

**UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş. PAYLARININ ZORUNLU  
PAY ALIM TEKLİFİ YOLUYLA DEVRALINMASINA İLİŞKİN PAY ALIM  
TEKLİFİ BİLGİ FORMU**

**1. Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığa İlişkin Bilgiler:**

- a) **Ticaret Unvanı:** Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. ("Ufuk Yatırım")
- b) **Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Numarası:** İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, 338451
- c) **Adres:** Levazım Mah. Vadi Cadı Zorlu Center No:2 İç Kapı No: 141 Beşiktaş/İstanbul
- ç) **Telefon:** 533 895 99 60
- d) **Faks:** -
- e) **Ortaklık Yapısına İlişkin Bilgi:**

| Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğran Pay Edimlerinden Önceki Ortaklık Yapısı |           |                     |                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| Adı Soyadı/Ticaret Unvanı                                                 | Pay Grubu | Sermaye Tutarı (TL) | Sermaye Tutarı (Adet) | Sermaye Oranı (%) |
| Yıldız Holding A.Ş.                                                       | -         | 43.579.642,10       | 4.357.964.210         | 93,03             |
| Diğer                                                                     | -         | 3.267.238,90        | 326.723.890           | 6,97              |
| <b>Toplam</b>                                                             | -         | <b>46.846.881</b>   | <b>4.684.688.100</b>  | <b>100</b>        |

| Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğran Pay Edimlerinden Sonraki Ortaklık Yapısı<br>(Son Durum İtibarıyla) |           |                      |                         |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-------------------------|-------------------|
| Adı Soyadı/Ticaret Unvanı                                                                            | Pay Grubu | Sermaye Tutarı (TL)  | Sermaye Tutarı (Adet)   | Sermaye Oranı (%) |
| Lydia Holding A.Ş.                                                                                   | -         | 28.186.749,48        | 2.818.674.948           | 60,17             |
| 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.                                                                         | -         | 1.307.389,26         | 130.738.926             | 2,79              |
| Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.                                                                   | -         | 2.319.000,00         | 231.900.000             | 4,95              |
| Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Özel Portföy Yönetimi Hizmeti Verilen Müşteriler                        | -         | 8.498.030,21         | 849.803.021             | 18,14             |
| Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                                   | -         | 1.961.083,89         | 196.108.389             | 4,19              |
| Bulls Yatırım Holding A.Ş.                                                                           | -         | 1.307.389,26         | 130.738.926             | 2,79              |
| Diğer                                                                                                | -         | 3.267.238,90         | 326.723.890             | 6,97              |
| <b>Toplam</b>                                                                                        | -         | <b>46.846.881,00</b> | <b>4.684.688.100,00</b> | <b>100</b>        |



Doğrulama Kodu: d7b785d6-adb1-4ab5-b4f9-552219923e69  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**f) Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi:**

| Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi |                                            |                           |                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| Satın Alma İşlemi Öncesi               |                                            | Satın Alma İşlemi Sonrası |                                    |
| Adı Soyadı                             | Görevi                                     | Adı Soyadı                | Görevi                             |
| Selim İman                             | Yönetim Kurulu Başkanı                     | Enver Çevik               | Yönetim Kurulu Başkanı             |
| Ömer Faruk Sevgili                     | Yönetim Kurulu Başkan Vekili- Bağımsız Üye | Kemal Akkaya              | Yönetim Kurulu Başkan Vekili       |
| İbrahim Taşkın                         | Yönetim Kurulu Üyesi                       | Hüseyin Kaya              | Yönetim Kurulu Üyesi               |
| Eren Mantaş                            | Yönetim Kurulu Üyesi                       | Uğur Gülen                | Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye |
| Esra Kıvrak                            | Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye         | Duygu Aydın               | Yönetim Kurulu Üyesi- Bağımsız Üye |

**2. Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişiye İlişkin Bilgiler:**

a) Adı Soyadı/Ticaret Unvanı: Lydia Holding A.Ş.

b) Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Numarası: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, 169758

c) Adres: Levazım Mah. Vadi Cad. Zorlu Center No:2 İç Kapı No: 141 Beşiktaş/İstanbul

ç) Telefon: 533 895 99 60

d) Faks: -

e) Ortaklık Yapısına İlişkin Bilgi:

| Son Durum İtibarıyla Ortaklık Yapısı |           |                       |                       |                   |
|--------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Adı Soyadı/Ticaret Unvanı            | Pay Grubu | Sermaye Tutarı (TL)   | Sermaye Tutarı (Adet) | Sermaye Oranı (%) |
| Enver Çevik                          | -         | 131.700.776,37        | 131.700.776,37        | 63,32             |
| Diğer                                | -         | 76.299.223,63         | 76.299.223,63         | 36,68             |
| <b>Toplam</b>                        | -         | <b>208.000.000,00</b> | <b>208.000.000,00</b> | <b>100</b>        |

f) Yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi:

| Son Durum İtibarıyla Yönetim Kurulu üyelerine İlişkin Bilgi |                                   |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Adı Soyadı                                                  | Görevi                            |
| Enver Çevik                                                 | Yönetim Kurulu Başkanı            |
| Kemal Akkaya                                                | Yönetim Kurulu Başkan Vekili      |
| Hüseyin Kaya                                                | Yönetim Kurulu Üyesi              |
| Ergin İçenli                                                | Yönetim Kurulu Üyesi-Bağımsız Üye |
| Osman Dereli                                                | Yönetim Kurulu Üyesi-Bağımsız Üye |



Doküman Kodu: d7b785d6-adb1-4ab5-b4f9-552219923e69  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### 3. Hedef Ortaklık İle Pay Alım Teklifinde Bulunacak Kişilerin İlişkisi Hakkında Bilgi:

Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.'nin sermayesinin %93,03'ünü temsil eden payların Yıldız Holding A.Ş.'den satın alınması için 14.06.2024 tarihli Hisse Alım Satım Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmede pay satan taraf Yıldız Holding A.Ş. olup, pay satın alacak taraflar, Lydia Holding A.Ş. (14.06.2024 tarihli Hisse Alım Satım Sözleşmesi tarafı Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. iken, 26.07.2024 tarihinde ticaret siciline tescil ile unvanı Lydia Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.), 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. (14.06.2024 tarihli Hisse Alım Satım Sözleşmesinin tarafı MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. iken, 04.09.2024 tarihinde ticaret siciline tescil ile tüm aktif ve pasifiyle Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. tarafından devralınmıştır.), Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.'den (Özel Portföy Yönetimi Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) oluşmaktadır.

Sözleşme kapanış tarihinden (09.12.2024) önce Ufuk Yatırım ile pay satın alan taraflar arasında herhangi bir ortaklık veya yönetim ilişkisi bulunmamaktadır.

### 4. Zorunlu Pay Alım Teklifini Doğuran Olay Hakkında Bilgi:

Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.'nin sermayesinin %93,03'ünü temsil eden payların Yıldız Holding A.Ş.'den satın alınması için 14.06.2024 tarihli Hisse Alım Satım Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmede pay satan taraf Yıldız Holding A.Ş. olup, pay satın alacak taraflar, Lydia Holding A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.'den (Özel Portföy Yönetimi Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) oluşmaktadır.

14.06.2024 tarihli sözleşmede payların satın alma bedeli 48.000.000 USD olarak belirlenmiş, 17.960.000 USD Lydia Holding A.Ş., 1.440.000 USD 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., 2.160.000 USD Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve 1.440.000 USD Bulls Yatırım Holding A.Ş. tarafından sözleşmenin imza tarihinde avans olarak; 14.200.000 USD Lydia Holding A.Ş., 1.440.000 USD Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. ve 9.360.000 USD Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetimi Hizmeti Verilen Müşteriler Adına) tarafından 09.12.2024 kapanış tarihinde Yıldız Holding A.Ş.'ye nakden ödenmiştir. Lydia Holding A.Ş.'nin 09.12.2024 tarihli KAP açıklamasında da belirtildiği üzere 09.12.2024 tarihinde 1.011.610,74 TL nominal değerli Ufuk Yatırım payları, Lydia Holding A.Ş. tarafından satın alma değeriyle 1.114.220,15 USD karşılığında Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.'ye devredilmiştir. Böylece Sözleşme kapanış tarihinde Ufuk Yatırım sermayesinde Lydia Holding A.Ş.'nin payı %60,17 ve Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.'nin payı da %4,95 olmuştur.

Bu kapsamda, 09.12.2024 günü sonunda Ufuk Yatırım paylarını satın alanlar ile satın alınan paylar ve satın alma bedelleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:



Doküman Kodu: d7b785d6-adb1-4ab5-b4f9-552219923e69  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Satın Alanın adı Soyadı/Unvanı                                                | Satın Alınan Payların İtibari (Nominal) Değeri (TL) | Sermayeye Oranı (%) | Satın Alma Bedeli (USD) |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Lydia Holding A.Ş.                                                            | 28.186.749,48                                       | 60,17               | 31.045.779,85           |
| 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.                                                  | 1.307.389,26                                        | 2,79                | 1.440.000,00            |
| Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.                                            | 2.319.000,00                                        | 4,95                | 2.554.220,15            |
| Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                            | 1.961.083,89                                        | 4,19                | 2.160.000,00            |
| Bulls Yatırım Holding A.Ş.                                                    | 1.307.389,26                                        | 2,79                | 1.440.000,00            |
| Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Özel Portföy Yönetimi Hizmeti Verilen Müşteriler | 8.498.030,21                                        | 18,14               | 9.360.000,00            |
| <b>Toplam</b>                                                                 | <b>43.579.642,10</b>                                | <b>93,03</b>        | <b>48.000.000,00</b>    |

Paylar nama yazılı olup, paylar üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Taraflar arasında 14.06.2024 tarihinde imzalanan "Hisse Alım Satım Sözleşmesi"nin 7.5. maddesi uyarınca, Lydia Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği uyarınca, zorunlu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün kendisine ait olduğunu, bu yükümlülüğü usulüne uygun olarak yerine getireceğini kabul etmiştir. Bu sözleşme hükmü uyarınca zorunlu pay alım teklifine konu olacak tüm paylar Lydia Holding A.Ş. tarafından bedelleri hak sahiplerine nakden ödenmek suretiyle satın alınacaktır.

##### 5. Gönüllü Pay Alım Teklifinin Koşulları Hakkında Bilgi:

Zorunlu pay alım teklifi yapılmakta olup, gönüllü pay alım teklifi bulunmamaktadır.

##### 6. Pay Alım Teklifine Konu Paylara İlişkin Bilgi:

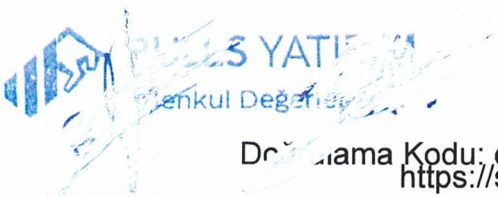
**a) Adedi-Nominal değeri:** Pay teklifine konu olacak payların belirlenmesinde, yönetim kontrolünü sağlayan payların iktisabının kamuya duyurulduğu 09.12.2024 tarihi esas alınacak olup, teklife konu olabilecek paylar, 3.267.238,90 TL nominal değerli 326.723.890 adet paydır.

Pay alım teklifine konu olabilecek pay tutarları, yönetim kontrolü sağlayan payların iktisabının kamuya duyurulduğu 09.12.2024 tarihi itibarıyla sahip olunan paylardan fiili pay alım teklifi başlangıç tarihine kadar varsa yapılan satışların son giren ilk çıkar esasına göre ve gün sonu net bakiyeler üzerinden düşülmesi suretiyle hesaplanacaktır. Kamuya açıklama tarihi itibarıyla ortaklıkta pay sahibi olanlar ile pay tutarlarının belirlenmesinde takasın tamamlanmasına bakılmaksızın eşleşmiş emirler dikkate alınacaktır. Pay alım teklifinde bulunulacak pay sahipleri ile pay tutarlarının belirlenmesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından hazırlanacak liste esas alınacaktır.

**b) Grubu:** Ufuk Yatırım sermayesini temsil eden paylarda herhangi bir grup ayrımı yoktur.

**c) Nama veya Hamiline Yazılı Olmaları:** Pay teklifine konu olabilecek paylar nama yazılıdır.

**ç) İmtiyazlı Olup Olmadığı ve İmtiyazlı İse İmtiyazın Niteliği:** Pay alım teklifine konu paylarda imtiyaz bulunmamaktadır.



Doküman Kodu: d7b785d6-adb1-4ab5-b4f9-552219923e69  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## 7. Pay Alım Teklifi Fiyatına İlişkin Bilgi:

### a) 1 TL nominal değerli pay için teklif edilen pay alım teklifi fiyatı:

14.06.2024 tarihli Hisse Alım Satım Sözleşmesi kapsamında 1 TL nominal pay için Yıldız Holding A.Ş.'ye 1,10143 USD ödenmiş olup, payların fiilen devralındığı 09.12.2024 tarihinde TCMB USD alış kuru (1 USD =34,7499 TL) üzerinden 1,10143 USD karşılığı 38,27 TL olarak hesaplanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği (Tebliğ)'nin 17/2. Maddesi uyarınca, zorunlu pay alım teklifini doğuran işlemde fiyatın yabancı para cinsinde belirlenmiş olması durumunda pay alım teklifi fiyatı, pay alım yükümlülüğü doğuran pay devri tarihindeki TC Merkez Bankası USD alış kuru ile pay alım teklifinin fiilen başlayacağı günden önceki iş günü TC Merkez Bankası USD alış kurundan yüksek olanı kullanılarak hesaplanacaktır. Bu kapsamda, pay alım teklifinin fiilen başlayacağı günden önceki iş günü TC Merkez Bankası USD alış kurunun kullanılması halinde hesaplanan fiyat, fiili pay alım teklifinin başlayacağı günden önceki gün Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanacaktır.

Öte yandan, Tebliğ'in 15. Maddesi uyarınca, 14.06.2024 tarihli Pay Alım Satım Sözleşmesi'nin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) duyurulduğu 14.06.2024 tarihinden önceki altı aylık dönem içinde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması 280,21 TL olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda 1 TL nominal pay için teklif fiyatı 280,21 TL olarak hesaplanmaktadır.

### b) Pay alım teklifi fiyatının belirlenme yöntemi:

Tebliğ'in 15. Maddesi uyarınca, hedef ortaklığın yönetim kontrolünde doğrudan bir değişiklik meydana gelmesi durumunda pay alım teklifi fiyatı; borsada işlem gören hedef ortaklık pay veya pay grupları için payların satışına ilişkin anlaşmanın veya ortaklığın pay sahipliğinde değişiklik olmaksızın yönetim kontrolünün ele geçirilmesine yönelik özel yazılı anlaşmanın veya herhangi bir anlaşma olmaksızın yapılan alımlarla yönetim kontrolünün elde edildiğinin kamuya duyurulduğu tarihten önceki altı aylık dönem içinde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalamasından, pay alım teklifinde bulunan veya birlikte hareket ettiği kişilerce, pay alım teklifini doğuran pay alımları da dahil olmak üzere, pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğu tarihten önceki altı ay aylık dönem içinde hedef ortaklığın aynı grup paylarına ödenen en yüksek fiyattan düşük olamaz.

Tebliğ'in 17/2. Maddesi uyarınca, zorunlu pay alım teklifini doğuran işlemde fiyatın yabancı para birimi cinsinden belirlenmiş olması halinde pay alım teklifi fiyatı, pay alım teklifi yükümlülüğünü doğuran pay devri tarihindeki T.C. Merkez Bankası USD açıklanan döviz alış kuru ile pay alım teklifinin fiilen başlayacağı günden önceki iş günü T.C. Merkez Bankası USD açıklanan döviz alış kurundan yüksek olanı kullanılarak hesaplanan tutarın Türk Lirası karşılığı olarak belirlenir.

Tebliğ'in söz konusu hükümler kapsamında, zorunlu pay alım teklifini doğuran işlemde fiyatın yabancı para birimi cinsinden belirlendiğinden pay alım teklifi fiyatı, pay alım teklifi yükümlülüğünü doğuran pay devri tarihindeki T.C. Merkez Bankası USD açıklanan döviz alış kuru ile pay alım teklifinin fiilen başlayacağı günden önceki iş günü T.C. Merkez Bankası USD açıklanan döviz alış kurundan yüksek olanı kullanılarak hesaplanan tutarın Türk Lirası karşılığı olarak belirlenir.



Doğrulama Kodu: d7b785d6-adb1-4ab5-b4f9-552219923e69  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



açıklanan döviz alış kurundan yüksek olanı kullanılarak hesaplanan tutarın Türk Lirası karşılığı olarak belirlenecektir.

Tebliğ'in 17/3. Maddesi uyarınca, zorunlu pay alım teklifinin doğmuş olduğu, 09.12.2024 tarihinden itibaren iki ay içerisinde (Tebliğ'in 5. Maddesi uyarınca bir ayın 30 gün olarak hesaplanması nedeniyle 60 gün) fiili pay alım teklifi işlemine başlanmaması halinde, pay alım teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık LIBOR oranlarının %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı pay alım teklif fiyatına eklenecektir. Faiz hesaplanması basit faiz usulüne göre yapılacaktır.

Buna göre, pay alım teklif fiyatı, 14.06.2024 tarihli Hisse Alım Satım Sözleşmesi kapsamında 1 TL nominal pay için Yıldız Holding A.Ş.'ye 1,10143 USD ödendiğinden payların fiilen devralındığı 09.12.2024 tarihinde TCMB USD alış kuru üzerinden 1,10143 USD karşılığı olmak üzere 38,27 TL olarak hesaplanmıştır.

Fiili pay alım teklifinin başlayacağı günden önceki iş günü için T.C. Merkez Bankası'na açıklanan USD alış kurunun devir tarihi için açıklanan kurdan yüksek olması durumunda pay alım teklifi fiyatının TL karşılığı bu kur dikkate alınarak kesinleştirilecek ve fiili pay alım teklifinin başlayacağı günden önceki gün Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulacaktır.

**c) Pay alım teklifi fiyatının ödenme şekli:** Pay alım teklifine katılan pay sahiplerine ödemeler nakden yapılacaktır.

#### **8. Pay Alım Teklifine Konu Payları Satın Almada Kullanılacak Fona İlişkin Bilgi:**

**a) Fonun kaynağı:** 14.06.2024 tarihinde imzalanan "Hisse Alım Satım Sözleşmesi"nin 7.5. maddesi uyarınca Lydia Holding A.Ş.'nin özkaynaklarından karşılanacaktır.

**b) Fonun miktarı:** Pay teklifine konu olabilecek azami pay tutarı 3.267.238,90 TL nominal değerli pay olup, bu payların tümünün pay alım teklifine konu olması durumunda pay alım teklif fiyatı **280,21 TL** ) üzerinden ödenecek toplam azami tutar: **915.513.012,169 TL** dir. Pay alım teklifine katılan pay sahiplerine yapılacak ödemelerin tamamı Lydia Holding A.Ş. tarafından karşılanacaktır.

#### **9. Pay Alım Teklifinde Bulunan Kişilerin Hedef Ortaklığa Yönelik Stratejik Planları Hakkında Bilgi:**

Lydia Holding A.Ş. Esas Sözleşmesi'nde faaliyet konusu, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve/veya yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim işlerini toplu olarak yürütmektir. Bu suretle, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak, böylece bu şirketlerin sağlıklı bir şekilde, milli ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun, ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmak, sahip olduğu ve/veya olacağı fonlarla, sermaye kazancı ve/veya yatırım geliri elde etmek için yatırımlar yapmak, yatırım yaptığı şirketlerin yönetimine katılmak, yatırım yönetim hizmeti sunmaktır. Ufuk Yatırım, %60,17 oranında pay sahibi olan Lydia Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak faaliyette bulunacak olup, yönetim ve organizasyon yapısının, Lydia Holding stratejilerine uygun olarak yapılandırılması hedeflenmektedir.



Doküman Kodu: d7b785d6-adb1-4ab5-b4f9-552219923e69  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

# 10. Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşuna İlişkin Bilgi:

a) **Ticaret Unvanı:** Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

b) **Adres:** Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul

c) **Telefon:** 0212 410 05 00

ç) **Faks:** 0212 410 05 05

# 11. Pay Alım Teklifinde Uygulanacak İşlem ve Prosedürler:

## a) Uygulanacak İşlem ve Prosedür

Pay sahipleri, pay alım teklifine ilişkin olarak [www.bullsyatirim.com](http://www.bullsyatirim.com) internet adresinde ilan edilecek "Pay Alım Teklifi Talep Formu"nu doldurarak form üzerinde de belirtilen e-posta adresine göndermekle; ayrıca paylarının saklamada bulunduğu yatırım kuruluşlarından söz konusu payların Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hesabı altında bulunan ve Pay Alım Teklifi Talep Formu'nda da belirtilen, Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait ve Pay Alım Teklifi için kullanılacak 49500 numaralı hesaba ("Ufuk Yatırım Pay Alım Teklif Hesabı") virmanlamasını talep etmekle yükümlüdürler.

Pay alım teklifine katılmak isteyen pay sahiplerinin başvuruları pay alım teklifi süresi boyunca her iş günü saat 17.00'a kadar kabul edilecektir. Saat 17.00'dan sonra gelen başvurular ertesi iş günü işleme alınacaktır. Bulls Yatırım yapılan başvuruların Madde 6(a)'da belirtilen çerçevede uygunluğunu, MKK'dan temin edilen liste üzerinden kontrol edecek ve başvuru dahilindeki tutarın MKK'dan temin edilen listedeki tutar kadarını işleme koyacaktır.

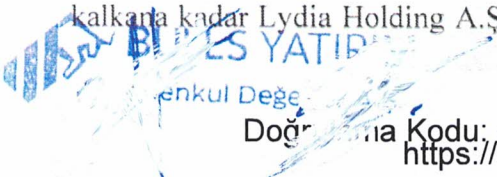
Başvuruları kabul edilen pay sahipleri tarafından virmanlanan payların bedelleri Lydia Holding A.Ş. tarafından ertesi iş günü saat 11.00'a kadar Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki pay alım teklifi için açılmış hesaba aktarılacak ve aynı gün saat 16.00'a kadar pay bedelleri pay alım teklifine katılan pay sahiplerinin talep formunda bildirdikleri hesaplarına ödenecek, akabinde pay alım teklifine konu paylar Lydia Holding A.Ş.'nin Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki hesaplarına virmanlanacaktır.

## b) Üzerinde İşlem Yasağı, Hukuki İhtilaf veya Başka Hak iddiası Olan Paylar İçin Uygulanacak Prosedür

Satışı talep edilen payların üzerinde işlem yasağı, hukuki ihtilaf veya başka hak iddiası olması halinde pay sahibinin, [www.bullsyatirim.com](http://www.bullsyatirim.com) internet adresinde ilan edilecek "Pay Alım Teklifi Talep Formu"nu doldururken ihtilaf durumuna ilişkin bilgiyi belirtmesi gerekmektedir. Pay sahipleri hukuki duruma ilişkin durumu (işlem yasağı, haciz, rehin vb.) formda belirtilen alana yazacak ve formu paylarının saklandığı yatırım kuruluşuna teslim edecektir.

Talep formu ve gerekli ekleri, ilgili aracı kurum tarafından talep formunda yer alan e-posta vasıtasıyla Bulls Yatırım'a iletilecektir. Hukuki duruma ilişkin kayıtları içeren ve MKK sisteminden alınacak raporda iletilecek form ekinde yer alacaktır.

Bu paylara ilişkin Bulls Yatırım tarafından yatırım kuruluşlarına ödeme yapılmayacaktır. Söz konusu payların pay alım teklifine konu edilmeleri durumunda ilgili talep formunda belirtilmesi ve tevsik edici belgelerin sunulması kaydıyla, ilgili kıymetler fiziken gönderilmeye danı 2023 payların bedeli, işlem yasağı sona erene ya da hukuki ihtilaflar veya hak iddiaları ortadan kalkana kadar Lydia Holding A.Ş. adına açılacak bir hesapta gecelik olarak nemalandırılacaktır.



Doğrulama Kodu: d7b785d6-adb1-4ab5-b4f9-552219923e69  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



bloke edilecektir. Bloke edilen tutar, yatırımcı tarafından bloke gerekçesinin sona ermiş olduğunun Bulls Yatırım'a tebliğini ve ilgili kıymetin virmanının fiziken gerçekleştirilmesini takiben, Tebliğ'in 5. maddesinin üçüncü fıkrasındaki esaslar çerçevesinde neması ile birlikte hak sahibine ödenecektir.

**12. Pay Alım Teklifinin Başlangıç ve Bitiş Tarihleri:**

Pay Alım Teklifinin Başlangıç Tarihi ve Saati: ..../12/2024 tarih ve saat 9.00

Pay Alım Teklifinin Bitiş Tarihi ve Saati: ..../12/2024 tarih ve saat 18.00

Pay Alım Teklifinin Kaç Gün Süreyle Açık Kalacağı: Pay alım teklifi, başlangıç tarihini takiben on (10) iş günü içerisinde bitecektir.

**13. Pay Alım Teklifi Sonucunda Teklifte Bulunan İle Hedef Ortaklığın Pay Sahipleri Arasında Yapılacak Sözleşmelerde Uygulanacak Ulusal Hukuk ve Yetkili Mahkemeler:**

Pay alım teklifi süreci 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Pay Alım Teklifi Tebliği (II-26.1) ve ilgili diğer kanun, tebliğ ve kararlar tahtında yürütülecek olup, zorunlu pay alım teklifi sürecine ilişkin uyuşmazlıklarda İstanbul (Çağlayan Adliyesi) Mahkemeleri ve icra daireleri yetkili olacaktır.

**14. Varsa Pay Alım Teklifine İlişkin Diğer Kamu Kurumlarının Görüşleri:**  
Bulunmamaktadır.

**15. Diğer Hususlar:** Yoktur.

**16. İmza:**

**Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişilerin (Tüzel Kişi Yetkilisinin) Adı, Soyadı, Görevi, İmzası, Tarih**

Lydia Holding A.Ş.

Enver Çevik  
Yönetim Kurulu Başkanı

11/12/2024

**Paya Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşunun Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmzası, Tarih**

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kadir Berkay Aytekin  
Gen. Md. Yrd.

11/12/2024

Tuğba Balçık Aytan  
Md. Yrd.

