



borçlunun davalarının takibi ve icra işlemleri de Şirket tarafından ayrıca takip edilmekte ve gerçekleştirilmektedir.

Tahsilat yönetimi şirketin gelir yaratan aşama olup Şirket'in taşımış olduğu tüm TGA portföylerinin çözülmesine kadar devam etmektedir.

#### Adım 4: Tahsilat Sonrası Süreç

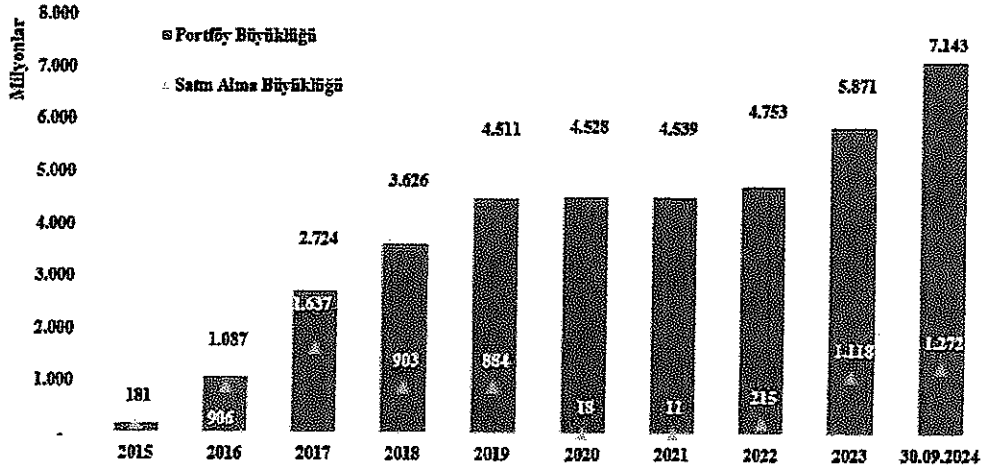
Bu süreçte borcu kapatmış olan müşterilerle ibralaşmanın yapıldığı yasal süre içinde ilgili mevzuatlar uyarınca Risk Merkezi'ne bildirimler yapılmakta ve borçluların yeniden finansal sisteme kazandırılmaktadır.

#### Şirket TGA Portföy Yapısı

Şirket 30.09.2024 tarihi itibarıyla toplam devir aldığı 7,1 milyar TL tutarında temlik alınmış portföy büyüklüğü bulunmaktadır. Finansal Kurumlar Birliği'nden temin edilen 30.09.2024 tarihli Özet VYŞ Sektör Raporu'na göre 2015-2024/09 yılları arasında Türkiye'de yaklaşık 126,5 milyar TL tutarında portföy satışa çıkarılmıştır.

Şirket'in 2021, 2022, 2023 yılları ile 30.09.2024 tarihi itibarıyla yönettiği portföy büyüklüğüne aşağıda tabloda ve grafikte yer verilmiştir:

Yıllar İtibariyle Portföy Büyüklüğü ve Satın Alma Büyüklüğü



Kaynak: 30.09.2024 itibariyle Şirket Verileri

| TGA Gelişim & Toplam Satın Alma |       |       |       |            |
|---------------------------------|-------|-------|-------|------------|
| Milyon TL                       | 2021  | 2022  | 2023  | 30.09.2024 |
| Portföy Büyüklüğü*              | 4.539 | 4.753 | 5.871 | 7.143      |
| Satın Alma Büyüklüğü            | 11    | 215   | 1.118 | 1.272      |
| Kalan Anapara Büyüklüğü         | 4.144 | 4.167 | 4.592 | 5.678      |
| Satın Alma Maliyeti             | 4,0   | 80    | 294   |            |

\*Şirket'in yıllar itibariyle satın almış olduğu toplam TGA portföy büyüklüğünü ifade etmektedir. Tahsilat sonrasında tahsil edilebilecek kalan anapara tutarı 5.678 milyon TL'dir

SÜMER YATIRIM YÖNETİM A.Ş.  
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Özsezen İş Mrkz.  
No:124/8 Blok Kat:11-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Mecidiyeköy V.D. No: 786 025/512  
Tic. Sic. No: 0786025151200019

SEKUR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 271164  
Mersis No: 08330037500010001  
Büyükdere Şişli/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271164

Doğrulama Kodu: 34343114649b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





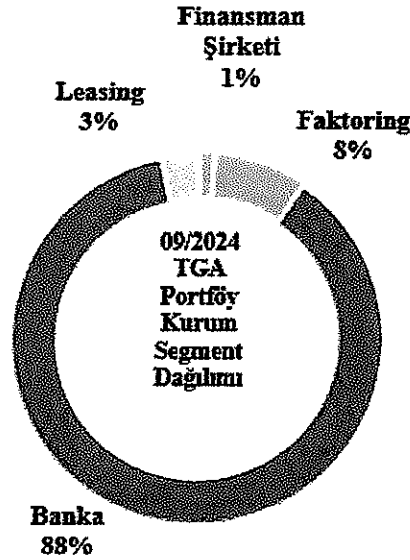
**Bireysel portföyler;** yoğunluklu olarak ihtiyaç kredisi gibi bireysel kredilerden ve bireysel kredi kartlarından oluşan, borçlu sayısı yüksek ancak anapara tutan düşük borçluların, temlik bedelinin temlik anında ödenmesi suretiyle devir alınan portföyleri kapsamaktadır.

**Ticari portföyler (KOBİ/Ticari/Kurumsal);** yoğunluklu olarak ticari kredi türlerini içeren, aynı zamanda ticari kredi kartı, taksitli ticari kredi, senet karşılığı kredi vb. ürünleri de kapsayan, borçlu sayısı az ancak anapara tutan yüksek borçluların, temlik bedelinin temlik anında ödenmesi suretiyle devir alınan portföyleri kapsamaktadır.

Şirket kurulduğu günden bu yana ağırlıklı bankalar olmak üzere, faktoring şirketleri, finansal kiralama şirketleri ve finansman şirketlerinden, diğer bir ifade ile farklı kaynak kuruluşlardan portföyler temlik almış olup; temlik alınan her portföyü kendi iş süreçlerinden geçirerek tahsilat gerçekleştirmeye çalışmaktadır. Şirket kaynak kuruluş, portföy büyüklüğü ve niteliği ayrımı yapmadan tüm satın almış olduğu portföylerde kar maksimizasyonunu hedeflemektedir.

Şirket kuruluş tarihi itibarıyla ağırlıklı bankaların TGA portföyleri olmak üzere diğer finansal kuruluşlarında TGA portföylerine de yatırım yapabilmektedir. TGA satın alımı yapılan her kuruluşun müşteri profili, portföy yapısı tahsil kabiliyeti kendi içinde farklı metrikler ile analiz edilerek uzun vadede karlılık ve şirket nakit akışı gereksinimlerine göre ağırlıkları değişebilmektedir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla kaynak kuruluş bazında Şirket'in taşıdığı portföy dağılımı kaynak kuruluş (portföy satın alımı yapılan finansal kurum) segmentine göre aşağıdaki şekildedir;



Kaynak: 30.09.2024 itibarıyla Şirket Verileri

**Hasılat paylaşımlı portföyler;** yoğunluklu olarak ticari kredi türlerini içeren, büyük montanlı kurumsal kredileri ve aynı zamanda ticari kredi kartı, taksitli ticari kredi, senet karşılığı kredi vb. ürünleri de kapsayan, borçlu sayısı az ancak anapara tutarı yüksek borçluların, temlik bedelinin tahsilat anında kaynak kuruluşla yapılan sözleşme neticesinde belirlenen oran dahilinde, borçluların yapmış tahsilat anında kaynak kuruluşu ödendiği, edinilmesinde sermaye bağlanmasına gerek olmayan portföyleri ifade etmektedir. Ayrıca; hasılat paylaşımlı portföyler ticari nitelikli olup, ticari portföyler içinde değerlendirilmektedir.

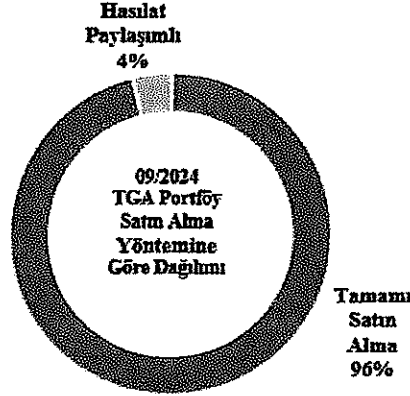
SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.  
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Özsezen İş Merkezi  
No:12 Kat:5 Blok: K:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Mecidiyeköy V.D. No: 785 025 1512  
Mersis No: 075002515120001

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Büyükdere Şişli/İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 272400  
2024 20:33:38

Doğrulama Kodu: 3434314e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30.09.2024 tarihi itibariyle kaynak kuruluş bazında Şirket'in taşımış olduğu portföy dağılımı satın alım yöntemine göre aşağıdaki şekildedir;



Kaynak: 30.09.2024 Şirket Verileri

#### Portföy Değerleme ve İhale Fiyat Teklifi Süreçleri

Portföy değerlendirme çalışmaları, Şirket'in mali yapısı, tahsilat projeksiyonu, gelir-gider etkisi değerlendirilerek oluşturulduğu için Şirket'in mevcut ve gelecek dönem karlılığında önemli bir etkindir.

TGA portföylerinde uzun vadeli gelir beklentisi nedeniyle yapılacak portföy değerlendirme çalışması sürdürülebilir karlılık anlamında hayati önem taşımaktadır. Yapılacak tahsilat ve gider projeksiyonu müşteri verilerinin segmente edilerek, demografik ve diğer tahsilatı etkileyecek etmenler göz önüne alınarak yapılmaktadır. Bireysel segment TGA portföylerinde geçmiş dönem tahsilat performansı ve istatistiki yöntemler kullanılarak tahmini tahsilat projeksiyonu hazırlanmaktadır. Ticari nitelikli portföylerde portföyün taşıdığı teminat yapısı, dosyada bulunan kredilerin yoğunluk yaratıp yaratmayacağı, hukuki süreçlerin şirket menfaatleri doğrultusunda işletilip işletilemeyeceği konuları özel tahsilat ekipleri tarafından titizlikle incelenir. Yapılan analiz tek boyutlu değil tüm boyutlarıyla ve tüm ekiplerin (hukuk, tahsilat, analiz) katılımıyla tek tek dosya bazlı incelenerek nihayete erdirilir.

Şirketin finans ve varlık yönetim konusunda deneyimli kadrosu ve kullanmış olduğu dosya bazlı tahsilat programı ve teknolojik altyapısı sayesinde tüm geçmiş veriler, raporlar portföy değerlendirme aşamasında önemli kaynak oluşturmaktadır.

Şirketin portföylerden yapacağı uzun soluklu sürdürülebilir tahsilatın temelini bu veri bazlı teknik değerlendirme oluşturmaktadır.

Genel olarak değerlendirme işlemi, kaynak kuruluşun inceleme verilerini iletmesine bağlı olarak ilerlemekle birlikte, VYŞ Yönetmeliği uyarınca bu süre 10 iş gününden az olamaz. Uygulamada kaynak kuruluşların iletmış olduğu dataların eksik olup olmaması, verilerin temizliği gibi etmenler nedeniyle değerlendirme/inceleme çalışmaları için kaynak kuruluşlar tarafından varlık yönetim şirketlerine ortalama 15 ila 20 gün arasında süre tanınmaktadır ve bu süre içerisinde değerlendirme işlemleri tamamlanmaktadır.

85

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.  
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Özsezen İş Merkezi  
No:124 Kat:1-2-3 Şişli İSTANBUL  
Mecidiyeköy V.D. No: 726 025 N/A2  
Mersis No: 0734025181200018

Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



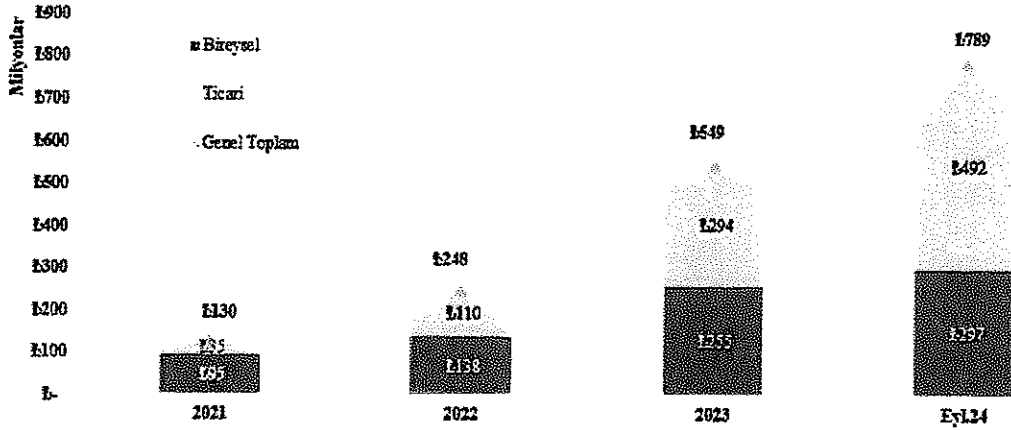
### Şirket'in Tahsilat Süreçleri

Sümer Varlık; performans odaklı ücret sistemi, teknolojiyi ve veri analizi yöntemlerini etkin kullanarak verimlilik ve sonuç odaklı bir şekilde tahsilat süreçlerini yönetmektedir.

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yıllarındaki ve 2023/09 dönemi 2024/09 dönemi brüt tahsilatları sırasıyla, sırasıyla, 129,7 milyon TL (net 123,3 milyon TL), 248.4 milyon TL (net 238 milyon TL), 548,6 milyon TL (net 525,3 milyon TL) ve 340,6 milyon TL (net 313,1 milyon TL) ve 789 milyon TL (net 695,8 milyon TL) olarak gerçekleşmiştir.

| TL                                                 | 2021               | 2022               | 2023               | 30.09.2023         | 30.09.2024         |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Bireysel                                           | 95.129.308         | 138.341.127        | 254.874.420        | 167.271.268        | 296.941.252        |
| Ticari                                             | 34.548.410         | 110.050.782        | 293.749.259        | 173.278.760        | 492.027.494        |
| <b>Genel Toplam (Brüt Tahsilat)</b>                | <b>129.677.717</b> | <b>248.391.910</b> | <b>548.623.679</b> | <b>340.550.028</b> | <b>788.968.746</b> |
| Maliyet Kapama                                     | 6.395.000          | 10.393.000         | 23.314.000         | 10.949.000         | 56.589.000         |
| <b>Net Tahsilat Geliri (BSMV Düşülmüş Şekilde)</b> | <b>123.282.717</b> | <b>237.998.910</b> | <b>525.309.679</b> | <b>313.120.977</b> | <b>695.760.759</b> |

### Müşteri Segment Kırılımına Göre Yıllık Toplam Tahsilat



Kaynak: 30.09.2024 itibariyle Şirket Verileri

Şirket teknolojik altyapısı, sektör tecrübesi, dinamik çözüm odaklı stratejisi sayesinde Covid-19 pandemi dönemi dâhil tahsilatlarını arttırmaya devam etmiştir. Yıllık bazda ve ilk 9 aylık dönemler (09/2023 ve 09/2024) itibariyle tahsilat rakamları artış göstermiştir.

ASR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Kurumu  
Sicil No: 274945  
Ticaret Sicil No: 274945  
Mersis No: 34340100000000000000  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sicil No: 274945  
Tic. Sicil No: 274945

SÜMERVARLIK YÖNETİM A.Ş.  
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Özsezen İş Mrkz.  
No:124 / B. Kat: K:1-2-3 Şişli İSTANBUL  
Mersis No: 34340100000000000000  
Tic. Sicil No: 274945

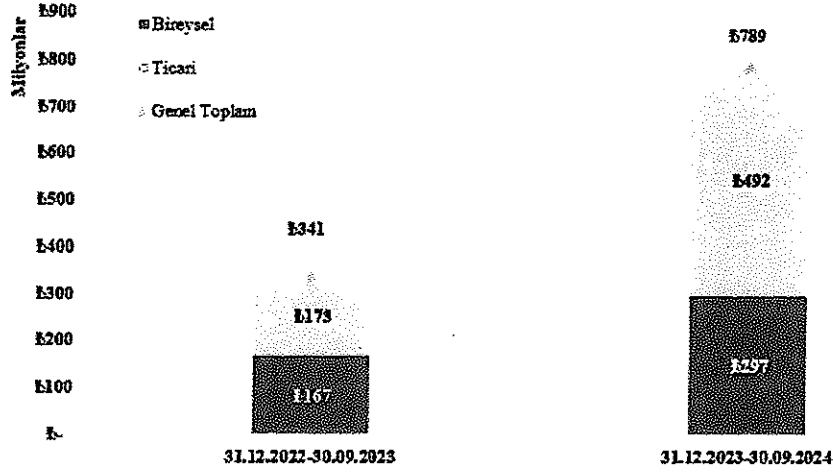
SÜMER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Kurumu  
Sicil No: 274945  
Ticaret Sicil No: 274945  
Mersis No: 34340100000000000000  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sicil No: 274945  
Tic. Sicil No: 274945



Doğrulama Kodu: 34343114e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### Toplam Tahsilat Dönemsel Karşılaştırmalı -Segment Bazlı



Kaynak: 30.09.2024 itibariyle Şirket Verileri

Şirket'in 31.12.2022-30.09.2023 döneminde toplam tahsilat tutarı 340,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023-30.09.2024 döneminde ise toplam tahsilat %132 oranında artış göstererek 789 Milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Bu artışın kırılımına baktığımızda ticari segment portföy tahsilatları artışın %184, bireysel segment tahsilat artışları %78 olarak göze çarpmaktadır. Bu artış, organizasyonel değişiklikler ile desteklenen teknolojik altyapı ile birlikte tüm süreçlerin izlenebilir, raporlanabilir hale getirilerek verimlilik odaklı olarak yönetilmesinden kaynaklanmaktadır. Özellikle daha fazla hedef odaklı tahsilat stratejisi uygulanmış ve ticari tahsilat gerçekleştirmelerinde 30.09.2024 itibariyle %184 oranında artış gerçekleştirilmiştir (Önceki yılın aynı dönemine göre). Ayrıca Şirket'in hibrit çalışma modeli ile (toplan çalışan personelin %40'ı ofisten çalışmaktadır) aynı zamanda gider yönetiminin etkin kullanılmasını sağlamış karlılığa pozitif etki yaratmıştır.

Şirket'in ana gelir kalemi kredilerden alınan faizlerdir. Şirket'in 2021, 2022, 2023 ile 30.09.2023-30.09.2024 dönemleri gelir tablosu "Faiz Gelirleri" kalemine aşağıda yer verilmiştir.

| Faiz Gelirleri (Bin TL)                    | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 30.09.2023 | 30.09.2024 |
|--------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Kredilerden Alınan Faizler                 | 188.512    | 349.594    | 1.036.588  | 597.303    | 1.237.885  |
| Portföy Nakit Akamı İVO*                   | 75.015     | 168.499    | 553.94     | 292.306    | 555.211    |
| Net Tahsilat(BSMV Düşülmüş Şekilde)        | 117.118    | 226.098    | 500.269    | 313.121    | 695.761    |
| Bankalardan Alınan Faizler                 | 3.298      | 4.871      | 21.055     | 12.526     | 26.091     |
| Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler | -          | -          | -          | -          | 85         |
| Menkul Kıymetlerden Alınan Faizler         | 1.308      | 2.806      | 217        | 211        | -          |
| Diğer Faiz Gelirleri(**)                   | 6          | 6          | 12.408     | -          | 47.591     |
| Genel Toplam                               | 193.124    | 357.277    | 1.070.268  | 610.040    | 1.311.652  |

\*Şirketin temlik almış olduğu portföylerin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların alımı sırasında ve sonrasında benzer portföylerin göstermiş olduğu performansa uygun olarak yapmakta ve bu çerçevede belirlenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerini hesaplayarak kayıt altına almaktadır. Portföylerin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki pozitif farklar 'kredilerden alınan faizler' kalemi altında gelir olarak, negatif farklar 'beklenen zarar' kalemi altında gider olarak kaydedilmektedir. Gelir ve giderin karşılığı ise bilançoda 'krediler (net)' kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

\*\*Şirket'in bankalardan almış olduğu mevduat faiz gelirleridir.

87

SÜMER YATIRIM YÖNETİM A.Ş.  
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Özseren İş Mh.  
No:124 / B Blok, K:1-2-3 Şişli / İSTANBUL  
Mesleki Sicil No: 786 025 1512  
Mersis No: 0786025151200018

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Gözetim Kurulu Başkanı  
Büyükdere Mh. Büyükdere Cd. Özseren İş Mh.  
No:124 / B Blok, K:1-2-3 Şişli / İSTANBUL  
Mesleki Sicil No: 786 025 1512  
Ticaret Sicil No: 265 104

Doğrulama Kodu: 34343114e49b4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2021 yılında tahsilatların %28'i icra yoluyla ve %72'si uzlaşma yoluyla sağlanırken, 2022 yılında %24'ü icra yoluyla ve %76'sı uzlaşma yoluyla, 2023 yılında ise tahsilatların %23'ü icra yoluyla %77'si uzlaşma yoluyla gerçekleşmiştir. 2024 yılı ilk 9 ayında yapılan tahsilatların %85'i uzlaşma yoluyla %15'i icra yoluyla sonuçlanmıştır.

| TL         | İcra Yoluyla<br>Toplam Tahsilat | Uzlaşma Yoluyla<br>Toplam Tahsilat | İcra Yoluyla<br>Tahsilat % | Uzlaşma Yoluyla<br>Tahsilat % | Toplam      |
|------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------|
| 2021       | 35.715.587                      | 93.921.130                         | 28%                        | 72%                           | 129.677.717 |
| 2022       | 58.456.604                      | 189.935.306                        | 24%                        | 76%                           | 248.391.910 |
| 2023       | 124.973.719                     | 423.616.120                        | 23%                        | 77%                           | 548.589.839 |
| 30.09.2024 | 121.517.355                     | 667.451.391                        | 15%                        | 85%                           | 788.968.746 |

Sümer Varlık alacakları ile ilgili hukuki süreçleri 10 kadrolu avukatı ve Türkiye çapında tüm icra dairelerinde hukuki işlemleri yürüten 222 adet sözleşmeli hukuk bürosu ile yönetmektedir.

Şirket birtakım hukuki işlem ve süreçlerini, sözleşmeli hukuk büroları ile gerçekleştirmekte olup, hukuk bürolarına; 2021 yılında 6.1 milyon TL, 2022 yılında 9.2 milyon TL, 2023 yılında 60,7 milyon TL ödeme 30.09.2024 itibariyle ise 136,2 milyon TL tutarında ödeme yapılmıştır.

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ne söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

**SÜMER TARLIK YÖNEN A.Ş.**  
Esentepe'nin Sütlüce Cd. Özsezen Apt. Kat: 1  
No:134 E Blok K:1-2-3 Şişli İSTANBUL  
Mecidiyeköy V.D.No: 736 025 1512  
Marsis No: 07860251512000000

~~SEKER YATIRM MENKUL~~

Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





## 7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

### 7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Varlık yönetim sektörü dünyada olduğu gibi Türkiye'de de genç olarak nitelendirilebilecek, 20 yıllık geçmişe sahip bir sektördür. BDDK lisansı ile faaliyet gösteren varlık yönetim şirketleri, Bankacılık Kanunu ve VYŞ Yönetmeliği ile BDDK düzenleme ve denetimine tabi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

30.09.2024 itibarıyla Türkiye'de 28 varlık yönetim şirketi aktif olarak faaliyet göstermektedir. İzahname tarihi itibarıyla varlık yönetim şirketi 28 adettir.

Kaynak: (<https://www.bddk.org.tr/Kurulus/Liste/82>)

Sektörün temel olarak fayda sağladığı bankalar ve borçlular olmak üzere iki ana grup bulunmaktadır:

Bankalara sağlanan temel faydalar 3 başlıkta toplanabilir;

- (i) Banka bilançolarının sorunlu kredilerden arındırılması ile TGA rasyolarının düşmesi, sermaye yeterlilik rasyolarının güçlenmesi, kredi notlarının olumlu etkilenmesi ve fonlama maliyetlerinin de iyileştirilmesi,
- (ii) TGA dosyalarının hem tahsilat hem de hukuki takip gibi operasyonel yükünün bankalardan devir alınması,
- (iii) Bankaların esas faaliyet kolu olan mevduat toplama ve kredi tahsis vb. alanlarına odaklanmasında yardımcı olunması.

Borçlular için sağlanan faydalar ise 4 ana başlıkta toplanabilir;

- (i) Daha esnek, uzun vadeli ve geniş indirim olanakları olan yeniden yapılandırma işlemlerinin gerçekleştirilmesi,
- (ii) Sektöre sağlanan vergi istisnaları sayesinde daha düşük maliyetli çözüm olanaklarının sunulması
- (iii) Borçların konsolide olmasının etkisi ile daha az taraf ile daha etkin ve mümkün çözümlerin hayata geçirilmesi
- (iv) Risk Merkezi ile entegrasyon sayesinde borç kapatıldığında kredi sicilinde bilgilerin günlük olarak güncellenmesi ve borçluların finansal sisteme geri kazandırılması.

## 1. Avantajlar

### 1.1 Bankacılık Sektörünün Büyüyen TGA Büyüklüğü

Varlık yönetim sektörü kuruluşundan bugüne yüksek bir ivme ile büyümüştür. 30.09.2024 itibari ile Finansal Kurumlar Birliği tarafından varlık yönetim şirketlerine yönelik hazırlanan 30.09.2024 tarihli Özet VYŞ Sektör Raporu'na göre 2011 – 2024/09 dönemi arasında toplam 126,5 milyar TL tutarında TGA satışı gerçekleşmiştir.

Finansal Kurumlar Birliği (FKB) sektör konsolide verilerine göre 2011-Eylül 2024 sonu itibari ile yaklaşık 22,2 milyar TL toplam yatırım tutarı ile bankacılık sektörüne kaynak yaratmıştır. Bu yatırım karşılığında devir alınan portföy anapara büyüklüğü ise yine FKB Eylül 2024 verilerine göre 126,5 milyar TL'ye ulaşmıştır. FKB Eylül 2024 raporlarına göre çözümlenen alacaklar sonrasında 103,5 milyar TL yönetilmeye devam eden kalan anapara tutarı, yaklaşık 6 milyon bireysel nitelikli müşteri, yaklaşık 726 bin ticari nitelikli müşteri bulunmaktadır.

*[Handwritten signature]*

89  
SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.  
Esentepe Mh. Fıyılçidere Cd. Özsezen İş Yrkt.  
No:12 Kat: 11-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Mersis No: 3434015120000000000000000000000000  
Tic. Sic. No: 2786025151200000000000000000000000  
www.sumervarlik.com.tr

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Bağcıbaşı Mh. 191. Yıl Cd. No: 10 Kat: 10  
Ticaret Sicil No: 2786025151200000000000000000000000  
Tic. Sic. No: 2786025151200000000000000000000000



Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sektör konsolide bilanço verileri için kaynaklar:

<https://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/varlik-yonetim-sektor-raporlari/>

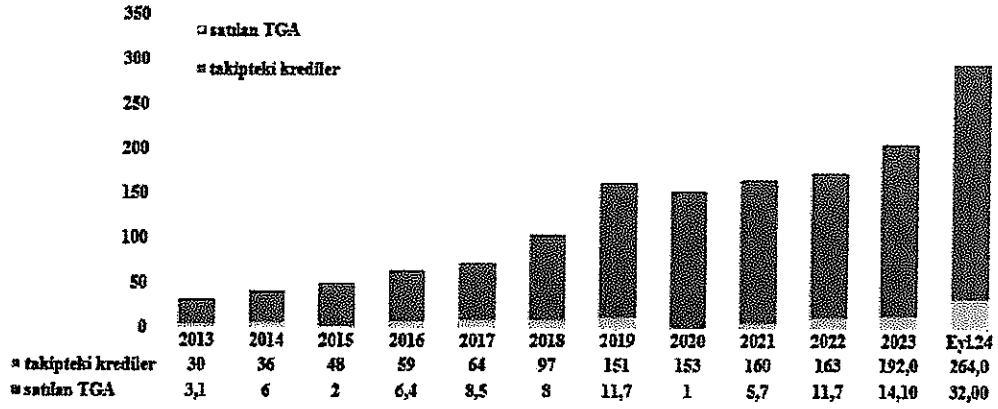
<https://www.bddk.org.tr/BultenAylikBdmk/tr/Gosterim/VYS>

2022 senesi itibariyle pandemi sonrası durgun geçen pazar hareketlenmeye başlamış olup; FKB sektör raporlarına göre, 2021, 2022, 2023 ve 30.09.2024 döneminde sırasıyla satışı yapılan TGA portföyleri 5,7 milyar TL, 11,7 milyar TL, 14,1 milyar TL, 32 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılı kalanında ve ilerleyen yıllarda satışların artarak devam etmesi beklenmektedir. İzahname tarihi itibariyle yapılan toplam TGA satış hacmi 36,5 milyar TL'dir.

Sektör, yakaladığı büyüme ivmesini önümüzdeki yıllarda da korumasını destekleyen güçlü dinamiklere sahiptir. Bu dinamikler kısaca aşağıda özetlenmiştir;

- Büyüyen bankacılık sektörünün TGA hacminin arttığı görülmektedir. 2014 yıl sonu itibarıyla 36,4 milyar TL olan TGA tutarı 31.12.2023 itibariyle yükselerek 192 milyar TL'ye 30.09.2024 itibariyle 264 milyar TL'ye çıkmıştır. (Kaynak: <https://www.bddk.org.tr/BultenAylik>)

### Takipteki Krediler(Milyar TL)&Satılan TGA



Kaynak: Takipteki krediler verisi :BDDK Bankacılık Sektör verileri, <https://www.bddk.org.tr/BultenAylik>

Satılan TGA verisi :FKB 2024/09 VYŞ Sektör Özeti Raporu. Bu rapor FKB üyesi varlık yönetim şirketleri ile paylaşılan bir rapordur. FKB'nin resmi internet sayfasında paylaşılmaktadır.

<https://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/varlik-yonetim-sektor-raporlari/>

Bankaların TGA portföyü satışları 2008 yılında başlamıştır. Bu dönemde kamu bankaları ise sadece 2 kez satış gerçekleştirmiştir. Gelecek dönemde kamu bankalarının TGA satışlarına başlamaların sektörün büyümesi açısından önemli bir fırsat yaratacağı düşünülmektedir. 2018 sonrası dönemde TGA hacminin stabil bir seyir izlemesi artan kredi hacmi ile birlikte TGA oranının azalış eğilimine girmesine neden olmuştur. TGA oranları 2019 yılından itibaren düşme eğilimindedir. 2019 yılında %5,7 seviyesine yükselen TGA oranı 2020 yılında %4,3'e, 2021 yılında %3,3, 2022 yılında %2,2 seviyesine ve 2023 yılında %1,6 seviyesine gerilemiştir. BDDK Bankacılık Sektörü Konsolide bilanço verilerine göre TGA oranları 30.09.2024 itibariyle %1,8 seviyesindedir.

*[Handwritten signature]*

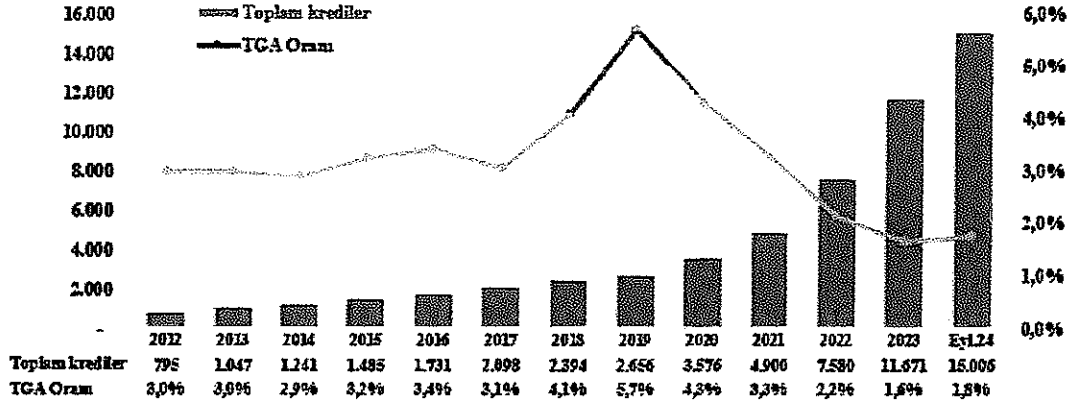
**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.**  
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Özsezen Kat: 9  
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul  
Mersis No: 0786025151200008  
Ticaret Sicil No: 272802  
www.sumervarlik.com.tr

**T.C. SERMAYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Başkanlık Kurumları  
Ticaret Sicil No: 272802

Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## Toplam Krediler(Milyar TL)Tahsili Gecikmiş Alacak Oranları



Kaynak: Toplam Takipteki krediler verisi :BDDK Bankacılık Sektör verileri, <https://www.bddk.org.tr/BultenAylik>

TGA Oranı :Takipteki Krediler in Toplam Kredilere oranını ifade eder. BDDK Bankacılık Sektör verileri, <https://www.bddk.org.tr/BultenAylik>

TGA oranlarında yaşanan stabil seyre rağmen bankaların ayırdıkları zarar karşılıklarında artış devam etmektedir. 2023 yılının ilk 6 ayında beklenen zarar karşılıkları %12,0 artış göstermiştir. Bu artıştaki en önemli kalem bankaların raporlama döneminden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşmesi mümkün alacaklar için ayırdığı karşılıklardır. Bu rakam ilk 6 ayda %32,2 artış göstermiştir. Bu durum bize bankaların 2023/06 döneminde daha ihtiyatlı davrandığını göstermektedir. Ayrılan karşılıkların son bir yıllık artışı ise daha dikkat çekicidir. Bankaların Haziran 2022 -Haziran 2023 döneminde temerrüde düşmesi mümkün alacaklar için ayırdığı karşılıklardaki bir yıllık artış %117,3 iken, kredi riskinde önemli artış olan müşteriler için ayırmış olduğu karşılıklardaki artış %47,6 olarak gerçekleşmiştir. TFRS 9 kapsamında ayrılan bu karşılıkların toplam kredilere oranı 2022 yıl sonu itibariyle %3,01 olarak gerçekleşmiştir. Bu oran 2018 yılından bu yana gerçekleşen en yüksek oran olarak gerçekleşmiştir. (Kaynak: <https://turkrating.com/files/uploads/npl-gelismeler-kasim-2023-1367.pdf>)

Temmuz 2019'da Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun "Karşılıklar, teminatlar ve kayıttan düşme" başlıklı 54 üncü maddesinde bankaların "kayıttan silmeye ilişkin uygun politikaları oluşturmak ve uygulamak, bunları düzenli olarak gözden geçirmek, tüm bu hususları icra edebilecek gerekli yapıları tesis etmek ve işletmek kaydıyla" TFRS'ye göre kredilerini kayıtlarından düşebilmelerini hüküm altına almıştır. Bu düzenleme sonrasında aktiften silinen kredilerde ciddi artışlar olduğu gözlenmiştir. (Kaynak: <https://turkrating.com/files/uploads/npl-gelismeler-kasim-2023-1367.pdf>)

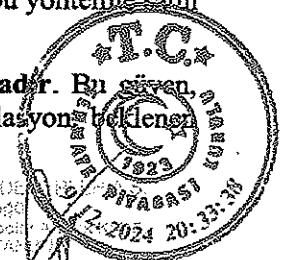
TGA satışları artık belirli bir sistem ve süreç dahilinde gerçekleştirilmekte olup; finansal sistemin ayrılmaz bir parçası haline gelmiştir. Amerika ve Avrupa gibi daha gelişmiş ve uzun tarihçesi olan varlık yönetim sektörüne sahip pazarlar dikkate alındığında TGA satış süreçlerinin portföyün daha erken gecikme dönemlerine doğru genişlemesi beklenebilir. Türkiye'de de "forwardflow" adı verilen, erken dönem kredi alacaklarının belli standartlarla oluştuğu zaman almayı varlık yönetim şirketlerinin garanti ettiği satış yöntemi ile satılan portföyler olmuştur. Şirket'in bu yöntemle satın aldığı bir portföy bulunmamaktadır.

- Regüle edilen bir sektör olması, sektörün işleyişine güveni arttırmaktadır. Bu güven, sektörün sürdürülebilirliğini ve güçlü nakit akışını desteklemektedir. Regülasyon beklenen

*Gülşen*  
SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.  
Esentepe/Mt. Büyükdere Cd. Özsezen Mh. Kat: 9  
No:123 Blok K:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Tic Sicil No: 273653 Şişli/İSTANBUL  
Mersis No: 0756025151200018  
www.sumervarlik.com.tr

91  
SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.  
Esentepe/Mt. Büyükdere Cd. Özsezen Mh. Kat: 9  
No:123 Blok K:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Tic Sicil No: 273653 Şişli/İSTANBUL  
Mersis No: 0756025151200018  
www.sumervarlik.com.tr

BEKİR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye/Mt. Beşiktaş Cd. Nispetiye Mh. Kat: 9  
No:123 Blok K:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Tic Sicil No: 273653 Şişli/İSTANBUL  
Mersis No: 0756025151200018  
www.bekiryatirim.com.tr



Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- **Finansal ekosistemin sağlıklı çalışması için önemli bir fonksiyonu yerine getirmektedir.** Bankacılık sektörü bilançolarına bakıldığında, banka bilançolarının taşıdığı kredi hacimlerinde çoğunluk sağlıklı ve canlı kredi müşterilerinin oluşturduğu görülmektedir. Takipteki kredilerle, yani borçlarını ödemekte zorlanan müşterilerle, canlı kredi müşterilerinin bankalarda aynı operasyonel süreçler dahilinde takip edilmesinin, takipteki borçlularla uzun vadeli, esneklik ve yeniden yapılandırmalar sağlanabileceği için canlı kredi müşterisinde kredi ödeme davranışlarında bozulmaya yol açma riski bulunmaktadır. Bu alacakların varlık yönetim şirketi çatısı altında yapılması durumunda bu risk ortadan kalkmaktadır.
- **Sektör hem ekonomik daralma hem de büyüme dönemlerinde karlı bir iş modeline sahiptir.**

| Yıl    | takipteki krediler | satılan TGA |
|--------|--------------------|-------------|
| 2013   | 30                 | 3,1         |
| 2014   | 36                 | 6           |
| 2015   | 48                 | 2           |
| 2016   | 59                 | 6,4         |
| 2017   | 64                 | 8,5         |
| 2018   | 97                 | 8           |
| 2019   | 151                | 11,7        |
| 2020   | 153                | 1           |
| 2021   | 160                | 5,7         |
| 2022   | 163                | 11,7        |
| 2023   | 192,0              | 14,10       |
| Eyl.24 | 264,0              | 32,00       |

Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Ayrıca, 03.11.2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde 7420 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kabul edilmiştir. Söz konusu kanun, 09.11.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Anılan kanunun Geçici 3. Maddesi uyarınca, varlık yönetim şirketlerince, bankalardan 15.08.2022 tarihi (bu tarih dahil) itibarıyla devir ve temlik alınan ve anılan kanunun yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla anapara takip bakiyesi 2.500 TL ve altında bulunan bireysel nitelikli her türlü kredi sözleşmesinden kaynaklı alacakların anapara takip bakiyesinin yarısı; kalan anapara, faiz, masraf, vekalet ücretleri ve benzeri alacaklarının takibinden feragat etmeleri şartı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı bütçesinden TSMF'ye aktarılan tutardan TSMF'nin iştiraki olan varlık yönetim şirketi aracılığı ile ödenir. Bu kapsamda tasfiye edilecek tutar bir gerçek kişinin tüm varlık yönetim şirketlerine olan borç toplamı dikkate alınarak tespit edilir. Kapsama giren alacaklara karşılık maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra varlık yönetim şirketlerince yapılmış tahsilatlar bu şirketlerce iade edilir. Şirket tarafından yapılan analizde ilgili düzenleme ile Hazine ve Maliye Bakanlığı bütçesinden karşılanacak olan 2.500 TL ve altında bulunan bireysel nitelikli borç tutarının 25,6 milyon TL anapara borcu bulunmaktadır. Borca karşılık yaklaşık bu düzenleme ile 12,8 milyon TL tutarında tahsilat sağlanması beklenmektedir

### 1.2 Sümer Varlık'ın Sektördeki Konumu ve Avantajları

Sümer Varlık, Bankacılık Kanunu, VYŞ Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuata göre ve BDDK gözetim ve denetimine uygun olarak, varlık yönetim sektöründe faaliyet göstermektedir.

30.09.2024 tarihli BDDK sektör verilerine göre;

(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylıkBdmk/tr/Gosterim/VYS>)

Sektörün toplam aktif büyüklüğü 29,4 milyar TL olup Şirketin bilanço aktif büyüklüğü 2,5 milyar TL'dir. Şirketin sektör içindeki aktif büyüklüğüne göre payı %8,6'dır.

Sektörün toplam faiz geliri 13.018 milyon TL olup Şirket'in toplam faiz geliri 1.312 bin TL ve sektör içindeki payı %10,1'dir.

Sektörün toplam net karı 3.116 milyon TL olup Şirket'in net karı 469.475 bin TL ve sektör içindeki payı %15,1'dir.

30.09.2024 itibarıyla sektörde toplam personel sayısı 2.393 kişi, Şirket'in personel sayısı ise 188'dir.

Sümer Varlık konusunda uzmanlaşmış dahili tahsilat ve hukuk birimleri ve ayrıca tüm Türkiye'ye yayılmış sözleşmeli hukuk bürosu ağı ile tüm borçlularla iletişime geçerek hukuki işlem yapabilmektedir. Şirket'in; alacaklı olduğu borçlular için UYAP üzerinden aktif malvarlığı ve teminat sorgulaması, MERNİS (Merkezi Nüfus İdare Sistemi)- MERSİS (Merkezi Sicil Kayıt Sistemi) sorgularını sistematik yapabilme, Risk Merkezi üyesi olması sebebiyle borçlu memzuç riski bilgilerini ve iletişim bilgilerini edinme yetkisi bulunmaktadır.

Sümer Varlık kuruluş tarihi itibarıyla ağırlıklı portföy alımlarını 2016-2019 seneleri arasında gerçekleştirmiştir (2016-2019 periyodunda alınan toplam TGA anapara büyüklüğü 4.329 milyon TL'dir). Bu periyod Şirket için Varlık Yönetim Sektörü'nün hızlı büyüdüğü TGA portföy ihalelerinin hızla arttığı yatırımlar ve artan arz ile birlikte maliyet avantajı yarattığı bir dönem olmuştur.

ABD NÖRİNG A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cd. Özsezen İş Mrkz.  
No:12/1 Blok/K:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Mecidiyeköy V.D. No: 786 755 13/2  
Mersis No: 0786025151200018  
www.sumervarlik.com.tr

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.  
Esenyurt Mah. Büyükdere Cd. Özsezen İş Mrkz.  
No:12/1 Blok/K:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Mecidiyeköy V.D. No: 786 755 13/2  
Mersis No: 0786025151200018  
www.sumervarlik.com.tr

SEKİT YATIRIM MENKUL  
Değerler A.Ş.  
Etiler Mah. Katip Çelebi Cd. No: 17/1 Kat: 3  
Beşiktaş/İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 272900  
Mersis No: 34340151500000000000000000000000



Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Yıl    | Oran (%) |
|--------|----------|
| 2008   | 18%      |
| 2009   | 7%       |
| 2010   | 12%      |
| 2011   | 12%      |
| 2012   | 15%      |
| 2013   | 16%      |
| 2014   | 13%      |
| 2015   | 13%      |
| 2016   | 10%      |
| 2017   | 6%       |
| 2018   | 4%       |
| 2019   | 4%       |
| 2020   | 11%      |
| 2021   | 13%      |
| 2022   | 18%      |
| 2023   | 37%      |
| 2024q1 | 43%      |
| 2024q2 | 41%      |
| 2024q3 | 31%      |

*Yukarıdaki tabloda 2024 verileri çeyreklik bazda verilmiş olup 2024/09 genel ortalaması %36,26'dır.*

| Yıl    | bireysel seg.TGA satış rasyosu (%) | tic. seg.TGA satış rasyosu (%) |
|--------|------------------------------------|--------------------------------|
| 2015   | 13,6%                              | 9,6%                           |
| 2016   | 11,1%                              | 5,3%                           |
| 2017   | 7,8%                               | 2,5%                           |
| 2018   | 5,4%                               | 5,3%                           |
| 2019   | 7,7%                               | 2,1%                           |
| 2020   | 14,2%                              | 7,7%                           |
| 2021   | 16,2%                              | 8,3%                           |
| 2022   | 20,7%                              | 12,8%                          |
| 2023   | 39,4%                              | 28,9%                          |
| 2024q1 | 44,5%                              | 33,3%                          |
| 2024q2 | 41,4%                              | 35,0%                          |
| 2024q3 | 32,1%                              | 24,8%                          |
| 2024q4 | 30,1%                              | 24,8%                          |

Gelişen teknoloji sayesinde Şirket'in; alacaklısı olduğu borçlular için UYAP üzerinden aktif malvarlığı ve teminat sorgularını, MERNİS (Merkezi Nüfus İdare Sistemi) - MERSİS (Merkez

**SÜMERVARLIK YÖNETİM A.Ş.**  
Esentepe Mah. Sütlüdere Cd. Özsezen A.Ş. Karş.  
No:125 Piliçler K:1-2-3 Şişli / İSTANBUL  
Mersis No: 0786025151200018  
www.sumervarlik.com.tr

SEKER  
BOYU  
*[Signature]*  
Ticaret Kurumları V.D.  
Finansal Sistemler

Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket tahsilat süreçlerinde kullanılan tam entegre Recall programı sayesinde akıllı santral başta olmak üzere sahip olduğu teknolojik altyapı sayesinde; aynı anda binlerce borçluyla yazılı (SMS (short message service - kısa mesaj hizmeti), ve sözlü iletişime geçme, borçlu iletişimini gerçekleştirme, hızlı ve toplu işlemler yaparak gayrimenkul, menkul, maaş haczi gibi hukuki işlemlerin takibi, gerçekleştirilen her türlü işlemi Recall yazılım programı üzerinde takip etme, işe uygun olarak raporlama oluşturma ve revize edilebilecek iş modeline göre uygun yazılım geliştirme yeteneklerine sahiptir.

Varlık yönetim iş kolu, finans ve hukuk dallarındaki bilgi birikiminin ve tecrübenin iç içe geçtiği ve entegre bir şekilde çalışması gereken bir iş alanıdır. Dolayısıyla, her iki alanda da konusunda uzmanlaşmış ekiplere gereksinim duyulmaktadır. Sümer Varlık, 2015 yılından bugüne 9 yıldır bu iki alanda aynı anda uzmanlaşan ekipleri ve bu iki alanı birlikte kapsayan teknolojilere yaptığı yatırımlarla önemli bir rekabet avantajı sağlamıştır. Şirketin üst yönetim kademesinin (1.derece imza yetkisine sahip direktör ve üstü) tamamı 10 yıl ve üstü sektör ve finans tecrübesine sahip nitelikli insan kaynağında oluşmaktadır.

30.09.2024 itibarıyla %60'ı lisans ve lisansüstü, %40'ı ön lisans ve altı mezunu olmak üzere toplam 188 çalışan vardır. Çalışanların %62'si kadın; %38'i erkektir. Sümer Varlık; bireysel ve ticari tahsilat birimlerinde müşterilerle birebir temas halinde olan, ülke genelinde İzahname tarihi itibarıyla 222 adet sözleşmeli hukuk bürosuyla çalışan ve kendi bünyesinde 10 şirket avukatı bulunan bir yapıya sahiptir. Şirket ayrıca alanında uzman bilgi ve teknolojileri ekibine sahiptir.

Sümer Varlık kullanmış olduğu teknoloji tabanlı tahsilat programı Recall ile operasyonel verimliliğini artırarak personel başına tahsilatlarını arttırmaktadır. Şirket teknolojik uygulamaları ve personeline sağlamış olduğu eğitimler sayesinde;

- Doğru

[illegible]

Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2021, 2022 ve 2023 yılları ve 2024/09 dönemi itibariyle toplam personel başına düşen ve tahsilat personeli başına düşen ortalama tahsilat tutarları aşağıda yer almaktadır.

| Yıl        | Personel Eğitim Harcamaları (Bin TL) | Toplam Eğitim Harcamaları (Bin TL) |
|------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 2021       | 1.179,1                              | 2.37                               |
| 2022       | 2.141,5                              | 3.479,5                            |
| 2023       | 4.519,5                              | 13.775                             |
| Eylül 2024 | 5.977,1                              | 41.971,5                           |

#### 1.4 Derin veri tabanı ve teknolojik altyapısı

Şirket'in tahsilat, raporlama, kampanya yönetimi, muhasebe vb. gibi tüm fonksiyonlarına hizmet edebilen entegre yazılım programı Recall ihtiyaçlar çerçevesinde sürekli geliştirilebilecek esnek yapıya sahiptir. Programın ana omurgası Şirket bünyesinde işlem gören yaklaşık (açık/kapalı) 667 bin adet takip dosyanın tekilleştirilip, kendine özgü bir şekilde takip edilerek tahsilat verimliliğinin sürdürülmesi üzerine kuruludur. Gerek tahsilat ve hukuk birimleri gerekse Şirket'in raporlama, yasal kayıtlar, Risk Merkezi başta olmak üzere bildirimler gibi çeşitli ihtiyaçlarına göre tasarlanmıştır. Gerek kamu otoriteleri tarafından gerekse iş akışının gereği olarak ortaya çıkan güncelleme ihtiyaçları hızlı bir şekilde programa entegre edilebilen dinamik bir yapıya sahiptir. Şirket bu program ile ilgili profesyonel yazılım firmasından hizmet satın almaktadır.

Mevzuat gereği Risk Merkezi'ne günlük raporlama yapılmak zorunluluğu bulunmaktadır. Bu bildirimler için güçlü altyapı gerekliliği bulunmaktadır. BDDK'ya ek olarak Risk Merkezi de kendisinin yürüttüğü günlük risk paylaşımı işlemlerinin kontrolü ve doğruluğunu sağlamak için diğer banka dışı mali kurumlar gibi varlık yönetim şirketlerine yılda 1 kez kapsamlı sistem denetimi zorunluluğu getirmiştir. Denetimden geçemeyen kurumların risk raporlama faaliyetleri durdurulmakta, para cezaları gündeme gelebilmektedir. Sümer Varlık tüm bu bildirim ve denetim gereksinimlerine yönelik gerekli altyapıya sahiptir. Müşteri hukuk yönetiminde kullanılan teknolojik altyapı ancak uzun vadeli yatırımlarla eğitilmiş ve tecrübeli çalışanlarla sağlanabilmektedir.

ASU LÜBİNG A.Ş.  
Köyü, Keskın Kalesı  
70300 Balıkesır  
Ticaret Sicil No: 1343  
Zindırıkoyu 0266 056 0840  
Mersis No: 080 046 000018  
Dogru

**SÜMER VARILIK YÖNETİM A.Ş.**  
Esentepe Mh. Eryıldız Cd. Özsezenler Arkası  
No:124 5 Dk. 1/1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Mazdaçiftliği V.D. No: 748 026 1517  
Tic. Sic. No: 07860251-320018

[illegible]

Dogrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şirketin teknolojik altyapıya yaptığı yatırımlar sayesinde, özellikle Covid-19 ve benzeri olağan dışı gelişmelerde tüm çalışanlarını aynı gün mobil/uzaktan çalışabilecek şekilde organize edebilecek kabiliyeti ve teknolojik donanımı mevcuttur. Ayrıca şirketin büyüme hedefleri doğrultusunda mevcut altyapı ile ilave yatırım yapılmadan şirketi 2 kat büyütebilecek teknolojik altyapıya sahiptir.

Şirket yaptığı teknoloji yatırımları ile finansal borçların tahsil süreçlerinde deneyimli bankacı ve hukukçu kadrolarının bilgi birikimini kullanarak tüm işlem süreçlerini, kullandığı Recall sistemine yansıtmış, her bir iş süreci için uzman ekipler oluşturarak kitlesel ve hızlı işlem yapabilme, görev ve akışları sistem üzerinden izleme, hedef odaklı tahsilat gerçekleştirme ve etkili koordinasyon yeteneği kazanmıştır. Hukuki süreçlerle koordineli iletişim süreçleri, tahsilat hızı ve verimliliğini önemli ölçüde artırmıştır.

Şirket'in tahsilatları mali tablolarda "kredilerden alınan faizler" kalemi altında muhasebeleştirilirken, tahsilat verimliliğinin ölçülmesi amacıyla Şirket'in kullanmakta olduğu yazılım üzerinden takip ettiği bir veridir. 2024/09 verisinden örnek verilecek olursa; Şirket ortalama olarak 100 TL lik bir anapara alacağı için 3,4 katı yani 340 TL tahsilat yapmaktadır.

Yıllar itibariyle tahsilatın anaparaaya oranı aşağıdaki tabloda verilmektedir.

| TL      | Toplam Tahsilat | Toplam Tahsilat/ Anapara Kapama |
|---------|-----------------|---------------------------------|
| 2020    | 104.820.230     | 81%                             |
| 2021    | 129.677.717     | 105%                            |
| 2022    | 248.391.910     | 154%                            |
| 2023    | 548.589.839     | 191%                            |
| 2023/09 | 340.550.028     | 192%                            |
| 2024/09 | 788.968.746     | 340%                            |

## 2. Dezavantajlar

### 2.1 Sektörde Artan Firma Sayısı ve Yükselen Rekabet

Sektörde 30.09.2024 itibariyle varlık yönetim şirketi sayısı 28'e yükselmiştir. İzahname tarihi itibariyle varlık yönetim şirket sayısı 28 adettir.

VYŞ yönetmeliği madde 18/2 uyarınca "Kurumun denetim ve gözetimine tabi kaynak kuruluşlar, yalnızca münferit bir risk grubunu içeren alacaklar hariç, alacaklarını varlık yönetim şirketlerine ihale usulü dışında bir yöntem ile devredemezler" hükmü uyarınca kaynak kuruluşlar yalnızca münferit bir risk grubunu içeren alacaklar hariç, alacaklarını ihale usulü dışında devredemezler. VYŞ sektöründe faaliyet gösteren şirket sayısının artması, ihalelere katılan VYŞ sayısını ve dolayısıyla ihalelere katılan VYŞ sayısını ve dolayısıyla talebi artırarak TGA fiyatlarının yükselmesine neden olmaktadır.

| Satın Alma TGA Rasyoları                       |        |       |          |       |       |       |        |        |          |          |
|------------------------------------------------|--------|-------|----------|-------|-------|-------|--------|--------|----------|----------|
| Milyon TL                                      | 2015   | 2016  | 2017     | 2018  | 2019  | 2020  | 2021   | 2022   | 2023     | 2024/09  |
| Satın Alma Büyüklüğü                           | 180,8  | 905,8 | 1.636,60 | 902,6 | 884   | 17,7  | 11,2   | 214,5  | 1.117,70 | 1.272,30 |
| Satın Alma Maliyeti                            | 21,4   | 69,6  | 71,6     | 30,2  | 31,5  | 0,9   | 4      | 80,1   | 295      | 406,6    |
| Sümer Varlık Yönetim Satın Alma Rasyoları *    | 11,80% | 7,70% | 4,40%    | 3,30% | 3,60% | 5,00% | 35,80% | 37,30% | 26,40%   | 31,95%   |
| Varlık Yönetim Sektörü Satın Alma Rasyoları ** | 13%    | 10%   | 6%       | 4%    | 4%    | 11%   | 13%    | 18%    | 36%      | 36,26%   |

\*Finansal Kurumlar Birliğine üye kurumların yapmış olduğu kamuya açıklanan ihale sonuçları ile oluşturulmuş Sümer Varlık Yönetim A.Ş tarafından hazırlanan veridir. Tüm segmentlerde yapılan satışların ortalamasıdır. 2024 yılı içerisinde Eylül 2024 itibariyle toplam 27 adet ihale düzenlenmiştir.

**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.**  
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Özsoyun İş Mrkz.  
No:124 Kat:5 Etiler-34398-İSTANBUL  
Merkul Ticaret Sicil No: 27660251500018  
Ticaret Sicil No: 27660251500018  
www.sumervarlik.com.tr

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Büyükdere Mh. Büyükdere Cd. Kat:5 Etiler-34398-İSTANBUL  
Merkul Ticaret Sicil No: 27660251500018  
Ticaret Sicil No: 27660251500018

Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## 2.2 Bankacılık ve Diğer Finansal Kuruluşların Yeterli Miktarda ve/veya TGA Satışı Yapmaması

Şirket'in faaliyetleri banka ve diğer finansal kurumlardan satın aldığı alacaklardan, yapacağı tahsilata bağlı olmakta olup, TGA satışlarının gecikmesi, azalması veya hiç yapılmaması TGA portföylerinin alım maliyetlerinin yükselmesine neden olmaktadır.

Örneğin, Covid 19 pandemi döneminde alınan 17.03.2020 tarih ve 8948 nolu karar BDDK gereği banka ve finans kurumlarında TGA satış hacimlerinin daralmasına neden olmuştur.

BDDK tarafından alınan 17.03.2020 tarih ve 8948 nolu karar gereği uygulamaya konulan değişiklik ;

*"Ülkemiz de dâhil olmak üzere birçok ülkeye yayılan COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü ve 5 inci maddeleri kapsamında kredilerin donuk alacak sınıflandırılması için öngörülen 90 gün gecikme süresinin, bu Kurul Kararı tarihi itibarıyla Birinci ve İkinci Grupta izlenen krediler için 31.12.2020 tarihine kadar 180 gün olarak uygulanmasına ve 90 günlük gecikmeye rağmen İkinci Grupta sınıflandırılmaya devam olunan krediler için ayrılacak karşılıkların, bankaların TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zararının hesaplanmasında kullandıkları kendi risk modellerine göre ayırmalarına devam olunmasına, - Anılan Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinin beşinci alt bendinin 31.12.2020 tarihine kadar uygulanmamasına, Bu kararın Kuruluş Birliklerine duyurulmasına ve Kurum internet sitesinde yayımlanmasına karar verilmiştir."*

BDDK tarafından 9795 nolu ve 16.09.2021 tarihli karar gereği bu uygulama 30.09.2021 itibarıyla sonlandırılmıştır.

(8948 nolu karar için Kaynak <https://www.bddk.org.tr/Mevzuat/DokumanGetir/775>)

(9795 nolu karar için Kaynak <https://www.bddk.org.tr/Mevzuat/DokumanGetir/1059>)

## 2.3 Düzenleyici Kurumun Sektörü Kısıtlayıcı Regülasyonları

01.11.2006 tarihli Mülga VYŞ Yönetmeliği'nde borçlu iletişim faaliyetleri ve finansal tüketicilere ilişkin herhangi bir hüküm bulunmazken, yürürlükte olan 14.07.2021 tarihli tarihli VYŞ Yönetmeliği "Finansal tüketicilere ilişkin hükümler" başlıklı 23. maddesinde yer alan;

"MADDE 24 - (1) Devralınan alacağın borçlusunun. Finansal tüketici olduğu hallerde varlık yönetim şirketleri tarafından;

a) 20 nci maddenin birinci fıkrası uyarınca bildirimde bulunulmasına rağmen borcun ödenmediği hallerde resmi tatil günleri ve Pazar günleri hariç olmak üzere sadece 09.00-20.00 saatleri arasında borçluyla ya da 21 inci maddenin ikinci fıkrasında borçla ilgili veya yetkili olduğu belirtilen diğer kişilerle iletişim kurulması ve bunlar dışındaki kişilerle iletişim kurulmamasına yönelik tedbirler alınması,

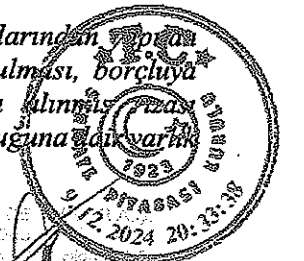
b) Tahsilat konusunda 21 inci maddenin üçüncü fıkrasına uygun olarak, borçlunun Risk Merkezi veya elektronik haberleşme işletmecilerinin rehber hizmetleri üzerinden sorgulanan ya da kaynak kuruluşlar veya borçlu tarafından bildirilen telefon numaraları üzerinden ve gerekli güvenlik teyidinin yapılması suretiyle iletişim kurulması,

c) Borçluya ulaşılamadığı durumlarda, arama sayısının farklı telefon hatlarından yapılan aramalar da dahil günde en fazla üç, mesaj sayısının ise bir ile sınırlı tutulması, borçluya ulaşıldığı ve konunun aktarıldığı durumlarda ise borçlunun kayıt altına alınması, borçlu bulunmadıkça bir sonraki aramaya kadar asgari beş iş günü geçmesi, borçlu olduğuna dair varlık

ATILIM A.Ş.  
Esentepe Mh. İlyaspaşa Cd. Cesset  
No:124 / 3 Blok K:1-2-3 İşli / 15110  
Mecidiyeköy V.D. No: 735 025 1512  
Mersis No: 078602515 1500012  
www.sumervarlik.com.tr

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.  
Esentepe Mh. İlyaspaşa Cd. Cesset  
No:124 / 3 Blok K:1-2-3 İşli / 15110  
Mecidiyeköy V.D. No: 735 025 1512  
Mersis No: 078602515 1500012  
www.sumervarlik.com.tr

SEKİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sümer Varlık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Sümer Varlık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Sümer Varlık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Dogrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:**

İzahname'nin 7 numaralı "Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler" başlıklı bölümünde yer alan açıklamaların kaynakları aşağıdaki gibidir:

Risk Merkezi Verileri

<https://verisistemi.tbb.org.tr/>

BDDK Verileri

(<https://www.bddk.org.tr/BultenAylıkBdmk/tr/Gosterim/VYS>),

<https://www.bddk.org.tr/BultenAylık> ve (<https://www.bddk.org.tr/Kurulus/Liste/82>)

Kap Verileri-Varlık Yönetim Şirketleri

FKB Verileri

<https://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/varlik-yonetim-sektor-raporlari/>

Turkrating -İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.

<https://turkrating.com/files/uploads/npl-gelismeler-kasim-2023-1367.pdf>

**7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Yoktur.

**7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:**

06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem afeti ile ilgili afet bölgesi ilan edilen illerde BDDK'nın 10.02.2023 tarih ve 10507 sayılı kararı gereği tüm arama ve tahsilat işlemleri 01.01.2024 tarihine kadar durdurulmuştur. Ayrıca bu süre zarfında afet ilan edilen bölgelerden alacağa yönelik herhangi bir faiz veya masraf tahakkuk ettirilmemesi tüm varlık yönetim sektörü firmaları tarafından genel prensip olarak uygulanmıştır.

Afet bölgesi ilan edilen illerden yapılan tahsilat hacimleri aşağıda paylaşılmıştır.

| Deprem Bölgesi Tahsilatları |            |            |            |             |
|-----------------------------|------------|------------|------------|-------------|
| TL                          | 2021       | 2022       | 2023       | 2024/09     |
| Toplam                      | 15.840.312 | 30.105.708 | 62.416.008 | 111.497.729 |

**8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER**

**8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:**

İhraççının dahil olduğu grup şirketlerine ilişkin kilometre taşları ve önemli tarihsel veriler aşağıda yer almaktadır.

**ALTINBAŞ GRUBU**

1979 yılında Ali Vakkas Altınbaş Kuyumculuk adı ile ilk Kıbrıs'ta açılmıştır. 1985 yılında Türkiye'de faaliyet göstermeye başlayan Altınbaş Mücevherat; bugün Türkiye'de 110 ve yurt dışında toplam 20 konsept mağazasıyla mücevherat sektöründe önemli bir paya sahiptir. 1988 yılında ise Türkiye'nin ilk altın mücevher fabrikası kurulmuş ve altın rafinerisi faaliyete geçmiştir. 1992 yılında İstanbul'da Altınbaş Kıymetli Taşlar A.Ş. işletmesi kurulmuştur. Bu işletmeye 2005 yılında Alstone ismi verilerek, değerli taş sektöründe markalı ve sertifikalı ham madde ticareti başlanmıştır. Finans alanında ilk yatırımını Altınbaş olarak Kıbrıs'ta açmış sonrasında Tacka Creditwest olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

*[Handwritten signature]*  
İşletme Müdürü  
Altınbaş Mücevherat A.Ş.  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Ticaret Sicil No: 270900  
Mersis No: 34340100000000000000

**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.**  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
No:124 / Blok 3/1-2-3 / Şişli / İSTANBUL  
Mersis No: 34340100000000000000  
Ticaret Sicil No: 270900  
www.sumervarlik.com.tr

*[Handwritten signature]*  
Bağımsız Kurumlar  
Ticaret Sicil No: 270900



Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



1994 yılında Altınbaş Yatırım, 1995 yılında Altınbaş Kıymetli Madenler Borsası A.Ş. 1996 yılında ise Altınbaş Sigorta kurulmuştur. Günümüz itibarıyla Altınbaş Yatırım; Creditwest Finance ve Altınbaş Sigorta ise Creditwest Insurance olarak faaliyet göstermektedir. Creditwest Insurance 40.000'i aşan müşteri portföyü ve Creditwest Finance da özel hizmetleriyle sektördeki öncü kurumların başında gelmektedir. 1996 yılında Holdingleşme yoluna gidilerek tüm markaları tek çatı altında toplamaya karar verilmiş ve Altınbaş Holding kurulmuştur. 1997 yılında enerji sektörüne girilmiş, (Alpet Kıbrıs) aynı yıl Kıbrıs'ta dolum tesisi açmıştır. 1999 yılında Altınbaş Petrol Şirketi'nin ilk markası olan Alpet dolum tesisleri faaliyete geçmiştir. Türkiye genelinde 2001 yılında kurulan Alpet markası ile 262 istasyon bulunmaktadır. 2003 yılında TMSF'den alınan halka açık factoring şirketi, Creditwest Faktoring ismi ile finans sektörüne giriş yapılmıştır. 2004 yılında Onsa İstanbul, Beylikdüzü'nde 15.000m<sup>2</sup> üzerine kurulu alanda altın fabrikası kimliğine bürünmüştür. Kıbrıs'ta Altınbaş Yağ ismiyle başlayan motor, makine ve benzeri yağların satış ve üretimi uzun yıllar devam etmiş olup, 2005 yılında Atak Madeni Yağları kurulmuştur. Atak Madeni Yağları; günümüzde Alpet Madeni Yağları, Exen Madeni Yağları ve SuperMax Madeni Yağları'nın satış ve üretimini yapmaktadır. Grup, 2005 yılında Transal Denizcilik ile gemi işletmeciliği faaliyetlerine başlamıştır. Bununla birlikte Galata Denizcilik markası ile gemi inşa etmeye başlamıştır. Altınbaş Holding günümüzde lojistik firmaları ile toplam 81.000 gros tonluk kapasiteli gemilerin işletmeciliğini yapmakta olup, tersanelerde gemi inşa etmektedir. 2007 yılında Ukrayna'nın ilk Türk sermayeli bankası olan Creditwest Bank faaliyete geçmiştir. 2008 yılında Mehmet Altınbaş Vakfı bünyesinde İstanbul Kemerburgaz Üniversitesi kurulmuş, 2011-2012 yılında eğitim ve öğretim hayatına başlanmıştır. 2011 yılında birkaç akaryakıt firması ile eşit ortaklık ilkesi kapsamında Akdeniz Akaryakıt Depolama Nakliyat kurulmuştur.

## MÜCEVHERAT

### **ALTINBAŞ**

1950 yılında Gaziantep'te ALTINBAŞ temelleri atılmıştır. 1979 yılında Mehmet Altınbaş ve oğulları tarafından Kıbrıs'ta ilk Ali Vakkas Altınbaş Kuyumculuk dükkanı açılmıştır. 1985 yılında İstanbul Çuhacı Han'da, 14 ayar altın üzerine toptan satışa geçilmiştir. 1988 yılında Altınbaş ailesi, Türkiye'nin ilk ve tek altın fabrikasını kurmuştur. 1994 yılında İstanbul Şeref Han'da Türkiye'nin ilk büyük toptan satış merkezi ile faaliyete geçilmiş olup, pazarlama ekipleri kurulmuştur. 1996 yılında Ulusal medyada yer alan reklamlarla, kuyumculuk sektöründe ilk reklam veren firma unvanı kazanılmıştır. 1997 yılında Türkiye kuyumculuk sektöründe ilk olma özelliği taşıyan bayilik sistemi kurulmuştur. 1998 yılında Sultanahmet'te ilk Altınbaş perakende mağazası açılmıştır. 2000 yılında Altınbaş ürün çeşidine Altınbaş Pırlanta eklenmiştir. 2004 yılında Beylikdüzü'nde, Türkiye'nin ilk ve aynı zamanda en büyük altın fabrikası kurulmuştur. 2008 yılında Turquality marka kapsamına alınmıştır. 2009 yılında uluslararası sektörel kuruluş CIBJO'ya üye olan ilk Türk marka unvanı kazanılmıştır. 2011 yılında yurt içinde 264, yurt dışında 382 satış noktasına ulaşılmıştır. Aynı yıl TİM İhracat Şampiyonları Değerli Maden ve Mücevherat sektöründe İhracat Ödülü kazanılmıştır. 2013 yılında İhracat Yıldızları Ödül Töreni'nde, İstanbul Maden ve Metaller İhracatçı Birlikleri (İMMİB) tarafından "altından mamul mücevherci ve kuyumcu eşyası" kategorisinde birincilik ödülü kazanılmıştır.

### **ASSOS MÜCEVHERAT**

Assos firması 1997 yılında kurulmuştur. 2002 yılında ilk toptan satış mağazasını açılmıştır. 2008 yılında mağazacılığa geçilmiştir. 2010 yılında online shop mağazası açılmıştır. 2011 yılında Marmara Forum AVM'de ve Nuruosmaniye'de mağaza açılmıştır. 2013 yılında Metrociti Mark Antalya AVM ve Vialand AVM mağazaları ile mağaza sayısını 6'ya çıkaran Assos günümüzde 26 ülkede 1000'e yakın satış noktasında satılmaktadır.

*[Handwritten signature]*  
SÜMER YATIRIM MENKUL  
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Özsezen İş Mrkz.  
No:124 /3 Blok /K:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Medyatek V.D. No: 785 025 151  
Mersis No: 0786025151200018  
www.sumervarlik.com.tr

**SÜMER YATIRIM MENKUL A.Ş.**  
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Özsezen İş Mrkz.  
No:124 /3 Blok /K:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Medyatek V.D. No: 785 025 151  
Mersis No: 0786025151200018  
www.sumervarlik.com.tr

**SEKER YATIRIM MENKUL A.Ş.**  
Sakarya Mh. Büyükdere Cd. Özsezen İş Mrkz.  
No:124 /3 Blok /K:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Medyatek V.D. No: 785 025 151  
Mersis No: 0786025151200018  
www.sekeryatirim.com.tr

Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## ONSA RAFİNERİ

Onsa Rafineri, 2005 yılında kurulmuştur. Onsa Rafineri, üretim aşamasındaki her türlü atık çözelti ve emisyonu, kimyasal ve gaz arıtma sistemleriyle arıtma faaliyeti göstermektedir. Bunun dışında kuyumculuk ürünlerini üretim sürecinde ortaya çıkan ve değerli metaller içeren hurdaları, atıkları ve çeşitli ayardaki külçeleri, kral suyu ve/veya çeyreklemeye yöntemiyle saflaştırmakta ve bu yöntemle %99,95-99,99 safiyetinde altın ve gümüş elde etmektedir. Yanı sıra cila ramatlarını, yıkama sularını, sulu-kuru tesviye ramatlarını, patlatma sularını, elektrolitik kaplama banyolarının atık sularını, kullanılmış potaları, cürufırları ve çöpleri de değerlendirmekte yıllık 130 ton altın ve yıllık 130 ton gümüş rafine edebilme kapasitesine sahiptir. Üretilen saf altınları 995 milyem astar ve 1kg'lık külçe halinde müşterilerine sunan Onsa Rafineri, 995 ve 916 milyem gram altın üretimi de gerçekleştirmektedir. Onsa Rafineri'nin ürettiği kilobar ve gram, altın ve gümüşler; Türkiye'de bulunan tüm bankalarca, aracı kurumlarca ve yetkili Darphane ve Damga Genel Müdürlüğüne kabul görmektedir. Uluslararası Altın-Gümüş Ticareti ve Rafinasyonu için hukuki alt yapı oluşturan Onsa Rafineri, altın ile gümüşlerin işlenerek Borsa İstanbul kanalıyla satışa başlanmasından sonra külçe altının yanı sıra gram altın, gümüş üretimiyle direkt tüketiciye ulaşma faaliyetlerine başlamayı hedeflemektedir. Darphane ve Damga Genel Müdürlüğü'nden alınan "Özel Ayarevi Yetki Belgesi" ile kıymetli madenler ve taşlarla ilgili analiz yapma, ekspertiz raporu verme yetkisine sahiptir.

## FİNANS

### CREDITWEST BANK KIBRIS

1993 yılında ALTINBAŞ Bank, 30 Aralık 1993'te tescil edilerek kurulmuştur. 1994 yılında ilk şubesi olan Sarayönü Şubesi hizmete başlamıştır. 1996 yılında Kuzey Kıbrıs'ın tüm bölgelerine hizmet vermek amacıyla Lefkoşa, Mağusa, Girne ve Güzelyurt'taki şube sayısı 6'ya çıkarılmıştır. 2000 yılında modern bankacılık hizmetlerini yaygınlaştırarak şube sayısı 8'e yükseltilmiştir. 2005 yılında Kuzey Kıbrıs'ta 5 banka ile ortaklık yapılarak kredi kartı hizmeti veren Starcard Ltd. (Cardplus) 'yi kurulmuştur. 2006 yılında Altınbaş Holding bünyesindeki tüm finans kuruluşlarıyla birlikte ticari unvan CREDITWEST Bank olarak güncellenmiştir. 2007 yılında uluslararası para transfer hacminin artmasının etkisiyle Moneygram'ın "Super Agent"ı olunmuştur. 2008 yılında Uluslararası Derecelendirme Kurulu JCR tarafından ilk kez değerlendirilerek 'AA-' kredi notu ve 'Pozitif' olan görünümü tüm paydaşlara duyurulmuştur. 2010 yılında müşteri temsilciliği sistemine geçilmiştir. 2011 yılında Milletlerarası Ticaret Odası'na (ICC) üye olan Kuzey Kıbrıs'taki tek yerli banka haline gelinmiştir. 2013 yılında yeni nesil bankacılık hizmeti devreye girmiştir. Aynı yıl 1.160 milyon TL aktif toplam ve 82 milyon TL'nin üzerinde öz kaynaklar toplamı ile CREDITWEST Bank Kıbrıs'ın rating notu; JCR(Uluslararası Derecelendirme Kurulu) tarafından 'yüksek seviyede yatırım yapılabilir' seviyesini gösteren 'AA+'ya yükseltilmiştir. 2014 yılında 1.406 milyon TL'ye ulaşan aktif büyüklüğü ile Kuzey Kıbrıs'ın en büyük özel bankası olmuştur. 2022 senesi bilanço verilerine göre 11,5 milyar TL aktif büyüklüğü ile KKTC en büyük özel sektör bankaları arasında faaliyetlerine devam etmektedir.

### CREDITWEST BANK UKRAYNA

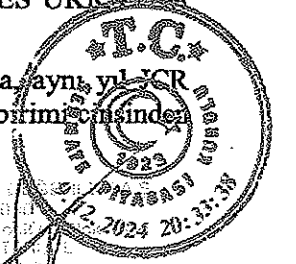
2007 yılında Ukrayna'nın %100 tek Türk sermayeli bankası olarak kurulmuştur. 2013 yılında sermaye karlılığı ile 177 banka arasında 7. olmuştur. Aynı yıl içinde aktif kârlılığında 3. sırada yer alan Creditwest Bank Ukrayna, 2013 yılı finansal göstergeleri açısından FORBES UKRAYNA tarafından bankacılık sisteminde en iyi 15.ci banka olarak seçilmiştir.

2013 yılında aktiflerinde %49 büyüme gerçekleştiren Creditwest Bank Ukrayna, aynı yıl JCR Eurasia Rating tarafından yapılan derecelendirme çalışmasında notu "yerel para biriminde"

103

SÜMER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Özcanlı İş Merkezi  
No: 22 Kat: 2-3 Şişli/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
Mersis No: 078502515100010  
Ticaret Sic. No: 270900

Doğrulama Kodu: 34343414-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





uzun vadeli rating'i" A+'dan AA-(Ukr)'ye ve "kısa vadeli rating'i" A-1'den A-1+'ya artırılan Creditwest Bank Ukrayna, "uluslararası döviz cinsinden rating'i"ni BB-'ye yükseltmiştir. 2014 yılı içinde "kısa vadeli rating'i" B durağan olarak teyit edilmiştir.

#### **CREDITWEST INSURANCE**

40.000 kişilik müşteri portföyüne sahip sigorta şirketi, 1996 yılında Altınbaş Sigorta adıyla kurulmuştur. 2006 yılında Creditwest Insurance ismini almıştır. Tüm sigorta risklerini dünyanın en büyük brokerlik kuruluşu AON RE Benfield aracılığıyla reasörlere devretmiştir. Kıbrıs genelinde 65 acentesi ve bölgesel sigorta danışmanlarıyla ile faaliyetlerine devam etmektedir.

#### **CREDITWEST FİNANCE**

Tüketici finansmanı alanlarında hizmet veren şirket, 1994 yılında Altınbaş Yatırım adıyla kurulmuştur. 2006 yılında Creditwest Finance adını alarak finans alanında uluslararası bir müşteri portföyüne sahip olan şirket, bugün Kıbrıs'ta faaliyet göstermektedir.

#### **ALTINBAŞ KIYMETLİ MADEN BORSASI A.Ş.**

1995 Altınbaş Kıymetli Madenler Borsası A.Ş. kurulmuştur. 2011 yılında İstanbul Altın Borsası'na üye olunmuştur. 2011 yılında Elmas ve Kıymetli Taş Piyasası'na üye olunmuştur.

#### **ENERJİ**

##### **ALPET KIBRIS**

Altınbaş Holding'in enerji sektöründeki lider şirketi Alpet Kıbrıs, 1997 yılında KKTC'de kurulmuştur. 30.000 m³ kapasiteye sahip olan Alpet Kıbrıs, depolama ve dolum tesisi yatırımlarını 1999 yılında tamamlamıştır. Alpet Kıbrıs, 2000 yılında Ercan Havalimanı'nda bulunan, AB standartlarında inşa edilen tesisleriyle Türk Hava Yolları başta olmak üzere birçok havayoluna yakıt temin etmeye başlamış ve günümüzde Pegasus, Atlas Jet, Onur Air ve Corendon başta olmak üzere havayolu şirketlerine hizmet vermektedir. K.K.T.C' de toplam 50 kurumsal bayisi bulunan firma; Girne ve Gazimağusa limanlarında en kısa sürede ikmal yapmaktadır. Alpet Kıbrıs, transit gemilere yapılan satışların %80'ini karşılamakta, taşımacılık ağı ve donanımlı tankerleriyle 8.000 litreden-33.000 litreye kadar tedarik hizmeti gerçekleştirmeye devam etmektedir.

##### **AKDENİZ AKARYAKIT DEPOLAMA NAKLİYAT ve TİCARET A.Ş.**

Akdeniz Akaryakıt Depolama Nakliyat ve Ticaret A.Ş.; ALPET Altınbaş Petrol ve Ticaret A.Ş., OPET Petrolcülük A.Ş. AKPET Akaryakıt Dağıtım A.Ş.'nin eşit ortaklığı ile kurulmuştur. 2011 yılında toplam 43 dönüm arazi üzerindeki Antalya Dolum Tesisi'nde faaliyete başlayan Akdeniz Akaryakıt 58.177 m³ depolama kapasitesiyle hizmet vermektedir. 34 personeli bulunan Akdeniz Akaryakıt'ın aynı zamanda 3 adet deniz boru hattı mevcuttur. Son 2 yılda toplam 1.064.663 mton satış yapan Akdeniz Akaryakıt bölgede faaliyetle ine devam etmektedir.

#### **LOJİSTİK**

##### **TRANSAL DENİZCİLİK**

Altınbaş Holding'in lojistik alanında yer alan Transal Denizcilik, 2005 yılında gemi işletmenliğine başlamıştır. Bugün 3.8 yaş ortalamasına sahip 6 adet kimyasal/petrol tankerini ve 2 adet petrol tankerini işletmektedir. Toplam 81.000 gross ton kapasiteli gemilerin işletmeciliğini yapan Transal Denizcilik, profesyonel ekibi sayesinde gemi işletmenliğinin her alanında hizmet vermektedir. Transal Denizcilik; Uzakdoğu, Amerika, Avrupa, Arap Körfezi, Güney Amerika ve Avustralya'da petrol ve kimyasal ürün taşıma hizmeti vermektedir.

**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.**  
Esentepe Mh. Büyükdere 104/5 Kat: 15  
No:124 Etiler K:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Mecidiyeköy V.D. No: 786 015 1512  
Mecidiyeköy V.D. No: 786 015 1512  
Mecidiyeköy V.D. No: 786 015 1512  
www.sumervarlik.com.tr

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Büyükdere 104/5 Kat: 15  
No: 124 Etiler K:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Mecidiyeköy V.D. No: 786 015 1512  
Mecidiyeköy V.D. No: 786 015 1512  
Mecidiyeköy V.D. No: 786 015 1512  
Ticaret Sicil No: 27490  
Ticaret Sicil No: 27490

Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





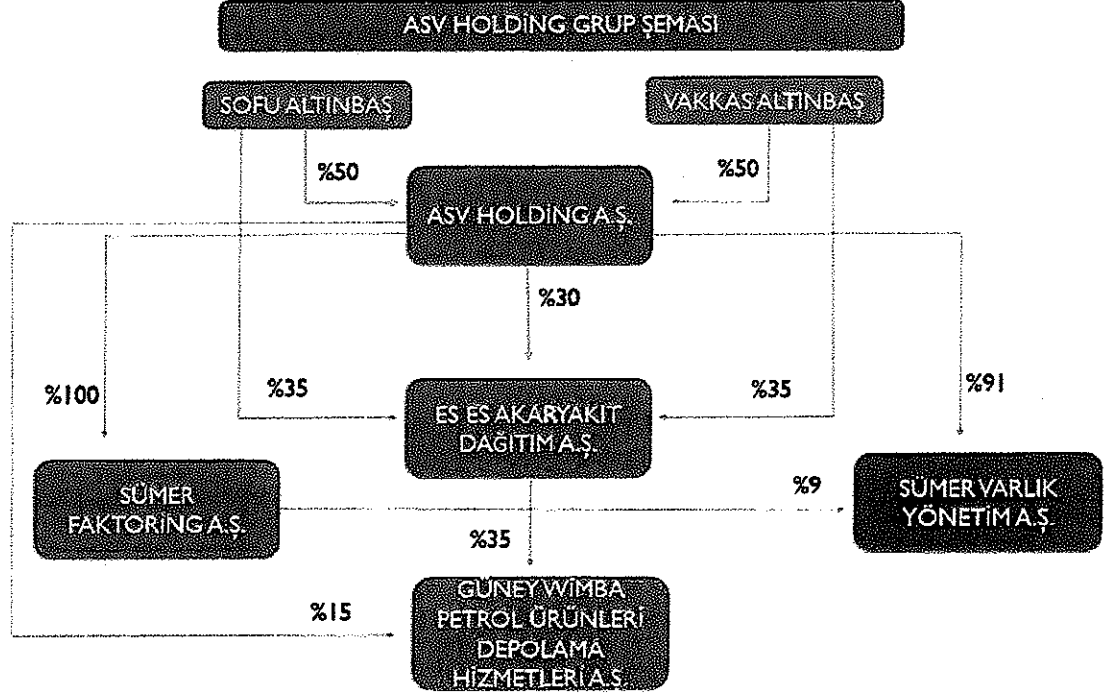
## EĞİTİM

### ALTINBAŞ ÜNİVERSİTESİ-Mehmet Altınbaş Eğitim ve Kültür Vakfı

2008 yılında Mehmet Altınbaş Eğitim ve Kültür Vakfı tarafından 'İstanbul Kemerburgaz Üniversitesi' adıyla kurulan üniversite 2017-2018 akademik yılına 'Altınbaş Üniversitesi' adıyla eğitim ve öğretimine devam etmektedir. 2011-2012 yıllarında akademik olarak faaliyete başlayan üniversite, 2017 -2018 akademik yılında 9 fakülte, 3 enstitü, 2 meslek yüksekokulunu bünyesinde bulunduran Altınbaş Üniversitesi toplamda 30 lisans, 34 ön lisans, 28 yüksek lisans ve 6 doktora programı ile öğretime devam etmektedir.

### DÜNYA BARIŞ ÜNİVERSİTESİ-Sofu-Vakkas Altınbaş Eğitim ve Kültür Vakfı

Dünya Barış Üniversitesi 02 Şubat 2023 tarihinde KKTC/Lefkoşa'da eğitim öğretim faaliyetlerine başlamıştır. Üniversite, Sofu - Vakkas Altınbaş Eğitim Vakfı altında vakıflaştırılmıştır. Şuanda 5 Fakülte ve buna bağlı 15 lisans program; 1 Enstitü ve buna bağlı 5 yüksek lisans program; 2 Yüksekokul ve buna bağlı 3 ön lisans programı ve Sürekli Eğitim ve Araştırma Merkezi'ne bağlı 5 Araştırma - Uygulama Merkezi ile faaliyetlerini sürdürmektedir.



### ASV Holding Grubu

ASV Holding A.Ş. Sofu Altınbaş ve Vakkas Altınbaş'ın ortaklığında 26 Nisan 2016 tarihinde 200.050.000 TL sermaye ile kurulmuştur ve söz konusu sermaye sonradan artırılmıştır. ASV Holding A.Ş., Altınbaş Holding A.Ş.'nin %33,33 paylarının sahibi konumundadır. ASV Holding A.Ş., bünyesinde finansal kuruluşlar olan Sumer Varlık Yönetim A.Ş. (%91 sermaye oranıyla) ve Sumer Faktoring A.Ş.'yi (%100 sermaye oranıyla) barındırmakta olup, Holding bünyesindeki finans alanındaki bu şirketlerin yanında enerji sektöründe Sofu Altınbaş ve Vakkas Altınbaş'ın ortaklığında Es Es Akaryakıt Dağıtım A.Ş. ve onun iştiraki olan Güney Wimba Petrol Ürünleri Depolama Hizmetleri A.Ş. yer almaktadır.

ASV Holding A.Ş.'nin işbu izahname tarihi itibarıyla pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir.

105

**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.**  
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Özseren Pl. Kat: 5  
No:124/3 Blok Kat: 2-3 Şişli/İSTANBUL  
Tic Sicil No: 270925 Y.D. No: 7850251542  
Mersis No: 0786025151200018

**SÜMER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Özseren Pl. Kat: 5  
No:124/3 Blok Kat: 2-3 Şişli/İSTANBUL  
Tic Sicil No: 270925 Y.D. No: 7850251542  
Mersis No: 0786025151200018



Doğrulama Kodu: 34343144649b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| ASV Holding A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı |                    |            |
|--------------------------------------|--------------------|------------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/Adı-Soyadı    | Sermayedeki Payı   |            |
|                                      | Tutarı (TL)        | Oranı (%)  |
| Sofu ALTINBAŞ                        | 109.044.500        | 50         |
| Vakkas ALTINBAŞ                      | 109.044.500        | 50         |
| <b>Toplam</b>                        | <b>218.089.000</b> | <b>100</b> |

#### Sümer Faktoring A.Ş.

Sümer Faktoring A.Ş. 1996 yılında kurulmuş olup, 2014 yılında Vakkas Altınbaş ve Sofu Altınbaş tarafından satın alınmıştır. 2016 yılında ASV Holding'in kurulması ile birlikte de ASV Holding'in bir iştiraki haline gelmiştir.

Sümer Faktoring Anonim Şirketi'nin işbu izahname tarihi itibarıyla pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir.

| Sümer Faktoring A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı |                    |            |
|------------------------------------------|--------------------|------------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/Adı-Soyadı        | Sermayedeki Payı   |            |
|                                          | Tutarı (TL)        | Oranı (%)  |
| ASV Holding A.Ş.                         | 158.000.000        | 100        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>158.000.000</b> | <b>100</b> |

#### ES ES Akaryakıt Dağıtım A.Ş.

Firma ASV Holding'in sahipleri Sofu Altınbaş ve Vakkas Altınbaş ortaklığında 2021 yılında 20.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. EPDK'nın 12.08.2021 tarih ve DAĞ/10362-2/44982 sayılı kararı ile 15 yıl süreyle dağıtım faaliyeti yapmak üzere 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun kararıyla lisans verilmiştir. Firma yurt içi akaryakıt dağıtım konusunda faaliyet göstermektedir. Firma Güney Wimba Petrol Ürünleri Depolama Hizmetleri Anonim Şirketi'nin %35 oranında pay sahibidir.

Es Es Akaryakıt Dağıtım A.Ş.'nin işbu izahname tarihi itibarıyla pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir.

| Es Es Akaryakıt Dağıtım A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı |                   |            |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/Adı-Soyadı                | Sermayedeki Payı  |            |
|                                                  | Tutarı (TL)       | Oranı (%)  |
| Sofu ALTINBAŞ                                    | 7.000.000         | 35         |
| Vakkas ALTINBAŞ                                  | 7.000.000         | 35         |
| Asv Holding A.Ş.                                 | 6.000.000         | 30         |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>20.000.000</b> | <b>100</b> |

#### Güney Wimba Petrol Ürünleri Depolama Hizmetleri A.Ş.

18.08.2017 tarihinde "Milyoner Danışmanlık Organizasyon Pazarlama A.Ş." unvanıyla kurulmuştur. 25.08.2022 tarihinde unvan değiştirilerek "Güney Wimba Petrol Ürünleri Depolama Hizmetleri Anonim Şirketi" unvanını almıştır. Güney Wimba Depolama olarak Hataş Dörtyolcu, Yeşilköy mevkiinde 82.000 m3 tank çiftliğine sahip olan firmanın 3 adet bağımsız depo hali bulunmaktadır. Akaryakıt, bitkisel yağ ve kimyasal depolaması yapmaktadır.

**SÜMER VARILIM YÖNETİM A.Ş.**  
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Özsezen İş. Arkz.  
No:124 6 Dışık Kat:1-2-3 Şişli / İSTANBUL  
Mersis No: 0786025151200018  
Ticaret Sicil No: 272200

**SEKİ YATIRIM MENKUL D.**  
Göztepe Mh. Modül Sok. No: 11  
Büyükdere Kat: 71 Mevlana  
Şişli / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 272200

Doğrulama Kodu: 34343114e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Güney Wimba Petrol Ürünleri Depolama Hizmetleri Anonim Şirketi'nin işbu izahname tarihi itibarıyla pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir.

| Güney Wimba Petrol Ürünleri Depolama Hizmetleri A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı |                   |            |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/Adı-Soyadı                                        | Sermayedeki Payı  |            |
|                                                                          | Tutarı (TL)       | Oran (%)   |
| Es Es Akaryakıt Dağıtım A.Ş.                                             | 20.965.000        | 35         |
| Güneş Motorlu San. Tic. Şti. (*)                                         | 29.950.000        | 50         |
| Asv Holding A.Ş.                                                         | 8.985.000         | 15         |
| <b>Toplam</b>                                                            | <b>59.900.000</b> | <b>100</b> |

(\*) Güneş Motorlu Araçlar Servis Yedek Parça Petrol Tesisleri San. Ve Tic. Ltd. Şti 3. şahıslara ait bir firma olup, ASV Holding A.Ş. ve ortaklarının bu firmada payları bulunmamaktadır.

İhraççının ana ortağı; ASV Holding, Altınbaş Holding A.Ş'nin %33,33 paylarının sahibi konumundadır. 1998 yılında Altınbaş Holding'i kuran Altınbaş Ailesi 60 yılı aşkın süredir ticaret hayatının içinde olup, enerji, finans, mücevherat, lojistik ve eğitim alanlarında faaliyet göstermektedir. Şirket, merkezi İstanbul'da bulunan ana ofisi aracılığı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

## 8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

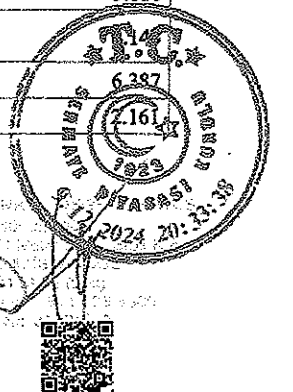
Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları ve finansal kiralama yöntemi ile edinilmiş maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

| (Bin TL)                                        | 31.12.2021    | 31.12.2022    | 31.12.2023    | 30.09.2024     |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Arsalar                                         | 0             | 0             | 0             | 106.824        |
| Binalar                                         | 0             | 0             | 0             | 13.176         |
| Finansal kiralama yoluyla elde edilen menkuller | 353           | 3.402         | 4.181         | 4.181          |
| Faaliyet kiralaması*                            | 7.550         | 6.866         | 7.138         | 7.391          |
| Tesis, Makine ve Cihazlar                       | 1.898         | 2.201         | 2.966         | 3.485          |
| Taşıtlar                                        | 1.411         | 1.411         | 15.678        | 15.678         |
| Demirbaşlar                                     | 1.901         | 2.275         | 2.866         | 4.145          |
| Diğer MDV                                       | 3.391         | 10.766        | 10.766        | 10.766         |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar                      | 27.250        | 27.250        | 27.250        | --             |
| <b>Maliyet Bedeli</b>                           | <b>43.754</b> | <b>54.172</b> | <b>70.865</b> | <b>165.646</b> |
| Binalar                                         | 0             | 0             | 0             | 3.116          |
| Finansal kiralama yoluyla elde edilen menkuller | 241           | 769           | 1.572         |                |
| Faaliyet kiralaması                             | 3.645         | 4.591         | 5.752         |                |
| Tesis, Makine ve Cihazlar                       | 1.085         | 1.438         | 1.796         |                |

107

SÜMERVARLIK YÖNETİM A.Ş.  
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Özsezen Kat:2  
No:125/33334 K:1-2-3 ŞİŞLİ/İSTANBUL  
Mersis No: 0786025151200018  
Ticaret Sicil No: 270944  
Vergi No: 33334

Dogrulama Kodu: 34343117e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                   |        |        |        |         |
|-------------------|--------|--------|--------|---------|
| Taşıtlar          | 235    | 517    | 1.275  | 3.627   |
| Demirbaşlar       | 631    | 898    | 1.198  | 1.494   |
| Diğer MDV         | 670    | 1.220  | 2.297  | 3.104   |
| Amortisman        | 6.507  | 9.433  | 13.890 | 22.035  |
| NET DEFTER DEĞERİ | 37.247 | 44.738 | 56.975 | 143.611 |

\*Faaliyet Kiralaması kalemi, kullanım hakkı varlığı olarak kullanılan kiralık bina ve araç ve ofis malzemelerinden oluşmaktadır.

Şirket'e ait maddi duran varlıklarda 12.03.2024 tarih 2024-OZ-0055 nolu SPK onaylı yetkili kuruluş Artı Gayrimenkul Değerleme Tarafından yapılan ekspertiz raporuna göre raic değeri KDV hariç 120.000.000 TL olan, Sümer Faktoring A.Ş 'ye ait ve mevcutta ASV Holding genel merkezi olarak kullanılan katlı kagir işyeri bulunmaktadır. Bu gayrimenkul müstakil olması nedeniyle 106.824 bin TL arsa ve 13.176 TL bina değeri olarak maddi duran varlıklara kayıt edilmiştir. Alınan bina Şirket genel merkezini buraya taşıma amacıyla alınmıştır.

Son finansal tablo tarihi itibariyle Şirket'in finansal kiralama yolu ile elde edilmiş maddi duran varlıkları aşağıda belirtilmiştir.

| Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler |                       |                                          |                             |                |                         |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------|
| Cinsi                                                                      | Kira Dönemi           | Kiralama Süresi Sonunda Kime Ait Olacağı | Yıllık Kira Tutarı (Bin TL) | Kullanım Amacı | Kimden Kiralandığı      |
| Nakil Vasıtası                                                             | 31.01.2023-27.12.2024 | Şirket                                   | 392                         | Şirket Aracı   | Şeker Leasing A.Ş.      |
| Nakil Vasıtası                                                             | 06.04.2022-06.02.2024 | Şirket                                   | 2.000                       | Şirket Aracı   | Yapı Kredi Leasing A.Ş. |

Şirket'in önemli bir maddi duran varlık edinim planlaması bulunmamaktadır.

#### 9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili herhangi bir husus bulunmamaktadır. Şirket, ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin Yönetmeliği tahtında herhangi bir çevre izni, lisansı veya ruhsatı alma yükümlülüğüne tabi değildir.

#### 9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Taşıtlar kaleminde bulunan şirket taşıtı üstünde Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş. kredi kullanımını nedeniyle Mercedes Benz Finansman Türk A.Ş lehine 1.214.324,08 TL tutarlı araç rehni bulunmaktadır.

#### 9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'e ait maddi duran varlıklarda 12.03.2024 tarih 2024-OZ-0055 nolu SPK onaylı yetkili kuruluş Artı Gayrimenkul Değerleme Tarafından yapılan ekspertiz raporuna göre raic değeri KDV hariç 120.000.000 TL olan ,mevcutta ASV Holding genel merkezi olarak kullanılan katlı kagir işyeri bulunmaktadır. Bu gayrimenkul müstakil olması nedeniyle arsa ve bina değeri olarak maddi duran varlıklara kayıt edilmiştir. Alınan bina Şirket genel merkezini buraya taşıma amacıyla alınmıştır.

Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları altında TGA'larına ilişkin yürütülen takipler sonucunda aktifine dahil ettiği gayrimenkuller bulunmaktadır. Bu gayrimenkuller borçlulara ödeyen borçlulardan icra yoluyla devralınmakta ve güncel değeri tespit edilerek satışa konulmaktadır.

SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.  
Esentepe Mh. Büyükdere Caddesi No:124 / Blok 11-2-3 Şişli / Şişli / İstanbul  
Mecidiyeköy / D. No: 785 025 151  
Mecidiyeköy / D. No: 078602515120018  
www.sumervarlik.com.tr

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü No:71 / Mecidiyeköy / Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 234 33 3  
Bogaziçi Kurumlar M.D. No: 234 33 3  
Ticaret Sicil No: 35 11 C

Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

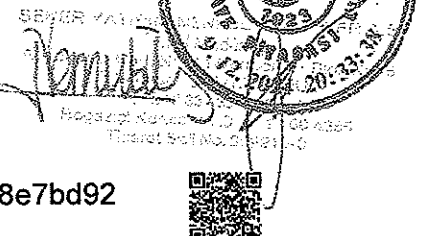


Şirket alacağı mahsuben aldığı gayrimenkulleri defter değeri (gerçeğe uygun değerlerinden düşük olan) üzerinden finansal tablolarda takip etmektedir. TFRS 5 gereği elden çıkarmak amaçlı, kar amacı güdülmeden tutulan gayrimenkuller mali tablolarda maliyeti üzerinden takip edilmektedir.

| Gayrimenkul/Menkul Adet | Finansal Tablolarda Kayıtlı Değeri (Bin TL) | Sınıflandırması                              |
|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 8                       | 1.436                                       | Satış Amaçlı Elde Tutulan Gayrimenkul/Menkul |

| Satış Amaçlı Elde Tutulan Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi                             |               |                                              |                                                                                                                     |                                                  |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Maddi Duran Varlık Cinsi                                                                                  | Edinme Tarihi | Ekspertiz/Bilirkişi Kıymet Takdiri Değeri TL | Ekspertiz Raporu Tarihi/No/Uzman SPK Sicil/Bilirkişi rapor no                                                       | Sınıflandırılması (Yatırım Amaçlı Olup Olmadığı) | MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı |
| Malatya İli, Yazihan İlçesi, Çermiçe Mahallesi, Çayağzı Mevkii, 0 Ada ve 210 Parsel 18.000 M2 1/2 Hissesi | 24.06.2019    | 1.800.000                                    | 29.11.2023<br>SVY-202300002<br>Sicil No:400799<br>Sicil No:406396<br>Emek Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | Yatırım Amaçlı Değildir                          |                                                 |
| Şanlıurfa İli, Hilvan İlçe, 201 Ada, 1 Parsel, Yeni Mahallede bulunan 291 m2 avlulu kargir ev             | 18.01.2022    | 547.000                                      | 29.11.2023<br>SVY-202300003<br>Sicil No:400799<br>Sicil No:406396<br>Emek Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | Yatırım Amaçlı Değildir                          |                                                 |
| Şanlıurfa İli Halfeti İlçesi Özmüş Köyü 0 ada 489 parsel tarla 1/5 hissesine düşen 6820 m <sup>2</sup>    | 18.11.2022    | 1.350.000                                    | 29.11.2023<br>SVY-202300004<br>Sicil No:400799<br>Sicil No:406396<br>Emek Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | Yatırım Amaçlı Değildir                          |                                                 |
| Şanlıurfa İli Halfeti İlçesi Özmüş Köyü 0 ada 395 parsel tarla 1/5 hissesine düşen 3240 m <sup>2</sup>    | 18.11.2022    | 824.000                                      | 29.11.2023<br>SVY-202300004<br>Sicil No:400799<br>Sicil No:406396<br>Emek Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | Yatırım Amaçlı Değildir                          |                                                 |
| Şanlıurfa İli Halfeti İlçesi Özmüş Köyü 0 ada 401 parsel tarla 1/5 hissesine düşen 1400 m <sup>2</sup>    | 18.11.2022    | 316.000                                      | 29.11.2023<br>SVY-202300004<br>Sicil No:400799<br>Sicil No:406396<br>Emek Gayrimenkul                               | Yatırım Amaçlı Değildir                          |                                                 |

**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.**  
Esentepe Mh. Nispetiye Cd. Özsepe İş Merkezi  
No:124 B Blok Kat:2-3 Şişli/İSTANBUL  
Mecidiyeköy V.D. No:787 025 1511  
Mecidiyeköy V.D. No:0786025151200018  
www.sumervarlik.com.tr



Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                                                                                          |            |           |                                                                                                                     |                         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
|                                                                                                          |            |           | Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.                                                                                       |                         |  |
| Şanhurfa İli Halfeti İlçesi Özmüş Köyü 0 ada 605 parsel tarla 1/5 hissesine düşen 1610,20 m <sup>2</sup> | 18.11.2022 | 308.000   | 29.11.2023<br>SVY-202300004<br>Sicil No:400799<br>Sicil No:406396<br>Emek Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | Yatırım Amaçlı Değildir |  |
| İzmir,Bornova Egemenlik Maah.23074 Ada 1 Parsel 271 Nolu bb                                              | 27.02.2023 | 238.000   | 29.11.2023<br>SVY-202300005<br>Sicil No:400799<br>Sicil No:406396<br>Emek Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | Yatırım Amaçlı Değildir |  |
| Ankara,Çankaya Büyükesat mah.7300Ada 3 Parsel 8 nolu bb                                                  | 22.03.2024 | 1.100.000 | 23.08.2023<br>Tarihli 2023/19<br>Esas nolu Ankara Gayrimenkul Satış İcra Dairesi Birlikçe Raporu                    | Yatırım Amaçlı Değildir |  |

## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

### 9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almakta olup, Şirket için geliştirilen programlar, yazılımlar ve entegrasyonlardan oluşmaktadır.

| Maliyet (Bin TL) | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 30.09.2024 |
|------------------|------------|------------|------------|------------|
| Haklar           | 1.607      | 1.670      | 2.158      | 2.664      |
| Toplam           | 1.607      | 1.670      | 2.158      | 2.664      |

| Birikmiş Amortisman (BinTL) | 31.12.2021 | 30.12.2022 | 31.12.2023 | 30.09.2024 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Haklar                      | 516        | 679        | 866        | 1.051      |
| Toplam                      | 516        | 679        | 866        | 1.051      |

| Net Defter Değeri (Bin TL) | 31.12.2021 | 30.12.2022 | 31.12.2023 | 30.09.2024 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Haklar                     | 1.091      | 991        | 1.292      | 1.613      |
| Toplam                     | 1.091      | 991        | 1.292      | 1.613      |

Şirket herhangi bir markaya, patente, telif hakkına ve tescilli endüstriyel tasarıma sahip değildir.

### 9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

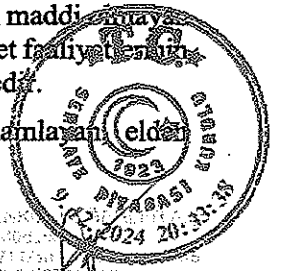
Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarını Şirket içinde kullanılmakta olan olduğu tahsilat programı yazılımı, diğer yazılımlar lisans ve programlar oluşturmaktadır. Şirketin maddi olmayan duran varlıkları kalemi içinde bulunan şirket içi kullanılan lisans ve yazılımlar şirket faaliyetlerinin sürdürülmesi ve ilgili mevzuatlara uyum sağlanması anlamında önem arz etmektedir.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla yararlı ömrünü tamamlayan ve çıkarılan veya kullanılamaz hale gelen maddi olmayan duran varlık yoktur.

*[Handwritten signature]*

SÜMERVARLIK YÖNETİM A.Ş.  
Esentepe Mh. Büyükdere Cd. Özsezen V.D. Arkz.  
No:124/7 Blok Kat:2-3 Şişli/İSTANBUL  
Mersis No:07840025151200000000000000  
Tic Sicil No:07840025151200000000000000

SEKİR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic Sicil No:274920  
Mersis No:07840025151200000000000000  
Tic Sicil No:07840025151200000000000000



Dogrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





|                                                                                              |                |                |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Diğer Yükümlülükler                                                                          | 1.505          | 8.620          | 16.382           | 10.019           |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                           | <b>139.568</b> | <b>320.007</b> | <b>791.231</b>   | <b>1.240.957</b> |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 30.000         | 50.000         | 50.000           | 100.000          |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | -97            | -97            | -1.108           | -1.108           |
| Kâr Yedekleri                                                                                | 4.401          | 6.586          | 13.983           | 18.776           |
| Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı                                                                | 14.885         | 75.380         | 231.035          | 653.814          |
| Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                    | 90.379         | 188.138        | 497.321          | 469.475          |
| <b>PASİF TOPLAMI</b>                                                                         | <b>300.913</b> | <b>511.673</b> | <b>1.540.030</b> | <b>2.549.177</b> |

### Aktif Kalemler

Şirket'in aktif büyüklüğü; 2021 yılında 300,9 milyon TL iken, 2022 yılında finansal varlıklardaki %46 artış (şirketin nakit pozisyonundaki artış çıkarılan tahvillerin bedellerinin nakit olarak tutulması nedeniyle), itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklardaki %87'lik artış (yeni portföy yatırımları ve portföy değerlendirme farkı yansımaları nedeniyle), satış amaçlı elde tutulan varlıklardaki %28 azalış, maddi duran varlıklardaki %20 ve diğer aktiflerdeki %82 artışa bağlı olarak 2022 yılında yıllık bazda %70 artışla 512 milyon TL seviyesine yükselmiştir. 2023 yılında 2022 yılın kıyasla, finansal varlıklardaki %297 nispetinde artış (tahsilat performansında yaşanan güçlü artış nedeniyle bir önceki yılın aynı dönemine oranla %92 tahsilat artışı nedeniyle), itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklardaki %198'lik artış (yeni portföy yatırımları nedeniyle, satın alınan portföy anapara yatırımı artışı %420 olarak gerçekleşmiştir) maddi duran varlıkları kalemindeki %27, maddi olmayan duran varlıklardaki %30'lik ve diğer aktiflerdeki %379 artışa istinaden 2022 yılına oranla %201 artış göstermiştir. Bu dönemde satış amaçlı elde tutulan varlıkları kaleminde %41 azalış yaşanmıştır.

Şirket'in aktif büyüklüğü, 2024 Eylül döneminde 2023 yılına kıyasla finansal varlıklardaki %43 azalış, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklardaki %75'lik artış (yeni portföy yatırımları ile yeni anapara girişleri nedeniyle ve performanslı portföylerin yeniden değerlendirilmesiyle), diğer aktiflerdeki %494, maddi olmayan duran varlıklardaki %25 artışa bağlı olarak 2023 yılına oranla %66 artış göstermiş ve 2.549.177 TL seviyesine yükselmiştir. Bu dönemde satış amaçlı elde tutulan varlıkları kaleminde %236 artış, maddi duran varlıklarda %152 oranında artış yaşanmıştır.

### Finansal Varlıklar (Net)

Şirket'in finansal varlıklar (net) kalemi 2022 yılı itibarıyla 2021 yılına kıyasla %46 artış göstererek 78.603 bin TL'ye yükselmiştir. 2023 yılı itibarıyla 2022 yılına kıyasla %297 artış gösteren finansal varlıklar net kalemi 312.191 bin TL'ye yükselmiştir. Şirket'in 30.09.2024 tarihli finansal tablolarında 2023 dönemine göre ilgili kalem %43 azalış göstermiş olup 178.238 bin TL'ye düşmüştür. Finansal varlıklar 30.09.2024 itibarıyla ağırlıklı olarak banka mevduatlarından oluşmaktadır. Bu kaleminde yaşanan azalışın nedeni yapılan TGA yatırımlarının finansmanı nedeniyle.

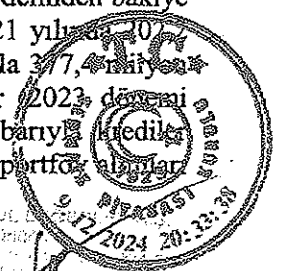
### İtfa Edilmiş Maliyetle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)

Bilanço aktifinde yer alan İtfa Edilmiş Maliyet ile Ölçülen Finansal Varlıklar (Krediler) kalemi, Şirket'in satın almış olduğu tahsili gecikmiş alacaklar için ödemiş olduğu alım bedelinden bakiye kalan tutarları ile dönem içi değerlendirme farkları toplamını ifade etmektedir. 2021 yılında 377,4 milyon TL olan krediler (bakiye portföy alım bedelleri), 2022 yılında %87 artışla 707,4 milyon TL'ye ulaşmıştır. 2023 yılında %198 artışla 1.126 milyon TL'ye yükselmiştir (2023 dönemi yapılan portföy alımları anapara olarak 1.118 milyon TL'dir). 30.09.2024 itibarıyla krediler kaleminin toplamı 1.971 milyon TL'ye ulaşmıştır (31.12.2023-30.09.2024 dönemi yapılan portföy alımları).

*[Handwritten signature]*

**SÜMER VARLIK YÖNETİM A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Özsezen İş Merkezi  
No:124/5 Blok Kat:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Mersis No: 0786025151200010  
Ticaret Sic. No: 272000

SEKİR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Büyükdere Mah. Büyükdere Cd. Kat:1-2-3  
No:124/5 Blok Kat:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Mersis No: 0786025151200010  
Ticaret Sic. No: 272000



**Doğrulama Kodu: 34343114-849b-4489-8b7e-1c9308e7bd92**  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





| Krediler (Bin TL)               | 31.12.2021     | 31.12.2022     | 31.12.2023       | 30.09.2024       |
|---------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Dönem Başı Bakiye               | 137.299        | 202.219        | 377.355          | 1.126.307        |
| Dönem İçi Girişler(*)           | 4.000          | 80.121         | 294.761          | 406.550          |
| Dönem İçindeki Maliyetler, net  | -6.394         | -52.403        | -22.024          | -56.589          |
| Beklenen Zarar Karşılıkları (-) | -7.701         | -21.081        | -76.787          | -60.934          |
| Kredilerden Alınan Faizler(**)  | 75.015         | 168.499        | 553.002          | 555.211          |
| <b>Toplam</b>                   | <b>198.223</b> | <b>377.355</b> | <b>1.126.308</b> | <b>1.970.545</b> |

(\*\*) 14.07.2021 tarihinde yayımlanan VYŞ Yönetmeliği madde 13/3 uyarınca finansal tablolar hazırlanırken 5 yıl olan beklenen nakit akışları süresi 10 yıla çıkarılmıştır. Şirket, takipteki kredi alacaklarından yapmış olduğu tahsilatların kredi alacağı maliyetini (tahsili gecikmiş alacağın alım bedeli) aşan kısmını kredilerden alınan faiz geliri olarak muhasebeleştirmiştir. Ayrıca tahsili gecikmiş alacaklardan beklenen tahsilat gelirlerinin net bugünkü değeri ile kayıtlı defter değeri arasındaki 30.09.2024 dönemi itibarıyla oluşan 555.211 bin TL fark kredilerden alınan faiz geliri olarak muhasebeleştirilmiştir (31.12.2023:553.002 TL,31.12.2022: 168.449 TL, 31.12.2021: 75.015 bin TL.).

Şirket'in alacağına ilişkin elde ettiği gayrimenkullerden oluşmaktadır. 2022 yılında %28 azalışla 1.083 TL'ye düşmüştür. 2023 yılında ise 2022 yılına oranla %41 azalış göstererek 0,6 milyon TL'ye düşmüştür. 2024 yılı Eylül sonu itibarıyla bu kalem %236 artış göstererek 2.1 milyon TL tutara yükselmiştir. Şirket'in temel faaliyeti müşterilerden borç tahsilatı yapmak olup, özellikle nakit tahsilatı tercih etmektedir. Bu sebeple, müşteri iletişimine öncelik verilmekte ve icra işlemleri vasıtasıyla gayrimenkul/menkul alımı, yani aynı tahsilatlar yerine öncelikle müşteri ile birlikte çözüm üreterek nakit tahsilat sağlanması amaçlanmaktadır. Ancak bu süreçte çözilemeyen dosyalarda icrai işlemler neticesinde gayrimenkuller de devralınabilmekte, bu suretle elde edilen gayrimenkulleri de güncel değerlerine uygun bir şekilde fiyatlayarak satışa koymakta ve hızlı bir şekilde nakde çevirmeye çalışmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları, 2022 yılı itibariyle 2021 yılına oranla %20 artış göstermiştir. Bu artışın en önemli sebebi diğer MDV kaleminde oluşan artıştır. 2023 yılında 2022 yılına oranla maddi duran varlıklar kalemi %27 artış kaydetmiştir, bu artışın en önemli nedeni taşıtlar kaleminde meydana gelen artıştır. 30.09.2024 itibariyle 2023 senesine oranla maddi duran varlıklar kaleminde %152 artış kaydedilmiş olup artışın nedeni Sümer Faktoring A.Ş.'den 120.000.000 TL bedel ile satın alınan İstanbul Şişli 2001 ada 7 parsel lokasyonlu işyeri niteliğindeki gayrimenkul bina ve arsa bedellerinin bilançoya eklenmesi nedeniyledir.

| (Bin TL)                                        | Bağımsız Denetimden Geçmiş |            |            |            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|------------|------------|------------|
|                                                 | 31.12.2021                 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 30.09.2024 |
| Arsalar                                         | 0                          | 0          | 0          | 106.824    |
| Binalar                                         | 0                          | 0          | 0          | 10.060     |
| Finansal Kiralama yoluyla elde edilen menkuller | 112                        | 2.633      | 2.609      | 2.035      |
| Faaliyet Kiralaması                             | 3.905                      | 2.275      | 1.386      | 1.004      |
| Tesis, Makine ve Cihazlar                       | 813                        | 763        | 1.170      | 1.344      |
| Taşıtlar                                        | 1.176                      | 894        | 14.403     | 12.051     |
| Demirbaşlar                                     | 1.270                      | 1.377      | 1.668      | 2.651      |

**SÜMER/ARLIK YÖNETİM A.Ş.**  
Esentepe Ym. Züyüçdere Cd. Orneze-Beşiktaş  
No:124 E Blok K:1-2-3 SİĞİ/İSTANBUL  
Medicoyok V.D.No:786 025 1512  
Mersis No: 0786025151200008

Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                            |        |        |        |         |
|----------------------------|--------|--------|--------|---------|
| Diğer MDV                  | 2.721  | 9.546  | 8.469  | 7.662   |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar | 27.250 | 27.250 | 27.250 | —       |
| Maddi Duran Varlıklar      | 37.247 | 44.738 | 56.975 | 143.611 |
| Duran Varlıkların Oranı    | 97,15% | 97,83% | 97,78% | 98,88%  |

Şirket'in maddi duran varlıklar kalemini oluşturan en önemli alt kalem binalar ve arsalar kalemidir. Söz konusu taşınmaz 23.03.2024 tarihi itibarıyla Sümer Faktoring A.Ş'den devir alınmış olup ASV Holding genel merkezi olarak kullanılmaktadır. Artı Gayrimenkul Değerleme 12.03.2024 tarih 2024-OZ-00055 nolu ekspertiz değeri KDV hariç 120.000.000 TL olarak tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazlar üzerinden herhangi bir şerh veya ipotek bulunmamaktadır.

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, Şirket için geliştirilen programlar, yazılımlar ve entegrasyonlardan oluşmakta olup, alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman tutarları düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. 2021 yılında 1,1 milyon TL olan maddi olmayan duran varlıklar, 2022 yılında %9 oranında azalarak 0,99 milyon TL seviyesinde kalmıştır. 2023 yılında 2022 yılına göre %30 artış göstererek 1,3 milyon TL'ye, 30.09.2024'de 2023'e göre %25 artışla 1,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Artışın sebebi Şirket'in büyümesine bağlı yapmış olduğu teknolojik lisans yatırımları kaynaklıdır.

| Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Bin TL) | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 30.09.2024 |
|----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Dönem başı bakiye                      | 1.607      | 1.670      | 2.158      | 2.158      |
| Dönem içi girişler                     | 63         | 488        | 337        | 550        |
| Amortisman gideri                      | -516       | -679       | -866       | -1.051     |
| Toplam                                 | 1.091      | 991        | 1.292      | 1.613      |

#### Diğer Aktifler

Diğer Aktifler kalemi 2022 yılında 2021 yılına oranla %82 artış göstererek 8.903 bin TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında ise bu kaleme %379'luk bir artış gerçekleşmiş ve 42.628 bin TL'ye yükselmiştir. 2024 Eylül itibarıyla diğer aktifler kalemi 2023'e kıyasla %494 artış göstermiş olup 253.034 bin TL'ye yükselmiştir. Artışın ana sebebi artan tahsilat hacmi ile birlikte avukat avansları, hasılat paylaşımli dosya paylarındaki yükseliştir.

2024 Eylül itibarıyla Şirket'in diğer aktifler kaleminin %6,6'sı icra ve avukatlara ödenen avanslar kalemi, %91,7'si diğer kalemi (ilişkili taraflardan ve POS tahsilatı alacaklarından oluşmaktadır), %1,4'ü peşin ödenmiş giderler kaleminden %0,3'ü ise personelden alacaklar kaleminden oluşmaktadır.

| Diğer Aktifler (Bin TL)            | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 30.09.2024 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| İcra ve avukatlara ödenen avanslar | 3.835      | 5.036      | 10.258     | 16.813     |
| Peşin Ödenmiş Giderler             | 859        | 2.419      | 3.984      | 3.485      |
| Personelden Alacaklar              | 116        | 486        | 552        | 765        |
| Diğer*                             | 92         | 963        | 27.834     | 231.970    |
| Toplam                             | 4.902      | 8.903      | 42.628     | 253.034    |

\*Diğer kaleminin büyük kısmını 09/2024 yılı için 212.766 bin TL'si Şirketi'in ilişkili taraflardan, 19.104 bin TL'si beklenen POS tahsilatı alacaklarından oluşmaktadır.

#### Pasif Kalemler

Şirket'in pasif büyüklüğü, 2021 yılında 300,9 milyon TL iken, 2022 yılında, ihraç edilen menkul kıymetler kalemindeki düşüş, karşılıklar, cari vergi borcu, özkaynaklar, ertelenmiş vergi borçları ve

SÜMER FAKTÖRİYE YÖNETİM A.Ş.  
Esentepe Mh. Buzkudure Cd. Özsozen İş Merkezi  
No:124 R Blok Kat:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Mersis No: 0786025151200000  
Ticaret Sicil No: 278602

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Süyüplüce Mah. No:171 Nispetiye  
Ticaret Sicil No: 278602  
Boğaziçi Kurumlar No: 801  
Ticaret Sicil No: 278602

Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



30.09.2024 'de ise özkaynaklardaki %57, ihraç edilen menkul kıymetlerdeki %122 artışa (2023 yılı içerisinde yapılan portföy yatırımı maliyeti 295 milyon TL, 30.09.2024 itibariyle portföy maliyeti 407 milyon TL'dir) ve karşılıklar kalemindeki %154 artışla birlikte pasif büyüklüğü 2023 yılına göre %66 artış göstererek 2.549 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

İhraç edilen menkul kıymetler Şirket'in ihraç ettiği bonolar ve ihraç edilen bonoların faiz gider tahakkuklarından oluşmakta olup, 30.09.2024 itibariye ilgili kalem defter değeri 739.000 bin TL nominal tutarlı ihraç edilen bono bedeli ve 37.172 bin TL tutarlı faiz gider reeskontunu içermektedir, 31.12.2023 itibariyle 365.000 bin TL nominal bedelli ihraç edilen finansman bonusu bulunmakta olup 14.870 bin TL tutarında faiz gider reeskontu içermektedir. 31.12.2022 itibariyle 56.000 bin TL nominal bedelli ihraç edilen bono ve 4.174 bin TL faiz gider reeskontu 31.12.2021 itibariyle 86.361 bin TL nominal bedelli ihraç edilen bono ve 2.180 bin TL faiz reeskontu olarak gerçekleşmiştir

Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Karşılıklar (Bin TL)         | 31.12.2021 | 31.12.2022   | 31.12.2023   | 30.09.2024    |
|------------------------------|------------|--------------|--------------|---------------|
| Kullanılmamış izin karşılığı | 448        | 624          | 1.649        | 3.031         |
| Kıdem tazminatı karşılığı    | 520        | 1.128        | 4.201        | 12.233        |
| Diğer karşılıklar            | -          | -            | 250          | 250           |
| <b>Toplam</b>                | <b>968</b> | <b>1.752</b> | <b>6.100</b> | <b>15.514</b> |

(\*\*) İlgili tutarın 5.566 TL 'si hukuk bürolarına olan borçlardan kaynaklanmaktadır.

(\*\*\*)İlgili tutar tahsil edilecek alacakların tahakkuk tutarından ve borçlusu belli olmayan tahsilatlardan kaynaklanmaktadır.

### Finansal Borç

Şirket'in finansal borç yükü, 2021 yılında 130,3 milyon TL iken, 2022 yılında %16 artarak 103,6 milyon TL'ye, 2023 yılında 2022 yılına göre %326 artarak 441,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2023'de 441,5 milyon TL olan toplam finansal borçluluk, 2023 yılında yapılan yaklaşık 1.118 milyon TL anapara tutarına sahip TGA portföy alımı sonucunda 30.09.2024'de 853,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

| Finansal Borçlar (Bin TL)           | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 30.09.2024 |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Alman Krediler                      | 44.496     | 51.744     | 91.143     | 77.354     |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net) | 85.829     | 51.853     | 350.130    | 776.172    |
| Toplam Finansal Borç                | 130.325    | 103.597    | 441.273    | 853.526    |

### Özkaynaklar

Şirket'in 2021 yılında 139.568 bin TL olan özkaynakları 2022 yılında %129'lık artışla 320.007 bin TL olmuştur. Şirket faaliyetlerindeki verimlilikle karlılığının artmasının etkisiyle 2023 yılında 2022 yılına göre %147 artış göstererek 791.231 bin TL'ye yükselmiştir. 30.09.2024'de ise Şirket'in özkaynakları, dönem net karlılığına bağlı olarak, 2023 yılsonuna göre %57 artmış ve 30.09.2024'de 1.240.957 bin TL olmuştur.

### 10.2. Faaliyet sonuçları:

#### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tabloları ve özel bağımsız denetimden geçmiş 30.09.2023 ve 30.09.2024 tarihli ara dönem finansal tabloları BDDK düzenlemeleri uyarınca hazırlanmış olup bu finansal tablolardan finansal durum tablosuna aşağıda yer verilmiştir:

| GELİR TABLOSU (Bin TL)                     | Bağımsız Denetimden Geçmiş |            |            |            |            |
|--------------------------------------------|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                            | 31.12.2021                 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 30.09.2023 | 30.09.2024 |
| Faiz Gelirleri                             | 193.124                    | 357.277    | 1.070.268  | 610.040    | 1.311.652  |
| Faiz Giderleri (-)                         | -29.524                    | -29.222    | -75.251    | -42.585    | -245.764   |
| Net Faiz Geliri/ Gideri                    | 163.600                    | 328.055    | 995.017    | 567.454    | 1.065.888  |
| Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri | -11.485                    | -13.723    | -74.122    | -43.763    | -160.711   |
| Personel Giderleri (-)                     | -20.990                    | -36.438    | -90.624    | -58.958    | -134.717   |
| Ticari Kâr/Zarar (net)                     | 770                        | 351        | 38.794     | 8.393      | 15.171     |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                   | 6.164                      | 21.273     | 14.946     | 8.557      | 43.668     |
| Faaliyet Brüt Kârı                         | 138.059                    | 299.518    | 884.011    | 481.683    | 829.299    |
| Beklenen Zarar Karşılıkları (-)            | -7.545                     | -34.278    | -76.187    | -58.454    | -60.215    |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)               | -15.673                    | -25.186    | -59.618    | -31.262    | -97.290    |
| Net Faaliyet Kârı/Zararı                   | 114.841                    | 240.054    | 748.206    | 391.967    | 671.134    |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z    | 114.841                    | 240.054    | 748.206    | 391.967    | 671.134    |

ŞİRKETİN BAĞIMSIZ DENETİMİNDEN GEÇMİŞ 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 TARİHLİ YILLIK FİNANSAL TABLOLARI VE 30.09.2023 VE 30.09.2024 TARİHLİ ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARI BDDK DÜZENLEMELERİ UYARINCA HAZIRLANMIŞ OUP BU FİNANSAL TABLOLARDAN FİNANSAL DURUM TABLOSUNA AŞAĞIDA YER VERİLMİŞTİR:

SÜMERVARLIK YÖNETİM A.Ş.  
Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Özsezen İş. Kk.  
No:124 B/No: K:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Mecidiyeköy V.D. No: 26 025 1512  
Mersis No: 0786025151200018  
www.sumervarlik.com.tr

ŞİRKETİN BAĞIMSIZ DENETİMİNDEN GEÇMİŞ 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 TARİHLİ YILLIK FİNANSAL TABLOLARI VE 30.09.2023 VE 30.09.2024 TARİHLİ ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARI BDDK DÜZENLEMELERİ UYARINCA HAZIRLANMIŞ OUP BU FİNANSAL TABLOLARDAN FİNANSAL DURUM TABLOSUNA AŞAĞIDA YER VERİLMİŞTİR:

Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                            |               |                |                |                |                |
|--------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±) | -24.462       | -51.915        | -250.885       | -89.567        | -201.659       |
| Sürdürülen Faaliyetler Dönem net K/Z       | 90.379        | 188.139        | 497.321        | 302.400        | 469.475        |
| <b>DÖNEM NET KAR/ZARARI</b>                | <b>90.379</b> | <b>188.139</b> | <b>497.321</b> | <b>302.400</b> | <b>469.475</b> |

### Faiz Gelirleri

Şirket'in faiz gelirleri 2021 yılında Covid-19 pandemisinin yaratmış olduğu olumsuz finansal koşullara rağmen 193.1 milyon TL faiz geliri elde edilmiştir. 2022 senesinde %85 'lik artış ile 357,3 milyon TL'ye artış göstermiştir. 2023 yılında ise tahsilatlardan alınan faizlerden gerçekleşen artışın etkisiyle 2022 yılına göre %200 yükselerek 1.070 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2023'de 610 milyon TL olan faiz gelirleri, Covid-19 etkisinin azalması/bitmesi ve Şirket'in tüm tahsilat, operasyonel ve hukuki süreçlerini Recall isimli yazılım üzerinden merkezi ve daha verimli kontrol etmesi bu şekilde performansını artırması sayesinde, %115 artış göstererek 30.09.2024'de 1.312 milyon TL'ye yükselmiştir. Pandemi dönemi belirsizliğine istinaden Şirket ülkemizde pandemi ve kapanma ilan edileceğini önceden öngörerek tüm ekibin mobilitesinin sağlayacak teknolojik altyapı yatırımını gerçekleştirmiştir. Böylece tahsilat süreçlerinde kesinti yaşanmadan tahsilat artışı gerçekleştirilmiştir. Özellikle pandemi döneminde, borçlulara sunulan özel ödeme planlarının, borcun ödenmesi ve erken kapanmasına teşvik edici etkisi olmuştur. 2023 ve sonrasında devam eden yüksek enflasyon etkisi ile reel olarak borç ödeme avantajından faydalanmak isteyen borçluların etkisi ile arttan perfomans katsayıları Şirket'in tahsilatlarında gözle görülür artışlar yaşanmasını sağlamıştır.

| Faiz Gelirleri (Bin TL)                    | 31.12.2021     | 31.12.2022     | 31.12.2023       | 30.09.2023     | 30.09.2024       |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Kredilerden Alınan Faizler                 | 188.512        | 349.594        | 1.036.588        | 597.303        | 1.237.885        |
| Portföy Nakit Akamı IVO*                   | 75.015         | 168.499        | 553.94           | 292.306        | 555.211          |
| Net Tahsilatı BSMV Düşülmüş Şekilde)       | 117.118        | 226.098        | 500.269          | 313.121        | 695.761          |
| Bankalardan Alınan Faizler                 | 3.298          | 4.871          | 21.055           | 12.526         | 26.091           |
| Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler | -              | -              | -                | -              | 85               |
| Menkul Kıymetlerden Alınan Faizler         | 1.308          | 2.806          | 217              | 211            | -                |
| Diğer Faiz Gelirleri(**)                   | 6              | 6              | 12.408           | -              | 47.591           |
| <b>Genel Toplam</b>                        | <b>193.124</b> | <b>357.277</b> | <b>1.070.268</b> | <b>610.040</b> | <b>1.311.652</b> |

\*Kredilerden alınan faizler kaleminin ayrıntısına aşağıda yer verilmiştir.

Kredilerden alınan faizler kalemi de kendi içerisinde iki ana gruba ayrılmaktadır.

- 1) Alım bedeli itfa edildikten sonra kalan net tahsilatı tutarı
- 2) Portföy tahsilat projeksiyonlarının indirgenen IVO tutarıdır.

#### 1) Net Tahsilat Geliri:

Şirket'in satın almış olduğu TGA portföylerinden gerçekleştirdiği nakdi veya alacağa mahsuben alınan gayrinakdi (menkul, gayrimenkul) değerlerinin alım bedeli düşüldükten sonra kalan kısmını ifade etmektedir. Yani alım bedeline kadar olan kısmı bilançoda krediler bakiyesinden düşülürken, alım bedelini aşan kısmı faiz gelirleri altında muhasebeleştirilmektedir. Şirket; hem geçmiş tecrübeleri hem de kullanmakta olduğu tahsilat programı sayesinde; merkezi olarak portföylerini takip etmekte ve bir yandan iletişim faaliyetleri ile borçlulardan tahsilat yapmaya çalışırken bir yandan da hukuki işlemleri (maaş haczi, menkul/gayrimenkul haczi, banka hesaplarına haciz, tasarrufun iptali davası vb) ile borçluları uzlaşmaya ikna etmektedir.

Bu faaliyetlerin yanı sıra borçlular da borçlarını kapatmak adına Şirket ile iletişime geçmektedir. Borçluların Şirket ile iletişime geçme nedenleri öncelikle takip edilen dosyada başlatılan hukuki süreçler nedeniyle, temlik alınmış olan dosyaların borçlularına ait T.C. kimlik numarası/vergi numarası bazında günlük ve aylık olarak Türkiye Bankalar Birliği-Risk Merkezi'ne bildirilmesi ve bu bildirimler sonucunda borçluların finansal kuruluşlar ile herhangi bir kredi ilişkisine girmesi.

*[Handwritten signature]*

**SÜMER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Özsezen Kat: 5  
No: 72/1 Blok: K:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Mersis No: 0786025151200018  
Ticaret Sicil No: 270903  
Ticaret Sicil Gazetesi: 22.08.2013 Sayı: 270903

**SÜMER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Başkanlık Mah. Büyükdere Cd. Özsezen Kat: 5  
No: 72/1 Blok: K:1-2-3 Şişli/İSTANBUL  
Ticaret Sicil No: 270903  
Ticaret Sicil Gazetesi: 22.08.2013 Sayı: 270903

**Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92**  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| TL                                          | 2021               | 2022               | 2023               | 30.09.2023         | 30.09.2024         |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Bireysel                                    | 95.129.308         | 138.341.127        | 254.874.420        | 167.271.268        | 296.941.252        |
| Ticari                                      | 34.548.410         | 110.050.782        | 293.749.259        | 173.278.760        | 492.027.494        |
| <b>Genel Toplam (Brüt Tahsilat)*</b>        | <b>129.677.717</b> | <b>248.391.910</b> | <b>548.623.679</b> | <b>340.550.028</b> | <b>788.968.746</b> |
| Maliyet Kapama                              | 6.395.000          | 10.393.000         | 23.314.000         | 10.949.000         | 56.589.000         |
| Net Tahsilat Geliri (BSMV Düşülmüş Şekilde) | 117.118.581        | 226.098.965        | 499.044.195        | 313.120.977        | 695.760.759        |

|                          | 31.12.2021-31.12.2022 | 31.12.2022- 31.12.2023 | 30.09.2023- 30.09.2024 |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Net Tahsilat Artış Oranı | 93%                   | 121%                   | 122%                   |

**2) Portföy Tahsilat Projeksiyonlarının İndirgeme (IVO) Tutarı:**

| Bin TL                      | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 30.09.2023 | 30.09.2024 | 2021-2022 | 2022-2023 | 09/2023<br>09/2024 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|--------------------|
| Portföy Nakit Akımı<br>IVO* | 75.015     | 168.499    | 553.694    | 292.306    | 555.211    | 125%      | 229%      | 90%                |

119  
SÜMER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esentepe Mah. 9. Yüzyıldere Cd. 34420 Zeytinlik Kat: 9  
No: 124 / Şişli K: 1-2-3 Şişli / İSTANBUL  
Müşteri Kodu: V.D.No: 785 054 1312  
Sıra No: 0786025151 25011

Doğrulama Kodu: 34343114-e49b-4489-8b7e-1c9308e7bd92  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



