Katılımevim Tasarruf Finansman

Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara
Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Bilgiler

Katılımevim Tasarruf Finansman

Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Konsolide Finansal Durum Tablosu
Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
Konsolide Nakit Akış Tablosu
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

AKTİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
	Dipnot	TP	YP	TP	TP	YP	TOPLAM
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	2.210.479.104	3.891.634	2.214.370.738	801.731.439	--	801.731.439
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	2.062.472.612	--	2.062.472.612	1.103.315.190	--	1.103.315.190
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	**4.154.974.890**	--	**4.154.974.890**	**980.689.954**	--	**980.689.954**
5.1 Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları	4	**4.126.258.154**	--	**4.126.258.154**	**975.737.377**	--	**975.737.377**
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		4.126.258.154	--	4.126.258.154	975.737.377	--	975.737.377
5.2.2 Özkaynaklardan		--	--	--	--	--	--
5.3 Finansman Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.1 Tüketici Kredileri		--	--	--	--	--	--
5.3.2 Kredi Kartları		--	--	--	--	--	--
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		--	--	--	--	--	--
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		--	--	--	--	--	--
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
5.6 Takipteki Alacaklar	4	37.216.130	--	37.216.130	6.181.359	--	6.181.359
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	4	(8.499.394)	--	(8.499.394)	(1.228.782)	--	(1.228.782)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		--	--	--	--	--	--
6.1 İştirakler (Net)		--	--	--	--	--	--
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--	--	--	--
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--	--	--	--
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	444.852.189	--	444.852.189	316.039.370	--	316.039.370
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	650.662.935	--	650.662.935	39.414.163	--	39.414.163
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		4.082.500.000	--	4.082.500.000	50.500.000	--	50.500.000
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		18.461	--	18.461	--	--	--
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	9	86.545.640	--	86.545.640	--	--	--
XII. DİĞER AKTİFLER	6	1.931.627.343	1.629.675	1.933.257.018	144.297.189	--	144.297.189
ARA TOPLAM		**15.624.133.174**	**5.521.309**	**15.629.654.483**	**3.435.987.305**	--	**3.435.987.305**
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
VARLIK TOPLAMI		**15.624.133.174**	**5.521.309**	**15.629.654.483**	**3.435.987.305**	--	**3.435.987.305**

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço) *(devamı)*

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

PASİF KALEMLER		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. ALINAN KREDİLER		--	1.197.239.575	1.197.239.575	--	--	--
II. FAKTORİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	**4**	7.937.844.557	--	7.937.844.557	1.745.972.671	--	1.745.972.671
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		324.175.365	--	324.175.365	199.468.877	--	199.468.877
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--	--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--	--	--	--
VIII. KARŞILIKLAR		**66.758.349**	**--**	**66.758.349**	**6.312.238**	**--**	**6.312.238**
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	**10**	26.190.256	--	26.190.256	6.312.238	--	6.312.238
8.3 Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
8.4 Diğer Karşılıklar		40.568.093	--	40.568.093	--	--	--
IX. CARİ VERGİ BORCU		152.830.332	--	152.830.332	80.486.026	--	80.486.026
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	**9**	882.800.880	--	882.800.880	177.713.537	--	177.713.537
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--	--	--	--
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	11	285.764.317	1.397.952.223	1.683.716.540	62.286.694	--	62.286.694
ARA TOPLAM		**9.650.173.800**	**2.595.191.798**	**12.245.365.598**	**2.272.240.043**	**--**	**2.272.240.043**
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIV. ÖZKAYNAKLAR		**3.384.288.885**	**--**	**3.384.288.885**	**1.163.747.262**	**--**	**1.163.747.262**
14.1 Ödenmiş Sermaye	**12**	180.000.000	--	180.000.000	180.000.000	--	180.000.000
14.2 Sermaye Yedekleri		**395.311.713**	**--**	**395.311.713**	**97.114.581**	**--**	**97.114.581**
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		395.311.713	--	395.311.713	97.114.581	--	97.114.581
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--	--	--	--
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(8.444.787)	--	(8.444.787)	(3.266.881)	--	(3.266.881)
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--	--	--	--
14.5 Kâr Yedekleri		**42.339.623**	**--**	**42.339.623**	**10.837.898**	**--**	**10.837.898**
14.5.1 Yasal Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--	--	--	--
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		42.339.623	--	42.339.623	10.837.898	--	10.837.898
14.6 Kâr veya Zarar		**1.759.613.542**	**--**	**1.759.613.542**	**879.061.664**	**--**	**879.061.664**
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		568.262.718	--	568.262.718	128.878.671	--	128.878.671
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		1.191.350.824	--	1.191.350.824	750.182.993	--	750.182.993
14.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.015.468.794	--	1.015.468.794	--	--	--
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		**13.034.462.685**	**2.595.191.798**	**15.629.654.483**	**3.435.987.305**	**--**	**3.435.987.305**

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NAZIM HESAP KALEMLERİ			B ağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	**RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ**		--	--	--	--	--	--
II.	**RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ**		--	--	--	--	--	--
III	**TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ**		--	--	--	--	--	--
IV.	**ALINAN TEMİNATLAR**	16	**7.996.800.056**	**17.036.890**	**8.013.836.946**	**1.348.801.332**	--	**1.348.801.332**
V.	**VERİLEN TEMİNATLAR**	16	**13.879.195**	**13.819.005.000**	**13.832.884.195**	--	--	--
VI.	**TAAHHÜTLER**		--	--	--	--	--	--
6.1	Cayılamaz Taahhütler		--	--	--	--	--	--
6.2	Cayılabilir Taahhütler		--	--	--	--	--	--
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		--	--	--	--	--	--
VII.	**TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR**		--	--	--	--	--	--
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		--	--	--	--	--	--
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
7.2.5	Diğer		--	--	--	--	--	--
VIII.	**EMANET KIYMETLER**		--	--	--	--	--	--
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		**8.010.679.251**	**13.836.041.890**	**21.846.721.141**	**1.348.801.332**	--	**1.348.801.332**

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2023
I.	**ESAS FAALİYET GELİRLERİ**				--	--
	FAKTORİNG GELİRLERİ		--	--	--	--
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		--	--	--	--
1.1.1	İskontolu		--	--	--	--
1.1.2	Diğer		--	--	--	--
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
1.2.1	İskontolu		--	--	--	--
1.2.2	Diğer		--	--	--	--
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		--	--	--	--
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		--	--	--	--
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
	KİRALAMA GELİRLERİ		--	--	--	--
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		--	--	--	--
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--	--	--	--
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--	--	--
	TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ	**13**	**2.925.079.762**	**1.408.898.306**	**803.461.177**	**440.433.019**
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--	--	--	--
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		2.925.079.762	1.408.898.306	803.461.177	440.433.019
II.	**FİNANSMAN GİDERLERİ (-)**		**(117.337.688)**	**(103.229.161)**	**(8.926.768)**	**(2.763.218)**
2.1	Tasarruf fon havuzuna verilen kar payları		--	--	--	--
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(35.252.161)	(35.252.161)	--	--
2.3	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--	--		--
2.4	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(28.534.364)	(14.425.837)	(8.881.922)	(2.761.620)
2.5	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	--	--	--
2.6	Diğer Faiz Giderleri		(53.551.163)	(53.551.163)	(2.565)	(1.598)
2.7	Verilen Ücret ve Komisyonlar		--	--	(42.281)	--
III.	**BRÜT K/Z (I+II)**		**2.807.742.074**	**1.305.669.145**	**794.534.409**	**437.669.801**
IV.	**ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)**		**(1.402.497.089)**	**(792.425.333)**	**(413.238.054)**	**(176.267.011)**
4.1	Personel Giderleri		(827.152.179)	(432.722.918)	(241.008.369)	(110.621.225)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		--	--	--	--
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		--	--	--	--
4.4	Genel İşletme Giderleri		(574.027.656)	(374.296.286)	(156.445.806)	(55.278.449)
4.5	Diğer		(1.317.254)	14.593.871	(15.783.879)	(10.367.337)
V.	**BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)**		**1.405.244.985**	**513.243.812**	**381.296.355**	**261.402.790**
VI.	**DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**	**14**	**306.762.149**	**203.223.333**	**77.209.137**	**53.637.303**
6.1	Bankalardan Alınan Kar Payları		34.262.310	34.262.310	--	--
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Kar Payları		71.577.010	11.106.762	18.533.857	8.393.373
6.3	Temettü Gelirleri		--	--	--	--
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		101.439.825	65.979.850	51.631.301	41.317.826
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		--	--	--	--
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		1.494.740	17.236	128.702	13.425
6.7	Diğer		97.988.264	91.857.175	6.915.277	3.912.679
VII.	**KARŞILIK GİDERLERİ**		**(8.995.041)**	**(8.868.219)**	**766.077**	**(149.726)**
7.1	Özel Karşılıklar		(804.387)	(677.565)	766.077	(149.726)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		--	--	--	--
7.3	Genel Karşılıklar		--	--	--	--
7,4	Diğer		(8.190.654)	(8.190.654)	--	--
VIII.	**DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)**		**(61.756.371)**	**(49.544.207)**	--	--
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--	--	--	--
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--	--	--	--
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		(7.164.699)	5.047.465	--	--
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--	--	--	--
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(53.903.307)	(53.903.307)	--	--
8.6	Diğer		(688.365)	(688.365)	--	--
IX.	**NET FAALİYET K/Z (V+…+VIII)**		**1.641.255.722**	**658.054.719**	**459.271.569**	**314.890.367**
X.	**BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI**		--	--	--	--
XI.	**ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR**		--	--	--	--
XII.	**NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI**		--	--	--	--
XIII.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)**	**15**	**1.641.255.722**	**658.054.719**	**459.271.569**	**314.890.367**
XIV.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**		**(435.198.337)**	**(184.213.791)**	**(146.354.833)**	**(117.167.159)**
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(379.078.542)	(154.405.244)	(39.242.751)	(36.699.450)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(73.116.628)	(73.116.628)	--	--
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		16.996.833	43.308.081	(107.112.082)	(80.467.709)
XV.	**SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)**		**1.206.057.385**	**473.840.928**	**312.916.736**	**197.723.208**
XVI.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER**		--	--	--	--
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--	--	--
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--	--	--
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--	--	--
XVII.	**DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)**		--	--	--	--
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--	--	--
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--	--	--
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--	--	--
XVIII.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)**		--	--	--	--
XIX.	**DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)**		--	--	--	--
19.1	Cari Vergi Karşılığı		--	--	--	--
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		--	--	--	--
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--	--	--	--
XX.	**DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)**		--	--	--	--
XXI.	**DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)**		**1.206.057.385**	**473.840.928**	**312.916.736**	**197.723.208**
	Ana Ortaklığa Ait Kar/Zarar		**1.191.350.824**	**459.134.367**	**312.916.736**	**197.723.208**
	Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Kar/Zarar		**14.706.561**	**14.706.561**	--	--
	Hisse Başına Kâr/Zarar		6,62	2,55	1,74	1,10

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

		Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak-30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz-30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak-30 Eylül 2023	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz-30 Eylül 2023
I.	**DÖNEM KARI/ZARARI**		**1.206.057.385**	**473.840.928**	**312.916.736**	**197.723.208**
II.	**DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**		**(6.300.262)**	**(3.972.388)**	**(2.158.474)**	**(248.295)**
2.1	**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**		--	--	--	--
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--	--	--
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--	--	--	--
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(9.000.375)	(5.674.840)	(2.698.093)	(310.369)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--	--	--
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.700.113	1.702.452	539.619	62.074
2.2	**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar**		--	--	--	--
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları		--	--	--	--
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		--	--	--	--
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--	--	--
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--	--	--	--
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--	--	--	--
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--	--	--	--
III.	**TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)**		**1.199.757.123**	**469.868.540**	**310.758.262**	**197.474.913**
	Ana Ortaklığa Ait Toplam Kapsamlı Gelir		1.186.172.918	456.284.335	310.758.262	197.474.913
	Kontrol Gücü Olmayan Paylara Ait Toplam Kapsamlı Gelir		13.584.205	13.584.205	--	--

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

							Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler								
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	**Dipnot**	**Ödenmiş Sermaye**	**Hisse Senedi İhraç Primleri**	**Geri Alınmış Paylar**	**Diğer Sermaye Yedekleri**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**Kar Yedekleri**	**Diğer Kar Yedekleri**	**Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)**	**Dönem Net Kar veya Zararı**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Azınlık Payları**	**Toplam Özkaynak**
	ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak – 30 Eylül 2023) (Bağımsız Denetimden Geçmemiş)																	
I.	**Dönem Başı Bakiyesi**		**150.000.000**	--	--	--	--	**(399.875)**	--	--	--	--	--	**2.743.574**	**13.353.002**	**115.525.669**	--	--	**281.222.370**
II.	**TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler**		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	**Yeni Bakiye (I+II)**		**150.000.000**	--	--	--	--	**(399.875)**	--	--	--	--	--	**2.743.574**	**13.353.002**	**115.525.669**	--	--	**281.222.370**
IV.	**Toplam Kapsamlı Gelir**		--	--	--	--	--	**(2.158.474)**	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	**(2.158.474)**
V.	**Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**		**30.000.000**	**359.638.187**	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	**389.638.187**
VI.	**İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	**Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı**		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	**Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller**		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	**Sermaye Benzeri Krediler**		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	**Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış**		--	--	**(202.416.443)**	--	--	--	--	--	--	--	--	**4.955.114**	**115.525.669**	**(115.525.669)**	--	--	**(197.461.329)**
XI.	**Dönem Net Kârı veya Zararı**		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	**312.916.736**	--	--	**312.916.736**
XII.	**Kâr Dağıtımı**		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (30 Eylül 2023)	**13**	**180.000.000**	**359.638.187**	**(202.416.443)**	--	--	**(2.558.349)**	--	--	--	--	--	**7.698.688**	**128.878.671**	**312.916.736**	--	--	**784.157.490**
	CARİ DÖNEM (1 Ocak – 30 Eylül 2024) (Bağımsız Denetimden Geçmemiş)																		
I.	**Dönem Başı Bakiyesi**		**180.000.000**	**359.523.926**	**(262.409.345)**	--	--	**(3.266.881)**	--	--	--	--	--	**10.837.898**	**128.878.671**	**750.182.993**	**1.163.747.262**	--	**1.163.747.262**
II.	**TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler**		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	**Yeni Bakiye (I+II)**		**180.000.000**	**359.523.926**	**(262.409.345)**	--	--	**(3.266.881)**	--	--	--	--	--	**10.837.898**	**128.878.671**	**750.182.993**	**1.163.747.262**	--	**1.163.747.262**
IV.	**Toplam Kapsamlı Gelir**		--	--	--	--	--	**(5.177.906)**	--	--	--	--	--	--	--	--	--	**(1.122.356)**	**(6.300.262)**
V.	**Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI.	**İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı**		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	**Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı**		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	**Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller**		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	**Sermaye Benzeri Krediler**		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	**Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış**		--	**35.787.787**	**252.779.266**	--	--	--	--	--	--	--	--	**15.090.589**	**750.182.993**	**(750.182.993)**	**303.657.642**	**1.001.884.589**	**1.305.542.231**
XI.	**Dönem Net Kârı veya Zararı**		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.191.350.824	1.191.350.824	14.706.561	1.206.057.385
XII.	**Kâr Dağıtımı**		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	**9.630.079**		--	--	--	--	--	--	--	--	(294.387.810)	--	(284.757.731)	--	(284.757.731)
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	16.411.136	(16.411.136)	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Dönem Sonu Bakiyesi (30 Eylül 2024)	**13**	**180.000.000**	**395.311.713**	--	--	--	**(8.444.787)**	--	--	--	--	--	**42.339.623**	**568.262.718**	**1.191.350.824**	**2.368.820.091**	**1.015.468.794**	**3.384.288.885**

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

(1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışları/azalışları,
(2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
(3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
(4) Yabancı para çevirim farkları,
(5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerleme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
(6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Konsolide Nakit Akış Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023
A.	**ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI**			
1,1	**Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı**		**1.261.956.675**	**399.018.966**
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		105.839.320	18.533.857
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(117.337.688)	(44.846)
1.1.3	Alınan Temettüler		--	--
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar	13	2.925.079.762	803.461.177
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		99.483.004	--
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		--	--
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(827.152.179)	(240.454.086)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(309.452.810)	(110.052.689)
1.1.9	Diğer		(614.502.734)	(72.424.447)
1,2	**Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim**		**4.767.756.206**	**(338.771.247)**
1.2.1	Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		--	--
1.2.4	Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(1.883.024.679)	(318.941.741)
1.2.5	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		1.173.775.783	(644.115.336)
1.2.6	Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.7	Tasarruf Fon Havuzundan Borçlardaki Net Artış (Azalış)		4.153.351.019	510.066.453
1.2.8	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	(18.843.858)
1.2.9	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.10	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		--	--
1.2.11	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.323.654.083	133.063.235
			--	--
I.	**Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**		**6.029.712.881**	**60.247.719**
B.	**YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI**		--	--
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(2.486.217.798)	--
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--	--
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(873.985.463)	(105.727.872)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		288.567.053	24.941.522
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--	--
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--	--
2.9	Diğer		--	--
II.	**Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı**		**(3.071.636.208)**	**(80.786.350)**
C.	**FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI**			
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		--	--
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(1.229.618.792)	--
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		--	359.845.631
3.4	Temettü Ödemeleri		(284.757.731)	--
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(31.060.852)	(8.881.922)
3.6	Diğer		--	(172.623.887)
III.	**Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit**		**(1.545.437.375)**	**178.339.822**
IV.	**Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi**			
V.	**Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)**		**1.412.639.299**	**157.801.191**
VI.	**Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**		**801.731.439**	**180.527.418**
VII.	**Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar**		**2.214.370.738**	**338.328.609**

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

İÇİNDEKİLER

1		Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	9
2		Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	10
	2.1	Uygulanan Muhasebe Standartları	10
	2.2	Sunuma İlişkin Temel Esaslar	10
	2.3	Muhasebe Politikalarında Değişiklikler	12
	2.4	Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar	14
	2.5	Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları	14
3		Nakit Değerler ve Bankalar	15
4		Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları	15
5		Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	16
6		Diğer Aktifler	16
7		Maddi Duran Varlıklar	17
8		Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19
9		Ertelenmiş Vergi	20
10		Karşılıklar	20
11		Diğer Yükümlülükler	21
12		Özkaynaklar	21
13		Tasarruf Finansman Gelirleri	22
14		Diğer Faaliyet Gelirleri	22
15		Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	22
16		Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	23
17		İlişkili Taraf Açıklamaları	23
18		İşletme Birleşmesi	25
19		Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	26
20		Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	28

1 Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi (eski unvanı, Katılımevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ("Şirket") 2018 yılında kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket' ticari sicile kayıtlı adresi:

Şerifali Mah. Turcan Cd. Kale Sk. No: 21 Ümraniye/İstanbul.

Grup bünyesinde, 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dönemde 1662 kişi istihdam edilmiştir. (31 Aralık 2023: 802 kişi)

Şirket'in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Hisse Tutarı	**Ortaklık Payı**	**Hisse Tutarı**	**Ortaklık Payı**
Serdar Turhan	96.000.000	53%	96.000.000	53%
Ömer Burkay	24.000.000	13%	24.000.000	13%
Halka Açık Kısım	60.000.000	33%	60.000.000	33%
Toplam Sermaye	**180.000.000**	**100%**	**180.000.000**	**100%**

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

Birevim Tasarruf Finansman A.Ş. :

Şirket'in ana faaliyet konusu, faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	
	Hisse Tutarı	**Ortaklık Payı**
Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.	267.850.000	55%
Murat Çiftçi	218.438.313	45%
Veysel Mert	256.998	0%
Gökhan Zafer	256.998	0%
Mehmet Ali Özdemir	197.691	0%
Ödenmiş Sermaye	**487.000.000**	**100%**
Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.	**(50.000.000)**	
Toplam Ödenmemiş Sermaye	**(50.000.000)**	
Toplam Ödenmiş Sermaye	**437.000.000**	

Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. :

Şirket'in ana faaliyet konusu, Türkiye'de alışveriş merkezlerine ve ticari mülkiyetlere kiralama, mülkiyet yönetimi hizmeti sunmaktır. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	
	Hisse Tutarı	**Ortaklık Payı**
Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.	57.996.221	70%
Atış Yapı San. ve Tic. LTD.ŞTİ	12.427.761	15%
T6 Depoculuk A.Ş.	8.285.174	10%
Turyapı Grup İnşaat Taah. San. ve Tic. LTD.ŞTİ	4.142.587	5%
Ödenmiş Sermaye	**82.851.743**	**100%**

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ,Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluştuğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.2.1 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

2.2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

BDDK, 11 Ocak 2024 tarihli kurul kararı ile Bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar vermiştir. BDDK'nın ilgili kararı uyarınca ilişikteki 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

2.2.3 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

2.2.5 Konsolidasyon Esasları

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemlerle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve ilgili farklar ilgili dipnotlarda açıklanır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

2.2.5 Konsolidasyon Esasları

(i) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

Aşağıdaki tablo Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ortak kontrolü altında toplanmış konsolidasyon kapsamına dahil edilen bütün bağlı ortaklıklarının 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla etkin ortaklık ve toplam oy haklarının oranlarını yüzdesel (%) olarak göstermektedir:

	Kontrol Oranı	**Kontrol Oranı**
Şirket	**30 Eylül 2024**	**31 Aralık 2023**
Birevim Tasarruf Finansman A.Ş.	55%	0%
Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	70%	0%

(ii) Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklıkların satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklığındaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, özkaynağa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir.

(iii) Kontrolün kaybedilmesi

Grup, bağlı ortaklıklar üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklıkların varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıklarla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağlı ortaklıklarında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

(iv) Konsolidasyon eliminasyon işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un yatırımdaki payı oranında yatırımdan silinmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise gerçekleşmemiş zararlar da gerçekleşmemiş gelirlerdeki gibi aynı şekilde aynı şekilde silinmektedir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar *(devamı)*

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.3.1 Revize Muhasebe Politikaları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler-Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

Bu hak, bir kredi düzenlemesinde belirtilen koşullara (sözleşmelere) uyan bir şirkete tabi olabilir. Gelecekteki sözleşmelere tabi olan uzun vadeli borçlar için de ek açıklamalar gereklidir. Değişiklikler aynı zamanda bir işletmenin kendi hisseleri ile ödenebilecek bir borcu nasıl sınıflandırdığına da açıklık getirmektedir.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmekle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Ayrıca, daha önce yayınlanan ancak henüz yürürlüğe girmemiş 2020 değişikliklerini erken uygulamış olabilecek şirketler için geçiş hükümlerini de belirtmektedir.

Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 *Kiralamalar* 'da yapılan Değişiklikler

Eylül 2022'de UMSK tarafından Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 *Kiralamalar* 'da yapılan değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklik KGK tarafından 3 Ocak 2023 tarihinde "TFRS 2023" olarak yayımlanmıştır. TFRS 16 *Kiralamalar*'da yapılan değişiklikler, satıcı-kiracı bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin nasıl muhasebeleştirdiğini etkilemektedir. Değişiklikler, değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir ve satıcı-kiracıların 2019'dan bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemlerini yeniden değerlendirmelerini ve muhtemelen yeniden düzenlemelerini gerektirecektir.

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar *(devamı)*

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler *(devamı)*

2.3.1 Revize Muhasebe Politikaları *(devamı)*

Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü-TFRS 16 *Kiralamalar* 'da yapılan Değişiklikler *(devamı)*

Değişiklikler aşağıdakileri içermektedir:

• İlk muhasebeleştirmede, satıcı-kiracı, bir satış ve geri kiralama işleminden kaynaklanan kira yükümlülüğünü ölçtüğünde, değişken kira ödemelerini dâhil eder.

• İlk muhasebeleştirmeden sonra, satıcı-kiracı, elinde bulundurduğu kullanım hakkıyla ilgili hiçbir kazanç veya kayıp muhasebeleştirmeyecek şekilde, kiralama yükümlülüğünün sonraki muhasebeleştirilmesine ilişkin genel hükümleri uygular.

Satıcı-kiracı, sonraki ölçümlerde yeni hükümleri karşılayan farklı yaklaşımlar uygulayabilir.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar uyarınca, satıcı-kiracı, TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra yapılan satış ve geri kiralama işlemlerine ilişkin değişiklikleri geriye dönük olarak uygulamalıdır. TFRS 16'nın 2019'da uygulanmasından bu yana yapılan satış ve geri kiralama işlemleri belirlenerek yeniden incelenmeli ve değişken kira ödemelerini içerenler imkân dâhilinde yeniden düzenlenmelidir.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Düzenlemeleri

UMSK tarafından, 25 Mayıs 2023 tarihinde TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardında değişiklikler yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da 19 Eylül 2023 tarihinde yayımlanmıştır. Değişiklikler, tedarikçi finansmanı düzenlemelerine (tedarik zinciri finansmanı, borç finansmanı veya ters faktöring düzenlemeleri olarak anılmaktadır) giren şirketler için ek açıklama gereklilikleri getirmektedir. Ancak, ilgili yükümlülükler ve nakit akışlarının sınıflandırılması ve sunumuna değinilmemektedir.

UMSK tarafından yapılan değişiklikler, aşağıdaki özelliklerin tümüne sahip olan tedarikçi finansman anlaşmaları için geçerlidir:

• Bir finans sağlayıcı, bir şirketin (alıcının) tedarikçilerine borçlu olduğu tutarları öder.

• Bir şirket, anlaşmaların hüküm ve koşulları kapsamında tedarikçilerine ödeme yaptığı tarihte veya daha sonraki bir tarihte ödeme yapmayı kabul eder.

• İlgili fatura son ödeme tarihine göre firmaya vade uzatımı sağlanır veya tedarikçiler erken ödeme koşullarından yararlanır.

Değişiklikler, finansman alacakları veya stoklara ilişkin düzenlemeler için geçerli değildir.

Değişiklikler, finansal tablo kullanıcıların (yatırımcıların) bu düzenlemelerin şirketin yükümlülükleri ve nakit akışları ile şirketin likidite riskine maruz kalması üzerindeki etkilerini değerlendirmesine olanak sağlayacak tedarikçi finansman düzenlemeleri hakkında bilgi sağlamak için biri TMS 7'de ve diğeri TFRS 7'de olmak üzere iki yeni açıklama hedefi getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan dönemler için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bununla birlikte, ilk uygulama yılında belirli bilgileri sağlama konusunda bir miktar kolaylaştırmalar mevcuttur.

3 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar *(devamı)*

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler *(devamı)*

2.3.1 Revize Muhasebe Politikaları *(devamı)*

TSR 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

26 Haziran 2023 tarihinde Uluslararası Sürdürülebilirlik Standartları Kurulu (USSK) tarafından, yerel yetki alanlarının üzerine inşa edebileceği, yatırımcı odaklı küresel bir sürdürülebilirlik raporlaması temeli oluşturmak için IFRS® Sürdürülebilirlik Açıklama Standartlarını (UFRS S1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve UFRS S2 İklimle İlgili Açıklamalar) yayımlanmıştır. İlgili standartlar KGK tarafından da TSRS 1 ve TSRS 2 olarak 29 Aralık 2023 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu iki standart, birlikte uygulanmak üzere tasarlanmıştır ve şirketlerin, yatırımcıların bilgiye dayalı karar verme için ihtiyaç duyduğu bilgileri – başka bir deyişle, yatırımcıların şirketlerin gelecekteki nakit akışları hakkında yaptıkları değerlendirmeleri etkilemesi beklenen bilgileri – belirlemesine ve raporlamasına destek olacaktır.

Bunu başarmak için genel standart, şirketlerin yönetişim, strateji, risk yönetimi ve ölçüt ve hedefler alanlarında sürdürülebilirlikle ilgili tüm konuları raporlaması için bir çerçeve sağlamaktadır.
Standartlar 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak uygulanıp uygulanmayacağına ve ne zaman uygulanacağına yerel düzenleyici otorite karar verecektir. Bu doğrultuda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır.

2.4 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.5 Önemli muhasebe tahmin ve varsayımları

SPK, halka açık şirketlerin TMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Şirket, 30 Eylül 2024 tarihi itibari ile hazırlanan ara dönem finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

İlgili Tebliğ'e istinaden TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotlarıyla birlikte okunmalıdır.

Şirket ara dönem özet finansal tablolarında 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarını ve muhasebe tahminlerini aynı şekilde uygulamaya devam etmiştir.

3 Nakit Değerler ve Bankalar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	**31 Aralık 2023**
Kasa	**--**	--
Vadesiz Mevduat	**421.598.072**	**236.222.378**
-TL	*417.706.438*	*236.222.378*
-USD	*2.180.930*	--
-AVRO	*1.710.704*	--
Vadeli Mevduat	**1.123.976.901**	**348.433.503**
-TL	*1.123.976.901*	*348.433.503*
Kredi Kartı Alacakları	*668.795.765*	*217.075.558*
Toplam	**2.214.370.738**	**801.731.439**

Şirket'in nakit değerler ve bankalarının risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 19'da açıklanmıştır.

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

Tasarruf Finansman Alacakları

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	**31 Aralık 2023**
Tasarruf Finansman Alacakları	4.126.258.154	975.737.377
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	37.216.130	6.181.359
Toplam	**4.163.474.284**	**981.918.736**
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(8.499.394)	(1.228.782)
Toplam	**4.154.974.890**	**980.689.954**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	**31 Aralık 2023**
1-12 ay	2.536.255.747	547.569.582
1 yıl ve üzeri	1.618.719.143	433.120.372
Toplam	**4.154.974.890**	**980.689.954**

Özel Karşılıklar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, takipteki tasarruf finansman alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024		**31 Aralık 2023**	
	Toplam Takipteki Alacaklar	**Ayrılan Karşılık (-)**	**Toplam Takipteki Alacaklar**	**Ayrılan Karşılık (-)**
Vadesi 3-6 ay geçen	22.879.511	(1.957.083)	3.176.010	(188.299)
Vadesi 6-12 ay geçen	4.466.289	(905.246)	1.570.326	(214.896)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	9.870.330	(5.637.065)	1.435.023	(825.587)
Toplam	**37.216.130**	**(8.499.394)**	**6.181.359**	**(1.228.782)**

4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları *(devamı)*

Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	7.937.844.557	1.745.972.671
Toplam	**7.937.844.557**	**1.745.972.671**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
1-12 ay	4.708.952.186	735.351.035
1 yıl ve üzeri	3.228.892.371	1.010.621.636
Toplam	**7.937.844.557**	**1.745.972.671**

5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Yatırım Fonları	2.062.472.612	1.103.315.190
Toplam	**2.062.472.612**	**1.103.315.190**

6 Diğer Aktifler

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 17)	1.432.530.387	2.986.632
Gelir Tahakkukları	154.912.339	59.017.530
Peşin Ödenmiş Giderler	146.965.091	4.460.417
Verilen Sipariş Avansları	73.714.380	29.933.166
Verilen Depozito ve Teminatlar	38.713.820	1.329.682
Devreden Katma Değer Vergisi	21.881.319	--
Alıcılar	19.148.003	2.437.002
Ticari Mallar	14.100.000	14.100.000
Alınan Çekler ve Senetler	6.926.702	17.000.000
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 17)	5.686.747	173.917
Personel Avansları	4.121.953	2.385.100
İş Avansları	3.676.325	438.689
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları (Not 17)	--	9.816.000
Diğer Çeşitli Alacaklar	10.879.952	219.054
Toplam	**1.933.257.018**	**144.297.189**

7 Maddi Duran Varlıklar

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	**1 Ocak 2024**	**İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş (Not 18)**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**30 Eylül 2024**
Gayrimenkuller	--	1.928.000	--	--	1.928.000
Taşıtlar	15.580.000	250.450	15.651.205	(80.000)	31.401.655
Mobilya ve Demirbaşlar	32.795.819	49.223.854	12.285.510	(27.397)	94.277.786
Özel Maliyetler	125.861.150	50.430.003	30.843.526	--	207.134.679
Kullanım Hakkı Varlıkları	266.080.370	203.739.113	10.367.375	--	480.186.858
Binalar	266.080.370	203.739.113	10.367.375	--	480.186.858
Toplam	**440.317.339**	**305.571.420**	**69.147.616**	**(107.397)**	**814.928.978**

Birikmiş Amortisman	**1 Ocak 2024**	**İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş (Not 18)**	**Cari Dönem Amortismanı**	**Çıkışlar**	**30 Eylül 2024**
Gayrimenkuller	--	(160.854)	(9.456)	--	(170.310)
Taşıtlar	(590.333)	(79.266)	(3.764.887)	38.667	(4.395.819)
Mobilya ve Demirbaşlar	(10.580.895)	(36.446.429)	(7.899.787)	3.327	(54.923.784)
Özel Maliyetler	(36.834.437)	(43.906.518)	(18.511.219)	--	(99.252.174)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(76.272.304)	(94.471.011)	(40.591.387)	--	(211.334.702)
Binalar	(76.272.304)	(94.471.011)	(40.591.387)	--	(211.334.702)
Toplam	**(124.277.969)**	**(175.064.078)**	**(70.776.736)**	**41.994**	**(370.076.789)**
Net Defter Değeri	**316.039.370**	**130.507.342**	**--**	**--**	**444.852.189**

Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

7 Maddi Duran Varlıklar *(devamı)*

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet	**1 Ocak 2023**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**30 Eylül 2023**
Mobilya ve Demirbaşlar	16.848.735	12.823.774	(434.065)	29.238.444
Taşıtlar	2.831.003	21.504.000	(24.255.003)	80.000
Özel Maliyetler	89.310.909	32.897.050	(2.154.809)	120.053.150
Kullanım Hakkı Varlıkları	128.909.340	7.359.904	--	136.269.244
Binalar	*128.909.340*	*7.359.904*	--	*136.269.244*
Toplam	**237.899.987**	**74.584.728**	**(26.843.877)**	**285.640.838**

Birikmiş Amortisman	**1 Ocak 2023**	**Cari Dönem Amortismanı**	**Çıkışlar**	**30 Eylül 2023**
Mobilya ve Demirbaşlar	(5.609.982)	(3.749.487)	350.790	(9.008.679)
Taşıtlar	(291.101)	(645.500)	908.601	(28.000)
Özel Maliyetler	(21.307.464)	(11.226.439)	642.964	(31.890.939)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(41.448.030)	(19.299.319)	--	(60.747.349)
Binalar	*(41.448.030)*	*(19.299.319)*	--	*(60.747.349)*
Toplam	**(68.656.577)**	**(34.920.745)**	**1.902.355**	**(101.674.967)**
Net Defter Değeri	**169.243.410**	**--**	**--**	**183.965.871**

8 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	**1 Ocak 2024**	**İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş (Not 18)**	**İlaveler**	**30 Eylül 2024**
Haklar	42.052.485	15.183.960	13.947.815	71.184.260
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.611.266	10.246.424	821.894	12.679.584
Şerefiye	--	594.678.263	--	594.678.263
Toplam	**43.663.751**	**620.108.647**	**14.769.709**	**678.542.107**
Birikmiş Amortisman	**1 Ocak 2024**	**İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş (Not 18)**	**Cari Dönem Amortismanı**	**30 Eylül 2024**
Haklar	(3.388.223)	(15.030.788)	(3.062.944)	(21.481.955)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(861.365)	(4.626.780)	(909.072)	(6.397.217)
Toplam	**(4.249.588)**	**(19.657.568)**	**(3.972.016)**	**(27.879.172)**
Net Defter Değeri	**39.414.163**	**600.451.078**	**10.797.693**	**650.662.935**

30 Eylül 2023 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	**1 Ocak 2023**	**İlaveler**	**30 Eylül 2023**
Haklar	7.823.045	30.853.181	38.676.226
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.300.764	289.963	1.590.727
Toplam	**9.123.809**	**31.143.144**	**40.266.953**

Birikmiş Amortisman	**1 Ocak 2023**	**Cari Dönem Amortismanı**	**30 Eylül 2023**
Haklar	(151.998)	(704.069)	(856.067)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(382.966)	(344.387)	(727.353)
Toplam	**(534.964)**	**(1.048.456)**	**(1.583.420)**
Net Defter Değeri	**8.588.845**	**30.094.688**	**38.683.533**

9 Ertelenmiş Vergi

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	Ertelenmiş Vergi Varlığı/ Yükümlülüğü	
	30 Eylül 2024	**31 Aralık 2023**
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)		
Finansal yatırımlarla ilgili düzeltmeler	10.812.910	(50.458.853)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmeleri	438.244.214	20.262.085
Alacaklar ilgili düzeltmeler	3.843.163	26.769
Dava karşılığı ile ilgili düzeltmeler	11.978.628	--
İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	6.757.076	1.695.694
Kıdem karşılığı ile ilgili düzeltmeler	1.100.001	197.978
Kullanılabilir mali zararlara ilişkin düzeltmeler	42.807.466	--
Stoklarla ilgili düzeltmeler	2.979.106	1.511.969
Tasarruf fon havuzundan borçlar ile ilgili düzeltmeler	89.580.035	--
Diğer borçlarla ilgili düzeltmeler	10.320.918	--
Kiralamalarla ilgili düzeltmeler	20.611.904	4.155.808
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(1.060.130.976)	--
Gelir tahakkukları (-)	(46.473.702)	(17.705.259)
Tasarruf fon havuzundan borçlar ile ilgili düzeltmeler	(315.889.863)	(139.217.456)
Peşin ödenmiş giderler ile ilgili düzeltmeler	(12.439.969)	1.817.728
Gelecek yıllara ait gelirlerle ilgili düzeltmeler	(356.150)	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri, Net	**(796.255.240)**	**(177.713.537)**

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	**1 Ocak – 30 Eylül 2023**
1 Ocak Bakiyesi	(177.713.537)	(43.067.085)
Kar veya Zarara Kaydedilen	(56.119.795)	(107.112.082)
İşletme Birleşmesi Yoluyla Giriş (Not 18)	(565.122.021)	--
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	2.700.113	539.619
30 Eylül Bakiyesi	**(796.255.240)**	**(149.639.548)**

10 Karşılıklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	**31 Aralık 2023**
Dava Karşılığı	39.928.759	--
Kullanılmamış İzin Karşılığı	22.523.587	5.652.313
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.666.669	659.925
Toplam	**66.119.015**	**6.312.238**

11 Diğer Yükümlülükler

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ticari Borçlar	39.153.433	7.846.971
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.377.549.403	--
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3.009.688	--
Personele Borçlar	58.963.637	14.657.964
Ödenecek Vergi ve Fonlar Personel	38.678.236	17.162.362
Kredi Kartı Borçları	3.799.464	68.519
Müşteri Teslimatına ilişkin Borçlar	1.013.554	348.275
Ödenecek Vergiler ve Fon	44.825.744	9.943.631
Ertelenmiş Gelirler	1.048.892	1.747.589
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	822.156	841.137
Borç Çekleri ve Senetleri	1.527.200	--
Vadesi Geçmiş Vergi Borçları	45.590.700	--
Diğer Borçlar	67.734.433	9.670.246
Toplam	**1.683.716.540**	**62.286.694**

12 Özkaynaklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı	Hisse Tutarı	Ortaklık Payı
Serdar Turhan	96.000.000	53%	96.000.000	53%
Ömer Burkay	24.000.000	13%	24.000.000	13%
Halka Açık Kısım	60.000.000	33%	60.000.000	33%
Toplam Sermaye	**180.000.000**	**100%**	**180.000.000**	**100%**

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Diğer Kar yedekleri

Diğer kar yedekleri, BDDK tarafından yayımlanan "Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" uyarınca tasarruf finansman gelirleri üzerinden %0,5 oranında ayrılan yedeklerden oluşmaktadır.

13 Tasarruf Finansman Gelirleri

1 Ocak - 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz– 30 Eylül 2023
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	2.925.079.762	1.408.898.306	803.461.177	440.433.019
Toplam	**2.925.079.762**	**1.408.898.306**	**803.461.177**	**440.433.019**

14 Diğer Faaliyet Gelirleri

1 Ocak - 30 Eylül 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren dönemde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023	1 Temmuz– 30 Eylül 2023
Yatırım Fonu Kazançları	101.439.825	65.979.850	51.631.301	41.317.826
Sukuk ve Kar Payı Gelirleri	71.577.010	11.106.762	18.533.857	8.393.373
Bankalardan Alınan Kar Payları	34.262.310	34.262.310	--	--
Diğer	99.483.004	91.874.411	7.043.979	3.926.104
Toplam	**306.762.149**	**203.223.333**	**77.209.137**	**53.637.303**

15 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

30 Eylül 2024 ve 30 Eylül 2023 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023
Dönem Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(379.078.542)	(39.242.751)
Ertelenmiş Vergi Gideri (-)	(73.116.628)	(107.112.082)
Ertelenmiş Vergi Geliri(+)	16.996.833	--
Toplam	**(435.198.337)**	**(146.354.833)**

Dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023
Vergi Öncesi Kar / Zarar	**1.641.255.722**	**459.271.569**
Yürürlükteki Vergi Oranı ile Oluşan Teorik Vergi Gideri	(493.935.277)	(137.781.471)
Kanunen Kabul Edilmeyen Gelir/Giderlerin Etkisi, Net	(19.756.094)	(5.530.516)
İstisnalar	34.355.143	15.430.410
Farklı Vergi Oranlarının Etkisi ve Diğer	(59.147.130)	(18.473.256)
Vukta Enflasyon Düzeltmesinin Vergi Etkisi	103.285.021	--
Cari dönem vergi gideri (-)	**(435.198.337)**	**(146.354.833)**

16 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Alınan Teminatlar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Rehin	4.519.028.491	503.918.488
İpotek	2.150.085.411	838.279.125
Haciz	1.298.718.107	6.603.719
Teminat Mektubu	46.004.936	--
Toplam	**8.013.836.946**	**1.348.801.332**

Verilen Teminatlar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Verilen Teminat Mektupları	13.230.595	--
Verilen Teminat Senetleri	648.600	--
İpotek (*)	13.819.005.000	--
Toplam	**13.832.884.195**	**--**

(*) Bainbridge Gayrimenkul A.Ş 'ye ait AVM'nin üzerinde bulunan 405.000.000 USD'lik ipotekten oluşmaktadır.

17 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket'in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraf	**Tanım**
Serdar Turhan	Ortak
Ömer Burkay	Ortak
Msc Motors Otomotiv Gayrimenkul San. Tic. A.Ş. ("Msc Motors")	İlişkili Taraf
Öncü Birlik Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Öncü Birlik")	İlişkili Taraf
Prime Car Filo Kiralama A.Ş ("Prime Car")	İlişkili Taraf
Pusula Portföy Yönetim A.Ş. ("Pusula Portföy")	İlişkili Taraf
Birtep Gayrimenkul Pazarlama A.Ş. ("Birtep")	İlişkili Taraf
Atış Yapı San. ve Tic. LTD. ŞTİ. ("Atış Yapı")	İlişkili Taraf

17 İlişkili Taraf Açıklamaları *(devamı)*

İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024	**Alacaklar**		**Borçlar**	
	Kısa Vade		**Kısa Vade**	
	Ticari	**Ticari Olmayan**	**Ticari**	**Ticari Olmayan**
Öncü Birlik	4.274.554	--	--	--
Serdar Turhan	--	600.020	--	--
Ömer Burkay	--	3.586.632	--	--
Pusula Portföy	--	--	122.167	
Msc Motors	78.000	--	--	--
Atış Yapı (*)		1.343.990.412	1.361.244.962	
Birtep Gayrimenkul Pazarlama A.Ş.	1.334.193	84.353.323	16.182.274	3.009.688
Toplam	**5.686.747**	**1.432.530.387**	**1.377.549.403**	**3.009.688**

(*) 1.361.244.962 TL'lik borç Bainbridge'nin satın alımından kaynaklanan borçtan oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	**Alacaklar**			**Borçlar**
	Kısa Vade			**Kısa Vade**
	Ticari	**Ticari Olmayan**	**Peşin Ödenmiş Giderler (Not 6)**	**Ticari**
Prime Car	--	--	9.816.000	--
Öncü Birlik	173.917	--	--	--
Ömer Burkay	--	2.986.632	--	--
Toplam	**173.917**	**2.986.632**	**9.816.000**	**--**

İlişkili Taraf İşlemleri

Alımlar ve Giderler

1 Ocak - 30 Eylül 2024 ve 2023 dönemlerine ilişkili taraflardan yapılan alışlar ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024		**1 Ocak – 30 Eylül 2023**	
	Mal veya Hizmet Alımı	**Kira Gideri**	**Mal veya Hizmet Alımı**	**Kira Gideri**
Pusula	1.275.661	--	--	--
Prime Car	547.108	36.500.209	--	12.647.079
Öncü Birlik	1.440.870	--	487.580	--
Mcs Motor	--	--	20.000	--
Birtep Gayrimenkul	6.034.909	1.409.600	--	--
Toplam	**9.298.548**	**37.909.810**	**507.580**	**12.647.079**

17 İlişkili Taraf Açıklamaları *(devamı)*

***İlişkili Taraf İşlemleri** (devamı)*

Satışlar ve Gelirler

1 Ocak - 30 Eylül 2024 ve 2023 dönemlerine ait ilişkili taraflara yapılan satışlar ve gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024			1 Ocak – 30 Eylül 2023	
	Mal veya Hizmet Satımı	**Kira Geliri**	**Sabit Kıymet Satışı**	**Mal veya Hizmet Satımı**	**Kira Geliri**
Prime Car	--	--	396.040	--	--
World Este	--	--	--	6.500	20.000
Mcs Motor	--	--	--	33.320	20.000
Öncü Birlik	--	--	--	--	40.000
Birtep Gayrimenkul	148.231	134.162	--	--	--
Toplam	**148.231**	**134.162**	**396.040**	**39.820**	**80.000**

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren dönemde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 11.221.240 TL (30 Eylül 2023: 2.099.421 TL).

18 İşletme Birleşmeleri

Grup, 10 Haziran 2024 tarihinde Birevim Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi'nin %55 oranında hissesini 350.000.000 TL bedel karşılığında satın almıştır. Satın alma bedelinin tamamı Birevim'de 350.000.000 TL'lik sermaye artışı gerçekleştirilmesi suretiyle ödenmiştir. Grup, ilgili sermaye taahhüdünün 230.000.000 TL'lik kısmını Haziran ayı içerisinde, 70.000.000 TL'lik kısmını Temmuz ayı içerisinde ve kalan 50.000.000 TL'lik kısmını Ekim ayı içerisinde ödemiştir. İlgili satın alma işleminin muhasebeleştirilmesinde Birevim'in 30 Haziran 2024 tarihli finansal tabloları kullanılmış olup devralınan tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Birevim Tasarruf Finansman A.Ş.	
Nakit ve Nakit Benzerleri	283.511.816
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alacaklar	1.291.260.257
Maddi Duran Varlıklar (Not 7)	130.507.342
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.772.816
Ertelenmiş Vergi Varlığı (Not 9)	111.207.861
Diğer Aktifler	415.447.051
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	(2.038.520.867)
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	(155.767.340)
Karşılıklar	(44.168.215)
Diğer Yükümlülükler	(243.481.613)
Tanımlanabilir Net Varlıklar Toplam (%100)	**(244.230.892)**
Sermaye Taahhüdü	120.000.000
Toplam	**(124.230.892)**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar (%45)	(55.903.901)
Devralınan Net Varlıklar (%55)	(68.326.990)
Toplam Satın Alma Bedeli	350.000.000
Şerefiye (Not 8)	**418.326.990**

18 İşletme Birleşmeleri *(devamı)*

Grup, 4 Temmuz 2024 tarihinde BainBridge Gayrimenkul Anonim Şirketi'nin %70 oranında hissesini 81.367.228 USD bedel karşılığında satın almıştır. İlgili satın alma işleminin muhasebeleştirilmesinde BainBridge'in 30 Haziran 2024 tarihli finansal tabloları kullanılmış olup devralınan tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Bainbridge Gayrimenkul Tic. A.Ş.	
Nakit ve Nakit Benzerleri	104.794.800
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.032.000.000
İlişkili Taraflardan Alacaklar	2.531.401.581
Diğer Aktifler	15.886.980
Alınan Krediler	(2.426.858.367)
Karşılıklar	(639.334)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (Not 9)	(676.329.882)
Diğer Yükümlülükler	(54.294.153)
Tanımlanabilir Net Varlıklar Toplam (%100)	**3.525.961.625**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar (%30)	1.057.788.488
Devralınan Net Varlıklar (%70)	2.468.173.138
Toplam Satın Alma Bedeli	2.644.524.414
Şerefiye (Not 8)	**176.351.276**

19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal risk yönetimi

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

Risk yönetimi sistemi

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Kredi riskine maruz değer:

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir.

19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi *(devamı)*

Likidite riski

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmayı hedeflemektedir.

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır.

(i) Kur riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para bazlı borçlarından dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Söz konusu riski oluşturan temel yabancı para birimleri ABD Doları ve EURO'dur. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in net açık pozisyonu aşağıdaki yabancı para bazlı varlıklar, yükümlülükler ve türev araçlardan kaynaklanmaktadır:
Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Şirket'in kur riski pozisyonu önemsiz düzeydedir. Bunun nedeni, Şirket'in yabancı para cinsinden alacak ve borçlarının kurunu işlem tarihindeki kur üzerinden sabitleyerek yabancı para pozisyonuna taşımama stratejisidir.

19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi *(devamı)*

Piyasa riski *(devamı)*

(i) Kur riski *(devamı)*

Aşağıdaki tablo 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024	**ABD Doları**	**AVRO**	**Toplam**
Varlıklar			
Bankalar	2.180.930	1.710.704	3.891.634
İş Avansları	--	183.901	183.901
Verilen Depozito ve Teminatlar	852.870	--	852.870
Verilen Sipariş Avansları	44.113	548.791	592.904
Toplam varlıklar	**3.077.913**	**2.443.396**	**5.521.309**
Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	(12.780.712)	(2.903.660)	(15.684.372)
İlişkili taraflara ticari borçlar	(1.361.244.962)	--	(1.361.244.962)
Diğer Ticari Borçlar	(18.798)	--	(18.798)
Alınan Sipariş Avansları	(64.771)	--	(64.771)
Finansal Borçlar	(1.197.239.575)	--	(1.197.239.575)
Alınan Depozito ve Teminatlar	(20.939.320)	--	(20.939.320)
Toplam yükümlülükler	**(2.592.288.138)**	**(2.903.660)**	**(2.595.191.798)**
Net yabancı para pozisyonu	**(2.589.210.225)**	**(460.264)**	**(2.589.670.489)**
Net pozisyon	**(2.589.210.225)**	**(460.264)**	**(2.589.670.489)**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir:

Kar/(Zarar)	**30 Eylül 2024**	**31 Aralık 2023**
ABD Doları	(258.921.023)	--
Avro	(46.026)	--
Toplam	**(258.967.049)**	--

20 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

28 Ekim 2024 Tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden, Birevim'deki mevcut %55 ortaklık payının %79,85'e çıkarılması için %24,85 ortaklık payının satın alınmasına yönelik gerekli yasal izinlerin alınması için Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (BDDK) 30 Ekim 2024 tarihinde başvuru yapılmıştır. Bu kapsamda, Birevim'in 121.038.313 TL nominal değerli 121.038.313 adet sermaye payına tekabül eden %24,85 ortaklık payı 9.250.000 USD bedel karşılığında satın alınarak, mevcut ortaklık payı %79,85' e çıkarılacaktır.