YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21/03/2024 tarih ve 17/468 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 240320
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	18.11.2024 (2024/3 No'lu Fon Kurul Kararı)
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Pasha Yatırım Bankası A.Ş.
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Yoktur.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☑ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satiş ☐ Tahsisli satiş ☑ Nitelikli yatirimciya satiş ☐ Yurt dişi satiş
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	110.000.000.-TL

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 25 Kasım 2024

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	2.000.000.000.-TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	500.000.000.-TL Kurulca onaylanmış ihraç belgesi kapsamında daha önce toplam 500.000.000.-TL nominal değerli VDMK ihracı gerçekleştirilmiş olup, işbu tertip ihraç belgesi ile birlikte toplam 340.000.000 TL nominal değerli dört farklı tertip ihraç belgesi daha onaylanmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu
Yetkilileri

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Murat Ömer GÜLKAN
Fon Kurul Üyesi

Ender SÖZER
Fon Kurul Üyesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Kasım 2024

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YURTİÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURTDIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİDİR

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	:	26/05/2023 tarihinde tescil edilmiş olup 31/05/2023 tarihli ve 10842 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nden yayımlanmıştır.	
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	:	D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Sicil No: 436165	
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	:	Fon portföyüne D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. tarafından vadeli çeşitli ürün satışından doğanalacaklar devir edilecektir. Devir edilecek alacakların borçlularının; Son 12 ay içerisinde kanuni takibe intikal eden kredisi bulunmamakta, haklarında en az bir banka tarafından vefat bildirimi yapılmamış, son 12 ay içerisinde zarara atılmış kredisi, varlık yönetim şirketine devredilmiş borçları bulunmamakta, 90 gün geçmiş ve ödenmemiş borçları bulunmamaktadır. Fon'un portföyüne devir alınan alacakların borçlusunun yükümlülüğünü yerine getirememesi ve temerrüde düşmesi halinde VDMK'nın itfa tarihinde D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. tarafından nakden ödenecektir. Her halükarda D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu alacaklara ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. Ayrıca ihraca konu alacak büyüklüğünün %10'u oranında büyüklükte bir alacak portföyü de teminat olarak devralınacak, böylelikle tahsilatlarda yaşanabilecek gecikmelerin fona etkisi azaltılacaktır. Teminat amacıyla fazla alınan bu alacaklar vade sonunda Kaynak Kuruluş'a iade edilecek veya tahsil edilmiş olmaları halinde tahsil edilen kısım varsa nemalarıyla birlikte nakit olarak iade edilecektir.	
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	:	Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)
		Vadeli Satışa İlişkin Alacaklar	%100
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar	:	Yoktur.	
Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar	:	İşbu ihracın asgari %5 oranındaki kısmı Tebliğ hükümleri çerçevesinde D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. veya Kurucu Pasha Yatırım Bankası A.Ş. tarafından satın alınacak ve vade sonuna kadar ihraççı nezdindeki bir hesapta itfa yükümlülüğü karşılığında teminat olarak bloke şekilde tutulacaktır. İtfa günü itfa tutarını karşılayacak tutarın Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonunda	

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 25 KASIM 2024

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		bulunmaması halinde ilgili %5'luk kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenir.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar	:	**VDMK İtfa Bilgileri** İtfa işlemi aşağıdaki tarih ve nominal halinde gerçekleşecektir. İtfa tutarı, itfa edilecek nominal kıymet adetinin ihraç tarihinde belirlenen faiz oranı getirisini içerecek şekilde ödenecektir. **İtfa Bilgileri** İtfa Tarihi : 31.12.2024 İtfa Nominal Adeti : 110.000.000.- Adet Tüm VDMK'lar, ilgili vade tarihinde belirtilen itfa tutarlarını aşmamak kaydıyla Fon'da bulunan tutar ile itfa edilecektir. VDMK itfası sonunda Fon portföyünde yer alan varlıklardan elde edilen nakit akımının, VDMK sahiplerine yapılan toplam ödemeleri ve Fon'dan yapılan diğer harcamaları aşması halinde aşan kısım ve varsa diğer varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu
Yetkilileri

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Murat Ömer GÜLKAN
Fon Kurul Üyesi

Ender SÖZER
Fon Kurul Üyesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Kasım 2024

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21/03/2024 tarih ve 17/468 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 240320
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	18.11.2024 (2024/3 No'lu Fon Kurul Kararı)
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Pasha Yatırım Bankası A.Ş.
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Yoktur.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☑ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satiş ☐ Tahsisli satiş ☑ Nitelikli yatirimciya satiş ☐ Yurt dişi satiş
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	130.000.000.-TL

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2024 25 Nisan

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	2.000.000.000.-TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	500.000.000.-TL Kurulca onaylanmış ihraç belgesi kapsamında daha önce toplam 500.000.000.-TL nominal değerli VDMK ihracı gerçekleştirilmiş olup, işbu tertip ihraç belgesi ile birlikte toplam 320.000.000 TL nominal değerli dört farklı tertip ihraç belgesi daha onaylanmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu
Yetkilileri

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Murat Ömer GÜLKAN
Fon Kurul Üyesi

Ender SÖZER
Fon Kurul Üyesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Kasım 2024

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YURTİÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURTDIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİDİR

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	:	26/05/2023 tarihinde tescil edilmiş olup 31/05/2023 tarihli ve 10842 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nden yayımlanmıştır.
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	:	D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Sicil No: 436165
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	:	Fon portföyüne D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. tarafından vadeli çeşitli ürün satışından doğanalacaklar devir edilecektir. Devir edilecek alacakların borçlularının; Son 12 ay içerisinde kanuni takibe intikal eden kredisi bulunmamakta, haklarında en az bir banka tarafından vefat bildirimi yapılmamış, son 12 ay içerisinde zarara atılmış kredisi, varlık yönetim şirketine devredilmiş borçları bulunmamakta, 90 gün geçmiş ve ödenmemiş borçları bulunmamaktadır. Fon'un portföyüne devir alınan alacakların borçlusunun yükümlülüğünü yerine getirememesi ve temerrüde düşmesi halinde VDMK'nın itfa tarihinde D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. tarafından nakden ödenecektir. Her halükarda D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu alacaklara ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. Ayrıca ihraca konu alacak büyüklüğünün %10'u oranında büyüklükte bir alacak portföyü de teminat olarak devralınacak, böylelikle tahsilatlarda yaşanabilecek gecikmelerin fona etkisi azaltılacaktır. Teminat amacıyla fazla alınan bu alacaklar vade sonunda Kaynak Kuruluş'a iade edilecek veya tahsil edilmiş olmaları halinde tahsil edilen kısım varsa nemalarıyla birlikte nakit olarak iade edilecektir.
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	:	Varlık Türü: Vadeli Satışa İlişkin Alacaklar — Portföy Dağılımı (%): %100
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar	:	Yoktur.
Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar	:	İşbu ihracın asgari %5 oranındaki kısmı Tebliğ hükümleri çerçevesinde D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. veya Kurucu Pasha Yatırım Bankası A.Ş. tarafından satın alınacak ve vade sonuna kadar ihraççı nezdindeki bir hesapta itfa yükümlülüğü karşılığında teminat olarak bloke şekilde tutulacaktır. İtfa günü itfa tutarını karşılayacak tutarın Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu'nda

T.C. İSTANBUL PİTAGASI 2023 25 Kasım 2024

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		bulunmaması halinde ilgili %5'luk kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenir.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar	:	**VDMK İtfa Bilgileri** İtfa işlemi aşağıdaki tarih ve nominal halinde gerçekleşecektir. İtfa tutarı, itfa edilecek nominal kıymet adetinin ihraç tarihinde belirlenen faiz oranı getirisini içerecek şekilde ödenecektir. **İtfa Bilgileri** İtfa Tarihi : 31.01.2025 İtfa Nominal Adeti : 130.000.000.- Adet Tüm VDMK'lar, ilgili vade tarihinde belirtilen itfa tutarlarını aşmamak kaydıyla Fon'da bulunan tutar ile itfa edilecektir. VDMK itfası sonunda Fon portföyünde yer alan varlıklardan elde edilen nakit akımının, VDMK sahiplerine yapılan toplam ödemeleri ve Fon'dan yapılan diğer harcamaları aşması halinde aşan kısım ve varsa diğer varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu
Yetkilileri

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Murat Ömer GÜLKAN
Fon Kurul Üyesi

Ender SÖZER
Fon Kurul Üyesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Kasım 2024

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21/03/2024 tarih ve 17/468 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 240320
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	18.11.2024 (2024/3 No'lu Fon Kurul Kararı)
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Pasha Yatırım Bankası A.Ş.
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Yoktur.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☑ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satiş ☐ Tahsisli satiş ☑ Nitelikli yatirimciya satiş ☐ Yurt dişi satiş
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	110.000.000.-TL

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 25 Kasım 2024

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	2.000.000.000.-TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	500.000.000.-TL Kurulca onaylanmış ihraç belgesi kapsamında daha önce toplam 500.000.000.-TL nominal değerli VDMK ihracı gerçekleştirilmiş olup, işbu tertip ihraç belgesi ile birlikte toplam 340.000.000 TL nominal değerli dört farklı tertip ihraç belgesi daha onaylanmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu
Yetkilileri

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Murat Ömer GÜLKAN
Fon Kurul Üyesi

Ender SÖZER
Fon Kurul Üyesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Kasım 2024

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YURTİÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURTDIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİDİR

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	:	26/05/2023 tarihinde tescil edilmiş olup 31/05/2023 tarihli ve 10842 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nden yayımlanmıştır.	
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	:	D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Sicil No: 436165	
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	:	Fon portföyüne D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. tarafından vadeli çeşitli ürün satışından doğanalacaklar devir edilecektir. Devir edilecek alacakların borçlularının; Son 12 ay içerisinde kanuni takibe intikal eden kredisi bulunmamakta, haklarında en az bir banka tarafından vefat bildirimi yapılmamış, son 12 ay içerisinde zarara atılmış kredisi, varlık yönetim şirketine devredilmiş borçları bulunmamakta, 90 gün geçmiş ve ödenmemiş borçları bulunmamaktadır. Fon'un portföyüne devir alınan alacakların borçlusunun yükümlülüğünü yerine getirememesi ve temerrüde düşmesi halinde VDMK'nın itfa tarihinde D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. tarafından nakden ödenecektir. Her halükarda D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu alacaklara ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. Ayrıca ihraca konu alacak büyüklüğünün %10'u oranında büyüklükte bir alacak portföyü de teminat olarak devralınacak, böylelikle tahsilatlarda yaşanabilecek gecikmelerin fona etkisi azaltılacaktır. Teminat amacıyla fazla alınan bu alacaklar vade sonunda Kaynak Kuruluş'a iade edilecek veya tahsil edilmiş olmaları halinde tahsil edilen kısım varsa nemalarıyla birlikte nakit olarak iade edilecektir.	
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	:	Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)
		Vadeli Satışa İlişkin Alacaklar	%100
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar	:	Yoktur.	
Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar	:	İşbu ihracın asgari %5 oranındaki kısmı Tebliğ hükümleri çerçevesinde D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. veya Kurucu Pasha Yatırım Bankası A.Ş. tarafından satın alınacak ve vade sonuna kadar ihraççı nezdindeki bir hesapta itfa yükümlülüğü karşılığında teminat olarak bloke şekilde tutulacaktır. İtfa günü itfa tutarını karşılayacak tutarın Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonunda	

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 25 Kasım 2024

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		bulunmaması halinde ilgili %5'luk kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenir.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar	:	**VDMK İtfa Bilgileri** İtfa işlemi aşağıdaki tarih ve nominal halinde gerçekleşecektir. İtfa tutarı, itfa edilecek nominal kıymet adetinin ihraç tarihinde belirlenen faiz oranı getirisini içerecek şekilde ödenecektir. **İtfa Bilgileri** İtfa Tarihi : 28.02.2025 İtfa Nominal Adeti : 110.000.000.- Adet Tüm VDMK'lar, ilgili vade tarihinde belirtilen itfa tutarlarını aşmamak kaydıyla Fon'da bulunan tutar ile itfa edilecektir. VDMK itfası sonunda Fon portföyünde yer alan varlıklardan elde edilen nakit akımının, VDMK sahiplerine yapılan toplam ödemeleri ve Fon'dan yapılan diğer harcamaları aşması halinde aşan kısım ve varsa diğer varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu
Yetkilileri

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Murat Ömer GÜLKAN
Fon Kurul Üyesi

Ender SÖZER
Fon Kurul Üyesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Kasım 2024

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21/03/2024 tarih ve 17/468 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 240320
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	18.11.2024 (2024/3 No'lu Fon Kurul Kararı)
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Pasha Yatırım Bankası A.Ş.
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Yoktur.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☑ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satiş ☐ Tahsisli satiş ☑ Nitelikli yatirimciya satiş ☐ Yurt dişi satiş
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	50.000.000.-TL

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2024 25 Kasım 2024

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	2.000.000.000.-TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	500.000.000.-TL Kurulca onaylanmış ihraç belgesi kapsamında daha önce toplam 500.000.000.-TL nominal değerli VDMK ihracı gerçekleştirilmiş olup, işbu tertip ihraç belgesi ile birlikte toplam 400.000.000 TL nominal değerli dört farklı tertip ihraç belgesi daha onaylanmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu
Yetkilileri

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Murat Ömer GÜLKAN
Fon Kurul Üyesi

Ender SÖZER
Fon Kurul Üyesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Kasım 2024

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YURTİÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURTDIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİDİR

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	:	26/05/2023 tarihinde tescil edilmiş olup 31/05/2023 tarihli ve 10842 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nden yayımlanmıştır.
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	:	D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Sicil No: 436165
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	:	Fon portföyüne D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. tarafından vadeli çeşitli ürün satışından doğanalacaklar devir edilecektir. Devir edilecek alacakların borçlularının; Son 12 ay içerisinde kanuni takibe intikal eden kredisi bulunmamakta, haklarında en az bir banka tarafından vefat bildirimi yapılmamış, son 12 ay içerisinde zarara atılmış kredisi, varlık yönetim şirketine devredilmiş borçları bulunmamakta, 90 gün geçmiş ve ödenmemiş borçları bulunmamaktadır. Fon'un portföyüne devir alınan alacakların borçlusunun yükümlülüğünü yerine getirememesi ve temerrüde düşmesi halinde VDMK'nın itfa tarihinde D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. tarafından nakden ödenecektir. Her halükarda D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu alacaklara ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. Ayrıca ihraca konu alacak büyüklüğünün %10'u oranında büyüklükte bir alacak portföyü de teminat olarak devralınacak, böylelikle tahsilatlarda yaşanabilecek gecikmelerin fona etkisi azaltılacaktır. Teminat amacıyla fazla alınan bu alacaklar vade sonunda Kaynak Kuruluş'a iade edilecek veya tahsil edilmiş olmaları halinde tahsil edilen kısım varsa nemalarıyla birlikte nakit olarak iade edilecektir.
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	:	Varlık Türü: Vadeli Satışa İlişkin Alacaklar — Portföy Dağılımı (%): %100
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar	:	Yoktur.
Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar	:	İşbu ihracın asgari %5 oranındaki kısmı Tebliğ hükümleri çerçevesinde D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. veya Kurucu Pasha Yatırım Bankası A.Ş. tarafından satın alınacak ve vade sonuna kadar ihraççı nezdindeki bir hesapta itfa yükümlülüğü karşılığında teminat olarak blokeli şekilde tutulacaktır. İtfa günü itfa tutarını karşılayacak tutarın Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonunda

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 1923 25 Kasım 2024

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

		bulunmaması halinde ilgili %5'luk kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenir.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar	:	**VDMK İtfa Bilgileri** İtfa işlemi aşağıdaki tarih ve nominal halinde gerçekleşecektir. İtfa tutarı, itfa edilecek nominal kıymet adetinin ihraç tarihinde belirlenen faiz oranı getirisini içerecek şekilde ödenecektir. **İtfa Bilgileri** İtfa Tarihi : 28.03.2025 İtfa Nominal Adeti : 50.000.000.- Adet Tüm VDMK'lar, ilgili vade tarihinde belirtilen itfa tutarlarını aşmamak kaydıyla Fon'da bulunan tutar ile itfa edilecektir. VDMK itfası sonunda Fon portföyünde yer alan varlıklardan elde edilen nakit akımının, VDMK sahiplerine yapılan toplam ödemeleri ve Fon'dan yapılan diğer harcamaları aşması halinde aşan kısım ve varsa diğer varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu
Yetkilileri

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Murat Ömer GÜLKAN
Fon Kurul Üyesi

Ender SÖZER
Fon Kurul Üyesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Kasım 2024

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21/03/2024 tarih ve 17/468 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 240320
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	18.11.2024 (2024/3 No'lu Fon Kurul Kararı)
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Pasha Yatırım Bankası A.Ş.
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Yoktur.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikasi ☐ Gayrimenkul Sertifikasi ☑ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Diger
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satiş ☐ Tahsisli satiş ☑ Nitelikli yatirimciya satiş ☐ Yurt dişi satiş
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	50.000.000.-TL

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 25 Kas 2024

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	2.000.000.000.-TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	500.000.000.-TL Kurulca onaylanmış ihraç belgesi kapsamında daha önce toplam 500.000.000.-TL nominal değerli VDMK ihracı gerçekleştirilmiş olup, işbu tertip ihraç belgesi ile birlikte toplam 400.000.000 TL nominal değerli dört farklı tertip ihraç belgesi daha onaylanmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu
Yetkilileri

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Murat Ömer GÜLKAN	Ender SÖZER
Fon Kurul Üyesi	Fon Kurul Üyesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Kasım 2024

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YURTİÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURTDIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİDİR

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	:	26/05/2023 tarihinde tescil edilmiş olup 31/05/2023 tarihli ve 10842 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nden yayımlanmıştır.
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	:	D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Sicil No: 436165
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	:	Fon portföyüne D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. tarafından vadeli çeşitli ürün satışından doğanalacaklar devir edilecektir. Devir edilecek alacakların borçlularının; Son 12 ay içerisinde kanuni takibe intikal eden kredisi bulunmamakta, haklarında en az bir banka tarafından vefat bildirimi yapılmamış, son 12 ay içerisinde zarara atılmış kredisi, varlık yönetim şirketine devredilmiş borçları bulunmamakta, 90 gün geçmiş ve ödenmemiş borçları bulunmamaktadır. Fon'un portföyüne devir alınan alacakların borçlusunun yükümlülüğünü yerine getirememesi ve temerrüde düşmesi halinde VDMK'nın itfa tarihinde D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. tarafından nakden ödenecektir. Her halükarda D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu alacaklara ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. Ayrıca ihraca konu alacak büyüklüğünün %10'u oranında büyüklükte bir alacak portföyü de teminat olarak devralınacak, böylelikle tahsilatlarda yaşanabilecek gecikmelerin fona etkisi azaltılacaktır. Teminat amacıyla fazla alınan bu alacaklar vade sonunda Kaynak Kuruluş'a iade edilecek veya tahsil edilmiş olmaları halinde tahsil edilen kısım varsa nemalarıyla birlikte nakit olarak iade edilecektir.
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	:	Varlık Türü: Vadeli Satışa İlişkin Alacaklar — Portföy Dağılımı (%): %100
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar	:	Yoktur.
Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar	:	İşbu ihracın asgari %5 oranındaki kısmı Tebliğ hükümleri çerçevesinde D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş. veya Kurucu Pasha Yatırım Bankası A.Ş. tarafından satın alınacak ve vade sonuna kadar ihraççı nezdindeki bir hesapta itfa yükümlülüğü karşılığında teminat olarak bloke şekilde tutulacaktır. İtfa günü itfa tutarını karşılayacak tutarın Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonunda

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 25 Kasım 2024

PASHA Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		bulunmaması halinde ilgili %5'luk kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenir.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar	:	**VDMK İtfa Bilgileri** İtfa işlemi aşağıdaki tarih ve nominal halinde gerçekleşecektir. İtfa tutarı, itfa edilecek nominal kıymet adetinin ihraç tarihinde belirlenen faiz oranı getirisini içerecek şekilde ödenecektir. **İtfa Bilgileri** İtfa Tarihi : 30.04.2025 İtfa Nominal Adeti : 50.000.000.- Adet Tüm VDMK'lar, ilgili vade tarihinde belirtilen itfa tutarlarını aşmamak kaydıyla Fon'da bulunan tutar ile itfa edilecektir. VDMK itfası sonunda Fon portföyünde yer alan varlıklardan elde edilen nakit akımının, VDMK sahiplerine yapılan toplam ödemeleri ve Fon'dan yapılan diğer harcamaları aşması halinde aşan kısım ve varsa diğer varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu
Yetkilileri

PASHA Yatırım Bankası A.Ş.
Hepsiburada Varlık Finansmanı Fonu

Murat Ömer GÜLKAN
Fon Kurul Üyesi

Ender SÖZER
Fon Kurul Üyesi

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 25 Kasım 2024

Doğrulama Kodu: ae33bf37-cd32-4ead-bae5-80630a5fea22
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama