

**İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2024
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**1) Görüş**

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Hasılatın muhasebeleştirilmesi	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunda "hasılat" kalemleri altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 34.937.376.749 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların 28 numaralı dipnotunda yer almaktadır. Hasılatın konsolide finansal tablolar açısından tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları, portföy yönetim gelirleri ve kurumsal finansman gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri kapsamında, hasılatın kaydedilmesi ile ilgili olarak Grup Yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS' ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik. Ayrıca, Grup'un hasılat sürecindeki, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standardına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve işleyişini değerlendirdik. Denetime konu hasılat tutarını oluşturan kalemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgeler ile bu işlem detaylarını karşılaştırarak test ettik. Bunlara ilaveten üzerinden aracılık gelirlerinin hesaplanmış olduğu işlem hacimlerinin, seçilen örneklem çerçevesinde üçüncü taraflarla mutabakatını yaptık.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.

Grup denetiminin yönlendirilmesinden, yürütülmesinden ve gözetiminden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdülkadir ŞAHİN'dir.

İstanbul, 28 Şubat 2025

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Abdülkadir ŞAHİN
Sorumlu Denetçi

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU	6
KONSOLİDE MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-50

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2024 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023
	Dipnot Referansları		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		12.347.670.103	13.262.312.931
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	5.013.524.240	5.588.647.230
Finansal Yatırımlar	7	889.867.048	613.173.537
Ticari Alacaklar		5.270.400.473	5.873.868.709
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	37	127.126	19.927.660
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	5.270.273.347	5.853.941.049
Diğer Alacaklar		883.382.819	1.063.855.129
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	883.382.819	1.063.855.129
Peşin Ödenmiş Giderler	15	11.259.080	35.957.641
Diğer Dönen Varlıklar	26	279.236.443	86.810.685
Toplam Dönen Varlıklar		12.347.670.103	13.262.312.931
Duran Varlıklar		576.227.630	670.535.930
Diğer Alacaklar		86.239.522	120.573.679
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	86.239.522	120.573.679
Finansal Yatırımlar	7	45.646.737	217.255.442
Maddi Duran Varlıklar	18	222.974.248	146.387.347
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	12.200.451	5.441.957
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	94.863.485	38.384.006
Peşin Ödenmiş Giderler	15	16.625.347	30.256.389
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	97.677.840	112.237.110
TOPLAM VARLIKLAR		12.923.897.733	13.932.848.861

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2024 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2023
	Dipnot Referansları		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		10.911.090.319	12.019.561.338
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	2.258.781.201	3.650.778.459
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar	37	499.466.394	776.115.921
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.759.314.807	2.874.662.538
Ticari Borçlar		8.310.800.898	8.118.405.552
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	37	8.450.265	6.714.686
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	8.302.350.633	8.111.690.866
Kira Yükümlülükleri	8	26.103.907	15.342.393
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	48.041.970	92.792.251
Diğer Borçlar		205.739.673	61.147.345
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	205.739.673	61.147.345
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	570.659	70.564.160
Kısa Vadeli Karşılıklar		61.052.011	10.531.178
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	47.098.601	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22,24	13.953.410	10.531.178
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		10.911.090.319	12.019.561.338
Uzun Vadeli Yükümlülükler		150.112.252	92.281.158
Kira Yükümlülükleri		65.909.687	11.912.019
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	6.632.966	14.817.720
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	6.632.966	14.817.720
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	77.569.599	65.551.419
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler			
ÖZKAYNAKLAR		1.862.695.162	1.821.006.365
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.859.585.585	1.813.372.216
Ödenmiş Sermaye	27	960.336.000	228.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	264.159.895	905.542.885
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	27	1.961.048	1.961.048
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	(115.753)	(115.753)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	613.610	613.610
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	212.531.525	303.484.535
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	27	373.885.891	44.327.885
Net Dönem Karı	27	46.213.369	329.558.006
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.109.577	7.634.149
TOPLAM KAYNAKLAR		12.923.897.733	13.932.848.861

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2024 Tarihi İtibariyle Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	1.01.2024	1.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
Hasılat	28	34.937.376.749	10.933.635.542
Satışların Maliyeti (-)	28	(32.244.417.894)	(6.880.417.848)
BRÜT KAR		2.692.958.855	4.053.217.694
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		(14.925.840)	(2.603.033)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	(394.865.653)	(419.914.242)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(1.262.034.771)	(1.305.255.801)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	111.878.023	329.885.937
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(152.080.116)	(224.123.189)
ESAS FAALİYET KAR		980.930.498	2.431.207.366
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)	32	10.956.472	12.149.084
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		991.886.970	2.443.356.450
Finansal Gelirler	33	331.575.151	179.211.604
Parasal Kayıp Kazanç		(502.424.974)	(1.009.996.095)
Finansal Giderler (-)	33	(576.584.274)	(923.545.452)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		244.452.873	689.026.507
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(202.764.076)	(359.517.486)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	35	(176.186.626)	(407.861.320)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	35	(26.577.450)	48.343.834
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		41.688.797	329.509.021
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		--	--
DÖNEM KARI / (ZARARI)		41.688.797	329.509.021
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		41.688.797	329.509.021
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(4.524.572)	(48.985)
Ana Ortaklık Payları		46.213.369	329.558.006
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,2567	1,8843

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		1.01.2024	1.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
DÖNEM KAR / ZARARI	36	41.688.797	329.509.021
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		--	(210.863)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	--	49.025
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	24	--	(259.888)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		--	(210.863)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		41.688.797	329.298.158
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		41.688.797	329.298.158
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(4.524.572)	(48.985)
Ana ortaklık payları		46.213.369	329.347.143

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
31 Aralık 2024 Tarihi İtibariyle Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları				
01.01.2024 (Dönem Başı bakiyeler)		228.000.000	905.542.885	1.961.048	613.610	(115.753)	303.484.535	44.327.885	329.558.006	1.813.372.216	7.634.149	1.821.006.365
Transferler	27	--	--	--	--	--	--	329.558.006	(329.558.006)	--	--	--
Sermaye Artırımı	27	732.336.000	(641.382.990)	--	--	--	(90.953.010)	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	--	--	--	46.213.369	46.213.369	(4.524.572)	41.688.797
- Net Dönem Kar Zararı	27	--	--	--	--	--	--	--	46.213.369	46.213.369	(4.524.572)	41.688.797
31.12.2024 (Dönem Sonu)		960.336.000	264.159.895	1.961.048	613.610	(115.753)	212.531.525	373.885.891	46.213.369	1.859.585.585	3.109.577	1.862.695.162
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem												
01.01.2023 (Dönem Başı bakiyeler)		228.000.000	905.542.885	1.694.228	873.498	(164.778)	95.545.272	(257.575.404)	746.053.445	1.719.969.146	--	1.719.969.146
Transferler	27	--	--	--	--	--	207.939.263	538.114.182	(746.053.445)	--	--	--
Kar Payları	27	--	--	--	--	--	--	(228.000.000)	--	(228.000.000)	--	(228.000.000)
Bağlı Ortak Edinimi veya elden çıkarılması	27	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11.007.172	11.007.172
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	(259.888)	49.025	--	--	329.558.006	329.347.143	(3.373.023)	325.974.120
- Net Dönem Kar Zararı	27	--	--	--	--	--	--	--	329.558.006	329.558.006	(3.373.023)	326.184.983
- Diğer Kapsamlı Gelir	27	--	--	--	(259.888)	49.025	--	--	--	(210.863)	--	(210.863)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Gerçekleşen Artış Azalış	27	--	--	266.820	--	--	--	(8.210.893)	--	(7.944.073)	--	(7.944.073)
31.12.2023 (Dönem Sonu)		228.000.000	905.542.885	1.961.048	613.610	(115.753)	303.484.535	44.327.885	329.558.006	1.813.372.216	7.634.149	1.821.006.365

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Ve Bağlı Ortaklıkları
1 Ocak – 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		1.01.2024	1.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		1.054.908.811	(68.571.025)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		41.688.797	329.509.021
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	18,19	709.763.532	1.738.992.799
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		54.377.006	48.217.863
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	240.076	(6.298.548)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		240.076	(6.298.548)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22-24	62.604.932	19.779.966
Diğer Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		15.506.331	19.779.966
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		47.098.601	--
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	7	(107.232.250)	(90.254.947)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(107.232.250)	(90.254.947)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	380.957.576	731.575.815
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	(154.918.885)	(115.493.050)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	32	535.876.461	847.068.865
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	32	(10.956.472)	(12.149.084)
Parasal (Kazanç)/Kayıp		(10.956.472)	(12.149.084)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	35	127.008.588	688.604.248
		202.764.076	359.517.486
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		414.692.235	(1.831.172.858)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		424.061.975	(588.376.471)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		404.261.441	(577.818.125)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		19.800.534	(10.558.346)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		124.999.201	(520.035.408)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)		124.999.201	(520.035.408)
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)		--	--
Finansal Yatırımlardaki Artış Azalış		(169.461.261)	(50.307.399)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		133.790.842	(590.774.231)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)		1.735.579	5.334.225
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)		132.055.263	(596.108.456)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		100.147.914	(33.119.742)
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)		100.147.914	(33.119.742)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Değişim		(44.750.281)	56.895.791
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		38.329.603	(54.977.432)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(192.425.758)	(50.477.966)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış (Azalış)		--	--
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		1.166.144.564	237.328.962
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(246.071.568)	(419.600.670)
Alınan Faiz	33	154.918.885	115.493.050
Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	22,24	(20.083.070)	(1.792.367)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		1.054.908.811	(68.571.025)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		23.988.243	18.865.273
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	23.988.243	18.865.273
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(149.663.116)	(90.066.637)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17-19	(140.187.466)	(89.829.405)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17-19	(9.475.650)	(237.232)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		(125.674.873)	(71.201.364)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Ödenen Temettüleri		--	(228.000.000)
Kredilerdeki Değişim	8	685.728.005	462.944.758
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	8	(916.959.413)	853.332.156
Ödenen Faiz	33	(658.007.687)	(749.871.157)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(27.984.353)	(23.737.695)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit		(917.223.448)	314.668.062
D) Nakitteki enflasyon etkisi		(81.183.938)	(140.104.124)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		(69.173.448)	34.791.549
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		--	--
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		(69.173.448)	34.791.549
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	244.029.025	222.073.164
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	174.855.577	256.864.713

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Grup") 1990 yılında kurulmuş olup, fiili faaliyet konusunu; sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetleri oluşturmaktadır. İfo Yatırım A.Ş. olan Grup unvanı, 08 Nisan 2016 tarihli Genel Kurul Kararı ile İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak tadil edilmiştir.

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'na kayıtlı olup, Türkiye'de faaliyet göstermektedir. Şirket'in Ticaret Sicil Memurluğu'nda kayıtlı adresi, Barbaros Mahallesi, İhlamur Bulvarı No:3 Ağaoğlu My Newwork Kat:18 İç Kapı No:188 34746 Ataşehir/İstanbul'dur.

Şirket 31.12.2024 tarihi itibarıyla aşağıdaki adreslerde açmış olduğu 26 adet irtibat bürosu ile faaliyetlerine devam etmektedir.

İrtibat Büroları	Adres
Göztepe İrtibat Bürosu	Tuğlacıbaşı Mah. Bağdat Cad. No:201 Daire 6 Kadıköy/İSTANBUL
Beylikdüzü İrtibat Bürosu	Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sk. Phuket Life Residence No:12 Kat:4 Daire:38 Esenyurt-Beylikdüzü/İSTANBUL
Tuzla İrtibat Bürosu	Yayla Mah. Cengiz Topel Cad. No:119/A Tuzla/İSTANBUL
Ataşehir İrtibat Bürosu	Atatürk Mahallesi Ertuğrulgazi Sokak Metropol İstanbul C1 Blok Daire: 44- 45 Ataşehir/İSTANBUL
Beşiktaş İrtibat Bürosu	Esentepe Mahallesi Levent Loft Residence A Blok K:2 D:35 Beşiktaş/İSTANBUL
Kıkkale İrtibat Bürosu	Yenidoğan Mah. Cumhuriyet Cad. No:30 Kat:4/5 Merkez/KIRIKKALE
İzmir Şubesi	Alsancak Mah. Atatürk Cad. No:296-298/1 Konak/İZMİR
Ankara Şubesi	Kızılırmak Mah. 1443 CaddesiNo:25/A 16.Kat No:111/112 Çankaya/ANKARA
Çankaya Şubesi	Beştepe Mah.Nergiz Sok. 7 A/30 VİA TOWER Yenimahalle/ANKARA
Balıkesir İrtibat Bürosu	Dumlupınar Mahallesi Anafartalar Caddesi Alanlar Sokak No:11 Kat:2 D:23 Karesi/BALIKESİR
Bursa İrtibat Bürosu	Odunluk Mahallesi Lefkoşe Cad. Ofis 16 İş Merkezi N4/24 Nilüfer/BURSA
Adana İrtibat Bürosu	Çınarlı Mah. 61027 Sk. Sunar Nuri Çomu İş Merk. A blok N18 Daire kat / N 4/23 Seyhan/ADANA
Söğütözü Şubesi	Kızılırmak Mah.Ufuk Üniversitesi Cad.Next Level Loft Ofis 4/47 Kat:18 Söğütözü/ Çankaya/ANKARA
Bodrum İrtibat Bürosu	Eskiçeşme Mahallesi Hoca Ahmet Yesevi Sokak E Blok N33 Bodrum/MUĞLA
Levent İrtibat Bürosu	Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Apa Giz Plaza N191, Kat:7 N13-14 Şişli/İSTANBUL
Aydın İrtibat Bürosu	Güzelhisar Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı 2. Eraydın Apt. No:17 Kat:5 D:10 Efeler/AYDIN
Gaziantep İrtibat Bürosu	5035 ada 2 nolu parsel Koluman Tower Kat: 14 No: 33 Şehitkamil/GAZİANTEP
Mersin İrtibat Bürosu	Adnan Menderes Bulvarı, Dumlupınar Mahallesi No:94 Kat:4 Daire:5 Yenışehir/MERSİN
Şişli İrtibat Bürosu	Leylak 1 Sokak No:1 D:18-19-20 Nursanlar İş Merkezi Şişli/İSTANBUL
Kayseri İrtibat Bürosu *Dönem sonrasında kapatılmıştır.	Tacettin Veli Mah. Tacettin Veli Bulvarı, No:17/5 Melikgazi/KAYSERİ
Etiler Şube	Akat Mah. Meydan Sokak Edin&Suner Plaza, No:14 Kat:4B Beşiktaş/İSTANBUL
Diyarbakır İrtibat Bürosu *Dönem sonrasında kapatılmıştır.	Fırat Mahallesi Mahabad Bulvarı Mega Arslan Plaza Cadde-75 Sitesi A-Blok Kat:6 N32 Kayapınar / DİYARBAKIR
Maslak Şube	Maslak Mahallesi AOS 55. Sokak N 4 42 Maslak B Blok D: 743 (B2409) Sarıyer/İSTANBUL
Antalya İrtibat Bürosu	Şirinyalı Mahallesi İsmet Gökşen Caddesi Levent Apartmanı No 81/1 Muratpaşa/ANTALYA
Denizli Şube	Sümer Mahallesi 2482/2 Sokak Skycity İş Merkezi B Blok 103/104 Nolu Ofis Kat:11 Merkezefendi/DENİZLİ
Bursa/Nilüfer Şubesi	Odunluk Mahallesi, Akademi Caddesi, Zeno Busenis Center 2B Blok N 1 Nilüfer/BURSA

Şirket, SPK'nın 29 Aralık 2015 tarih 32992422-205.03.03-E-14530 numaralı yazısıyla sahip olduğu III-37.1 sayılı 'Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği' ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği' uyarınca kısmi yetkili aracı kurum olarak yapılmakta olan faaliyetlere ek olarak 'geniş yetkili aracı kurum' sıfatıyla portföy aracılığı faaliyeti kapsamında paylar, diğer menkul kıymetler, kaldıraçlı alım-satım işlemleri, paya dayalı türev araçlar, pay endekslerine dayalı türev araçlar, ve diğer türev araçlar için portföy aracılığı faaliyetlerinde bulunulmasına ve 01 Ocak 2016 tarihinden itibaren 'geniş yetkili aracı kurum' olarak faaliyetlerine devam etmesine ilişkin izni almış ve 05 Ocak 2016 tarihli Özel Durum Açıklamasında söz konusu durum beyan edilmiştir.

Şirketin Aracılık Yüklenimi Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyet izin alma talebi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.05.2019 Tarih ve 32992422-205.03.03-E8045 sayılı yazısı ile olumlu karşılanmış ve 26.06.2019 tarihinden itibaren yetki belgesine eklenmiştir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	31.12.2024		31.12.2023	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Sibel Gökarp	13.250.333	1,38%	3.145.853	1,38%
Hedef Holding Anonim Şirketi	291.661.051	30,37%	68.399.998	30,00%
Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	69.882.799	7,28%	15.000.000	6,58%
Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	69.076.800	7,19%	14.400.000	6,58%
Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi (TI) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	75.146.148,45	7,82%	12.695.000	5,57%
Diğer (Halka Açık Kısım)	441.318.867	45,96%	114.359.149	50,15%
Toplam	960.336.000	100%	228.000.000	100%

Şirketin sermaye artışı, 31.05.2024 ve 10.09.2024 tarihli Özel Durum Açıklamalarında kamuya duyurulduğu üzere, tamamı iç kaynaklardan karşılamak suretiyle, ödenmiş sermayenin 732.336.000 TL artırılarak 960.336.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda sermaye artırımına ilişkin olarak, iç kaynakların sermaye hesabına aktarımı gerçekleştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) 31.05.2024 tarihinde başvuruda bulunulmuştur. Süreç 13.12.2024 tarihinde 11228 numaralı Ticaret Sicil Gazetesinde onaylanıp yayınlanmıştır.

Şirket'in pay senetleri 11 Ekim 2011 tarihinde halka arz edilmiştir. 31 Aralık 2024 itibarıyla Grup'un sermayesini temsil eden pay senetlerinin % 68,26'sı Borsa İstanbul ("BİAŞ") Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönem içinde Grup bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 331 kişidir (31 Aralık 2023: 361).

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda verilmektedir:

Bağlı Ortaklıklar:

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi (Hedef Varlık Kiralama), 12 Ocak 2023 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Hedef Varlık Kiralama'nın ana faaliyet konusu her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak, bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralamak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Hedef Varlık Kiralama bünyesinde çalışan personel bulunmamaktadır.

Hedef Varlık Kiralama'nın 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedarlar	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	%100	2.000.000	%100	500.000
Toplam	%100	2.000.000	%100	500.000

Snt Yazılım ve Finansal Teknolojileri Anonim Şirketi

Snt Yazılım ve Finansal Teknolojileri Anonim Şirketi (Snt Yazılım), 2 Haziran 2021 tarihinde Edirne'de kurulmuştur. Snt Yazılım'ın ana faaliyet konusu bilgisayar programlama faaliyetleri ile ileri teknoloji mühendislik ve danışmanlık faaliyetleri yapmak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla SNT Yazılım bünyesinde çalışan 11 personel bulunmaktadır.

SNT Yazılım'ın 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedarlar	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	%51	5.204.082	%51	5.204.082
Sonat Bayram	%49	5.000.000	%49	5.000.000
Toplam	%100	10.204.082	%100	10.204.082

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

İlişikteki konsolide finansal tablolar, yayınlanmak üzere 28 Şubat 2025 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Grup konsolide finansal tabloları genel kurulda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Grup genel kurulu konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") Uygunluk Beyanı ve uygulanan muhasebe standardı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak hazırlanmıştır.

TFRS, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan taksonomiye ve Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir. Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.02 İşletmenin Sürekliliği

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği kavramına göre hazırlamıştır.

2.03 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31.12.2024	2.684,55	1,0000	291%
31.12.2023	1.859,38	1,4438	268%
31.12.2022	1.128,45	2,23790	156%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

•Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

•Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

•Sabit kıymetler ve benzeri aktifler alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Grup'a katıldığı veya Grup içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

•Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

•Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Sermayedeki pay oranları

Kuruluş ve Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet yeri	Geçerli para birimi	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Snt Yazılım ve Finansal Teknolojileri A.Ş.	Türkiye	TL	%51	%51
Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi	Türkiye	TL	%100	%100

Yukarıdaki tüm bağlı ortaklıklar bu konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemikullanılarak muhasebeleştirilmiştir.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerinfinansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetilebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasında kar/zarar, i) alınınsatış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer).

Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 *Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm* standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

2.05 Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/IFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/IFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

Dönem içinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, uygulanan muhasebe politikaları önceki dönemlerle tutarlıdır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

TMS/FRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklik; bir varlık veya yabancı kaynağın defter değerinin veya bunların cari durumunun saptanmasından ve gelecekte beklenen fayda ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesinden kaynaklanan, dönemsel kullanım tutarının değişimi nedeni ile yapılması gereken düzeltmeleri içerir. Yine TMS/FRS kapsamında muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yeni bir bilgiden veya gelişmeden kaynaklanır, dolayısıyla, hataların düzeltilmesi anlamına gelmez.

TMS/FRS kapsamında hatalar, finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkar. Eğer finansal tablolar, önemli bir hata veya işletmenin finansal durumunu, finansal performansını veya nakit akışlarını yanlış göstermeye yönelik önemsiz de olsa kasıtlı yapılmış ön bir hatayı içeriyorsa, muhasebe standartlarına uygun değildir. TMS/FRS kapsamında cari dönemde yapılan hatalar finansal tablolar onaylanmadan önce saptanırsa cari dönemde düzeltilmelidir. Ancak bazı durumlarda hatalar, sonraki dönemler de fark edilebilir ve bu durumda TMS/FRS kapsamında geçmişe yönelik hatalar karşılaştırmalı bilgilerde izleyen dönemlere ilişkin finansal tablolarda düzeltilir.

Grup'un ilişikte sunulan finansal tablolarında muhasebe tahminlerinde bir değişiklik ve/veya düzeltme gerektiren hata bulunmamaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/FRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2.08.01 Hasılat

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Grup, sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri işleterek gelir yaratmaktadır. Grup, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmekte ve raporlamaktadır.

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Grup, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini satış anında gelir olarak kaydetmektedir. Hizmet gelirleri, Grup'un aracılık hizmetleri ile birlikte vermiş olduğu hizmetler alınan komisyonlardan oluşmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar, bilançoaya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıkların alım-satımında elde edilen ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış azalışları sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda "Finansal Gelirler / (Giderler)" kalemine dahil edilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar ticari işlem tarihli muhasebeleştirme modeline göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ters repo alacakları

Geri satmak kaydıyla alınan finansal varlıklar (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın etkin faiz yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle kaydedilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalarını içermektedir.

Aracılık faaliyeti kapsamında müşterilerden alınan faiz gelirleri “Satış Gelirleri” içinde (Not 28), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise “Finansal Gelirler”de (Not 33) raporlanır.

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, paydaşların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.08.02 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup’un, Yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren tek faaliyet bölümü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Grup’un ağırlıklı olarak Türkiye’de ve sadece sermaye ve para piyasalarında faaliyet gösterdiği için, finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bu operasyonları gerçekleştiren Grupların yapılmasına göre aracı kurum altında raporlanmıştır.

2.08.03 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır (Not 6).

2.08.04 Finansal Yatırımlar

Finansal varlık ve borçlar, Grup’un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup’un konsolide finansal durum tablosunda yer alır.

Grup, finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, “İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” ve “Krediler” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri “Teslim tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Grup yönetimi tarafından belirlenmiş “piyasa riski politikaları” doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Grup, “Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerün güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “iskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda “Finansal gelirler” hesabında izlenmektedir.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerün güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında nakit ve nakit benzerlerini ve ticari alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler, etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Grup TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal varlıkları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır. Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir.

Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi Bu kapsamda, Grup yönetimi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında taşımakta olduğu finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin tespit etmiş olduğu değer düşüş karşılığı tutarının önemsiz olduğunu varsaymıştır. Bu duruma ilaveten Grup yönetimi, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet ile ölçtüğü nakit ve nakit benzerleri için 236.689 TL (31 Aralık 2023: 144.588 TL) tutarında beklenen kredi zarar tutarını finansal tablolarına yansıtmıştır.

Finansal araçların bilanço dışı bırakılması

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlık ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan pay ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükler muhasebeleştirilmeye devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

2.08.05 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Bu grupta raporlanan alacaklar Grup’un esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere verilen sermaye piyasası aracılık hizmetleri sonucu oluşan ticari alacakları ve kredi alacakları ile borçlarını ifade etmektedir. Grup’un ticari alacakları, kredi alacakları ve diğer alacakları, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmaktadır. Kayda alma tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iç verim değeri üzerinden gösterilmişlerdir (Not 10).

Verilen ve alınan depozito ve teminatlar bu kalem altında değil, diğer alacaklarda ve borçlarda raporlanmaktadır. Bu alacak ve borçların, ilişkili taraflardan olan kısmı, ilişkili taraf işlemleri dipnotunda açıklanmaktadır (Not 37).

Grup’un ticari alacakları, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerlerini ifade etmektedir. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge olması durumunda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar ise tespit edildikleri durumlarda tamamen kayıtlardan silinirler. Ticari borçlar bilançoda gerçeğe uygun değerlerini yansıtan indirgenmiş maliyet değerleri ile raporlanır. (Not 10).

2.08.06 Diğer Alacak ve Borçlar

Ticari alacak ve borç sınıfına girmeyen diğer alacak ve borçlar bu kalemlerde gösterilir. Örneğin, verilen depozito ve teminatlar, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, vergi dairelerinden alacaklar, diğer çeşitli alacaklar, şüpheli diğer alacaklar, vb. Burada tanımlanan herhangi bir borç sınıfına girmeyen diğer borçlar bu kalemdedir. Örneğin; tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan ilişkili taraflara borçlar, alınan depozito ve teminatlar, kamu otoritelerine borçlar, diğer çeşitli borçlar (Not 11).

2.08.07 Finansal Borçlar

Banka kredileri gibi borçlanma niteliğine sahip finansal yükümlülükler ile Grup aracılığıyla müşterilere bankalardan kullanılan krediler bu kalemdedir. Finansal borçlar başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Daha sonra, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetler ile ölçülür (Not 8).

2.08.08 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen/Duran Varlıklar

Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelir tahakkukları, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır (Not 26).

Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler

Diğer gider tahakkukları, tecil-terkin edilen KDV, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (Not 26).

2.08.09 Maddi Duran Varlıklar

Grup’un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştuğu dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar hariç, amortisman tabi varlıklar, Grup Yönetimi tarafından belirlenen faydalı ömürleri temel alınarak hesaplanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır.

Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Tesis, Makine ve Cihazlar	3 –10
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	5 –15
Özel Maliyetler	5
Diğer Maddi Varlıklar	10

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (Not 18).

2.08.10 Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3-5 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir (Not 19). Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa payı giderleri gelir tablosunda genel yönetim giderleri içinde gösterilir (Not 30)

	Süre (Yıl)
Haklar	3 -15

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/ Grup'un finansal tablolarında yer almayan varlıklar (taşınabilir finansal zararlar gibi), maddi olmayan varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan Grup'un finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez (Not 19).

2.08.11 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

2.08.12 İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin, raporlama yapan tek bir işletme şeklinde gösterilmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri söz konusu olduğunda satın alma muhasebesi uygulanır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.13 Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir (Not 8).

2.08.14 Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama: Grup'un Finansal Kiralama işlemi bulunmamaktadır.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yaptığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

2.08.15 Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Grup paylarının dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır (Not 36).

2.08.16 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- Bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Grup'un ilişikteki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not 40).

2.08.17 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup den çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup Yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü, yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

Koşullu Varlıklar

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır (Not 22).

2.08.18 İlişkili Taraflar

Grup'un ilişkili tarafları, paydaşlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır.

Bu finansal tablolar açısından, ortaklar, Grup'un ana ortakları ve üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, yakın aile üyeleri ve bunlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı Gruplar, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, başkan (CEO) ve başkan yardımcılarını ve bağlı ortaklıkların genel müdürleri olarak belirlemiştir.

2.08.19 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir (Not 35).

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir (Not 35).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, sözkonusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar.

Ertelenen vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenen vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Not 35).

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.20 Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

İzin Karşılığı

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlar tarafından hak edilen fakat kullanılmayan yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamı üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı tüm çalışanların hak ettikleri ancak raporlama tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır. Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Kıdem Tazminatı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışan her yıl için, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, azami 46.655 TL (31 Aralık 2023: 35.058 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Grup, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Emeklilik planları

Emeklilik planları çalışanlara hizmetlerinin bitiminde veya bitiminden sonra (yıllık maaş veya defaten ödeme şeklinde) sağlanacak faydaları veya bu faydaların sağlanması için işverenin katkılarını bir belgede yer alan şartlara veya işletmenin uygulamalarına dayanarak emeklilik öncesinde belirlenebilen veya tahmin edilebilen planları ifade etmektedir. Grup'un çalışanları için belirlenmiş herhangi bir emeklilik planı yoktur.

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı("TMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir (Not:22-24).

2.08.21 Nakit Akışlarının Raporlanması

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.9 Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Grup, maddi duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (Not: 2.09.09 – 2.09.10).
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10' da sunulmuştur.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

- c) Gerçeğe Uygun Değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar: Grup gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan devlet tahvilleri, özel kesim tahvilleri ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerini, bu finansal varlıkların aktif piyasada işlem gördükleri borsa fiyatları ile belirlemektedir.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü
TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları
TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler
TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Bulunmamaktadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. Bölümlere Göre Raporlama

31.12.2024 tarihi itibarıyla Grup, tüm operasyonel işlemlerini yurtiçi piyasalardan gerçekleştirmekte olduğundan bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un nakit ve nakit benzerleri dönem sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	173.099	740.201
Bankalar	1.517.618.723	2.555.158.746
- Grup'a ait vadesiz mevduat	62.645.847	172.648.616
- Grup'a ait vadeli mevduat	113.347.549	71.745.064
- Müşterilere ait vadeli ve vadesiz mevduat	1.342.936.245	2.310.762.900
- Bloke Mevduat	1.500	2.166
Borsa Para Piyasasından Alacaklar	3.494.420.000	3.032.748.283
- Müşterilere ait BPP Alacaklar	3.494.420.000	3.032.748.283
Toplam	5.013.524.240	5.588.647.230
Nakit ve Nakit Benzerlerine ait Faiz Tahakkuku	(1.312.418)	(1.107.022)
Müşterilere Ait Varlıklar	(4.837.356.245)	(5.343.511.183)
Nakit Akış Tablosunda Yer Alan Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	174.855.577	244.029.025

Grup'e Ait Vadeli Mevduat:

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatın detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Etkin Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2024	Etkin Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2023
TL	38,00- 47,00%	112.035.131	30,00-47,00%	71.745.064
Toplam Vadeli Mevduat		112.035.131		71.745.064

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Grup'un vadeli mevduatlarının ortalama vadesi 0-3 aydır.(31 Aralık 2023: 0-3 ay)

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Grup'un 1.500 TL bloke vadeli mevduatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2023: 2.166 TL)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin kredi riski analizi Dipnot 39'da detaylı olarak açıklanmıştır.

7. Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Değerlenen Finansal Varlıklar		
Hisse Senetleri	31.230.297	8.258.518
Yatırım Fonları	785.543.791	590.028.242
Diğer Finansal Yatırımlar	73.092.960	14.886.777
Toplam	889.867.048	613.173.537

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmasına dayanmaktadır.

Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup'un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır. Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir. Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir. Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen aşağıda listelenen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması Seviye 1' dir.

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	31.12.2024 Değerleme Tutarı	31.12.2024 Değerleme Farkı
Değerlenen Finansal Varlıklar			
Hisse Senetleri	28.181.321	31.230.297	3.048.976
Yatırım Fonları	688.930.109	785.543.791	96.613.682
Diğer Finansal Yatırımlar	65.523.368	73.092.960	7.569.592
Toplam	782.634.798	889.867.048	107.232.250

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	31.12.2023 Değerleme Tutarı	31.12.2023 Değerleme Farkı
Değerlenen Finansal Varlıklar			
Hisse Senetleri	7.436.792	8.258.518	821.726
Yatırım fonları	481.343.698	590.028.242	108.684.544
Diğer finansal yatırımlar	9.941.152	14.886.777	4.945.625
Toplam	498.721.642	613.173.537	114.451.895

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Maliyet Değeri İle Değerlenen Finansal Varlıklar		
İstanbul Takas ve Saklama A.Ş.	1.399	1.399
Borsa İstanbul A.Ş. (*)	645.338	645.338
Toplam	646.737	646.737

(*) TFRS 9 standardına göre iştiraki olunan Borsa İstanbul A.Ş.'nin hisselerinin gerçeğe uygun olarak değerlemesinden gelmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır.

Diğer Finansal Yatırımlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hedef Yatırım Bankası A.Ş. (*)	45.000.000	216.263.148
Toplam	45.000.000	216.263.148

(*) İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 23.06.2022 tarihinde kurulan Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'ye ortak olmuştur. Karar 23.06.2022 tarih ve sayı :10605 ile ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir. İştirak oranı %30, iştirak tutarı 150.000.000 TL 'dir. Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'nin faaliyet iznine yönelik yapılan çalışmalar tamamlanmış olup, BDDK'ya faaliyet izni için başvuru yapılmıştır. 03.08.2023 tarihinde BDDK tarafından faaliyet izni verilmiştir. İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 04.04.2024 tarihinde 105.000.000 adet payını Hedef Holding A.Ş.'ye devretmiş olup iştirak oranı %9, iştirak tutarı 45.000.000 TL 'dir. İlgili karar 17.05.2024 tarih ve 11084 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir.

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Takasbank A.Ş.	0,00%	1.030	1.030	1.399
Borsa İstanbul A.Ş. (*)	0,01%	50.000	50.000	645.338
İştirakler	0,30%	45.000.000	45.000.000	45.000.000
Toplam		45.051.030	45.051.030	45.646.737

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Teşkilatlanmış Piyasada İşlem Görmeyen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Takasbank A.Ş.	0,00%	1.030	1.030	1.399
Borsa İstanbul A.Ş. (*)	0,01%	50.000	50.000	645.338
İştirakler	0,30%	216.568.157	216.568.157	216.263.148
Toplam		216.619.187	216.619.187	216.909.885

(*) Borsa İstanbul A.Ş.'nin BİAŞ-16-GDD-129-929 Sayı, Pay Devri konulu yazısına göre; "6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138. maddesinin 6. fıkrasının a bendinde yer alan "Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nın mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsası'nın mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'ne bedelsiz olarak devredilir." hükmü çerçevesinde, Borsamız Yönetim Kurulu'nun 04.07.2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul A.Ş. (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın kurumunuza bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir." denilmektedir. Buna istinaden 06.07.2019 tarihinde söz konusu 0,0118% oranındaki 50.000.-TL tutarındaki BİAŞ hissesi Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda gösterilen Finansal Varlıklar olarak kayıtlara alınmıştır.

Finansal Varlıklar'ın Vadesi:

Grup'un finansal varlıklarının tamamı vadesiz finansal varlıklardan (Pay senetleri) oluşmaktadır.

Finansal Varlıklar'ın Gerçeğe Uygun Değeri:

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlerinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur.

Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un bu seviyede değerlendirilen finansal varlıkları pay senetleridir. Seviye 2 girdileri, varlığa veya borca ilişkin doğrudan veya dolaylı şekilde gözlemlenebilir olan seviye 1 içerisindeki kotasyon fiyatları dışındaki girdiler olup Grup'un bu seviyede değerlendirilecek finansal varlığı bulunmamaktadır.

Seviye 3 girdileri, varlığa veya borca ilişkin gözlemlenebilir olmayan girdiler olup, Şirket'in sahip olduğu Takasbank A.Ş. ve Borsa İstanbul A.Ş. payları finansal tablolarda maliyet bedelleri ile yer almaktadır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

8. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.271.450.840	846.353.732
Kira Yükümlülükleri	26.103.907	15.342.393
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu(*)	486.862.480	2.026.820.802
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar(**)	499.466.394	776.115.921
Diğer	1.001.487	1.488.004
Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı	2.284.885.108	3.666.120.852

(*) Şirketin 25.12.2023 tarihli yönetim kurulu kararı kapsamında yurt içinde nitelikli yatırımcılara halka arz edilmeksizin borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla yapılan başvurusu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 16.02.2024 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu ihraç limiti çerçevesinde Grup tarafından nitelikli yatırımcılara 05.07.2024 tarihinde 364 gün vadeli 300.000.000 TL (BIST TLREF Endeks Değişimi üzeri ek + 450 Baz Puan getirili) ve 06.09.2024 tarihinde 364 gün vadeli 150.000.000 TL (BIST TLREF Endeks Değişimi üzeri ek + 425 Baz Puan getirili) nominal tutarında finansman bonolarının ihracı gerçekleştirilmiştir.

31.12.2024 tarihi itibarıyla ihraç edilmiş (tedavülde bulunan) finansman bonolarının toplam tutarı 450.000.000 TL olup mali tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile 450.000.000 TL olarak yer almaktadır.

(**) Şirketin 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarından temin ettiği kısa vadeli kredi tutarından oluşmaktadır.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Grup’un Kısa Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kira Yükümlülükleri	26.103.907	15.342.393
Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı	26.103.907	15.342.393

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Grup’un Uzun Vadeli Finansal Borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kira Yükümlülükleri	65.909.689	11.912.021
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	65.909.689	11.912.021

Banka Kredileri – İlişkili taraflara finansal borçlar

31 Aralık 2024

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı %
TL	--	1.770.917.234	79,29%
Toplam	--	1.770.917.234	

31 Aralık 2023

Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı %
TL	--	1.622.469.653	43%
Toplam	--	1.622.469.653	

Kiralama Yükümlülükleri

31 Aralık 2024

Kısa Vadeli			
Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	26.103.907	20%
Toplam	--	26.103.907	

Uzun Vadeli			
Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	65.909.689	20%
Toplam	--	65.909.689	

31 Aralık 2023

Kısa Vadeli			
Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	15.342.393	20%
Toplam	--	15.342.393	

Uzun Vadeli			
Para Birimi	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL	--	11.912.021	20%
Kredi Toplamı	--	11.912.021	

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kira yükümlülüklerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
0-3 ay	10.094.595	6.154.474
4-12 ay	16.009.312	9.187.919
13-60 ay	65.909.689	11.912.021
Toplam	92.013.596	27.254.414

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak İtibarıyla finansal Borçlar	3.743.059.619	3.752.766.077
TFRS 16 Borç Güncelleme	4.335.083	10.757.797
Kiralama İşlemleri Anapara Ödemesi	(27.984.353)	(23.737.695)
Dönem İçi Anapara Kredi Girişleri	185.164.315.987	209.037.199.601
Dönem İçi Anapara Finansman Bonosu Girişleri/Çıkışları (Net)	(916.959.413)	853.332.156
Dönem İçi Anapara Kredi Ödemeleri	(184.478.587.982)	(208.574.254.843)
Dönem İçi Faiz Ödemeleri	(705.992.846)	(749.871.157)
Dönem İçi Faiz Tahakkukları	704.217.420	847.068.867
Parasal Kayıp/Kazanç	(1.173.719.177)	(1.475.227.930)
Dönem Sonu	2.408.893.455	3.678.032.873

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Grup'un Diğer Finansal Borçları bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	127.126	19.927.660
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5.270.273.347	5.853.941.049
Müşterilerden Alacaklar	350.633.119	448.668.889
KAS İşlemleri Teminat Yedekleri	73.933.829	52.756.111
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merk. Müşteri	157.939.594	139.856.316
Kredili Müşterilerden Alacaklar	1.487.003.623	2.735.646.685
Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Müşteri	3.170.546.991	2.468.816.782
Vob Sözleşmeleri Takas Merk. Portföy	23.311.603	723.338
Diğer Ticari Alacaklar	6.904.588	7.472.928
Şüpheli Alacaklar	6.431.605	9.674.765
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(6.431.605)	(9.674.765)
Toplam	5.270.400.473	5.873.868.709

31 Aralık 2024 itibarıyla müşterilere kullandırılan krediler için uygulanan ortalama faiz oranı %79,29'dir. (31 Aralık 2023: %43)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içi hareketleri şöyledir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem Başı	(9.674.765)	(11.063.478)
Dönem İçinde Vazgeçilen değersiz alacaklar	240.076	19.373
Parasal Kayıp Kazanç	3.003.084	1.369.340
Dönem Sonu	(6.431.605)	(9.674.765)

Henüz vadesi Geçmiş ve şüpheli hale gelmemiş alacaklara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
Nominal	Gerçeğe Uygun Değer	Nominal	Gerçeğe Uygun Değer
1.957.529.284	29.142.199.799	2.750.009.454	102.768.088.217

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari alacakların kredi riski analizi Dipnot 39'da detaylı olarak açıklanmıştır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8.450.265	6.714.686
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	73.939.431	69.797.045
Müşterilere Borçlar	4.895.924.617	5.433.220.723
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Takas Merkezi (Müşteri)	157.939.594	139.856.316
Ödünç Verilen Menkul Kıymetler İçin Alınan Teminatlar	4.000.000	-
VOB Borçlar (Aracı Kurumlar İçin)	3.170.546.991	2.468.816.782
Toplam	8.310.800.898	8.118.405.552

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçların likidite riski analizi Dipnot 39'da detaylı olarak açıklanmıştır.

11. Diğer Alacak ve Borçlar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	883.382.819	1.063.855.129
Verilen Depozito ve Teminatlar(*)	883.382.819	1.063.855.129
Toplam	883.382.819	1.063.855.129

(*) Verilen Depozito ve Teminatlar hesabında bulunan “64.642.800 TL” Grup'un kaldıraçlı alım satım işlemlerini gerçekleştirmiş olduğu finans kuruluşlarında bulunan hesap bakiyelerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 108.904.122 TL). Ayrıca “660.704.101 TL” Grup'un piyasa risk limitleri nezdinde Takasbank da günlük olarak hesaplanan ve bulundurulması gereken teminatlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 911.348.619 TL). “30.200.000 TL” portföy bankalar teminatına verilmiş vadeli mevduatdan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 43.602.388 TL). 127.835.918 TL” müşteri lehine verilen teminatlardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen Depozito ve Teminatlar	86.239.522	120.573.679
Toplam	86.239.522	120.573.679

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer alacakların kredi riski analizi Dipnot 38'de detaylı olarak açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	46.058.853	29.905.049
Takası gerçekleşmeyen işlemlerden doğan borçlar	-	1.476
Alınan Depozito ve Teminatlar	125.223.768	--
Diğer Çeşitli Borçlar	34.457.052	31.240.820
Toplam	205.739.673	61.147.345

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer borçların likidite riski analizi Dipnot 39'da detaylı olarak açıklanmıştır.

12. Türev Araçlar

Bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Bulunmamaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Bulunmamaktadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek Aylara Ait Giderler	11.259.080	35.957.641
Toplam	11.259.080	35.957.641

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek Yıllara Ait Giderler	16.625.347	30.256.391
Toplam	16.625.347	30.256.391

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Maliyet Değeri	365.719.451	249.562.696
Birikmiş Amortisman	(142.745.203)	(103.175.349)
Toplam	222.974.248	146.387.347

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un Maddi Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2024

Hesap Adı	01.01.2024	Giriş	Çıkış	31.12.2024
Binalar	6.564.384	-	-	6.564.384
Tesis, Makine ve Cihazlar	146.615.369	47.765.712	(838.452)	193.542.629
Taşıtlar	41.190.074	3.506.602	(14.989.338)	29.707.338
Demirbaşlar	15.467.988	7.846.756	(5.914.913)	17.399.830
Özel Maliyetler	38.517.155	81.068.396	(2.245.540)	117.340.011
Toplam	248.354.971	140.187.466	(23.988.243)	364.554.193

Birikmiş Amortisman	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Çıkış	31.12.2024
Binalar	19.814	118.884	-	138.698
Tesis, Makine ve Cihazlar	71.963.514	31.758.910	(62.112)	103.660.312
Taşıtlar	11.641.162	7.145.986	(6.112.582)	12.674.566
Demirbaşlar	5.134.847	2.618.134	(4.322.353)	3.430.628
Özel Maliyetler	13.208.286	10.017.935	(1.550.480)	21.675.741
Toplam	101.967.623	51.659.850	(12.047.528)	141.579.945
Maddi Duran Varlıklar, net	146.387.347			222.974.248

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023

Hesap Adı	01.01.2023	Giriş	Çıkış	31.12.2023
Tesis, Makine ve Cihazlar	-	5.944.201	-	5.944.201
Taşıtlar	95.604.829	52.838.450	-	148.443.279
Demirbaşlar	38.998.729	20.716.971	(18.865.272)	40.850.428
Diğer Maddi Duran Varlıklar	11.891.011	3.916.622	-	15.807.633
Özel Maliyetler	32.103.995	6.413.161	-	38.517.156
Toplam	178.598.564	89.829.405	(18.865.272)	249.562.697

Birikmiş Amortisman	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Çıkış	31.12.2023
Tesis, Makine ve Cihazlar	-	19.814	-	19.814
Taşıtlar	42.357.413	29.606.101	-	71.963.514
Demirbaşlar	12.424.506	6.841.722	(6.567.340)	12.698.888
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.735.969	1.341.153	-	4.077.122
Özel Maliyetler	7.408.239	7.007.773	-	14.416.012
Toplam	64.926.127	44.816.563	(6.567.340)	103.175.350
Maddi Duran Varlıklar, net	113.672.437			146.387.347

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un kullanım hakkı varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31 Aralık 2024

Kullanım Hakkı Varlıkları

	01.01.2024	Giriş	Satış (-)	31.12.2024
Gayrimenkul	119.096.613	98.264.383	-	217.360.996
Toplam	119.096.613	98.264.383	-	217.360.996

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Amortisman Gideri	Satış (-)	31.12.2024
Gayrimenkul	80.712.607	41.784.904	-	122.497.511
Toplam	80.712.607	41.784.904	-	122.497.511
Net Değer	38.384.006			94.863.485

31 Aralık 2023

Kullanım Hakkı Varlıkları

	01.01.2023	Giriş	Satış (-)	31.12.2023
Gayrimenkul	108.338.827	14.488.717	(3.730.931)	119.096.613
Toplam	108.338.827	14.488.717	(3.730.931)	119.096.613

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2023	Amortisman Gideri	Satış (-)	31.12.2023
Gayrimenkul	25.691.346	55.371.010	(349.749)	80.712.607
Toplam	25.691.346	55.371.010	(349.749)	80.712.607
Net Değer	82.647.481			38.384.006

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Maliyet Değeri	26.535.067	17.089.921
Birikmiş Amortisman	(14.334.616)	(11.647.964)
Toplam	12.200.451	5.441.957

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un Maddi Olmayan Duran Varlık hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2024

Hesap Adı	01.01.2024	Alış	Satış	31.12.2024
Haklar	17.059.417	9.475.650	-	26.535.067
Toplam	17.059.417	9.475.650	-	26.535.067
Birikmiş Amortisman	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Çıkış	31.12.2024
Haklar	11.617.460	2.717.156	-	14.334.616
Toplam	11.617.460	2.717.156	-	14.334.616
Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)	5.441.957			12.200.451

31 Aralık 2023

Hesap Adı	01.01.2023	Alış	Satış	31.12.2023
Haklar	16.852.689	237.232	-	17.089.921
Toplam	16.852.689	237.232	--	17.089.921
Birikmiş Amortisman	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Satış	31.12.2023
Haklar	8.246.664	3.401.300	-	11.647.964
Toplam	8.246.664	3.401.300	--	11.647.964
Maddi Olmayan Duran Varlık (Net)	8.606.025			5.441.957

Şerefiye

Grup'un Şerefiyesi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek SGK Primleri	26.309.163	55.414.172
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	19.867.806	24.673.248
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler (*)	-	12.012.067
Personele Borçlar	1.865.001	692.764
Toplam	48.041.970	92.792.251

(*): Kurumlar vergisi matrah arttırımından oluşmaktadır.

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır (31.12.2023:Bulunmamaktadır).

22. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	13.953.410	10.531.178
İzin Karşılıkları	13.953.410	10.531.178
Diğer Karşılıklar	47.098.601	-
Tahvil Repo Reeskont Karşılığı	47.098.601	-
Toplam	61.052.011	10.531.178

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönem içerisindeki izin karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Dönem Başı	10.531.178	4.452.254
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık (Bkz.Not:31)	6.878.024	7.425.552
Parasal Kayıp/Kazanç	(3.455.792)	(1.346.628)
Dönem Sonu	13.953.410	10.531.178

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Uzun Vadeli Borç Karşılıkları		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (Not.24)	6.632.966	14.817.720
Toplam	6.632.966	14.817.720

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, pay senetleri ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşteri Portföyü - Devlet Tahvili ve Hazine Bonosu	5.224.575.626	2.291.097.358
Pay Senetleri	7.055.416.713.307	8.224.995.036.048
Yatırım Fonu Alacakları	2.280.064.179	3.504.162.515
Varantlardan Alacaklar	2.772.012.599.000	125.175.371.174
Toplam	9.834.933.952.112	8.355.965.667.095

Gayri Nakdi Yükümlülükler

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubunun dökümü aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat Mektupları	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Sermaye Piyasası Kurulu	880	1.835
Borsa İstanbul A.Ş.	180.000	1.395.685
Takas Bank A.Ş.	92.425.000	359.423.873
Milli Piyango İdaresi	630.000	--
Kira için verilen	262.500	547.187
Toplam	93.498.380	361.368.580

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Grup 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilgili sermaye yeterlilikleri gerekliliklerini yerine getirmektedir.

Teminat-Rehin-İpotek

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	Toplam TL Karşılıkları	USD	EURO	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	93.498.380	-	-	93.498.380
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Grupleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	93.498.380	-	-	93.498.380

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	Toplam TL Karşılıkları	USD	EURO	TL
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	361.368.580	-	-	361.368.580
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup Grupleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	361.368.580	-	-	361.368.580

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla % 0 dır. (31 Aralık 2023: % 0)

Aktif Değerler Üzerindeki Sigorta Teminatı

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Maddi Duran Varlıklar üzerinde 211.733.864 TL (31 Aralık 2023: 129.162.315 TL) sigorta teminatı bulunmaktadır.

23. Taahhütler

Bulunmamaktadır.

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	6.632.966	14.817.720
Toplam	6.632.966	14.817.720

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yıllık iskonto oranı(%)	4,39	4,27
Emeklilik olasılığı	99,00%	99,00%

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 46.655 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2023: 35.059 TL)

Sonuç olarak, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak itibarıyla toplam	14.817.720	2.974.876
Dönem İçi Ödeme	(20.083.070)	(1.792.367)
Cari Hizmet Maliyeti	8.471.771	12.258.141
Faiz Maliyeti	156.536	96.274
Parasal Kayıp Kazanç	3.270.009	1.280.797
Dönem sonu	6.632.966	14.817.720

25. Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Personel Avansları	998.177	1.182.902
İş Avansları	3.646.177	11.368.291
Diğer	274.592.089	74.259.492
Toplam	279.236.443	86.810.685

31 Aralık 2024 itibarıyla Grup’un Diğer Uzun Vadeli Varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

27. Özkaynaklar

(i) Sermaye

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	31.12.2024		31.12.2023	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Sibel Gökarp	13.250.333	1,38%	3.145.853	1,38%
Hedef Holding Anonim Şirketi	291.661.051	30,37%	68.399.998	30,00%
Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	69.882.799	7,28%	15.000.000	6,58%
Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TI) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	69.076.800	7,19%	14.400.000	6,58%
Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi (TI) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	75.146.148,45	7,82%	12.695.000	5,57%
Diğer (Halka Açık Kısım)	441.318.867	45,96%	114.359.149	50,15%
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	197.280.211		838.663.201	
Toplam	960.336.000	100%	228.000.000	100%

Grup’un sermayesi, her biri 1 TL itibari değerinde ve 9.603.360(31.12.2023: 2.280.000 adet) adedi (Sibel GÖKALP: 9.603.360) imtiyazlı, 950.732.640 adedi (31.12.2023: 225.720.000 adet) ise imtiyazsız nama yazılı olmak üzere toplam 228.000.000 (31.12.2023: 228.000.000 adet) adet paya ayrılmıştır. İmtiyazlı paylar yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve oy hakkı kullanımında imtiyaza sahiptir. İmtiyazlı paylara sahip paydaşların veya yetkililerin bir pay için 15 (on beş) oyu, diğer paydaşların bir pay için 1 (bir) oyu bulunmaktadır.

(ii) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Grup’un Paylara İlişkin Primler/İskontolar tutarı 1.961.048 TL’dir. (31 Aralık 2023: 1.961.048 TL.)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(iii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Birikmiş Aktüeryal Kazanç ve Kayıplara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak Açılış	(115.753)	(115.753)
Aktüeryal Kar / Zarar (-)	--	--
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri	--	--
Toplam	(115.753)	(115.753)

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderleri aşağıda gösterilmiştir:

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	613.610	613.610
Toplam	613.610	613.610

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

Yasal Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Grup'un yasal kayıtlarına göre :

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yasal Yedekler	212.531.525	303.484.535
Toplam	212.531.525	303.484.535

(vi) Geçmiş Yıllar Karları

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	3373.885.891	44.327.885
Toplam	373.885.891	44.327.885

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık Şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, Şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(vii) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Özkaynak Tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Özkaynaklar	1.862.695.162	1.821.006.365
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.859.585.585	1.813.372.216
Ödenmiş Sermaye	960.336.000	228.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	264.159.895	905.542.885
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	1.961.048	1.961.048
Kar veya Zar. Yen. Sınıflandırılmayacak Bir.Diğ.Kap.Gelir veya Giderler	(115.753)	(115.753)
Kar veya Zar. Yen. Sınıflandırılacak Bir.Diğ.Kap.Gelir veya Giderler	613.610	613.610
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	212.531.525	303.484.535
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	373.885.891	44.327.885
Net Dönem Karı	46.213.369	329.558.006
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	3.109.577	7.634.149

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup’un Satış ve Maliyetleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Hasılat (net)	34.937.376.749	10.933.635.542
Pay Senetleri	32.348.321.020	8.723.933.377
Hizmet Gelirleri (net)		
Pay Alım / Satım Aracılık Komisyonları	569.993.693	434.077.492
KAS İşlemleri Aracılık Komisyonu	43.290.387	58.378.694
Vadeli İşlemler Alım / Satım Aracılık Komisyonları	204.357.101	119.618.021
Yabancı İşlemlerden Alınan Komisyonlar	2.507.961	6.342.076
Vadeli Mevduat İşlem Komisyonları	75.823.511	72.610.998
Halka Arz Aracılık Komisyonları	75.837.541	100.572.497
Bono İhracı Aracılık Komisyonu	26.780.537	21.802.905
Sermaye Artırım Aracılık Komisyonu	5.396.1991	194.911
Müşteri Ödünç Hizmet Komisyonu	2.209	63.522
Danışmanlık Hizmet gelirleri	--	601.220
Diğer Gelirleri	6.448.668	8.021.771
KAS İşlemleri Gelirleri (*)	50.575.441	149.425.194
Hisse Repo Komisyonları	54.898.093	121.579.852
Yatırım Fonu Aracılık Komisyonları	7.999.335	9.559.838
İndirimler	(60.550.970)	(439.238.305)
Müşterilere Komisyon İadeleri (-)	(31.045.420)	(104.742.017)
Yatırım Fonları Gerçekleşmemiş Değerleme Artış / Azalış	6.055.251	(334.487.536)
Portföy VİOP Uzlaşma Farkı (-)	(35.560.801)	(8.752)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	1.525.696.023	1.546.091.478
Hasılat Toplamı	34.937.376.749	10.933.635.542
Satışların Maliyeti (-)		
Pay Senetleri (-)	(32.244.417.894)	(6.880.417.848)
Satışların Maliyeti (-)	(32.244.417.894)	(6.880.417.848)
Brüt Kar	2.692.958.855	4.053.217.694

(*) Kaldıraçlı alım satım işlemlerindeki gelirler netleştirilerek muhasebeleştirilmiştir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

29. Araştırma ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)	(14.925.840)	(2.603.033)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(394.865.653)	(419.914.242)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.262.034.771)	(1.305.255.801)
Toplam	(1.671.826.264)	(1.727.773.076)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Personel Ücret ve Giderleri	(14.925.840)	(2.603.033)
Toplam	(14.925.840)	(2.603.033)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2023 31.12.2023
VİOP Borsa Payı	(56.217.922)	(39.574.412)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(21.980.651)	(78.730.699)
Abone Gideri	(25.850.522)	(96.682.911)
BİAŞ Hisse Borsa Payı	(35.525.786)	(23.503.038)
Ödünç Pay Piyasası Komisyonları	(3.568.046)	(1.043.599)
Takas ve Saklama Giderleri	(24.496.402)	(58.005.857)
Borsa İlave Terminal Giderleri	(70.185.180)	(39.856.932)
Tahvil ve Bono Piyasası Borsa Payı	(13.158.719)	(18.210.557)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(125.844.662)	(48.913.033)
Sponsorluk Giderleri	(6.206.200)	--
Diğer	(11.831.563)	(15.393.204)
Toplam	(394.865.653)	(419.914.242)

Genel Yönetim Giderleri (-)	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2023 31.12.2023
Personel Ücret ve Giderleri	(645.237.755)	(796.570.163)
Abone Giderleri	(3.937.699)	(705.510)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(26.651.388)	(34.935.879)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(54.377.005)	(16.313.101)
TFRS 16 Dönem Amortisman Giderleri	(41.784.904)	(12.535.471)
Bilgi İşlem Giderleri	(78.687.821)	(49.936.485)
Vergi Resim ve Harç Giderleri	(31.794.835)	(32.575.148)
Haberleşme Giderleri	(15.434.649)	(15.743.588)
Bakım Onarım Gideri	(97.932.102)	(80.579.765)
Aidat Giderleri	(16.193.470)	(13.843.686)
Seyahat Giderleri	(3.186.061)	(2.705.148)
Yemek Giderleri	(4.433.143)	(4.218.723)
Kiralama Giderleri	(70.946.792)	(53.072.088)
Kırtasiye Giderleri	(4.013.230)	(3.878.251)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(40.408.157)	(117.109.333)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(21.349.256)	(7.220.497)
Temizlik Giderleri	(3.020.885)	(3.622.512)
Bağış ve Yardımlar	(1.649.363)	(9.935.895)
Elektrik Isınma Giderleri	(4.039.733)	(5.183.197)
Kıdem Tazminatı Gideri	(22.451.572)	(28.089.952)
Sigortalam Giderleri	(3.514.986)	(3.313.889)
Diğer	(70.989.965)	(13.167.520)
Toplam	(1.262.034.771)	(1.305.255.801)

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Komisyon Geliri	19.162	--
Temettü Geliri	4.919.788	19.386.291
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	97.426.696	302.486.259
Diğer Gelirler ve Karlar	9.512.376	8.013.387
Toplam	111.878.023	329.885.937

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Komisyon Giderleri	(10.534)	(31.210)
Reeskon Giderleri	(47.812.465)	--
Kur Farkı Giderleri	(72.885.894)	(182.331.348)
Kaldıraçlı Alım-Satım Komisyon Giderleri	(19.485.330)	(19.455.561)
Diğer Giderler	(11.885.893)	(22.305.070)
Toplam	(152.080.116)	(224.123.189)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Maddi Duran Varlık Satış Karı	1.418.712	12.149.084
Toplam	1.418.712	12.149.084

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Finansman Gelirleri/ Giderleri aşağıdaki gibidir.

Finansman Gelirleri	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	154.918.885	115.493.051
Finansman Faaliyetlerinden Değerleme Gelirleri	176.656.267	63.718.553
Toplam	331.575.151	179.211.604

Finansman Giderleri	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(535.876.461)	(847.068.867)
Finansman Faaliyetlerinden Değerleme Giderleri	(40.707.813)	(76.476.585)
Toplam	(576.584.274)	(923.545.452)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

35. Gelir Vergileri

Vergi Karşılığı	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	(176.186.626)	(407.861.320)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	(26.577.450)	48.343.834
Toplam	(202.764.076)	(359.517.486)

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden % 30 (2023: %25) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 2022 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %30, 2023 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %30, 2023 yılı sonrasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %30 vergi oranı kullanılmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vergi Karşılığı	176.078.067	408.062.870
Peşin Ödenen Vergiler	(175.507.408)	(337.498.710)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	570.659	70.564.160

Grup'un cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2023	31.12.2023
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar		385.945.557		1.868.970.212
Matraha İlaveler		404.523.254		139.261.919
Matrahtan İndirimler (-)		(203.541.918)		(375.980.649)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar		586.926.893		1.632.251.482
Geçmiş Yıllar Zarar Mahsubu				
Vergi 2024 : % 30- 2023: %25		176.078.068		408.062.870

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi oranı %30'dur. (2023: %25)

Hesap Adı	Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	Varlıkları/ (Yükümlülükleri)	31 Aralık 2023
Faiz düzeltmeleri	205.396	696.181	61.619	208.854
İzin Karşılığı	20.180.372	15.896.173	6.054.112	4.768.852
Banka Kredileri Düzeltmesi	(2.232.755)	2.922.463	(669.827)	876.739
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	(18.315.234)	(1.937.715)	(5.494.570)	(581.314)
Finansal Varlık Değer Azalışları	169.642.486	184.412.005	50.892.746	55.334.345
Maddi Duran Varlıklar	(130.100.597)	(74.103.157)	(39.030.179)	(22.230.947)
TFRS 16 Kiralama Düzeltmeleri	11.080.001	10.385.018	3.324.000	3.115.505
İştirakler	425.000	--	127.500	--
Diğer	17.341.279	18.008.366	4.842.840	5.402.512
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	68.225.949	156.279.336	20.108.241	46.685.691

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıdadır:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (Net)	46.685.691	(1.658.143)
Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç / (Alacak) Kaydı	(26.577.450)	48.343.834
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (Net)	20.108.242	46.685.691

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Pay Başına Kazanç/Kayıpları aşağıdaki gibidir:

	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Net dönem karı / (zararı)	44.900.952	329.558.006
Payların ağırlıklı ortalama sayısı	174.897.190	174.897.190
1 TL Nominal Bedelli Pay Başına Düşen Kazanç / Kayıp	0,2567	1,8843

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İdeal Data Finansal Tek.A.Ş.	41.400	2.121.887
İdeal Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş.	-	636.934
Namık Kemal Gökalp	-	163.506
Hedef Portföy Dördüncü İstatistiksel Arbitraj Fonu	-	1.056.877
Hedef Portföy İkinci Mutlak Getiri Hedefli Hisse Sen. Serb. Fon	-	100.801
Talkinvest Yazılım ve Teknoloji Hiz. A.Ş.	-	1.299
Murat Tanrıöver	52.851	15.911
Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	260
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	1.066
Hedef Holding A.Ş.	-	4.131.757
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama A.Ş.	7.606	1.564
İdeacore Yazılım A.Ş.	-	2.082
Hedef Portföy Artı Serbest Fon	-	60.119
Hedef Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu	-	202
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	-	11.481.199
Hedef Portföy Para Piyasası Fonu	-	5.896
Hedef Portföy Ekinoks Serbest	25.269	23.199
Hedef Portföy Akdeniz Serbest Fon	-	123.102
Toplam	127.126	19.927.660

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan diğer alacağı ile diğer borcu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

İlişkili Taraflara Finansal Borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Namık Kemal Gökalep	499.466.394	776.115.921
Toplam	499.466.394	776.115.921
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	--	30.240
İdeal Data Finans Teknolojileri A.Ş.	2.418.674	2.551.981
İdeacore Yazılım A.Ş.	316.800	411.921
İdeal Finansal Teknolojiler Ve Danışmanlık A.Ş.	--	425.468
Hedef Portföy Yön. A.Ş. İkinci Gayr. Yat. Fon.	143.458	--
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama A.Ş.	5.571.333	3.295.074
Toplam	8.450.265	6.714.686
Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar (*)	57.437.367	171.870.210
Toplam	57.437.367	171.870.210

(*) 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla bakiyenin 6.891.690 TL'lik kısmı yönetim kuruluna sağlanan ücret ve huzur haklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 23.445.731 TL). İlişkili taraflar lehine verilen teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

31 Aralık 2024

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar ve/veya Elde Edilen Gelirler	Hizmet Satışı	Diğer
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama A.Ş.	-	4.516
Talkinvest Yazılım Ve Teknoloji Hiz. A.Ş.	-	6.000
İdeacore Yazılım A.Ş.	-	14.462
Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	-	1.811
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	1.369.175	-
Hedef Holding A.Ş.	172.615.763	-
Skyalp Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş.	-	486.985
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	45.049	446.050
Toplam	174.029.987	959.824

31 Aralık 2023

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar ve/veya Elde Edilen Gelirler	Hizmet Satışı	Diğer
İdeacore Yazılım A.Ş.	-	18.968
Talkinvest Yazılım Ve Teknoloji Hiz. A.Ş.	-	11.637
Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi	-	3.927.382
Namık Kemal Gökalep	204.189	-
Hedef Portföy İkinci Mutlak Getiri Hedefli Hisse Sen. Serb. Fon	565.546	-
Hedef Portföy Dördüncü İstatiksel Arbitraj Fonu	1.951.317	-
Hedef Portföy Para Piyasası Fonu	493.859	-
İdeacore Yazılım A.Ş.	-	18.968
Hedef Portföy Artı Serbest A.Ş.	1.091.072	-
Hedef Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu	162.997	-
Hedef Portföy Turkuaz Serbest Fon	405.554	-
Hedef Portföy Akdeniz Serbest Fon	1.679.635	-
Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	23.383	1.585
İdeal Finansal Teknolojiler Ve Danışmanlık A.Ş.	662.844	-
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	2.905.527	2.451.139
Hedef Holding A.Ş.	4.331.206	25.497
Hedef Portföy Ekinoks Serbest	230.528	-
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	2.214.184	139.266
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	25.401	9.682
Toplam	19.044.811	13.364.399

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024

İlişkili taraflardan yapılan alışlar ve/veya ödenen giderler	Hizmet Alışı	Ödünç Para/Kredi- Faiz	Diğer
Namık Kemal GÖKALP	1.193.955	500.410.736	-
Bkd Finansal Ve Yönetim Danışmanlık A.Ş.	14.460.000	-	-
Hedef Holding A.Ş.	12.958.580	-	-
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	299.172	-	-
Hedef Holding A.Ş.	12.958.580	-	-
Hedef Projelendirme Ve Gayr. Geliştirme A.Ş.	-	-	409.463
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	638.876	27.481.768	1.387.390
Skyalp Finansal Tek.	3.336.000	-	-
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	45.049	-	-
Zen Merkezi Hizmetler Ve Filo Kiralama Anonim Şirketi	13.407.506	-	8.809.144
İdeacore Yazılım A.Ş.	268.925	-	-
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	1.038.353	-	14.325.750
Toplam	47.646.414	527.892.504	24.931.746

31 Aralık 2023

İlişkili taraflardan yapılan alışlar ve/veya ödenen giderler	Hizmet Alışı	Ödünç Para/Kredi- Faiz	Diğer
Sibel GÖKALP	-	35.541	-
Namık Kemal GÖKALP	-	969.226.067	47.610.688
Bkd Finansal Ve Yönetim Danışmanlık A.Ş.	7.572.707	-	-
Tamer AKBAL	-	39.744	-
Şemsihan KARACA	-	377.467	-
Bülent KIRIMLI	-	28.769	-
Ender ŞAHİN	-	28.178	-
Dorinsight Araştırma Ve Danışmanlık Hizmetleri Tic. A.Ş.	-	81.136	-
Hedef Holding A.Ş.	-	793.441	-
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	-	3.486.600	-
Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi	-	48.464	-
Hedef Projelendirme Ve Gayr. Geliştirme A.Ş.	-	284.443	2.171.203
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	27.967.188	-	1.282.800
İdeal Finansal Teknolojiler Ve Danışmanlık A.Ş.	1.583.424	-	-
Toplam	58.196.107	975.370.427	88.129.745

38. Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.000.000	350.000
Toplam	1.000.000	350.000

39. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Faktörleri

Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gereklikleri

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toplam Borçlar	10.911.090.319	12.019.561.338
Hazır Değerler	(5.012.211.822)	(5.588.647.230)
Net Borç	5.898.878.497	6.430.914.108
Toplam Öz Sermaye	1.861.382.745	1.821.006.365
Toplam Sermaye	7.760.261.242	8.251.920.473
Net Borç/ Toplam Sermaye Oranı	76%	78%

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kredi Riski

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, önceki dönemde olduğu gibi derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK yasal yükümlülükleri uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören pay senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

Cari Dönem	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri		
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar	Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	127.126	5.270.273.347	-	969.622.341	935.513.785	3.494.420.000	174.682.478
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	127.126	5.270.273.347	-	969.622.341	935.513.785	3.494.420.000	174.682.478
A. Vadesi Geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	127.126	5.270.273.347	-	969.622.341	935.513.785	3.494.420.000	174.682.478
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 1.837.763.868 TL’ si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 3.193.858.594 TL’ si VİOP’a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 157.939.594 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri, 73.933.829 Kas işlemleri teminat yedekleri ve diğer alacaklar 6.904.588 TL’dir. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

Önceki Dönem	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri		
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal Yatırımlar	Borsa Para Piyasasından Alacaklar	Banka
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	19.927.660	5.853.941.049	-	1.184.428.808	830.428.979	-	244.395.846
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	19.927.660	5.853.941.049	-	1.184.428.808	830.428.979	-	244.395.846
A. Vadesi Geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	19.927.660	5.853.941.049	-	1.184.428.808	830.428.979	-	244.395.846
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların 3.204.243.234 TL’ si müşterilerden olan kredili ve kredisiz alacaklardan, 2.469.540.120 TL’ si VİOP’a verilen teminat alacaklarından oluşmaktadır. 192.612.426 TL kaldıraçlı alım satım işlemleri ve diğer alacaklar 7.472.928 TL’dir. Söz konusu teminat alacakları, niteliği gereği kredi kalitesi yüksek niteliktedir. Kredili alacakların tamamı müşterilerden alınan teminatlar ile güvence altındadır.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”))’nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup’un önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Grup yönetimi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Grup’un türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yılda Uzun (IV)
		Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.057.068.076	2.762.772.485	2.679.741.255	16.701.680	66.329.550	--
Banka Kredileri	1.271.450.840	1.975.668.260	1.975.668.260	--	--	--
Kira Yükümlülükleri	92.013.596	93.500.585	10.469.355	16.701.680	66.329.550	--
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu	486.862.480	486.862.480	486.862.480	--	--	--
Diğer finansal borçlar	1.001.487	1.001.487	1.001.487	--	--	--
Diğer Borçlar	205.739.673	205.739.673	205.739.673	--	--	--

Önceki Dönem

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yılda Uzun (IV)
		Çıkışlar Toplamı (=I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	8.589.178.121	8.594.315.984	8.569.019.698	11.278.564	14.017.722	--
Banka Kredileri	846.353.732	1.221.955.120	1.221.955.120	--	--	--
Kira Yükümlülükleri	27.254.414	32.392.277	7.095.991	11.278.564	14.017.722	--
İhraç Edilmiş Finansman Bonosu	2.026.820.802	2.026.820.802	2.026.820.802	--	--	--
Diğer finansal borçlar	1.488.004	1.488.004	1.488.004	--	--	--
Ticari Borçlar	5.622.991.159	5.622.991.159	5.622.991.159	--	--	--
Diğer Borçlar	64.270.010	64.270.010	64.270.010	--	--	--

Piyasa Riski

Piyasa riski,piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Grup, faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve pay senedi fiyat riski) maruz kalmaktadır. Grup menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalınan piyasa riskini faiz ve pay senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Grup Yönetim Kurulu’nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Yabancı Para Riski

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası’na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup, döviz cinsinden kredileri nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Grup, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”))’nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

Cari Dönem	31.12.2024		
	TL Karşılığı	USD	Euro
1. Ticari Alacaklar	6.904.578	185.581	10.010
2a. Parasal Finansal Varlıklar	48.757.211	1.249.218	133.313
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	64.456.035	1.829.926	--
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	120.117.824	3.264.725	143.323
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	120.117.824	3.264.725	143.323
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	64.456.035	1.829.926	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	64.456.035	1.829.926	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	64.456.035	1.829.926	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	55.661.790	1.434.799	143.323
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	55.661.790	1.434.799	143.323
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”))’nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

Önceki Dönem	31.12.2023		
	TL Karşılığı	USD	Euro
1. Ticari Alacaklar	7.458.521	253.362	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar	178.085.987	5.575.143	428.681
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	61.659.176	1.375.618	649.706
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	247.203.684	7.204.123	1.078.387
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	247.203.684	7.204.123	1.078.387
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	61.659.176	1.375.618	649.706
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	61.659.176	1.375.618	649.706
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	61.659.176	1.375.618	649.706
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	185.544.508	5.828.505	428.681
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	185.544.508	5.828.505	428.681
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem 31 Aralık 2024

	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	5.041.424	(5.041.424)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	5.041.424	(5.041.424)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	524.755	(524.755)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	524.755	(524.755)
TOPLAM	5.566.179	(5.566.179)

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Önceki Dönem 31 Aralık 2023

	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	17.158.070	(17.158.070)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	17.158.070	(17.158.070)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	1.396.381	(1.396.381)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	1.396.381	(1.396.381)
TOPLAM	18.554.451	(18.554.451)

31 Aralık 2024 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 88.986.705 TL daha yüksek olacaktı, söz konusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 88.986.705 TL daha düşük olacaktı. 31 Aralık 2023 tarihinde; diğer değişkenler sabit kaldığında, TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan daha düşük olsaydı vergi öncesi kar 61.317.354 TL daha yüksek olacaktı, söz konusu faiz 100 baz puan daha yüksek olsaydı vergi öncesi kar 61.317.354 TL daha düşük olacaktı.

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal Varlıklar (Vadeli Mevduat)	112.035.131	71.745.064
Finansal Yükümlülükler	(2.408.893.455)	(2.603.154.172)

Fiyat Riski

Grup, portföyünde bulunan pay senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı pay senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Borsa İstanbul'da işlem gören bu paylarda %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Grup'un net kar/zararında 88.986.705 TL oluşmaktadır. (31 Aralık 2023: 61.317.354 TL)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un fiyat riski pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	889.867.048	613.173.537
Toplam	889.867.048	613.173.537

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)’nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

40. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

31 Aralık 2024	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Borçlar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Dipnot
Finansal Varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	5.012.211.822	--	--	--	--	5.012.211.822	5.012.211.822	6
Ticari alacaklar	--	5.270.400.473	--	--	--	5.270.400.473	5.270.400.473	10
Finansal yatırımlar	--	--	646.737	934.867.048	--	935.513.785	935.513.785	7
Finansal Yükümlülükler								
Finansal borçlar	--	--	--	--	2.408.893.455	2.408.893.455	2.408.893.455	8
Ticari borçlar	--	--	--	--	8.310.800.898	8.310.800.898	8.310.800.898	10
31 Aralık 2023								
Finansal Varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	5.588.647.230	--	--	--	--	5.588.647.230	5.588.647.230	6
Ticari alacaklar	--	5.873.868.709	--	--	--	5.873.868.709	5.873.868.709	10
Finansal yatırımlar	--	--	992.294	829.436.685	--	830.428.979	830.428.979	7
Finansal Yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	3.650.778.459	3.650.778.459	3.650.778.459	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	8.118.405.552	8.118.405.552	8.118.405.552	10

İNO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	934.867.048	--	646.737	935.513.785
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	934.867.048	--	--	934.867.048
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	--	--	646.737	646.737
31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	778.025.948	-	644.449	778.670.397
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	778.025.948	--	--	778.025.948
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık	--	--	644.449	644.449

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

41. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirketimizin Fırat Mahallesi Mahabad Bulvarı Mega Arslan Plaza Cadde-75 Sitesi A-Blok Kat:6 N32 Kayapınar / DİYARBAKIR adresinde bulunan Diyarbakır İrtibat Bürosu 14.02.2025 tarihi itibarıyla kapatılmıştır. Herhangi bir mağduriyete mahal vermeden gerekli bildirimler yapılarak irtibat bürosu müşterilerimiz Gaziantep İrtibat Büromuza aktarılmıştır.

Şirketimizin Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mah. Tacettin Veli Bulvarı, N17/5 KAYSERİ adresinde bulunan Kayseri İrtibat Büromuzun 14.02.2025 tarihi itibarıyla kapatılmıştır. Herhangi bir mağduriyete mahal vermeden gerekli bildirimler yapılarak irtibat bürosu müşterilerimiz Çankaya İrtibat Büromuza aktarılmıştır.

19.02.2025 Tarihinde Sermaye Piyasası Kurulunun 13.02.2025 tarih ve 8/302 sayılı kararı ile şirketimize tebliğ edilen 1.944.578,00 TL Tutarındaki idari para cezası mevcut olup %25 peşin ödeme süresi indiriminden faydalanmak sureti ile vadesinde ödenecektir.

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 Aralık 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”)'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

42. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da finansal tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Vergi Usul Kanunları'na uygun olarak hazırlanan özkaynak kalemleri ile TMS/IFRS'lere göre sunulan tutarlar karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Vergi Usul Kanunu'na Göre	TMS/IFRS Finansal Tablolara Göre	Enflasyon Düzeltilme Farkları
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	380.609.329	264.159.895	116.449.434
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	303.022.622	212.531.525	(90.491.097)
Toplam	683.631.951	476.691.420	25.958.337

Enflasyona ilk geçiş kapsamında TFRS uyarınca hazırlanan konsolide bilançolarda oluşan geçmiş yıl karları/(zararları) 1 Ocak 2024 tarihinde itibarıyla 298.506.020 TL olup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 373.885.891 TL'dir.

Parasal Kazanç/Kayıp

Parasal olmayan kalemler	31 Aralık 2024
Finansal durum tablosu kalemleri	(492.409.337)
Kullanım hakkı varlıkları	4.201.415
Maddi duran varlıklar	54.495.413
Maddi olmayan duran varlıklar	3.755.400
Ertelenmiş vergi varlıkları	36.191.693
Sermaye	(905.542.885)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.627.868
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	188.610
Geçmiş yıllar karları	312.673.149
Kar veya zarar tablosu kalemleri	(29.717.987)
Hasılat	(1.727.919.936)
Satışların maliyeti	1.698.529.002
Pazarlama giderleri	15.271.566
Genel yönetim giderleri	38.920.737
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(77.935.861)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	(462.987)
Finansman gelir/giderleri	23.879.492
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(522.127.324)