

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU
PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İLAÇ VE KİMYA GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 19.12.2024 tarih ve EW23390332001014720 sayılı kararı ile onaylanmıştır

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Piramit Portföy Yönetimi A.Ş. İlaç ve Kimya Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 23.12.2024 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Ünvanı:	Piramit Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 13.03.2024 No: PYŞ/PY.68/367
Adresi:	Ömer Avni Mah. İnönü Cad. Kat:6 D:12 Beyoğlu/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy Saklayıcısı'nın	
Ünvanı:	Denizbank A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 17.07.2014 No: 22/729
Adresi:	Büyükdere Cad. No:141 34394 Esentepe / İstanbul

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	04.09.2024 tarihli 11160 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	10.09.2024 tarih ve 2024/41 sayılı Kurucu yönetim kurulu kararı

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.
Ömer Avni Mah. İnönü Cad. Tansah Mah.
Kat: 6 D:14 Beyoğlu/İstanbul
Beyoğlu V.D. 7300832700-18 S. 472705-5
Mersis No: 0 730 0832 7800 0001



Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Piramit Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	Yurt içinde/ yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış
Kaynak taahhüdü tutarı	Asgari kaynak taahhüdü 50.000.000 TL'dir.
Fon'un süresi	Fon'un süresi tasfiye dönemi dâhil 7 (yedi) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Katılma payları tasfiye, erken dağıtım ve yatırımcı bilgilendirme dokümanlarında yatırım yapma kararını etkileyebilecek nitelikte değişiklik yapılması durumu hariç olmak üzere sadece Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir.
Yatırım komitesi üyeleri	1. Engin KURUN Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür <u>Profesyonel Deneyim:</u> • 2023-Devam – Piramit Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı/ Genel Müdür • 2018-2023 – Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. Kurumsal Finansman Koordinatörü • 2015-2023- Piri Reis Üniversitesi Öğretim Üyesi (Finans Prof.) • 2015-2016 – Savronik Grup A.Ş CFO • 2014-2015 – Neta Yatırım A.Ş Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi • 2010-2014 – Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür • 1994-2010 - Takasbank A.Ş. Müdür <u>Akademik Deneyim:</u> Finans Doçent (2014) – Üniversiteler Arası Kurul Kurumsal Finansman Doktora (2004) – İstanbul Üniversitesi Sermaye Piyasası ve Borsa Yüksek Lisans (1997) – İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat Lisans (1995) – İstanbul Üniversitesi <u>Lisans Belgesi:</u> Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Türev Araçlar Lisansı 2. Murat YASAN



PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.
Ömer Ayni Mah. İnönü Cad. Tünel Kat: 6
Yüksek Kat: 6 D:14 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdüğü V.D. 73003327001 Telefon No: 472705-5
Mersis No: 073000332700000001



Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi

Profesyonel Deneyim:

- 2023-Devam – Piramit Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
- 2023-Devam – Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. İş Geliştirme Danışmanı
- 1995-2023 – Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanı
- 1991-1992 – Artı Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdür
- 1989-1991 – Birikim Menkul Değerler A.Ş. Yönetici Ortak
- 1987-1989 – T. Öğretmenler Bankası T.A.Ş. TL Pozisyon Müdürü
- 1985-1987 – T. Öğretmenler Bankası T.A.Ş. Menkul Kıymetler Müdür Mv.
- 1982-1985 – T. Öğretmenler Bankası T.A.Ş. Müfettiş

Akademik Deneyim:

İ.İ.T.İ.A. Şişli Siyasal Bilimler Fakültesi (1980)

Lisans Belgesi:

Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı
Gayrimenkul Değerleme Lisansı

3. Cemil ARMAĞAN

Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel

Profesyonel Deneyim:

- Eylül 2024-Devam – Piramit Portföy Yönetimi A.Ş.
- 2019-Mayıs 2024 - ICU (RHEA) Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdür
- 2016-2019 - Kent Gıda Maddeleri Sanayii ve Ticaret A.Ş. Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu
- 2012-2016 - Türk Hava Kurumu Havacılık Vakfı Genel Müdür Yardımcısı
- 2011-2012 - Karkim Sondaj Akışkanları A.Ş. Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi
- 2009-2010 - Rhea Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdür

PIRAMİT PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.

Ömer Avni Mah. İnönü Cad. Tunaşah Hanı
Kat: 6 D: 14 Beyoğlu / İstanbul
Beyoğlu V.D. 7300332780 Tic Sic No: 472705-5
Mersis No: 0 730 0032 7800 0001



	1987-2009 - Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Mali Analist ve Müdür Yardımcısı <u>Akademik Deneyim:</u> Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi (Afyon Maliye Muhasebe Örgün Eğitim 4 yıllık Lisans) (1985) <u>Lisans Belgesi:</u> Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı Kredi Derecelendirme Lisansı Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapıp yapılmayacağına, fon

PIRAMİT PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.
Ömer Avni Mah. İnönü Cad. 11. Kat Kat: 11
06060 Kat: 11 D: 11 B: 11 Kat: 11
Kıyıköy V.D. 73008327831 T.C. No: 472705-5
Mersis No: 0730 0832 7800 0001

Doğrulama Kodu: 6de69dcb-73fc-405d-8210-7e8f9ef48cc2
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon'a ilişkin olarak mevzuattaki değerlendirme esaslarına uyulmak suretiyle her gün bilgi amaçlı bir referans fiyat hesaplanacak olup, söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım satım işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatı yılda en az 1 (bir) kez hesaplanır ve pay fiyatı Kurucunun resmi internet sitesi olan (www.piramitportfoy.com.tr) adresinde ve fonun KAP sayfasında nitelikli yatırımcılara açıklanır. Ayrıca, Yatırım Komitesi herhangi bir tarihte katılma payı alım ya da satım talimatlarının gerçekleştirilmesi kararı aldığı durumlarda, Fon birim pay fiyatı Yatırım Komitesi kararında belirtilen tarihte de hesaplanarak, aynı usuller ile nitelikli yatırımcılara açıklanacaktır.

Fon katılma paylarının alımına ve satımına ilişkin ayrıntılı esaslara Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmiştir.

5. Fona Katılma, Fondan Ayrılma Ve Katılma Paylarının Devri Hakkında Bilgi

Katılma payı satışı, katılma payı bedelinin tam olarak nakden ödenmesi/kaynak taahhüdü verilmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının fona devredilmesi; katılma payının fona iadesi ise katılma paylarının fona iade edilerek nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilir.

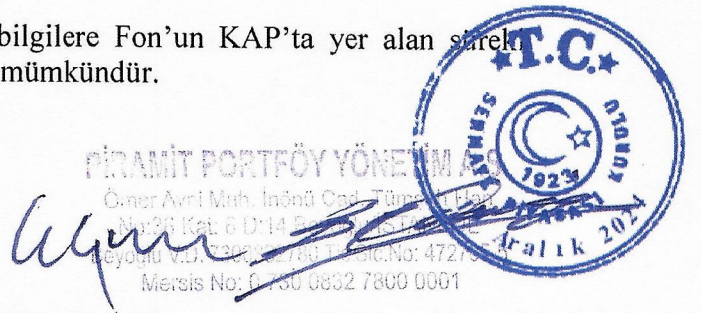
Fon katılma payı alım satım esaslarına ilişkin detaylı bilgilere Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Yatırım komitesi üye sayısı 3 (üç) olarak belirlenmiştir. Üyelerin tamamı Kurucu bünyesindedir. Yatırım komitesi üyelerin çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda kullanılan oyların çoğunluğuyla karar alır. Her üyenin 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır. Ancak her halükarda Kurucu tarafından Tebliğ kapsamında atanan üyelerden en az ikisinin toplantıda hazır bulunmaları gerekir.

7. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan şirket bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.



8. İçtüzük, İ ra  Belgesi, Fon İ ra  Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceđi Yerler

İçtüzük, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan www.piramitportfoy.com.tr adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İ�ra��ı Piramit Portföy Yönetimi A.�. Yetkilileri PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİM A.�. Osmanlı Mahallesi, �ad. Tönük H�n 36 Kat: 6 D:14 Be�likt�r, İ�T�B�L Beyoğlu V.D. 7300832780 Tic.Sic.No: 172705-5 Mersis No: 0 730 0832 7800 0001	
Burcu OSMANOđLU BAđ Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Engin KURUN Yönetim Kurulu Başkanı/ Genel Müdür

