

Tarih: 07.12.2024

Belge No: 04.14-2024

Sayı: 37

**LETVEN CAPITAL GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. RETİNA GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU
HAKKINDA İKTİSAD DANIŞMA KOMİTESİ GÖRÜŞÜ**

Bu belge Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu **“Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu”** bünyesinde yürüteceği faaliyetlere ilişkin olarak düzenlenmiştir. Buna göre:

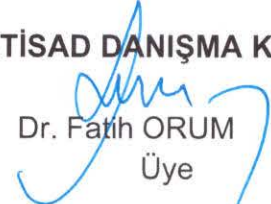
1. Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, **“Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu”** adında bir Fon kurması,
2. Fonu **Vekalet** akdi temelinde, içtüzük ve izahnamede belirtilen oran ve şartlarda Yönetim ve Performans Ücreti karşılığında yönetmesi,
3. Gayrimenkul sektörünün teknolojik ile dijitalleşmesi odaklı acente eşleştirme ve aracılık hizmetleri, inşaat ve yapı teknolojileri, kurumsal ve ortak konut kullanma, veri, değerlendirme ve analitik, sigorta teknolojileri, yatırım ve kitle finansmanı, kiralama ve leasing çözümleri, pazaryeri listeleme ve arama hizmetleri, proje yönetimi çözümleri, mülk yönetimi teknolojisi, SaaS(Space-as-a-Service) ve akıllı bina çözümleri başta olmak üzere faaliyet alanı meşru ve büyüme potansiyeline sahip şirketlerin ortaklık paylarına yatırım yaparak kazanç sağlamak amacıyla, her biri eşit değerde Katılma Payları (Ortaklık Belgeleri) ihraç edip bu yolla yatırımcılardan ortaklık (müşareke) akdi temelinde sermaye toplamayı,
4. Katılma Payı satın alarak fona yatırım yapanları, aldıkları Katılma Paylarının Sayısı ve Güncel Değeri (**Fon Birim Pay Değeri**) oranında Fona ortak kaydetmesi,
5. Katılımcılara hiçbir şekilde anapara ve getiri garantisi vermemesi,
6. Fonu işletirken faiz, kumar ve diğer haram nitelikli işlemlerden kaçınması,
7. İchtüzük ve İzahnamede yer verilmiş olsa dahi katılım finans esasları ile uyumlu olmayan (örnek: İchtüzük, md.10.8/ (d) her iki tarafı bağlayıcı nitelikli olması durumunda “vaad sözleşmeleri ve taahhütlü işlemler” ve (g) türev nitelikli olması durumunda “altın ve kıymetli madenlere dayalı sermaye piyasası araçları” gibi) araç ve yöntemlere kesinlikle başvurulmaması,
8. Fonda biriken sermayeyi İslamî finans ilkelerine uygun olarak aşağıdaki yöntemlerden bir veya bir kaç ile değerlendirmesi:
 - a. İslamî finansın temel ilkeleri ile şekil ve öz bakımından uyumlu olmak kaydıyla, gayrimenkul sektörünün teknolojik ile dijitalleşmesi odaklı acente eşleştirme ve aracılık hizmetleri, veri, değerlendirme ve analitik teknolojiler öncelikli olmak üzere büyüme potansiyeline sahip şirketlerin ortaklık payları, Girişim Sermayesi şirketlerinin ihraç ettiği Paylar, Gayrimenkul Yatırım Ortaklık Payları, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları, Gayrimenkul Sertifikaları, Hisse senedi, Sukuk, Kira Sertifikası gibi evraklar ile gelecekte çıkabilecek diğer faizsiz araçlara yatırması,

- b. Katılım bankalarındaki Katılma hesaplarına yatırması,
9. Ortakların şart koşulan asgari vadeden önce Fondan ayrılması durumunda, iç tüzük ve ihraç belgesinde açıkça belirtilmek şartıyla, belli oranda kesinti yapıp bunu Fona gelir kaydetmesi, Fon portföyündeki sermayenin işletilmesiyle ortaya çıkan değere, varsa fona ait diğer varlık ve alacakların eklenmesi ve borçların düşülmesi suretiyle *Fon Toplam Değerinin* elde edilmesi ve bunun toplam katılma paylarının sayısına bölünmesi suretiyle *Fon Birim Pay Değerinin* tespit edilmesi ve katılma paylarının alım satımında Fon Birim Pay Değerinin esas alınması,
10. Şirketin, Fona ilişkin hizmetlerin yürütülmesi karşılığında Yönetim ve Performans ücreti ile mevzuatın öngördüğü diğer tüm giderleri fon havuzundan ödemesi,
11. Yatırımcının fonla ortaklık ilişkisinin sona ermesi durumlarında, yatırımcıya sahip olduğu Katılma Payları toplamının o tarihteki Fon Birim Pay Değerine çarpılması sonucu ortaya çıkan miktarın sermaye olarak ödenmesi,
- Fıkhın konuya ilişkin esaslarına uygundur.
12. **Sonuç olarak;** Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, "*Letven Capital Girişim Sermayesi Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu*" adında bir Fon kurması ve İçtüzük ve İzahnamede yer verilmiş olsa dahi katılım finans esasları ile uyumlu olmayan (örnek: İçtüzük, md.10.8/ (d) her iki tarafı bağlayıcı nitelikli olması durumunda "vaad sözleşmeleri ve taahhütlü işlemler" ve (g) türev nitelikli olması durumunda "altın ve kıymetli madenlere dayalı sermaye piyasası araçları" gibi) işlemlere başvurulmaması başta olmak üzere yukarıda belirtilen usul, şart ve kayıtlar çerçevesinde faaliyet yürütmesi fikhî açıdan bir mahzur içermemektedir.

Not-1: Varılan mutabakat gereği, Şirket, fonu yukarıda belirtilen ilkeler çerçevesinde yöneteceğini, içtüzük ve yönetmelikler izin verse dahi, Danışma Komitesinden onay almaksızın başka yönetime başvurmayaacağını taahhüt etmiştir. Danışma Komitesi, Fonun işleyişini her daim takip ve denetleyebilecek, belirlenen ilkelere aykırılığın tespiti halinde belgeyi iptal edebilecek, bu gibi durumlarda Şirket Belgeyi bir daha kullanmayacaktır.

Not-2: Bu belgenin süresi 1 (Bir) yıldır. 07.12.2024 - 07.12.2025.


Dr. Yahya SENOL
Üye

İKTİSAD DANIŞMA KOMİTESİ

Dr. Fatih ORUM
Üye


Prof. Dr. Servet BAYINDIR
Başkan

LETVEN CAPITAL GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. RETİNA GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU HAKKINDA İKTİSAD DANIŞMA KOMİTESİ GÖRÜŞÜ

Bu belge Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu "*Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu*" bünyesinde yürüteceği faaliyetlere ilişkin olarak düzenlenmiştir. Buna göre:

1. Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, "*Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu*" adında bir Fon kurması,
2. Fonu *Vekalet* akdi temelinde, içtüzük ve izahnamede belirtilen oran ve şartlarda Yönetim ve Performans Ücreti karşılığında yönetmesi,
3. Gayrimenkul sektörünün teknolojik ile dijitalleşmesi odaklı acente eşleştirme ve aracılık hizmetleri, inşaat ve yapı teknolojileri, kurumsal ve ortak konut kullanma, veri, değerlendirme ve analitik, sigorta teknolojileri, yatırım ve kitle finansmanı, kiralama ve leasing çözümleri, pazaryeri listeleme ve arama hizmetleri, proje yönetimi çözümleri, mülk yönetimi teknolojisi, SaaS(Space-as-a-Service) ve akıllı bina çözümleri başta olmak üzere faaliyet alanı meşru ve büyüme potansiyeline sahip şirketlerin ortaklık paylarına yatırım yapmak, girişim sermayesi şirketlerinin ihraç ettiği faizsiz finans ilkelerine uygun finansal varlıklara yatırım yaparak kazanç sağlamak amacıyla, her biri eşit değerinde Katılma Payları (Ortaklık Belgeleri) ihraç edip bu yolla yatırımcılardan ortaklık (müşareke) akdi temelinde sermaye toplaması,
4. Katılma Payı satın alarak fona yatırım yapanları, aldıkları Katılma Paylarının Sayısı ve Güncel Değeri (*Fon Birim Pay Değeri*) oranında Fona ortak kaydetmesi,
5. Katılımcılara hiçbir şekilde anapara ve getiri garantisi vermemesi,
6. Fonu işletirken faiz, kumar ve diğer haram nitelikli işlemlerden kaçınması,
7. İchtüzük ve İzahnamede yer verilmiş olsa dahi katılım finans esasları ile uyumlu olmayan (örnek: İchtüzük, md.10.8/ (d) her iki tarafı bağlayıcı nitelikli olması durumunda "vaad sözleşmeleri ve taahhütlü işlemler" ve (g) türev nitelikli olması durumunda "altın ve kıymetli madenlere dayalı sermaye piyasası araçları" gibi) araç ve yöntemlere kesinlikle başvurulmaması,
8. Fonda biriken sermayeyi İslamî finans ilkelerine uygun olarak aşağıdaki yöntemlerden bir veya bir kaç ile değerlendirmesi:
 - a. İslamî finansın temel ilkeleri ile şekil ve öz bakımından uyumlu olmak kaydıyla, gayrimenkul sektörünün teknolojik ile dijitalleşmesi odaklı acente eşleştirme ve aracılık hizmetleri, veri, değerlendirme ve analitik teknolojiler öncelikli olmak üzere büyüme potansiyeline sahip şirketlerin ortaklık payları, Girişim Sermayesi şirketlerinin ihraç ettiği Paylar, Gayrimenkul Yatırım Ortaklık Payları, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları, Gayrimenkul Sertifikaları, Hisse senedi, Sukuk, Kira Sertifikası gibi evraklar ile gelecekte çıkabilecek diğer faizsiz araçlara yatırması,
 - b. Katılım bankalarındaki Katılma hesaplarına yatırması,
9. Ortakların şart koşulan asgari vadeden önce Fondan ayrılması durumunda, iç tüzük ve ihraç belgesinde açıkça belirtilmek şartıyla, belli oranda kesinti yapıp bunu Fona gelir kaydetmesi, Fon portföyündeki sermayenin işletilmesiyle ortaya çıkan değere, varsa fona ait diğer varlık ve alacakların eklenmesi ve borçların düşülmesi suretiyle *Fon Toplam Değerinin* elde edilmesi ve bunun toplam katılma paylarının sayısına bölünmesi suretiyle *Fon Birim Pay Değerinin* tespit edilmesi ve katılma paylarının alım satımında Fon Birim Pay Değerinin esas alınması,
10. Şirketin, Fona ilişkin hizmetlerin yürütülmesi karşılığında Yönetim ve Performans ücreti ile mevzuatın öngördüğü diğer tüm giderleri fon havuzundan ödemesi,
11. Yatırımcının fonla ortaklık ilişkisinin sona ermesi durumlarında, yatırımcıya sahip olduğu Katılma Payları toplamının o tarihteki Fon Birim Pay Değerine çarpılması sonucu ortaya çıkan miktarın sermaye olarak ödenmesi, Fıkhn konuya ilişkin esaslarına uygundur.

Sonuç olarak; Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, "*Letven Capital Girişim Sermayesi Yönetimi A.Ş. Retina Girişim Sermayesi Yatırım Fonu*" adında bir Fon kurması ve İchtüzük ve İzahnamede yer verilmiş olsa dahi katılım finans esasları ile uyumlu olmayan (örnek: İchtüzük, md.10.8/ (d) her iki tarafı bağlayıcı nitelikli olması durumunda "vaad sözleşmeleri ve taahhütlü işlemler" ve (g) türev nitelikli olması durumunda "altın ve kıymetli madenlere dayalı sermaye piyasası araçları" gibi) işlemlere başvurulmaması başta olmak üzere yukarıda belirtilen usul, şart ve kayıtlar çerçevesinde faaliyet yürütmesi fikhî açıdan bir mahzur içermemektedir.

Not-1: Varılan mutabakat gereği, Şirket, fonu yukarıda belirtilen ilkeler çerçevesinde yöneteceğini, içtüzük ve yönetmelikler izin verse dahi, Danışma Komitesinden onay almaksızın başka yönetime başvurmayacağını taahhüt etmiştir. Danışma Komitesi, Fonun işleyişini her daim takip ve denetleyebilecek, belirlenen ilkelere aykırılığın tespiti halinde belgeyi iptal edebilecek, bu gibi durumlarda Şirket Belgeyi bir daha kullanmayacaktır.

Not-2: Bu belgenin süresi 1 (Bir) yıldır, 07.12.2024 – 07.12.2025

İKTİSADİ DANIŞMA KOMİTESİ

Dr. Yahya ŞİNOL

Üye

Dr. Fatih ORUM

Üye

Prof. Dr. Servet BAYINDIR

Başkan