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	İlk 6 Ay Toplam
2023	602.034,03	653.266,24	678.675,07	627.234,89	730.038,94	665.665,36	3.956.914,53
2024	624.820,78	577.489,21	760.430,31	583.987,10	737.882,96	546.297,47	3.830.907,82

Kaynak: BTSO Mobilya Sektör Raporu (Nisan-Haziran 2024)

Türkiye'nin mobilya ihracatı incelendiğinde ise 2024'ün ilk 6 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yaklaşık %3,2 oranda düşüş göstermiştir.

⁴ <https://www.btso.org.tr/documents/sectoralreport/190.pdf>

Diğer Dayanıklı Tüketim Grubu	6.328	1,3	1.939	1,1	22.181	14	25.308	26,4
Masa Sandalye Grubu	344.943	74	36.339	21	8.010	5,1	27.468	28,7
Bahçe Grubu	6.862	1,5	20.438	12	22.551	14	9.308	9,7
Toplam	467.587	100	170.494	100	157.484	100	95.902	100

İhracat Tutarları (TL)	2021	2022	2023	2024/06
Kapı Grubu	11.641.000	12.446.964	9.237.600	4.786.000
Dayanıklı Tüketim	15.534.000	82.487.748	36.932.400	22.375.000
Mobilya Grubu	37.242.006	50.857.474	34.252.800	19.396.000
Hammadde Satışı	570.000	2.527.868	-	-
Toplam İhracat	64.987.006	148.320.054	80.422.800	46.557.000
Toplam Satış Oranı (%)	37,6	29,4	16,6	15,6

Şirket'in yukarıda belirtilen ana ürünlerinin net üretim miktarları, yurt içi satış miktarları yurt dışı satış miktarları ile toplam satış tutarları bilanço dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Üretim (Adet)	2021	2022	2023	2024/06
Kapı Grubu	50.900	41.000	57.600	30.500
Dayanıklı Tüketim Grubu	62.865	65.650	69.452	38.600
Mobilya Grubu	365.046	18.019	23.330	9.700
Toplam	478.811	124.669	150.382	78.800

Yurt İçi Satışlar (Adet)	2021	2022	2023	2024/06
Kapı Grubu	43.292	41.572	57.154	23.875
Piştirici ve Isıtıcı Grubu	8.253	5.886	35.742	26.514
Mobilya Grubu	36.849	27.221	21.059	33.986
Toplam	88.394	74.679	113.955	84.375

Yurt Dışı Satışlar (Adet)	2021	2022	2023	2024/06
Kapı Grubu	7.735	2.449	1.560	897
Piştirici ve Isıtıcı Grubu	56.502	63.282	32.467	7.840

Mobilya Grubu	314.956	29.556	9.502	2.790
Toplam	379.193	95.287	43.529	11.527

Toplam Satışlar (Adet)	2021	2022	2023	2024/06
Kapı Grubu	51.027	44.021	58.714	24.772
Piştirici ve Isıtıcı Grubu	64.755	69.168	68.209	34.354
Mobilya grubu	351.805	56.777	30.561	36.776
Toplam	467.587	169.966	157.484	95.902

Son üç yıl itibarıyla İhraççı'nın net satış tutarının pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

(TL)	2021	Oran	2022	Oran	2023	Oran	2024/06	Oran
Yurt İçi Satışlar	107.965.002	62%	356.594.546	71%	403.371.124	83	251.123.832	84
Yurt Dışı Satışlar	64.987.006	38%	148.320.054	29%	80.422.800	17	46.557.000	16
TOPLAM	172.952.008	100%	504.914.600	100%	483.793.924	100%	297.680.832	100

Yurt İçi Satışlar (TL bazında):

İl	2021	2022	2023	2024/06
İstanbul	24.688.491	94.889.570	91.000.000	49.650.000
Ankara	731.767	2.523.084	6.450.000	1.750.000
İzmir	5.645.841	16.007.221	14.166.000	31.800.000
Kocaeli	857.380	2.414.134	2.524.000	1.750.000
Bursa	6.102.528	21.006.009	20.890.000	15.275.000
Antalya	3.176.731	17.931.158	10.453.000	7.500.000
Konya	1.475.963	4.777.188	15.530.000	9.000.000
Zonguldak	1.492.868	3.933.246	3.588.000	5.000.000
Gaziantep	949.584	1.955.789	2.555.000	1.750.000
Balıkesir	697.372	349.750	850.000	1.000.000
Diğer İller	62.146.477	190.807.398	235.365.124	126.648.832
Toplam Satışlar	107.965.002	356.594.546	403.371.124	251.123.832

Coğrafi Bölge Bazında Yurt İçi Satışlar (TL)

Coğrafi bölge	2021	2022	2023	2024/06
Marmara	4.882.164	30.863.088	155.304.000	84.230.832
Ege	3.529.732	10.607.782	46.405.200	80.843.000
İç Anadolu	10.136.110	45.527.349	67.672.800	35.670.000

Eylül 2024

74

32	2000 28483	25.12.2020	As Royal	11/	TESCİLLİ
----	------------	------------	----------	-----	----------

ULS MARKA BAŞVURULARI / TESCİLLERİ					
Eylül 2024					
S.N	Başvuru No	Marka	Sınıf	Durum	Ülke
01	2011 48271	Formet	06/07/09/11/19/2 0/21/35//40	TESCİLLİ	ALMANYA - FRANSA
02	15 4 206 257	Formet	06/19/35	TESCİLLİ	FRANSA

FAYDALI MODEL BAŞVURU / TESCİLLERİ				
Eylül 2024				
SN	Buluş Konusu	Bşv. No	Baş. Trh	Durum
1	Elle Büküm Yapılabilen Yekpare Fırın Gövdesi	2022/021626	30.12.2022	Faydalı Model tescil belgesi bekleniyor 2024/3.Yıl sicil kayıt yenilemesi Kuruma dosyalanmıştır. Kullanım zorunluluğu dosyalanmıştır.
2	Bir Fırın Gövdesi	2017/23239	30.12.2017	Talimatınız üzerine araştırma raporu (TR) Kurum'a dosyalanmıştır. 2024/8. Yıl sicil kayıt yenilemesi Kuruma dosyalanmıştır. Kullanım zorunluluğu dosyalanmıştır.

TASARIM BAŞVURU / TESCİLLERİ				
Ağustos 2024				
S.N	Başvuru No	Koruma Trh.	Tasarım Adı	Görsel
1	2015/04838	6.07.2020	Kapı	2 tasarım 1 görsel
2	2015/09096	31.12.2020	Kapı	2 tasarım 3 görsel
3	2016/02553	29.03.2021	Kapı	1 tasarım 1 görsel
4	2016/07054	29.10.2021	Kapı	5 Tasarım 5 Görsel
5	2017/06643	16.10.2022	Kapı	3 tasarım 3 görsel
6	2020/09174	9.12.2020	Salıncak	1 tasarım 3 görsel
7	2022/012884	19.10.2022	Salıncak oturağı iskeleti ve salıncak oturağı	2 tasarım 8 görsel
8	2022/013792	3.11.2022	Salıncak koltuğu ve salıncak koltuğu iskeleti	4 tasarım 16 görsel
9	2022/013793	3.11.2022	Salıncak koltuğu ve salıncak koltuğu iskeleti	4 tasarım 16 görsel
10	2022/013790	3.11.2022	Salıncak koltuğu ve salıncak koltuğu iskeleti	2 tasarım 8 görsel
11	2022/018145	23.12.2022	Mobilyalar için alüminyum profil	1 tasarım 3 görsel
12	2023/009777	5.10.2023	Salıncak iskeleti	2 tasarım 16 görsel
13	2023/009776	5.10.2023	Salıncak iskeleti	2 tasarım 12 görsel
14	2023/011361	10.11.2023	Masa	1 tasarım 7 görsel
15	2023/011362	10.11.2023	Sandalye	1 tasarım 7 görsel
16	2023/012405	4.12.2023	Salıncak iskeleti	2 tasarım 12 görsel
17	2023/013369	20.12.2023	Koltuk iskeleti	2 tasarım 12 görsel
18	2023/013368	20.12.2023	Koltuk ve masa	1 tasarım 14 görsel
19	2023/013367	20.12.2023	Koltuk ve masa	1 tasarım 14 görsel
20	2024/000424	13.01.2024	Salıncak ve salıncak sepeti	2 tasarım 17 görsel
21	2024/001716	14.02.2024	Puf, puf ve masa	3 tasarım 17 görsel
22	2024/001741	15.02.2024	Koltuk iskeleti, koltuk iskeleti ve masa iskeleti	3 tasarım 29 görsel
23	2024/007642	19.09.2024	Salıncak	2 tasarım 8 görsel

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

https://imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylık_Sektor_Raporu_Agustos2024.pdf

<http://www.turkbesd.org/Haberler.php?P=62>

https://www.vestelyatirimciiliskileri.com/_assets/pdf/VESTL-Finansal-Rapor-30.06.2024.pdf

<https://www.btso.org.tr/documents/sectoralreport/190.pdf>

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

6 Şubat 2023 depreminin ertesi günü güvenlik nedeniyle bir gün süreyle işe ara verilmiştir.

SU JETİ KESİM MAKİNA	36 ay	Şirket'e devir oldu	772.636,50	Cam Bölümü Cam İşleme	Deniz Leasing
DİKİŞ MAKİNA	48 ay	Şirket'e devir oldu	300.430,74	Bahçe Mobilyası Minder Dikimi	Garanti Finansal Kiralama
DİKİŞ MAKİNA	36 ay	Şirket'e devir oldu	221.409,98	Bahçe Mobilyası Minder Dikimi	Garanti Finansal Kiralama

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

ÇED görüşü (ÇED muafiyet yazısı): Kayseri Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenmiştir. Söz konusu belgenin düzenlenme tarihi 17 Kasım 2014 ve belge numarası E2014762'dir. İlgili belge uyarınca Şirket'in merkezinin bulunduğu alandaki tesisler çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği Ek 1 ve Ek 2 listelerinde yer almadığından çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği hükümleri uygulanmayacaktır. ÇED muafiyet belgesi mevcut projede bir değişiklik yapılmadığı sürece geçerli olup yenilenmesine gerek bulunmamaktadır.

Ayrıca Şirket'in GES tesisi için Kayseri Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 27.10.2022 tarih ve E-2022543 sayılı ÇED gerekli değildir belgesi alınmıştır. Yine söz konusu tesisin işletilmesi için Belediye'den işletme ruhsatı alınmıştır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Son durum itibarıyla Maddi Duran Varlıklar üzerindeki kısıtlamalar aşağıdaki gibidir.

Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Ayni Haklar ve İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlığın Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Fabrika Arsası ve Binaları	1. Derece	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	İpotek	11.05.2022	364.095.000

Bilanço tarihinden sonra tabloda herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi				
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
Kayseri Ofis	2021	3.500.000	01.03.2024 2024_PD_5	Yatırım amaçlı değil
Kayseri Daire	2012	1.850.000	01.03.2024 2024_PD_6	Yatırım amaçlı değil
Kayseri Fabrika ve arsası	2022	370.000.000	05.03.2024 2024-PD-7	Yatırım amaçlı değil

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	783.794	1.825.608	16.404.417	20.461.982
Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları	-672.017	-1.407.649	3.523.832	-6.681.041
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	111.777	417.959	12.880.585	13.780.941

Şirket'in üretim ve operasyonları için kullandığı yazılım ve sistemlerden oluşmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetleri içerisinde maddi olmayan duran varlıkların önemli bir rolü bulunmamaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

30.06.2024 tarihli finansal tablo, 30.06.2024'e endekslenmiş ve TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Bu süreçte, finansal veriler enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli tablolar da 31.12.2023'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır. Ancak, 31.12.2021 dönemi için enflasyon muhasebesi uygulanmamış olup, bu döneme ait finansal veriler, 31.12.2022 tarihli bilanço değerlerinden alınmıştır.

İhraççının tam bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 yılları ve sınırlı denetimden geçmiş 30.06.2024 dönemine ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Finansal Durum Tablosu (TL)	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2024
Dönen Varlıklar	279.000.007	543.601.395	636.693.518	769.545.547
Nakit ve Nakit Benzerleri	46.105.739	29.900.847	96.525.554	101.066.038
Ticari Alacaklar	88.229.859	208.931.394	196.325.159	240.402.047
Diğer Alacaklar	2.247.221	9.139.663	3.242.706	4.170.208
Stoklar	99.067.279	165.641.538	263.392.211	298.235.054
Peşin Ödenmiş Giderler	18.495.109	104.824.820	34.218.405	78.904.271
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	4.111	--	--	1.101.397
Diğer Dönen Varlıklar	24.850.689	25.163.133	42.989.483	45.666.532
Duran Varlıklar	68.570.195	640.920.447	687.774.896	924.292.792
Ticari Alacaklar	--	26.599.169	12.849.200	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.135.000	12.044.900	--	--
Maddi Duran Varlıklar	44.360.375	587.624.276	654.881.607	886.338.167
Kullanım Hakkı Varlıkları	11.999.017	14.234.143	5.278.267	9.294.860

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde cari dönem vergisiyle ilgili varlığı bulunmamakla birlikte 31.12.2021 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla Şirket'in cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları sırasıyla; 4,1 bin TL ve 1,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 24,9 milyon TL, 25,2 milyon TL, 43,0 milyon TL ve 45,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %6,23 oranında artmıştır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 68,6 milyon TL, 640,9 milyon TL, 687,8 milyon TL ve 924,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %34,39 oranında artmıştır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in 31.12.2021 ve 30.06.2024 dönemlerinde uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır. 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde ise Şirket'in uzun vadeli ticari alacakları sırasıyla; 26,6 milyon ve 12,8 milyon olarak TL gerçekleşmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,1 milyon TL ve 12,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemlerinde Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 44,4 milyon TL, 587,6 milyon TL, 654,9 milyon TL ve 886,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %35,34 oranında artmıştır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,0 milyon TL, 14,2 milyon TL, 5,3 milyon TL ve 9,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıkları 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %76,10 oranında artmıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 111,8 bin TL, 418,0 bin TL, 12,9 milyon TL ve 13,8 milyon TL

olarak gerçekleşmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %6,99 oranında artmıştır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Şirket'in 31.12.2022 tarihinde ertelenmiş vergi varlığı bulunmamakla birlikte 31.12.2021, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla 10,0 milyon TL, 1,9 milyon TL ve 14,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi varlığı 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %689,23 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 106,7 milyon TL, 406,1 milyon TL, 300,7 milyon TL ve 463,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %54,09 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 6,4 milyon TL, 40,5 milyon TL, 34,8 milyon TL ve 92,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlanmalar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %164,67 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,0 milyon TL, 50,7 milyon TL, 58,4 milyon TL ve 113,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %94,50 oranında artmıştır.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 64,5 milyon TL, 204,3 milyon TL, 119,8 milyon TL ve 103,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçlar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %13,37 oranında azalmıştır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 1,0 milyon TL, 3,7 milyon TL, 6,4 milyon TL ve 6,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %7,48 oranında artmıştır.

Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 1,1 milyon TL, 10,9 milyon TL, 2,0 milyon TL ve 45,5 bin TL olarak

gerçekleşmiştir. Diğer borçlar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %97,78 oranında azalmıştır.

Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in ertelenmiş gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 18,9 milyon TL, 89,3 milyon TL, 73,7 milyon TL ve 135,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş gelirler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %84,53 oranında artmıştır.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 2,2 milyon TL, 4,2 milyon TL, 2,5 milyon TL ve 8,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli karşılıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %236,76 oranında artmıştır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 420,1 bin TL, 2,5 milyon TL, 2,7 milyon TL ve 2,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer kısa vadeli yükümlülükler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %4,93 oranında azalmıştır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,7 milyon TL, 74,0 milyon TL, 100,6 milyon TL ve 168,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %67,38 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 10,4 milyon TL, 42,7 milyon TL, 99,5 milyon TL ve 164,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %65,50 oranında artmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 2,3 milyon TL, 7,7 milyon TL, 1,1 milyon TL, 3,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli karşılıklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %238,39 oranında artmıştır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemlerinde ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır. Şirket'in 31.12.2022 tarihine ait ertelenmiş vergi yükümlülüğü ise 23,6 milyon TL'dir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 228,1 milyon TL, 704,5 milyon TL, 923,2 milyon TL ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %15,05 oranında artmıştır.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 246 milyon TL, 269,1 milyon TL, 538,1 milyon TL ve 538,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltme farkları 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 773,7 milyon TL, 815,2 milyon TL, ve 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Kaynaklar

Şirket'in pasif büyüklüğü 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla 347,6 milyon TL, 1,2 milyar TL, 1,3 milyar TL ve 1,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kaynaklar 30.06.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %27,89 oranında artmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

30.06.2023 ve 30.06.2024 tarihli kar-zarar tabloları, 30.06.2024'e endekslenmiş ve TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak enflasyon muhasebesine tabi tutulmuştur. Bu süreçte, finansal veriler enflasyon etkilerini yansıtmak şekilde düzeltilmiştir. Benzer şekilde, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli tablolar da 31.12.2023'e endekslenmiş olup, enflasyon muhasebesi TMS 29 çerçevesinde uygulanmıştır. Ancak, 31.12.2021 dönemi için enflasyon muhasebesi uygulanmamış olup, bu döneme ait finansal veriler, 31.12.2022 tarihli kar-zarar tablosu değerlerinden alınmıştır.

Gelir Tablosu (TL)	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2021-31.12.2021	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2022-31.12.2022	Tam Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023-31.12.2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023-30.06.2023	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2024-30.06.2024
Hasılat	172.952.008	504.914.600	483.793.924	335.652.379	297.680.832
Satışların Maliyeti (-)	-137.514.345	-405.152.288	-347.016.103	-233.240.777	-207.716.024
Brüt Kar (Zarar)	35.437.663	99.762.312	136.777.821	102.411.602	89.964.808

Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	2.400.333	-28.369.751	8.435.337	-1.018.388	8.773.892
Dönem Net Karı (Zararı)	1.063.198	-69.178.845	-104.137.013	-10.402.620	-69.777.326
Pay Başına Kazanç	0,0054	-0,3334	-0,2732	-0,0387	-0,1297

Hasılat

Şirket'in hasılatı 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 173,0 milyon TL, 504,9 milyon TL, 483,8 milyon TL, 335,7 milyon TL ve 297,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %4,18 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %11,31 oranında azalış göstermiştir.

Satışların Maliyeti

Şirket'in satışlarının maliyeti 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 137,5 milyon TL, 405,2 milyon TL, 347,0 milyon TL, 233,2 milyon TL ve 207,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %14,35 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %10,94 oranında azalış göstermiştir.

Brüt kar

Şirket'in brüt karı 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 35,4 milyon TL, 99,8 milyon TL, 136,8 milyon TL, 102,4 milyon TL ve 90,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %37,10 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %12,15 oranında azalış göstermiştir.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 11,6 milyon TL, 62,9 milyon TL, 94,9 milyon TL, 41,0 milyon TL ve 52,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %50,79 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %27,91 oranında artış göstermiştir.

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama satış ve dağıtım giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 7,2 milyon TL, 15,1 milyon TL, 29,0 milyon TL, 17,6 milyon TL ve 13,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama satış ve dağıtım giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %91,19 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %20,82 oranında azalış göstermiştir.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in Araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 589,5 bin TL, 3,9 milyon TL, 4,0 milyon TL, 2,5 milyon TL ve 1,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %3,54 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %54,26 oranında azalış göstermiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 12,9 milyon TL, 28,4 milyon TL, 9,0 milyon TL, 57,3 milyon TL ve 21,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %68,28 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %63,11 oranında azalış göstermiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 25,2 milyon TL, 86,2 milyon TL, 34,1 milyon TL, 65,4 milyon TL ve 43,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %60,47 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %33,47 oranında azalış göstermiştir.

Esas Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in esas faaliyet karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 3,8 milyon TL, -40,0 milyon TL, -16,1 milyon TL, 33,3 milyon TL ve 126,3 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 835,6 bin TL, 20,7 milyon TL, 4,7 milyon TL, 132,9 bin TL ve 42,0 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirler 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %77,55 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %68,36 oranında azalış göstermiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemlerinde yatırım faaliyetlerinden gideri bulunmamakla birlikte 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri sırasıyla; 310,4 bin TL, 7,9 milyon TL ve 2,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderler 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre %67,57 oranında azalış göstermiştir.

Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 4,6 milyon TL, -19,2 milyon TL, -11,8 milyon TL, 25,6 milyon TL ve -2,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 20,5 milyon TL, 22,7 milyon TL, 45,2 milyon TL, 8,3 milyon TL ve 9,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %98,92 oranında artış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %13,34 oranında artış göstermiştir.

Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 25,6 milyon TL, 118,9 milyon TL, 85,4 milyon TL, 36,6 milyon TL ve 51,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022'ye göre %28,21 oranında azalış göstermiştir. 30.06.2024 tarihinde 30.06.2023'e göre ise %41,36 oranında artış göstermiştir.

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)

Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; -460,5 bin TL, -40,8 milyon TL, -111,8 milyon TL, -9,4 milyon TL ve -78,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Dönem Net Karı (Zararı)

Şirket'in dönem net karı (zararı) 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 30.06.2023 ve 30.06.2024 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 1,1 milyon TL, -69,2 milyon TL, -104,1 milyon TL, -10,4 milyon TL ve -69,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Hasılat	172.952.008	504.914.600	483.793.924	335.652.379	297.680.832

TOPLAM SATIŞ TUTARLARI (TL)	2021	%	2022	%	2023	%	2023/6	%	2024/06	%
Çelik Kapı	76.207.000	44	231.424.140	46	248.425.000	51	78.993.374	43	128.580.000	43
Dayanıklı Tüketim	25.768.000	15	104.449.630	21	86.296.800	18	38.791.000	21	46.319.000	16
Mobilya Grubu	60.595.000	35	133.816.769	26	130.678.800	27	56.838.000	32	76.236.000	26
Hammadde Satışı	10.382.008	6	35.224.061	7	18.393.324	4	6.452.000	4	46.545.832	16
Toplam	172.952.008	100	504.914.600	100	483.793.924	100	181.074.374	100	297.680.832	100

Kapı grubu satışlarının toplam satışlar içindeki payı 2021, 2022, 2023 yılları, 2023/06 ve 2024/06 dönemleri için sırasıyla %44, %46, %51, %43 ve %43 olmuştur. Pişirici ve ısıtıcı grubunun (dayanıklı tüketim) aynı dönemlerde toplam hasılat içindeki payı sırasıyla %15, %21, %18, %21 ve %16 olmuştur. Masa sandalye ve aksesuar grubunun (mobilya) anılan dönemlerde toplam hasılat payı da sırasıyla %35, %26, %27, %32 ve %26 olmuştur. Hammadde satışlarının toplam satış hasılatına oranı da dönemler itibarıyla %6, %7, %4, %4 ve %16 olmuştur.

Şirket'in net satışları bir önceki yıla oranla 2022 yılında %192 oranında artmış, 2023 yılında %4 azalmış ve 2024 yılının ilk 6 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %64'lük bir artış olmuştur. 2022 yılında bir önceki yıla oranla çelik kapı satışları %203, dayanıklı tüketim satışları %305, mobilya grubu satışları %121 artmıştır. Satışların 2022 yılındaki artışında enflasyon sebebi ile satış fiyatlarının artmasının yanı sıra çelik kapı ve mobilya grup satışlarının 2022 yılında bir önceki yıla göre önemli oranda artması etken olmuştur.

2023 yılında bir önceki yıla oranla çelik kapı satışları %7 artmış, dayanıklı tüketim satışları %17, mobilya grubu satışları %2 azalmıştır. Satışların 2023 yılındaki düşüşünde dayanıklı tüketim satışlarının bir önceki yıla göre önemli oranda azalması etken olmuştur. Aynı dönemde hammadde satışlarında da azalma görülmüştür.

2024/06 döneminde bir önceki yılın aynı döneminde enflasyon muhasebesi uygulanmış detaylı kırılım olmadığından analiz yapılmamıştır.

Şirket'in brüt kâr marjı 2021 yılında %20,5, 2022 yılında %19,8, 2023 yılında ise %28,3 olarak gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 yıllarında birbirine yakın seyreden kâr marjı, 2023 yılında artış göstermiş ve 2023 yılı ilk 6 ayında %30,5 olan 2024 yılının ilk 6 ayında ise %30,2'ye yükselmiştir.

Şirket'in esas faaliyet kar marjı 2021 yılında %2,2, 2022 yılında -%7,9 ve 2023 yılında -%3,3 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılı ilk 6 aylık döneminde %9,9 olarak gerçekleşen esas faaliyet kar marjı 2024 yılı ilk 6 aylık döneminde %16,2'ye ulaşmıştır. Esas faaliyet kar marjında 2022 yılındaki azalış genel yönetim giderlerindeki artış ile sabit kıymetlerdeki değer düşüklüğü nedeniyle esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artıştan kaynaklanmıştır. 2023 yılında esas faaliyet negatif kar marjındaki azalış ise, brüt kar marjındaki artışın yanı sıra, ticari faaliyetlerden kaynaklanan kambiyo karlarının düşüşü ile esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki sabit kıymet değer düşüklüğünün azalışından kaynaklanmıştır.

Şirket'in net kar marjı 2021 yılında %0,6 2022 yılında -%13,7 ve 2023 yılında -%21,5 olarak gerçeklemiştir. Net kar marjındaki 2022 yılındaki azalış esas faaliyet kar marjındaki azalış ile birlikte finansman giderlerindeki artıştan kaynaklanmıştır. 2023 yılında ise esas faaliyet kar marjındaki artışa rağmen net parasal pozisyon kayıpları nedeniyle negatif olarak artmıştır. 2024 yılı ilk 6 aylık dönem içerisinde finansman giderleri ve net parasal pozisyon kayıpları nedeni ile -%23,4 olarak gerçekleşmiştir.

Karlılık Oranları	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Brüt Kar Marjı	%20,49	%19,76	%28,27	%30,51	%30,22
Esas Faaliyet Kar Marjı	%2,19	-%7,91	-%3,34	%9,92	%0,04
FAVÖK Marjı	%13,22	%10,20	%9,25	%18,02	%16,22
Net Kar Marjı	%0,61	-%13,70	-%21,53	-%3,10	-%23,44

10.2.3. İhracçının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in esas faaliyet konusu çelik kapı imalatı olmakla birlikte, dayanıklı tüketim mamulleri sektörüne de yatırım yaparak ısıtıcı, pişirici, dekoratif metal ürünler imalatına da başlamıştır. Şirket son yıllarda içinde bulunduğu inşaat sektörünün daralmaya başlamasıyla birlikte, ihracat pazarlarını artırma çalışmalarına ağırlık vermiştir. Şirket bahçe mobilyası sektöründe yatırımlarını tamamlamış ve geliştirdiği yeni tasarımları ile pazarlama çalışmalarına ağırlık vermeye başlamıştır. İhracçının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek diğer hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Özellikle ihracat yapılan pazarlardaki savaş ve iç karışıklık benzeri problemler, bu pazarlarda yaşanan ekonomik krizler, pandemi veya enerji krizi gibi tüm dünyanın ekonomik gidişatını etkileyen durumlar gibi makroekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki siyasi karışıklıklar

- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği.
- Kendi binasında üretim yapması
- GES tesisinden elde edilecek ücretsiz elektrik
- Deprem nedeniyle mobilya ve çelik kapı sektöründe yaşanacak yukarı ivmelenme
- Özellikle Avrupa ülkelerinde yaşanan enerji krizinin ısıtıcı- elektrik sobalarına olan talebi artırması

10.3. İhraççının borçluluk durumu

	30.06.2024
Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	463.345.542
Garantili	-
Teminath	233.854.625
Garantisiz/Teminatsız	229.490.917
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	168.408.874
Garantili	-
Teminath	164.719.130
Garantisiz/Teminatsız	3.689.744
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	631.754.416
Özkaynaklar	1.062.083.923
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	538.130.952
Yasal yedekler	7.436.368
Diğer yedekler	516.516.603
TOPLAM KAYNAKLAR	1.693.838.339
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	65.527.892
B. Nakit Benzerleri	35.538.146
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	101.066.038
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	92.034.269
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	113.511.156

H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	21.317
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	205.566.742
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	104.500.704
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	164.711.052
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	164.711.052
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	269.211.756

İzahname tarihi itibarıyla ihraççının borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Dönen Varlıklar	279.000.007	543.601.395	811.530.071	769.545.547
Kısa Vadeli Yükümlülükler	106.741.452	406.050.800	374.590.720	463.345.542
Net İşletme Sermayesi	172.258.555	137.550.595	436.939.351	306.200.005

Şirket'in işletme sermayesi "dönen varlıklar - kısa vadeli yükümlülükler" olarak hesaplanmaktadır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 538.130.952 TL'dir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihi itibarıyla işletme sermayesi pozitifdir. 30.06.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 306.200.005 TL tutarında olup, Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılamak için "Net İşletme Sermayesi" önümüzdeki en az 12 (on iki) aylık dönem için yeterlidir.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in kullandığı hammaddelerin en önemlisi çelik sacdır ve yurt içi üreticilerden temin edilmesinde bir sorun yaşanmamaktadır. İthal girdi kullanımı minimum seviyededir. Çelik kapı üretimi ve satışı, inşaat sektöründeki gelişmelere bağlıdır. Bu nedenle Şirket üretimi, ana sektörde yaşanabilecek olumsuzluklardan etkilenebilecektir. Ancak, inşaat sektöründeki büyüme yavaşlarsa bile halihazırda sektörün geldiği hasılat büyüklüğü seviyesi ve Türkiye'nin deprem kuşağında olması nedeniyle kentsel dönüşüm ihtiyacı ile çelik kapı talebinin sürmesi beklenmektedir.

(<https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Ciro-Endeksleri-Subat-2023-49576>)

Diğer yandan Formet, çelik kapı üretim konusu ile ilgili olarak ihracat pazarlarını henüz efektif olarak kullanmamıştır. Şirket'in stratejik hedefleri arasında ihracatı artırmak yer

almaktadır ve buna uygun organizasyonel değişiklikler yapılmaktadır. Dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır.

Ayrıca dayanıklı tüketim malları üretiminin ağırlıklı olarak ihracata yönelik yapılması hedeflenmiştir ve buna uygun bağlantılar yapılmaktadır. Özellikle son iki yılda Avrupa ülkeleri bazında satış ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup Fransa, Polonya, Almanya, Sırbistan'daki dağıtıcı firmalarla iş birliklerine gidilmiştir. Dayanıklı tüketim ürünlerinin adet satışının 2021 ve 2022 yılında yaklaşık %90'lık kısmı, 2023 yılında ise %50'lik ve 2024/06 döneminde %48'lik kısmı yurt dışına ihraç edilmektedir.

Şirket, ürettiği fırın, ocak, ısıtıcı gibi dayanıklı tüketim malları kapsamına giren ürünleri Irak, Lübnan, İsrail, Filistin, Ürdün, Suriye gibi Ortadoğu; Cezayir, Fas, Tunus, Libya, Gana gibi Afrika; Gürcistan ve Türkmenistan gibi Kafkas ve Orta Asya; İtalya, Makedonya, Hollanda, Romanya gibi Avrupa; Pakistan, Afganistan gibi Güney Asya; Suudi Arabistan gibi Arap Körfezi ve de Şili gibi Amerika kıtası ülkelere satmış durumdadır.

Ayrıca bu ülkelerde, sadece Şirket'e ait ürünleri satın alan ve devamlılığı olan müşteri portföyünü, bir çeşit bayi bağlantılarını sağlamış bulunmaktadır. Dayanıklı tüketim malları grubunda Şirket alternatif pazarlara çalıştığı için (Kuzey Afrika Ülkeleri) bu bölgelerdeki pandemi etkisi Avrupa ülkelerine nazaran çok daha kısıtlı kaldığından dayanıklı tüketim malları grubu pandemi sürecinde büyük bir daralma yaşamamıştır. Yukarıda bahsi geçen kapsamdaki müşterilerden bazıları aşağıdaki gibidir:

- **Almanya BDSK Handels Gmbh, Kare Design,**
- **Amerika Citi Home Furniture,**
- **Moldova Comert Plus,**
- **İtalya DCG Srl, Giuseppe Morgante, Srl Sirilcom, Unipam,**
- **İrlanda Killrush,**
- **Gürcistan, Ltd Aviani, Ltd Magi, Ltd Dana, Ltd Kazbegi, Melisa LLC,**
- **İspanya Muebles Romero, Vitrokitchen,**
- **Lübnan MalaK, Prestige Furniture, Pro Global,**
- **Fas Mardis Sarl, Srl Ste Electro,**
- **Bulgaristan Martinelli,**
- **Ukrayna Mast Company, Technodoor,**
- **İsrail, Filistin Abdeen Co, Correct İmport, Hadaeq Company, Jana Furniture, Mohammen Amin and Sons,**

- Somali Ajuka trading
- Katar Almuftah
- Irak Alhasna, Bher Company, Mrf Company, Nageeb,
- Liberya All Builders, G2 Electronic, L.R. Sons, Yougood Furniture,
- Libya Almshjeb Co, Althlaq Albhir,
- Yemen Bajaber Group
- Polonya Durasan Trading,
- Cezayir, Eurl Kumtel,
- Yunanistan Evaglesos Chapelis, Hall 2, Mexill Ltd,
- Kosova Fat group, Univercal Group,
- Malta, Gordon Agius,
- Makedonya Nabizi,
- Rusya Pc Tehobluzhvanie,
- Özbekistan Premium Lightning
- Suriye Shiban Trading,
- Hindistan Soisu Furniture,
- Romanya Somproduct,
- Kenya Thames Electricals,
- Avusturya XXXLutz Co,

Özellikle son iki yılda Avrupa ülkeleri bazında satış ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmiş olup Fransa, Polonya, Almanya, Sırbistan'daki dağıtıcı firmalarla iş birliklerine gidilmiştir. Dayanıklı tüketim ürünlerinin adet olarak satışının yaklaşık 2021 ve 2022 yılında %90'lık kısmı yurt dışına ihraç edilmiş olup 2023 yılında bu oran yaklaşık %50 olmuştur. 2024 yılının ilk 6 ayında yurt dışı satışı 46.557.000 TL olup, tutar olarak yurt dışı satışların oranı yıllar itibarıyla %60, %79 ve %42 olmuştur.

Şirket, Avrupa ülkelerine odaklanma ve pazar payını artırma kapsamında birçok fuara katılmaktadır. Pişirici ısıtıcı tarafında, kendi mecrasındaki müşteri talebi artmakta olup

