

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu				
TL	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış
	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2024**
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7.743	258.970	4.732.497	7.860.966
Stoklar	79.281	1.965.429	16.852.293	31.898.507
Peşin Ödenmiş Giderler	17.924	100.521	16.156.751	4.517.618
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	17.924	100.521	16.156.751	4.517.618
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.373	-	43.055	4.124
Diğer Dönen Varlıklar	22.678	28.461	845.013	25.923
Duran Varlıklar	3.906.625	5.985.180	8.040.239	18.989.917
Diğer Alacaklar	2.465	15.713	18.727	28.916
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	2.465	15.713	18.727	28.916
Maddi Duran Varlıklar	16.402	1.542.043	2.423.792	4.232.738
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21.992	107.173	89.751	101.570
Ertelenmiş Vergi Varlığı	3.149.523	1.492.988	1.463.348	4.460.690
Kullanım hakları varlıkları	67.314	1.314.788	478.170	3.255.250
Diğer Duran Varlıklar	648.929	1.512.475	3.566.451	6.910.753
Toplam Varlıklar	6.063.621	15.559.947	59.737.508	65.490.945
Kısa Vadeli Yükümlülükler	16.263.984	16.240.470	35.376.183	40.132.895
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	637.007	306.693	916.826
<i>Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	90.469	164.193	99.344	98.034
<i>Faaliyet Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	111.122	472.814	207.349	818.792
Ticari Borçlar	519.866	1.327.455	21.509.203	21.702.724
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	300.801	294.762	-	2.365.961
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	219.065	1.032.693	21.509.203	19.336.763
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	248.051	251.126	236.649	644.688
Diğer Borçlar	14.229.086	12.293.277	12.361.792	15.779.282
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	14.229.086	12.293.277	12.361.792	15.779.282
Ertelenmiş Gelirler	878.603	1.477.773	894.796	880.770
Kısa Vadeli Karşılıklar	186.787	253.832	67.050	208.605

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu				
TL	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış
	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2024**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	114.634	143.352	1.000	141.555
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	72.153	110.480	66.050	67.050
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.404.086	2.445.047	1.576.061	6.794.567
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	662.507	62.503	2.199.253
Faaliyet Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	662.507	62.503	2.199.253
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	254.563	289.552	50.210	134.624
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.149.523	1.492.988	1.463.348	4.460.690
Özkaynaklar	-13.604.449	-3.125.570	22.785.264	18.563.483
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	-13.610.276	-3.134.542	22.779.903	18.558.240
Ödenmiş Sermaye	16.437.222	25.573.788	44.627.021	44.627.021
Sermaye Düzeltme Farkları	19.975.828	571.226.332	581.610.397	736.507.631
Hisse senedi ihraç primleri	25.001	9.142.776	5.712.806	7.125.845
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-362.150	-563.977	-299.357	-289.340
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	252.843	4.007.029	4.007.029	4.998.151
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-46.806.631	-615.277.840	-608.926.420	-762.679.535
Net Dönem Karı veya Zararı	-3.132.389	2.757.350	-3.951.573	-11.731.533
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	5.827	8.972	5.361	5.243
Toplam Kaynaklar	6.063.621	15.559.947	59.737.508	65.490.945

*31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden hesaplanmıştır.

**Sınırlı incelemeden geçmiş denetim raporundan alınmıştır. 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden hesaplanmıştır.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Kar veya Zarar Tablosu					
TL	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2022 - 31.12.2022*	01.01.2023 - 31.12.2023*	01.01.2023 - 30.06.2023**	01.01.2024 - 30.06.2024**
Hasılat	3.124.090	3.591.143	32.808.049	8.628.787	42.509.468
Satışların Maliyeti	-1.188.049	-1.614.924	-19.282.465	-4.384.434	-23.877.548
Brüt Kar (Zarar)	1.936.041	1.976.219	13.525.584	4.244.353	18.631.920
Genel Yönetim Giderleri	-1.033.901	-3.246.227	-3.759.690	-2.825.458	-2.265.559
Pazarlama Giderleri	-1.582.117	-5.906.707	-16.174.888	-5.977.221	-20.852.030
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	269.687	427.964	3.961.171	579.980	1.246.207
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-135.369	-321.160	-2.147.031	-429.750	-4.700.670
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	-545.659	-7.069.911	-4.594.854	-4.408.096	-7.940.132
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	128.183	270.389	391.237	-	331.197
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	-417.476	-6.799.522	-4.203.617	-4.408.096	-7.608.935
Finansman Gelirleri	-	-	13.125.094	6.331.938	913.035
Finansman Giderleri	-2.715.167	-2.024.775	-7.014.456	-5.605.183	-1.604.165
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	-	11.574.830	-5.862.200	-	-3.432.892
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	-3.132.643	2.750.533	-3.955.179	-3.681.341	-11.732.957
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	-3.132.643	2.750.533	-3.955.179	-3.681.341	-11.732.957
Dönem Karı (Zararı)	-3.132.643	2.750.533	-3.955.179	-3.681.341	-11.732.957

***Sınırlı incelemeden geçmiş denetim raporundan alınmıştır. 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden hesaplanmıştır.*

[illegible]

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

5.1.1. Müşteri bazlı tahsilat riski meydana gelebilir;

Şirket'in müşterilerinde ortaya çıkabilecek mali zorluklar nedeniyle müşterilerinden bazılarının borçlarını ödeyemez duruma düşmesi halinde alacakların bir kısmının tahsil edilememesi, geç tahsil edilmesi gibi durumlar meydana gelebilecek olup Şirket'in nakit akışında ve karlılığında olumsuz etkiye sebep olabilecektir.

5.1.2. Şirket her ne kadar üretim yapmıyor olsa da satışını gerçekleştirdiği ürünlerin üretimine konu olan hammadde arzında ve fiyatında görülebilecek dalgalanmalar şirketin finansal performansını etkileyebilir;

Şirket mevcut durumda kendi bünyesinde üretim faaliyeti gerçekleştirmese dahi satışını gerçekleştirdiği ürünlerin hammadde arzı ve fiyatında görülecek dalgalanmalar Şirket'in mali performansında zayıflamaya yol açabilir.

5.1.3. Şirket aleyhine çeşitli nedenler ile açılabilir olası davalar ve davaların Şirket aleyhine olumsuz sonuçlanması Şirket için gerek maddi ve manevi anlamda olumsuz bir atmosfer meydana getirebilir;

Şirket'in gerek ticari ilişkileri sebebiyle kişi ve/veya kurumlar ile imzalamış sözleşmelerdeki hususların yerine getirilmesi kaynaklı gerek ise istifa eden yada çıkarılan personeli yaşanabilecek anlaşmazlıklar Şirket aleyhine açılmış davalar ile karşı karşıya kalabilir. Davaların Şirket'in aleyhine sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemek durumunda ve/veya daha farklı cezai yaptırımlar ile karşı karşıya kalabilir. Söz konusu olumsuz durumların yaşanması Şirket'in ticari itibar kaybı yaşamasına yol açabilir. Bununla birlikte Şirket'in maddi tazminat ödemesi halinde Şirket'in gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkilenebilir.

5.1.4. Planlanan yatırımlardan beklenen fayda sağlanamayabilir;

Şirket sermaye artırımında elde edeceği gelir ile e-ticaret alt yapısını kurmak ve bu kanalda satış yapacak bir birim kurulmasını planlamaktadır. Söz konusu alan için ayrı bir strateji çerçevesinde depolama, sevkiyat, lansman ve bu kanal için koleksiyon oluşturularak üretimler yapılması amacıyla bütçe ayrılacaktır. Ancak hem yurt içinde hem de yurt dışı kaynaklı oluşabilecek çeşitli sebepler söz konusu yatırımların beklenen getirisi istenilen düzeyde gerçekleşmeyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

5.2.1. Global konjonktür;

Dünya pamuk üretimi mevsimsel etkilere bağlı olarak yıllar itibariyle inişli çıkışlı bir seyir izleyebilmektedir. Üretim ve rekoltenin düşük olduğu yıllarda hammadde tedarikinde problem yaşanması ve pamuk fiyatlarının yükseliş sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin maliyetlerinde de artışa sebep olabilir.

5.2.2. Tüketici davranışlarındaki değişiklik;

COVID-19 salgını, küresel ekonomilerde durgunluk gibi dünya ticaretini ve tüketici davranışlarını derinden etkileyen gelişmeler tüketicinin tekstil sektörüne yönelik harcamalarını geciktirebilmektedir. Söz konusu tüketici harcamalarındaki değişiklik sektörün gelirlerinde aşağı yönlü bir eğilim oluşturabilir.

5.2.3. Teknolojinin getirdiği yeniliklere uyum sağlama;

Tekstil endüstrisi, geleneksel üretim ve büyüme modelleri yerine daha esnek, akılcı, dijital ve teknolojik büyüme modeline geçmektedir. Sürdürülebilirlik yaklaşımı kapsamında ve uluslararası boyutta imzalanan anlaşmalar uyarınca uygulamaya geçirilen çevre koruma önlemlerinin artırılması, gelecek nesillere daha sağlıklı bir fiziki ve sosyal çevre bırakmayı hedeflerken diğer taraftan da özellikle tekstil firmaları üzerinde bir maliyet artışını da beraberinde getirebilir.

5.2.4. Tedarikçilere bağımlılık;

Ham madde temin edilen tedarikçilerdeki üretim kesintileri veya sevkiyat problemleri veya tedarikçilerin faaliyetine son vermesi sektörün üretimini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

5.2.5. Sektördeki rekabet koşulları;

Tekstil sektöründe fikri mülk haklarının yeterli seviyede uygulanamaması nedeniyle ürünlerin yeterli süre içerisinde kopyalanması veya benzer ürünün pazarda yer alma gündeme gelmektedir. Söz konusu kopyalama vb. uygulamalar sektörde haksız rekabete sebep olmaktadır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Pay sahipleri temel olarak kar payı ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde edebilmekte olup, bu gelir türleri ile ilişkili olabilecek riskler aşağıda açıklanmaktadır;

5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirlerine İlişkin Riskler;

Kar payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler;

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değeri içinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. İşbu izahname çerçevesinde ihraç edilecek Şirket paylarının piyasa değerinin ihraç fiyatına ulaşmaması ve bu fiyatın üzerine çıkmaması da mümkündür. Yatırımcılar satın aldıkları Şirket paylarını satın aldıkları fiyattan veya üzerinde bir fiyattan satamayabilirler. Pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olduklarından, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak ederler. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Ayrıca, halka arz edilecek Şirket payları için Borsa İstanbul'da yeterli işlem hacmi oluşmayabilecektir. Borsa İstanbul'da paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda yatırımcıların sahip oldukları payları alıp satma kabiliyetleri sınırlanabilir, pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyattan, tutarda ve zamanda satamayabilir ve bu durum piyasada işlem görecektir payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir.

5.4. Diger riskler:

Dış Çevre, Makro Ekonomik ve Global Riskler

5.4.1. Dünyadaki borç krizi, mal ve hizmet ticaretinde ürünlere kota, ek vergi vb. ticari önlemlerin alınması sebebiyle Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini olumsuz etkileyebilir.

Başta Avrupa olmak üzere dünyada ve ülkemizde yaşanan ekonomik ve siyasi krizlerin yol açtığı her türlü daralma ve üretimde düşme, tahsilat ve ödeme problemleri imalat sanayisine üretim yapan sektörleri doğrudan etkilemektedir. Türkiye'nin ticaret ortaklarından biri olarak Avrupa'da ekonomik bir daralma yaşanırsa, Türkiye pazarına olan talep azalabilir. Bu durum, ihracat gelirlerini doğrudan etkileyerek, cari açığı artırabilir. Türkiye'nin coğrafi konumu sebebiyle bölgesel gerilimlere yakın konumda bulunmakta veya etki alanı içerisinde kalmaktadır. Rusya-Ukrayna ve İsrail-Filistin savaşlarının bölge ekonomisine, Türkiye'nin ihracat pazarlarına zarar verebilir. Savaş ve uygulanan yaptırımlar, ekonomide ani dalgalanmalara, hammadde, yarı mamül veya enerji kaynaklarında yaşanan sıkıntılar piyasada taleplerin yavaşlanmasına, fiyat seviyelerinin düşmesine neden olabilir. Türkiye makroekonomisine olumsuz yansiyabilir. Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, karlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

5.4.2. Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik-politik değişimlerin Türkiye ekonomisini ve ticari faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafya, ekonomik ve politik değişimlerin yoğun yaşandığı bir bölgedir. Türkiye'nin komşularındaki siyasi belirsizlikler ve çatışmalar, doğrudan ekonomik istikrarı etkileyebilir. Siyasi istikrarsızlık, yatırımcı güvenini sarsarak yabancı yatırımların azalmasına neden olabilir. Komşu ülkelerdeki ekonomik krizler veya yaptırımlar, Türkiye'nin dış ticaretini olumsuz etkileyebilir. Özellikle Orta Doğu ve Avrupa ile olan ticaret ilişkileri, bu değişimlerden etkilenebilir. Bölgedeki çatışmalar, göç hareketlerini artırabilir. Bu durum,

Türkiye'nin işgücü piyasasında değişikliklere yol açarken, sosyal ve ekonomik dinamikleri de etkileyebilir. Uluslararası ticaret savaşları veya ekonomik krizler, Türkiye'nin ihracat ve ithalat dengelerini bozabilir. Türkiye'nin bu değişimlere adaptasyon yeteneği, ekonomik performansını belirlemede kritik bir rol oynamaktadır.

5.4.3. Mücbir sebepler (sel, deprem, salgın, pandemi), iklim koşullarında aşırı değişiklik, savaş vb. nedenler üretim faaliyetlerini sekteye uğratabilir, satış hacmini daraltabilir ve mali zararlara sebebiyet verebilir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem, pandemi, iklim değişiklikleri, savaş vb. durumların yaşanması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Doğal afet, virüs, salgın hastalıklar vb. durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satış, karlılık ve finansal durumları olumsuz etkileyebilir, çalışanların yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

5.4.4. Tüketicilerin, moda trendleri, alışveriş ve tüketim alışkanlıkları değişebilir.

Şirket'in sürekli değişen trendleri ve tüketici taleplerini takip ve tespit ederek bunlara zamanında karşılık verebilmesi ve bu çerçevede ürün geliştirebilmesi kritik öneme sahiptir. Müşteri talepleri, tasarımların yanı sıra sürdürülebilirlik gibi konulara da ilişkindir. Keza müşteriler sürdürülebilir malzemeler kullanılarak üretilen kıyafetleri giderek daha fazla tercih etmektedir. Şirket'in ürünleri pazarda yanlış değerlendirilebilir, Şirket, trendleri öngöremeyebilir veya ürünlerini rakipleri kadar hızlı bir şekilde pazara sunamayabilir. Bunlardan herhangi biri Şirket'in satışlarını ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir ve bu da faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.4.5. Finansal Riskler

5.4.5.1. Kredi Riski

Kredi riski ağırlıklı olarak bankalardaki mevduat ve diğer ticari alacaklardan kaynaklanmakta olup finansal varlıkları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Kredi Riski (TL)	Finansal Dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
	2024/06***	-	975.240	-	7.860.966	1.189.032
	2023**	-	1.562.998	-	4.732.497	11.372.091
	2022**	-	1.830.591	-	258.970	5.379.419
	2021*	-	2.015.919	-	7.743	10.614

* Enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

**31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden hesaplanmıştır.

*** Sınırlı incelemeden geçmiş denetim raporundan alınmıştır. 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden hesaplanmıştır.

5.4.5.4.Kur Riski

Şirket'in döviz cinsinden finansal kiralama yükümlülükleri ve söz konusu yükümlülükler kaynaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in kur riski dönemler itibarıyla tabloda yer almaktadır:

Yabancı Para Pozisyonu (TL)	31.12.2021*	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Döviz Varlıkları	-	-	-	-
Döviz Yükümlülükleri (-)	(111.122)	-	-	-
Net Döviz Pozisyonu	(111.122)	-	-	-

* Enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihli finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu bulunmamaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş. ("Birlik Mensucat", "Ana Ortaklık" veya "Şirket") mamul bez, "SOLEY" markalı havlu, ev tekstili, ev dekor ve yatak ürünlerini fason imalat ve ticari mal şeklinde tedarik etmekte ve satışını gerçekleştirmektedir.

Şirket, 9 Ağustos 2017 tarihinde; sahip olduğu SOLEY Markası altında ticareti yapılan ev tekstili ve havlu grubu ürünlerin, satış ve pazarlama faaliyetlerini yürütmek üzere Türkiye genelinde faaliyet gösteren bir şirket ile görüşmelere başladığını KAP aracılığıyla duyurmuştur. 14 Ağustos 2017 itibarıyla görüşmeler tamamlanmış ve anlaşmaya varılmıştır. Buna göre; İlk Adım Dayanıklı Tüketim Malları Elk. Tek. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. ("İlk Adım") ile 5+5 yıllık bir sözleşme imzalanmıştır. Şirket'in İlk Adım firması ile imzalamış sözleşme doğrultusunda; Şirket İlk Adım'a ürünlerin tasarım, koleksiyonların oluşturulması ve fason üretim takibi konusunda destek olmakta karşılığında yapılan bu fason üretimler üzerinden marka kullanımı lisans geliri elde etmekteydi. Cari Durum itibarıyla İlkadım firması ile karşılıklı yapılan görüşmeler sunucunda mevcut piyasa koşulları göz önünde bulundurulduğunda, ikinci 5 yıllık süreç için anlaşmanın devam ettirilmemesinin daha doğru olacağı değerlendirilmiş olup, bu nedenle sözleşmenin karşılıklı olarak 01.09.2022 tarihinde fesih edilmiştir.

Şirket; "Soley" markası ile yatak, ev tekstili, havlu ve ev dekor ürünlerin fason imalat ve alımlarını kendi bünyesinde tekrar toplayarak, satış kanallarını genişletmeye başlamıştır. Bu genişleme çerçevesinde fason ürettiği ve alım yapmış olduğu ürünlerin pazarlamasını E-Ticaret platformlarında satış mağazaları açarak genişletmeye başlamıştır. Şirket son durum itibarıyla 8'den fazla pazar yerinde ve kendi web sitesinde (soley.com.tr) Soley markalı ürünlerinin satışına devam etmektedir. Ayrıca Yurtiçi ve Yurtdışı pazarlama faaliyetlerine devam edip, toptan satışlarını da sürdürmektedir.

Birlik Mensucat, payları 1996 yılından beri BİST'de işlem görmektedir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket “Soley” markası ile yatak, ev tekstili, havlu ve ev dekor ürünlerin fason imalat yaptırarak çevrimiçi Pazar yerlerinde ve kendi web sitesinde satışını yapmaktadır. Şirket söz konusu faaliyetini 01.09.2022 tarihinden itibaren kendi bünyesinde yapmakta olup, daha önce söz konusu ürünlerin satışını yapan İlk Adım firması ile sözleşme bu tarihte karşılıklı olarak feshedilmiştir.

Şirket; “Soley” markası ile yatak, ev tekstili, havlu ve ev dekor ürünlerin fason imalat ve ticari mal alımlarını kendi bünyesinde tekrar toplayarak, satış kanallarını genişletmeye başlamıştır. Bu genişleme çerçevesinde fason ürettiği ve alım yapmış olduğu ürünlerin pazarlamasını E-Ticaret platformlarında satış mağazaları açarak genişletmeye başlamıştır. Şirket son durum itibariyle 8’den fazla pazar yerinde ve kendi web sitesinde (soley.com.tr) Soley markalı ürünlerinin satışına devam etmektedir. Bu Pazar yerleri arasında Trendyol, Hepsiburada, N11, Amazon, PTT AVM, Boyner, Koçtaş, Çiçeksepeti yer almaktadır.

Ayrıca Yurtiçi ve Yurtdışı pazarlama faaliyetlerine devam edip, toptan satışlarını da sürdürmektedir. Aşağıdaki tabloda Şirket’in izahnamenin içinde yer alan finansal dönemler itibarıyla satışları kategori bazında verilmektedir.

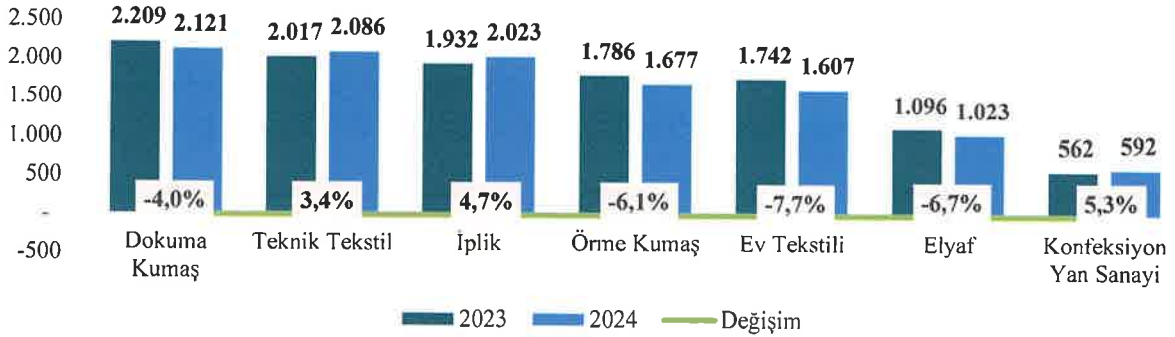
Ürün Grupları (TL)	31.12.2021	% Pay	31.12.2022	% Pay	31.12.2023	% Pay	30.06.2023	% Pay	30.06.2024	% Pay
Havlu	32.922	1,02	267.491	11,83	12.339.528	36,83	3.042.939	34,10	12.001.567	28,53
Ev Tekstil	232.298	7,18	214.129	9,47	18.656.337	55,68	3.942.376	44,18	28.409.754	67,52
Yatak	1.184.868	36,62	1.006.713	44,51	2.470.535	7,37	1.938.011	21,72	866.720	2,06
Ticari Mallar	130.707	4,04			9.680	0,03			24.432	0,06
Hammadde-Malzeme					12.947	0,04			764.887	1,82
Diğer	367	0,01	1.660	0,07	18.768	0,06			6.413	0,02
Lisans Gelirleri	1.654.337	51,13	771.541	34,12						

işlemden geçirilmesi ile mamul tekstil yüzeyleri elde edilmektedir. Bu kapsamda BM tarafından oluşturulmuş Uluslararası Standart Ticaret Sınıflaması (SITC) Rev. 3'e göre tekstil endüstrisi iki başlık altında sınıflandırılmaktadır: Bunlar SITC 26 (elyaf ve hammadde grubu) ile SITC 65 (tekstil ipliği, dokuma ve örme kumaşlar, ev tekstili ürünleri) no.'lu kategorilerdir. Bu kapsamda, Türk Gümrük Cetvelinde yer alan 50-60. fasıllar arası ile 63. fasıl tekstil ürünleri olarak tanımlanmaktadır. Öte yandan, İhracatçı Birlikleri kayıt rakamları sınıflamasında 63. fasıl (ev tekstili) konfeksiyon altında değerlendirilmektedir.³

Ev tekstili sektörü ürün grupları bazında incelendiğinde genel olarak havlu ve bornozlar, yatak çarşafı, perdelik ve döşemelik kumaş, diğer ev tekstili ürünleri, yatak örtüleri ve diğer mefruşat eşyası, perdeler ve yatak farbelaları, tüller ve dantelalar, battaniyeler, yatak, yorgan ve uyku tulumları, masa örtüleri, eliş duvar halıları olarak ayrılmaktadır.

Ev tekstili üretiminin yoğunlaştığı başlıca iller; Bursa, Denizli, İstanbul, İzmir ve Uşak'tır. Bursa özellikle havlu, tül ve çarşaf üretiminin; Denizli havlu ve çarşaf üretiminin; Uşak battaniye üretiminin; İstanbul ise tül ve çarşaf üretiminin yoğun olduğu illerdir.⁴

Ürün Grubu Bazında Tekstil Sektörü İhracatı
(Ocak-Kasım Dönemi, Milyon ABD Dolar)



Kaynak: <https://www.ithib.org.tr/storage/33717/Tekstil--%C4%B0hracat-De%C4%9Ferlendirme-Notu---Kas%C4%B1m-2024.pdf>

2024 yılı Ocak-Haziran dönemindeki ev tekstili ihracatı alt ürün grupları bazında incelendiğinde, en önemli ürün grubunun %34,6 pay ile havlu ve temizlik bezleri olduğu görülmektedir. Türkiye'nin havlu ve temizlik bezleri ihracatı bu dönemde %3,8 oranında azalarak 281,8 milyon dolar değerinde gerçekleşmiştir.

Ürün Grupları İtibarıyla Ev Tekstil İhracatı							
Milyon ABD Doları	2023 Haziran	2024 Haziran	Değişim (%)	2023 Ocak-Haziran	2024 Ocak-Haziran	Değişim (%)	Pay (%)
Havlu ve Temizlik Bezleri	47.938	42.430	-11,5%	292.956	281.805	-3,8%	34,6%
Yatak Çarşafı	42.810	26.413	-38,3%	228.571	181.417	-20,6%	22,3%

³ Ticaret Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü, Tekstil ve Hammaddeleri Sektör Raporu (2022)

⁴ <https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Ev%20Tekstili%20Raporu.pdf>

Ev Tekstili İhracatı	152.046	155.810	2,5%	1.741.744	1.606.532	-7,8%	100%
----------------------	---------	---------	------	-----------	-----------	-------	------

Kaynak: <https://www.ithib.org.tr/storage/33717/Tekstil--%C4%B0hracat-De%C4%9Ferlendirme-Notu---Kas%C4%B1m-2024.pdf>

2024 yılı Ocak-Haziran döneminde en fazla tekstil ve hammaddeleri ihracatı AB ülkelerine yapılmış olup, AB ülkelerine yapılan ihracat, 2023 yılının aynı dönemine göre %4,8 oranında azalışla 2,3 milyar abd dolar değerinde gerçekleşmiştir. 2024 yılı Ocak-Haziran döneminde, Türkiye'nin en fazla tekstil ve hammaddeleri ihracatı gerçekleştirdiği ikinci ülke grubu Afrika ülkeleri olmuştur. Afrika ülkelerine yapılan ihracat bu dönemde %0,5 oranında azalarak 615,7 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılı Ocak-Haziran döneminde miktar bazında ihracata bakıldığında ise ihracatın %6,2 oranında artarak 1,3 milyon ton değerinde gerçekleştiği gözlemlenmiştir. AB ülkelerine miktar bazında ihracat %6,3 oranında artarak 513 bin ton değerinde gerçekleşmiştir. 2024 yılı Ocak-Haziran döneminde miktar bazında en çok ihracat gerçekleştirilen ikinci ülke grubu ise %11,4 pay ve 152,6 bin ton ihracat ile Afrika ülkeleri olmuştur.

Türkiye'nin Ülke Gruplarına Göre Tekstil ve Hammaddeleri Sektörü İhracatı							
Bölgeler	Ton			Bin ABD Doları			Pay (%)
	2023 Ocak-Haziran	2024 Ocak-Haziran	Değişim (%)	2023 Ocak-Haziran	2024 Ocak-Haziran	Değişim (%)	2024 Ocak-Haziran
Avrupa Birliği	482.771	513.118	6,3%	2.434.521	2.318.696	-4,8%	41,7%
Afrika	138.729	152.600	10,0%	619.046	615.685	-0,5%	11,1%
Amerika	139.727	149.932	7,3%	469.625	463.953	-1,2%	8,3%
Ortadoğu	108.542	134.267	23,7%	428.291	462.531	8,0%	8,3%
Asya	87.966	98.811	12,3%	310.534	327.452	5,4%	5,9%
Diğer Avrupa Ülkeleri	64.048	63.086	-1,5%	277.737	264.041	-4,9%	4,7%
Türk Cumhuriyetleri	58.258	47.108	-19,1%	255.628	201.802	-21,1%	3,6%
Toplam	1.263.144	1.340.845	6,2%	5.850.636	5.564.519	-4,9%	100,0%

Kaynak: <https://www.ithib.org.tr/storage/33761/AB'nin-Tekstil-ve-Hammaddeleri-%C4%B0thalat%C4%B1---2024-Y%C4%B1-%C4%B1-%C4%B0ikinci-%C3%87eyrek-D%C3%B6nemi.pdf>

Tekstil ve hammaddeler sektöründe 2024 yılının ikinci çeyreğinde %41,7 oranında en büyük paya sahip Avrupa Birliği, 2,3 milyar abd doları ile Türkiye'nin ihracat yaptığı bölgeler arasında 1. olmuştur. Avrupa Birliği'nin ise AB dışından en fazla teknik tekstil ithalatı gerçekleştirdiği ülkeler arasında Çin, %32,2 payı ile birinci sırada yer almaktadır. AB'nin Çin'den ithalatı 2024 yılının ilk yarısında değer bazında %6,6 oranında azalışla 1,9 milyar euro, miktar bazında ise %4,8 oranında artışla 468 bin ton değerinde gerçekleşmiştir. Türkiye ise AB'nin AB dışından gerçekleştirdiği teknik tekstil ithalatından aldığı %9,7 payı ile 2. sırada yer almaktadır. 2024 yılının ilk yarısında AB'nin Türkiye'den teknik tekstil ithalatı değer bazında %1,5 oranında azalarak 559 milyon euro, miktar bazında ise %11,9 oranında artarak 163 bin ton seviyesinde gerçekleşmiştir.

AB'nin Ülkeler Bazında Tekstil ve Hammaddeleri Sektörü İthalatı									
Ülke	Bin Ton				Milyon Euro				Pay (%)
	2022 Ocak-Haziran	2023 Ocak-Haziran	2024 Ocak-Haziran	Değişim (%)	2022 Ocak-Haziran	2023 Ocak-Haziran	2024 Ocak-Haziran	Değişim (%)	2024 Ocak-Haziran
Çin	1.339	1.125	1.112	-1,2%	7.257	5.420	5.022	-7,3%	34,0%
Türkiye	606	487	520	6,8%	3.029	2.414	2.288	-5,2%	15,5%
Pakistan	280	254	262	3,1%	1.645	1.405	1.309	-6,8%	8,9%
Hindistan	456	380	369	-2,9%	1.530	1.195	1.055	-11,7%	7,1%
İngiltere	123	125	111	-11,2%	743	846	825	-2,5%	5,6%
ABD	74	84	80	-4,8%	567	772	688	-10,9%	4,7%
Güney Kore	192	184	138	-25,0%	628	498	398	-20,1%	2,7%
Japonya	36	32	32	0%	393	406	385	-5,2%	2,6%
Vietnam	93	109	118	8,3%	372	346	338	-2,3%	2,3%
İsviçre	44	39	36	-7,7%	324	339	298	-12,1%	2,0%
AB'nin AB İçinden İthalatı	3.701	3.363	3.297	-2,0%	21.422	20.939	19.308	-7,8%	56,7%
AB'nin AB Dışından İthalatı	3.911	3.372	3.300	-2,1%	19.365	16.072	14.758	-8,2%	43,3%
AB'nin Toplam İthalatı	7.612	6.735	6.596	-2,1%	40.787	37.011	34.066	-8,0%	100%

Kaynak: <https://www.ithib.org.tr/storage/33761/AB'nin-Tekstil-ve-Hammaddeleri-%C4%B0thalat%C4%B1---2024-Y%C4%B1I%C4%B1-%C4%B0kinci-%C3%87eyrek-D%C3%B6nemi.pdf>

AB'nin ev tekstili ithalatı 2024 yılının ilk yarısında değer bazında %5,6 oranında azalarak yaklaşık 6,6 milyar euro, miktar bazında ise %3 oranında artarak 866 bin ton değerinde gerçekleşmiştir. AB, bu dönemdeki ev tekstili ithalatının %46,6'sını Birlik içinden, %53,4'ünü ise Birlik dışından tedarik etmiştir. 2024 yılının ilk altı ayında, AB'nin Birlik içinden ithalatı değer bazında %6,6 oranında azalarak 3,1 milyar euro, Birlik dışından ithalatı ise %4,7 oranında azalarak 3,5 milyar euro değerinde kaydedilmiştir. AB'nin Birlik dışından en fazla ev tekstili ithalatı gerçekleştirdiği ülkeler arasında Çin, %34,1 payı ile birinci sırada yer almaktadır. AB'nin Çin'den ithalatı 2024 yılının ilk yarısında değer bazında %4,2 oranında azalışla 1,2 milyar €, miktar bazında ise %3,5 oranında artarak 210 bin ton değerinde gerçekleşmiştir. Türkiye ise AB'nin Birlik dışından gerçekleştirdiği ev tekstili ithalatından aldığı %12,9 payı ile 3. sırada yer almaktadır. 2024 yılının ilk yarısında AB'nin Türkiye'den ev tekstili ithalatı değer bazında %14,6 oranında azalarak 452 milyon euro, miktar bazında ise %10,3 oranında azalarak 46 bin ton seviyesinde gerçekleşmiştir.

AB'nin Ev Tekstili İthalatı									
Ülke	Bin Ton				Milyon Euro				Pay (%)
	2022 Ocak-Haziran	2023 Ocak-Haziran	2024 Ocak-Haziran	Değişim (%)	2022 Ocak-Haziran	2023 Ocak-Haziran	2024 Ocak-Haziran	Değişim (%)	2024 Ocak-Haziran
Çin	243	202	210	4,0%	1.615	1.247	1.195	-4,2%	34,1%
Pakistan	168	154	176	14,3%	1.101	973	972	-0,1%	27,7%
Türkiye	67	52	46	-11,5%	614	530	452	-14,7%	12,9%
Hindistan	66	51	51	0,0%	431	326	309	-5,2%	8,8%
Bangladeş	23	16	15	-6,3%	186	141	127	-9,9%	3,6%
İngiltere	4	3	3	0,0%	62	61	60	-1,6%	1,7%
Tunus	5	5	5	0,0%	67	63	58	-7,9%	1,7%
Mısır	10	7	8	14,3%	62	51	46	-9,8%	1,3%
Ukrayna	4	3	5	66,7%	35	24	34	41,7%	1,0%
Kuzey Makedonya	4	4	5	25,0%	23	24	29	20,8%	0,8%
AB'nin AB İçinden İthalatı	384	326	325	-0,3%	3.402	3.279	3.064	-6,6%	46,6%
AB'nin AB Dışından İthalatı	614	515	541	5,0%	4.453	3.676	3.505	-4,7%	53,4%
AB'nin Toplam İthalatı	998	841	866	3,0%	7.854	6.956	6.569	-5,6%	100%

Kaynak: <https://www.ithib.org.tr/storage/33761/AB'nin-Tekstil-ve-Hammaddeleri-%C4%B0thalat%C4%B1---2024-Y%C4%B1%C4%B1-%C4%B0kinci-%C3%87eyrek-D%C3%B6nem.pdf>

AB'nin Türkiye'den teknik tekstil ithalatı %1,5 oranında azalarak 559 milyon euro, iplik ithalatı %2,1 oranında gerileyerek 484 milyon euro, ev tekstili ithalatı %14,6 oranında azalarak 452 milyon euro, dokuma kumaş ithalatı %1,9 oranında azalarak 440 milyon euro, örme kumaş ithalatı %14,9 oranında azalarak 260 milyon euro, elyaf ithalatı ise %3,7 oranında artarak 198 milyon euro değerinde gerçekleşmiştir. Türkiye'nin AB'nin 2024 yılının ilk yarısında tekstil ve hammaddeleri ithalatından aldığı pay %15,5 olarak kaydedilmiştir.

AB'nin Birlik dışından tekstil ve hammaddeleri ithalatı 2024 yılının ilk yarısında miktar bazında %2,2 oranında azalarak 3,3 milyon ton seviyesinde gerçekleşirken Türkiye'den ithalatı ise %6,9 oranında artarak 520 bin ton değerinde gerçekleşmiştir.

Alt Ürün Grupları Bazında AB'nin Türkiye'den Tekstil ve Hammaddeleri Sektörü İthalatı									
Ülke	Bin Ton				Milyon Euro				Pay (%)
	2022 Ocak-Haziran	2023 Ocak-Haziran	2024 Ocak-Haziran	Değişim (%)	2022 Ocak-Haziran	2023 Ocak-Haziran	2024 Ocak-Haziran	Değişim (%)	2024 Ocak-Haziran
Teknik Tekstil	180	146	163	11,6%	628	568	559	-1,6%	24,4%
Ev Tekstili	125	105	121	15,2%	614	530	452	-14,7%	19,8%
Dokuma Kumaş	152	120	131	9,2%	522	448	440	-1,8%	19,2%
İplik	67	52	46	-11,5%	74	494	484	-2,0%	21,2%
Elyaf	58	46	47	2,2%	233	191	198	3,7%	8,7%
Örme Kumaş	52	43	41	-4,7%	375	305	260	-14,8%	11,4%
AB'nin Toplam İthalatı	606	487	520	6,8%	3.029	2.414	2.288	-5,2%	100%

Kaynak: <https://www.ithib.org.tr/storage/33761/AB'nin-Tekstil-ve-Hammaddeleri-%C4%B0thalat%C4%B1---2024-Y%C4%B1%C4%B1-%C4%B0kinci-%C3%87eyrek-D%C3%B6nemi.pdf>

Şirket'in Ev Tekstili Sektöründeki Konumu

Şirket; "Soley" markası ile yatak, ev tekstili, havlu ve ev dekor ürünlerin fason imalat ve ticari mal alımlarını kendi bünyesinde tekrar toplayarak, satış kanallarını genişletmeye başlamıştır. Bu genişleme çerçevesinde fason ürettiği ve alım yapmış olduğu ürünlerin pazarlamasını e-ticaret platformlarında satış mağazaları açarak genişletmeye başlamıştır. Şirket son durum itibariyle 8'den fazla pazar yerinde ve kendi web sitesinde (soley.com.tr) Soley markalı ürünlerinin satışına devam etmektedir. Bu Pazar yerleri arasında Trendyol, Hepsiburada, N11, Amazon, PTT AVM, Boyner, Koçtaş, Çiçeksepeti yer almaktadır. Yurtiçi ve Yurtdışı pazarlama faaliyetlerine devam edip, toptan satışlarını da sürdürmektedir.

Şirket'in üretici bir firma olmaması piyasada marka sahibi üretici rakiplerine kıyasla dezavantaj oluşturmaktadır. Bununla birlikte üretici firmaların satışlarında vade anlamında daha esnek davranabiliyor olmaları da rekabet açısından üretici firmaya üstünlük sağlamaktadır. Birlik Mensucat'ın diğer firmalara yapmak durumunda olduğu ödeme yükümlülükleri nedeniyle üretici firmalar gibi vade konusunda esneklik sağlayabilmesi mümkün görünmemektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhracçının finansal tablo dönemleri itibariyle net satışlarının faaliyet alanına göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Ürün Grupları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Havlu	32.922	267.491	12.339.528	12.001.567
Ev Tekstil	232.298	214.129	18.656.337	28.409.754

- <https://www.ithib.org.tr//storage/33761/AB'nin-Tekstil-ve-Hammaddeleri-%C4%B0thalat%C4%B1---2024-Y%C4%B1%C4%B1-%C4%B0kinci-%C3%87eyrek-D%C3%B6nemi.pdf>

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Ünvanı : Birlik Denim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Merkez Adresi : Orta Sanayi Bölgesi Mensucat Cad. No:7 Kayseri

Sermayesi : 2.000.000 TL.

İştirak Tutarı : 1.990.000 TL.

İştirak ve Oy Hakkı Oranı (Doğrudan): %99,50

İştirak ve Oy Hakkı Oranı (Dolaylı) : %0,000

Faaliyet Konusu : Tekstil ürünleri imalat ve ticareti; iplik, dokuma, boy terbiye, denim, konfeksiyon sanayi kurmak ve işletmek, tekstil ile ilgili her nevi hammaddeler ve yarı mamülü tam mamül haline sokacak diğer sanayi kurmak ve işletmek, ithalat, ihracat, v iç ticarete yönelik aracılık, komisyonculuk işleri, ticari temsilcilik, muhabirlik, acentalı işleri,kendi sınai teşkilatına ve ticarete yönelik taşıma işleridir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları; tesis-makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar ile özel maliyetler kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklarının net defter değerleri aşağıda gösterilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2021*	31.12.2022**	31.12.2023**	30.06.2024***
Tesis Makine ve Cihazlar	2.180	16.514	239.710	284.169
Taşıt Araç ve Gereçleri	-	-	-	-
Döşeme ve Demirbaşlar	14.222	1.525.529	2.146.727	2.775.213
Özel Maliyetler	-	-	37.355	1.173.356
Net Defter Değeri	16.402	1.542.043	2.423.792	4.232.738

* Enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

**31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden hesaplanmıştır.

*** Sınırlı incelemeden geçmiş denetim raporundan alınmıştır. 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden hesaplanmıştır.

Şirket'in özel maliyetler kalemi TFRS 16'ya konu olan 01.09.2022 tarihi itibarıyla faaliyetlerini kendi bünyesinde devam ettirmeye başladığı için Denizli'de kiralamış olduğu depoya yapılan çalışma ofisleri, ürün yerleştirilmesi için yapılan raf sistemleri gibi yatırımlardan oluşmaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Şirket, KGK tarafından 23.11.2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 31.12.2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan ve önceki dönem finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

SPK’nın 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı kararı uyarınca İhraççılar tarafından II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği’nin 11’inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca düzenlenecek izahnamelerde, enflasyona göre düzeltilmiş tüm finansal tabloların Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)’nda duyurulduğu şekilde karşılaştırmalı olarak izahnamede yer alması gerektiği belirtilmiştir. Bu çerçevede işbu İzahname’de sunulan finansal tablolar Enflasyon muhasebesi uygulanmamış 31.12.2021 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar KAP’ta duyurulduğu şekli ile ii) Enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar, 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tabloların KAP’ta duyurulduğu şekliyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden, iii) 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tablolar, KAP’ta duyurulduğu şekliyle 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Şirket’in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ile 30.06.2024 tarihlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tablosu aşağıda yer almaktadır.

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu				
TL	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltilmesi Yapılmış
	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2024**
Dönen Varlıklar	2.156.996	9.574.767	51.697.269	46.501.028
Nakit ve Nakit Benzerleri	12.078	5.390.795	11.504.662	1.218.650
Ticari Alacaklar	2.015.919	1.830.591	1.562.998	975.240
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	2.015.919	1.830.591	1.562.998	975.240

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu				
TL	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2024**
Diğer Alacaklar	7.743	258.970	4.732.497	7.860.966
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7.743	258.970	4.732.497	7.860.966
Stoklar	79.281	1.965.429	16.852.293	31.898.507
Peşin Ödenmiş Giderler	17.924	100.521	16.156.751	4.517.618
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	17.924	100.521	16.156.751	4.517.618
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.373	-	43.055	4.124
Diğer Dönen Varlıklar	22.678	28.461	845.013	25.923
Duran Varlıklar	3.906.625	5.985.180	8.040.239	18.989.917
Diğer Alacaklar	2.465	15.713	18.727	28.916
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	2.465	15.713	18.727	28.916
Maddi Duran Varlıklar	16.402	1.542.043	2.423.792	4.232.738
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21.992	107.173	89.751	101.570
Ertelenmiş Vergi Varlığı	3.149.523	1.492.988	1.463.348	4.460.690
Kullanım hakları varlıkları	67.314	1.314.788	478.170	3.255.250
Diğer Duran Varlıklar	648.929	1.512.475	3.566.451	6.910.753
Toplam Varlıklar	6.063.621	15.559.947	59.737.508	65.490.945
Kısa Vadeli Yükümlülükler	16.263.984	16.240.470	35.376.183	40.132.895
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	637.007	306.693	916.826
<i>Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	90.469	164.193	99.344	98.034
<i>Faaliyet Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	111.122	472.814	207.349	818.792
Ticari Borçlar	519.866	1.327.455	21.509.203	21.702.724
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	300.801	294.762	-	2.365.961
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	219.065	1.032.693	21.509.203	19.336.763
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	248.051	251.126	236.649	644.688

Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Durum Tablosu				
TL	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmamış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış	Enflasyon Düzeltmesi Yapılmış
	31.12.2021	31.12.2022*	31.12.2023*	30.06.2024**
Diğer Borçlar	14.229.086	12.293.277	12.361.792	15.779.282
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	14.229.086	12.293.277	12.361.792	15.779.282
Ertelenmiş Gelirler	878.603	1.477.773	894.796	880.770
Kısa Vadeli Karşılıklar	186.787	253.832	67.050	208.605
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	114.634	143.352	1.000	141.555
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	72.153	110.480	66.050	67.050
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.404.086	2.445.047	1.576.061	6.794.567
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	662.507	62.503	2.199.253
<i>Faaliyet Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	-	662.507	62.503	2.199.253
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	254.563	289.552	50.210	134.624
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.149.523	1.492.988	1.463.348	4.460.690
Özkaynaklar	-13.604.449	-3.125.570	22.785.264	18.563.483
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	-13.610.276	-3.134.542	22.779.903	18.558.240
Ödenmiş Sermaye	16.437.222	25.573.788	44.627.021	44.627.021
Sermaye Düzeltme Farkları	19.975.828	571.226.332	581.610.397	736.507.631
Hisse senedi ihraç primleri	25.001	9.142.776	5.712.806	7.125.845
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-362.150	-563.977	-299.357	-289.340
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	252.843	4.007.029	4.007.029	4.998.151
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-46.806.631	-615.277.840	-608.926.420	-762.679.535
Net Dönem Karı veya Zararı	-3.132.389	2.757.350	-3.951.573	-11.731.533
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	5.827	8.972	5.361	5.243
Toplam Kaynaklar	6.063.621	15.559.947	59.737.508	65.490.945

****Sınırlı incelemeden geçmiş denetim raporundan alınmıştır. 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden hesaplanmıştır.**

Toplam Varlıklar:

Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2021 tarihinde 6 milyon, 31.12.2022 tarihinde 15,6 milyon TL, 31.12.2023 tarihinde ise %284 oranında artarak 59,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 30.06.2024 tarihinde de Şirket'in toplam varlıkları 65,5 milyon TL olmuştur.

Dönen Varlıklar:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla dönen varlıkları sırasıyla 2,2 milyon TL, 9,6 milyon TL, 51,7 milyon TL ve 46,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıkların toplam varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %36, %62, %87 ve %71'dir.

Nakit ve Nakit Benzerleri:

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2021 tarihinde 12,1 bin TL, 31.12.2022 tarihinde 5,4 milyon TL, 31.12.2023 tarihinde ise %113 oranında artarak 11,5 milyon TL olmuştur. 30.06.2024 tarihinde de Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 1,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerlerinin dönen varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %1, %56, %22 ve %3'tür. 2022 yılında 5.876.288,66 TL nominal değerli pay tahsisli olarak Şirket ortağı Yaşar Küçükçalık 11.400.000 TL karşılığı yapılan sermaye artırımını ve 2023 yılında ödenmiş sermayenin nakden yüzde 100 artırılarak 22.313.510,66 TL karşılığı sermaye artırımının gerçekleşmesi sonucunda Şirket nakitlerinde artış yaşanmıştır. 2024 yılının ilk yarısında gözlemlenen düşüş ise Şirket'in faaliyetleriyle ilişkili olarak yapılan ticari borç ödemeleri sonucu bankalarda bulunan vadesiz mevduat hesaplarındaki düşüşten kaynaklanmaktadır.

Ticari Alacaklar:

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla sırasıyla 2 milyon TL, 1,8 milyon TL, 1,6 milyon TL ve 975 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacakların dönen varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %93, %19, %3 ve %2'dir. Şirket'in 2021, 2022, 2023 yılları ve 2024 yılının ilk yarısında ticari alacaklarının devir hızı sırasıyla, 236, 186, 17 ve 4 gündür. Şirket 2022/9 aydan itibaren satışlarını kendi üstüne almasından kaynaklı peşin satışlara dönmüş ve bunun sonucunda ticari alacaklar devir hızındaki düşüşe paralel olarak yıllar itibarıyla ticari alacaklar kalemi de azalmıştır.

Stoklar:

Şirket'in stokları 31.12.2021 tarihinde 79,3 bin TL, 31.12.2022 tarihinde 1,9 milyon TL, 31.12.2023 tarihinde ise %757 oranında artarak 16,9 milyon TL olmuştur. 30.06.2024 tarihinde de Şirket'in stokları 31,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Stokların dönen varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %4, %21, %33 ve %69'dur. Şirket'in stokları; mamuller, ilk madde ve malzeme ve ticari mallar kalemlerinden oluşmaktadır. 2021 ve 2022/9 aya kadar, Soley markalı ürünlerin üretim ve satışı İlk Adım tarafından yapıldı, Şirket sadece İlk Adım'ın satışları üzerinden komisyon ve lisans geliri elde ederken 2022 Eylül ayında karşılıklı olarak fesh edilen sözleşme ile Şirket, ürün satışlarını aracısız satmaya başlamıştır. Bu sebeple, 2023

yılı ve 2024 yılının ilk yarısında stok kalemlerindeki artışta “SOLEY” markalı havlu, ev tekstili ve yatak ürünlerine yönelik tedarik edilen ticari mallardaki artış etkili olmuştur.

Peşin Ödenmiş Giderler:

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2021 tarihinde 17,9 bin TL, 31.12.2022 tarihinde 100,5 bin TL, 31.12.2023 tarihinde ise %15973 oranında artarak 16,2 milyon TL olmuştur. 30.06.2024 tarihinde de Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 4,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderleri dönen varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %1, %1, %31 ve %10'dur. Peşin ödenmiş giderler, kısa vadeli verilen sipariş avansların, gelecek aylara ait giderler ve personel avanslarından oluşmaktadır. 2023 yılındaki artışta Şirket'in kendi markası için ticari mal alımlarındaki artışa bağlı olarak tedarikçilere ödenen verilen sipariş avansları etkili olmuştur.

Diğer dönen varlıklar kalemi 2023 yılında bir önceki yıla göre 29 kat artarak 845.013 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış, dönem içinde gerçekleşen ve henüz tahsil edilmemiş gelirlerin, bu döneme ait kısımlarının izlendiği gelir tahakkukları kalemindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar kalemi, 2023 yılında 43.055 TL peşin ödenen kurumlar vergisinden oluşmaktadır. Söz konusu kalem, 7440 Sayılı Kanun ile kurum kazancının tespitinde istisna ve indirimden yararlanan kurumlar vergisi mükelleflerine yönelik getirilen “ek vergi” sebebiyle tek dönemlik bir artış yaşanmıştır.

Duran Varlıklar:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihleri itibarıyla duran varlıkları sırasıyla 3,9 milyon TL, 5,9 milyon TL, 8 milyon TL ve 18,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıkların toplam varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %64, %38, %13 ve %29'dur.

Maddi Duran Varlıklar:

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2021 tarihinde 16,4 bin TL, 31.12.2022 tarihinde 1,5 milyon TL, 31.12.2023 tarihinde ise %57 oranında artarak 2,4 milyon TL olmuştur. 30.06.2024 tarihinde de Şirket'in maddi duran varlıkları 4,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklar duran varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %0,4, %25,8, %30 ve %22,3'tür. Yıllara göre 2022 yılındaki büyüme, döşeme ve demirbaş alımlarından kaynaklanırken, 2023 yılındaki artış Şirket'in üç ayrı noktada bulunan depolarını tek büyük bir depo kiralayarak bir araya getirmesi sonucu ihtiyaca yönelik olarak ortaya çıkan özel maliyetlerdeki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı:

Şirket'in ertelenmiş vergi varlığı 31.12.2021 tarihinde 3,2 milyon TL iken, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde 1,5 milyon TL olarak gerçekleşmiş, 30.06.2024 tarihinde de 4,5 milyon TL olmuştur. Ertelenmiş vergi varlığı duran varlıklar içerisindeki ağırlıkları ise sırasıyla %81, %25, %18 ve %23'tür. Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin ara dönem konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “zamanlama farklılıkları”nın bilanço

