

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ
- 1.2. Merkez Adresi** : Fethiyeosb Mah. Pembe Cad. No:17 Nilüfer/Bursa
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü** : Bursa
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası** : 33550
- 1.5. Faaliyet Konusu** : Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ'nin ("Zorlu Enerji" veya "Şirket"), Esas Sözleşmesi'nin 4. maddesine göre Şirket'in işletme konusu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemelerine uymak suretiyle EPDK, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ve diğer ilgili Bakanlık, Kurul ve birimler nezdinde ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu çerçevesinde gerekli izin, lisans ve istenilen her türlü belgeleri alarak 6446 sayılı Kanun, yönetmelikler ve EPDK kararlarına uygun olarak edineceği müşterilerinin (toptan satış şirketleri, perakende satış şirketleri, perakende satış lisansı sahibi dağıtım şirketleri ve serbest tüketiciler) elektrik, buhar ve ısı ihtiyacını karşılamak üzere proje geliştirmek, ilgili fizibiliteyi hazırlayarak tesis kurmak ve bu tesislerde elektrik ve buhar üretmek, üretilen elektrik ve buharı müşterilerine ait tesislere şirket tarafından tesis edilen ya da TEİAŞ, TEDAŞ veya görev şirketinin nakil hatları vasıtasıyla mevcut yönetmelikler çerçevesinde nakletmektir.

Zorlu Enerji, 1993 yılında Zorlu Holding AŞ ve Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konuları, elektrik ve buhar üretimi ve satışı, elektrik ticareti, elektrik dağıtımı ve perakende satışı, doğal gaz tedarik, satış, ticaret ve dağıtımı, güneş paneli ticareti, satışı ve kurulumu, elektrikli araç kiralaması ve elektrikli şarj istasyonu satışı, bakımı, onarımı, kurulumu ve işletmesidir.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Grup'un (Şirket ve bağlı ortaklıkları) ortalama personel sayısı 2.184'tür.

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Osmanlı Sanayi Bölgesi Pembe Cadde No:13
Bursa 33550 Merkez
V.D. 993 03 0244

Grup'un toplam elektrik enerji kurulu gücü güncel durum itibarıyla 608,5 MW'ı yurt içi, 353,4 MW'ı yurt dışı olmak üzere toplam 961,9 MW'tır.

Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ'nin güncel durum itibarıyla Lüleburgaz, Kırklareli'nde bulunan santralinin toplam elektrik ve buhar üretim kapasitesi sırasıyla 49,53 MW ve 98,0 ton/saat'tir.

4 Nisan 2024 tarihli KAP açıklasına istinaden, Zorlu Enerji 'nin, Bursa İli, Bursa Organize Sanayi Bölgesinde bulunan EÜ/364-8/475 Lisans no'lu 35 MWm/34,30 MWe kurulu gücündeki, doğal gaz yakıtlı ve termik kombine çevrim tipindeki Bursa Santrali'nin lisansının sonlandırılmasına ilişkin yapmış olduğumuz başvuru doğrultusunda EPDK kurul kararına istinaden lisans sonlandırılmıştır.

Zorlu Yenilenebilir Enerji AŞ ("Zorlu Yenilenebilir") , 27 Ağustos 2020 tarihinde, Zorlu Enerji'nin %100 bağlı ortaklığı olarak kurulmuş olup, aynı tarihte, Zorlu Doğal Elektrik Üretimi AŞ ("Zorlu Doğal"), Zorlu Jeotermal Enerji Elektrik Üretimi AŞ ("Zorlu Jeotermal") ve Rotor Elektrik Üretim AŞ ("Rotor")'nin tamamı Zorlu Enerji'ye ait olan paylarını devralarak Zorlu Doğal, Zorlu Jeotermal ve Rotor şirketlerinin %100'üne sahip olmuştur.

Rotor, rüzgar enerjisi santralleri kurmak amacıyla 2003 yılında kurulmuştur. Rotor, Osmaniye ilinde 135 MW kapasiteli bir rüzgar santrali kurmak üzere 19 Aralık 2003 tarihinde EPDK'dan 49 yıl süreli üretim lisansı almıştır. 2008 yılının Temmuz ayında inşaatına başlanmış olan 135 MW kurulu güce sahip Gökçedağ Rüzgar Enerji Santrali ("RES"), 15 Ekim 2010 tarihinden itibaren tam kapasiteyle üretime geçmiş olup, faaliyetlerine devam etmektedir.

24 Mayıs 2022 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Rotor'un Osmaniye ili, Bahçe ilçesinde işletmekte olduğu 135 MWm/135 MWe kurulu güce sahip Gökçedağ RES'in mevcut üretim lisansında 150,6 MWm/150,6 MWe olan kurulu gücünün Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin ("TEİAŞ") bölge için açıklamış olduğu ek kapasite tahsisi kapsamında 181,6 MWm/181,6 MWe olarak tadil edilmesi için EPDK'ya başvuruda bulunulmuştur.

ZORLU ENERJİ
Organize Sanayi Bölgesi - Bursa
Bursa
V.D. 999 003 0244

ZARUČNÍ ELEKTRA 1.5
Grafika, Sazba, Bolesti, Čas, Ladění No.1
Cursa 33 49/5 47/Mekež
VD. 999 003 0244

30 Eylül 2022 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Doğal'ın Denizli ili Sarayköy ilçesinde işletmekte olduğu 80 MWm/80 MWe kurulu güce sahip Kızıldere 2 JES'in mevcut üretim lisansı jeotermal enerji santraline entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek amacıyla 91,995 MWm/80,00 MWe gücünde Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Ana Kaynak JES+Yardımcı Kaynak GES) olarak tadil edilmiştir.

23 Mart 2023 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Doğal'ın Aydın ili, Buharkent ilçesinde işletmekte olduğu 165 MWm/165 MWe kurulu güce sahip Kızıldere 3 JES'e entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek üzere 24,75 MWp gücünde Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Ana Kaynak JES+Yardımcı Kaynak GES) kurmak amacıyla EPDK'ya yapmış olduğu başvuru sonucunda santralin mevcut elektrik üretim lisansı 189,75 MWm/165 MWe olarak tadil edilmiştir.

24 Nisan 2023 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Doğal'ın Aydın ili, Buharkent ilçesinde işletmekte olduğu 189,75 MWm/165 MWe kurulu güce sahip Kızıldere 3 JES'e entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek üzere Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Ana Kaynak JES+Yardımcı Kaynak GES) kurmak amacıyla santralin mevcut elektrik üretim lisansının 222,35 MWm/165 MWe olarak tadil edilmesi için EPDK'ya gerekli başvuru yapılmıştır.

Zorlu Jeotermal enerji, buhar ve ısı ihtiyacını karşılamak üzere proje geliştirmek, jeotermal santraller başta olmak üzere her türlü yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretim tesisleri için fizibilite çalışmaları yaparak bu tesisleri kurmak ve üretilen enerjiyi satmak amacıyla 2008 yılında kurulmuştur.

Zorlu Jeotermal, 28 Temmuz 2011 tarihinde Zorlu Petrogas Petrol, Gaz ve Petrokimya Ürünleri İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ'nin sahibi olduğu Alaşehir 1 jeotermal ruhsatını devralmıştır.

Manisa Alaşehir sahasında geliştirilmesi planlanan Alaşehir 2 JES projesi için 2017 yılı Kasım ayı içinde 24,9 MW kapasite için EPDK'dan 22 yıl süreyle geçerli olacak üretim lisansı alınmıştır. 17 Temmuz 2019 tarihi itibarıyla üretim lisansında yer alan kurulu güç, kaynağın ve rezervuarın doğru yönetilmesi amacıyla

ZORLU ENERJİ A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi, Pembe Oteller
Caddesi No: 10 Kat: 10
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272400
V.D. 999 805 4244

24,9 MW'tan 18,6 MW'a tadil edilmiştir. Ekim 2022 itibarıyla, Alaşehir 2 JES projesinin resmi adı, EPDK'dan alınan ön lisansa göre Alkan JES olmuştur.

Manisa Alaşehir sahasında geliştirilmesi planlanan Alaşehir 3 JES projesi için ise 10 Aralık 2014 tarihinde EPDK'dan 30 MW'lık kurulu güç için önlisans alınmış olup, önlisansta yer alan kurulu gücün, yapılan kaynak aramaları ve değerlendirmeleri neticesinde 50 MW'a tadil edilmesi için EPDK'ya yapılan başvuru, Nisan 2016'da onaylanmış ve EPDK, Zorlu Jeotermal'e bu proje için 30 ay süreyle geçerli olacak önlisans verilmesine karar vermiştir. Önlisansın süresinin uzatılması için süre bitiminden önce EPDK'ya gerekli başvuru yapılmış ve önlisansın süresinin 24 Mart 2021 tarihine kadar uzatılması EPDK tarafından onaylanmıştır. EPDK'nın 2 Nisan 2020 tarih ve 9276 sayılı Kurul Kararı ile önlisans proje yükümlülüklerini tamamlama süresi 3 ay uzatılmıştır. Haziran 2021'de Zorlu Jeotermal ilave bir süre uzatımı için daha EPDK'ya başvurmuş ve başvuru 27 Eylül 2021 tarihinde onaylanmıştır.

13 Ocak 2022 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Jeotermal'in Manisa ili Alaşehir ilçesinde kurmayı planladığı Alaşehir 3 JES'in önlisansında yer alan kurulu gücün, kaynağın ve rezervuarın doğru yönetilmesi amacıyla, 50MWm/50MWe'tan 10MWm/10MWe'a tadil edilmesi için EPDK'ya yapılan başvuru kabul edilerek önlisans tadil edilmiştir.

12 Nisan 2021 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Jeotermal'in Aydın ili Kuyucak ve Nazilli ilçelerinde yer alan 2019A/6 Kuyucak ve 2019A/9 Nazilli jeotermal kaynak arama ruhsatlarının sürelerinin 15 ay uzatımı için Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'na yapılan başvuru kabul edilmiştir.

23 Aralık 2022 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Jeotermal'in Manisa, Alaşehir'de işletmekte olduğu 45 MWm/45MWe kurulu güce sahip Alaşehir 1 JES'e entegre olarak kurulan 3,588 MWp güneş enerji santrali Bakanlık resmi kabulünün yapılmasının ardından, 22 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ticari elektrik satışına başlamıştır.

20 Ocak 2023 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Alaşehir'de işletmekte olduğu 48,7543 MWm/45MWe kurulu güce sahip Alaşehir JES'e entegre olarak kurulan güneş enerji santralinin 0,1663 MWp gücündeki ikinci ünitesi (Çatı GES) Bakanlık resmi kabulünün yapılmasının ardından 20 Ocak 2023 tarihi itibarıyla ticari elektrik satışına başlamıştır.

23 Ocak 2023 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Jeotermal Manisa ili Alaşehir ilçesinde kurmayı planladığı Alkan 2 JES projesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na 10 MWm/10 MWe kurulu gücünde önlisans başvurusunda bulunmuştur.

12 Temmuz 2023 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Alaşehir 3 JES projesinin önlisansı süresinin dolması nedeniyle iptal edilmiş olup, 23 Ocak 2023 tarihli özel durum açıklamasına konu olan aynı sahada kurulması planlanan Alkan 2 JES projesi için yapılan önlisans başvurusuna ilişkin süreç devam etmektedir.

5 Ocak 2024 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Jeotermal'in Aydın ilinde yer alan Kuyucak ve Nazilli jeotermal sahalarına ilişkin kaynak arama ruhsatlarının jeotermal kaynak işletme ruhsatına çevrilmesine ilişkin Aydın Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'na yaptığı başvuru kabul edilerek, 30 yıl süre ile geçerli olmak üzere jeotermal kaynak işletme ruhsatları alınmıştır.

11 Ocak 2024 tarihli özel durum açıklamasına istinaden, Zorlu Jeotermal'in Manisa ili Alaşehir ilçesinde bulunan Alkan JES Projesi'ne entegre olarak güneş enerjisinden elektrik üretmek üzere 0,21746 MWp gücünde Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Ana Kaynak JES + Yardımcı Kaynak GES) kurmak amacıyla EPDK'ya yapmış olduğu başvuru kabul edilerek projenin elektrik üretim lisansındaki güç 18,81746 MWm/18,60 MWe olarak tadil edilmiştir.

Zorlu Enerji'nin %99.99 hissesine sahip olduğu Zorlu Enerji Pakistan Ltd.'nin Jhampir bölgesinde 56,4 MW'lık rüzgar enerji santrali bulunmaktadır.


Zorlu Enerji A.Ş.
Bursa 33550
V.D. 999 003 0244

Zorlu Enerji'nin %75 hissesine sahip olduğu ZJ Strong Energy for Renewable Energy Ltd Co.'nun Filistin'in Deadsea bölgesinde 2 MW'lık güneş enerji santrali bulunmaktadır.

Nemrut Jeotermal Elektrik Üretimi AŞ ("Nemrut Jeotermal") , Bitlis ve çevresindeki jeotermal kaynakların enerji üretiminde değerlendirilmesi amacıyla Zorlu Enerji'nin %75 ve Rarik Turkison Enerji AŞ'nin %25 oranında kurucu ortaklığında kurulmuş olup Zorlu Enerji'nin 6 Şubat 2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun 155., Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi hükümleri uyarınca; Zorlu Enerji'nin %100 bağı ortaklığı Rarik Turkison Enerji AŞ'nin bütün aktif ve pasifleriyle külliye Zorlu Enerji tarafından devralınmak suretiyle Zorlu Enerji bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesine karar verilmiş olup birleşme işlemin SPK'nın 9 Ağustos 2023 tarih ve 46/956 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Zorlu Enerji, sermayesine %100 oranında iştirak ettiği Nemrut Jeotermal paylarının tamamını, Zorlu Yenilenebilir'e nominal değer üzerinden devrine karar vermiştir. İlgili hisse devir işlemleri 29 Eylül 2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Zorlu Enerji'nin %100 hissesine sahip olduğu Zorlu Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Ticaret AŞ (Zorlu Elektrik Toptan)'nin paylarının tamamının Zorlu Enerji tarafından satın alınmasına ilişkin tescil işlemleri 7 Mart 2016 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Şirketin ana faaliyet konusu elektrik enerjisinin yurt içinden ve serbest bölgelerden satın alınarak, yurt içinde toptan veya doğrudan satışı ya da yurt dışı ülkelere ihraç edilmesidir. 29 Aralık 2021 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden, Zorlu Enerji, Zorlu Trade Elektrik Toptan Satış AŞ'nin (Zorlu Trade) sermayesinde sahip olduğu %100 oranındaki payların tamamını Zorlu Elektrik Toptan'a devretmiştir. 28 Şubat 2022 tarihi itibarıyla, Zorlu Trade, Zorlu Elektrik Toptan ile birleşmiştir. Zorlu Enerji'nin 4 Kasım 2022 tarihli özel durum açıklamasına istinaden; Zorlu Elektrik Toptan tarafından Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında, iki ayrı lokasyonda olmak üzere 500 MWe gücünde müstakil elektrik depolama tesisi kurulumu için yapılan başvuru kapsamında, Tekirdağ ili, Muratlı ilçesinde kurulması planlanan 250 MW kurulu güce sahip olacak Yeniçiftlik Depolamalı Rüzgar Enerji

Santrali ve Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesinde kurulması planlanan 125 MW kurulu güce sahip olacak Hamitabat Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali projeleri için önlisans başvuruları uygun bulmuştur. Zorlu Enerji, sermayesine %100 oranında iştirak ettiği Zorlu Elektrik Toptan paylarının tamamını, Zorlu Yenilenebilir'e nominal değer üzerinden devrine karar vermiştir. İlgili hisse devir işlemleri 29 Eylül 2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Zorlu Enerji, İsrail'in Ashkelon kentinde 860 MW kapasiteli kombine çevrim doğal gaz santrali yatırımını gerçekleştirmek üzere 2003 yılında Dorad Energy Ltd.'e %25 oranında ortak olmuştur. Dorad Doğal Gaz Santrali Mayıs 2014'te ticari faaliyete geçmiştir. 9 Ağustos 2024 tarihinde yayınlanan basın bülteninde ve özel durum açıklamasında da belirtildiği üzere, %25 azınlık hissedarı olduğumuz ve İsrail kanunları uyarınca yönetilen Dorad doğal gaz santralinde herhangi bir karar alma yetkimiz bulunmayıp, alınan tüm kararlar diğer çoğunluk ortakların takdirinde olmaktadır. Söz konusu santraldeki hisselerimizi portföyümüzden kısa ve orta vadede çıkarmak üzere çalışmalar sürdürülmektedir.

Zorlu Enerji'nin %42,15 oranında ortağı olduğu Ezotech Electric Ltd., İsrail'de Ashdod Energy Ltd. ve Ramat Negev Energy Ltd. şirketlerinin %100'ünü elinde bulundurmak ve iştiraklerin faaliyet planına göre elektrik ticaretinde bulunmak amacıyla kurulmuştur. Ezotech tarafından yürütülen iki doğal gaz kojenerasyon santrali projesinden Ashdod santrali 20 Aralık 2015 tarihinde, Ramat Negev santrali ise 31 Aralık 2015 tarihinde devreye alınmıştır. Santrallerin devreye alınmasıyla piyasa düzenleyicisi "Israel Electric Corporation" tarafından yapılan performans testlerinde daha yüksek üretim değerlerine ulaşılması neticesinde 2016 yılında santrallerin üretim lisansları tadil edilerek Ashdod santralinin kurulu gücü 55 MW'tan 64,54 MW'a, Ramat Negev santralinin kurulu gücü ise 120 MW'tan 126,4 MW'a yükseltilmiştir.

Zorlu Enerji'nin %42,15 oranında ortak olduğu Solad Energy Ltd., İsrail'de Ashdod ve Ashkelon'da faaliyet gösteren soya yağı üretim tesisleri ile yakın çevresinde faaliyet gösteren sanayi tesislerine enerji sağlamak amacıyla 2006 yılında yaklaşık 77 MW elektrik ve 70 ton/saat buhar kapasitesine sahip olacak ve doğal gaz ile çalışacak kojenerasyon santral yatırımını

gerçekleştirmek üzere kurulmuştur.

Zorlu Enerji, İsrail'de Zador Israel Ltd. unvanlı 16 Şubat 2022 tarihinde kurulan şirkete 1 NIS sermaye payı ile tek kurucu ortak olarak iştirak etmiştir.

24 Mayıs 2024 tarihli özel durum açıklamasına istinaden İsrail'de doğrudan ortağı olduğumuz Ezotech, Solad ve Adnit şirketlerinin sermayelerinde sahip olduğumuz payların tamamının satışına karar verilmiştir. Bu kapsamda taraflar arasında sözleşmesel koşulların yerine getirilmesi ve yasal izinlerin alınması kaydıyla Ezotech, Solad ve Adnit şirketlerinin satışı için ayrı ayrı "Hisse Alım Sözleşmeleri" imzalanmıştır.

Hisse Alım Sözleşmesi'nde yer alan uyarılama kriterleri çerçevesinde, kapanış tarihindeki finansal ve ticari yükümlülükler göre düzeltme yapılmak suretiyle, satış bedelinden toplam 2.806.342.588 TL tutarındaki finansal ve ticari yükümlülüklerin düşülmesi ve kalan 3.568.987.412 TL'nin nakden ve peşinen alıcı tarafından ödenmesi suretiyle, Şirket'in %100 bağlı ortaklığı Zorlu Enerji Dağıtım AŞ'de sahip olduğu payların tamamının toplam 200.000.000 ABD Doları karşılığı 6.375.330.000 TL bedel karşılığında, Palmet Enerji AŞ'nin %100 bağlı ortaklığı Gaztrak Enerji AŞ'ye satışı ve pay devri işlemleri 12 Mart 2024 tarihinde tamamlanmıştır.

Şirket'in %100 oranında bağlı ortaklığı olan Electrip Global B.V.'nin sermayesinin yarısını temsil eden paylar artı bir pay, 13 Ocak 2023 tarihinde, 50.000 bin ABD Doları bedel karşılığında Electrip Global Limited'e satılmıştır. Şirket mülkiyetinde kalan Electrip Global B.V.'nin sermayesinin yarısını temsil eden paylar eksi bir pay (azınlık paylar) ise, Electrip Global Limited'in aynı tarihli sermaye artırımında Şirket'in sermaye taahhüdü karşılığında aynı sermaye olarak konulmak suretiyle, Electrip Global Limited'e devredilmiştir. Bu pay devri ile Electrip Global B.V.'nin yönetim kontrolü Electrip Global Limited vasıtasıyla Wren House'a geçmiştir.

22 Haziran 2023 tarihli özel durum açıklamasında yer aldığı üzere, ZES Solar paylarının tamamının, sermayesine %49,99 pay oranında iştirak edilen, Jersey'de kurulu Electrip Global Limited şirketine toplam 49.400 bin ABD Doları bedel

ZORLU ENERJİ DAĞITIM A.Ş.
Sakarya Caddesi No:13
Bursa Büyükşehir Belediyesi/Orhanlı
V.D. 995 003 0244

Zorlu Enerji'nin %100 bağılı ortaklığında kurulan ve elektrikli araç kullanımını artıran ve yeni tüketicilerin de elektrikli araçlarla tanışmasını sağlayan Eway Araç Kiralama AŞ, saatlik elektrikli araç kiralama hizmeti sunmaktadır. Eway Araç Kiralama AŞ, Zorlu Enerji tarafından kurulan ve Türkiye'de ilk olan bir elektrikli araç paylaşım platformudur.

Zorlu Osmangazi Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ, Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ (OEDAŞ) ve Osmangazi Elektrik Perakende Satış AŞ (OEPSAŞ)'nin paylarının tamamını 2 Şubat 2017 tarihinde satın almıştır. OEDAŞ, 2005 yılında kurulmuş olup, Eskişehir, Afyon, Bilecik, Kütahya ve Uşak il sınırları dahilinde elektrik enerjisinin dağıtım faaliyetini yürütmektedir. OEDAŞ'ın temel faaliyet alanı enerji alanında proje geliştirmek, yatırım yapmak, abonelere elektrik dağıtımı ve satışı yapmaktır. Şirketin kamu hisseleri, 2009 yılında özelleştirilmiştir. Osmangazi Elektrik Dağıtım Bölgesi'ndeki görevli tedarik şirketi olan OEPSAŞ, ilgili bölgedeki tüketicilere EPDK tarafından onaylanan perakende satış tarifeleri üzerinden elektrik satışı gerçekleştirmektedir.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 5.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin ortaklar arasındaki dağılımını gösterir güncel tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Grubu*	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Zorlu Holding AŞ	A	500.000.000,00	10,00
	B	1.115.434.072,42	22,31
Wren House Infrastructure LP	B	617.212.132,22	12,34
Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ	B	877.372.880,84	17,55
Halka Açık	B	1.866.937.024,00	37,33
Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ	B	20.000.000,00	0,40
Diğer	B	3.043.890,52	0,07
TOPLAM		5.000.000.000,00	100,00

ZORLU ENERJİ
Osmangazi Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ
Pursat 221 Pursat/Orta
V.D. 9 003 0244

(*) Esas Sözleşme'nin 6. maddesi ("Şirketin Sermayesi") uyarınca, Şirketin çıkarılmış sermayesi 5.000.000.000-(beşmilyar) TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye beheri 1 (bir) Kr itibari değerde toplam 500.000.000.000 (beşyüzmilyar) adet paya ayrılmış olup, bunlardan 50.000.000.000 (ellimilyar) adedi nama yazılı (A) Grubu ve 450.000.000.000 (dört yüzellimilyar) adedi nama yazılı (B) Grubu paylardır. Şirketin paylarının tamamı nama yazılı olup, Şirket hamiline yazılı pay çıkaramaz.

Esas Sözleşme'nin 7. maddesi ("Yönetim Kurulunun Yapısı") uyarınca, Şirketin işlerinin sevk ve idaresi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamı (A) grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasında Genel Kurulu Tarafından seçilecek en az 5 en çok 11 üyeden meydana gelen bir yönetim kurulu tarafından idare olunur.

1.5. Sermaye Piyasası Aracının İşlem Gördüğü Pazar ve Şirketin Dahil Olduğu Endeksler

Zorlu Enerji, YILDIZ PAZAR'da işlem görmektedir. Zorlu Enerji, BIST BURSA / BIST 100-30 / BIST TÜM / BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK / BIST YILDIZ / BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK 25 / BIST HİZMETLER / BIST ELEKTRİK / BIST 500 / BIST 100 / BIST 50 endekslerinde yer almaktadır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla hisse kapanış fiyatı 4,23 TL'dir. Şirket tarafından ihraç edilen Borçlanma Araçları YILDIZ PAZAR / KESİN ALIM SATIM PAZARI'nda (NİTELİKLİ YATIRIMCILAR ARASINDA) işlem görmektedir.

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %32,31'ine sahip olan Zorlu Holding AŞ'in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Ahmet Nazif Zorlu	1.529.500.000	46
Olgun Zorlu	665.000.000	20
Zülal Zorlu	33.250.000	1
Selen Zorlu MELİK	498.750.000	15
Şule Zorlu	33.250.000	1
Fatma Şehenaz Çapkınoğlu	498.750.000	15
Şehminur Aydın	33.250.000	1
Mehmet Emre Zorlu	33.250.000	1
TOPLAM	3.325.000.000	100

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Ortaklık Yapısı Tablosu
Bursa 32.000.000.000 TL
V.D. 999 003 0244

Şirket sermayesinin %12,34'üne sahip olan Wren House Infrastructure LP'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Wren House Ortaklık Yapısı	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Wren House Infrastructure Feeder Inc LP	92
Wren House Infrastructure SLP LP	8
TOPLAM	100

Şirket sermayesinin %17,55'ine sahip olan Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Korteks Mensucat Ortaklık Yapısı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Zorlu Holding AŞ	330.000.000	100
TOPLAM	330.000.000	100

Şirket sermayesinin %0,40'ına sahip olan Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Vestel Elektronik Ortaklık Yapısı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Zorlu Holding A.Ş.	177.018.793,01	52,77
Diğer (Halka Açık)	158.437.481,99	47,23
TOPLAM	335.456.275,00	100

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK/ YK Tarihi	Görev Süresi/ Kalan Süre
Ahmet Nazif Zorlu	Yönetim Kurulu Başkanı	27 Mayıs 2024	2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına kadar
Yusuf Günay	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Bağımsız Üye	27 Mayıs 2024	2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına kadar

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK VE GAZ A.Ş.
Organizasyon ve İdari İşler Müdürlüğü
Etiler, Beşiktaş/İstanbul Cadde No:13
Etiler 33550 Etiler/Merkez
T.C. 999 003 0244

Selen Zorlu Melik	Yönetim Kurulu Üyesi	27 Mayıs 2024	2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına kadar
Mümin Cengiz Ultav	Yönetim Kurulu Üyesi	27 Mayıs 2024	2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına kadar
Bekir Cem Köksal	Yönetim Kurulu Üyesi	27 Mayıs 2024	2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına kadar
Cem Mengi	Yönetim Kurulu Üyesi/ Bağımsız Üye	27 Mayıs 2024	2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına kadar
Betül Ebru Edin	Yönetim Kurulu Üyesi/ Bağımsız Üye	27 Mayıs 2024	2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına kadar

Esas Sözleşme Madde 7

Yönetim Kurulunun Yapısı

Şirketin işleri ve idaresi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde tamamı (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecek en az beş (5) en çok on bir (11) üyeden meydana gelen bir yönetim kurulu tarafından idare olunur.

1.10. Bağlı Ortaklıklar ve Finansal Duran Varlıklar

Bağlı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Zorlu Yenilenebilir AŞ (*)	2.695.000.000 TL	100
Zorlu Osmangazi Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ (**)	1.150.050.000 TL	100
Eway Araç Kiralama Ticaret AŞ	23.961.390 TL	100
ZGP Pakistan (Private) Ltd. (***)	10.000 PKR	99,7
Zorlu Enerji Pakistan Ltd.	2.921.482,540 PKR	99,99
Zorlu Enerji İsrail Ltd.	10.000 ILS	100
Zador Israel Limited	1 ILS	100
ZJ Strong Energy for Renewable Energy Ltd Co.	311.864 USD	75
Zorlu Renewable USA Inc.	20.000 USD	100

(*) Zorlu Yenilenebilir Enerji AŞ, Zorlu Doğal Elektrik Üretimi AŞ, Zorlu Jeotermal Enerji Elektrik Üretimi AŞ, Nemrut Jeotermal Elektrik Üretim AŞ, Zorlu Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Ticaret AŞ ve Rotor Elektrik Üretim AŞ şirketlerinin paylarının %100'üne sahiptir.

ZORLU YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.
Osmanlı Sanayi Bölgesi, Pembe Sade No:11
Borsa 35550/Borsa/Merkez
V.D. 999 003 0244

(**) Zorlu Osmangazi Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ, Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ ve Osmangazi Elektrik Perakende Satış AŞ şirketlerinin paylarının %100'üne sahiptir.

(***) Pakistan'da kurulu "Zorlu Wind Pakistan (Private) Ltd." şirketinin yeni unvanı "ZGP Pakistan (Private) Ltd." olarak tescil edilmiştir.

Finansal Duran Varlıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Ezotech Electric Ltd. (*)	10.000 ILS	42,15
Solad Energy Ltd. (*)	10.000 ILS	42,15
Dorad Energy Ltd.	642.209.758 ILS	25,00
Adnit Real Estate Ltd. (*)	10.000 ILS	42,15
Electrip Global Limited (**)	200.000.000 USD	49,99

(*) Ezotech Electric Ltd., Ashod Energy Ltd. ve Ramat Negev Energy Ltd. şirketlerinin paylarının %100'üne sahiptir. 24 Mayıs 2024 tarihli özel durum açıklamasına istinaden İsrail'de doğrudan ortağı olduğumuz Ezotech Electric Ltd., Solad Energy Ltd. ve Adnit Real Estate Ltd. şirketlerinin sermayelerinde sahip olduğumuz payların tamamının satışına karar verilmiştir. Bu kapsamda taraflar arasında sözleşmesel koşulların yerine getirilmesi ve yasal izinlerin alınması kaydıyla Ezotech, Solad ve Adnit şirketlerinin satışı için ayrı ayrı "Hisse Alım Sözleşmeleri" imzalanmıştır.

(**) Electrip Global Limited, ZES Solar Enerji Tedarik ve Ticaret AŞ ve Electrip Global B.V. şirketlerinin paylarının %100'üne sahiptir.

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri	Görevleri	Belgenin Alındığı Tarih
İbrahim Sinan Ak	Zorlu Enerji Grup Başkanı/CEO	18 Temmuz 2024
Elif Yener	Mali İşler Genel Müdürü	18 Temmuz 2024

ZORLU ENERJİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Osmangazi Sanayi Bölgesi Perişane Caddesi No.13
Bursa 33550/Bursa/Merkez
V.D. 999 003 0244

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

İhraççı halka açık bir ortaklık olup payları Yıldız Pazar Grup 1'de işlem görmektedir, İhraççı MKK üyesidir.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 2.500.000.000 TL

2.2. Artırım Kaynakları

-Nakit Arttırımı : 2,500.000.000 TL

2.3. Artırım Sonrası Sermaye

(Güncel Sermaye Tutarı) : 5.000.000.000 TL

2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 31 Ağustos 2023

- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 1 Eylül 2023 / 10905

2.5. Sermayenin Ödendiğine İlişkin Mali Müşavir 20 Ağustos 2024 / YMM 16100441 / 7617-

Raporunun Tarihi ve Sayısı : 229

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Zorlu Enerji'nin, 31 Aralık 2022, 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2023 ve 30 Haziran 2024 dönemlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Konsolide/Solo	Raporlama Standardı	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
30 Haziran 2024	Konsolide	Türkiye Muhasebe Standardı	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Ara Dönem Sınırlı Denetim Olumlu
31 Aralık 2023	Konsolide	Türkiye Muhasebe Standardı	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Olumlu
30 Haziran 2023	Konsolide	Türkiye Muhasebe Standardı	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Ara Dönem Sınırlı Denetim Olumlu

- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	390.588	146.044
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	1.716.084	1.732.907
Stoklar	1.173.957	531.364
Peşin Ödenmiş Giderler	104.038	104.872
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	104.038	104.872
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35.108	-
Diğer Dönen Varlıklar	437.764	854.836
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	437.764	854.836
Ara Toplam	22.590.703	12.837.073
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	6.990.041
Toplam Dönen Varlıklar	22.590.703	19.827.114
Duran Varlıklar		
Finansal Yatırımlar	1.953	1.953
- Diğer Finansal Yatırımlar	1.953	1.953
Ticari Alacaklar	150.967	373.110
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	150.967	373.110
Diğer Alacaklar	12.270.403	12.355.405
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	12.007.345	12.039.204
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	263.058	316.201
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	11.149.923	7.387.545
Diğer Sözleşme Varlıkları	14.057	300.740
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	2.659.471	4.466.538
Maddi Duran Varlıklar	56.980.220	40.426.936
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8.819.497	7.661.168
Kullanım Hakkı Varlıkları	610.365	604.240
Türev Araçlar (UV)	756.613	343.657
Peşin Ödenmiş Giderler	13.791	11.076
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13.791	11.076
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.700.569	4.748.396
Diğer Duran Varlıklar	25.996	3.095
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Duran Varlıklar	25.996	3.095
Toplam Duran Varlıklar	95.153.825	78.683.859
Toplam Varlıklar	117.744.528	98.510.973
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.483.578	1.657.164
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	<i>4.483.578</i>	<i>1.657.164</i>
- Banka Kredileri	3.555.467	1.225.795
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	928.111	431.369
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	14.820.293	15.246.576
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	<i>14.820.293</i>	<i>15.246.576</i>

- Banka Kredileri	12.506.423	11.452.400
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	2.130.105	3.669.191
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	183.765	124.985
Ticari Borçlar	9.488.174	3.880.317
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	134.829	234.019
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.353.345	3.646.298
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	36.293	48.931
Diğer Borçlar	5.941.929	1.225.398
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.998.575	36.383
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	3.943.354	1.189.015
Türev Araçlar	29.503	-
Ertelenmiş Gelirler	2.111.924	1.881.730
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	1.521.772	-
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	590.152	1.881.730
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	221.257	106.181
Kısa Vadeli Karşılıklar	35.444	73.770
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	-	52.415
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	35.444	21.355
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	372.008	426.390
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	372.008	426.390
Ara Toplam	37.540.403	24.546.457
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	-	7.012.617
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	37.540.403	31.559.074
Uzun Vadeli Borçlanmalar	37.328.763	25.590.524
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	<i>37.328.763</i>	<i>25.590.524</i>
- Banka Kredileri	28.686.611	18.116.925
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	328.292	296.680
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	8.313.860	7.176.919
Diğer Borçlar	13.241	11.167
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	13.241	11.167
Uzun Vadeli Karşılıklar	288.697	286.418
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	288.697	286.418
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	8.052.892	2.591.721
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	45.683.593	28.479.830
Toplam Yükümlülükler	83.223.996	60.038.904
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	34.594.820	38.401.711
Ödenmiş Sermaye	2.500.000	5.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	15.580.732	15.960.260
Paylara İlişkin Primler	9.961	32.542
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	17.135.530	5.272.975



ZORLU ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

Oranlar Sermaye Bölgesi Perşembe No.13

Etiler 33350, Beşiktaş/İstanbul

V.D. 999 003 0244

- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17.135.530	5.272.975
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	<i>17.276.109</i>	<i>5.530.795</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>(140.579)</i>	<i>(257.820)</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(24.922.809)	(24.673.902)
- Yabancı Para Çevrim Farkları	2.181.476	1.926.282
- Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	(27.104.285)	(26.600.184)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	100.624	100.624
- Yasal Yedekler	100.624	100.624
Geçmiş Yıllar Karları	14.697.287	25.787.882
Net Dönem Karı	9.493.495	10.921.330
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(74.288)	70.358
Toplam Özkaynaklar	34.520.532	38.472.069
Toplam Kaynaklar	117.744.528	98.510.973

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2023 dönemlerine ilişkin gelir tabloları, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiş şekilde aşağıda yer almaktadır.

Gelir Tablosu (bin TL) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Hasılat	38.806.100	27.281.884
Satışların maliyeti (-)	(33.147.866)	(23.519.567)
BRÜT KAR	5.658.234	3.762.317
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.097.809)	(1.410.190)
Pazarlama Giderleri (-)	(156.663)	(163.985)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.523.279	2.944.187
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(961.765)	(1.858.793)
ESAS FAALİYET KARI	4.965.276	3.273.536
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.251	4.151.308
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(25)	(2.857)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	153.530	136.234
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	5.125.032	7.558.221
Parasal Kazanç	14.765.779	8.807.534
Finansman Gelirleri	8.832.234	9.200.485
Finansman Giderleri (-)	(18.554.881)	(20.885.480)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	10.168.164	4.680.760
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(2.869.153)	6.101.625


 Şirket Yönetim Kurulu Başkanı
 16.05.2024
 Bursa 33550/Bursa/Merkez
 V.D. 999 003 0244

- Dönem Vergi Gideri	(447.344)	(484.928)
- Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	(2.421.809)	6.586.553
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	7.299.011	10.782.385
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	2.209.725	203.591
DÖNEM KARI/(ZARARI)	9.508.736	10.985.976

Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ'nin 31 Aralık 2023 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosuna ait finansal veriler, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (Bin TL) 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre	Bağımsız denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş
	31 Aralık 2023	30 Haziran 2024
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.412.066	1.237.205
Finansal Yatırımlar	497.777	402.231
Ticari Alacaklar	7.468.156	6.144.026
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.539.598	919.781
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5.928.558	5.224.245
Diğer Alacaklar	1.612.854	2.398.364
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.430.687	1.880.406
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	182.167	517.958
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	2.161.534	2.442.635
Stoklar	662.792	807.722
Peşin Ödenmiş Giderler	130.812	94.427
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	130.812	94.427
Diğer Dönen Varlıklar	1.066.276	815.261
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.066.276	815.261
Ara Toplam	16.012.267	14.341.871
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	8.718.999	-
Toplam Dönen Varlıklar	24.731.266	14.341.871
Duran Varlıklar		
Finansal Yatırımlar	2.436	2.436
- Diğer Finansal Yatırımlar	2.436	2.436
Ticari Alacaklar	465.397	385.139
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	465.397	385.139
Diğer Alacaklar	15.411.464	10.986.532
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	15.017.052	10.983.955
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	394.412	2.577
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	375.127	800.107

- Diğer Sözleşme Varlıkları	375.127	800.107
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	9.214.824	7.712.405
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	5.571.318	4.909.134
Maddi Duran Varlıklar	50.426.372	49.875.422
Kullanım Hakkı Varlıkları	753.696	782.597
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.556.129	9.317.578
Türev Araçlar (UV)	428.659	650.730
Peşin Ödenmiş Giderler	13.816	11.970
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13.816	11.970
Ertelenmiş Vergi Varlığı	5.922.892	6.950.698
Diğer Duran Varlıklar	3.861	3.095
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Duran Varlıklar	3.861	3.095
Toplam Duran Varlıklar	98.145.991	92.387.843
Toplam Varlıklar	122.877.257	106.729.714
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.067.056	2.082.961
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	<i>2.067.056</i>	<i>2.082.961</i>
- Banka Kredileri	1.528.990	1.444.889
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	538.066	638.072
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	19.017.754	12.768.134
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	<i>19.017.754</i>	<i>12.768.134</i>
- Banka Kredileri	14.285.104	8.075.500
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4.576.750	4.584.599
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	155.900	108.035
Ticari Borçlar	4.840.098	4.373.566
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	291.903	271.853
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4.548.195	4.101.713
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	61.034	91.611
Diğer Borçlar	1.528.495	1.895.108
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	45.382	40.623
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.483.113	1.854.485
Ertelenmiş Gelirler	2.347.168	2.553.964
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	122.672
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	2.347.168	2.431.292
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	132.444	249.050
Kısa Vadeli Karşılıklar	92.017	110.178
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	65.380	85.993
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	26.637	24.185
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	531.856	395.731

- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	531.856	395.731
Ara Toplam	30.617.922	24.520.303
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	8.747.159	-
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	39.365.081	24.520.303
Uzun Vadeli Borçlanmalar	31.920.235	24.472.993
<i>İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	<i>31.920.235</i>	<i>24.472.993</i>
- Banka Kredileri	22.598.072	17.336.182
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	370.063	304.106
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	8.952.100	6.832.705
Diğer Borçlar	13.929	13.593
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	13.929	13.593
Uzun Vadeli Karşılıklar	357.262	395.817
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	357.262	395.817
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.232.773	3.353.503
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	35.524.199	28.235.906
Toplam Yükümlülükler	74.889.280	52.756.209
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	47.900.216	53.972.858
Ödenmiş Sermaye	5.000.000	5.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	21.144.694	21.144.694
Paylara İlişkin Primler	40.591	40.591
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	6.577.223	6.887.607
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	6.577.223	6.887.607
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	<i>6.898.814</i>	<i>7.220.007</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>(321.591)</i>	<i>(332.400)</i>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(30.776.890)	(28.125.002)
- Yabancı Para Çevrim Farkları	2.402.740	2.921.113
- Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	(33.179.630)	(31.046.115)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	125.513	125.513
- Yasal Yedekler	125.513	125.513
Geçmiş Yıllar Karları	32.166.409	46.400.244
Net Dönem Karı	13.622.676	2.499.211
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	87.761	647
Toplam Özkaynaklar	47.987.977	53.973.505
Toplam Kaynaklar	122.877.257	106.729.714



 V.D. 95 003 0244

Şirket'in 1 Ocak - 30 Haziran 2023 ve 1 Ocak - 30 Haziran 2024 dönemlerine ilişkin gelir tabloları, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiş şekilde aşağıda yer almaktadır.

Gelir Tablosu (bin TL)	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Hasılat	18.899.295	10.880.120
Satışların maliyeti (-)	(15.134.622)	(9.682.004)
BRÜT KAR	3.764.673	1.198.116
Genel Yönetim Giderleri (-)	(868.953)	(873.079)
Pazarlama Giderleri (-)	(110.062)	(110.285)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.924.052	1.477.642
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.347.932)	(1.282.142)
ESAS FAALİYET KARI	3.361.778	410.252
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	5.278.514	4.007.577
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	67.119	207.558
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	8.707.411	4.625.387
Parasal Kazanç	3.762.285	741.382
Finansman Gelirleri	7.738.133	2.792.090
Finansman Giderleri (-)	(15.963.968)	(9.051.986)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	4.243.861	(893.127)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(52.630)	1.593.937
- Dönem Vergi Gideri	(435.931)	(302.575)
- Ertelenmiş Vergi Geliri	383.301	1.896.512
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	4.191.231	700.810
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)	(6.848)	1.798.036
DÖNEM KARI	4.184.383	2.498.846

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
JCR Eurasia Rating	30 Temmuz 2024	A- (tr)	Yatırım yapılabilir seviye
JCR Eurasia Rating	31 Temmuz 2023	A- (tr)	Yatırım yapılabilir seviye


ZAFER KAYA
Orta Anadolu Bölgesi, Pembe Tada No 13
Bursa 33550/Bursa/Merkez
V.D. 999 003 0244

B. BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER**1. Tedavülde Bulunan Borçlanma Araçları**

	Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz/Getiri Oranı (%)	İhraç Şekli
		Tutar	Para Birimi				
1	Tahvil	150.000.000	TL	7 Eylül 2023	3 Ekim 2024	TLREF + %5,00 / %48,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
2	Tahvil	154.560.000	TL	7 Eylül 2023	3 Ekim 2024	TLREF + %5,00 / %47,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
3	Tahvil	100.000.000	TL	25 Eylül 2023	24 Ekim 2024	TLREF + %6,00 / %51,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
4	Tahvil	230.820.000	TL	27 Eylül 2023	24 Ekim 2024	TLREF + %5,00 / %50,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
5	Tahvil	114.270.000	TL	26 Ekim 2023	14 Kasım 2024	TLREF + %5,00 / %49,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
6	Tahvil	100.770.000	TL	9 Kasım 2023	14 Kasım 2024	TLREF + %5,00 / %49,50'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
7	Tahvil	141.850.000	TL	14 Aralık 2023	16 Ocak 2025	TLREF + %4,00 / %49,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
8	Tahvil	125.000.000	TL	21 Aralık 2023	19 Şubat 2025	TLREF + %4,00 / %49,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
9	Tahvil	278.800.000	TL	1 Şubat 2024	19 Şubat 2025	TLREF + %3,00 /	Nitelikli Yatırımcı

						%49,00'den yüksek olanı	
10	Tahvil	400.000.000	TL	7 Mart 2024	27 Mart 2025	TLREF + %3,50 / %52,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
11	Tahvil	181.000.000	TL	7 Mart 2024	8 Mayıs 2025	TLREF + %3,50 / %52,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
12	Tahvil	174.450.000	TL	4 Nisan 2024	8 Mayıs 2025	TLREF + %3,00 / %61,00'den yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
13	Bono	75.000.000	TL	16 Mayıs 2024	14 Kasım 2024	60,00%	Nitelikli Yatırımcı
14	Tahvil	225.000.000	TL	16 Mayıs 2024	19 Haziran 2025	TLREF + %3,00 / %61,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
15	Tahvil	260.580.000	TL	13 Haziran 2024	11 Temmuz 2025	56,00%	Nitelikli Yatırımcı
16	Tahvil	600.000.000	TL	11 Temmuz 2024	6 Ağustos 2025	TLREF + %1,00 / %55,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
17	Tahvil	580.000.000	TL	1 Ağustos 2024	4 Eylül 2025	TLREF + %1,00 / %54,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
18	Tahvil	200.540.000	TL	29 Ağustos 2024	3 Ekim 2025	TLREF + %0,25 / %53,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
19	Bono	43.530.000	TL	29 Ağustos 2024	18 Nisan 2025	52,50%	Nitelikli Yatırımcı
20	Tahvil	200.000.000	TL	29 Ağustos 2024	3 Ekim 2025	54,00%	Nitelikli Yatırımcı

21	Tahvil	305.000.00	TL	12 Eylül 2024	17 Ekim 2025	TLREF + %0,50 / %54,00'dan yüksek olanı	Nitelikli Yatırımcı
TOPLAM		4.641.170.000					

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Borçlanma Araçları:

Türü	İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği Kurul Kararı	Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım	
		Tutar	Para Birimi
Finansman Bonosu/Tahvil	3.500.000.000 TL – 4 Temmuz 2024 35/984	1.570.930.000	TL

3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Kısa Vadeli Borçların Yeniden Finansmanı - Piyasa şartları gereği kısalan vade yapılarına karşı itfası gelen borçlanma araçlarının yerine yeni borçlanma araçları ihraç edilmesi için kullanılması planlanmaktadır	%100

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ ihracı en iyi gayret aracılığı yöntemiyle gerçekleştirmek üzere 6 Kasım 2023 tarihinde yetkilendirilmiştir.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesinin Planlanıp Planlanmadığı:

Borçlanma araçlarımız borsa dışında halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılacaktır. Borçlanma araçlarının Borsa İstanbul AŞ’nin Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmaktadır.


Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sıhhiye Caddesi No:13
Borsa 33330/Borsa/Merkez
V.D. 999 003 0244

01 Ekim 2024

İhraççı

Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ


Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
Orhan Zeki Sokak, Çarşıbaşı Mahallesi, Beşiktaş Cadde No:13
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
V.D. 999 003 0244

Selen ZORLU MELİK – Ahmet Nazif ZORLU

Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Başkanı