

Şirket'in bağlı ortaklığı Seçkin Peynircilik'in faaliyet konusu, çiğ süt temini, temin edilen sütün işlenerek ürün haline dönüştürülmesi, paketlenmesi, depolanması, taşınması, üretilen ürünlerin çeşitlendirilerek nihai tüketici ile buluşturulması ve satışının yapılmasıdır. Seçkin Peynircilik'in ürettiği ürünler ana hatlarıyla peynir grubu olarak kategorize edilmektedir. Dolayısıyla, Seçkin Peynircilik'in esas hammadde olarak kullandığı çiğ süt teminine dayanmaktadır. Seçkin Peynircilik tarafından hammadde olarak kullanılan süt; Tekirdağ ve Trakya bölgesindeki süt çiftliklerinden ve kooperatiflerden tedarik edilmektedir. Seçkin Peynircilik'in mevcut tedarikçilerinin gelecekte şirketin taleplerini karşılayamaması veya bu tedarikçiler ile uygun koşullarda anlaşılabilmesi, tedarikçilerin anlaşılabilir zamanda kalitede ve bedelde ürün tedarik edememesi, tedarik edilen ürünlerin ayıplı olması söz konusu olabilir. Trakya Bölgesi'nde mera hayvancılığının yapılması ve iklime bağlı üretim dalgalanmaları nedeniyle süt üretim miktarında azalmalar yaşanabilir. Süt üreticilerinin memnuniyetsizliği ve üreticilerin gelecekte süt üretiminden vazgeçme eğilimi gibi durumlar şirketin çiğ süt tedarik zincirinde ciddi sorunlar yaşanmasına yol açabilir. Çiğ sütün tedarik zincirinin herhangi bir noktasında bozulması ve kullanılamaz hale gelmesi de söz konusu olabilir. Tedarik zincirinde yaşanacak aksaklıklar şirketin fabrikasında gereken kapasitede çalışmasına engel olabilir ve şirketin faaliyetlerini, finansal durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Kontaminasyon, hijyen standartlarının sağlanamaması, ürün ekipmanlarının bozulması ve operatör hataları gibi nedenlerle üretim sürecinde kalite standartları yakalanamayabilir veya tüketicinin alışık olduğu tatta değişim yaşanabilir. Seçkin Peynircilik'in ürettiği ürün kalitesinde sorun yaşaması durumunda kalite belgelerinin yenilenmemesi, yetkinliklerini etkin bir şekilde kullanamamasından kaynaklı gıda normlarına uygun ürün üretilmemesi, buna bağlı olarak ürünlerin toplatılması (*geri çekilmesi*) zorunluluğunun gündeme gelmesi müşteri kaybına sebep olabilir. faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.



Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in yatırım harcamaları, önemli miktarda elektrikli ekipman, malzeme ve iş gücü maliyetlerinden oluşmakta olup bu maliyetler, Türkiye'deki ekonomik şartlar da dahil olmak üzere, Şirket'in kontrolü dışında çeşitli faktörlere de bağlıdır. Santrallerin işletimi, ekipmanların arızalanması, ruhsat ve izinlerin iptali, performansın beklenti altında kalması, Şirket'in kapasite eksikliği veya altyapı sorunları nedeniyle üretmiş oldukları elektriğin şebekeye etkili bir şekilde aktarılabilmesi gibi riskleri beraberinde getirebilir. Şirket'in GES tesislerindeki arızalar, zorunlu kesintiler veya beklenmedik yatırım harcamaları gibi aksaklıklar, karlılığın azalmasına neden olabilir. Bu durumu, Şirket geneli için görece düşük bir yüzdesel etkiye sahip olacak olsa da ilgili bağlı ortaklığın faaliyeti, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in karlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

Şirket'in enerji sektöründeki faaliyetleri, kapsamlı mevzuat düzenlemelerini çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine ve anılan otoritelerden temin edilen izin ve lisansların varlığına ve geçerliliğine tabidir. Santrallerde gerçekleştirilen elektrik üretimi faaliyetleri, EPDK'n'a ve ilgili ikincil mevzuata tabidir. Söz konusu izin ve ruhsatlar, zamanında veya hiç alınamayabilir ve bu durum yeni tesislerin faaliyetlerinin durdurulmasına veya gecikmelere engel teşkil edebilir. Şirket'in, TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketleriyle yaptıkları bağlantı anlaşmalarının şartlarına ya da TEİAŞ ve ilgili dağıtım şirketleri tarafından yayınlanabilecek yönetmelik, genelge, yönerge ve görüşlere uymamaları ya da sistem kullanım bedellerini ödememeleri, para cezalarının uygulanmasına neden olabilir. Söz konusu ve burada sayılmayan ihlallerin tekrarlanması, ilgili anlaşmaların feshine veya ilgili bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesine yol açabilir. Bağlantı noktasındaki bağlantının kesilmesi durumunda, ilgili santral, elektrik iletim ve dağıtım şebekesine elektrik aktaramayacaktır. Buna ek olarak, sistem kullanım bedeli, geçmişte de olduğu gibi gelecekte enflasyon oranından daha hızlı artış gösterebilir.

Bu kapsamda yukarıdaki durumların herhangi birinin meydana gelmesi halinde Şirketin faaliyetleri, faaliyet durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

Şirketin



17 Ocak 2025

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtiyar B. Kat: 5
73095 Kapt. Nispetiye
Bosporus, K. Kartal
Mersis No: 04

Şirket'in ve bağlı ortaklığı Seçkin Seracılık'ın işletmesini yürüttüğü sera tesislerinde yaşanabilecek doğa olayları ve bitki hastalıkları sebebiyle mahsul ve tesisler zarar görebilir. Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının tarım sektöründeki faaliyetleri, kuyu ve sıcak su izin ve lisanslarının sürdürülebilirliğine tabidir.

Yağmur, kar gibi hava ve doğa koşullarından kaynaklı olarak ürünlerde çürüme, bozulma, çiçek açmama, hacim kaybı gibi kalite kayıpları yaşayabilme ihtimali bulunmaktadır. Bu sebeplerle ürünlerin tamamı ziyan olabilir. Bakım, hata ve noksanları ya da tamamen dışsal faktörler nedeniyle bitkilerde geçici veya kalıcı hastalıklar meydana gelebilir. Çok fazla nemden soğuktan veya sıcaktan dolayı rekolte ve ürün niteliği olumsuz etkilenebilir bu ve benzeri sebeplerle Şirket ve bağlı ortaklığının karlılığı ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Şirket ve bağlı ortaklığı Seçkin Seracılık'ın işletmekte olduğu sera tesislerinde üretim, ısıtma ve sulama sistemleri için kullanılan mevcut kuyu ve sıcak su kullanım izinleri, lisansları ve anlaşmaları, uzatılamayabilir, iptal edilebilir. Sera tesislerinde üretim, ısıtma ve sulama sistemleri için kritik öneme sahip olan sıcak su temini, kuyu ve sıcak su kullanım izinlerinin sürdürülebilirliğine bağlıdır. Su kaynaklarının azalması, yeraltı su seviyelerindeki değişiklikler veya sıcak su temininde yaşanabilecek zorluklar, tesislerin faaliyetlerinin durdurulmasına, mahsul zararlarına ve üretim aksamalarına yol açabilir. Özellikle iklim değişikliği ile bağlantılı olarak sıcak ve soğuk su temininin zorlaşması, tarımsal faaliyetlerde uzun vadede ciddi riskler oluşturabilir. Bu ve benzeri sebeplerle Şirket ve bağlı ortaklığının karlılığı ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri yönetim kurulu ve üst yönetim kadrosu başta olmak üzere, diğer tüm personelinin deneyimine, gerekli niteliklere sahip olmasına ve ihtiyaç doğrultusunda çalışanları istihdam edebilmesine bağlıdır.

Şirket'in faaliyetlerinin başarılı bir şekilde yürütülmesi için yönetim kurulu, insan kaynakları, satın alma, mağaza operasyonları, finans, BT, muhasebe, e-ticaret ve iş geliştirme alanlarında kapsamlı deneyime sahip güçlü bir yönetim ekibine sahip olması gerekmektedir. Yönetim ekibi üyelerinden herhangi biriyle iş ilişkisinin sona ermesi, Şirket'in bu kişinin yerine geçmek üzere uygun bir kişiyi zamanında bulması mümkün olamayabileceğinden, Şirket'in faaliyetlerini ve beklentilerini önemli ölçüde ve olumsuz yönde etkileyebilecektir. Bunlara ek olarak, böyle bir kişinin ayrılması, yatırımcılar ve analistler tarafından olumsuz karşılanabilir ve bu durumda Şirket paylarının fiyatının düşmesine yol açabilir. Özellikle bu üst düzey yöneticilerin ve çalışanların Şirket rakiplerinden biri tarafından istihdam edilmesi halinde, sektör hakkında yüksek bilgisi, birikimi ve deneyimi olan bu yöneticilerin kaybı Şirket faaliyetlerine olumsuz etki edebilir.

Şirket'in operasyonlarının başarısı, Şirket'in nitelikli şube çalışanlarını, şube yöneticilerini ve bölge yöneticilerini istihdam etmeye ve bünyesinde tutabilmesine de bağlıdır. Şirket'in gerçekleştirmiş olduğu marketçilik sektörünün karakteristiği sebebiyle personel sirkülasyonu oldukça yüksektir. Şirket'ten ayrılan personelin yerine getirilecek personel aynı niteliklere ve aynı seviyede motivasyona sahip olamayabilir. Şirket'in personelinin bünyesinde tutamaması, ayrılan personelin yerine istihdam edilecek personelin nitelikleri itibarıyla düşük seviyede olması, ayrılan personelin yerine yeni çalışanın bulunamaması veya kaliteli ürün ve hizmet

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK
GIDA TİC. A.Ş.
Ticaret Sicil No: 24804-İ Mersis No: 34020100000000000000
Büyükdere Mah. Yıldırım Beyazıt Caddesi No: 25
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Ticari Sicil No: 24804-İ Mersis No: 34020100000000000000
Büyükdere Mah. Yıldırım Beyazıt Caddesi No: 25

55



Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtisar Caddesi No: 1
Kısmi No: 1
Boğaziçi Kurumlar
Mersis No: 34020100000000000000

Vergiler, vergi oranları ve mevzuatındaki olası değişiklikler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki değişikliklerden, tabi olduğu her türlü vergi oranlarındaki artıştan, vergi denetimleri ve vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir. Şirket, aynı zamanda, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri ve ilgili kurumlar tarafından yapılan denetimler sonucu tesis edilecek cezalar, Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, faaliyetleri açısından bir takım ilişkili taraf işlemleri ve anlaşmaları yapmıştır ve gelecekte de bu anlaşmaları yapmayı devam etmeyi planlamaktadır.

Şirket ortaklarının aynı hisse oranları ile ortağı olduğu Karlıca Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait gayrimenkuller arasında Şirket'in kiracı sıfatıyla marketçilik faaliyetinde bulunduğu Acıbadem-1, Darıca-1, Atalar, Doğuşkent, Zümrütevler ve Yuvam mağazaları bulunmaktadır. Şirket, anılan işyerlerindeki marketçilik faaliyetlerine halka arzdan sonra da devam edecektir. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı içerisinde Mopaş Online Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş., Bernar Lojistik Taşımacılık ve Dış Ticaret Sanayi Ticaret Ltd. Şti., Arde Kimya Gıda Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile ticari mal alım satımına ve MSA Hukuk Danışmanlık ile hukuki danışmanlığa ilişkin ilişkili taraf işlemleri gerçekleştirmektedir. Şirket, ilişkili taraflarla yapılmış sözleşme ve işlemlerin piyasa şartlarına göre belirlendiği ve piyasa koşullarına göre uygun olduğu kanaatinde. Şirket, ilişkili tarafları ile bundan sonra da farklı şekillerde işlem yapabilir. Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği işlemlere ilişkin bilgiler işbu İzahname'nin 20. bölümünde yer almaktadır. İdari makamların Şirket'in ilişkili taraflarıyla gerçekleştirmiş olduğu işlemleri denetlemeleri ve bu işlemlerin belirtilen şekilde olmadığını iddia etmeleri halinde, ilişkili taraf işlemleri, mevzuata aykırı kabul edilebilir ve bu işlemleri transfer fiyatlandırması olarak değerlendirebilir. Şirket, vergi cezalarına maruz kalabilir ve bu da Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Türkiye'deki perakende gıda pazarındaki rekabet ve fiyat baskısı, Şirket'in finansal durumunda, karlılığında ve pazar payında düşüşe yol açabilir.

Türkiye'de perakende gıda pazarı son derece rekabetçidir, kar marjı düşüktür ve oldukça dağınıktır. Şirket, hem büyük uluslararası ve güçlü bölgesel oyuncularla hem de yerel düzeydeki geleneksel perakendecilerle rekabet halindedir. Rakip sayısı ve tipi, boyut ve konum gibi özelliklere göre çeşitlilik göstermektedir. Bu rakiplerin içinde uluslararası, ulusal, bölgesel ve yerel süpermarket zincirleri, indirim marketleri, geleneksel bakkallar, kasap, manav vb. gibi özellikli yiyecek perakendecileri, büfeler, pazarlar, outlet mağazalar bulunmaktadır. Şirket'in ana rakipleri Şirket ile fiyat, ürün kalitesi, ürün çeşitliliği, müşteri hizmeti ve mağaza konumu gibi faktörler üzerinden rekabet etmektedir. Ayrıca, rakipleri ve sektöre yeni girenler sebebiyle Şirket'in kar marjları üzerinde baskı görülebilir. Şirket'in rekabet gücü, mevcut mağazaların korunması ve avantajlı noktalarda yeni mağazalar açılması ve rekabetçi fiyat sunmasına bağlıdır. Fiyat baskılarının Şirket'in kar marjı, genel karlılığı ve özellikle brüt kar marjı aleyhinde etkileri vardır.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK
GIDA TİC. A.Ş.
Nispetiye Mah. Yıldırım Beyazıt Cad. No: 17 Kat: 11/11
Tel: 0216 535 40 40 Pazar: 0216 535 40 45
Ticaret Sicil No: 248624-Misano Ticaret Sicil No: 2425 0220 0860
Mikro SSK Sicil No: 2425 0220 0860

57



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtisar Sok. No: 1 Kat: 5
İç Kapı No: 10000000000000000000
Boğaziçi Köprüsü
Merkezi No: 10000000000000000000

Doküman Kodu: 998c4cad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Değişen tüketici tercihleri ve tüketici talebindeki düşüş, Şirket'in gelirlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği perakende sektöründeki tüketici talebi, Şirket'in kontrolü dışında pek çok etkene bağlıdır. Şirket'in şubelerinin hedef müşteri kitlesi, nüfus yoğunluğu, alım gücü, sosyoekonomik grup yapılarının değişmesi, diğer market ve satış noktalarının mevcudiyeti, yerel demografik unsurlar gibi birçok faktöre bağlı olarak konuma göre farklılık göstermektedir. Bu etkenlerden bazılarının genel ekonomik durum, harcanabilir gelir ve tüketici güven seviyeleri gibi bazı değişkenler etki eder. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde tüketici talebindeki düşüş ve tüketici tercihlerindeki değişimler, Şirket'in gelirlerini ve karlılığını azaltabilir. Ayrıca, tüketici talebindeki mevsimsellik de Şirket performansında değişkenliğe neden olabilir. Şirket'in değişen tüketici tercihleri ve rekabetçi ortamı ve buna benzer olayların oluşumunu önceden tahmin edememesi sebebiyle bu tip olaylara zamanında müdahale edemeyebilir. Rekabeti sürdürmek amacıyla, Şirket'in gelecekteki başarısı kısmen, müşterilerinin ürün veya alışveriş deneyimlerine ilişkin taleplerini zamanında belirlemesine ve gerekli tedbirleri zamanında almasına bağlıdır. Şirket'in söz konusu talep değişikliklerini zamanında ve tam değerlendirememesi halinde, Şirket'in satışları ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Farklı satış noktaları ve rakipler, Şirket'in aynı bölgede mevcut şubesi için müşteri kitlesi oluşturmamasını daha da güçleştirebilir. Bu durum da Şirket'in faaliyetlerini finansal durumunu veya faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'deki ekonomik şartlar ve 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen büyük Kahramanmaraş depremi sebebiyle genel bütçede ortaya çıkan mali yük sonucu, Şirket'in gelecekteki faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin tümü Türkiye'de yürütülmektedir. Bu sebepten dolayı, Şirket'in faaliyetlerinin başarısı Türkiye'de hakim olan ekonomik faktörlere bağlı olmakla birlikte, Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek herhangi bir düşüş, Şirket faaliyetleri, mali durumu ve faaliyetlerden alınacak sonuçlar üzerinde olumsuz etki doğurabilecektir. Her ne kadar, Şirket'in ticari operasyonlarını gerçekleştirdiği bölgenin, deprem bölgesinden uzak olması ve doğrudan Şirket faaliyetlerine olumsuz yansımalarının olmaması ile birlikte 06.02.2023 tarihinde Türkiye'nin Güneydoğu bölgesinde gerçekleşen ve özellikle Kahramanmaraş ve Hatay illerini çok büyük yıkıma uğratan depremler sebebiyle, genel bütçede oluşmuş ve oluşacak bütçe açıkları, ülkenin finansal istikrara kavuşmasını geciktirebilir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla içinde bulunduğumuz global ekonomik belirsizlik ve yüksek faiz göstergeleri döneminde, Türkiye'nin cari hesap açığının devamlı büyümesi, Türk lirasının ani ayarlamaya tabi tutulmasına yol açabilir ve bunun sonucunda enflasyon ortaya çıkabilir. Bugüne kadar Türkiye'nin cari açığı büyük ölçüde, kısa vadeli yabancı borçlanmalar ile finanse edilmiştir. Global finansal piyasalarda olumsuz eğilimin devam etmesi halinde bu durum Türkiye'nin bütçe açığının finansmanını olumsuz etkileyebilir ve bunun sonucunda Türkiye ekonomisinde volatilitiyi artırabilir. Bu durum faaliyetler, mali durum ve faaliyet sonuçları olumsuz etkileyebilir. Türkiye'deki enflasyon seviyesi önemli ölçüde dalgalandığı takdirde

faaliyetler ve payların piyasa değeri olumsuz etkilenebilir. Enflasyonun kontrol edilmesi için önerilen veya alınan bazı tasarruf önlemlerinin uygulanması, enflasyon muhasebesine geçilmesi, Türkiye ekonomisi üzerinde ve şirket hisselerinin değeri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla %50 gibi yüksek yıllık enflasyon oranlarının devam etmesi, enflasyonu düşürücü ekonomik politikalara devam edilmemesi veya uygulanan politikaların yürürlükten kalkması durumunda tekrar tersine dönmeyeceği konusunda bir güvence verilememektedir.

Türkiye'deki siyasi gelişmeler, terör faaliyetleri veya komşu ülkeler ile anlaşmazlıklar; dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek krizler ve belirsizlikler, gelecekte faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'deki politik partiler arasındaki uyuşmazlıklar da dahil siyasi ortamdaki olumsuz her türlü değişiklik ve seçim ortamı, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Her ne kadar geçmişe nazaran önemli ölçüde azalan ülke içinde ve dışındaki terör olayları, sınır dışı operasyonlar ve komşu ülkelerdeki politik belirsizlikler, Türkiye ekonomisini doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileyebilir. Bunun sonucunda Şirket faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir. Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir. Talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Dünyada Covid-19 pandemisinin etkileri azalma eğilimi gösterse de Çin ya da başka ülkeler tarafından uygulanabilecek karantınalar, tedarik zincirini dolayısıyla sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Küresel anlamda yaşanan tedarik zinciri kırılması problemi nedeniyle sektörde hammadde tedarik sorunları yaşanabilir. Avrupa ve Çin'de çevresel baskılar sebebiyle yaşanan hammadde arzındaki düşüşler sonucunda şirketler ihtiyacı olan ürünleri zamanında ve uygun fiyatlarla tedarik edemeyebilir, faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Ülkemizi siyasi ve ekonomik olarak doğrudan etkileyen Rusya-Ukrayna ve Filistin-İsrail savaşlarının uzaması ya da bu savaşların sonucunda doğabilecek değişiklikler, dünya ve bölgemizde yaşanacak yeni siyasi ve askeri olaylar neticesinde Türkiye ekonomisi ve Şirket, olumsuz etkilenebilir.

Türkiye'nin hammadde ve enerji tedarikinde önemli yer tutan ülkeler arasında gerçekleşen Rusya-Ukrayna savaşı ile yakın ilişki içerisinde olunan Ortadoğu'daki Filistin-İsrail savaşı, hammadde fiyatlarını arttırması ve dalgalandırması sebebiyle ürün fiyatlamasında ve tedarik zincirinde doğrudan olumsuzluklara yol açabilir. Bu sebeple, Şirket'in operasyonları ve faaliyetleri, ileriye dönük beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Filistin ve İsrail savaşında soykırıma varan uygulamalar sonucunda yaşanan insanî kriz sebebiyle, bölgesel sorunun tüm Ortadoğu'ya ve komşu ülkelere savaşın sıçraması neticesinde toplum psikolojisiyle hareket edilerek daha büyük olumsuzluklar yaşanabilir. Bu durum henüz

Dünya hem de Türkiye ekonomisine olumsuz yansiyabilir. Bireysel ve toplumsal tepkiler karşısında yaşanan veya yaşanabilecek boykot eylemleri sonucunda, marketçilik sektörü ve Şirket üzerinde çeşitli olumsuzluklar doğabilir ve karlılık ile satış etkilenebilir.

Meydana gelebilecek doğal afetler, küresel ısınma ve diğer küresel beklenmedik olaylar sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Türkiye'nin konumu dikkate alındığında, komşu ülkelerden veya dış ülkelerden gelebilecek toplu göç akımları sebebiyle ülke ekonomisi zarar görebilir.

Doğal afet, küresel ısınma, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik ve hammadde üretim faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bunların yanında, ülkemizin karşı karşıya kalabileceği toplu göç akımları neticesinde ülke ekonomisi etkilenebilir ve sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Şirket'in payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu İzahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz



fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

NARMAN Ailesi üyeleri, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmekte olup ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarının bir bölümüne sahip olmaları sebebiyle işbu İzahname'nin 19.3 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesinde aday gösterme ve oy hakkı imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahiplerinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket'in 15.01.2025 tarih ve 2025/04 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

- Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,
 - Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,
 - Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,
 - Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve
 - Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine
- karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 15.01.2025 tarihli taahhüt verilmiştir.

Şirket'in mevcut pay sahipleri Fatma NARMAN ÜLKÜ, Abdülmecit DEMİRER, Selahattin ŞEN, Hacı Ferhat NARMAN, Zekeriya NARMAN, Hacı Mustafa NARMAN, Hacı Dursun NARMAN, Nedim KURT, Eyüp NARMAN, Mahmut Celal SEYREK, Solmaz ŞEN, Murat Selçuk ŞEN, Serpil Tuba ŞEN ve Mehmet Serkan ŞEN, 15.01.2025 tarihli taahhütnameleri ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini ve/veya Borsa İstanbul'a veya Sermaye Piyasası

MOPAS MOPAS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Tic. Sic. No: 248646-8 Menkul Değerler Sic. No: 248646-8
Sıyık Mülhelleri Y.O. Vatan Caddesi No: 2002

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Info Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Tic. Sic. No: 248646-8 Menkul Değerler Sic. No: 248646-8
Boğaziçi Kurumlar Binası Kat: 8
Merkezi No: 47800367870011



- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;

- Yatırımını veya geçerli risklere katılma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanla birlikte)

Potansiyel yatırımcılar;

- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve

• Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4.1. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler:
Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Grup'un borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır,) düşülmesiyle hesaplanır.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Toplam Borçlar	2.584.415.898	2.959.652.667	2.844.804.859	3.241.541.602
Eksi: Hazır Değerler	335.974.909	652.812.263	612.954.070	556.159.114
Net Borç	2.248.440.989	2.306.840.404	2.231.850.789	2.685.382.488
Toplam Özsermaye	1.465.256.716	2.045.261.101	1.991.562.211	2.034.806.015
Toplam Sermaye	3.713.697.705	4.352.101.505	4.223.413.000	4.720.188.503
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%60,5	%53,0	%52,8	%56,9

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Toplam Borçlar	2.584.415.898	2.959.652.667	2.844.804.859	3.241.541.602
Eksi: Hazır Değerler	335.974.909	652.812.263	612.954.070	556.159.114
Net Borç	2.248.440.989	2.306.840.404	2.231.850.789	2.685.382.488
Toplam Özsermaye	1.465.256.716	2.045.261.101	1.991.562.211	2.034.806.015
Toplam Sermaye	3.713.697.705	4.352.101.505	4.223.413.000	4.720.188.503
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%60,5	%53,0	%52,8	%56,9

Grup'un 2021 yıl sonunda 1,5 milyar TL olan özkaynakları, 2022 yıl sonunda net dönen karındaki artış ve maddi duran varlıklara ilişkin yaptırılan değerleme raporları kapsamında

değerleme artışlarıyla 2021 yıl sonuna göre %39,6 artışla 2,0 milyar TL (2.045.261.101 TL)'ye ulaşmıştır. 2023 yıl sonunda ise 2022 yıl sonuna göre %2,6 oranında sınırlı düşüşle 2,0 milyar TL (1.991.562.211 TL) olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 15.03.2023 tarihinde Seçkin Peynircilik hisselerinin %100'ünü, 02.08.2023 tarihinde ise Seçkin Seracılık hisselerinin %100'ünü nominal değer üzerinden iktisap etmiştir. Söz konusu pay satın almaları çerçevesinde iktisap edilen şirketlerin özkaynak tutarları ile nominal değerleri arasındaki fark olan 87,9 milyon TL, özkaynaklar altında "paylara ilişkin primler" kaleminde gösterilmektedir. Şirket'in özkaynakları, 30.09.2024 tarihi itibarıyla da 2023 yıl sonuna göre %2,2 artışla 2,0 milyar TL (2.034.806.015 TL)'ye yükselmiştir.

Bu kapsamda, Grup'un 2021 yıl sonunda %60,5 olan Net Borç/Toplam Sermaye oranı, 2022 yıl sonunda %53,0'a, 2023 yıl sonunda %52,8'e gerilemiş olup 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise %56,9'a yükselmiştir.

Grup, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılaşılabilecek olup Şirket'in faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir, faaliyetler durabilir, Grup nakit akımları ve buna bağlı olarak da finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayba uğraması riskidir. Grup'un kredi riski esas olarak ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

TL	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
30.09.2024	1.805.326	312.426.875	6.733.668	12.383.107	98.131.890	431.480.866
31.12.2023	2.817.124	216.279.233	1.542.011	5.971.262	152.537.451	379.147.081
31.12.2022	8.053.085	270.075.450	0	5.990.190	179.920.349	464.039.074
31.12.2021	1.703.525	221.286.993	0	6.220.400	61.132.441	290.343.359

30.09.2024 tarihi itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan 1.805.326 TL (31.12.2023: 2.817.124 TL, 31.12.2022: 8.053.085 TL, 31.12.2021: 1.703.525 TL), ilişkili olmayan taraflardan 312.426.875 TL (31.12.2023: 216.279.233, 31.12.2022: 270.075.450 TL, 31.12.2021: 221.286.993 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 6.733.668 TL (31.12.2023: 1.542.011, 31.12.2022: 0 TL, 31.12.2021: 0 TL), ilişkili olmayan taraflardan 12.383.107 TL (31.12.2023: 5.971.262 TL, 31.12.2022: 5.990.190 TL, 31.12.2021: 6.220.400 TL) diğer alacağı, bankalarda da 98.131.890 TL (31.12.2023: 152.537.451, 31.12.2022: 179.920.349 TL, 31.12.2021: 61.132.441 TL) mevduatı bulunmaktadır.

- Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış 1.736.844 TL (31.12.2023: 3.504.748 TL, 31.12.2022: 5.642.624 TL, 31.12.2021: 4.120.075 TL) ilişkili olmayan taraflardan ticari alacağı, 3.857.356 TL (31.12.2023: 5.240.604 TL, 31.12.2022: 8.637.339 TL, 31.12.2021: 14.837.552 TL) ilişkili olmayan taraflardan diğer alacağı bulunmaktadır.



Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. Grup'un kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Grup zararlar karşılayabilir.

Grup'un likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	1.981.792.302	2.543.584.123	2.269.503.736	2.511.091.102
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.681.145.198	2.026.683.018	1.830.206.535	2.154.424.669
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,18	1,26	1,24	1,17

Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 30.09.2024 tarihi itibarıyla 3,4 milyar TL olup bu tutarın 1,9 milyar TL'si 3 aya kadar vadeli, 469,4 milyon TL'si 4 – 12 ay arası vadeli, 1,0 milyar TL'si 1-5 yıl arası, 808,5 milyon TL'si 5 yıldan uzun vadeli. Bu tutarın 343,1 milyon TL'si banka kredilerinden, 29,9 milyon TL'si finansal kiralama işlemlerinden borçlardan, 1,2 milyar TL'si kiralama işlemlerinden borçlardan, 1,6 milyar TL'si ticari borçlardan, 159,1 milyon TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

Sözleşme Uyarınca Vadeler (30.09.2024)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.841.671.859	3.393.053.569	1.877.987.791	469.413.369	1.039.842.400	808.457.435
Banka Kredileri	361.727.357	343.076.892	248.202.018	49.957.952	39.106.912	5.810.010
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19.468.409	29.913.480	8.158.228	21.755.252	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	807.991.814	1.253.507.152	64.107.110	188.692.410	1.000.707.632	802.647.425
Ticari Borçlar	1.493.384.459	1.607.456.225	1.398.420.615	209.007.754	27.856	0
Diğer Borçlar	159.099.820	159.099.820	159.099.820	0	0	0
Toplam	2.841.671.859	3.393.053.569	1.877.987.791	469.413.369	1.039.842.400	808.457.435

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2023)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.404.632.090	2.990.815.009	1.484.681.855	480.762.319	1.012.106.665	13.264.172
Banka Kredileri	179.014.273	192.654.697	98.881.321	21.964.085	58.545.119	13.264.172

Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	48.190.625	60.938.587	10.569.663	32.380.023	17.988.901	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	691.693.478	1.158.311.828	56.781.402	166.066.470	935.463.957	0
Ticari Borçlar	1.353.243.931	1.446.420.114	1.185.959.686	260.351.741	108.688	0
Diğer Borçlar	132.489.783	132.489.783	132.489.783	0	0	0
Toplam	2.404.632.090	2.990.815.009	1.484.681.855	480.762.319	1.012.106.665	13.264.172

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2022)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılden Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.462.928.519	2.951.442.524	1.945.916.946	143.108.596	862.416.984	0
Banka Kredileri	370.539.966	370.540.139	350.661.318	19.878.821	0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	564.502.913	1.026.624.625	41.089.799	123.229.775	862.305.053	0
Ticari Borçlar	1.434.196.091	1.460.588.211	1.460.476.280	0	111.931	0
Diğer Borçlar	93.689.549	93.689.549	93.689.549	0	0	0
Toplam	2.462.928.519	2.951.442.524	1.945.916.946	143.108.596	862.416.984	0

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31.12.2021)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılden Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.209.184.341	2.784.348.081	1.611.603.975	179.552.749	993.191.357	0
Banka Kredileri	363.277.467	367.131.244	312.901.520	53.659.249	570.481	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	618.871.551	1.160.933.825	42.419.451	125.893.500	992.620.876	0
Ticari Borçlar	1.074.943.917	1.104.191.595	1.104.191.595	0	0	0
Diğer Borçlar	152.091.406	152.091.409	152.091.409	0	0	0
Toplam	2.209.184.341	2.784.348.073	1.611.603.975	179.552.749	993.191.357	0

Grup'un 2021 yıl sonunda kısa ve uzun vadeli finansal borçları 982,1 milyon TL olup 2022 yıl sonunda 2021 yıl sonuna göre %4,8 düşüşle 935,0 milyon TL'ye, 2023 yıl sonunda da 2022 yıl sonuna göre %1,7 düşüşle 918,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli borçlanmaların önemli bir kısmı Grup'un kredi kartıyla yapmış olduğu alım işlemlerinden kaynaklı borçlarından oluşmaktadır. Bir kısmı ise TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlem borçlarından oluşmaktadır. 2023 yılında uzun vadeli kredilerde gözlenen artışın nedeni, Manisa ili Salihli ilçesinde faaliyet gösteren Seçkin Seracılık'ın seracılık faaliyetlerinin finansmanın amacıyla kullanılan tarım destek kredisinden kaynaklanmaktadır. Grup'un kısa ve uzun vadeli finansal borçları 30.09.2024 tarihi itibarıyla ise kredi kartı borçları ve TFRS-16 kapsamında muhasebeleştirilen mağaza ve taşıt kiralama işlemlerine ilişkin borçlardaki artışa bağlı olarak 2023 yıl sonuna göre %29,4 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiştir.

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.
Barbaros Mah. Yıldırım Bulvarı No: 17, Pendik/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 24055-8 Mersis No: 34020100000000000000
Büyükdere Mah. Yıldırım Bulvarı No: 17, Pendik/İSTANBUL

67



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Yıldırım Bulvarı No: 17, Pendik/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 24055-8 Mersis No: 34020100000000000000

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	24866-8
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	12.04.1996

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Süresi	Süresiz
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	12.04.1996

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez adresi:	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
İnternet adresi:	www.mopas.com.tr
Telefon:	0216 595 40 40

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket, özel hukuk tüzel kişisi bir anonim şirket olması sebebiyle şirketlere ilişkin genel nitelikteki tüm düzenlemelere tabidir. Halka arz sonrası Şirket ayrıca SPK ve ilgili mevzuata tabi olacaktır. Anılan düzenlemeler haricinde temel faaliyet alanı perakende hizmeti olan Şirket'in faaliyet alanına yönelik "özel nitelikli" kanunların başta 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu, 4733 sayılı Tütün, Tütün Mamulleri ve Alkol Piyasasının Düzenlenmesine Dair Kanun, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 4724 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu olduğu değerlendirilmektedir. Şirket'in başlıca tabi olduğu mevzuatlar aşağıda listelendiği şekildedir:

Perakende Hizmetleri

14.01.2015 tarihli ve 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 29.01.2015 tarihli ve 29251 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Perakende ticaret mevzuatına uygun şekilde perakende işletmesinin açılma ve faaliyet gösterebilmelerine ilişkin öncelikli koşul, işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasıdır. Kanun ile işyeri açılış ve kapanış süreçlerinin basitleştirilmesini sağlayacak Tek Kapı niteliğinde bir Perakende Bilgi Sistemi'nin ("PERBİS") kurulması öngörülmüş olup PERBİS sistemi kurulana kadar süreçlerin mevzuata uygun olarak yürütülmesi gerekliliği vurgulanmıştır. Kanunla başlıca olarak 29793 sayılı Resmi Gazete'de Perakende Ticarete Uygulanacak İske ve Kurat



pazarlamada sürdürülebilirliğin sağlanması, arz talep dengesinin oluşturulması ve çiğ süt üretiminde izlenebilirliğin sağlanması ile ilgili usul ve esaslar belirlenmektedir. Şirket çiğ sütün alım satımına ilişkin akdetmiş olduğu sözleşmelerde ilgili mevzuat hükümlerine uygun davranmaktadır.

Tütün Mamullerine İlişkin Faaliyetler

09.01.2002 tarih ve 24635 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 4733 sayılı Tütün, Tütün Mamulleri ve Alkol Piyasasının Düzenlenmesine Dair Kanun (“Tütün Kanunu”) tütün, tütün mamulleri ve alkol piyasasının düzenlenmesine, tütün, tütün mamulleri ve alkolün Türkiye’de üretimine, iç ve dış alım ile satımına ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

Tütün Kanunu’na bağlı olarak çıkarılan 07.01.2011 tarih ve 27808 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Tütün Mamulleri ve Alkollü İçecekleri Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik (“Tütün Yönetmeliği”) uyarınca tütün ve alkol piyasası mevzuatına uygun şekilde, perakende işyerleri tütün satışını gerçekleştirebilmek için tütün mamulü perakende satış belgesi almak zorundadır. Satış belgesi alınmadan tütün mamulleri, makaron, yaprak sigara kağıdı, etil alkol, metanol veya alkollü içki satıcıları ya da açık içki satıcılarına Tütün Kanunu’nda; 2024 yılı için perakende satış gerçekleştirenlere 155.162,00 TL idari para cezası verilebileceği düzenlenmiştir. Şirket’in, işbu İzahname tarihi itibarıyla faaliyetlerini yürütmekte olduğu toplamda 127 mağaza arasından 115 adet şubede tütün mamulü perakende satış belgesi bulunmakta olup 4 adet şubede tütün mamulü satışı olmaması sebebiyle belge zorunluluğu da bulunmamaktadır. 8 adet şubede ise satış belgeleri için süreç devam etmektedir.

Ek olarak Tütün Yönetmeliği’nde satış belgelerinin alındığı veya süre uzatım işleminin yapıldığı tarihe bakılmaksızın, faaliyetine devam etmek isteyen satıcıların takip eden yılın Ocak ayı başından Mart ayı sonuna kadar süre uzatım işlemini yaptırmak zorunda olduğu düzenlenmiştir. Süresi içinde uzatımın yapılmaması halinde süre uzatım işleminin son gününden itibaren 30 gün sonra satış belgesinin geçerliliğini yitireceği düzenlenmiştir.

Bazı mağaza veya şubeler için tütün mamulü perakende satış belgesi alınamamış olmasının Şirket’in faaliyetlerini olumsuz etkilemeyeceği düşünülmektedir.

Elektronik Ticaret Faaliyetleri

05.11.2014 tarihli ve 29166 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, elektronik ticarete ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

11.08.2017 tarih ve 30151 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Elektronik Ticaret Bilgi Sistemi ve Bildirim Yükümlülükleri Hakkında Tebliğ uyarınca kendilerine ait elektronik ticaret ortamında faaliyet gösteren hizmet sağlayıcıların ETBİS’e kaydolmakla yükümlü olduğu belirtilmiştir. T.C. Ticaret Bakanlığı’na bağlı “E-Ticaret Bilgi Platformu” adlı internet sitesinde Şirket’in ETBİS kaydı bulunmaktadır ve 17.04.2018 tarihinde www.mopas.com.tr adresi-



Birinci sınıf gayrisihhi müesseseler, konut ve insanların ikamet ettiği diğer yerlerden mutlaka uzakta bulunması gereken ve bu tür yerlerin huzurunu ve esenliğini etkileyebilecek işletmeleri kapsamaktadır. İkinci sınıf gayrisihhi müesseseler, çevrede ikamet eden insanların esenliği ve istirahatı için olumlu koşullar sağlanması durumunda faaliyet gösterebilen işletmeleri ifade eder. Üçüncü sınıf gayrisihhi müessese ise konutların ve insan ikametüne mahsus diğer yerlerin yanında açılabilmesi için sıhhi nezarete tabi tutulması yeterli olan müesseseleri ifade etmektedir.

Söz konusu yönetmelik çerçevesinde, iş faaliyetlerinin yürütüldüğü mekanların insan sağlığı ve çevre üzerindeki etkileri göz önüne alınarak düzenlenmesi gerekmektedir. İkinci sınıf gayrisihhi müesseseler, çevrede ikamet eden insanların esenliği ve istirahatı için olumlu koşullar sağlanması durumunda faaliyet gösterebilen işletmeleri ifade eder. Bu tür işletmelerin, gerekli mesleki niteliklere sahip yöneticiler tarafından idare edilmesi gerekmektedir. Yetkili idarelerden alınan işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan iş yeri açmak veya çalıştırmak yasak olmakla beraber söz konusu yönetmeliğin 6. maddesi uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetleri durdurulabilecek ve çalıştırmalarına izin verilmeyebilecektir.

Şirket, 07.06.2024 tarihinde 122. mağazası olan Darıca-4 mağazasını açmış olup söz konusu mağazaya ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının temin edilmesine ilişkin ilgili belediyeye başvuru yapılmıştır. Süreç, işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmektedir. Şirket, 18.10.2024 tarihinde 124. mağazası olan Kurtköy Siltaş mağazasını, 16.11.2024 tarihinde 125. mağazası olan Atalar-3 mağazasını, 30.12.2024 tarihinde 126. mağazası olan Velibaba-2 mağazasını ve 10.01.2025 tarihinde 127. mağazası olan Çengelköy-2 mağazasını açmış olup söz konusu mağazalara ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının temini için başvuru yapılacaktır.

Yukarıda bahsedilen mağazalar hariç olmak üzere Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla, tasarrufunda olmayan idari süreçlere ilişkin sair problemler, mülk sahibi 3. kişilerden ve taşınmazdan kaynaklanan sebepler dolayısıyla 1 adet mağazasının işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. Bu mağazaların işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınamaması durumunda ilgili işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilecek olup bu durumun Şirket'in gelirlerine önemli bir etkisi olmayacağı değerlendirilmektedir.

22.05.2017 tarihinde faaliyetlerine başlayan Kurtköy-3 şubesinin, bulunduğu yerin cami altı olması ve Pendik Belediyesi Encümen Kararı gereğince, cami altında faaliyet gösteren işyerlerine işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilemeyeceği yönündeki karar sebebiyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı temin edilememektedir. İdari süreç takip edilmektedir.

Şirket'in merkez adresi için 09.06.2010-37 numaralı ve 09.06.2010 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.
Kumazlıoğlu Mah. Yıldırım Sok. No: 1 Pendik/İSTANBUL
Tel: 0216 595 40 20 Faks: 0216 595 40 21
Ticaret Sicil No: 24856-İ Mersis: 3429 0020 0000 0001 0000
Büyükdere Mah. Nispetiye Sok. No: 12 Kat: 2 Beşiktaş/İSTANBUL

73



Doğrulama Kodu: 998e1dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtilal Sok. No: 1 Kat: 5
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 274900
Mersis: 3429 0020 0000 0001 0000

Kişisel Verilerin Korunması

Temel olarak özel hayatın korunması ve kişisel hak ve özgürlüklerin gözetilmesi amacıyla oluşturulmuş bir kanundur. 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe giren bu kanun, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda oluşturulmakta beraber kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına karşı çeşitli idari yaptırımlar içermektedir.

KVKK'ya göre veri sorumlusu terimi, kişisel verilerin işleme amaçlarını ve yöntemlerini belirleyen, veri kayıt sisteminin oluşturulması ve yönetilmesinden sorumlu gerçek veya tüzel kişiyi ifade eder. KVKK kapsamında, kişisel veriler, KVKK'da sayılan haller saklı olmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmadan işlenemez veya aktarılamaz. İşlenmesi gereken verilerin amaçları ortadan kalktığında, veri sorumlusu tarafından ilgili kişinin isteği doğrultusunda silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumluları ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişiler, veri elde ederken aydınlatma yükümlülüğüne sahiptirler.

Veri sahiplerinin, kendi verilerinin işlenmesine ilişkin veri sorumlusuna başvurma hakkı vardır. Bu talepler, duruma bağlı olarak en geç otuz gün içinde ve ücretsiz olarak sonuçlandırılmalıdır. Ek olarak yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 100.000.000 TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişiler VERBİS'e kaydolma yükümlülüğü bulunmaktadır. VERBİS'e kayıt ve bildirim yükümlülüğüne aykırı hareket edenler hakkında 2024 yılı için 189.245 TL'den 9.463.213 TL'ye kadar idari para cezası verilmektedir.

Şirket; müşteriler, potansiyel müşteriler, çalışanlar, çalışan adayları, şirket yetkilileri ve iş ortakları gibi gerçek ve tüzel kişilere ait verileri işlediği faaliyetleri çerçevesinde, KVKK'ya uygun şekilde hareket etmek amacıyla çeşitli önlemler almıştır. Bu kapsamda, www.mopas.com.tr sitesi mevzuata uygun hale getirilmesi adına, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında kullanılmak üzere Şirket internet sitesinde aydınlatma politikası ve KVKK politikasına yer verilmiştir. Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla VERBİS sistemine kayıtlıdır.

Çevre Mevzuatı

2872 sayılı Çevre Kanunu ("Çevre Kanunu") ve 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("ÇED Yönetmeliği") uyarınca; çevreyi kirlileme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan kurum, kuruluş ve işletmeler ÇED raporu almakla yükümlüdür. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, ilgili projenin çevresel etkilerine dair karar verilirken ÇED Yönetmeliği kapsamında dört farklı yol izlenebilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("ÇED Gerekli Değildir" kararı), ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinde yer alan projelerin çevresel etkileri önceden incelendiğinde ve çevre üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin ilgili mevzuat ve bilimsel ilkeler doğrultusunda kabul edilebilir düzeylerde olduğu sonucuna varıldığında verilir. Bu karar, projenin çevresel açıdan sakıncasız olduğunu ifade eder. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen bir projede, beş yıl içerisinde öngörülemeyen bir sebep olmadan yatırıma başlanmazsa, bu karar geçerliliğini yitirir.



- Doğrulama Kodu: 99864dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği (“Sıfır Atık Yönetmeliği”), hem zorunlu sıfır atık sistemi kurma yükümlülüğü olan işletmeleri hem de gönüllü olarak sıfır atık sistemi kurmayı amaçlayan işletmeleri düzenlemektedir. Sıfır Atık Yönetmeliği Ek-1 uyarınca, OSB’lerde yer alan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmesi gerekmektedir. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı davranışlar, ilgili aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer ilgili mevzuat kapsamında belirlenen idari yaptırımlara tabi tutulur.

Şirket, sıfır atık sistemine uygun olarak; T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 20.02.2023 tarih ve TS/34/B2/19/6748 sayılı 20.02.2028 tarihine kadar geçerli olan Sıfır Atık Belgesi mevcuttur.

Karayolu Taşıma Mevzuatı

08.01.2018 tarihli ve 30295 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliği, temel olarak karayolu taşımacılık faaliyetlerini düzenlemek, taşımacılık faaliyetlerinde düzeni ve güvenliği sağlamak, taşıma işleriyle uğraşan gerçek ve tüzel kişilerle ilişkin pazara giriş, mali yeterlilik gibi hususları düzenlemek amacıyla hazırlanmıştır. İlgili yönetmelik kapsamına giren taşımacılık, acentelik, taşıma işleri komisyonculuğu, taşıma işleri organizatörlüğü, nakliyat anbarı işletmeciliği, kargo işletmeciliği, lojistik işletmeciliği, dağıtım işletmeciliği, terminal işletmeciliği ve benzeri faaliyetlerde bulunacak gerçek ve tüzel kişilerin yürütecekleri faaliyetlere uygun olan yetki belgesini/belgelerini T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı’ndan almaları zorunludur.

Bu kapsamda Şirket’in 09.03.2022 veriliş tarihli T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı’ndan almış olduğu K2 yetki belgesi mevcut olup söz konusu belge 01.12.2027 tarihine kadar geçerlidir.

Tehlikeli Maddelerin Karayolunda Taşınmasına Dair Yönetmelik

08.06.2022 tarihli ve 31870 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik ile, Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Anlaşma’ya (“ADR”) göre tehlikeli maddelerin karayoluyla taşımacılığı alanında faaliyet gösteren; dolduran, paketleyen, yükleyen, gönderen, alıcı, boşaltan ve tank-konteyner/taşınabilir tank işletmecileri, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlasıyla iştigal edildiği takdirde Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Bölge Müdürlüklerine başvurarak Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi (TMFB) alınması gerektiği düzenlenmiştir. TMFB’nin geçerlilik süresinin bitim tarihinin en az doksan gün öncesinden yenilenmesi için ilgili bölge müdürlüğüne başvuru yapılması gerekmektedir.

Yönetmelik’e uygun olarak Şirket alıcı, boşaltan, gönderen, taşımacı ve yükleyen olarak 09.12.2024 tarihinde T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı’ndan Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi almış olup söz konusu belge 10.12.2029 tarihine kadar geçerlidir.

MOPAS MOPAS PİYASACILIK
GIDA VE İÇİCİLER TİC. A.Ş.
Kamusal Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 244664-8 Mersis No: 34020100000000000000
Büyükdere Mahallesi No: 15/1 No: 022 342 9602

76



Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barışlar Mahallesi No: 15/1 No: 022 342 9602
Boğaziçi Kurumları
Mersis No: 34020100000000000000

Sanayi Sicil Mevzuatları

24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikalara ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve Seçkin Peynircilik’in peynir ve süt ürünleri üretimi faaliyetlerini yürüttüğü tesisi, Seçkin Peynircilik mülkiyetinde olan Tekirdağ İli Hayrabolu İlçesi İlyas Mahallesi F18D02A-4D Pafta, 580 Ada 6 Parselde bulunan Hayrabolu Organize Sanayi Bölgesi bünyesinde bulunmaktadır. Bu kapsamda, T.C. Tekirdağ İli Hayrabolu İlçesi Organize Sanayi Müdürlüğü’nden İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı temin edilmiştir.

Seçkin Peynircilik'in Tekirdağ İli Hayrabolu İlçesi Hayrabolu Organize Sanayi Bölgesinde bulunan tesisi için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınmış 06.09.2021 tarihli Sanayi Sicil Belgesi bulunmaktadır.

Kapasite Raporu

6948 Sayılı Sanayi Sicil Kanunu, 5174 Sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu, TOBB Muameleat Yönetmeliği'nin 41. maddesi, 560 Sayılı Gıdaların Üretimi ve Tüketimi ve Denetlenmesine Dair KHK ve Yönetmelikleri, İthalat ve İhracat Yönetmelikleri ile birlikte 28.05.1975 tarih 15248 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7/9914 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca herhangi bir sanayi alanında faaliyet gösteren firmalar kapasite raporu düzenlemek zorundadır.

Bu doğrultuda, Şirket'in Yenimahalle-5 ünvanlı et entegre tesisi için; Gebze Ticaret Odası tarafından onaylanan ve sona erme tarihi 02.10.2015 olan, 01.10.2012 tarihli ve 2012/134 belge numaralı kapasite raporu mevcuttur.

5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu

03.06.2007 tarihli ve 26551 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu jeotermal ve doğal mineralli su kaynaklarının etkin bir şekilde aranması, araştırılması, geliştirilmesi, üretilmesi, korunması, bu kaynaklar üzerinde hak sahibi olunması ve hakların devredilmesi, çevre ile uyumlu olarak ekonomik şekilde değerlendirilmesi ve terk edilmesi ile ilgili usul ve esasları düzenlenmektedir. Kanun kapsamında belirli bir alan da akışkanın üretilmesi ve değerlendirilmesi için projeye dayalı olarak işletme ruhsatı verileceği düzenlenmiştir.

İşletme ruhsatları sahipleri işletme faaliyetine geçmek için gerekli izinleri almakla yükümlü olup projede belirtilen süre içinde işletmeye geçilmemesi veya işletme ruhsatının iptal edilmesi durumunda teminatın irat kaydedileceği ve saha idare tarafından ihaleye çıkarılacağı düzenlenmiştir. 30 yıllık işletme ruhsatının süre sonunda talep edilmesi halinde onar yıllık dönemler ile süresinin uzatılacak ve bu durumun Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'ne ("MAPEG") bildirilecektir. Arama ve işletme faaliyet raporlarının süresi içerisinde ibarene verilmemesi halinde, teminatı irat kaydedilerek iki aylık ek süre verilir ve teminatı iki ay



MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK
GIDA VE İÇİCEKLERİ TİC. A.Ş.
Kamacıoğlu Mah. Vakıfın Döşemesi Kat: 3/1
Tel: 0216 505 40 40 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 246666-İ Mersis: 34020100000000000425
Muhakkık Mühürü: 04.25.80200 ÇIKARILDI

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Maslak Kat: 5
f73095
Etiler Kat: 5
Meris 112 047

2001	Şirket'in "Mopaş İnşaat Gıda Otomotiv Dayanıklı Tüketim Malları İthalat İhracat Pazarlama Limited Şirketi" şeklindeki ünvanı, 12.07.2001 tarihinde değiştirilerek "Mopaş İnşaat Gıda Otomotiv Dayanıklı Tüketim Malları Tekstil İthalat İhracat Pazarlama Limited Şirketi" olmuştur.
2001	Şirket'in 3. sermaye artırımını 31.12.2001 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 1.800.000 TL'nin tamamı nakden taahhüt edilerek 2.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.
2003	Şirket, 03.04.2003 tarihinde, İstanbul ili Pendik ilçesi Kurtköy'de 5.000 m² lojistik merkez alanını kiralayarak şube sayısını artırmaya başlamıştır.
2005	Şirket 31.01.2005 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile nevi değiştirilerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüştür. Şirket'in ticaret ünvanı "Mopaş Marketcilik Ticaret Anonim Şirketi" olmuştur. Bu işlem ile eş zamanlı olarak Şirket'in esas sermayesi 4. sermaye artırımını ile 10.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Artırılan 8.000.000 TL'nin 6.904.216,820 TL'si nakden taahhüt edilmek suretiyle, geri kalanı ise iç kaynaklardan karşılanmıştır.
2006	09.08.2006 tarihinde, Şirket'in 30. şubesi İstanbul ili Ümraniye ilçesinde açılmıştır.
2006	10.08.2006 tarihinde, Şirket, mülkiyeti kendisine ait olan 13.000 m² kapalı alana sahip şu anki merkez yönetim ve depo adresi olan Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Kurtköy, Pendik/İstanbul'a taşınmıştır.
2006	Şirket, 10.08.2006 tarihinde taşındığı yeni merkezi ile birlikte lojistik alt yapısı ve tüm yönetim birimlerini (satın alma, muhasebe, İK vs.) yeniden yapılandırmıştır.
2006	02.09.2006 tarihinde, Şirket ortakları tarafından, süt ürünleri üretimi ve satışı gerçekleştiren Seçkin Peynircilik Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Ltd. Şti. (yeni ünvan: Seçkin Peynircilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.) hisselerinin tamamı Yüksel YÜCEBULUT ve Seçkin YÜCEBULUT'tan devralınmıştır.
2009	05.06.2009 tarihinde, İstanbul ve Kocaeli ilinde toplam 11 şube ile faaliyet gösteren "Akkar Ambalaj ve Paketleme Gıda İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti." şirketinden Akkar markasına sahip 11 adet mağaza Şirket tarafından devralınarak Şirket bünyesine katılmıştır.
2009	13.07.2009 tarihinde Şirket, 50. şubesine Kocaeli ili İzmit ilçesinde Bekirpaşa şubesi ile ulaşmıştır.
2010	19.03.2010 tarihinde, İstanbul ilinde faaliyet gösteren Kahveci Kardeşler Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin Barem markası ile hizmet veren 6 market şubesi Şirket tarafından devralınarak Şirket bünyesine katılmıştır.
2011	Şirket'in ticaret ünvanı "Mopaş Marketcilik Ticaret Anonim Şirketi" iken 01.08.2011 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ile "Mopaş Marketcilik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olmuştur.
2012	03.09.2012 tarihinde, Şirket'in taşınmaz ve tesis sahibi olduğu tarım yatırımı 72.000 m² kapalı alan içerisinde jeotermal kaynaklı örtü altı topraksız modern seracılık işletmesi faaliyete geçmiştir.
2013	Şirket'in 5. sermaye artırımını 18.07.2013 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 20.000.000 TL'nin 5.507.607,77 TL'si nakden taahhüt edilerek, geri kalanı ise iç kaynaklardan karşılanmak üzere 30.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.
2013	21.06.2013 tarihinde, Gimpas Yaş Sebze ve Meyve Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin tamamı Şirket tarafından devralınarak bağlı ortaklık haline gelmiştir.
2013	20.12.2013 tarihinde, sera işletmesindeki üretim ve mamul adımı, genel üretim standartları yanında "İyi Tarım Uygulamaları Sertifikası" alınmıştır.
2015	22.04.2015 tarihinde, Sera işletmesinde kullanılacak olan jeotermal ısı kaynağı sıcak su için 2A Enerji Üretim A.Ş. ile yeraltı kaynak suyu kullanım sözleşmesi imzalanmıştır.
2015	Şirket'in 6. sermaye artırımını 28.12.2015 tarihinde tescil edilmiş olup Şirket'in sermayesi, artırılan 5.000.000 TL'nin tamamı olağanüstü yedeklerden karşılanmak üzere 35.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.



Maddi Duran Varlıklar – Alımlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Araziler ve Arsalar	0	0	9.705.354	0
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	0	0	127.441.924	5.463.647
Binalar	0	0	5.946.181	0
Tesis, Makine ve Cihazlar	984.622	0	1.215.923	12.888.037
Taşıtlar	25.813.636	18.547.034	9.537.111	12.368.328
Demirbaşlar	37.940.305	63.138.098	54.675.074	76.140.877
Özel Maliyetler	3.748.707	19.520.454	32.210.532	10.774.269
Yapılmakta Olan Yatırımlar	30.015.280	1.306.149	13.089.402	39.311.987
Toplam	98.502.550	102.511.735	253.821.501	156.947.145

Araziler ve Arsalar

Grup'un aktifinde yer alan arsa ve araziler, Grup'un marketçilik faaliyetlerini yürütmesi amacıyla farklı bölgelerde satın aldığı fabrika arazisi, sera arazisi ve şube arazilerinden oluşmaktadır. Grup, söz konusu arsa ve arazilerini özkaynakları ile finanse etmiştir.

Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri

Grup'un aktifinde yer alan, yer altı ve yer üstü düzenleri Grup'un seracılık faaliyetlerini yürütmesi amacıyla Manisa ili Salihli ilçesinde kurmuş olduğu seracılık yatırımı olup bir kısmı tarım kredileri, geri kalan kısmı da özkaynaklarla finanse edilmiştir.

Binalar

Grup'un aktifinde yer alan binalar, Grup'un marketçilik faaliyetlerini yürütmesi amacıyla kullanmakta olduğu merkez yönetim binası, peynircilik faaliyetlerini yürütmek amacıyla kullanmakta olduğu Tekirdağ ili Hayrabolu ilçesinde yer alan fabrika binası, seracılık faaliyetlerini yürütmek amacıyla kullanmakta olduğu Manisa ili Salihli ilçesinde inşaa ettiği seralar ve farklı bölgelerde yer alan şube binalarından oluşmaktadır. Grup, binalarını özkaynakları ile finanse etmiştir.

Tesis, Makine ve Cihazlar

Peynircilik ve seracılık faaliyetlerinin yürütüldüğü, makine ve cihazlardan oluşmakta olup özkaynaklarla finanse edilmiştir.

Taşıtlar

Grup'un operasyonel faaliyetlerinde kullandığı kamyon, kamyonet, servis aracı, traktör ve binek araçlardan oluşmakta olup ağırlıklı olarak özkaynaklarla olmak üzere bir kısmı da taşıt kredileriyle finanse edilmiştir.

Demirbaşlar

Grup'un faaliyetlerinin yürütülmesinde kullanılan her türlü, büro, masa, koltuk, dolap, mobilya, bilgisayar, market dolabı ile rafları ve diğer ekipmanlardan oluşmakta olup özkaynakla finanse edilmiştir.

(Handwritten signatures)

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK
GIDA TİC. A.Ş.
Kavacısöğüt Mah. Padişahı Cad. No: 10 Kat: 3/3
Ticaret Sicil No: 248664-8 Mersis No: 0832003730951
Büyükdere İlhanlılar K.D. 12/12 34398 0602 9802

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. No: 6 Kat: 6/1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 274940 Mersis No: 0832003730951

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Özel Maliyetler

Grup'un faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla kiralamış olduğu gayrimenkullere yapılan yatırımlardan oluşmakta olup özkaynakla finanse edilmiştir

Yapılmakta Olan Yatırımlar

Yapılmakta olan yatırımlar, Kocaeli ili Darıca İlçesinde bulunan iş merkezi inşaatı ile Tokat ili Niksar ve Artova ilçesinde inşa edilen 2 adet GES projelerinden oluşmaktadır. İş Merkezi inşaatı tamamı özkaynaklarla finanse edilmiş olup Artova ilçesindeki GES inşaatının büyük çoğunluğu olan %60'lık bölümü Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile yapılan finansal kiralama sözleşmesi kapsamında finanse edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket, operasyonları kapsamında kullanmış olduğu elektrik enerjisinin maliyetini azaltmak, enerji güvenliğini sağlamak ve Şirket bünyesinde yeni yatırım alanı oluşturarak geleceğe yönelik yatırım planlamalarını gerçekleştirmek adına, enerji sektörüne girmiş olup bu kapsamda Şirket'in mülk sahibi olduğu Tokat ili Artova ilçesi İstasyon Mahallesi 126 Ada, 201 ve 202 parsel nolu 21 ve 23 dönüm büyüklüklere sahip arsalar üzerine kurulmuş 1,250'şer MW'lık güneş enerjisi santrali tesislerinin yatırım süreci tamamlanmıştır. İlgili kurumlardan alınan ruhsat ve onaylar kapsamında trafo kurulumu, panel montajı, bağlantı ekipmanı yatırımları yapılmış ve kurulum işlemleri tamamlanmıştır. Tesislerin kesin kabul anlaşması yapılmış, enerji üretimine başlamış ve ulusal şebeke ağına bağlanmıştır.

Şirket'in diğer bir enerji yatırımı olan ve Şirket tüzel kişiliği altında faaliyet gösterecek Tokat ili, Niksar İlçesi, Şeyhler Mahallesi/Köyü, 155 Ada, 58 Parsel üzerinde 5,03 MW güneş enerjisi santrali tesisinin kurulacağı 59.600 m² büyüklüğüne sahip taşınmazın 33 yıllığına kiralama işlemleri tamamlanmış ve kira sözleşmesi tapuya şerh ettirilmiştir. Kira sözleşmesine göre çağrı mektubu alındığı tarihte peşinat olarak 1.700.000 TL ve 5 yıl boyunca aylık 50.000 TL kira bedeli kiraya verene ödenecektir. Kira artışı olarak her yıl kiralama dönemi başlangıç tarihinden itibaren TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE ortalaması artış oranı gereğince artış sağlanacaktır. Kira başlangıç tarihi itibarıyla, kira artış miktarları hariç olmak üzere, 33 yıllık kira bedeli olan toplam 4.700.000 TL'nin işbu İzahname tarihi itibarıyla 2.600.000 TL'si ödenmiş olup toplam %55'ine tekabül etmektedir. Kira sözleşmesine göre Haziran/2023 dönemi itibarıyla alınan çağrı mektubu gereğince, 3 yıl 6 ay boyunca kalan aylık kiralama bedelleri artış oranı hesaba katılmaksızın toplam 2.100.000 TL de kiraya verene ödenecektir. Kurulacak GES tesisinin yatırım faaliyetleri çerçevesinde yaklaşık 98.000.000 TL tutarında harcama yapılacağı planlanmaktadır.

Son açılan Aydınli-2, Darıca-4, Şerifali-2, Kurtköy Siltaş, Atalar-3, Velibaba-2 ve Çengelköy-2 mağazalarının yatırım maliyetleri göz önüne alındığında, aşağıda planlanan yeni mağaza yatırımları hususunda Sultanbeyli Yeni ve Tavşantepe mağazalarının kira sözleşmeleri tamamlanmış olup söz konusu yatırımlar kapsamında 2025 yılının ilk çeyreği sonuna kadar toplam yaklaşık 20.000.000 TL yatırım yapılması planlanmaktadır.

MOPAS MOPAS GIDA VE İÇTİKLİK A.Ş.
Konyaaltı Mah. Yıldırım Beyazıt Cad. No: 17/1
Tel: 0216 595 40 40 Faks: 0216 595 40 41
E-posta: info@mopas.com.tr
Kurum Sicil No: 24866-8 Menka No: 00000000000000000000

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Boğaziçi Kurumlar A.Ş.

Mersis No: 08100000000000000000



tarafından ilgili bağı ortaklıklara aktarılabacak kaynaklar; ilgili bağı ortaklıklara borç verilmesi ve/veya bağı ortaklıkların yapacağı sermaye artırımlarına katılım sağlanması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek fon kullanım alanları arasında %10 kadar geçiş yapabilecektir.

Bununla birlikte halka arzdan elde edilecek kaynağın belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; söz konusu kaynağın, başta (TL) mevduat/katılma hesabı olmak üzere çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket'e katkı sağlanması planlanmaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:
Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla faydalandığı diğer destek ve teşviklere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Teşvik Gelirleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki	5.176.916	8.941.717	22.056.160	33.527.544
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu Doğrultusunda Asgari Ücret Desteği	1.635.282	910.446	9.608.349	11.366.206
3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu Doğrultusunda Sağlanan Stajyer Ücret Desteği	4.861.682	9.163.999	14.407.104	0
4857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviği	213.693	366.676	653.237	1.347.843
7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Doğrultusunda Yeni Nesil İmalat ve Bilişim Desteği	3.735.939	5.343.031	0	0
6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Doğrultusunda İlave İstihdam Teşviği	787.945	1.372.043	5.896.577	8.026.591
3294 Sayılı Sosyal Yardım Alanların İstihdamı Halinde Uygulanan İstihdam Teşviki	6.875	29.515	232.105	353.678
15510 EYT Kapsamında Emekli Olan Çalışanları Tekrar İşe Alınması Teşviki	0	0	1.424.414	2.331.894
6645 Sayılı İşbaşı Eğitim Programı İstihdam Teşviki	739	0	0	0
7256 Sayılı İlave İstihdam Teşviki	2.219.093	0	0	0
Toplam	18.638.164	26.127.427	54.277.946	56.953.566

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK GIDA VE TİC. A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 10/1 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 246688-E Mersis No: 34020100000000000000
Büyükdere Mah. No: 10 Kat: 10/1 Beşiktaş/İSTANBUL

88



Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 10/1 Beşiktaş/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 246688-E Mersis No: 34020100000000000000

düzenlenir. Özel sektör işverenlerince bu madde kapsamında çalıştırılan 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'na tabi engelli sigortalıların ilgili kanun maddeleriyle belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primine ait işveren hisselerinin tamamı T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na karşılanır.

İşveren hissesine ait primlerin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na karşılanabilmesi için işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 506 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na verilmesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na karşılanmayan işveren hissesine ait tutarın ödenmiş olması şarttır. Bu fıkraya göre işveren tarafından ödenmesi gereken primlerin geç ödenmesi halinde, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılacak ödemenin gecikmesinden kaynaklanan gecikme zammı, işverenden tahsil edilir. Şirket bünyesinde engelli personel istihdam etmekte olup ilgili prim teşvikinden faydalanmaktadır.

7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Doğrultusunda Yeni Nesil İmalat ve Bilişim Desteği

7103 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 42. maddesi ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu'na Geçici 19. madde eklenmiştir. Geçici 19. maddeye göre, ilgili kanunda belirtilen işsizler arasından 01.01.2018 ila 31.12.2020 tarihleri arasında özel sektör işverenlerince 5510 sayılı Kanun'un 4'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının (a) bendi kapsamında işe alınanların; ilgili kanunda belirtilen kıstaslara uygun olmaları kaydıyla, işyerinin imalat veya bilişim sektöründe faaliyet göstermesi halinde ilgili döneme ait günlük brüt asgarî ücretin sigortalının prim ödeme gün sayısı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarı geçmemek üzere, sigortalının 5510 sayılı Kanun'un 82'nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında; işyerinin diğer sektörlerde faaliyet göstermesi halinde sigortalının 5510 sayılı Kanun'un 82'nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında, her ay bu işverenlerin Sosyal Güvenlik Kurumu'na ödeyecekleri tüm primlerden mahsup edilmek suretiyle işverene prim desteği sağlanır ve destek tutarı Fon'dan karşılanır.

6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Doğrultusunda İlave İstihdam Teşviği

Kadınların ve gençlerin işgücüne katılımını ve istihdamını artırmak, yeni istihdam yaratılmasını teşvik etmek, mesleki ve teknik eğitimi özendirme, kalite ve etkinliğini artırmak amacıyla prim teşviki 13.02.2011 tarihinde kabul edilen 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 74. maddesi ile 4447 sayılı Kanuna eklenen geçici 10. madde ile yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu maddede göre; 31.12.2015 tarihine kadar işe alınan her bir sigortalı için geçerli olmak üzere, bu maddenin

MOPAS MOPAS PİYASASI
GIDA PİYASASI
Tic. A.Ş.
Tic. Sic. No: 24854-E Mersis No: 0802 0000 0000 0000 0000 0000
Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 10 Beşiktaş/İstanbul

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menk. A.Ş.
Tic. Sic. No: 24854-E Mersis No: 0802 0000 0000 0000 0000 0000
Büyükdere Caddesi No: 10 Kat: 10 Beşiktaş/İstanbul



yürürlük tarihinden itibaren özel sektör işverenlerince işe alınan ve fiilen çalıştırılanların; işe alındıkları tarihten önceki altı aya ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumu'na verilen prim ve hizmet belgelerinde kayıtlı sigortalılar dışında olmaları, aynı döneme ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen prim ve hizmet belgelerindeki sigortalı sayısının ortalamasına ilave olmaları ve aynı maddede belirtilen diğer koşulları da sağlamaları kaydıyla, 5510 sayılı Kanunun 81'inci maddesinde sayılan ve 82'nci maddesi uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanır.

3294 Sayılı Sosyal Yardım Alanların İstihdamı Halinde Uygulanan İstihdam Teşviki

Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonu Kurulu tarafından belirlenen nakdi düzenli sosyal yardımlardan işe başladığı tarihten önceki son bir yıl içerisinde en az bir defa yararlanmış olanların ikamet ettiği hanede 5510 sayılı Kanun'un 60'ıncı maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinin (1) numaralı alt bendi kapsamında bulunanlardan çalışabilir durumda olanlar, T.C. Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı tarafından bütünleşik sosyal yardım sistemi üzerinden Türkiye İş Kurumu sistemine kaydedilir. Bu kişiler Türkiye İş Kurumu tarafından mesleki eğitime veya diğer aktif iş gücü programlarına tabi tutulur. Mesleki eğitimi veya aktif iş gücü programlarını ya da Türkiye İş Kurumu tarafından teklif edilen işi üçüncü kez kabul etmeyenlerin Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonu Kurulu tarafından belirlenen nakdi düzenli sosyal yardımları, durumun bütünleşik sosyal yardım sistemi üzerinden Türkiye İş Kurumu veri tabanından tespit edilmesini takip eden ay başından itibaren bir yıl süreyle kesilir. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'na karşılanan prim tutarları, gelir ve kurumlar vergisi uygulamalarında gider veya maliyet unsuru olarak dikkate alınmaz.

15510 EYT Kapsamında Emekli Olan Çalışanları Tekrar İşe Alınması Teşviki

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı tarafından yayımlanan 14.04.2023 tarih ve 2023/19 sayılı genelge ile EYT kapsamında emekli olarak çalışanlar için uygulanacak olan 5 puanlık sigorta prim teşvikinin usul ve esasları açıklanmıştır. Buna göre, 5510 sayılı Kanun'un geçici 95. maddesinin 2'nci fıkrasında yer alan bu indirimden yararlanabilmek için; a-03.03.2023 tarihi ve sonrasında yaşlılık veya emekli aylığı talebi nedeniyle sigortalının işten ayrılış bildirgesinin verilmesi ve sigortalının işten ayrılış tarihini takip eden 30 gün içerisinde aynı iş yerinden sosyal güvenlik destek primine tabi çalışmaya başlaması, b-Sigortalının 03.03.2023 tarihi ve sonrasında yaşlılık veya emekli aylığı talebinde bulunması ve bu talebe istinaden sigortalıya 5510 sayılı Kanun'un geçici 95. maddesi kapsamında ilk defa yaşlılık veya emekli aylığı bağlanması, c-İş yerinin özel sektör işverenine ait olması, d-Aylık prim ve hizmet belgesinin/muhtasar ve prim hizmet beyannamesinin yasal süresi içinde verilmesi, e-Tahakkuk eden primlerin yasal süresi içinde ödönmesi, f-İşverenin Türkiye geneli yasal ödeme süresi geçmiş sigorta primi, işsizlik sigortası primi, idari para cezası ile bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borçlarının bulunmaması, g-Çalıştırdığı kişileri sigortalı olarak bildirmediği veya bildirdiği sigortalıları fiilen çalıştırmadığı yönünde herhangi bir tespitin bulunmaması şartlarının birlikte gerçekleşmesi gerekmektedir.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK
Gıda ve İçecek Tic. A.Ş.
Kamrançlı Mah. Yıldırım Caddesi No: 10 Kat: 1/1
Ticaret Sicil No: 28865-9 İstanbul / T.C. A.Ş.
Büyükdere Mah. Y2A Etiler Kat: 4/2
Tel: 0216 992 0000 Faks: 0216 992 0000
E-posta: info@mopas.com.tr

91



Doğrulama Kodu: 99864dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere Mah. Yıldırım Caddesi No: 10 Kat: 1/1
Ticaret Sicil No: 28865-9 İstanbul / T.C. A.Ş.
Büyükdere Mah. Y2A Etiler Kat: 4/2
Tel: 0216 992 0000 Faks: 0216 992 0000
E-posta: info@mopas.com.tr

6645 Sayılı İşbaşı Eğitim Programı İstihdam Teşviki

İŞKUR'un organize ettiği ve Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 2016-1 Sayılı Genelgesi ile açıklanan 6645 Sayılı İşbaşı Eğitim Teşviki; İŞKUR'un işverenleri işçi almaya teşvik etmesi adına uygulanmaktadır. İşverenlerin belirli koşullar çerçevesinde işe aldıkları çalışanların sigortası İŞKUR tarafından ödenir. 4857 sayılı İş Kanunu ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 4. maddesinin 1'inci fıkrasının (a) bendine tabi olarak en az 2 çalışanı bulunan ve kuruma kayıtlı işverenler, dernekler, vakıflar, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, meslek birlikleri, sendikalar, ticaret ve sanayi odaları, noterler vb. programdan yararlanmaktadır. İşbaşı Eğitim Programına katılan kişileri istihdam edilen işverenlerin sigorta primi işveren payı, imalat sektöründe 42 ay, diğer sektörlerde ise 30 ay süresince İşsizlik Fonu'ndan karşılanmaktadır.

7256 Sayılı İlave İstihdam Teşviki

7256 sayılı Kanunun 12'nci maddesi ile 4447 sayılı Kanun'a geçici 27'nci madde eklenmiş olup anılan maddenin (a) bendinde "Filen çalıştırılmaları hâlinde, prim ödeme gün sayılarının 44,15 TL ile çarpımı sonucu bulunacak tutar 4857 sayılı Kanunun geçici 10'uncu maddesinde yer alan fesih yapılamayacak süreyi geçmemek üzere her ay bu işverenlerin Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeyecekleri tüm primlerden mahsup edilmek suretiyle işverene Fon'dan destek sağlanır." hükmü yer almıştır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

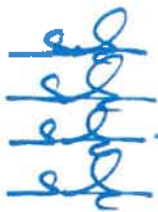
7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, Esas Sözleşme'nin "İşletme Konusu" başlıklı 4. maddesi uyarınca; Şirket'in temel işletme konusunu;

- a) Tüketici ya da son kullanıcıya arz edilebilecek mevzuatın izin verdiği taze olarak tüketilmesi gereken günlük et, süt, süt ürünleri, yaş meyve ve sebze, un ve unlu mamuller, tütün ve tütün mamulleri, katı ve nebati yağ, içecek, bakliyat, kuruyemiş ile hazır yemek dahil her çeşit gıda ürünlerini, aile ihtiyaç maddelerini, kozmetik, cilt ve saç bakım ürünleri, her türlü tüketim malları ile her türlü ticari emtiayı ve hizmeti perakende veya toptan olarak almak, satmak, dış ticaretini yapmak,
- b) Depolar, marketler, mağazalar, tesisler kurmak da dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere çeşitli iş alanlarında faaliyet göstermek oluşturmaktadır.

Şirket, hızlı tüketim perakendeciliği (FMCG-Fast Moving Consumer Goods) sektöründe faaliyet göstermektedir. Mağaza perakendeciliği ve e-ticaret kanallarında, 10 ana kategoride olmak üzere 18.840 çeşit ürün ile müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ana kategoriler; Gıda-Şekerleme, Sebze-Meyve, Kırmızı Et-Beyaz Et, Süt-Kahvaltılık, İçecekler, Bebek, Kağıt, Kozmetik, Deterjan-Temizlik, Ev-Pet ve Tütün ürünlerinden oluşmaktadır.



92



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla, farklı boyutlarda market konseptine sahip 250 m²'den 2.000 m²'ye kadar fiziki alan büyüklüğü ve ürün çeşitliliğine bağlı olarak 4 farklı mağaza konseptiyle 127 adet satış mağazası bulunmaktadır. Fiziki mağazalarının yanında ayrıca Şirket, e-ticaret satış kanalındaki faaliyetleri kapsamında www.mopas.com.tr adlı internet adresi ve "MOPAS" adlı mobil uygulaması başta olmak üzere 3. taraf e-ticaret platformları üzerinden de satış işlemlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in tüm fiziki satış mağazaları İstanbul ve Kocaeli'nin ilçelerinde hizmet vermektedir. Fiziki mağaza ve e-ticaret operasyonları 8 satın alma birim müdürlüğü ve 10 bölge müdürlüğü ile yönetilmektedir. Şirket'in tüm faaliyetlerini gerçekleştirmek adına 30.09.2024 tarihi itibarıyla 3.255 çalışan sayısı, 75.367 m² satış alanı ve yaklaşık 32.500 m² mağaza depo alanı bulunmaktadır.

Şirket, operasyonları kapsamında 1 genel müdürlük ve 1 merkez depoya ek olarak 3 adet dağıtım merkezine sahiptir. Bu dağıtım merkezleri toplamda 30.000 m²'lik bir depo alanını içermektedir.



Genel Müdürlük, Merkez Depo dış görünümü

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

93

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK
GIDA TİC. A.Ş.
Kuşçusazlığı Mah. Yabancı Brim. 1. Kat
Tel: 0216 595 40 40
Ticaret Sicil No: 28466-E Mersis No: 340200849
Soyak Mükellefler Vb. No: 872000000

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Batıme Sok. Kat: 10
İçişleri Bakanlığı
Soyak Mükellefler Vb. No: 872000000
Mersis No: 340200849





Merkez Depo iç görünümü

Genel Müdürlük	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
Merkez Depo	Ramazanoğlu Mah. Yıldırım Bayezit Cad. No:26 Pendik/İstanbul
Orhanlı Depo	Orta Mah. Cengizhan Cad. No:3a İç Kapı No:1 Tuzla/İstanbul
Sultanbeyli Hal	Battalgazi Mah. Kubbe Cad. No:1/3 Sultanbeyli/İstanbul
Sahilkent	Sahilkent Mah. Hal Cad. No:86/5b/49 Finike/Antalya

Ayrıca, ticari hacimde önemli bir yer tutan ana kategori, sebze-meyve operasyonları için Antalya ili Serik ilçesi ile Bursa ili Yenişehir ilçesinde ürün tedarik depoları bulunmaktadır.

Bir diğer ana kategori olan kırmızı-beyaz et ürünlerinin fire oranlarını azaltmak ve et operasyonlarını daha verimli bir şekilde yürütmek amacıyla, uzman kasaplar tarafından tek bir noktada bölme, ayıklama ve parçalama işlemleri gerçekleştirilmektedir. Şirket'in işletmecisi olduğu 1.250 m² kapalı alanda entegre et işleme tesisinde, büyükbaş ve küçükbaş hayvan karkasları parçalanarak satışa hazır hale getirilmektedir ve şubelere sevki gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in kendi bünyesinde ve bağlı ortaklıkları üzerinden yürütmüş olduğu üretim faaliyetleri kapsamında, Manisa ili Salihli ilçesinde 137.000 m² topraksız jeotermal kaynaklı örtü altı modern seracılık tesisi ve Tekirdağ ili Hayrabolu ilçesi OSB'de 6.023 m² kapalı alana sahip süt işleme tesisi bulunmaktadır.

- Şirket operasyonları sebebiyle tüketilen enerjinin, kendi bünyesinde üretilmesi adına Tokat ili Artova ilçesinde toplam 2,5 MW güneş enerjisi santrali tesisi yatırımı tamamlanmış olup tesislerin kesin kabul anlaşması yapılmış, enerji üretimine başlamış ve ulusal şebeke ağına bağlanmıştır. Tokat ili Niksar ilçesinde ise 5,03 MW güneş enerjisi santrali kurulmak üzere çağrı mektubu onaylanmış olup bu tesisin tüm yatırımları tamamlanarak 2025 yılı içerisinde faaliyete alınması planlanmaktadır.



A. Ürün Yelpazesi ve Tedarik Yönetimi

Şirket, mevcut faaliyet gösteren veya gelecekte açmayı planladığı mağazalarında sürdürülebilir karlılığı sağlamak ve müşterilerin kalite algısını en üst düzeyde tutmak amacıyla, mağaza lokasyonlarını belirlemesinin yanında, aynı zamanda özellikle hedef müşteri profilini de dikkate almaktadır. Bu strateji, Şirket için önemli bir yönlendirici unsur teşkil etmektedir. Nitekim Şirket, gelir düzeyi, eğitim seviyesi, meslek ve diğer sosyal ve ekonomik özelliklere göre belirlenen sosyo-ekonomik gruplar içerisinde çoğunlukla yüksek ve orta gelire sahip A, B ve C grubu müşteri kesimine hitap etmekle birlikte tüm müşteri profillerine hizmet vermektedir. Bu seçici yaklaşım, Şirket'in kaliteli ve değeri yüksek ürün yelpazesini zengin bir çeşitlilikle sunmasını mümkün kılmaktadır. Bu stratejik odaklanmanın ötesinde Şirket, aynı zamanda pazarlama planlarını da bu belirlenmiş müşteri gruplarına göre şekillendirmektedir. Böylece Şirket, hedef kitlesinin ilgi alanlarına daha uygun ve etkili bir şekilde hitap edebilmektedir.

Şirket, müşterilerinin kaliteli ve marka değeri yüksek ürünleri tercih etmesine yanıt olarak, mağazalarında düşük kaliteli özel markalı ürünler yerine Türkiye'nin ve dünyanın önde gelen yerli ve yabancı markalarının ürünlerini satışa sunmaktadır. Bu çerçevede, satış kanallarında Ülker, Eti, Pinar, Sütaş, Çaykur, Kızılay, Nestle, Mondelez, Ferrero, Danone, Kenton, Lipton, Dr. Oetker, Kraft Heinz, Johnson & Johnson, Kellogg's, Coca Cola, Red Bull, Starbucks, Cappy, Doğuş, Unilever, Procter & Gamble, Henkel, Hayat Kimya ve Seyidoğlu gibi tanınmış markaların gıda, kozmetik ve temizlik ürünleri bulunmaktadır.





Şirket, müşterilerine taze ürünlerden ambalajlı gıda ürünlerine, içecek, temizlik, kozmetik, tütün mamullerine kadar çeşitlenen geniş bir ürün portföyü ile hizmet vermektedir. 18.840 stok kaleminden oluşan bu ürün yelpazesinde, günlük tüketimden özel gün ihtiyaçlarına kadar her an her müşterinin talebini karşılayacak seçenekler bulunmaktadır. Şirket'in ürünleri 10 ana kategoride satılmakta olup mağazacılık faaliyetleri kapsamında net satışların söz konusu ana ürün kategorileri bazında kırılımı aşağıdaki gibidir:

Ana Ürün Kategorileri Bazında Net Satışlar (TL)	31.12.2021	Pay (%)	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	30.09.2023	Pay (%)	30.09.2024	Pay (%)
Sebze, Meyve	1.549.383.469	23,7	1.906.026.045	23,9	2.566.637.365	23,8	1.882.661.089	24,2	2.096.709.642	24,0
Kırmızı Et, Beyaz Et	678.309.107	10,4	850.430.295	10,6	1.600.970.983	14,9	1.136.729.874	14,6	1.579.510.164	18,1
Süt, Kahvaltılık	1.224.431.056	18,7	1.588.300.420	19,9	2.022.410.185	18,8	1.479.545.179	19,0	1.546.519.231	17,7
Gıda, Şekerleme	1.234.916.834	18,9	1.508.542.629	18,9	1.903.830.971	17,7	1.345.753.532	17,3	1.455.062.868	16,6
İçecekler	515.257.779	7,9	688.576.601	8,6	822.134.476	7,6	599.450.734	7,7	622.743.743	7,1
Tütün	390.136.835	6,0	377.552.413	4,7	495.204.238	4,6	345.066.607	4,4	427.874.266	4,9
Kağıt, Kosmetik	356.244.646	5,5	432.376.580	5,4	532.797.397	4,9	389.953.807	5,0	398.343.340	4,6
Deterjan, Temizlik	322.324.345	4,9	343.394.479	4,3	426.924.021	4,0	314.706.212	4,0	295.693.342	3,4
Ev, Pet	179.137.510	2,7	196.385.169	2,5	287.055.056	2,7	201.312.885	2,6	245.987.795	2,8
Bebek	79.280.992	1,2	87.385.450	1,1	107.132.760	1,0	81.211.654	1,0	72.601.201	0,8
Diğer	12.821.267	0,2	8.723.267	0,1	9.059.711	0,1	6.565.704	0,1	7.109.055	0,1
Toplam	6.542.243.840	100,0	7.987.693.348	100,0	10.774.157.163	100,0	7.782.957.277	100,0	8.748.154.647	100,0

96

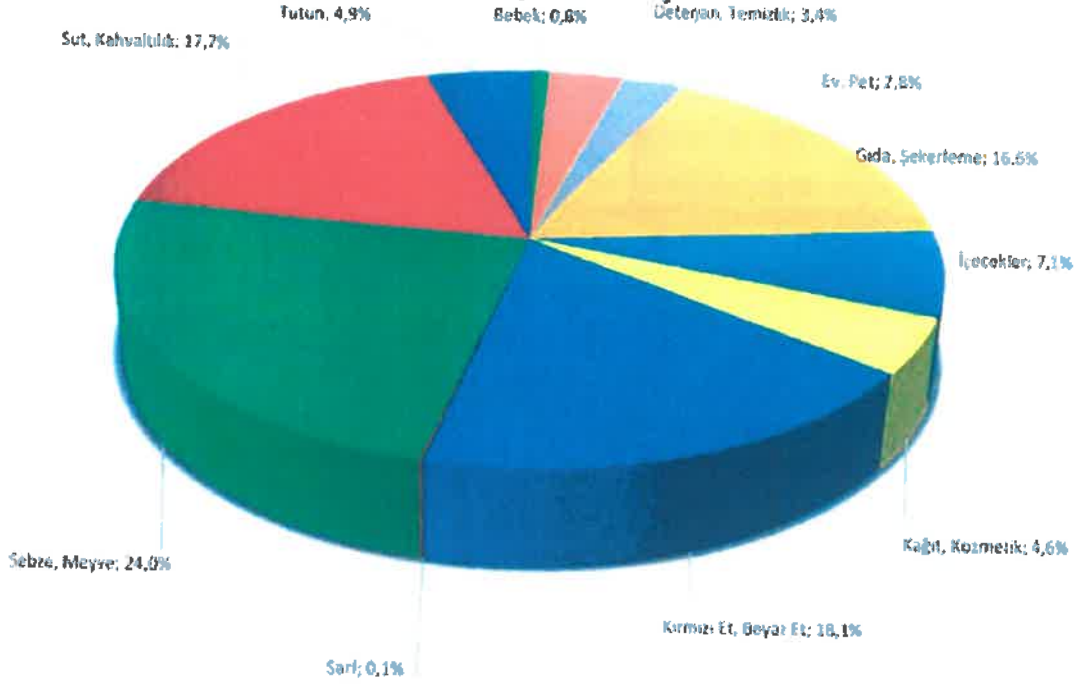


Info Yatirim Menkuri Dealer A.S.

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2024/3Ç Net Satış



Ürün kategorilerinin tanımlamaları ise aşağıdaki gibidir:

1. Sebze, Meyve: Mopaş'ın en geniş hasılat payına sahip olan bu kategoride, organikten ithal ürünlere, yerel üreticilerden alınan mevsimlik seçeneklere kadar geniş bir taze ürün çeşitliliği sunulur. Paketli kurutulmuş sebze ve meyve ürünleri de bu kategoride bulunmaktadır.

2. Süt, Kahvaltılık: Tam yağlı, yarım yağlı ve yağsız süt seçeneklerinin yanı sıra laktozsuz ve bitkisel bazlı süt alternatifleri (soya, badem, yulaf sütü vb.), beyaz peynir, kaşar peyniri, ithal peynir çeşitleri dahil olmak üzere özel peynirler, çiftlik, gezen ve organik yumurta çeşitleri, yeşil ve siyah zeytin çeşitleri, doğal bal ve çeşitli meyvelerden yapılan reçel ve marmelatlar, helva çeşitleri, tam yağlı, az yağlı yoğurtlar ve ayran çeşitleri, tahıl gevrekleri ve granola gibi kahvaltı ürünlerinin yer aldığı ürün grubudur.

3. Gıda, Şekerleme: Gıda ve şekerleme kategorisi, mutfakta günlük olarak kullanılan temel yiyecekleri, mutfak malzemelerini ve atıştırılabilir ürünleri içerir. Ekmek çeşitleri, makarna, bakliyat, tahıl, konserve, hazır gıda ürünleri, donmuş gıdalar, soslar, yağlar ve margarinler, şeker, tuz, baharatlar, cips, kraker, kuruyemiş, çikolatalar gibi ürünler bu kategoriye dahildir.

4. Kırmızı Et, Beyaz Et: Kalite ve tazeliği ön planda tutan bu bölüm, müşterilere farklı kesim ve ambalaj seçeneklerinde taze veya ambalajlanmış kırmızı et ve beyaz et sunmaktadır. Ayrıca bu kategoride dana, kuzu ve tavuk etleri ile birlikte bu ürünlerden ileri işlenmiş et ürünleri ve dondurulmuş olan sucuk, pastırma, sosis, salam gibi ürün çeşitlerini de kapsamaktadır.

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK
GIDA, PETROL VE TİC. A.Ş.
Samsun Çiftlik Alanı - Fikriye
Tic. Sic. No: 269626
Kuruluş Yılı: 2002

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barışlar Mah. P. 10. Kat
İçişleri Bakanlığı
Büyükdere
34398



5. İçecekler: Alkolsüz içeceklerden oluşan ürün yelpazesidir. Bu kategori, günlük tüketim için su, meyve suyu, gazlı içecek, çay, kahve çeşitleri, soğuk çay ve kahveler, enerji içecekleri gibi meşrubat çeşitlerine kadar geniş bir yelpazeyi kapsar.

6. Kağıt, Kozmetik: Günlük kişisel bakım ve ev hijyeni için gerekli olan temel ürünleri kapsar. Bu kategori, tuvalet kağıtlarından, mutfak havlularına, peçetelere ve diğer tek kullanımlık kağıt ürünlerine kadar evdeki genel ihtiyaçları karşılar. Aynı zamanda, cilt bakım ürünlerinden, saç bakım ürünlerine, deodorant ve parfümlere, cildin tipine ve ihtiyaçlarına uygun olarak çeşitli cilt bakım kremleri, tonikler, temizleyiciler ve güneş koruma ürünlerine kadar geniş bir kozmetik ürün yelpazesi içermektedir.

7. Tütün: Tütün kategorisi yalnızca sigaraları kapsar.

8. Deterjan ve Temizlik: Günlük ev temizliği ve hijyen ihtiyaçlarını karşılamak üzere, mutfak deterjanlarından banyo temizlik ürünlerine, oda spreyleri yanında zemin temizleyicilerden cam silme sıvılarına, çamaşır deterjanlarından yumuşatıcılara ve leke çıkarıcılara kadar evin her alanı için çeşitli temizlik ürünleridir. Ayrıca, kişisel hijyen ürünleri, dezenfektanlar ve tek kullanımlık temizlik bezleri gibi, özellikle pandemi döneminde önemi artan hijyen ürünleri de bu kategori altında yer almaktadır.

9. Ev, Pet: Ev dekorasyonu, pişirme ve servis için gereken tava, tencere, tabak, çatal, kaşık vb. mutfak eşyaları ve yemek hazırlama araçları gibi mutfak gereçleri, blender, tost makineleri, su ısıtıcı ve çay-kahve makineleri gibi küçük ev aletlerini kapsamaktadır. Pet ihtiyaçlarına yönelik ürünlerden mama ve beslenme üniteleri de bu kategoride müşterilere sunulmaktadır.

10. Bebek: Bebeklerin sağlıklı gelişimi ve ebeveynlerin kolaylığı için zorunlu olan malzemeleri içerir. Bebek mamaları ve ek gıdalardan bebek bakım ürünlerine, bebek bezleri ve ıslak mendillerden oyuncaklara kadar bebekler için gerekli ürünlerdir.

Ürün kategorilerinin toplam cirodan aldığı paylar incelendiğinde, Gıda-Şekerleme, İçecekler, Kırmızı Et-Beyaz Et, Sebze-Meyve, Süt-Kahvaltılık kategori ürünleri gibi müşteriler açısından sürekli bir ihtiyaç konumundaki hızlı tüketim gıda ürünleri satışının, Grup'un net satışlarından aldığı pay 2024 yılı 3. çeyreği itibarıyla %83,5'tir. Grup'un net satışlarında gıda ürünlerinin aldığı %83,5'lik pay, bu gıda ürünlerinin Şirket'in iş modelinde ve gelir yapısında ne derece önemli bir yer tuttuğunu göstermektedir. Bu oran, Şirket'in gıda ürünlerine yoğun bir şekilde odaklandığını yansıtmaktadır.

Gıda ürünlerinin satış hasılatındaki yeri, ayrıca Şirket'in sürekli ve ölçeklenebilir gelir akışını sağlayarak net satışlara ve kara olumlu yansımaktadır. Şirket'in kaliteli gıda ürünlerini satışa sunması, hem marka imajını ve itibarının müşteriler nezdinde artırmasına hem de müşterilerin ihtiyaçlarını tek bir yerden karşılayabilmesine olanak sağlamaktadır. Bu durum, müşteri sadakatini ve tekrar eden satışları artırmaktadır.



98

Doğrulama Kodu: 998c4dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Garburos İşleri



Özellikle, fiziki mağazalarında ve e-ticaret kanallarında sebze-meyve kategorisi ürünlerinin bulunduğu manav bölümünün toplam hasılatından aldığı pay, 2024 yılı 3. çeyreği itibarıyla tüm kategori paylarının üzerinde seyrederek %24,0 olarak gerçekleşmiştir. Aynı kategori, 2021 yılı sonu itibarıyla %23,7, 2022 yılı sonu itibarıyla %23,9 ve 2023 yılı sonu itibarıyla %23,8 oranında pay ile yıllar içindeki en yüksek satış hasılatına sahip kategori olma niteliğini sürdürmüştür. Şirket'in açık, paketlenmemiş gıda ürünlerinden olan sebze-meyve ürünlerinin bu derece müşteriler nezdinde talep oluşturması, tedarik sürecinin efektif yönetiminin bir sonucudur. Nitekim, mevsimsel değişimlerden etkilenen, tedarik ve saklama zincirinde gerçekleşecek en küçük bir aksaklıkta bozulabilecek yumuşak dokulu ve hassas sebze-meyve ürünlerinin dahi taze ve hijyenik şekilde tedarik edilmesi, nakliyesi, fiziki mağazalarda korunması ve son olarak müşterilere sunulması, Şirket'in tedarik yönetiminde gerçekleştirmiş olduğu optimum yönetim şeklinin bir göstergesidir.

Şirket'in satışa sunmuş olduğu ürünler arasında özel önem verdiği sebze-meyve kategorisi, özel tedarik ve lojistik planlaması sayesinde, Şirket'in HTM perakendeciliği sektörü içinde farklılık oluşturmak adına tarladan toplanan ürünü 20 ile 24 saat arasında mağazalarına ulaştırmaktadır.

Şirket'in tedarik zinciri yönetimi hem merkez deposunun hem de Şirket'e ait olan idari merkez ofisinin bulunduğu yerde gerçekleştirilmektedir. Bu yönetim birimi, üçüncü taraf üretici ve tedarikçilerden mal alımını yaparak mağazalara ürün tedarik sürecini de etkin bir şekilde yürütmektedir. Bu entegre yaklaşım, tedarik zincirindeki verimliliği artırırken, Şirket'in mağazalarına hızlı ve düzenli ürün akışını sağlamaktadır.

Şirket, bilgi teknolojisi altyapılarından Enterprise Resource Planning (ERP) yani Kurumsal Kaynak Planlaması sisteminde Mikro Yazılım; depo yönetim ve lojistik sisteminde Sempa (CMD Teknoloji Danışmanlık Şirketi); mağaza-merkez depo, mağaza-tedarikçi, merkez depo-tedarikçi nezdinde ürün sipariş süreçlerinin kontrol ve takibi için Solvoyo Yazılım altyapısı ile talep tahmin ve otomatik sipariş oluşturma hizmeti sağlamaktadır. Bu sayede Şirket, envanter yönetimi, ürün stok kontrolü, devir hızı, mağaza ve merkez depodan sipariş ile satış işlemlerinin otomatik kontrolünü sağlayan çözümlere sahip bilgi teknolojileri altyapısına sahiptir. Şirket, tedarik zinciri yönetiminde teknolojik yenilikler ve dijital çözümleri etkin bir şekilde kullanmakta, süreçleri otomatize etmekte ve veri analitiği yardımıyla tedarik zincirindeki fırsatları ve riskleri daha iyi tespit etmektedir. Bu sistemler, tedarik süreçlerinin optimizasyonunu iyileştirmekte ve mağazaların pazar trendlerine daha çabuk uyum sağlamasını mümkün kılmaktadır.

Şirket'in mağazalarında satışa sunulan ürünlerin hasılat bazında yaklaşık %70'i, kendi depo ve et işleme tesislerinden tedarik edilmektedir. Bu tedarik zinciri, özellikle uzun raf ömrüne sahip ve dayanıklı ürün gruplarını kapsar. Bu ürün grupları arasında kağıt, kozmetik, deterjan, temizlik ürünleri, ev ve pet ürünleri ile paketlenmiş ve uzun ömürlü gıda ürünleri, kırmızı et ürünleri gibi çeşitler yer almaktadır. Bu ürünler, depo tedarik sistemi sayesinde verimli bir şekilde yönetilir ve stoklanır. Bu da stok maliyetlerini optimize etme ve ürünlerin sürekli olarak mağazalarda bulunmasını sağlama açısından avantaj oluşturmaktadır.

Diğer taraftan, mağazalarda satılan ürünlerin hasılat bazında yaklaşık %30'luk kısmını oluşturan, günlük tüketim için uygun ve taze şekilde tüketilmesi tercih edilen ürünler ise atıştırmalık ürünler, beyaz et, yumurta, süt ürünleri ve kahvaltılık çeşitleri gibi kategorilerde yoğunlaşmaktadır. Bu tür ürünler, tedarikçi firmalar tarafından doğrudan mağazalara sevk edilmekte ve böylece taze ürün sunumu konusunda müşteri beklentilerini karşılamaktadır. Tedarikçiler, mağazaların güncel stok ihtiyaçlarını dikkate alarak, ürünlerin tazeliğini ve kalitesini koruyacak şekilde düzenli teslimatlar yapmaktadır.

Bu çift yönlü tedarik modeli, Şirket'in hem dayanıklı hem de taze ürün kategorilerinde müşteri ihtiyaçlarını etkin bir şekilde karşılamasını sağlamaktadır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde bulunan 53 adet lojistik aracı ile gerçekleştirdiği operasyonlar kapsamında, ürünlerin tedarik sürecinden merkez depoya, merkez depodan mağazalara veya doğrudan mağazalara olmak üzere ürünlerin müşteriye ulaşmasına kadar olan tüm aşamalarda verimlilik ve kalite önceliklenmektedir. Bu doğrultuda, depodan sevk edilen ürünler içerisindeki sebze-meyve kategorisi tüm mağazalara her gün, kuru gıda ürünleri haftada en az 2 kez, kırmızı et ürünleri ise haftada 3 kez sevkiyatı gerçekleştirilmektedir. Bu lojistik operasyonlar, kaliteden ödün vermeksizin stok yönetimi, nakliye optimizasyonu ve hızlı teslimat gibi unsurları içermekte ve böylece hem maliyetleri düşürmekte hem de fiziki mağazalarda ve e-ticaret kanallarında müşteri ihtiyaçlarını zamanında ve verimli bir şekilde karşılamasını sağlayarak müşteri memnuniyetini artırmaktadır.

Sonuç olarak, Şirket'in müşterilere sunmuş olduğu gıda ürünlerine bu derece odaklanması, sektör içerisinde diğer rakiplerine göre hem karlılık hem de pazar konumlandırması açısından stratejik bir avantaj sağlamaktadır. Müşterilerin sürekli ve düzenli gıda talebi, Şirket'in gelir akışını istikrarlı ve tahmin edilebilir kılmakla beraber, büyüme potansiyelinin de bir göstergesidir.

B. Satış Kanalları

Şirket, hızlı tüketim perakendecilik faaliyetlerini 2 ana satış kanalı vasıtasıyla yürütmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İstanbul ve Kocaeli illerinde toplam 127 adet fiziki satış mağazası ile müşterilerine mesai saatleri içerisinde yılın her günü hizmet sunmaktadır. Bunun yanında, 7 gün 24 saat sipariş alma kabiliyetindeki e-ticaret kanalları üzerinden de hizmet vermektedir. Satış mağazalarının tamamı Şirket tarafından işletilmekte olup herhangi bir franchise uygulaması bulunmamaktadır. E-ticaret kanalındaki operasyonlarını ise Şirket'in "www.mopas.com.tr" adlı internet sitesi ve "MOPAS" mobil uygulaması yanında 3. taraf e-ticaret platformları üzerinden gerçekleştirmektedir.

...

MOPAS MOPAS MARKETÇİLİK
GIDA TİC. A.Ş.
Kamataoğlu Mah. Yıldırım Beldesi, 34710/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 24866-0 / Mersis No: 34710000000000000000
Büyükdere Mah. 1/2. Kat: 34710/İSTANBUL

100



Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere Mah. 1/2. Kat: 34710/İSTANBUL

Doğrulama Kodu: 99804dad-5723-49f8-8209-728a03f73095
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

