

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31.12.2024 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU

	Cari Dönem		Cari Dönem
1 DÖNEN VARLIKLAR	9.996.240.899,40	3 KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	11.043.906.926,73
10 Hazır Değerler	4.270.959.269,99		
100 Kasa	155.633,79	30 Mali Borçlar	401.528.674,90
101 Alınan Çekler	1.438.904,54	300 Banka Kredileri	
102 Bankalar	4.199.175.149,82	301 Finansal Kir.İşlemlerinden Doğan Borçlar	
103 Verilen Çekler ve Ödeme Emir.(-)		302 Ertelenmiş Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)	
108 Diğer Hazır Değerler	70.189.581,84	303 Uzun Vadeli Kredilerin	401.116.500,00
11 Menkul Kıymetler	42.213.068,01	Anapara Taksitleri ve Faizleri	
110 Hisse Senetleri		304 Tahvil, Anapara, Borç Taksit ve Faizleri	
111 Özel Kesim Tahv. Senet ve Bon.	42.213.068,01	305 Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	
112 Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.		306 Çıkarılmış, Diğer Menkul Kıymetler	
118 Diğer Menkul Kıymetler		308 Menkul Kıymetler İhraç Farkları (-)	
119 Menkul Kıymetler Değer		309 Diğer Mali Borçlar	412.174,90
Düşüklüğü Karşılığı (-)		32 Ticari Borçlar	7.858.379.182,48
12 Ticari Alacaklar	2.796.344.065,13	320 Satıcılar	7.657.381.057,73
120 Alıcılar	2.794.784.499,74	321 Borç Senetleri	
121 Alacak Senetleri		322 Borç Senetleri Reeskontu (-)	
122 Alacak Senetleri Reeskontu (-)		326 Alınan Depozito ve Teminatlar	647.584,43
124 Kazanılmamış Finansal Kiralama		329 Diğer Ticari Borçlar	200.350.540,32
Faiz Gelirleri (-)		33 Diğer Borçlar	40.121.492,40
126 Verilen Depozito ve Teminatlar	204.059,00	331 Ortaklara Borçlar	
127 Diğer Ticari Alacaklar	1.151.828,62	332 İştiraklere Borçlar	
128 Şüpheli Ticari Alacaklar	27.569.110,79	333 Bağlı Ortaklıklara Borçlar	
129 Şüpheli Ticari Alacaklar Karş. (-)	27.365.433,02	335 Personele Borçlar	35.291.961,36
13 Diğer Alacaklar	7.266.884,03	336 Diğer Çeşitli Borçlar	4.829.531,04
131 Ortaklardan Alacaklar		337 Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	
132 İştiraklerden Alacaklar		34 Alınan Avanslar	60.965.086,17
133 Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		340 Alınan Sipariş Avansları	60.965.086,17
135 Personelden Alacaklar	3.370.207,06	349 Alınan Diğer Avanslar	
136 Diğer Çeşitli Alacaklar	3.896.676,97	35 Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Hak.	0,00
137 Diğer Alacak Senetleri Reesk. (-)		350 Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Hak. bedelleri	
138 Şüpheli Diğer Alacaklar	362.883,42	358 Yıllara Yaygın İnş. Enflasyon Düz. Hesabı	
139 Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	362.883,42	36 Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml.	120.393.019,24
15 Stoklar	424.721.676,24	360 Ödenecek Vergi ve Fonları	107.150.771,56
150 İlk Madde ve Malzeme	407.721.394,65	361 Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	12.089.981,04
151 Yarı Mamüller		368 Vadesi Geçmiş Ert. veya Taksitlendirilmiş	
152 Mamüller		Vergi ve Diğer Yükümlülükler	
153 Ticari Mallar	16.997.792,33	369 Ödenecek Diğer Yükümlülükler	1.152.266,64
157 Diğer Stoklar		37 Borç ve Gider Karşılıkları	100.210.647,38
158 Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		370 Dönem Karı Vergi ve Diğer	720.021.948,61
159 Verilen Sipariş Avansları	2.489,26	Yasal Yükümlülük Karşılıkları	
17 Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Mal.	0,00	371 Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi	619.811.301,23
170 Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Mal.		ve Diğer Yükümlülükleri (-)	
178 Yıllara Yaygın İnş. Enf.Düz. Hes.		372 Kıdem Tazminatı Karşılığı	
179 Taahhütlere Verilen Avanslar		373 Maliyet Giderleri Karşılığı	
18 Gel. Ayl. Ait Gid. Ve Gelir Tah.	1.591.423.546,19	379 Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	
180 Gelecek Aylara Ait Giderler	6.075.937,20	38 Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider	2.462.308.824,16
181 Gelir Tahakkukları	1.585.347.608,99	Tahakkukları	
19 Diğer Dönen Varlıklar	863.312.389,81	380 Gelecek Aylara Ait Gelirler	2.032.764.824,44
190 Devreden KDV	302.343.298,51	381 Gider Tahakkukları	429.543.999,72
191 İndirilecek KDV		39 Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00
192 Diğer KDV		391 Hesaplanan KDV	
193 Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		392 Diğer KDV	
195 İş Avansları	86.852,13	393 Merkez Ve Şubeler Cari Hesabı	
196 Personel Avansları	882.239,10	394 Tecil Edilecek Ö.T.V.	
197 Sayım ve Tesellüm Noksanları		397 Sayım ve Tesellüm Fazlaları	
198 Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	560.000.000,07	399 Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	
199 Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)			
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	9.996.240.899,40	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	11.043.906.926,73

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılırmak Mah. Uluk Üniversitesi Cad.
No:13/A/B Çankaya ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 148 039 4682

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31.12.2024 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU

2	DURAN VARLIKLAR	22.927.080.933,28	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	4.050.438.591,26
22	Ticari Alacaklar	214.797.505,61	40	Mali Borçlar	1.283.483.000,00
220	Alıcılar		400	Banka Kredileri	1.283.483.000,00
221	Alacak Senetleri		401	Finansal Kir.İşlemlerinden Doğan Borçlar	
222	Alacak Senetleri Reeskontu (-)		402	Ertelenmiş Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)	
224	Kazanılmamış Fin. Kir. Faiz Gelirleri (-)		405	Çıkarılmış Tahviller	
226	Verilen Depozito ve Teminatlar	214.797.505,61		Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	
229	Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		408	Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	
23	Diğer Alacaklar	0,00	409	Diğer Mali Borçlar	
231	Ortaklardan Alacaklar		42	Ticari Borçlar	2.726.041.856,26
232	İştiraklerden Alacaklar		420	Satıcılar	
233	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		421	Borç Senetleri	
235	Personelden Alacaklar		422	Borç Senetleri Reeskontu (-)	
236	Diğer Çeşitli Alacaklar		426	Alınan Depozito ve Teminatlar	2.726.041.856,26
237	Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)		429	Diğer Ticari Borçlar	
239	Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		43	Diğer Borçlar	0,00
24	Mali Duran Varlıklar	214.383.903,49	431	Ortaklara Borçlar	
240	Bağlı Menkul Kıymetler		432	İştiraklere Borçlar	
241	Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		433	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	
242	İştirakler	214.383.903,49	436	Diğer Çeşitli Borçlar	
243	İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)		437	Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	
244	İştirakler Sermaye Payları Değer Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		438	Kamuya Olan Ert. veya Taksitli. Borçlar	
245	Bağlı Ortaklıklar		44	Alınan Avanslar	0,00
246	Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)		440	Alınan Sipariş Avansları	
247	Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		449	Alınan Diğer Avanslar	
249	Diğer Mali Duran Varlıklar Karşılığı (-)		47	Borç ve Gider Karşılıkları	40.913.735,00
25	Maddi Duran Varlıklar	22.153.938.377,03	472	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	15.132.633,00
250	Arazi ve Arsalar	115.071.261,38	479	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	25.781.102,00
251	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	39.160.741.494,57	48	Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0,00
252	Binalar	136.207.835,28	480	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	
253	Tesis, Makine ve Cihazlar	1.975.427.922,91	481	Gider Tahakkukları	
254	Taahhütler	604.228,35	49	Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00
255	Demirbaşlar	62.732.285,95	492	Gelecek Yıllara Eklenecek veya Terkin Edilen KDV	
256	Diğer Maddi Duran Varlıklar		493	Tesise Katılma Payları	
257	Birikmiş Amortismanlar (-)	19.302.038.713,78	499	Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yabancı Kay.	
258	Yapılmakta Olan Yatırımlar	5.192.062,37		UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI	4.050.438.591,26
259	Verilen Avanslar		5	ÖZKAYNAKLAR	17.828.976.314,69
26	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	274.536.470,55	50	Ödenmiş Sermaye	15.114.245.925,19
260	Haklar	347.316.762,84	500	Sermaye	700.000.000,00
261	Şerefiye		501	Ödenmemiş Sermaye (-)	
262	Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri		502	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	14.414.245.925,19
263	Araştırma ve Geliştirme Giderleri		503	Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)	
264	Özel Maliyetler	31.835.867,02	52	Sermaye Yedekleri	0,00
267	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.039.312,06	520	Hisse Senedi İhraç Primleri	
268	Birikmiş Amortismanlar (-)	118.655.471,37	521	Hisse Senedi İptal Kararları	
269	Verilen Avanslar		522	M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	
27	Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	0,00	523	İştirakler Yeniden Değerleme Artışları	
271	Arama Giderleri		524	Maliyet Bedelli Artışları Fonu	
272	Hazırlık ve Geliştirme Giderleri		529	Diğer Sermaye Yedekleri	
277	Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar		54	Kar Yedekleri	2.266.663.335,98
278	Birikmiş Tükenme Payları (-)		540	Yasal Yedekler	2.266.663.335,98
279	Verilen Avanslar		541	Statü Yedekleri	
28	Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	69.424.676,60	542	Ölağanüstü Yedekler	
280	Gelecek Yıllara Ait Giderler	69.424.676,60	548	Diğer Kar Yedekleri	
281	Gelir Tahakkukları		549	Özel Fonlar	
29	Diğer Duran Varlıklar	0,00	57	Geçmiş Yıllar Karları	0,00
291	Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV		570	Geçmiş Yıllar Karları	
292	Diğer KDV		58	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	1.973.142.931,17
293	Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		580	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	1.973.142.931,17
294	Elden Çıkarılacak Stoklar Ve Mad.D.V.		59	Dönem Net Karı (Zararı)	2.421.209.984,69
295	Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar		590	Dönem Net Karı	2.421.209.984,69
297	Diğer Çeşitli Duran Varlıklar		591	Dönem Net Zararı (-)	
298	Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				
299	Birikmiş Amortismanlar (-)				
	DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	22.927.080.933,28		ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	17.828.976.314,69
	AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	32.923.321.832,68		PASİF KAYNAKLAR TOPLAMI	32.923.321.832,68

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kızılkırmak Mah. Uluk Üniversitesi Cad.
No:13/A-B Çankaya / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. No: 148 039 4682