CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKET

2024 YILI 9 AYLIK YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1) GENEL BİLGİLER

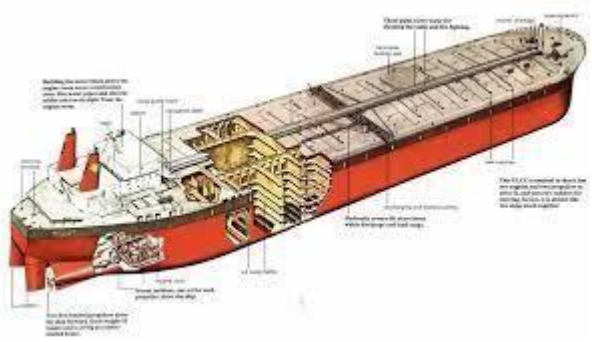
Raporun ait olduğu Dönem	01.01.2024-30.09.2024
Şirketin Ticari Unvanı	CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.
Vergi Dairesi/Numarası	Beykoz Vergi Dairesi / 5250017268
Mersis No	0525001726800017
Ticaret Sicil Numarası	985168
Adres	Çengeldere Mh. Ulus Cd. No: 25/1 Beykoz/İSTANBUL
İletişim Bilgileri	Tel: 90 (216) 232 24 19 Faks: +90 (216) 232 24 20
E-Posta Adresi	yatirimciiliskileri@casaemtia.com.tr
Şirketin İnternet Adresi	www.casaemtia.com.tr

Şirketimiz 1976 yılında, Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayi A.Ş. unvanıyla Türkiye Sınai Kalkınma Bankası önderliğinde, Türkiye'nin geri kalmış bölgelerindeki yörelerinin ürünlerini emek yoğun sanayi ile değerlendirmek üzere, Dünya Bankası'ndan sağladıkları kredi kullandırılarak vergi, resim, harç istisnası, %100 gümrük muafiyeti ve yatırım indirimi gibi teşviklerden faydalanılarak kurulmuştur.

1976 yılından 2014 yılına kadar balık unu ve balık yağı üretimi ile sektörünün öncü firmalarından biri olarak faaliyetlerine devam etmiş olan şirket mevsimsel konjonktüre bağlı olması hasebi ile dengeli ciro üretemez duruma gelmiş ve Borsa Yönetim Kurulunun 2015 yılındaki kararı gereği payları Yakın İzleme Pazarı'na alınmıştır.

2019 yılında yapılan yönetim değişikliği paralelinde Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı izinleri alınarak şirketin ünvanı CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ("**CASA EMTİA**") olarak değiştirilmiş ve ana faaliyet konusu emtia ticareti ve akaryakıt istasyonu işletmeciliği olarak tadil edilerek gelir elde edilmeye başlanmıştır. Bu kapsamda şehir merkezlinde olmak üzere 6 adet akaryakıt istasyonunun 10 yıllık işletim hakları satın alınmış ve ayrıca emtia ticareti alanında faaliyet gösterilmeye başlanarak emtia ticaretinin en önemli kalemi olan uluslararası borsaya tabi olan EN590 Eurodiesel ürünlerin alış-satışları gerçekleştirilmeye başlanmıştır. Bu sayede sürdürülebilir ve tahmin edilebilir gelire kavuşan CASA EMTİA faaliyetlerini emtia ticareti ve istasyon işletmeciliği konusunda arttırarak devam etmeyi ana politikası haline getirmiştir.



A) Şirket'in Sermaye ve Ortaklık Yapısı ve Organizasyonu

- Şirket'in halka açıklık oranı % 100 olup, son durum itibarıyla % 5 i geçen ortak bulunmamaktadır.

- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Hesap dönemi içerisinde Şirket'in sermaye yapısında veya Esas Sözleşmesi'nde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

B) İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket'te herhangi bir imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

C) ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı:

Şirket'in güncel yönetim kurulu bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Süresi	Görev Bitiş Süresi
Umut Yekcan AĞIRMAN	Yönetim Kurulu Başkanı	14.06.2024	21.12.2026
Timuçin Devrim YALI	Yönetim Kurulu Üyesi	29.01.2024	21.12.2026
İsmail DÜZ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.08.2024	21.12.2026
Derya ERÇETİN	Yönetim Kurulu Üyesi	19.01.2024	21.12.2026
Tugay FİDAN	Yönetim Kurulu Üyesi	29.01.2024	21.12.2026

Yönetim kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Yönetim kurulu, yönetimin devredilmesine ilişkin olarak herhangi bir karar almamış ve iç yönerge hazırlamamıştır.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, yukarda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu Şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Yönetim kurulu, temsil yetkisinin devredilmesine ilişkin olarak herhangi bir karar almamış ve iç yönerge hazırlamamıştır.

b) Şirket'in Personel Sayısı **:** 1 kişidir.

c) Sendikalar **:** Şirketimizde sendika bulunmamaktadır.

D) Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirket ile kendisi veya başkası adına yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Yıllık olağan genel kurulunda Yönetim Kurulu Üyelerine, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmeleri, rekabet edebilmeleri, Şirketin konusuna giren işleri, bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nev'i işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri hususunda, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri gereğince oy birliği ile izin verilmiştir. 30.09.2024 tarihi itibariyle, Yönetim Kurulu Üyelerimizin hiçbiri Şirket'imizle kendisi veya başkası adına işlem yapmamıştır.

2) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

- **Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:**
  Yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile üst düzey yöneticilere Genel Kurul Kararı gereği cari dönemde 0,00 TL ücret ve benzeri menfaat sağlanmıştır.

- **Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:**
  Yoktur.

3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.

4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi, işletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, satış miktar ve fiyatlarına ilişkin genel açıklamalar, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, verimlilik oranları ve geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri,

Bankacılık sisteminden kredi kullanımı olmayan Şirket'in acil nakit ihtiyacının doğması halinde, banka kredisi kullanımı suretiyle işletme sermayesi ihtiyacını finanse etmesi mümkün görünmektedir.

b) Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

c) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimiz bünyesinde tüm işlemler Yönetim Kurulu'nun kontrolünde gerçekleştirilmektedir. Tabi olduğumuz mevzuat gereği bağımsız dış denetim yaptırılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'nda iç denetime yönelik getirilen düzenlemelere uyum sağlamak üzere Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi kurulmuştur.

d) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirak bulunmamaktadır.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket aleyhine açılan davalar ve tahsil edilemeyen tüm alacaklar için önceki yıllarda karşılık ayrılmış olup, 2024 yılı içerisinde şirketin mali durumu ve faaliyetlerini etkileyecek şekilde bir dava bulunmamaktadır.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Şirketimiz, ilgili dönemde olağanüstü genel kurul toplantısı yapmamıştır.

i) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirketimizin 2024 yılı içerisinde yaptığı bağış bulunmamaktadır.

j) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Şirketimiz, Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirket değildir. Hâkim şirkettir.

5) FİNANSAL DURUM

a) **Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :**

Şirketimiz pandemi sonrası dünyadaki zorlu koşullara ve Rusya-Ukrayna savaşının petrol fiyatlarındaki dalgalanmalara rağmen 2023 yılında faaliyetlerinde istikrar sağlamıştır. 2024 ilk dokuz ayı şirketimiz için verimli geçmemiş görünse bile yapılan etkileşimler güçlü ve gelecek için şirkete değer katacaktır.

b) **Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

2024 yılı 3. dönem itibari ile 2023 yılı ile kıyaslanınca geride kalmış olsa da kalan sürede şirket faaliyetlerine hız kazandıracak girişimlerde bulunacaktır.

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

30.09.2024 mali tablolarında görüldüğü gibi Şirketimizin sermayesi karşılıksız kalmamış olup borca batık değildir.

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketimizin öz kaynakları tatminkâr olmakla beraber, ödenmiş sermayesinin son derece düşük bulunması nedeni ile ödenmiş sermayenin, iç ve dış kaynaklardan artırılması öngörülmektedir.

6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Yatırımcıların sermaye kazancı için Şirket'in faaliyetlerindeki olumsuzlukların yanı sıra risk oluşturabilecek unsurlardan başlıcaları şunlardır:

- Global ve ülkemize özgü çeşitli riskler nedeniyle sermaye piyasalarında yaşanabilecek olumsuzluklar

- Şirket paylarının işlem sırasının geçici veya sürekli olarak kapatılması veya Borsa kotundan çıkarılması
- Şirket paylarının önemli kısmının satışa sunulması veya böyle bir satışın gerçekleşeceği beklentisi veya yönetim kontrolünün devredilmesi

Bu bağlamda özellikle motorin ticaretinde fiyat sabitlemesi için finansal araçlar kullanılmaktadır.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Yönetim Kurulu, risk yönetimine ilişkin faaliyetleri esas itibariyle Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi vasıtasıyla gözetir.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Şirket, petrol piyasasında akaryakıt istasyonu işletme hakkı kiralaması ve uluslararası sularda gemiden gemiye motorin ticareti konularında faaliyet göstermekte olup, söz konusu faaliyetlerine ve sektöre ilişkin riskler aşağıda başlıklar halinde verilmektedir.

a) Şirket ve faaliyetlerine ilişkin riskler

i) Akaryakıt istasyonu işletme hakkı kiralaması

- Akaryakıt istasyonlarının iyi yönetilememesi
- Petrol fiyatlarının düşmesi
- Akaryakıt istasyonu bayi lisansının askıya alınması veya iptal edilmesi
- Akaryakıt istasyonu faaliyetlerinin olağanüstü nedenlerle aksaması veya kesintiye uğraması
- Pandemi Riski

ii) Motorin ticareti

- Gemi riski
- Gemi elemanı riski
- Bağımsız gözetim (Survey) firması riski
- Ürün riski
- Kritik pozisyonlardaki yönetici riski

b) Şirket'in bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

i) Akaryakıt istasyonu işletme hakkı kiralaması

- Ülkenin büyüme hızı
- Rekabet yoğunluğu
- Fiyat riski
- Döviz riski
- Operasyonel riskler
- Mevzuat ve düzenleme riski ii) Motorin ticareti • Fiyat riski
- Kredibilite riski
- Alternatif ürün riski

c) Diğer riskler:

- Sermayeriski

- Kredi riski
- Likidite riski
- Yabancı para riski
- Faiz oranı riski

7) DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

b) Kurumsal Yönetim İlkeleri (2.2) uyarınca mevzuatta ve kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporuna ek olarak faaliyet raporlarında yer alması zorunlu olan hususlar

Şirketimiz Borsa İstanbul'un 11.11.2015 tarihli kararı ile Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gördüğü için, SPK II.17-1 sayılı tebliğinin 1 (2) 'nci maddesi uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine tabi değildir. Ancak en iyi gayretle ilkelere uyum konusunda çalışmalar yapmaktadır.

c) Şirketin mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler:

Şirket'in borcunun olduğu ilişkili taraflar Yönetim Kurulu üyelerinden oluşmakta olup, bu borçlara herhangi bir faiz işletilmediğinden gelir tablosuna yansıyan bir etki bulunmamaktadır.

8) RAPOR TARİHİNDEN SONRA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ HUSUSLAR

yoktur

EK: Mali tablolar

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla
Özet Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

VARLIKLAR	Notlar	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Aralık 2023
DÖNEN VARLIKLAR		**28.956.380**	**28.566.591**
Nakit ve nakit benzerleri	*4*	1.905	13.280
Ticari alacaklar		15.058.339	14.747.536
- *İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar*	*5*	15.058.339	14.747.536
Diğer alacaklar		--	2.754
- *İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar*	*8*	--	2.754
Peşin Ödenmiş Giderler	*8*	516	0
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	*8*	9.545.725	9.545.725
Diğer dönen varlıklar	*8*	4.349.895	4.257.296
DURAN VARLIKLAR		**344.383.084**	**344.424.486**
Diğer Alacaklar		166.258.455	166.258.455
- *İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar*	*8*	166.147.506	166.147.506
-*Diğer alacaklar*	*8*	110.949	110.949
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	*10*	9.269.992	9.269.992
Maddi duran varlıklar	*11*	35.068.498	35.068.498
Maddi olmayan duran varlıklar	*12*	133.755.628	133.755.628
Diğer duran varlıklar		30.511	71.913
TOPLAM VARLIKLAR		**373.339.464**	**372.991.077**

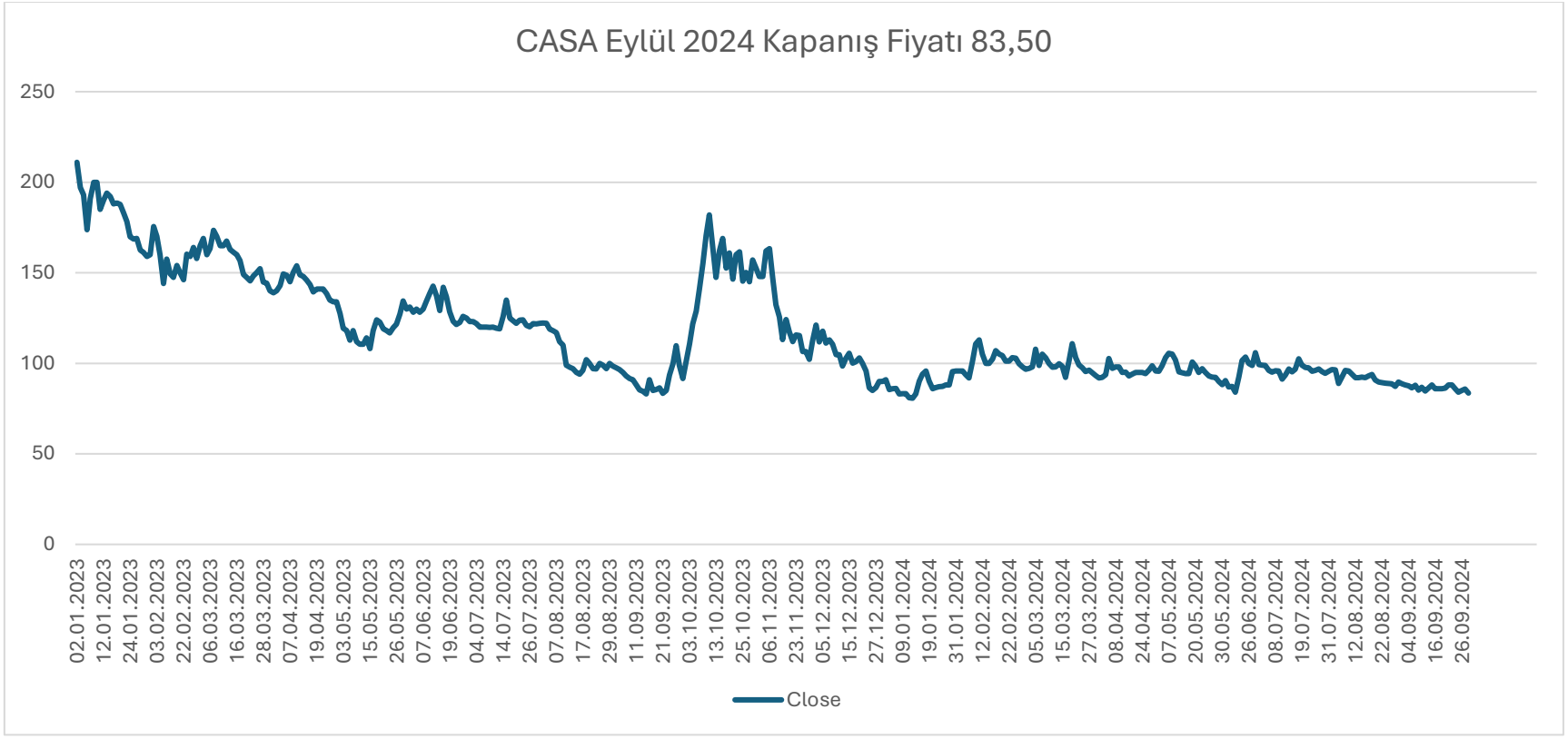
30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla
Özet Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

KAYNAKLAR	Notlar	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Aralık 2023
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**145.617.965**	**141.246.292**
Ticari borçlar		120.260.563	119.595.416
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*7*	120.260.563	119.595.416
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	*13*	1.714.097	2.919.441
Diğer borçlar		18.019.603	988.424
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*3*	--	971.732
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		18.019.603	16.692
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		--	7.789.896
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		5.623.703	9.953.115
- İlişkili taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler	*3*	4.387.245	--
-Diğer kısa vadeli yükümlülükler	*8*	1.236.458	9.953.115
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**--**	**104.027**
Uzun vadeli karşılıklar		--	104.027
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*13*	--	104.027
ÖZKAYNAKLAR		**227.721.499**	**231.640.758**
Ödenmiş sermaye	*14*	4.900.000	4.900.000
Sermaye düzeltme farkları	*14*	125.018.277	125.018.277
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	*14*	263.182.960	263.182.960
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		--	9.387.580
Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	*14*	(165.517.354)	(371.559.989)
Net Dönem Karı (Zararı)		137.615	200.711.930
TOPLAM KAYNAKLAR		**373.339.464**	**372.991.077**

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla
Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

	Notlar	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak 2024- 30 Eylül 2024	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak 2023- 30 Eylül 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz 2024- 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz 2023- 30 Eylül 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI:					
Hasılat	*15*	--	611.775.781	--	45.217.469
Satışların maliyeti	*15*	--	(597.913.142)	--	(45.245.203)
BRÜT KAR		**--**	**13.862.639**	**--**	**(27.735)**
Genel Yönetim Giderleri	*16*	(3.227.153)	(5.716.793)	(590.749)	17.274.285
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	*16*	(180)	1.755.384	--	(1.070.820)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		--	(10.726.896)		
FAALİYET KARI		**(3.227.333)**	**(825.666)**	**(590.749)**	**16.175.729**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	*13*	--	--	--	(1.683.923)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		**(3.227.333)**	**(825.666)**	**(590.749)**	**14.491.806**
Finansman gelirleri	*23*	--	74.710	--	74.710
Finansman giderleri	*24*	0	(620.527)	--	(620.527)
Parasal Kazanç/(Kayıp)		3.364.948		(3.110.150)	--
VERGİ ÖNCESİ KARI		**137.615**	**(1.371.483)**	**(3.700.899)**	**13.945.989**
Dönem vergi geliri / (gideri)	*19*	--	--	--	4.502.190
Ertelenmiş Vergi Geliri	*19*	--	260.441	--	7.969.668
DÖNEM KARI		**137.615**	**(1.111.042)**	**(3.700.899)**	**26.417.847**
DİĞER KAPSAMLI GELİR		**--**	**3.732.484**	**--**	**(251.386.317)**
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farklı		--	3.568.095	--	(251.386.317)
Tanımlanmış Fayda Planları yeniden Ölçüm Kazançları			164.389		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**137.615**	**2.621.442**	**(3.700.899)**	**(224.968.470)**

Şirket Hisselerinin Borsa İstanbul'da Oluşan Günlük Fiyat Grafiği



01.01.2023-30.092024 Tarihleri Arası Fiyat Hareketleri