

ÖZDERİCİ GYO A.Ş.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU EKİ

İSTANBUL MALTEPE CEVİZLİ MAHALLESİ 16197 ADA 22
PARSEL NUVO DRAGOS PROJESİ 402 ADET BAĞIMSIZ
BÖLÜME İLİŞKİN DEĞERLEME RAPORU
Maltepe/İSTANBUL
ÖZDERİCİ GYO A.Ş.-013 / 31.12.2024

88

89

66/64

[illegible]

92

93



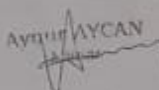
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ Certificate of permission for use of building				Barkod / Karelkod: 103015806	
1. Belgeli alanın kurumu: MALTEPE BELEDİYESİ				10. Belgeli alanın yapı no: 28.12.2018	
2. Belgeli alanın yapı no: 28.12.2018				11. Belgeli alanın yapı no: 2018/9-32	
3. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				4. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
5. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				6. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
7. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				8. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
9. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				10. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
11. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				12. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
13. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				14. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
15. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				16. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
17. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				18. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
19. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				20. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
21. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				22. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
23. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				24. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
25. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				26. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
27. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				28. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
29. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				30. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
31. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				32. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
33. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				34. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
35. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				36. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
37. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				38. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
39. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				40. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
41. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				42. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
43. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				44. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
45. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				46. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
47. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				48. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
49. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				50. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
51. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				52. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
53. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				54. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
55. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				56. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
57. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				58. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
59. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				60. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
61. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				62. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
63. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				64. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
65. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				66. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
67. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				68. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
69. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				70. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
71. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				72. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
73. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				74. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
75. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				76. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
77. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				78. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
79. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				80. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
81. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				82. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
83. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				84. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
85. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				86. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
87. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				88. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
89. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				90. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
91. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				92. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
93. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				94. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
95. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				96. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
97. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				98. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	
99. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ				100. Adres: MALTEPE BELEDİYESİ	

95

Mimari Proje Görselleri

ÖZDERİCİ GYO NUVO DRAGOS
MİMARİ UYGULAMA PROJESİ
B BLOK

08 Ocak 2008
 2008 / 752

YAPININ		SAHİBİ							
KULLANMA AMACI		RESIDENCE							
ARSANIN									
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	SOKAK	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	
İSTANBUL	MALTEPE	CEVİZLİ	TUGAY YOLU CADESESİ		32 / 2	1684	22		
BELGE UYG. ESASLARINA GÖRE YAPININ									
MİMARLIK HİZMET SINIFI	STATİK HİZMET SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADEDİ	ALAN (m²)	İNSAAT SÜRESİ (AY)	TASİYİCİ SİSTEM	EN BÜYÜK ACIKLIK	EN BÜYÜK KAT YÜKSEKLİĞİ	HAR. YÜK (kg m²)
			3 BODRUM+ 16 KAT+CATI ARASI			BETONARME		315cm	
OLÇEK		MİMARİ PROJE			1/200 - 1/100				
		STATİK PROJE							
YUKARIDA BELİRTİLEN YERDE YAPILMAK İSTENEN MALİYETİ YAZILI İNŞAATA AIT PROJE..... TARİHİ VE..... SAYILI İMAR DURUMUNA İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HUKUKLERİNE GÖRE TARAFIMDAN TASTİK OLUNUR.									
MALTEPE BELEDİYESİ							PROJE NO		
İMAR VE PLANLAMA MUD.									
STATİK PROJESİ KONTROL EDENİ				MİMARİ PROJESİ KONTROL EDENİN TASTİK EDENİN ADI SOYADI İMZASI VE RESMİ MUHURU					
ADI-SOYADI İMZASI				RAPORTÖR			RUHS. BÜRO SB.		
									

UGUR İNŞAAT MALTEPE RESIDENCE

MİMARİ UYGULAMA PROJESİ

C - BLOK

08 Nisan 2008

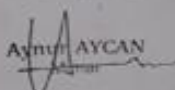
2008 752

YAPININ		SAHİBİ	UGUR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.						
		KULLANMA AMACI	RESIDENCE						
ARSANIN									
İLİ	İLCESİ	MAHALLESİ	SOKAK	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	
İSTANBUL	MALTEPE	CEVİZLİ	TUGAY YOLU CADESİ		32/2	1684	22		
BELGE UYG. ESASLARINA GÖRE YAPININ									
MİMARLIK HİZMET SINIFI	STATİK HİZMET SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADEDİ	ALAN (m ²)	İNŞAAT SÜRESİ (AY)	TASİYİCİ SİSTEM	EN BÜYÜK KAT YÜKSEKLİĞİ	EN BÜYÜK KAT YÜKSEKLİĞİ	HAR. YÜK (kg m ²)
			3 BODRUM+ 18 KAT+ÇATI ARASI			BETONARME		315cm	
OLÇEK		MİMARİ PROJE			1/200 - 1/100				
		STATİK PROJE							

YUKARIDA BELİRTİLEN YERDE YAPILMAK İSTENEN MALİYETİ YAZILI İNŞAATA AIT
 PROJE..... TARİHİ VE..... SAYILI İMAR DURUMUNA İMAR KANUNU VE İLGİLİ
 MEVZUAT HUKUMLERİNE GÖRE TARAFIMDAN TASTİK OLUNUR.

MALTEPE BELEDİYESİ
İMAR VE PLANLAMA MUD.

PROJE NO

STATİK PROJESİ KONTROL EDENİN ADI SOYADI İMZASI	MİMARİ PROJESİ KONTROL EDENİN TASTİK EDENİN ADI SOYADI İMZASI VE RESMİ MÜHÜRÜ	
	RAFİORTÖR	RUHS. BÜRO SÖ.
	 AYHAN AYCAN	



ÖZDERİCİ GYO NUVO DRAGOS
MİMARİ UYGULAMA PROJESİ
D-BLOK



08 NİS 2008

2008/532

YAPININ		SAHİBİ						
		KULLANMA AMACI	RESIDENCE					
ARSANIN								
İLİ	İLÇESİ	NAHALLESİ	SOKAK	MEVKİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU
STANBUL	MALTEPE	CEVİZİ	TUGAY YOLU CADDESİ		3212	1684	22	
BELGE UYG. ESASLARINA GÖRE YAPININ								
MİMARİ KİTAPÇIK SINIFI	STATİK KİTAPÇIK SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADEDİ	ALAN (m²)	İNSAAT SÜRESİ (AY)	TASFIYICI SİSTEM	EN BÜYÜK KAT YÜKSEKLİĞİ	HAR YÜK (kg/m²)
			3 BODURUMA 16 KATLI ARAS			BE'ONARME	216cm	
OLCEK		MİMARİ PROJE		1/200 - 1/100				
		STATİK PROJE						

YUKARIDA BELİRTİLEN YERDE YAPILMAK İSTENEN MALİYETİ YAZILI İNŞAATA AIT
PROJE..... TARİHİ VE..... SAYILI İMAR DURUMUNA İMAR KANUNU VE İLGİLİ
MEVZUAT HUKUMLERİNE GÖRE TARAFIMDAN TASTİK OLUNUR.

MALTEPE BELEDİYESİ
İMAR VE PLANLAMA MUD.

PROJE NO

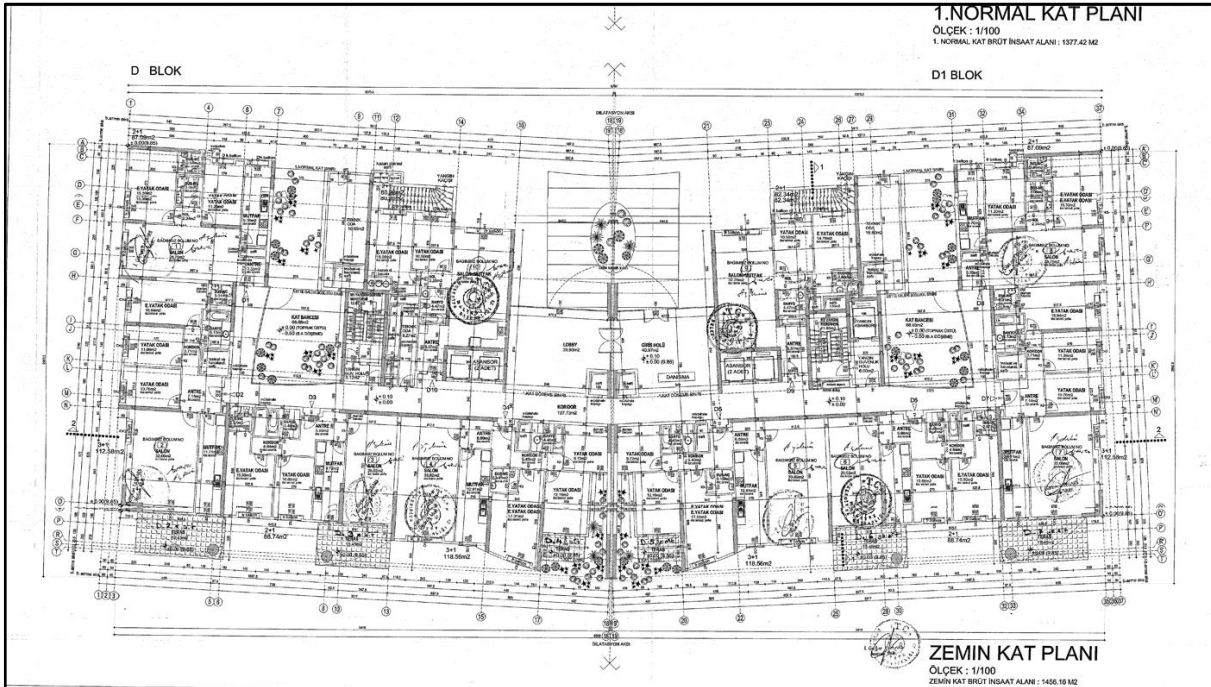
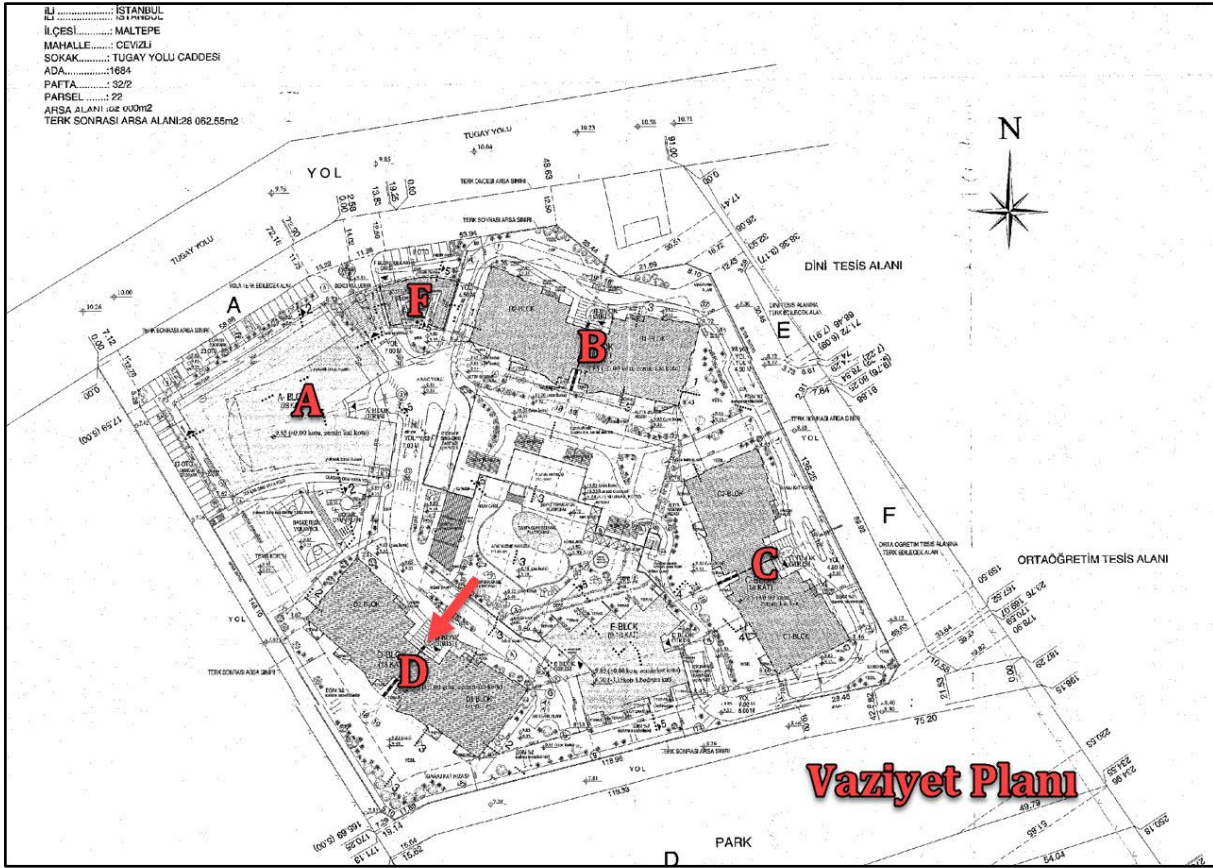
2008/532

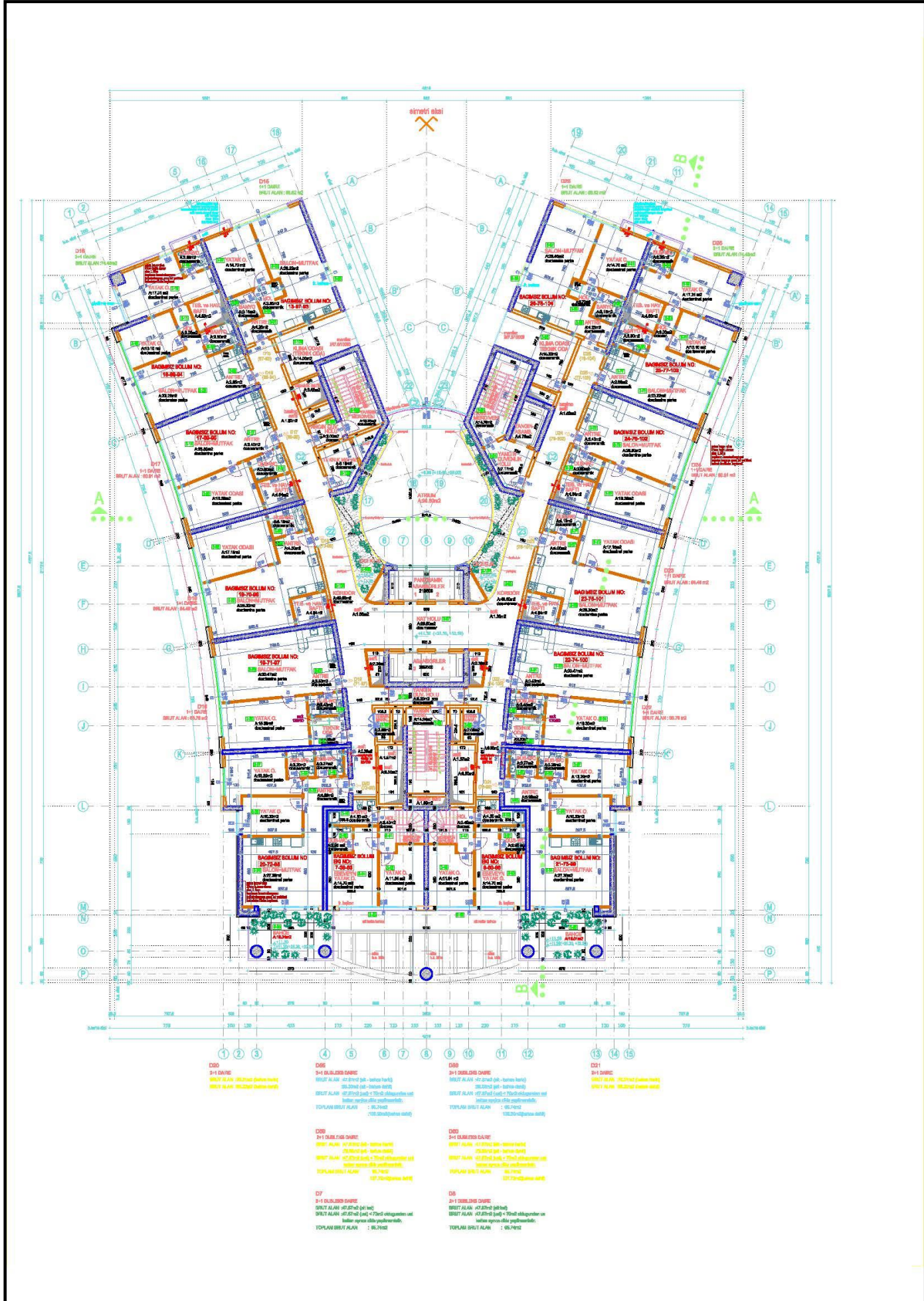
STATİK PROJESİ KONTROL
EDENİN
ADI SOYADI İMZASI

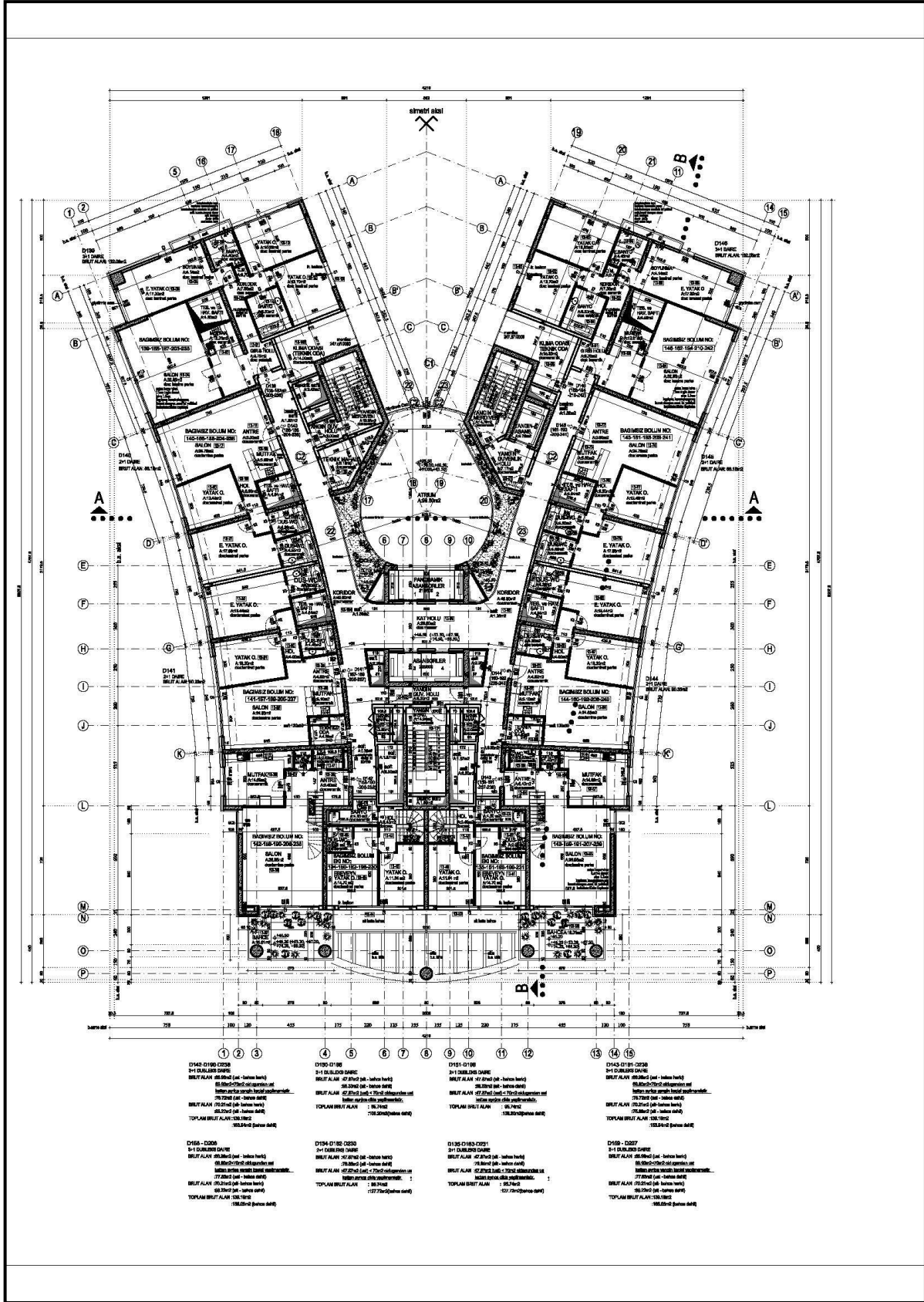
MİMARİ PROJESİ KONTROL EDENİN TASTİK EDENİN
ADI SOYADI İMZASI VE RESMİ MÜHÜRÜ

RAPORTÖR**RUHS.BURO SB.**

AYHAN AYCAN









ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Rezidans

İnşaat Yılı :

Kapalı Kullanma Alanı : 38.068,50

Ada, Parseli : 1684/32-2/22

Adresi : Tugay Yolu Cad. 76. Sok. No:12/A A Blok Cevizli MALTEPE/İSTANBUL

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : ÖZDERİCİ GAYR. YATIRIM ORT. A.Ş. VE HISS.

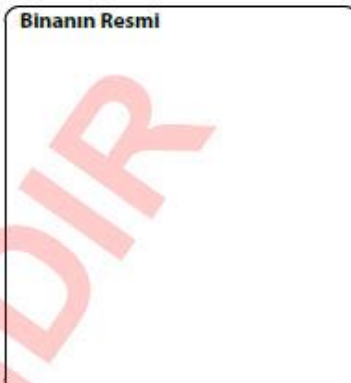
Adresi : Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K:9 Levent İstanbul

Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

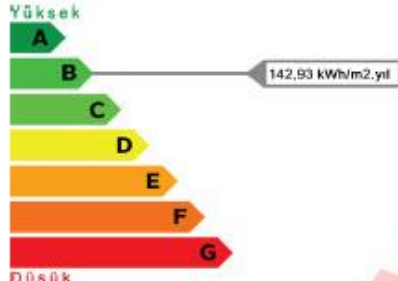
Adı Soyadı : ÖZDERİCİ GAYR. YATIRIM ORT. A.Ş. VE HISS.

Adresi : Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K:9 Levent İstanbul

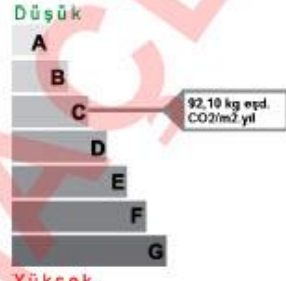
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Miktar (kWh/yıl)	Birimci (kWh/yıl)	Kullanım Alanı Başına (kWh/m2.yıl)	
TOPLAM	Sistemler	5.440.988,20	7.497.272,95	142,93	ABCDEFG
ISITMA	Isıtma Sistemleri	3.184.549,53	3.184.549,53	83,65	ABCDEFG
SIHHİ SICAK SU	Sıcak Su Sistemleri	744.464,57	744.464,57	19,56	ABCDEFG
SOĞUTMA	Sogutma Sistemleri	961.487,29	2.269.110,01	25,26	ABCDEFG
HAVALANDIRMA	Havalandırma Sistemleri	36.490,83	86.118,37	0,96	ABCDEFG
AYDINLATMA	Aydınlatma Sistemleri	513.995,97	1.213.030,47	13,50	ABCDEFG

Açıklamalar

Belgenin

Numarası : 53446584A0BE9

Veriliş Tarihi : 27.5.2015

Son Geçerlilik Tarihi : 27.5.2025

Belgeyi Düzenleyenin

Adı Soyadı : HAKAN KONUK

Firması : HG Yapı Müh. Müş. İnş. Ve Taah. Tic. Ltd. Şti.

Oda Sicil Nosu : EVD-34-0067



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Rezidans İnşaat Ruhsat Tarihi: 9.9.2008 Tadilat Tarihi: 18.2.2016 Toplam Alan: 32.403,21 Ada/Parşel/Pafta: 16197 / 22 / G22-a-09- UAVT Bina No: 289998759 Adı: NUVO DRAGOS B BLOK Adresi: CEVİZLİ MAH. TUGAY YOLU CAD. NO: 12 B MALTEPE/İSTANBUL	Veriliş Tarihi: 4.11.2018 Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028 Performans Sınıfı: C Emisyon Sınıfı: C	
Sahibinin Adı Soyadı: AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YAT. ORT. A.Ş.		



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	2.423.657,89	99,77	0,00	0,00	C
Isıtma	1.423.376,39	58,59	0,00	0,00	D
Sahhi Sıcak Su	384.612,58	15,83	0,00	0,00	D
Soğutma	182.729,15	7,52	0,00	0,00	B
Havalandırma	198.334,14	8,16			D
Aydınlatma	234.605,63	9,66			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M2334CA2B74C0	Adı Soyadı: GÖKSEL NİŞ	
Veriliş Tarihi: 4.11.2018	Firması: BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	
Son Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028	Sertifika No: EGT-0350	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: İşyeri Binası İnşaat Ruhsat Tarihi: 9.9.2008 Tadilat Tarihi: 18.2.2016 Toplam Alan: 176,74 Ada/Parsel/Pafta: 16197 / 22 / G22-a-09- UAVT Bina No: 344995741 Adı: NUVO DRAGOS F BLOK Adresi: CEVİZLİ MAH. TUGAY YOLU CAD. NO: 12 F MALTEPE/İSTANBUL	Veriliş Tarihi: 5.11.2018 Geçerlilik Tarihi: 5.11.2028 Performans Sınıfı: C Emisyon Sınıfı: C	
Sahibinin Adı Soyadı: AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YAT. ORT. A.Ş.		



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	
Toplam	26.515,88	150,03	0,00	0,00	C
Isıtma	16.725,01	94,63	0,00	0,00	C
Sıhhi Sıcak Su	0,00	0,00	0,00	0,00	D
Soğutma	8.627,45	48,81	0,00	0,00	B
Havalandırma	978,25	5,54			C
Aydınlatma	185,17	1,05			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M24349D7D7C44	Adı Soyadı: GÖKSEL NİŞ	
Veriliş Tarihi: 5.11.2018	Firması: BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	
Son Geçerlilik Tarihi: 5.11.2028	Sertifika No: EGT-0350	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Rezidans İnşaat Ruhsat Tarihi: 9.9.2008 Tadilat Tarihi: 18.2.2016 Toplam Alan: 32.403,21 Ada/Parsel/Pafta: 16197 / 22 / G22-a-09- UAVT Bina No: 340980135 Adı: NUVO DRAGOS D BLOK Adresi: CEVİZLİ MAH. TUGAY YOLU CAD. NO: 12 D MALTEPE/İSTANBUL	Veriliş Tarihi: 4.11.2018 Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028 Performans Sınıfı: C Emisyon Sınıfı: C	
Sahibinin Adı Soyadı: AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YAT. ORT. A.Ş.		

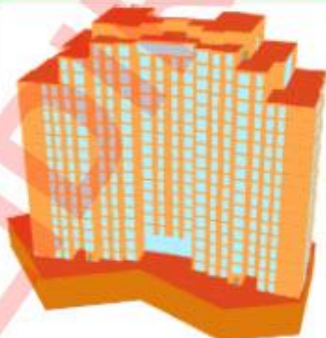


SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	2.455.952,72	101,10	0,00	0,00	C
Isıtma	1.430.130,95	58,87	0,00	0,00	D
Sıhhi Sıcak Su	384.612,58	15,83	0,00	0,00	D
Soğutma	208.783,75	8,59	0,00	0,00	B
Havalandırma	198.334,14	8,16			D
Aydınlatma	234.091,30	9,64			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M2334DEA088FB	Adı Soyadı: GÖKSEL NİŞ	
Veriliş Tarihi: 4.11.2018	Firması: BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	
Son Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028	Sertifika No: EGT-0350	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Rezidans İnşaat Ruhsat Tarihi: 9.9.2008 Tadilat Tarihi: 18.2.2016 Toplam Alan: 32.403,21 Ada/Parsel/Pafta: 16197 / 22 / G22-a-09- UAVT Bina No: 347465122 Adı: NUVO DRAGOS C BLOK Adresi: CEVİZLİ MAH. TUGAY YOLU CAD. NO: 12 C MALTEPE/İSTANBUL	Veriliş Tarihi: 4.11.2018 Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028 Performans Sınıfı: C Emisyon Sınıfı: C	
Sahibinin Adı Soyadı: AHMET ÖZDERİCİ, ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YAT. ORT. A.Ş.		



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	2.464.560,27	101,45	0,00	0,00	C
Isıtma	1.432.030,79	58,95	0,00	0,00	D
Sahhi Sıcak Su	384.612,58	15,83	0,00	0,00	D
Soğutma	215.787,11	8,88	0,00	0,00	B
Havalandırma	198.334,14	8,16			D
Aydınlatma	233.795,65	9,62			D
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M23343B92C357	Adı Soyadı: GÖKSEL NİŞ	
Veriliş Tarihi: 4.11.2018	Firması: BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	
Son Geçerlilik Tarihi: 4.11.2028	Sertifika No: EGT-0350	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	

Lisanslar



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 22.02.2017

No : 406430

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Samed YALÇIN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.09.2019

Belge No: 2019-01.1471

Sayın Samed YALÇIN

(Lisans No: 406430)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



Tarih : 23.11.2017

No : 407430

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Bahadır Yaşar YILMAZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 10.07.2020

Belge No: 2019-01.3342

Sayın Bahadır Yaşar YILMAZ

(T.C. Kimlik No: 47923321270 - Lisans No: 407430)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 11.07.2005

No : 400254

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Gülhan DOĞAN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER



Müslüm DEMİRBİLEK
BİRLİK BAŞKANI



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.12.2019

Belge No: 2019-01.2609

Sayın Gülhan DOĞAN

(T.C. Kimlik No: 48208518354 - Lisans No: 400254)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan