TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ODAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİ

Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Odak Konut Gayrimenkul Yatırım Fonu (Fon);

İçtüzüğünün başlığı ile (1.1.), (1.2.), (2.1.), (2.2.), (2.3.), (2.4.), (3.1.), (4.1.), (5.1.), (5.2.), (5.4.), (5.9.), (5.9.1.), (5.11.), (6.4.), (6.5.), (6.6.), (6.7.), (6.8.), (9.1.), (9.2.), (9.3.), (9.4.), (9.5.), (9.6.), (9.7.), (10.9.), (11.4.), (11.7.), (13.4.) ve (13.10.) numaralı maddeleri,

İhraç belgesinin,

- İhraç Belgesi Başlığı ve Fon Unvanı,
- Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler,
- Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı,
- Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi,
- Fon Yönetim Ücreti Oranı, Toplam Gider Oranı ve Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar,
- Erken Dağıtım Kararı ve Erken Dağıtım Döneminde Katılma Paylarının Fon'a İadesi İşlemleri,
- Fon Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirim Esas ve Usulleri
- Katılma Paylarının Satışı ve Fona İadesinde Giriş Çıkış Komisyonu Uygulanıp/Uygulanmayacağı Hakkında Bilgi
- Kar Payı Dağıtımına İlişkin Esaslar

başlıklı maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 11/12/2024 tarih ve E-12233903 - 315.05-64261 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler 20/01/2025 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1. Fon'un Neo Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından devralınması sebebiyle Fon'un ünvanı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Fon Unvanı (Eski)	Fon Unvanı (Yeni)
Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Odak Konut Gayrimenkul Yatırım Fonu	Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Emlak Jet Gayrimenkul Yatırım Fonu

2. Fonun portföy saklayıcısı Misyon Yatırım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

3. Fon kurucu devri ile birlikte Fon'un yeni kurucusu Neo Portföy Yönetimi A.Ş. aynı zamanda Fon yöneticisi olacaktır. Fon portföyünün gayrimenkul dışında kalan kısmının yönetimi için de Neo Portföy Yönetimi A.Ş. nezdinde yeni portföy yöneticileri atanmıştır.

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Levent Loft Hesapçı Sokak Ülkarde Cad.No:201
K:5 D:180 [illegible] No:44753
Zincirlikuyu V.D. 047 8327
Mersis No:0815 047 8327 0016

T.C. SPK BİLGİ BİRİKİM PİYASASI 6. 12. 2024 11:09:03

Doğrulama Kodu: 49f1ac1d-ffe0-46fb-867f-7528d69f7609
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

4. Fon'un katılma paylarının alım satımı Neo Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yapılacaktır.

5. Fon hizmet birimi Neo Portföy Yönetimi A.Ş. nezdine alınmıştır.

6. Kurucu değişikliği nedeniyle yatırım komitesi üyeleri, üye sayısı ve karar nisabı değiştirilmiştir. Kurucunun yönetim kurulu üyelerinden en az biri gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip olup ayrıca Kurucu nezdinde Kurulun lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerleme lisansına sahip bir değerleme uzmanı ve genel müdür ile bu maddede belirtilen yönetim kurulu üyesi ile Emlakjet İnternet Hizmetleri ve Gayrimenkul Danışmanlığı A.Ş. (Emlak Jet) tarafından belirlenecek 3 (üç) üyeden oluşan toplam 6 (altı) kişilik bir yatırım komitesi bulunur. Emlak Jet tarafından belirlenen üyeler yalnızca Emlak Jet tarafından görevden alınabilir. Yatırım komitesi, en az ikisi Emlak Jet tarafından belirlenen üye ve en az ikisi Kurucu tarafından belirlenen üye olmak üzere en az 4 üyenin katılımıyla toplanır. Yatırım komitesi, en az ikisi Emlak Jet tarafından belirlenen üye ve en az ikisi Kurucu tarafından belirlenen üye olmak üzere en az 4 üyenin olumlu yöndeki oyuyla karar alır. Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür.

7. Fon toplam gider oranı içerisinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük %0,0041096'u [yıllık yaklaşık %1,5 (yüzdebirbuçuk)] + BSMV olacak şekilde değiştirilmiştir.

8. Fon içtüzüğü ile finansal raporların temin edilebileceği internet adresi değiştirilmiştir.

9. Fon hizmet biriminin Neo Portföy Yönetimi A.Ş. nezdinde oluşturulacağı bilgisi eklenmiş olup Fon müdürünün görevleri "Kurucu nezdindeki muhasebe sorumlusu tarafından yerine getirilir." şeklinde değiştirilmiştir.

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Levent Loft Residence Büyükdere Cad.No:201
K:8 D:136 Şişli / İstanbul Ticaret Sic.No:844753
Zincirlikuyu V.D. 815 047 8327
Mersis No: 0815-047-8327-0016
www.auraportföy.com.tr

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI 1923 6. 12. 2024 11:09:03

Doğrulama Kodu: 49f1ac1d-ffe0-46fb-867f-7528d69f7609
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama