

ÖZET



Goldman Sachs International Özettir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 04/02/2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 1.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki yatırım kuruluşu varantlarının ve sertifikalarının halka arz edilecek 17.800.000 TL'lik kısmının halka arzına ilişkin özettir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu yatırım kuruluşu varantlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek yatırım kuruluşu varantlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özeti içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek yatırım kuruluşu varantlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 13/01/2025 tarihinde ve sermaye piyasası aracı notu 13/02/2025 tarihinde, ortaklığımızın www.goldmansachs.com.tr adresli ve piyasa yapıcılığı görevini üstlenecek ve halka arzda satışa aracılık edecek Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin www.unlumenkul.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutar olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır,
Eryürekli Hukuk Bürosu

1



Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
UNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
025 09:44:42



İÇİNDEKİLER

	Sayfa
KISALTMA VE TANIMLAR	4
1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	4
2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER	5
2.1. İhraççının ticaret unvanı	5
2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ve iletişim bilgileri	5
2.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler	5
2.4. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi	5
2.5. Kar tahminleri ve beklentileri	5
2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama	5
2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları	5
2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi	6
2.9. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi	6
2.10. İhraççının ana faaliyet alanları hakkında bilgi	7
2.11. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı	7
2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi	7
2.13. Garanti hükümleri	7
2.14. Garantör hakkındaki bilgiler	7
2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler	7
2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında bilgiler	8
3. İHRAÇ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA/ SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER	8
3.1. İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantları/sertifikalaları ile ilgili bilgiler	8
3.2. Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edileceği	8
3.3. Yatırım kuruluşu varantları/sertifikalaları üzerinde, yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi	8
3.4. İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım ile işleme koyma esasları, nakavt durumuna ilişkin hususlar ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar	8
3.5. Dayanak varlığın/göstergenin değerindeki değişimin yatırım kuruluşu varantının/sertifikasının değerini nasıl etkileyeceğine ilişkin bilgi	8
3.6. Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının vadesi ile işleme koyma tarihi	9
3.7. Takas esasları	9

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır,
Eryürekli Hukuk Bürosu

2

UNLU Menkul Değerler A.Ş.
EXLC & Co



3.8.	Yatırım kuruluşu varantlarında/sertifikaalarında getirinin nasıl gerçekleşeceği.....	9
3.9.	Dayanak varlığı/göstergeye ilişkin hususlar	9
3.10.	Dayanak varlığın/göstergenin türü ve dayanak varlık/göstergeye ilişkin bilgi	10
3.11.	Dayanak varlığı pay olan yatırım kuruluşu varantlarına/sertifikaalarına ilişkin özel hükümler	11
4.	RİSK FAKTÖRLERİ	11
4.1.	İhraççının yatırım kuruluşu varantlarına/sertifikaalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler.....	11
4.2.	Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler.....	11
4.3.	İhraççının risk yönetim politikası hakkında bilgi	12
4.4.	Risk bildirim formuna ilişkin açıklama	12
4.5.	İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler	12
5.	HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER	13
5.1.	Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yeri.....	13
5.2.	Halka arza ilişkin temel bilgiler.....	13
5.3.	Menfaatler hakkında bilgi.....	14
5.4.	Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi	14

Goldman Sachs International

[Signature]
Av. Arda Baran Çakır,
Emreli Hukuk Bürosu

3



Önlü Menkul Değerler
ÖNLÜ Menkul Değerler



KISALTMA VE TANIMLAR TANIMLAR

Dayanak Varlık / Dayanak Gösterge: BIST 30 Endeksinde yer alan paylar ve/veya BIST 30 Endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet, Borsa tarafından oluşturulmuş pay endeksleri ile Kurulca uygun görülmesi durumunda, konvertibl döviz, kıymetli maden, emtia, geçerliliği uluslararası alanda genel kabul görmüş endeksler gibi diğer varlık ve göstergeler.

Goldman Sachs Grup veya GS Grup: Bankalar, sermaye piyasası şirketleri, finans şirketleri ve diğer yerli ve yabancı şirketlerden oluşan, GSG'nin ana şirket olduğu gruptur.

Hesaplama Kuruluşu: İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu tahtında Varantlara ilişkin tüm hesaplamaları ve belirlemeleri yapan Goldman Sachs International'dır.

GSG: The Goldman Sachs Group, Inc.

GSI: Goldman Sachs International.

İhraççı: Goldman Sachs International.

İhraççı Bilgi Dokümanı: Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 09/01/2025 tarihinde 2/21 sayı ile onaylanan ve KAP'ta 13/01/2025 tarihinde yayınlanan ihraççı bilgi dokümanı.

Sermaye Piyasası Aracı Notu: Borsada işlem görecektir veya ihraç edilecek sermaye piyasası aracının özellikleri ve bunlarla ilişkili hak, yükümlülük ve risklerle beraber halka arz ile ilgili bilgileri içeren belgedir.

Varant(lar): Kurul tarafından onaylanmış İhraççı Bilgi Dokümanına uygun olarak ihraç edilecek yatırım kuruluşu varantları ve sertifikaları.

KISALTMALAR

Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Goldman Sachs International Vekilinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ayarida Baran Çakır Eryürekli Hukuk Bürosu 31/01/2025	ÖZETİN TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ünlü Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ünlü Menkul Değerler A.Ş. Mehmet İlgen 31.01.2025	ÖZETİN TAMAMI

Goldman Sachs International

Ayarida Baran Çakır,
Eryürekli Hukuk Bürosu



2. İHRACCIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. İhracçının ticaret unvanı

İhracçının ticaret unvanı Goldman Sachs International'dır.

2.2. İhracçının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihracçının kurulduğu ülke ve iletişim bilgileri

GSI, İngiltere ve Galler Ticaret Sicil Memurluğuna 02263951 sicil numarası ile kayıtlıdır. GSI'nin ticari merkezi Plumtree Court, 25 Shoe Lane, Londra, Birleşik Krallık, EC4A 4AU adresindedir. GSI'nin tüzel kişi kimlik numarası (LEI) W22LROWP2IHZNBB6K528'dir.

Hukuki Statüsü : Özel Kolektif Şirket

Tabi Olduğu Mevzuat : Birleşik Krallık Kanunları

Kurulduğu Ülke : Birleşik Krallık

İnternet Sitesi : www.goldmansachs.com.tr

Telefon Numarası : +44 20 7774 1000

Fax Numarası : +44 207 552 0925

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 5.1.4 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.3. İhracçıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

İhracçıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli bir eğilim bulunmamaktadır. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 8.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.4. İhracçının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

GSI'nin nihai ana ortağı ve hakim kuruluşu GSG'dir. Goldman Sachs Group UK Limited, GSI'de yüzde 100 ortaklık payına sahip olan, İngiliz hukukuna göre kurulmuş bir şirkettir. Goldman Sachs (UK) L.L.C., Delaware Eyaleti kanunları çerçevesinde kurulmuştur ve Goldman Sachs Group UK Limited'in adi hisse senetlerinin yüzde 100'ünü elinde bulundurmaktadır. GSG Delaware'de kurulmuştur ve Goldman Sachs (UK) L.L.C.'nin yüzde 100 ortaklık payına sahiptir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 7.1 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahminleri ve beklentileri

YOKTUR.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama

YOKTUR.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

İhraççı Bilgi Dokümanının 3 numaralı maddesinde detaylı olarak yer verilen İhracçının bağımsız denetimden geçmiş yıllık finansal tablolarından ve bağımsız denetimden geçmemiş ara dönem finansal tablolarından seçilmiş en önemli kalemler aşağıda sunulmaktadır:

Milyon A.B.D. Doları	30 Haziran 2024 (bağımsız denetimden geçmemiş)	30 Haziran 2023 (bağımsız denetimden geçmemiş)	31 Aralık 2023 (bağımsız denetimden geçmiş)	31 Aralık 2022 (bağımsız denetimden geçmiş)
Toplam varlıklar	1.242.630	1.287.457	1.203.555	1.203.041
Toplam yükümlülükler	1.202.094	1.245.282	1.163.436	1.160.832
Toplam özkaynaklar	40.536	42.175	40.119	42.209
Gelirler				
- Net gelirler	5.346	7.080	11.202	10.892

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır,
Erişilebilir Hukuk Bürosu

5



Ünlu Menkul Değerler A.Ş.

UNLU Menkul Değerler A.Ş.



- Net yönetim giderleri	(3.335)	(3.215)	(6.136)	(5.828)
- Vergi öncesi kar	2.011	3.865	5.066	4.974
- Gelir vergisi gideri	(542)	(699)	(915)	(946)
- Finansal dönem karı	1.469	3.166	4.151	4.028
Diğer kapsamlı gelirler				
- Finansal döneme ilişkin ait net kapsamlı gelir	(28)	(123)	(217)	35
- Finansal döneme ait toplam kapsamlı gelir	1.441	3.043	3.934	4.063

31 Aralık 2023 tarihinden bu yana GSI'nin beklentilerinde, finansal pozisyonunda, finansal performansında ve beklentilerinde önemli bir olumsuz değişiklik olmamıştır. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 8.1 numaralı maddesinde yer almaktadır.

İhraççının 2023 ve 2022 yılına ilişkin yıllık, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 tarihli ara dönem finansal tabloları, İhraççının internet sitesi (<https://www.goldmansachs.com.tr/tr/hakkinda/financial-statements>), Piyasa Yapıcı'nın internet sitesi (<https://www.unlumenkul.com/variantlar/gsi-finansal-tablolar/>) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.org.tr)'da aşağıda belirtilen tarihlerde yayımlanmıştır.

- 1) 01/01/2023 - 31/12/2023 tarihli Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Raporları 24/04/2024 tarihinde,
- 2) 01/01/2022 - 31/12/2022 tarihli Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Raporları 25/04/2023 tarihinde,
- 3) 01/01/2024 - 30/06/2024 tarihli Denetimden Geçmemiş Finansal Raporları 02/09/2024 tarihinde,
- 4) 01/01/2023 - 30/06/2023 tarihli Denetimden Geçmemiş Finansal Raporları 13/09/2023 tarihinde.

2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

GSI'ye ilişkin olarak, GSI'nin Varantlar'a ilişkin ödeme yükümlülüklerinin tamamını zamanında yerine getirmesi ile maddi ölçüde ilgili olan yakın zamanlı herhangi bir olay olmamıştır. Varantlar dışında, İhraççı tarafından Türkiye'de ihraç edilmiş herhangi bir sermaye piyasası aracı bulunmamakta olup işbu Özet'in imza tarihi itibarıyla İhraç bilgileri aşağıdaki gibidir:

İzahname	SPK Onay Tarihi	SPK Tarafından Onaylanan İhraç Tavanı	Toplam İhraç Edilen Değer	Tedavülde Olan Varantlar
1. İzahname	29.11.2021	50.000.000,00	49.906.000,00	-
2. İzahname	29.12.2022	250.000.000,00	250.000.000,00	-
3. İzahname	21.12.2023	500.000.000,00	499.750.000,00	127.700.000,00
4. İzahname	09.01.2025	1.000.000.000,00	49.230.000,00	49.230.000,00

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 5.1.5 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.9. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

GSI, grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin, GSI'nin Varantlar'a ilişkin ödeme yükümlülüklerinin tamamını zamanında yerine getirebilme gücü ile önemli ölçüde ilgili olacak faaliyetlerinden, önemli ölçüde etkilenmemektedir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 7.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.

Goldman Sachs International

Ay Arda Baran Çakır
Büyürekli Hukuk Bürosu

6

[Signature]
UNLU & Co

Önlü Menkul Değerler A.Ş.

ÖNLÜ Menkul Değerler A.Ş.



2.10. İhraççının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

GSI'nin faaliyet konuları ve amaçları, GSI'nin Ana Sözleşmesinin 2. Maddesinde (Faaliyet Konuları) yer almakta ve şüpheye mahal vermemek adına, dünyanın her yerinde tüm yönleriyle olmak üzere finansal hizmetlerin sunumunu gerçekleştirme yetkisini ve bu hususta arızı nitelikte olan veya Ana Sözleşmenin tarihi sonrasında herhangi bir zaman bu tür ticari faaliyet veya benzer veya ilgili faaliyetler ile bağlantılı olarak mutlak olabilecek ölçümle işlemlerin gerçekleştirilmesini ve ölçümle fiil ve eylemlerde bulunulmasını kapsamaktadır. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 6.1 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.11. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Goldman Sachs Group UK Limited doğrudan pay sahibi olarak GSI'nin yönetim kontrolünü elinde bulundurmaktadır. GSG, dolaylı sahibi olarak GSI'nin yönetim kontrolünü elinde bulundurmaktadır. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 12.4 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

İlgili kuruluşlar tarafından GSI'ye, işbu Özet'in imza tarihi tarihi itibarıyla verilen derecelendirme notları aşağıdaki gibidir:

Derecelendirme Kuruluşu	Derecelendirme Notunun Tarihi	Uzun Vadeli Derecelendirme Notu	Kısa Vadeli Derecelendirme Notu	Görünüm
Moody's	23.09.2024	A1	P-1	Durağan
S&P	23.04.2024	A+	A-1	Durağan
Fitch	26.06.2024	A+	F1	Durağan

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 8.3 numaralı maddesinde yer almaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

YOKTUR.

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

YOKTUR.

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

İsim, Soy İsim	İhraççı nezdindeki görevleri
Richard J. Gnodde	Genel Müdür, İcracı Üye, Yatırım Bankacısı
Nigel Harman	İcracı Olmayan Üye, Yönetim Kurulu Üyesi
Therese L. Miller	İcracı Olmayan Üye, Yönetim Kurulu Üyesi
Catherine G. Cripps	İcracı Olmayan Üye, Yönetim Kurulu Üyesi
Sam P. Gyimah	İcracı Olmayan Üye, Yönetim Kurulu Üyesi
Nirubhan Pathmanabhan	İcracı Üye, Bankacı
Lisa A. Donnelly	İcracı Üye, Operasyon Müdürü
M. Michele Burns	İcracı Olmayan Üye, Yönetim Kurulu Üyesi
Lord Paul Clive Deighton	İcracı Olmayan Başkan ve İcracı Olmayan Üye, Yönetim Kurulu Üyesi

GSI Yönetim Kurulu Üyeleri, GSI hisselerine ilişkin herhangi bir doğrudan, dolaylı, yararlandırıcı veya ekonomik menfaate sahip değildirler. GSI Yönetim Kurulu, Plumtree Court, 25 Shoe Lane, Londra EC4A 4AU adresinde görev yapmaktadır.

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır,
Eryürekli Hukuk Bürosu

7



Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNÜ

ÜNÜ



2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kurulu hakkında bilgiler

İhraççı'nın finansal tabloları, tabi olduğu mevzuat uyarınca yıllık dönemler halinde bağımsız denetimden geçirilmektedir. İhraççı'nın, ara dönem (Mart/Haziran/Eylül) mali tablolarına ilişkin olarak ise hem İhraççı'nın faaliyet gösterdiği Birleşik Krallık mevzuatı hem de Avrupa Birliği mevzuatı çerçevesinde bağımsız denetim zorunluluğu bulunmamaktadır.

GSI'nin bağımsız denetçisi, 7 More London Riverside, Londra, SE1 2RT adresinde yerleşik olan PricewaterhouseCoopers LLP, Yeminli Mali Müşavirler ve Kanuni Denetçiler unvanlı kuruluştur. PricewaterhouseCoopers LLP, İngiltere ve Galler'de Yeminli Mali Müşavirler Birliği'ne kayıtlı bir üye firmadır. 01/01/2022 – 31/12/2022 hesap dönemine ve 01/01/2023 – 31/12/2023 hesap dönemine ilişkin bağımsız denetimler neticesinde PricewaterhouseCoopers LLP, Yeminli Mali Müşavirler ve Kanuni Denetçiler tarafından olumlu görüş verilmiştir.

3. İHRAC EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA/ SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantları/sertifikalari ile ilgili bilgiler

Ortaklığımız tarafından 17.800.000 TL nominal değerli, 25/04/2025 ve 30/04/2025 vade tarihli yatırım kuruluşu varantları/sertifikalari ihraç edilecektir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4 numaralı maddesinde yer almaktadır.

3.2. Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edileceği

Yatırım kuruluşu varantları/sertifikalari Türk Lirası cinsinden ihraç edilecektir.

3.3. Yatırım kuruluşu varantları/sertifikalari üzerinde, yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Varantların üzerinde, bunların Türkiye'de devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Konuya ilişkin bilgi için lütfen Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.10 numaralı maddesine bakınız.

3.4. İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım ile işleme koyma esasları, nakavt durumuna ilişkin hususlar ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar

Varantlar yatırımcılarına Dayanak Varlığı/Dayanak Göstergeyi önceden belirlenmiş bir fiyattan (kullanım fiyatı) belirli bir tarihte (vade) alma (Alım Varantı) veya satma (Satım Varantı) hakkı vermektedir. Bu hakkı elde etmek için ödenen fiyat çeşitli risklere ve parametrelere bağlıdır. Alım Varantlarında vade sonunda Varantın karda olması durumunda Dayanak Varlık/ Dayanak Gösterge Uzlaş Fiyatı ile İşleme Koyma Fiyatı arasındaki fark nakdi olarak varant sahibine ödenir. Eğer Varant zararda veya başa baş ise herhangi bir ödeme yapılmaz ve Varant değersiz olarak itfa olur. Satım Varantlarında vade sonunda Varantın karda olması durumunda İşleme Koyma Fiyatı ile Dayanak Varlık/ Dayanak Gösterge Uzlaş fiyatı arasındaki fark nakdi olarak Varant sahibine ödenir. Eğer Varant zararda veya başa baş ise herhangi bir ödeme yapılmaz ve Varant değersiz olarak itfa olur. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.7 numaralı maddesinde yer almaktadır.

3.5. Dayanak varlığın/göstergenin değerindeki değişimin yatırım kuruluşu varantının/sertifikasının değerini nasıl etkileyeceğine ilişkin bilgi

Genel olarak, Dayanak Varlığın/ Dayanak Göstergenin değeri artarsa ve/veya piyasalarda Dayanak Varlığın/ Dayanak Göstergenin değerinin Varantların kalan süresi sırasında yükseleceğine dair bir belirti mevcutsa, normal koşullar altında diğer tüm faktörlerin eşit olması koşuluyla, Alım Varantlarının fiyatı yükselecek ve Satım Varantlarının fiyatı düşecektir. Benzer şekilde, Dayanak Varlığın/ Dayanak

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır,
Eğyürekli Hukuk Bürosu

8



Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNÜ Menkul Değerler A.Ş.

ÜNÜ Menkul Değerler A.Ş.

ÜNÜ Menkul Değerler A.Ş.



Göstergenin değeri düşerse ve/veya piyasalarda Dayanak Varlığın/ Dayanak Göstergenin değerinin Varantların vadesine kalan süresi sırasında düşeceğine dair bir beklenti mevcutsa, normal koşullar altında diğer tüm faktörlerin eşit olması koşuluyla, Alım Varantlarının değeri düşecek ve Satım Varantlarının değeri yükselecektir.

Ayrıca, Dayanak Gösterge bir endeks ise veya bileşenleri dikkate alınarak hesaplanıyorsa, Varantların değeri, Dayanak Göstergenin bileşimine bağlı olacak ve bu husus Varantlardan sağlanan getiriye de etkileyecektir. Herhangi bir bileşenin değerindeki dalgalanmalar, diğer bileşenlerin değerindeki dalgalanmalarla dengelenebilir veya buna karşılık bu dalgalanmalar daha da şiddetlenebilir.

Dayanak Varlığı/ Dayanak Göstergesi döviz cinsinden işlem gören Varantlara ilişkin işlemlerde, ilgili döviz değerlerinin Türk Lirasına çevrilmesinde Kullanım (İşleme Koyma) Tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Türkiye saatiyle saat 15.30 itibarıyla açıklanan gösterge niteliğindeki alış kuru kullanılacaktır. **Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.2 numaralı maddelerinde yer almaktadır.**

3.6. Yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının vadesi ile işleme koyma tarihi

İşbu Özet çerçevesinde ihraç edilecek Varantlar'ın vade tarihi 25/04/2025 ve 30/04/2025 ve işleme koyma tarihi 25/04/2025 ve 30/04/2025'tir. **Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.11 numaralı maddesinde yer almaktadır.**

3.7. Takas esasları

Yatırım kuruluşu varantlarının takas işlemleri Borsa İstanbul düzenlemeleri çerçevesinde gerçekleştirilir. MKK'da hak sahibi kayıtlarının oluşması için, Son İşlem Tarihinde gerçekleşen işlemlerin takasının tamamlanması gerekmektedir (son işlem tarihi + 2 iş günü). Dolayısıyla yatırım kuruluşu varantlarının son hak sahipleri (son işlem tarihi + 2 iş günü) sonunda belirlenir ve hak kullanım işlemleri (vade tarihi + 3 iş günü) sonunda yapılır. Varantların dönüşümü nakdi olarak gerçekleştirilir. **Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.12 numaralı maddesinde yer almaktadır.**

3.8. Yatırım kuruluşu varantlarında/sertifikalarında getirinin nasıl gerçekleşeceği

Varantların vade içinde piyasa değerinin hesaplanmasında opsiyon fiyatlama modelleri kullanılır. Varantın piyasa değeri, Dayanak Varlık/ Dayanak Gösterge değerindeki değişikliklere, beklenen oynaklık değerine, dayanak varlığın temettü beklentisine, vadesine kalan süreye ve piyasa faiz oranlarına bağlı olarak vade içinde değişir. Bunların yanında arz talep dengesi, piyasa koşulları ve likidite şartları da Varantın piyasa fiyatının oluşmasına etki eder. Varantların piyasa değeri yukarıdaki koşulların bir ve/veya birkaçının Varantın fiyatına negatif etkileyecek şekilde gerçekleşmesi durumunda vadesinden önce sıfıra inebilir. Bu durumda, yatırımcılar vadesinden önce yatırımını kaybedebilir. Yatırımcılar tarafından vadesine kadar tutulan Varantlarda, vade sonunda Varantın karda olması halinde Varant dönüşümü nakdi olarak gerçekleşir. Vade sonu Nakit Uzlaş Tutarı Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanır. **Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.1.13 numaralı maddesinde yer almaktadır.**

3.9. Dayanak varlığa/göstergeye ilişkin hususlar

a) Dayanak varlığın / göstergenin son referans fiyatı veya işleme koyma fiyatı	Dayanak varlığın/dayanak göstergenin İşleme Koyma Fiyatı için Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 11 numaralı "EKLER" bölümünde yer alan EK-2'deki tabloya bakınız.
b) Nakavt özellikli yatırım kuruluşu varantlarında bariyerin değeri	YOKTUR
c) İskontolu yatırım kuruluşu sertifikalarında dayanak varlığın/göstergenin azami değeri	YOKTUR

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır,
Avukat
Hukuk Bürosu

9

ÖZLÜ & CO

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
ÜNİTÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
25.04.2025 09:44:42



3.10. Dayanak varlığın/gösterge nin türü ve dayanak varlık/gösterge ve ilişkin bilgi

Paya dayalı Varantlar'da Akbank T.A.Ş. (AKBNK), Aselsan Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (ASELS), Astor Enerji A.Ş. (ASTOR), Birleşik Mağazalar A.Ş. (BIMAS), Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (EKGYO), ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş. (ENKAİ), Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş. (EREGL), Ford Otomotiv Sanayi A.Ş. (FROTO), Türkiye Garanti Bankası A.Ş. (GARAN), Hektaş Ticaret A.Ş. (HEKTS), Türkiye İş Bankası A.Ş. (ISCTR), Koç Holding A.Ş. (KCHOL), Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A.Ş. (KONTR), Koza Altın İşletmeleri A.Ş. (KOZAL), Kardemir Karabük Demir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (KRDMD), Petkim Petrokimya Holding A.Ş. (PETKM), Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş. (PGSUS), Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş. (SAHOL), Sasa Polyester Sanayi A.Ş. (SASA), Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. (SISE), Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. (TCELL), Türk Hava Yolları A.O. (THYAO), Tofaş Türk Otomobil Fabrikası A.Ş. (TOASO), Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş. (TUPRS), Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (YKBK), Advanced Micro Devices, Inc. (AMD.OQ), Alibaba Group Holding Limited (BABA.N), Alphabet Inc. (GOOGL.OQ), Amazon.com, Inc. (AMZN.OQ), Apple Inc. (AAPL.OQ), ARM Holdings PLC (ARM.OQ), Bayerische Motoren Werke AG (BMW) (BMWG.DE), Exxon Mobil Corporation (XOM.N), Mercedes-Benz Group AG (MBGn.DE), Meta Platforms, Inc. (META.OQ), Microsoft Corporation (MSFT.OQ), Netflix, Inc. (NFLX.OQ), Nvidia Corporation (NVDA.OQ), Shell PLC (SHEL.AS), Taiwan Semiconductor Manufacturing Company Ltd. (TSM.N), Volkswagen AG (VOWG_p.DE), Tesla, Inc. (TSLA.OQ) ve Saudi Arabian Oil Company (2222.SE), Dayanak Varlık olarak kullanılacaktır.

Endekse dayalı Varantlar'da BIST 30, DAX, Dow Jones Industrial Average, Euro Stoxx 50, NASDAQ-100 ve S&P500 Endeksleri Dayanak Gösterge olarak kullanılacaktır.

Döviz kuruna dayalı Varantlar'da, EUR/USD, GBP/USD ve USD/JPY döviz kurları Dayanak Gösterge olarak kullanılacaktır.

Yukarıda sayılanlar dışında kalan Varantlar'da Ons Altın, Ons Gümüş, Ons Platin, Ons Paladyum, Brent Petrol Vadeli İşlem Sözleşmesi, WTI Ham Petrol Vadeli İşlem Sözleşmesi ve Bakır Vadeli İşlem Sözleşmesi Dayanak Varlık olarak kullanılacaktır.

BIST 30 Endeksine ve Paya dayalı varantlara ilişkin bilgiler için Borsa İstanbul'un www.borsaitanbul.com.tr adresindeki internet sitesine ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adresindeki internet sitesine; S&P500 Endeksine dayalı varantlara ilişkin bilgiler için S&P Dow Jones Indices LLC.'nin www.spgindices.com adresindeki internet sitesine, DAX Endeksine dayalı varantlara ilişkin bilgiler için Deutsche Börse AG'nin www.deutsche-boerse.com adresindeki internet sitesine, Dow Jones Industrial Average Endeksine dayalı varantlara ilişkin bilgiler için S&P Dow Jones Indices LLC.'nin www.spgindices.com adresindeki internet sitesine, Euro Stoxx 50 Endeksine dayalı varantlara ilişkin bilgiler için STOXX Limited'in www.stoxx.com adresindeki internet sitesine, NASDAQ-100 Endeksine dayalı varantlara ilişkin bilgiler için NASDAQ OMX Group, Inc.'in www.nasdaq.com adresindeki internet sitesine, Ons Altın, Ons Gümüş, Ons Platin ve Ons Paladyuma dayalı varantlara ilişkin bilgiler için The London Bullion Market Association'ın www.lbma.co.uk adresindeki internet sitesine; Brent Petrol Vadeli İşlem Sözleşmelerine dayalı varantlara ilişkin bilgiler için Intercontinental Exchange'in www.ice.com adresindeki internet sitesine; WTI Ham Petrol Vadeli İşlem Sözleşmelerine dayalı varantlara ilişkin bilgiler için New York Mercantile Exchange'in www.cme.com adresindeki internet sitesine, Bakır Vadeli İşlem Sözleşmelerine dayalı varantlara ilişkin bilgiler için Chicago Mercantile Exchange'in www.cme.com adresindeki internet sitesine ve EUR/USD, GBP/USD ve USD/JPY döviz kurları hakkında detaylı bilgi için Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın www.tcmb.gov.tr adresindeki internet sitesine.

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır,
Evrürekli Hukuk Bürosu

10

Önlü Menkul Değerler A.Ş.
ÖNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C.
MİLLÎ İHTİSAS KURUMU
ÖNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.



www.icmb.gov.tr adresindeki internet sitesine bakılabilir. Dayanak Göstergelerin değişkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz.

Uluslararası Borsalarda işlem gören paylara dayalı varantlar için dayanak varlıkların geçmişi ve geçmiş performansı hakkında bilgi ve dayanak varlıkların fiyatının varantların vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.2 nolu maddesindeki tabloda yer alan Referans Kaynak'ların internet sitesinden edinilebilir. Dayanak Varlıkların değişkenliği hakkında bilgi için Bloomberg ve Reuters gibi finansal bilgi sağlayıcılarına ve Foreks, Euroline ve Matriks gibi yerel finansal bilgi sağlayıcılarına başvurunuz. **Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.2.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.**

3.11. Dayanak varlığı pay olan yatırım kuruluşu varantlarına/sertifikalara ilişkin özel hükümler
Dayanak Varlığı pay olan Varantlar'ın dönüşümü nakdi olarak gerçekleşecektir. **Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 4.2.2(b) numaralı maddesinde yer almaktadır.**

4. RISK FAKTÖRLERİ

4.1. İhraççının yatırım kuruluşu varantlarına/sertifikalara ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

GSI tarafından ihraç edilen varantlar ve sertifikalara yapılacak yatırım, GSI'nin sermaye piyasası araçlarının ihraçı neticesinde doğan yükümlülüklerini ilgili vade tarihinde yerine getirememesi riskini taşımaktadır. Bu ihtimalin gerçekleşmesi halinde, yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına yaptıklarını yatırımın bir kısmını veya tamamını yitirebilirler. İhraççıya ilişkin bir yasal takip (iflas takibi) başlatıldığında sermaye piyasası aracı yatırımcısının elde edebileceği meblağ sınırlı olabilir ve durumun iyileşmesi yüksek ihtimalle önemli ölçüde ertelenebilir. Riski değerlendirmek için, yatırımcı adaylarının, işbu belgede sunulan tüm bilgileri kapsamlı bir şekilde değerlendirmeleri ve gerekli görmeleri halinde danışmanlarına başvurmaları gerekmektedir. İhraççı yükümlülüklerini tamamen yerine getirirse dahi, sermaye piyasası araçlarının değerinin, yatırımcının İhraççının kredibilitesine ilişkin kanaatinden kısmen etkilenmesi beklenmektedir. İhraççının kredibilitesinde sermaye piyasası araçlarının vadesi boyunca görülecek bir düşüş İhraççının refansman masraflarının artmasına ve sermaye piyasası araçlarının değerinin düşmesine sebep olabilir. Ancak, sermaye piyasası araçlarının vadesi boyunca İhraççının kredibilitesindeki herhangi bir yükseliş sermaye piyasası araçlarının fiyatını olumlu yönde etkileyebilir. Bir İhraççının sermaye piyasası aracı ihraçı ile üstlendiği yükümlülüklerini yerine getirememesine ilişkin risk bağımsız derecelendirme kuruluşları tarafından verilen kredi notları dikkate alınarak belirlenebilir.

4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

İşbu Özet'in 4.1 numaralı maddesinde açıklanan hususlara ek olarak, GSI'nin veya üçüncü tarafların operasyonel sistemleri ve altyapılarındaki arızalar, insan kaynaklı hatalar, görevin kötüye kullanılması ve suistimaller, yapay zekanın geliştirilmesi ve kullanılmasına dayalı riskler ve zorluklar, siber-saldırıları ve benzeri tehditler, efektif olmayan risk yönetimi süreçleri ve stratejileri, salgınlar, terör saldırıları, şiddetli hava olayları ve diğer doğal afetler, jeopolitik çatışmalar, bunlara benzer öngörülemeyen veya felaket boyutundaki olaylar, iklim değişikliği, iklim değişikliğinin müşteri aktivite seviyelerini ve müşteriler ile karşı tarafların kredibilitesini olumsuz etkilemesi, iklim değişikliği ile ilgili fiili veya algılanan eylem veya eylemsizlikler, müşteri ticari faaliyetleri, çeşitli hizmetler ve sermaye açısından GSG'ye ve diğer GSG bağlı ortaklıklarına bağlılık, müşteri tabanı kompozisyonu, finansal hizmetler sektöründeki rekabetçi durum, elektronik ticaretin büyümesi ve kripto para birimleri de dahil olmak üzere ticaret ve dağıtık defter teknolojileri, kalifiye çalışanların istihdamındaki ve elde tutulmasındaki zorluklar, anlaşmazlıklar nedeniyle küresel ekonomide meydana gelen aksaklıklar ve ilgili yaptırımlar, ABG ile...

Goldman Sachs International

Ay. Arda Baran Çakır
Eryürekli Hukuk Bürosu

11



Önlü Menkul Değerler A.Ş.
ÖNLÜ Menkul Değerler A.Ş.
2025 09:44:42



arasında artan gerilim, olumsuz tanınırlık, ürünlerin veya fonların bağlı olduğu referans oranlar, döviz kurları, endeksler, sepetler veya borsa yatırım fonlarındaki değişiklikler, GSG'nin yeni bölgelerde faaliyet göstermesi, İhraççı üzerinde etkiye sahip olabilir.

4.3. İhraççının risk yönetim politikası hakkında bilgi

GSI, etkin risk yönetiminin şirketin başarısı bakımından kritik olduğuna inanmaktadır. Bu doğrultuda, GSI tarafından risk yönetimine yönelik kapsamlı, entegre bir yaklaşım kullanan bir işletme risk yönetimi çerçevesi tesis edilmiştir ve söz konusu risk yönetimi çerçevesi, GSI'nin ticari faaliyeti ile ilişkili olan risklerin tanımlandığı, değerlendirildiği, izlendiği ve yönetildiği kapsamlı risk yönetimi süreçlerine imkan verecek şekilde tasarlanmıştır. GSI'nin risk yönetimi yapısı ve ana risk yönetimi süreçleri, şirketin risk yönetiminden sorumlu yöneticisine bağlı olan ve GSI'nin işletme riski yönetimi çerçevesi tarafından şirketin yönetim kuruluna, GSI'nin risk komitelerine ve üst yönetimine, çeşitli risklerin şirketin risk iştahı ile tutarlı olarak yönetilmesine yönelik tutarlı ve entegre bir yaklaşımın sunulmasının sağlanmasından sorumlu olan İşletme Riski Departmanı tarafından denetlenmektedir.

4.4. Risk bildirim formuna ilişkin açıklama

Kurul'un VII - 128.3 sayılı Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği'nin 9(3). maddesi uyarınca Varantlara ilişkin herhangi bir işlem yapılmadan önce, yatırım kuruluşlarının yatırımcılara Varantlara ilişkin yatırımlardaki risklere ilişkin risk bildirim formunu sağlaması gerekmektedir. Varantların/Sertifikaların alım satımına aracılık, alım satım aracılığı yetki belgesine sahip aracı kurumlar tarafından yapılır. Aracı Kurumların müşterileriyle varantlara ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirmeden ve sözleşme imzalamadan önce varantların işleyiş esaslarını ve getirdiği hak ve yükümlülükler ile söz konusu işlemlerin risklerini açıklayan ve içeriği Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nce belirlenen "Varant ve Varant Benzeri Sermaye Piyasası Araçları Risk Bildirim Formu"nu kullanmaları ve söz konusu formu müşterilerine vermeleri zorunludur. Varant/Sertifika yatırımcılarının söz konusu formu okuyup anlamış olmaları ve ilgili formda belirtilen hususları göz önüne alarak işlem yapmaları gerekmektedir.

Ayrıca söz konusu form Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin internet sitesinden (www.tspb.org.tr) temin edilebilir.

4.5. İhraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Varantlar riskli yatırım araçlarıdır. Diğer sermaye yatırımlarına kıyasla, ilgili işlem maliyetleri ile yatırılan sermayenin tamamının kaybı mümkün olup, zarar riski yüksektir; aksi açıkça belirtilmediği sürece Varantlar sabit getiri sağlamamaktadır.

Varantlara yapılan yatırımlar aşağıda açıklanan çeşitli risk faktörlerine tabidir. Varantlara ilişkin olarak risk faktörlerinin tümü titiz bir şekilde değerlendirilmeden herhangi bir yatırım kararı verilmemelidir. Aşağıda belirtilen risk faktörleri, Varantlara yatırım yapılmasının doğal bir sonucu olarak ortaya çıkan temel riskleri temsil etmektedir. Ancak Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına yapılan yatırımlara ilişkin risklerin tam ve eksiksiz bir listesinin sunulduğu beyan ve iddia edilmemekte olup, yatırımcıların öngörülme risklerle karşılaşabileceğinin farkında olmaları ve bu durumu kabul etmeleri gerekmektedir. Yatırımcıların, Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun tümünü ayrıntılı bir şekilde incelemeleri ve yatırım kararı vermeden önce kendi görüşlerini oluşturmaları gerekmektedir.

Yatırımcılar, Varant benzeri araçlarla, Dayanak Varlıklarla/ Dayanak Göstergelerle veya Varantlara dayanak teşkil eden diğer kalemlerle yapılan işlemlerde deneyim sahibi olmalıdırlar. Yatırımcılar, Varantlara yapılan yatırımların getirdiği riskleri anlamalı ve yalnızca (i) kendi finansal, vergisel veya diğer durumlarını dikkate alarak Varantlara yatırım yapmanın uygunluğunu; (ii) işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan bilgileri ve (iii) Dayanak Varlığı/ Dayanak Göstergeleri hukuk, vergi, mali veya diğer danışmanları ile titiz bir şekilde değerlendirdikten sonra yatırım kararı vermelidir. Varantlar

Goldman Sachs International

Av. Ayda Baran Çakır,
Eğitilmiş Hukuk Bürosu

12

Unlu Menkul Değerler A.Ş.

UNLU 4 CO

UNLU Menkul Değerler A.Ş.



değer kaybedebilir ve dolayısıyla yatırımcılar Varantlara yaptıkları yatırımın tümünü yitirme riskine karşı hazırlıklı olmalıdır. Varantların vadesine kalan süre ne kadar kısaysa Varantların değerindeki düşüş riski o kadar fazladır.

Varantlara yatırım, ancak Dayanak Varlığın/ Dayanak Göstergenin değerinde ve/veya duruma göre Dayanak Varlığın/ Dayanak Göstergenin kompozisyonu veya hesaplama yönteminde gelecekteki olası değişikliklerin yönünü, zamanlamasını ve büyüklüğünü değerlendirdikten sonra yapılmalıdır, çünkü bu yatırımın getirisi, diğer faktörlerin yanı sıra, bu değişikliklere de bağlı olacaktır. Varantlar üzerinde birden fazla risk faktörü aynı anda etkili olabilir ve bunun neticesinde belirli bir risk faktörünün etkisi öngörülemez gibi birden fazla risk faktörünün bir araya gelmesi durumunda bunun Varantlar üzerindeki etkisi konusunda herhangi bir güvence verilememektedir.

Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan, İhraççı'nın ödeme gücüne ilişkin riskler, Varantların piyasa değerinin veya getirisinin Dayanak Varlığın/ Dayanak Göstergenin performansına bağlı olmasına ilişkin riskler, uzlaşma öncesindeki ödemelere ilişkin riskler, Varantların olağanüstü feshi ile ilgili riskler, Varantların hukuka aykırılık veya imkansızlık sebebiyle erken feshi ile ilgili riskler, düzeltmeler, piyasa bozulması veya olağanüstü fesih halinde İhraççı veya Hesaplama Kuruluşu tarafından makul takdir yetkisi doğrultusunda alınan kararlardan kaynaklanan riskler, vergilendirmeye ilişkin riskler, kullanım veya teslimat bildirimine ilişkin riskler, kullanım ve uzlaşma zamanına ilişkin riskler, üçüncü tarafların halka arza katılımına ilişkin riskler, Dayanak Varlık olan paylara ilişkin riskler, Dayanak Gösterge olan Endekslere ilişkin riskler, zaman değeri kaybı riski, oynaklık riski, Varantların piyasa değerine ilişkin riskler, Varantlara ilişkin riskten korunma değerlendirmelerine ilişkin riskler, Varantların likiditesi ile ilgili riskler ve döviz kuru riski, Varantların alım satımı, fiyatı, kullanımı ve diğer özellikleri ve şartları üzerinde etkiye sahip olabilir. **Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanının 4 numaralı, Sermaye Piyasası Aracı Notunun ise 2 numaralı bölümünde yer almaktadır.**

YATIRIMCILARA UYARI: Yatırımcılar, yatırım kuruluşu varantı/sertifika yatırımlarının tamamını veya duruma göre bir bölümünü kaybedebilirler.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yeri

Varantların ihracından elde edilen gelirler, Varantların ihracından kaynaklanan ödeme yükümlülüklerine ilişkin finansal riskten korunma işlemleri için ve İhraççının olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kullanılacaktır (her durumda, İhraççı, Varantların ihracından elde edilen hasılatın kullanımında serbesttir). **Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 3.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.**

5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Varantlar, Borsa İstanbul'un kotasyon onayı ile ihraç edilecek ve Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda işlem görecektir. İhraç edilecek Varantlar Borsa İstanbul'un Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda Borsa'da satış yöntemi çerçevesinde halka arz edilecektir. Varantlarda talep toplama yöntemi ile bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir. Piyasa Yapıcılık işlemleri Ünlü Menkul Değerler A.Ş. tarafından gerçekleştirilecektir. İhraççı Bilgi Dokümanı tahtında yapılacak Varant ihraçlarında, fiyat hesaplamaları ve kotasyonlar GSI tarafından sağlanacak ve Ünlü aracılığıyla Borsa İstanbul'a iletilecektir. Ünlü, GSI tarafından ihraç edilen ürünlerin adil ve devamlı olarak fiyatlanmasında GSI'yi kontrol edecektir. Halka arz borsada satış yöntemi ile gerçekleşeceğinden dolayı, yatırımcılar emir iletimine aracılık veya işlem aracılığına yetkili herhangi bir yatırım kuruluşu vasıtasıyla halka arza katılabilir. Halka arz edilecek Varantlar, satışın tamamlanmasını müteakip sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Varantlar izahnamenin

Goldman Sachs International

Ay. Arda Baran Çakır,
Erişilebilir Hukuk Bürosu

13

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

ÜNLÜ & Co

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.



Kurul tarafından onaylanması ile eşzamanlı olarak MKK kayıtlarına alınacaktır. Varantlar satıştan sonraki ikinci gün olan takas tarihinde MKK nezdindeki yatırımcı hesaplarına yansıtılacaktır. **Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 5.1 numaralı maddesinde yer almaktadır.**

5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'ye ödenen komisyonlar ve/veya ücretler ile İhraççı tarafından verilen yetki uyarınca hareket eden, gerçekleştirilen hizmetlere dayalı olarak komisyonlar ve/veya ücretler alan araçlardan hizmet alınması ihtimali hariç olmak üzere, Varantların halka arzından herhangi bir menfaate sahip olan herhangi bir üçüncü taraf gerçek kişi veya tüzel kişi söz konusu değildir. **Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notunun 3.1 numaralı maddesinde yer almaktadır.**

5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yatırımcılar Varantların alımıyla ilgili olarak hizmet aldıkları yatırım kuruluşlara komisyon ödemek durumunda olabilirler. Varantların karda itfa olması ve yatırımcıların nakit uzlaş bedeli alma hakkı doğması durumunda, nakit uzlaş sonucunda ödenen tutarın on binde biri yatırımcıların hizmet aldıkları yatırım kuruluşları tarafından, MKK'ya nakit ödeme hizmetleri bedeli olarak ödenmekte olup, söz konusu maliyetin ilgili yatırım kuruluşları tarafından yatırımcılara yansıtılması mümkün olabilir. Muhtemel vergisel sonuçlar için lütfen Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 9 numaralı maddesine bakınız.

Goldman Sachs International

Av. Arda Baran Çakır,
Eğürekli Hukuk Bürosu

14



Ünlü Menkul Değerler A.Ş.

UNLU & Co

