**RATING BİLDİRİM FORMU**

| | |
|---|---|
| **Derecelendirme Kuruluşu** | : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. |
| **Derecelendirilen Kuruluş** | : Fibabanka A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Fonu |
| **Adresi** | : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye |
| **Telefon ve Faks No** | : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75 |
| **Tarih** | : 05/02/2025 |
| **Konu** | : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi |

**SPK – Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na**
**Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu**

"**Fibabanka A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Fonu"** nun Üçüncü İhracı JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Alacak havuzu içerisindeki varlıkların uygunluk kriterinin çok sayıda tanımlanmış kural seviyesi ile güçlendirilmesi,
- Alacak havuzunun başarılı geçmiş ödeme performansı,
- Alacak havuzundaki varlıkların temerrüt olasılığının düşük olması ve tahsil edilemeyecek olan alacakların, borçluların kredi hesaplarından karşılanabilmesi,
- VDMK yatırımcıları için ek destek bileşeni olarak hizmet verenin toplam havuzun %5'ini satın alma mekanizması,
- Türkiye'de varlık izolasyonu ve iflastan kaçınmayı sağlayan mevcut yerel düzenlemeler,
- Birbiri ile eşleşen alacaklar ile güçlendirilmiş likit portföy yapısı,
- Sektörel ve coğrafi yoğunlaşma riskine karşın alacak havuzundaki borçların belirli bir ölçüde çeşitlendirilmiş profili,
- Yerleşik bir sigorta mekanizmasının tesis edilmemesi,
- VDMK nominal tutarının hafif altında kalan alacak havuzu ve alacak havuzunun %29'u için çek teminatının bulunmaması,
- Kıdemli Tertip için şelale yapısının varlığına rağmen dilimler arasındaki benzer risk profilleri,
- VDMK ihraçlarının yapısına özgü faiz oranı uyumsuzluğuna maruz kalması,
- Sunulan belgelerin detaylı risk değerlendirmelerinin derecelendirme süreci kapsamının dışında kalması,
- Kaynak kuruluşun detaylı risk değerlendirmelerinin derecelendirme süreci kapsamının dışında kalması,
- Jeopolitik risklerin gölgesinde öncü ekonomik göstergeler küresel talep koşullarındaki zayıflığın sürdüğüne işaret ederken, yumuşak inişe yönelik adımların ön planda tutulması.

Esas itibariyle yukarıdaki hususlar kapsamında **"Fibabanka A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Fonu"** Üçüncü İhracının tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

| | | **Kıdemli Tertip** | **Kıdemsiz Tertip** |
|---|---|---|---|
| **Uzun Vadeli Ulusal Notu** | **:** | **AAA (tr)** | **AA+ (tr)** |
| **Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu** | **:** | **BB** | **BB** |
| **Kısa Vadeli Ulusal Notu** | **:** | **J1+ (tr)** | **J1+ (tr)** |

***NOT:*** *JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Menkul kıymetlerde ise ihraç edilen menkul kıymetin vade tarihine kadar geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.*

**Saygılarımızla,**
**JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.**

| | |
|---|---|
| **Zeki Metin ÇOKTAN** | **Prof. Dr. Feyzullah YETGİN** |
| **Genel Müdür Yardımcısı** | **Genel Müdür** |

*Telif hakkı © 2007, JCR Eurasia Rating. Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No: 1 / F F2 Blok Kat: 2 34485 Sarıyer / İstanbul / Türkiye Telefon: +90 (212) 352.56.73 Faks: +90 (212) 352.56.75 İzinsiz çoğaltılması yasaktır. Tüm hakları saklıdır. Tüm bilgiler JCR Eurasia Rating'in güvenilir olduğuna inandığı kaynaklardan ve Şirket tarafından sağlanan bilgi / açıklamalardan alınmıştır. Ancak, JCR Eurasia Rating bu bilgilerin gerçekliğini, doğruluğunu ve yeterliliğini garanti etmez. JCR Eurasia Rating derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve ihraççının kredibilitesine ilişkin objektif ve bağımsız görüşlerdir ve herhangi bir menkul kıymetin alınması, elde tutulması veya satılması veya tahvil çıkarılması için bir yatırım tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Bu derecelendirme raporu, SPK (Sermaye Piyasası Kurulu), BDDK (Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu) tarafından tescil edilen ve onaylanan metodolojiler ve uluslararası kabul görmüş derecelendirme ilke ve yönergeleri çerçevesinde oluşturulmuş olup, NRSRO (Ulusal Olarak Tanınan İstatistiksel Derecelendirme Kuruluşu) düzenlemeleri kapsamında değildir.*
*http://www.jcrer.com.tr*