ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 ARA HESAP DÖNEMINE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER **Sayfa No**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU 1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU 3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU 4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU 5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR 6-27

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.
30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 30 Eylül 2024	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar		**2.961.535.382**	**2.356.417.766**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	817.484.003	252.466.748
Finansal Yatırımlar		238.800	324.434
Ticari Alacaklar		511.022.799	619.902.213
- İlişkili Olmayan Taraflar	*7*	*511.022.799*	*619.902.213*
Diğer Alacaklar		7.407.674	9.527.095
- İlişkili Olmayan Taraflar		*7.407.674*	*9.527.095*
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Alacaklar		395.890.472	319.402.196
Stoklar	8	518.978.589	760.350.333
Peşin Ödenmiş Giderler		656.106.868	316.399.988
- Ilişkili Taraflar	*4 9*	--	*19.997*
- İlişkili Olmayan Taraflar	*9*	*656.106.868*	*316.379.991*
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		4.250.032	1.855.313
Diğer Dönen Varlıklar		50.156.145	76.189.446
Duran Varlıklar		**1.472.319.737**	**820.298.992**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		9.782.728	9.782.728
Maddi Duran Varlıklar	10	1.212.789.462	589.765.982
Kullanım Hakkı Varlıkları		91.332.019	86.374.948
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	44.739.522	31.510.953
Peşin Ödenmiş Giderler	9	9.888.584	10.354.563
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		59.881.691	62.837.610
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18	43.905.731	29.672.208
TOPLAM VARLIKLAR		**4.433.855.119**	**3.176.716.758**

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.
30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 30 Eylül 2024	*Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**1.717.162.988**	**1.972.916.123**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	459.867.357	393.311.671
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	135.242.704	148.356.568
Ticari Borçlar		159.795.352	209.481.669
- İlişkili Taraflar	4 7	*5.434.672*	*7.044.909*
- İlişkili Olmayan Taraflar	7	*154.360.680*	*202.436.760*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		49.166.826	36.937.193
Diğer Borçlar		101.412.669	23.371.928
- İlişkili Taraflar	*4*	*92.772.053*	--
- İlişkili Olmayan Taraflar		*8.640.616*	*23.371.928*
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		--	*95.723.653*
Ertelenmiş Gelirler		785.352.086	1.034.193.684
- İlişkili Taraflar	4 9	--	*214.014*
- İlişkili Olmayan Taraflar	9	*785.352.086*	*1.033.979.670*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	2.112.743	15.991.005
Kısa Vadeli Karşılıklar		24.213.251	15.548.752
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		*11.308.951*	*10.832.415*
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		*12.904.300*	*4.716.337*
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**1.792.550.170**	**148.295.154**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	1.209.708.904	124.444.434
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	54.050.433	23.850.720
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflar	4	528.790.833	--
ÖZKAYNAKLAR		**924.141.961**	**1.055.505.481**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**968.778.136**	**1.098.391.542**
Ödenmiş Sermaye	14	71.250.000	71.250.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	14	711.545.846	711.545.846
Geri Alınmış Paylar	14	(21.129.678)	(24.505.813)
Paylara İlişkin Primler	14	61.216.142	61.216.142
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		141.721.254	141.721.254
- Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu		(47.697.881)	(24.957.197)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	264.936.026	264.936.026
Geçmiş Yıllar Karı		(100.495.406)	220.994.885
Net Dönem Karı/(Zararı)		(112.568.167)	(323.809.601)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**(44.636.175)**	**(42.886.061)**
TOPLAM KAYNAKLAR		**4.433.855.119**	**3.176.716.758**

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Ocak – 30 Eylül 2024	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Ocak – 30 Eylül 2023	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Temmuz – 30 Eylül 2024	*Sınırlı Denetimden Geçmemiş* 1 Temmuz – 30 Eylül 2023
Hasılat	15	2.052.395.973	1.611.904.173	703.326.548	591.040.481
Satışların Maliyeti (-)	15	(1.539.349.789)	(1.647.041.341)	(521.246.351)	(587.933.035)
Brüt Kar		**513.046.184**	**(35.137.168)**	**182.080.197**	**3.107.446**
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)		(156.052.526)	(138.194.640)	(48.120.062)	(52.294.588)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(148.850.374)	(142.656.246)	(46.691.562)	(52.973.833)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	214.567.768	414.873.049	119.705.097	90.013.298
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	16	(218.011.126)	(263.343.789)	(68.179.596)	(27.622.404)
Esas Faaliyet Karı		**204.699.926**	**(164.458.794)**	**138.794.074**	**(39.770.081)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		31.637.701	33.071.450	2.422.563	16.021.080
Finansman Gideri Öncesi Kar		**236.337.627**	**(131.387.344)**	**141.216.637**	**(23.749.001)**
Finansman Giderleri (-)	17	(179.966.604)	(470.629.973)	(92.083.058)	(99.346.090)
Net Parasal Kazanç/ (Kayıp)		(172.107.744)	88.028.297	(107.635.657)	(78.185.197)
Vergi Öncesi Kar/ (Zarar)		**(115.736.721)**	**(513.989.020)**	**(58.502.078)**	**(201.280.288)**
Vergi Gelir/Gideri		**5.266.707**	**(29.677.029)**	**4.077.801**	**(18.092.659)**
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	18	(7.935.809)	(27.523.278)	(3.045.522)	(26.204.946)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	18	13.202.516	(2.153.751)	7.123.323	8.112.287
Dönem Net Karı/ (Zararı)		**(110.470.014)**	**(543.666.049)**	**(54.424.277)**	**(219.372.947)**
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)					
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	19	(1,580)	(5,743)	(0,850)	(2,083)
Dönem Karının/(Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Payları		2.098.153	(134.501.393)	6.107.965	(70.983.086)
Ana Ortaklık Payları		(112.568.167)	(409.164.657)	(60.532.242)	(148.389.862)
Diğer Kapsamlı Gelir/ (Gider) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak					
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		(35.451.955)	(17.217.560)	(2.170.440)	10.026.812
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları), Vergi Etkisi		8.863.004	4.304.443	542.630	(1.144.481)
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		**(26.588.951)**	**(12.913.117)**	**(1.627.810)**	**8.882.331**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		**(137.058.965)**	**(556.579.166)**	**(56.052.087)**	**(210.490.616)**
Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Payları		(1.750.114)	(135.827.711)	6.251.962	(70.030.663)
Ana Ortaklık Payları		(135.308.851)	(420.751.455)	(62.304.051)	(140.459.951)

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar							
	Ödenmiş Sermaye	**Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları**	**Geri Alınmış Paylar**	**Pay İhraç Primleri / İskontoları**	**Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları**	**Aktüeryal Kazanç/Kayıp**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Karları**	**Net Dönem Karı/ (Zararı)**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Toplam Özkaynklar**
1 Ocak 2023 Bakiyesi	**71.250.000**	**711.545.863**	**(12.872.980)**	**61.216.142**	**141.721.266**	**(13.167.706)**	**259.933.148**	**246.467.982**	**(32.103.049)**	**1.433.990.666**	**94.929.787**	**1.528.920.453**
Payların Geri Alım/Satım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/ (Azalışlar)	--	--	(10.113.478)	--	--	--	--	--	--	**(10.113.478)**	--	**(10.113.478)**
Transferler	--	--	--	--	--	--	5.002.849	(37.105.898)	32.103.049	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	--	(11.586.798)	--	--	(409.164.657)	**(420.751.455)**	(135.827.711)	**(556.579.166)**
30 Eylül 2023 Bakiyesi	**71.250.000**	**711.545.863**	**(22.986.458)**	**61.216.142**	**141.721.266**	**(24.754.504)**	**264.935.997**	**209.362.084**	**(409.164.657)**	**1.003.125.733**	**(40.897.924)**	**962.227.809**
1 Ocak 2024 Bakiyesi	**71.250.000**	**711.545.846**	**(24.505.813)**	**61.216.142**	**141.721.254**	**(24.957.197)**	**264.936.026**	**220.994.885**	**(323.809.601)**	**1.098.391.542**	**(42.886.061)**	**1.055.505.481**
Payların Geri Alım/Satım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/ (Azalışlar)	--	--	3.376.135	--	--	--	--	2.319.310	--	**5.695.445**	--	**5.695.445**
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(323.809.601)	323.809.601	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	--	--	(22.740.684)	--	--	(112.568.167)	**(135.308.851)**	(1.750.114)	**(137.058.965)**
30 Eylül 2024 Bakiyesi	**71.250.000**	**711.545.846**	**(21.129.678)**	**61.216.142**	**141.721.254**	**(47.697.881)**	**264.936.026**	**(100.495.406)**	**(112.568.167)**	**968.778.136**	**(44.636.175)**	**924.141.961**

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

ÇUHADAROĞLU METAL SANAYİ VE PAZARLAMA A.Ş.
30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş

	Dipnot	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Ocak – 30 Eylül 2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**105.920.411**	**430.936.532**
Dönem Net Zararı		(110.470.014)	(543.666.049)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**308.493.782**	**225.846.588**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10-11	105.706.412	83.895.014
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	13	26.828.013	32.279.616
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(35.278.356)	(31.139.790)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		99.248.271	175.269.344
Stok Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	8	(1.084.430)	(924.778)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(1.938.962)	(7.094.848)
Alacaklardaki Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	7	22.256.301	10.424.769
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	(5.266.707)	29.677.029
Parasal Kazanç/ (Kayıp)		98.023.240	(66.539.768)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**(44.979.356)**	**828.688.133**
Finansal Yatırımlardaki Azalış/ (Artış)		--	(46.817)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(94.528.516)	(153.105.505)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(395.256)	1.306.730
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	(339.240.901)	(261.594.791)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	242.456.174	327.239.019
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		(160.794.494)	125.788.348
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.923.095	24.819.897
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	11.185.992	(29.564.712)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		613.000.595	11.589.936
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	9	(248.841.598)	674.555.554
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(95.723.653)	88.917.450
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		21.979.206	18.783.024
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**153.044.412**	**510.868.672**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	13	(13.016.257)	(34.163.988)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	18	(34.107.744)	(45.768.152)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**(668.810.563)**	**(9.034.375)**
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	10	(680.238.900)	(26.934.929)
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	2.230.356	7.566.299
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	11	(20.500.758)	(18.051.127)
Alınan Faizler		29.698.739	25.631.120
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	2.754.262
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**1.194.546.012**	**(232.641.761)**
Geri Alınan Payların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	14	(7.979.717)	(10.113.478)
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	13.675.162	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	1.626.329.777	1.096.432.328
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları (-)	6	(342.268.472)	(1.165.619.889)
Ödenen faizler		(76.031.738)	(145.341.129)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları (-)		(19.179.000)	(7.999.593)
D. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)		**631.655.860**	**189.260.396**
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**5**	**252.466.748**	**202.243.962**
F. YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		**(66.638.605)**	**(67.284.293)**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (D+E+F)	**5**	**817.484.003**	**324.220.065**

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çuhadaroğlu Metal Sanayi ve Pazarlama A.Ş. ("Şirket") İstanbul, Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in adresi ve başlıca faaliyet merkezi Yakuplu Mah. Hürriyet Bulvarı No:6-8 34524 Beylikdüzü / İstanbul'dur. Şirket ve bağlı ortaklığı ("Grup") alüminyum profil, cephe, kapı-pencere, mimari uygulama bölümlerinde faaliyet göstermektedir.

Şirket payları 18 Şubat 2016 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Grup'un nihai kontrol yetkisi Çuhadaroğlu Ailesi'ne aittir.

Grup bünyesinde 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 609 kişi çalışmaktadır (31 Aralık 2023: 616).

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 2 Aralık 2024 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") uygulamaktadır.

Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Grup, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu"na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Grup'un 30 Eylül 2024'te sona eren dokuz aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2024 tarihi itibariyle sona eren üç yıllık dönem için %343 olmuştur (31 Aralık 2023: %268).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30 Eylül 2024	2.526,16	1
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35860
30 Eylül 2023	1.691,04	1,49385
31 Aralık 2022	1.128,45	2,23861

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar, 30 Eylül 2024 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir (Devamı):
Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('geçerli para birimi'). Konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklığının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir:

- Bağlı ortaklık, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklık, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklık tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklık finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamında şirketlerin birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık ve iştiraklerin oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın unvanı	Etkin ortaklık payı (%)	
	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Çuhadaroğlu Alüminyum Sanayi ve Ticaret A.Ş.	66,54	66,54

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sona eren dokuz aylık ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Özet konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen standartlarda yapılan değişiklikler:

Bulunmamaktadır.

a) 1 Ocak 2024 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

-TMS 1'e İlişkin Değişiklikler- Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
-TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
-TMS 7 ve TFRS 7'ye İlişkin Değişiklikler – Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları
-TMS 12 Gelir Vergileri'ne İlişkin Değişiklikler – Uluslararası Vergi Reformu-İkinci Sütun Modeli Kuralları

b) 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

- TMS 21 Değişiklikleri- Konvertibl olmama
- TSRS 1 Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler
- TSRS 2 İklimle ilgili açıklamalar.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra değerlendirilecektir.

- UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
- UFRS 19 Kamuya Karşı Sorumluluğu Olmayan İştirakler

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Şirket'in raporlanabilir bölümlerini, konsolidasyona giren şirketler olarak belirlemiştir. Grup şirketleri aynı sektörde faaliyet göstermekle beraber her biri ayrı olarak yönetilmekte ve raporlanmaktadır.

Konsolide Finansal Durum Raporlaması;

30 Eylül 2024

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Toplam varlıklar	3.707.468.117	1.297.559.484	(571.172.482)	4.433.855.119
Toplam yükümlülükler	2.142.367.775	1.430.961.143	(63.615.760)	3.509.713.158
Net varlıklar	**1.565.100.342**	**(133.401.659)**	**(507.556.722)**	**924.141.961**

31 Aralık 2023

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Toplam varlıklar	2.380.283.030	1.382.559.457	(586.125.729)	3.176.716.758
Toplam yükümlülükler	678.557.916	1.510.732.111	(68.078.750)	2.121.211.277
Net varlıklar	**1.701.725.114**	**(128.172.654)**	**(518.046.979)**	**1.055.505.481**

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Konsolide Kar veya Zarar Raporlaması;

1 Ocak – 30 Eylül 2024

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Hasılat	1.330.244.419	834.306.721	(112.155.167)	2.052.395.973
Satışların Maliyeti (-)	(1.037.364.206)	(625.470.026)	123.484.443	(1.539.349.789)
Brüt Kar	**292.880.213**	**208.836.695**	**11.329.276**	**513.046.184**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(144.009.457)	(13.391.605)	1.348.536	(156.052.526)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(99.138.400)	(49.771.947)	59.973	(148.850.374)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	88.828.912	127.036.313	(1.297.457)	214.567.768
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(88.435.781)	(130.659.412)	1.084.067	(218.011.126)
Faaliyet Karı/ (Zararı)	**50.125.487**	**142.050.044**	**12.524.395**	**204.699.926**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19.329.109	14.342.970	(2.034.378)	31.637.701
Finansman Gideri Öncesi Kar/ (Zarar)	**69.454.596**	**156.393.014**	**10.490.017**	**236.337.627**
Finansman Giderleri (-)	(75.226.982)	(104.739.622)	--	(179.966.604)
Parasal Kazanç/ (Kayıp)	(103.700.087)	(68.407.657)	--	(172.107.744)
Vergi Öncesi Kar/ (Zarar)	**(109.472.473)**	**(16.754.265)**	**10.490.017**	**(115.736.721)**
Vergi Gelir/Gideri	**(17.758.189)**	**23.024.896**	**--**	**5.266.707**
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(7.935.809)	--	--	(7.935.809)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(9.822.380)	23.024.896	--	13.202.516
Dönem Net Karı/ (Zararı)	**(127.230.662)**	**6.270.631**	**10.490.017**	**(110.470.014)**

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Konsolide Kar veya Zarar Raporlaması (Devamı);

1 Ocak – 30 Eylül 2023

	Metal	Alüminyum	Eliminasyonlar	Konsolide
Hasılat	1.419.553.811	333.772.414	(141.422.052)	1.611.904.173
Satışların Maliyeti (-)	(1.204.825.078)	(589.958.273)	147.742.010	(1.647.041.341)
Brüt Kar/ (Zarar)	**214.728.733**	**(256.185.859)**	**6.319.958**	**(35.137.168)**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(124.336.388)	(14.960.407)	1.102.155	(138.194.640)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(80.549.967)	(62.106.279)	--	(142.656.246)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	302.811.974	113.303.917	(1.242.842)	414.873.049
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(141.651.300)	(122.270.987)	578.498	(263.343.789)
Faaliyet Karı/ (Zararı)	**171.003.052**	**(342.219.615)**	**6.757.769**	**(164.458.794)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24.139.170	11.758.686	(2.826.406)	33.071.450
Finansman Gideri Öncesi Kar/ (Zarar)	**195.142.222**	**(330.460.929)**	**3.931.363**	**(131.387.344)**
Finansman Giderleri (-)	(332.447.595)	(138.512.318)	329.940	(470.629.973)
Parasal Kazanç/ (Kayıp)	85.495.817	2.532.480	--	88.028.297
Vergi Öncesi Kar/ (Zarar)	**(51.809.556)**	**(466.440.767)**	**4.261.303**	**(513.989.020)**
Vergi Gelir/Gideri	**(94.141.132)**	**64.464.103**	**--**	**(29.677.029)**
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(27.523.278)	--	--	(27.523.278)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(66.617.854)	64.464.103	--	(2.153.751)
Dönem Net Zararı	**(145.950.688)**	**(401.976.664)**	**4.261.303**	**(543.666.049)**

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) Alacak / Borç Bakiyeleri

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler		
Ortaklara peşin ödenmiş giderler	--	19.997
	--	**19.997**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara ticari borçlar		
Çuhadaroğlu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	5.434.672	7.044.909
	5.434.672	**7.044.909**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara diğer borçlar-kısa vade		
Üst yönetime borçlar (*)	92.772.053	--
	92.772.053	**--**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara diğer borçlar-uzun vade		
Üst yönetime borçlar (*)	528.790.833	--
	528.790.833	**--**

(*) İlgili bakiyenin tamamı Grup'un Kırklareli ili Evrensekiz Beldesi'nde yapımı başlanan yeni fabrikanın ortaklardan alınması sonucu oluşan ortaklara borç bakiyesidir.

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler		
Çuhadaroğlu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	--	214.014
	--	**214.014**

b) Alış / Satış Bakiyeleri

	1 Ocak – 30 Eylül 2024			
	Alışlar		Satışlar	
	Mamul	Hizmet	Mamul	Hizmet
Çuhadaroğlu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	--	328.544	--	475.915
Ortaklar ile yapılan işlemler	--	83.670	--	--
	--	**412.214**	**--**	**475.915**

	1 Ocak – 30 Eylül 2023			
	Alışlar		Satışlar	
	Mamul	Hizmet	Mamul	Hizmet
Çuhadaroğlu Yapı Taah. San. ve Tic. A.Ş.	--	391.821	--	291.724
	--	**391.821**	**--**	**291.724**

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Alış / Satış Bakiyeleri (Devamı)
Grup'un 1 Ocak – 30 Eylül 2024 tarihleri arası 19.179.000 TL tutarında ortaklara ödenen kira giderleri bulunmaktadır (1 Ocak-30 Eylül 2023: 7.999.593 TL).

c) ***Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler;*** 1 Ocak – 30 Eylül 2024 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 17.826.743 TL'dir. İlgili tutarın 16.899.500 TL'si ücretten oluşmaktadır (1 Ocak-30 Eylül 2023: 12.707.936 TL). Grup, yönetim kurulu üyelerini, genel müdür ve yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kasa	157.676	294.146
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	682.219.794	80.795.975
- Vadeli mevduat	135.106.528	171.376.621
Diğer hazır değerler	5	6
	817.484.003	**252.466.748**

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatları bulunmakta olup, 3 aydan kısa vadelere sahip ve ortalama faiz oranları sırasıyla % 50 ve %40'tır.

NOT 6 – BORÇLANMALAR

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli borçlanmalar (İlişkili olmayan taraflardan)		
- Banka kredileri	459.504.198	393.243.321
Kredi kartı borçları	363.159	68.350
	459.867.357	**393.311.671**
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı (İlişkili taraflardan)		
- Operasyonel kiralama borçları	23.135.845	3.889.599
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı (İlişkili olmayan taraflardan)		
- Banka kredileri	112.106.859	144.466.969
	135.242.704	**148.356.568**
Uzun vadeli borçlanmalar (İlişkili taraflardan)		
- Operasyonel kiralama borçları	5.021.985	3.112.382
Uzun vadeli borçlanmalar (İlişkili olmayan taraflardan)		
- Banka kredileri	1.204.686.919	121.332.052
	1.209.708.904	**124.444.434**

Borçlanmaların döviz tutarlarının TL karşılıkları Not 20'de açıklanmıştır.

NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	361.553.212	407.300.693
Alınan çekler ve senetler	166.998.010	226.628.425
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	54.544.816	43.443.732
	583.096.038	**677.372.850**
Alacaklar reeskontu (-)	(17.528.423)	(14.026.905)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(54.544.816)	(43.443.732)
	511.022.799	**619.902.213**

Alacaklara karşılık olarak alınmış olan teminatların niteliği ve tutarları Not 12.1'de belirtilmiştir.

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	128.474.894	175.352.320
Borç senetleri	33.863.536	37.174.818
Gider tahakkukları	3.036.539	3.087.438
Borçlar reeskontu (-)	(5.579.617)	(6.132.907)
	159.795.352	**209.481.669**

Ticari borçlar içerisindeki ilişkili taraf bakiyeleri Not 4'te açıklanmıştır.

NOT 8 – STOKLAR

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Hammadde stokları	220.980.658	453.004.054
Yarı mamul stokları	832.527	4.050.279
Mamul stokları	225.021.057	162.012.178
Taahhüt projelerine ilişkin stoklar	28.393.685	96.271.984
Ticari mallar	41.190.477	41.481.963
Diğer stoklar	3.644.615	4.557.742
Stok değer düşüklüğü (-)	(1.084.430)	(1.027.867)
	518.978.589	**760.350.333**

NOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Peşin ödenmiş giderler-kısa vadeli		
Stoklar için verilen avanslar	632.642.655	297.466.320
Gelecek aylara ait giderler	23.164.822	18.640.385
Verilen diğer avanslar	299.391	293.283
	656.106.868	**316.399.988**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Peşin ödenmiş giderler-uzun vadeli		
Gelecek yıllara ait giderler	9.888.584	10.354.563
	9.888.584	**10.354.563**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş gelirler		
İlişkili taraflardan alınan avanslar (Not 4)	25.003.070	214.014
İnşaat sözleşmeleri için alınan avanslar	640.276.064	886.584.078
Alınan sipariş avansları	120.072.952	147.395.592
	785.352.086	**1.034.193.684**

NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Cari dönem içerisinde 680.238.900 TL tutarında maddi duran varlık alımı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 35.285.949 TL).

Cari dönem içerisinde 2.707.988 TL tutarında maddi duran varlık satışı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 57.979.895 TL).

NOT 11 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Cari dönem içerisinde maddi olmayan duran varlık alımı 20.500.758 TL'dir (31 Aralık 2023: 15.090.038 TL).

Cari dönem içerisinde maddi olmayan duran varlık satışı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 330.910 TL).

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

12.1) Verilen/Alınan Teminat, Kefaletler, İpotek ve Rehinler:

a) Verilen TRİ'ler

Grup tarafından verilen TRİ' ler	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
A- Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ' lerin toplam tutarı	1.096.000.512	1.199.153.161
B-Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
C- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D-Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i-Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
iii- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
	1.096.000.512	**1.199.153.161**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup tarafından verilen TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Kime Verildiği	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Teminat mektubu	Tedarikçilere	379.373.399	634.157.336
Teminat mektubu	Gümrük Müdürlüğü	2.758.955	2.893.207
Teminat mektubu	Elektrik, su ve doğalgaz şirketlerine	1.826.146	936.882
Teminat mektubu	Bankalara	307.069.874	148.651.434
Teminat Senetleri	Tedarikçilere	379.633.300	401.744.058
Teminat mektubu	Diğer	25.338.838	10.770.244
		1.096.000.512	**1.199.153.161**

b) Alınan TRİ'ler

Cinsi	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Alınan teminat mektupları	293.044.535	202.674.096
Alınan teminat senetleri	4.589.134	5.603.542
Alınan teminat çekleri	47.380.375	97.974.511
İpotek	27.570.000	37.456.696
Rehin	--	285.307
	372.584.044	**343.994.152**

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

12.2) Şirket Lehine/Aleyhine Açılan Davalar

Grup tarafından yürütülen dava ve icraların toplam tutarı 111.558.801 TL'dir. Ayrıca Şirket'in bağlı ortaklığı ile Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. ("NEF") arasındaki, İstanbul 21. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2020/205 E, 2021/85 K sayılı ilamı ile bağlı ortaklık lehine karara bağlanan alacak davasının, Yargıtay 6. Hukuk Dairesi, 2022/4240 E, 2023/3491 K sayılı, 26 Ekim 2023 tarihli kararı ile onanmış olup, anapara, icra inkâr tazminatı, faiz ve yargılama giderlerinden oluşan toplam yaklaşık 16.000.000 TL tutarındaki alacağın NEF'ten tahsilatı kesinleşmiştir.

Kesinleşen alacağın tahsilatı gerçekleşmiş olup, bağlı ortaklığın bu dava nedeni ile oluşan zararının (faiz ile karşılanamayan kısmının) NEF'ten tazmini için İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'ne 2024/29 Esas Sayılı dosya ile alacak davası olarak 2.000.000 TL tutarında pilot dava açılmıştır. Bilirkişi incelemesi sonucunda yaklaşık 30.000.000 TL tutarındaki zararın tazmini mümkün görünmektedir.

Grup alehine açılan 12.904.300 TL tutarında dava bulunmaktadır. Grup aleyhine açılan davalarda kaybedilmesi muhtemel davalar için konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2024 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 41.828,42 TL (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) tavanından hesaplamıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,70 enflasyon oranı ve %25,70 iskonto oranı varsayımına göre, %3,12 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem Tazminatı Karşılığı (Devamı)

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı bakiye	**23.850.720**	**41.430.338**
Ödemeler	(13.016.257)	(32.780.239)
Faiz maliyeti	405.483	785.102
Cari hizmet maliyeti	13.653.938	13.361.370
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	35.451.955	17.340.603
Net parasal kazanç/ (kayıp)	(6.295.406)	(16.286.454)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	**54.050.433**	**23.850.720**

NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Murat Ruhi Çuhadaroğlu	37,02%	26.375.000	32,40%	23.082.917
Halil Nejat Çuhadaroğlu	37,02%	26.375.000	32,40%	23.082.917
Sevim Çuhadaroğlu	0,00%	--	9,24%	6.584.166
Halka Açık Kısım	25,96%	18.500.000	25,96%	18.500.000
	100%	**71.250.000**	**100%**	**71.250.000**
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		711.545.846		711.545.846
		782.795.846		**782.795.846**

Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL nominal değerde nama yazılı 6.200.000 adet A grubu paya, 65.050.000 adedi ise B grubu olmak üzere 71.250.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2023: 6.200.000 adet A grubu, 65.050.000 adedi ise B grubu). Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin yönetim kurulu üyelerinin seçimi hariç olmak üzere 15 (on beş), her bir B grubu pay sahibinin ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması halinde 2 üye, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 üye, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 üye A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Paylara İlişkin Primleri
Paylara ilişkin primler halka arza edilen payların nominal bedelleri ile gerçekleşen satış fiyatı arasındaki olumlu farklardan oluşmaktadır.

NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Geri Alınmış Paylar

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na kayıtlı olup hisselerinin %25,96'sı Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket, 31 Ağustos 2022 ve 6 Haziran 2024 tarihleri arasında 21.129.678 TL'ye tekabül eden 684.700 adet hissesini geri almış ve özkaynaklar grubu altında negatif olarak sınıflamıştır.

Yeniden değerleme ölçüm ve kazançları

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
Arsa ve binaların yeniden değerleme farkları	141.721.254	141.721.254
Yeniden değerleme artışı	--	--
Vergi oranı değişimi etkisi	--	--
	141.721.254	**141.721.254**

Yeniden değerleme farkları ilgili kıymetlerin satışı sonrası geçmiş yıllar karlarına aktarılacaktır.

Özkaynak kalemlerine ilişkin ilave açıklamalar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında özkaynaklar içerisinde yer alan fon kalemleri aşağıdaki gibidir:

	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	325.735.698	264.936.026	60.799.672
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	547.724.599	711.545.846	(163.821.247)
Paylara İlişkin Primler	97.275.246	61.216.142	36.059.104

NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, Asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

NOT 15 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2024 ve 2023 dönemleri itibarıyla satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-30 Eylül 2023	1 Temmuz-30 Eylül 2024	1 Temmuz-30 Eylül 2023
Yurtiçi satışlar	1.186.772.339	988.205.247	377.562.994	344.863.830
Yurtdışı satışlar	899.651.373	663.887.541	337.859.805	262.975.894
Diğer gelirler	13.777.192	16.731.128	2.157.360	5.382.730
Satışlar toplamı	**2.100.200.904**	**1.668.823.916**	**717.580.159**	**613.222.454**
Satıştan iadeler	(2.582.954)	(1.102.177)	(900.308)	(341.113)
Satış iskontoları	(45.221.977)	(55.817.566)	(13.353.303)	(21.840.860)
Hasılat toplamı	**2.052.395.973**	**1.611.904.173**	**703.326.548**	**591.040.481**

	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-30 Eylül 2023	1 Temmuz-30 Eylül 2024	1 Temmuz-30 Eylül 2023
Satılan mamul maliyeti (-)	1.103.142.354	1.067.870.221	454.250.195	365.541.003
Satılan hizmet maliyeti	346.831.243	497.316.817	39.233.154	192.401.939
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	89.376.192	81.854.303	27.763.002	29.990.093
Satışların maliyeti toplamı	**1.539.349.789**	**1.647.041.341**	**521.246.351**	**587.933.035**

NOT 16 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2024 ve 2023 dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Vade farkı gelirleri	54.364.890	70.257.185	30.902.002	32.108.405
Sigorta navlun gelirleri	5.135.116	7.265.680	1.396.842	3.993.477
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri	85.560.739	312.904.298	37.663.173	48.645.641
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	42.430.319	2.080.104	26.619.510	(1.308.869)
Proje gecikme ceza gelirleri	17.951.087	--	17.951.087	--
Diğer gelirler	9.125.617	22.365.782	5.172.483	6.574.644
	214.567.768	**414.873.049**	**119.705.097**	**90.013.298**

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Esas faaliyetlerden diğer giderler				
Şüpheli alacak karşılık gideri	64.686.620	12.504.871	10.780.628	(4.568.635)
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı giderleri	85.555.411	191.740.384	25.297.293	31.647.539
Dava karşılık gideleri	9.432.840	1.861.337	(520.321)	(168.374)
Vade farkı giderleri	53.177.842	49.868.580	31.498.743	1.065.820
Diğer giderleri	5.158.413	7.368.617	1.123.253	(353.946)
	218.011.126	**263.343.789**	**68.179.596**	**27.622.404**

NOT 17 – FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Kur farkı gideri	83.269.723	312.154.097	35.351.575	56.368.715
Faiz giderleri	81.719.848	145.341.129	45.466.818	40.397.524
Banka teminatı komisyon giderleri	14.977.033	13.134.747	11.264.665	2.579.851
	179.966.604	**470.629.973**	**92.083.058**	**99.346.090**

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Türkiye'de 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kanunun geçici 13 üncü maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklik uyarınca bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacaktır. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7456 sayılı "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen

Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmıştır. Bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmış olup yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerlidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablosuna yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	**31 Aralık 2023**
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	7.935.809	41.705.429
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(5.823.066)	(25.714.424)
Ödenecek kurumlar vergisi	**2.112.743**	**15.991.005**

Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2024 ve 2023 dönemleri itibarıyla konsolide kar zarar tablosuna yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2024	**1 Ocak – 30 Eylül 2023**
Vergi gideri/(geliri)		
Cari kurumlar vergisi	(7.935.809)	(27.523.278)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	13.202.516	(2.153.751)
	5.266.707	**(29.677.029)**

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Ertelenmiş Vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen vergi oranları dikkate alınmıştır.

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Değerleme Farkları	**Varlık/ (Yükümlülük)**	**Değerleme Farkları**	**Varlık/ (Yükümlülük)**
Stoklara ilişkin düzeltmeler	(28.425.222)	(7.106.306)	(153.925.754)	(38.481.439)
Kıdem tazminatı karşılığı	54.050.433	13.512.609	23.850.720	5.962.679
Alacaklar reeskontu	17.528.423	4.382.106	14.026.905	3.506.727
Borçlar reeskontu	(5.579.617)	(1.394.905)	(6.132.907)	(1.533.226)
Şüpheli alacaklar karşılığı	28.129.407	7.032.352	38.564.364	9.641.091
İzin karşılığı	11.308.951	2.827.238	10.832.415	2.708.104
Hasılat düzeltmesi	86.831.037	21.707.759	206.948.954	51.737.238
Dava karşılığı	12.904.300	3.226.075	4.716.337	1.179.084
Kiralama işlemlerine ilişkin düzeltmeler	(13.340.386)	(3.335.097)	(12.927.897)	(3.231.975)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmeler	(179.943.975)	(44.985.994)	(126.679.674)	(31.669.919)
Yeniden değerleme değer artışı	(115.904.370)	(21.732.069)	(157.468.072)	(29.525.263)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	(9.782.728)	(1.834.262)	(9.782.728)	(1.834.261)
Avans düzeltmeleri	216.119.210	54.029.802	145.140.474	36.285.118
Gelecek aylara/yıllara ait düzeltmelerin etkisi	70.305.731	17.576.423	99.713.052	24.928.250
Ertelenen vergi varlıkları		124.294.364		135.948.291
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)		(80.388.633)		(106.276.083)
Ertelenen vergi yükümlülükleri, net		**43.905.731**		**29.672.208**

NOT 19 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ KAYIP

Pay başına kazanç/kayıp, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 1 Ocak- 30 Eylül 2024 ve 2023 dönemleri itibarıyla itibarıyla pay başına kazancı/kaybı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Kurucu hissedarlara ait net kar/zarar	(112.568.167)	(409.164.657)	(60.532.242)	(148.389.862)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	71.250.000	71.250.000	71.250.000	71.250.000
Pay başına kazanç/kayıp	**(1,580)**	**(5,743)**	**(0,850)**	**(2,083)**

NOT 20 – KUR RİSKİ

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

30 Eylül 2024	**TL Karşılığı Toplamı**	**ABD Doları TL Karşılığı**	**Euro TL Karşılığı**	**Sterlin TL Karşılığı**	**AUD TL Karşılığı**
Parasal finansal varlıklar	679.716.503	183.693.038	495.118.956	904.509	--
Ticari alacaklar	189.351.250	83.349.789	106.001.461	--	--
Parasal olmayan finansal varlıklar	253.289.640	35.837.547	217.452.093	--	--
Toplam varlıklar	**1.122.357.393**	**302.880.374**	**818.572.510**	**904.509**	**--**
Ticari borçlar	28.636.362	9.610.148	18.633.607	392.607	--
Banka kredileri	1.461.971.665	165.312.595	1.296.659.070	--	--
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	73.492.498	48.310.773	25.176.999	--	4.726
Toplam yükümlülükler	**1.564.100.525**	**223.233.516**	**1.340.469.676**	**392.607**	**4.726**
Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu	**(441.743.132)**	**79.646.858**	**(521.897.166)**	**511.902**	**(4.726)**

NOT 20 – KUR RİSKİ (Devamı)

31 Aralık 2023	TL Karşılığı Toplamı	ABD Doları TL Karşılığı	Euro TL Karşılığı	Rus Rublesi TL Karşılığı
Parasal finansal varlıklar	63.816.026	35.687.641	28.124.309	4.076
Ticari alacaklar	255.637.329	173.670.082	81.967.247	--
Parasal olmayan finansal varlıklar	8.700.559	28.561	8.671.998	--
Toplam varlıklar	**328.153.914**	**209.386.284**	**118.763.554**	**4.076**
Ticari borçlar	43.592.897	18.456.650	25.136.247	--
Banka kredileri	340.715.403	222.023.876	118.691.527	--
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	265.906.539	121.045.906	144.860.633	--
Toplam yükümlülükler	**650.214.839**	**361.526.432**	**288.688.407**	**--**
Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu	**(322.060.925)**	**(152.140.148)**	**(169.924.853)**	**4.076**

Duyarlılık Analizi

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı ya da azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar/(Zarar)		**Özkaynaklar**	
30 Eylül 2024	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları	7.964.686	(7.964.686)	6.371.749	(6.371.749)
Euro	(52.189.717)	52.189.717	(41.751.773)	41.751.773
Diğer	50.718	(50.718)	40.574	(40.574)
	(44.174.313)	**44.174.313**	**(35.339.451)**	**35.339.451**

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar/(Zarar)		**Özkaynaklar**	
31 Aralık 2023	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları	(15.214.015)	15.214.015	(12.171.212)	12.171.212
Euro	(16.992.485)	16.992.485	(13.593.988)	13.593.988
Diğer	408	(408)	326	(326)
	(32.206.093)	**32.206.093**	**(25.764.874)**	**25.764.874**

NOT 21 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket 30 Eylül 2024 tarihinden sonra 42.933 adet kendi hissesini, ortalama 19,94 TL birim fiyat ile geri almıştır. Şirket'in geri alınan paylarının toplamı yeni alınan paylar ile birlikte 722.844 adete ulaşmıştır.

NOT 22 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.