

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU

ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BGF KATILIM ÖZEL GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

17.07.2024 tarih ve 32604 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.f) ile Sermaye Piyasası Kurulu’nca iletilen 04.10.2024 tarih ve E-12233903-225.99-61039 sayılı yazıları kapsamında; Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. BGF Katılım Özel Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin **güncel ihraç belgesi formatı doğrultusunda güncellenmesi amacıyla** ihraç belgesinin;

- “Giriş” bölümü, “1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler” maddesi, “2. Fon’un İhracına İlişkin Bilgiler” maddesi, “12. Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler” maddesi madde numarasıyla birlikte ve “15. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin Aynı Olarak Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi” maddesi madde numarasıyla birlikte değiştirilmiş,
- “3. Fon Hakkında Genel Bilgiler” maddesi ihraç belgesine eklenmiş,
- “Kısaltmalar” kısmı, “3. Fonun Yatırım Stratejisine İlişkin Esaslar” maddesi, “4. Fonun Yatırım Sınırlamalarına İlişkin Esaslar” maddesi, “6. Fon Yönetim Ücreti Oranı, Toplam Gider Oranı ve Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar” başlıklı bölüm, “7. Fona Katılma, Fondan Ayrılma ve Katılma Paylarının Devrine İlişkin Esaslar” başlıklı bölüm, “8. Fon Katılma Paylarının Borsa’da İşlem Görüp Görmediğine İlişkin Bilgi” maddesi, “9. Portföydeki Varlıkların Saklanması Hakkında Bilgiler” maddesi, “10. Fon Portföyünde Yer Alan Varlıkların Değerlemesine İlişkin Esaslar” maddesi, “13. Kar Dağıtımına İlişkin Esaslar” maddesi, “14. Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar” maddesi, “16. Fon Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirim Esas ve Usulleri” maddesi, “17. Katılma Paylarının Satışı ve Fona İadesinde Giriş Çıkış Komisyonu Uygulanıp/Uygulanmayacağı Hakkında Bilgi” maddesi, “18. Fonun Taşıdığı Riskler” maddesi, “19. Fonun Sona Ermesi ve Tasfiye Şeklinde İlişkin Bilgiler” maddesi ve “20. Fon’un ve Katılma Payı Sahiplerinin Vergilendirilmesi ile İlgili Hususlar” maddesi ihraç belgesinden çıkartılmış,
- “5. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar” maddesi ile “11. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş” maddesinin ise madde numaraları değiştirilmiştir.

Fon’un ihraç belgesinden çıkartılan hususlara ise fonun KAP sayfasında ve Fon İhraç Sözleşmesi’nde yer verilmiştir.

Değişiklikler 14/11/2024 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.



ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ