Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
1 Ocak- 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

FİNANSAL DURUM TABLOSU **1-2**

KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU **3**

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU **4**

NAKİT AKIŞ TABLOSU **5**

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR **6-58**

Mebusevleri Mahallesi
Ayten Sk. No:28/6
Çankaya- Ankara / Türkiye
Tel: 0.312 222 10 15 (Pbx)
Faks: 0.312 222 99 18
www.lisansbd.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde Kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

TASLAK

Mebusevleri Mahallesi
Ayten Sk. No:28/6
Çankaya- Ankara / Türkiye
Tel: 0.312 222 10 15 (Pbx)
Faks: 0.312 222 99 18
www.lisansbd.com.tr

Kilit Denetim Konuları	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Maddi Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Şirket, denetimi yapılan dönemde yüksek tutarda maddi duran varlık muhasebeleştirmesi yapmıştır. Söz konusu maddi duran varlıkların maliyetinin tespiti, ekonomik ömürlerini belirlenmesi, dönem sonu itibariyle kullanılabilir durumda olduğunun tespiti denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Maddi duran varlıklarla ilgili detaylı açıklamalar Not 13 de yer almaktadır.	Şirketin maddi duran varlık alım süreci ve alınan maddi duran varlıklara ilişkin belgeler incelenmiş; muhasebe sistemlerinden elde edilen verilerle karşılaştırılmıştır. Maddi duran varlıkların muhasebeleştirilen bedelleri, TMS 16 ve TMS 23 kapsamında değerlendirilmiştir. Şirket tarafından maddi duran varlıklar için belirlenen ekonomik ömür süreleri Şirket ve sektör verileri ile karşılaştırılarak kontrolleri yapılmıştır. Buna ek olarak Dipnot 13 Maddi Duran Varlıklar notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS 16 kapsamında değerlendirilmiştir.
TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardının Uygulaması Not 2.1'de belirtildiği üzere, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmıştır. TMS 29, mali tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmekte olup 2024 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2024 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması bahsi geçen finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahip olup, çeşitli yönetim tahminlerini de içermektedir. Dolayısıyla söz konusu standardın uygulanmasından kaynaklanacak hatalı veya eksk bilgi risk olarak değerlendirilerek tarafımızca kilit denetim konusu olarakbelirlenmiştir.	Şirket tarafından TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulamasının denetimine ilişkin; yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan süreç incelenmiştir. Bu kapsamda yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir. Parasal kalem olarak belirlenen varlıkların detaylı listeleri alnarak değerlemeye esas alınacak maliyet bedeli ile değerlemeye esas alınacak satım alım tarihlerinin doğruluğu yasal kayıt ve belgelerle karşılaştırılmıştır. Değerlemede kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile yeniden hesaplama yöntemi ile test edilerek finansal tabloların kontrolü sağlanmıştır. Ayrıca, TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS'ler kapsamında değerlendirilmştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Mebusevleri Mahallesi
Ayten Sk. No:28/6
Çankaya- Ankara / Türkiye
Tel: 0.312 222 10 15 (Pbx)
Faks: 0.312 222 99 18
www.lisansbd.com.tr

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu finansal tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

TASLAK

Mebusevleri Mahallesi
Ayten Sk. No:28/6
Çankaya- Ankara / Türkiye
Tel: 0.312 222 10 15 (Pbx)
Faks: 0.312 222 99 18
www.lisansbd.com.tr

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal durum tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklanmanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklanmanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (“TTK”) 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (“TTK”) 402. Maddesi uyarınca; Şirket’in 01 Ocak-31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (“TTK”) 398. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 03 Mart 2025 tarihinde Şirket’in Yönetim Kurulu’na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet YAMAN’dır.

LİSANS BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Mehmet YAMAN, YMM
Sorumlu Denetçi
03.03.2025 Ankara

TASLAK

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle finansal durum tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	**Önceki Dönem**
VARLIKLAR	***Dipnot***	**01.01.2024 31.12.2024**	**01.01.2023 31.12.2023**
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	4	154.301.158	72.589.901
Finansal Yatırımlar	5	-	24.136.867
Ticari alacaklar	7	103.050.564	128.964.564
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*3*	*24.745.022*	*33.805.305*
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*7*	*78.305.542*	*95.159.259*
Diğer alacaklar	8	608.796	7.551.946
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*3*	*-*	*6.598.793*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*8*	*608.796*	*953.153*
Stoklar	9	9.589.558	13.584.694
Peşin ödenmiş giderler	10	12.600.860	8.515.043
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	19	1.160.875	273.910
Diğer dönen varlıklar	18	*5.930.838*	563.737
Toplam dönen varlıklar		**287.242.649**	**256.180.661**
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar	8	421.831	444.853
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*8*	*421.831*	*444.853*
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	43.586.215	43.586.215
Maddi duran varlıklar	12	1.153.649.875	1.294.563.606
Maddi olmayan duran varlıklar	13	110.887.672	108.930.519
Kullanım hakkı varlıkları	14	95.495.057	106.446.405
Peşin ödenmiş giderler	10	4.849.404	17.902.814
Toplam duran varlıklar		**1.408.890.054**	**1.571.874.413**
TOPLAM VARLIKLAR		**1.696.132.703**	**1.828.055.074**

Ekli dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle finansal durum tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	**Önceki Dönem**
		01.01.2024	**01.01.2023**
	Dipnot	**31.12.2024**	**31.12.2023**
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	10.775.517	1.003.397
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	9.051.765	27.020.586
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	6	1.724.830	2.212.799
Ticari borçlar	7	107.879.260	113.360.998
- İlişkili taraflara ticari borçlar	*7*	*14.124.506*	*13.221.946*
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*7*	*93.754.754*	*100.139.052*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	17	12.105.481	13.767.921
Diğer borçlar	8	26.500	27.504
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		*26.500*	*27.504*
Ertelenmiş gelirler	10	10.913.102	6.306.908
Kısa vadeli karşılıklar	16	20.963.694	11.941.027
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	16	16.056.670	7.926.281
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*16*	4.907.024	4.014.745
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18	1.375.461	2.019.874
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		**174.815.610**	**177.661.013**
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	6	-	59.831.512
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	6	40.428.139	60.872.725
Uzun vadeli karşılıklar	17	6.995.354	10.864.144
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*17*	*6.995.354*	*10.864.144*
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	27	80.852.819	100.776.754
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		**128.276.312**	**232.345.136**
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	20	125.000.000	125.000.000
Sermaye düzeltme farkları		613.768.401	613.768.401
Paylara ilişkin primler	*20*	445.350.659	445.350.659
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(7.310.032)	(6.002.664)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*20*	*(7.310.032)*	*(6.002.664)*
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	20	16.517.956	16.517.956
Geçmiş yıllar karları	20	223.414.573	90.907.607
Dönem net karı		(23.700.775)	132.506.966
Toplam özkaynaklar		**1.393.040.782**	**1.418.048.925**
Toplam özkaynaklar ve yükümlülükler		**1.696.132.703**	**1.828.055.074**

Ekli dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

01 Ocak-31 Aralık 2024 ve 2023 ara döneminlerine ait kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	**Önceki Dönem**
	Dip not	**01.01.2024 31.12.2024**	**01.01.2023 31.12.2023**
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	21	1.008.988.643	890.795.570
Satışların maliyeti	21	(774.162.789)	(641.257.942)
Brüt kar		**234.825.854**	**249.537.628**
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	22	(38.026.352)	(11.572.744)
Genel yönetim giderleri	22	(91.316.468)	(93.423.909)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23	32.220.585	36.475.515
Esas faaliyetlerden diğer giderler	23	(255.826.138)	(135.744.407)
Esas faaliyet karı		**(118.122.519)**	**45.272.084**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24	**-**	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		**(118.122.519)**	**45.272.084**
Finansman gelirleri	25	21.245.526	28.375.254
Finansman giderleri	25	(30.022.136)	(39.880.636)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		89.598.821	102.829.245
Vergi öncesi dönem karı		**(37.300.308)**	**136.595.947**
Vergi gideri/geliri		**13.599.533**	**(4.088.981)**
- Dönem vergi gideri	27	**-**	-
- Ertelenmiş vergi geliri	27	13.599.533	(4.088.981)
Sürdürülen faaliyetler dönem net karı		**(23.700.775)**	**132.506.966**
Dönem Karı		**(23.700.775)**	**132.506.966**
Diğer kapsamlı gelir kısmı		**(1.307.368)**	(4.030.266)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları)	17,20	(1.743.157)	(5.037.829)
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler			
- Ertelenmiş vergi geliri	27	435.789	1.007.563
Toplam kapsamlı gelir		**(25.008.143)**	**(128.476.700)**

Ekli dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

01 Ocak-31 Aralık 2024 ve 2023 ara hesap döneminlerine ait özkaynak değişim tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Paylara ilişkin primler	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2023	**125.000.000**	**613.768.401**	**445.350.659**	**(1.972.398)**	**16.517.956**	**302.308.618**	**(211.401.012)**	**1.289.572.225**
Transferler	--	--	--	--	--	(211.401.012)	211.401.012	**--**
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	(4.030.266)	--	--	132.506.966	**128.476.700**
31 Aralık 2023	**125.000.000**	**613.768.401**	**445.350.659**	**(6.002.664)**	**16.517.956**	**90.907.607**	**132.506.966**	**1.418.048.925**
1 Ocak 2024	**125.000.000**	**613.768.401**	**445.350.659**	**(6.002.664)**	**16.517.956**	**90.907.607**	**132.506.966**	**1.418.048.925**
Transferler	--	--	--	--	--	132.506.966	(132.506.966)	**--**
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	(1.307.368)	--		(23.700.775)	**(25.008.143)**
31 Aralık 2024	**125.000.000**	**613.768.401**	**445.350.659**	**(7.310.032)**	**16.517.956**	**223.414.573**	**(23.700.775)**	**1.393.040.782**

Ekli dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi

01 Ocak-31 Aralık 2024 ve 2023 ara hesap döneminlerine ait nakit akış tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2023
A. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları		**200.536.120**	**126.167.176**
Dönem karı		**(23.700.775)**	**132.506.966**
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		**195.463.231**	**39.576.510**
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	12,13,14	133.952.148	114.979.253
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		512.073	1.316.367
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	16,17	11.982.517	2.249.731
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	25	2.968.775	6.822.348
Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler	27	(13.599.533)	4.088.981
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		100.658.208	-
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkı ile ilgili düzeltmeler	25	(1.927.003)	(6.442.618)
Parasal Kazanç / Kayıp Etkisi		(39.083.954)	(83.437.551)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		**28.773.664**	**(45.916.298)**
Stoklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler	9	3.995.136	6.252.337
Ticari alacaklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler	7	25.914.000	(64.540.663)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler		6.966.172	(190.557)
Ticari ve diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	7,8	(5.482.742)	15.878.212
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)		7.562.274	74.035.459
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(2.969.808)	(3.334.966)
Vergi ödemeleri/iadeleri		(7.211.367)	(74.016.117)
B. Yatırım faaliyetlerde kullanılan nakit akışları		**(73.735.988)**	**(144.316.436)**
Finansal yatırımlar	5	24.136.867	28.632.741
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	11,12,13, 14	(97.872.855)	(172.949.179)
C. Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları		**(45.088.874)**	**(30.200.500)**
Borçlanmadan kaynaklanan net nakit girişleri	6	21.675.937	534.725.841
Kiralama borçları	6	(6.596.206)	(10.409.958)
Borçlanmadan kaynaklanan net nakit çıkışları	6	(57.199.831)	(547.694.034)
Alınan faiz	25	19.144.763	17.214.756
Ödenen faiz	25	(22.113.537)	(24.037.105)
D.Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		**81.711.257**	**(48.349.759)**
E. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	4	**50.277.326**	**50.836.854**
F.Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Parasal Kayıp Kazanç Etkisi		**22.312.575**	**70.102.555**
G.Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	4	**154.301.158**	**72.589.901**

Ekli dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi ("Şirket") 30 Haziran 2003 tarihinde kurulmuştur. Şirket fiili olarak insan sağlığına yönelik, hastalara ayakta ve yatırarak muayene, teşhis ve tedavi hizmetlerini sunmak, bu hizmetler için gerekli olan; tüm tanı ve tedavi alanları, ayakta ve yatarak teşhis ve tedavi hizmetleri sunan sağlık tesisleri, laboratuvarlar, kan merkezleri, rehabilitasyon merkezleri, üniteler gibi insan sağlığına yönelik kuruluşları inşa etmek, tadil etmek, kurmak, satın almak ve işletmek, koruyucu hekimlik dahil insan sağlığına yönelik tüm sağlık hizmetlerini vermekle iştigal etmektedir. 21 Ocak 2021 tarihli ve 10250 sayılı Ticaret Sicil Gazete'sinde tescil olunduğu üzere Şirket ünvanı Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi olmuştur.

Şirket'in Egepol Hastanesi ve Egepol Cerrahi Hastanesi ve Egepol International Hastanesi olmak üzere 3 aktif hastanesi, 85 aktif çalışan doktoru mevcuttur. Şirket'in hastanelerinde Acil Servis ve Acil Tıp Hizmetleri, Anesteziyoloji ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyet, Beyin ve Sinir Cerrahisi (Nöroşirürji), Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dermatoloji, Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları, Göz Hastalıkları, İç Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kardiyovasküler Cerrahi, Klinik Biyokimya, Kulak Burun Boğaz, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Palyatif Bakım Ünitesi, Psikiyatri, Psikoloji Klinik, Radyoloji, Üroloji, Yoğun Bakım Erişkin Ünitesi, Yoğun Bakım Koroner Ünitesi, Yoğun Bakım KVC Ünitesi, Yoğun Bakım Yeni Doğan Ünitesi olmak üzere, 29 birimde ve 325 yatak kapasitesi ile faaliyet göstermektedir.

2017 yılında inşaatına başlanan Şirket'in 3. Hastanesi olan Egepol International hastanesinin inşaatı tamamlanmış ve Acil, Anestezi ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyet, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Radyoloji ve Tıbbi Mikrobiyoloji bölümlerinde 11.01.2022 tarihinde hizmet vermeye başlamıştır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 2021 yılı itibariyle Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in BİST'e kayıtlı %20 oranında hissesi mevcuttur (Not 20).

Şirket'in ticaret ünvanı ve faaliyetlerini yürüttüğü adresi aşağıdaki gibidir:

Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi. Şirket, İzmir Ticaret Sicil Memurluğunun 107488-Merkez sicil nolu üyesidir. Güneşli Mahallesi 529. Sokak No:2/A İç Kapı No: A Konak/İzmir'dir.

Şirket'in Türkiye Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") ile Faaliyet İzin Belgesinde yer alan tüm branşlarda hizmet verme zorunluluğunu da içeren bir sözleşmesi bulunmaktadır. Bu hizmetler içerisinde Laboratuvar ve Radyoloji hizmetlerini dışarıdan hizmet alımı ile sağlayabilir. SGK, 5510 sayılı Kanun gereği tüm vatandaşları Genel Sağlık Sigortası ("GSS") kapsamında değerlendirdiği ve bu kişilerin aldığı sağlık hizmetlerini anlaşmalı sağlık hizmet sunucularına ödeyen, sigorta primlerini yöneten, kısa ve uzun vadeli sigorta giderlerini yöneten bir kurumdur. SGK ile yapılan sözleşmeye göre Şirket, tüm vatandaşlar GSS kapsamında sayıldığından, tüm hastaları bu yönde kabul etmek zorundadır. Bu durum, SGK'nın web servisi olan Medula aracılığı ile provizyon alınarak ve müstehaklık sorgulanarak yapılır. Sorgulama sonucu müstahak olmayan kişilerin tedavi giderleri SGK kapsamında sağlanmaz. Verilen tedavi giderleri, GSS kanununa tabi olarak çıkan Sağlık Uygulama Tebliği ("SUT") hükümlerince SGK'ya faturalandırılır. SGK bu tebliğde hastaların tedavilerine göre fiyat politikası belirlemiş ve finansmanını sağladığı sağlık hizmetlerinin listesini yayınlamıştır. Hastalara verilen sağlık hizmet bedelleri SUT hükümlerine göre yayınlanan listeden uygun olan kodu hastaya işlenmesi suretiyle faturalandırma yapılır. Verilen tedavilerin SUT ve fatura inceleme usul ve esaslar ile tedavi algoritmasına uygun olmaması durumunda ya da endikasyonlarının yetersiz olması durumunda SGK'nın tedaviyi ödememe, kesinti yapma hakkı vardır

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket 'in 716 çalışanı bulunmaktadır. (31 Aralık 2023: 717 kişi).

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	31 Aralık 2024	%	31 Aralık 2023
Necip Nasır	20	25.000.000	20	25.000.000
Aslan Nasır	20	25.000.000	20	25.000.000
Servet Nasır	20	25.000.000	20	25.000.000
Nuri Nasır	20	25.000.000	20	25.000.000
Halka Açık	20	25.000.000	20	25.000.000
Toplam çıkarılmış sermaye	**100**	**125.000.000**	**100**	**125.000.000**
Ödenmemiş sermaye		--		--
Ödenmiş sermaye		**125.000.000**		**125.000.000**

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Geçerli ve sunum para birimi

Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapılmıştır. Söz konusu açıklamada Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2024	2.684,55	1,00000	291%
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379	268%
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897	156%

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibariyle cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden endekslemeye tabi tutulmamıştır.

- Sabit kıymetler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir.

- Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazanç/kaybı hesabına kaydedilmiştir.

- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden fade edilmektedir.

<u>Karşılaştırmalı rakamlar</u>

- Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 28.02.2025 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.3 TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II–14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur

2.4 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları ile tutarlıdır.

2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.6 Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile).

Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler";

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler.

Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır.

Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler

ii) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 17 Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Bu standart,hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Söz konusu standardın uygulaması 1 Ocak 2025 ya da sonrasına ertelenmiştir.

Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları veya katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

İlişkili taraflar

İşletmeyle ilişkili olan aşağıdaki kişiler veya diğer işletmelerdir:

a) Aşağıdaki kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi:
(i) İşletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olan.
(ii) İşletme üzerinde önemli etkiye sahip olan.
(iii) İşletmenin veya işletmenin ana ortaklığının kilit yönetici personelinden biri olan (kilit yönetici personel; işletmenin icracı olan veya olmayan yöneticileri de dâhil olmak üzere, işletmenin faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişilerdir).

Bu bentte yer alan kişinin "yakın ailesi" ifadesi işletmeyle olan ilişkileri sırasında bu kişiyi etkilemesi veya bu kişiden etkilenmesi beklenen aile üyeleridir. Bir kişinin yakın aile üyesi olarak aşağıdakiler örnek gösterilebilir:

a. Kişinin eş ve çocukları,
b. Kişinin eşinin çocukları ve
c. Kişinin ya da eşinin bakmakla yükümlü olduğu kişiler.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde diğer bir işletme:
(i) İşletmelerin aynı topluluğun üyesi olması.
(ii) İşletmenin, diğer işletmenin iştiraki ya da müşterek girişimi olması (veya diğer işletmenin üyesi olduğu toplulukta yer alan başka bir işletmenin iştiraki ya da müşterek girişimi olması).
(iii) Her iki işletmenin de aynı üçüncü tarafın müşterek girişimi olması.
(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin müşterek girişimi olması ve diğerinin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması.
(v) Diğer işletmenin (a) paragrafında tanımlanan bir kişi tarafından kontrol edilen veya müştereken kontrol edilen bir işletme olması.
(vi) (a) paragrafının (i) alt paragrafında tanımlanan bir kişinin diğer işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu diğer işletmenin (ya da ana ortaklığının) kilit yönetici personelinden biri olması.
(vii) Diğer işletmenin veya üyesi olduğu toplulukta yer alan başka bir işletmenin işletmeye veya ana ortaklığına kilit yönetici personel hizmetleri sunması.

Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir

Şirket, aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:
(a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
(b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
(c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
(d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
(e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

(a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
(b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
(c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
(d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,

(e) Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Hasılat, ancak işleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edilmesi muhtemel olduğunda ve hasılat tutarı ile işlemin raporlama tarihindeki tamamlanma düzeyi ile işlemin tamamlanması için gerekecek maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi halinde finansal tablolara yansıtılır.

Şirket tarafından işlemin karşı taraflarıyla aşağıdakiler üzerinde anlaşmaya vardıktan sonra güvenilir tahminlerde bulunabileceği kabul edilir:
• Taraflarca sunulacak ve alınacak hizmetle ilgili olarak her iki tarafın yaptırıma bağlanmış hakları,
• Hizmet bedeli,
• Ödeme şekli ve koşulları

Şirket, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı finansal tablolarına almaktadır:
• Hastanelerde verilen tedavi hizmetleri;
• Medikal ürünlerin ticareti; ve
• Laboratuvar hizmetleri

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, işletmenin üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Şirket, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutarı hasılat olarak finansal tablolarına yansıtır.

Şirket'in gelir kaynağı verilen sağlık hizmetleridir. Ağırlıklı olarak hizmet gelirleri poliklinik, cerrahi operasyon, röntgen ve diğer tüm hastane hizmetlerinden doğan gelirlerden oluşmaktadır.

Hasılat, hizmetin verildiği ilgili dönemde muhasebeleştirilmektedir. İlgili dönem sonu itibarıyla tedavisi kısmen tamamlanmış hastalardan doğan gelirler, dönem sonunda hesaplanarak ilgili döneme tahakkuk ettirilmektedir.

Stoklar

Stoklar, maliyet bedeli ile net gerçekleşebilir değerden düşük olanı üzerinden ölçülür. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Her raporlama dönemi sonunda, stokların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilir. Stokların değer düşüklüğüne uğraması durumunda, stokların defter değeri net gerçekleşebilir değerine indirilir. Bu indirim tutarı, değer düşüklüğü zararını oluşturur ve Kâr veya Zarar Tablosunda "Satışların Maliyeti" kalemine yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Şirket'in stokları hastane ilaç ve malzemeleri, eczane ilaçları ve medikal malzemelerden oluşmaktadır. Stokların maliyeti, ilk giren ilk çıkar (FIFO) maliyet yöntemine göre hesaplanır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, mal veya hizmet üretiminde veya arzında kullanılmak, başkalarına kiraya verilmek veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve birden fazla dönemde kullanımı öngörülen fiziki kalemlerdir. Maddi duran varlıklar, ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülür. Varlığın ekonomik ömrünü uzatarak veya kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran harcamalar varlığın defter değerine dâhil edilir. Bu tür harcamalar, maddi duran varlık tanımını karşılamaları durumunda yenileme harcamalarını ve büyük çaplı kontroller için yapılan harcamaları içerir. Arsa ve binalar haricindeki maddi duran varlıklar, ilk kayda almadan sonra birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmek suretiyle maliyeti üzerinden ölçülür.

Şirket yönetimi, arsa ve binalarını gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. Arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerleme şirketi tarafından hazırlanan 31 Mart 2021 tarihli değerleme raporu ile belirlenmiştir (Dipnot 12).

Şirket'in arsa ve binaları yeniden değerleme işlemine tabi tutulduğunda, arsa ve binaların defter değeri yeniden değerlenmiş tutara göre düzeltilir. Yeniden değerleme tarihinde, birikmiş amortisman söz konusu binaların brüt defter değeri ile netleştirilir. Söz konusu varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, ertelenmiş vergi etkisi de dikkate alınarak özkaynaktaki yeniden değerleme fonuna kaydedilir. Yeniden değerleme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerleme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yeniden değerlenen binaların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlenen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerleme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık finansal durum tablosu dışında bırakılmadıkça, yeniden değerleme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülür. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar ise, vade farkı ayrıştırılarak peşin fiyat üzerinden ölçülür. Bu kapsamda bir maddi duran varlığın bir yıldan daha uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınması durumunda vade farkı tutarı, etkin faiz yöntemine göre hesaplanan faiz gideri olarak muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde kâr veya zarara yansıtılır. Ancak, inşası normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren maddi duran varlıklar için katlanılan borçlanma maliyetleri kullanıma hazır hale geldiği tarihe kadar maddi duran varlığın maliyetine dâhil edilir.

Faydalı ömür, bir varlığın işletme tarafından beklenen kullanım süresini ya da işletme tarafından ilgili varlıktan elde edilmesi beklenen üretim veya kullanım miktarını ifade eder. Faydalı ömür işletme tarafından gerçekçi tahminlere dayanılarak belirlenir.

Maddi duran varlıklar için amortismana tâbi tutar, maddi duran varlığın maliyet bedelinden ya da yeniden değerleme sonrası bulunan tutarından kalıntı değerin indirilmesi suretiyle belirlenir. Maddi duran varlığın amortismana tâbi tutarı faydalı ömrü süresince sistematik bir şekilde dağıtılır. Döneme ilişkin amortisman giderleri, başka bir varlığın defter değerine dâhil edilmediği sürece, kâr veya zarara yansıtılır. Kâr veya zarara yansıtılan amortisman giderleri Kâr veya Zarar Tablosunda ilgili varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonlarına ilişkin giderlerin raporlandığı kalemlerde gösterilir.

Değer Düşüklüğü

Her bir raporlama dönemi sonunda maddi duran varlık kalemlerinde değer düşüklüğü olup olmadığının ve varsa değer düşüklüğü zararının nasıl ölçülüp muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi için "*Varlıklarda Değer Düşüklüğü*" standardında belirtilen hükümler uygulanır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	40-50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-7 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	1-50 yıl
Özel maliyetler	3-19 yıl

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak uygulanan amortisman yöntemi ve süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Bir maddi duran varlık kalemi, elden çıkarıldığında veya varlıktan gelecekte herhangi bir ekonomik fayda beklenmediği durumda finansal tablo dışı bırakılır. Bir maddi duran varlık kaleminin finansal tablo dışı bırakılmasından doğan kazanç ya da kayıp kâr veya zarara yansıtılır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca bilgisayar yazılımlarından ve satın alınan hastane ruhsatlarından oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülür.

Satın alma yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlığın maliyet bedeli, ticari iskontolar ve indirimler çıkarıldıktan sonraki satın alma fiyatı, satın alma işlemine bağlı olarak yapılan giderler ile varlığın amaçlanan kullanıma hazır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetlerden oluşur.

Maddi olmayan duran varlıklar, ilk kayda almadan sonra birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmek suretiyle maliyeti üzerinden ölçülür.

Faydalı ömrü sınırlı olan maddi olmayan duran varlıklar için itfaya tâbi tutar, maddi olmayan duran varlığın maliyet bedelinden kalıntı değerin indirilmesi suretiyle belirlenir.

Maddi olmayan duran varlıkların itfa payı dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Gayri maddi haklar	2-5 yıl

<u>Hastane ruhsatları</u>

Maddi olmayan duran varlıkların içinde yer alan hastane ruhsatları için herhangi bir faydalı ömür bulunmadığından ilgili hastanelere ait ruhsat bedelleri itfa edilmemekte fakat yıllık olarak bir değer düşüklüğü olup olmadığı konusunda incelenmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ruhsat bedellerinde değer düşüklüğü yaratacak herhangi bir durum gözlenmemiştir.

Şerefiye hariç maddi ve maddi olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Şirket, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Şirket varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Kullanımdaki değerin tespiti için, geleceğe ait tahmini nakit akımları, paranın zaman değeri ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilmektedir.

Sınırsız faydalı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar, defter değerinin değer düşüklüğüne uğramış olabileceğinin göstergesi ortaya çıktığı durumlarda, nakit üreten birim seviyesinde değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

Varlığın (veya nakit üreten birimin) geri kazanılabilir tutarının, defter değerinden daha az olması durumunda varlığın (veya nakit üreten birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilmektedir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değer, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır.

Varlık yeniden değerlenmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlenmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerleme artışı olarak dikkate alınır.

Bir maddi olmayan duran varlık kalemi, elden çıkarıldığında veya varlıktan gelecekte herhangi bir ekonomik fayda beklenmediği durumda finansal tablo dışı bırakılır ve finansal tablo dışı bırakılmasından doğan kazanç ya da kayıp, kâr veya zarara yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Şirket, bazı gayrimenkullerini (arazi ve bina) kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım amacıyla elde tutmaktadır. Bu nedenle bu varlıklar, işletmenin sahip olduğu diğer varlıklardan büyük ölçüde bağımsız nakit akışı yaratırlar. Bu özellikleri taşıyan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak nitelendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (mevcut gayrimenkullerin sınıf değiştirdiği durumlar hariç) ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülür. Daha sonraki dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak ölçülmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönemler itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişiklikler kâr veya zarara yansıtılır.

Şirket yönetimi, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerleme şirketi tarafından hazırlanan 31 Mart 2021 tarihli değerleme raporu ile belirlenmiştir (Dipnot 11).

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin değer artış kazançları ya da değer azalış zararları Kâr veya Zarar Tablosunda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artış ve Satış Kazançları" ya da "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları" kaleminde ayrı olarak sunulur.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır. TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerleme gibi işleme tabi tutulur ve değerleme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir. Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının bilanço tarihini takip eden on iki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerin veya makul değerin düşük olanı ile değerlenir. Makul değerin kayıtlı değerin altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemin kar veya zarar tablosuna gider kaydedilir. Bu varlıklar üzerinden amortisman ayrılmaz.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Geri kazanılabilir tutar, varlığın (veya nakit yaratan birimin) satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Varlıklar, geri kazanılabilir tutarından daha yüksek bir tutarla Finansal Durum Tablosunda izlenemez. Bir varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarından büyük olması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Her raporlama dönemi sonunda varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin bir göstergenin mevcut olup olmadığı değerlendirilir. Bu tür bir göstergenin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarı belirlenir. Belirsiz faydalı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar da dâhil olmak üzere varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin herhangi bir göstergenin bulunmadığı durumlarda geri kazanılabilir tutarın belirlenmesine gerek yoktur.

Geri kazanılabilir tutar, her bir varlık için ayrı ayrı belirlenir. Ancak bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ayrı olarak belirlenemediği durumlarda, varlığın ait olduğu nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır. Bir varlığın nakit yaratan birimi, diğer varlıkların veya varlık gruplarının oluşturduğu nakit girişlerinden büyük ölçüde bağımsız olarak nakit akışları oluşturan tanımlanabilir en küçük varlık grubudur. Büyük ölçüde bağımsız nakit girişi oluşturmasa dahi varlığın satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri defter değerinden yüksekse ya da kullanım değerinin satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerini önemli ölçüde aşmayacağı değerlendiriliyorsa varlığın ait olduğu nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı hesaplanmaz. Bir varlığın hem satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin hem de kullanım değerinin belirlenmesi, her zaman gerekli değildir. Bu tutarlardan biri varlığın defter değerini aşıyorsa, varlık değer düşüklüğüne uğramamıştır ve diğer tutarı tahmin etmeye gerek yoktur.

Satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer, bir varlığın, bilgili ve istekli taraflar arasında karşılıklı pazarlık ortamında piyasa şartları çerçevesindeki satış tutarından, elden çıkarma maliyetleri indirildikten sonra elde edilebilecek tutardır. Bu doğrultuda, karşılıklı pazarlık ortamında yapılmış bir satış anlaşmasındaki fiyat veya faal bir piyasadaki fiyat, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değere ilişkin gerçekçi bir kanıt sağlar.

Kullanım değeri bir varlıktan elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir.

Bir nakit yaratan birimin defter değeri;

a) Nakit yaratan birimle doğrudan ilişkilendirilebilen veya mantıklı ve tutarlı bir şekilde söz konusu birime dağıtılabilen ve;
b) Nakit yaratan birimin kullanım değerinin belirlenmesi sırasında dikkate alınan gelecekteki nakit girişlerini oluşturan, varlıkların defter değerlerini içerir.

Bireysel olarak değer düşüklüğü testine tâbi tutulan ve maliyet bedeliyle ölçülen varlıklara ilişkin değer düşüklüğü zararları kâr veya zarara yansıtılır.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, borçlanmayla ilgili olarak katlanılan faiz ve diğer maliyetlerdir.

Üretilmesi, inşası ya da oluşturulması normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren stokların, maddi duran varlıkların, yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve maddi olmayan duran varlıkların elde edilmesiyle doğrudan ilişkili olan borçlanma maliyetleri (örneğin bu varlıklar için kullanılan krediler nedeniyle katlanılan kur farkları dâhil finansman giderleri), söz konusu varlığın satışa veya kullanıma hazır hale getirildiği tarihe kadar, varlığın maliyetine dâhil edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde Kâr veya Zarar Tablosunun ilgili kaleminde kâr veya zarara yansıtılır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlenmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:
(a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve
(c) Topluluk tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak 2 ile 19 yıl arasında belirlenmiştir.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Şirket, kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,
(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
(d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:
(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Finansal Araçlar

Sınıflandırma

Şirket finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;
− 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.
− Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir.

Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir (Dipnot 7 ve Dipnot 23).

Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler (Dipnot 7 ve Dipnot 23).

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler (Dipnot 7)

Karşılıklar

Karşılık, gerçekleşme zamanı veya tutarı belli olmayan yükümlülüktür.

Karşılık, yalnızca aşağıdaki durumların varlığı halinde kayda alınır:
a) İşletmenin raporlama dönemi sonunda geçmiş bir olaydan kaynaklanan bir yükümlülüğünün bulunması,
b) Yükümlülüğün yerine getirilmesi için işletmeden ekonomik fayda çıkışının muhtemel olması ve
c) Yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebilir olması.

Karşılıklar, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket Yönetimi tarafından yapılan en iyi tahmine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Kullanılmamış izin hakları

Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, raporlama tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri çalışanların mevcut ücretleri üzerinden hesaplanan yükümlülükleri ifade eder.

Şarta Bağlı Yükümlülükler

Şarta bağlı yükümlülük aşağıdakilerden herhangi biridir;

a) Geçmiş olaylardan kaynaklanan muhtemel bir yükümlülük olup söz konusu yükümlülüğün mevcudiyeti tam olarak işletmenin kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır.

b) Geçmiş olaylardan kaynaklanan; fakat aşağıda yer alan nedenlerle kayda alınamayan mevcut bir yükümlülüktür:

(i) Yükümlülüğün yerine getirilmesi için işletmeden ekonomik fayda çıkışının muhtemel olmaması veya

(ii) Yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde ölçülememesi. Bir yükümlülük için müteselsilen sorumlu olunması durumunda, söz konusu yükümlülüğün diğer taraflarca karşılanacağı tahmin edilen kısmı, şarta bağlı yükümlülük olarak değerlendirilir.

Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilecek olan varlıktır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Kaynak aktarımını gerektiren durumun muhtemel olması halinde ise şarta bağlı yükümlülükler finansal tablolara yansıtılır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde notlarda açıklanır.

Finansal Yatırımlar

Şirket, toplam oy haklarının %20'nin altında olduğu veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Şirket'in önemli bir etkiye sahip olmadığı veya finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen şirketler finansal tablolarda "Finansal Yatırımlar" olarak sınıflandırılmaktadır. Şirket, finansal yatırımlarını ilk muhasebeleştirmede, işlem fiyatları ve işlem maliyetlerinin toplamından oluşan maliyet bedelinden ölçülür. Bu özkaynak araçları sonraki raporlama tarihlerinde maliyet bedelinden varsa değer düşüklüğü zararları düşülerek ölçülür.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yönetim organı tarafından onaylandığı tarih arasında işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Raporlama döneminden sonraki olaylar düzeltme gerektiren ve düzeltme gerektirmeyen olaylar şeklinde ikiye ayrılır. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olaylar raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan durumları teyit eden olaylardır. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların etkisinin yansıtılması amacıyla ilgili dipnotlar dâhil raporlama dönemine ait finansal tablolarda yer alan tutarlar düzeltilir. Raporlama Döneminden Sonraki Düzeltme Gerektirmeyen Olaylar, raporlama döneminden sonra ortaya çıkan durumları gösteren olaylardır. Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen olayların etkisinin yansıtılması amacıyla raporlama dönemine ait finansal tablolarda yer alan tutarlarda herhangi bir değişiklik yapılmaz.

Hisse başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(kayıp), net karın/(zararın), yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Gelir Vergileri

Finansal tablolara yansıtılan işlem ve olaylarla ilgili olarak ortaya çıkan cari veya sonraki dönemlere ilişkin vergilerin kayda alınması gerekir. Kayda alınan vergi, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi tutarlarından oluşur.

Dönem vergisi, cari döneme ait mali kâr üzerinden ödenecek olan vergiyi ifade eder. Dönem vergisinin ödenmeyen kısmı Finansal Durum Tablosunda "Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler" kaleminde gösterilir. Mevcut ve önceki dönemlere ilişkin olarak peşin ödenen vergi tutarının dönem vergisi tutarını aşan kısmı ise, "Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri" kaleminde ayrı olarak gösterilir. Dönem vergisi; dönem için geçerli olan vergi kanunları ve vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan tutar üzerinden ölçülür. Dönem vergisiyle ilgili olarak Finansal Durum Tablosuna yansıtılan tutarlar iskonto edilmez.

Ertelenmiş vergi; varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri üzerinden geri kazanılması veya ödenmesi ve indirilecek geçmiş yıl zararları ile vergi indirimlerinin ileriye taşınması sonucunda gelecek dönemlerde ödenecek veya geri kazanılacak vergilerdir. Geçmiş işlemler ve olaylar nedeniyle gelecek dönemlerde geri kazanılacak veya ödenecek vergilere ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı veya ertelenmiş vergi yükümlülüğü finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergiler; varlıkların ve yükümlülüklerin finansal durum tablosuna yansıtıldıkları tutarlar ile bunların vergiye esas değeri arasındaki farklardan ve henüz indirilmemiş geçmiş yıl zararları ile henüz kullanılmamış vergi indirimlerinin ileriye taşınmasından kaynaklanır.

Geçici farklar, bir varlığın veya yükümlülüğün finansal durum tablosundaki defter değeri ile vergiye esas değeri arasındaki farkları ifade eder. İki tür geçici fark bulunur:

a) Vergiye tâbi geçici farklar: Varlıkların veya yükümlülüklerin defter değerlerinin geri kazanıldığı veya ödendiği gelecek dönemlerde vergi matrahına eklenecek geçici farklardır.

b) İndirilebilir geçici farklar: Varlıkların veya yükümlülüklerin defter değerlerinin geri kazanıldığı veya ödendiği gelecek dönemlerde vergi matrahından indirilecek geçici farklardır.

Finansal tablolarda geçici farklar, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolardaki defter değerlerinin, vergiye esas değerleri ile karşılaştırılması suretiyle belirlenir. Finansal tablolar açısından vergiye esas değer, topluluğa ait işletmelerin her birinin vergi beyanı dikkate alınarak tespit edilir.

İleriki dönemlerde indirilebilir geçici farklardan faydalanılmasına yetecek kadar mali kâr oluşacağının muhtemel olması şartıyla, indirilebilir bütün geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir.

Henüz indirilmemiş geçmiş yıl zararları ve vergi indirimleri için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yetecek tutarda mali kâr elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı

kayda alınır. İndirilmemiş mali zararların veya vergi indirimlerinin indirilmesine yetecek tutarda mali kâr elde etmenin muhtemel olmaması durumunda ertelenmiş vergi varlığı kayda alınmaz. İndirilmemiş mali zararlardan veya vergi indiriminden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığı sadece, yeterli vergiye tâbi geçici farklarının bulunması veya Şirket'in bu zarar veya indirimlerini mahsup etmesine yetecek kadar mali kâr elde edeceğine yönelik ikna edici diğer kanıtların bulunması durumunda kayda alınır.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas faaliyetlerden, yatırım faaliyetlerinden ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları şeklinde sınıflandırılarak sunulur.

Esas faaliyetler, bir işletmenin hasılat yaratan ana faaliyetleridir. Ayrıca işletmenin yatırım ve finansman faaliyeti olarak nitelendirilmeyen diğer faaliyetleri de esas faaliyet olarak kabul edilir. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, genellikle etkileri kâr veya zarara yansıtılan işlem ve olayların sonucu olarak ortaya çıkar.

Yatırım faaliyetleri, uzun vadeli varlıkların ve nakit benzerlerine dâhil edilmeyen diğer yatırımların edinimi ve elden çıkarılmasıdır. Yalnızca Finansal Durum Tablosunda bir varlığın kayda alınmasına neden olan harcamalar yatırım faaliyetinden kaynaklanan nakit çıkışı olarak sınıflandırılabilir.

Finansman faaliyetleri, işletmenin özkaynaklarının ve yükümlülüklerinin tutarında ve içeriğinde değişikliğe neden olan faaliyetlerdir. Yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan gayrisafi nakit giriş ve çıkışları ana gruplar halinde sınıflandırılarak ayrı olarak sunulur.

Yabancı para cinsinden işlemlerden kaynaklanan nakit akışları, nakit akışının gerçekleştiği tarihteki döviz kuru kullanılarak işletmenin ağırlıkla kullandığı para birimine çevrilmesi suretiyle bulunan tutar üzerinden gösterilir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç (3) ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.7 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

(a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.

(b) Şirket, yeniden değerleme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerleme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerleme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa, arazi ve binalar için emsal karşılaştırma modeline göre belirlenmiştir.

(c) Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

(d) Ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlığı her türlü geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Şirket'in gelecek dönemlerde vergilendirilebilir karının olduğuna dair kullanılan varsayımlar yeterli bulunduğu ölçüde ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmaktadır.

(e) Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirket Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Şirket yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

(f) Şirket yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan olan ticari alacakları ile diğer alacakları kiralama bedellerinden, organizasyon hizmetlerinden ve diğer satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve yaklaşık vadeleri 30 gündür. Alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

İlişkili taraflara olan ticari ve diğer borçlar genellikle gayrimenkul alım işlemlerinden ve kiralama hizmeti alım işlemlerinden doğmaktadır ve yaklaşık vadeleri 30 gündür. Borçlara faiz işletilmemektedir.

Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır:

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 7)

	31.12.2024	**31.12.2023**
Endorad Özel Sağlık Hizmetleri ve Gereçleri San. ve Tic. Ltd. Şti.	--	--
Nevenor Sağlık Sanayi Ticaret Limited Şirketi	24.730.022	33.805.305
Nasır Müh. Mim. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.	15.000	--
Toplam	**24.745.022**	**33.805.305**

b) İlişkili taraflardan ticari borçlar (Dipnot 7)

	31.12.2024	**31.12.2023**
Endorad Özel Sağlık Hizmetleri ve Gereçleri San. ve Tic. Ltd. Şti.		--
Nevenor Sağlık Sanayi Ticaret Limited Şirketi	14.124.506	13.221.946
Nasır Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi		--
Toplam	**14.124.506**	**13.221.946**

c) İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 8)

	31.12.2024	31.12.2023
Nevenor Sağlık Sanayi Ticaret Limited Şirketi	--	6.598.793
Toplam	**--**	**6.598.793**

d) Diğer Dönen Varlıklar (Dipnot 18)

	31.12.2024	31.12.2023
Ahmet Nasır (*)	5.180	364.941
Toplam	**5.180**	**364.941**

* Huzur Hakkı Avanslarından oluşmaktadır.

e) İlişkili taraflardan mal ve hizmet alımları

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Necip Nasır(*)	4.195.275	9.791.034
Aslan Nasır(*)	4.195.275	1.535.114
Servet Nasır(*)	4.195.275	1.535.114
Nuri Nasır(*)	4.195.275	510.813
Nevenor Sağlık Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	14.743.610	--
	31.524.710	**13.372.076**

(*)Nasır ailesinden kiralanan hastane binasına ilişkin olarak yapılan kira ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

f) İlişkili taraflara mal ve hizmet satışları

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Endorad Özel Sağlık Hiz. ve Gereç. San. Tic. Ltd. Şti.	23.750	27.101
Nevenor Sağlık Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	12.140.401	41.570.132
Güçsan Yapı AŞ	257.086	--
	12.421.237	**41.597.233**

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Şirket, üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu üyeleri ve İcra Kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar yalnızca huzur hakkından oluşmaktadır. Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Huzur hakkı	25.986.020	28.057.414
Ücretler	5.177.729	4.771.684
	31.163.749	**32.829.098**

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	465.814	165.290
Bankalar	111.871.160	30.252.014
- *Vadesiz mevduat*	7.825.008	16.265.935
- *Vadeli mevduat*	104.046.153	13.986.079
Diğer hazır değerler (*)	41.964.184	42.172.596
Toplam	**154.301.158**	**72.589.901**

(*) Diğer hazır değerler, bankalardaki kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatları TL cinsindendir ve faiz oranı %47-50'dir. (31 Aralık 2023: Vadeli mevduatlarda faiz oranı %4,5-38). Şirket yatırımlarını kısa vadeli yapmaktadır ve tüm yıllar için açılan vadeli mevduatlar 2 günlük vadelerde bağlanmaktadır.(31 Aralık 2023: 4 günlük vade)

Nakit ve nakit benzerleri üzerinde Şirket'in devam eden faaliyetleri ile ilgili olarak kullanım kısıtı bulunmamaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerine ilişkin kredi ve kur riskine ilişkin detaylar Dipnot 28'de açıklanmıştır.

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Kur Korumalı Vadeli Mevduat (*)	--	23.731.161
Faiz	--	405.705
Toplam	**--**	**24.136.867**

(*) vadesi üç aydan uzun olan vadeli mevduattan oluşmaktadır.

Vadeli mevzuatın vade analizi ile para birimi cinsinden etkin faiz oranı aşağıda verilmiştir.

31.12.2023

Para Cinsi	Döviz Tutarı	Vade	Ekin Faiz Oranı	TL Tutar
TL	23.731.161	90-180 gün	52%	23.731.161
Faiz	405.705			405.705
				24.136.867

6. FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Finansal Yükümlülükler

	31.12.2024	31.12.2023
Banka kredileri	10.000.000	--
Uzun vadeli kredilerinin anapara taksitleri ve faizleri	9.051.765	27.020.586
Diğer mali borçlar	775.517	1.003.396
Toplam	**19.827.282**	**28.023.982**
Uzun vadeli banka kredileri	-	59.831.512
Toplam	**-**	**59.831.512**
Toplam finansal yükümlülükler	**19.827.282**	**87.855.494**

Şirket 2019 yılında başlayan ve 11.01.2022 tarihinde açılışını yaptığı yeni hastanenin yapımında ve 2009 yılında kurulan ilk hastanenin yenilenmesinde gerekli finansmanı sağlamak, İzmir İli Ödemiş İlçesinde bulunan GES Santrali kurulumu amacıyla kredi kullanmıştır. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, açık olan kredilere ilişkin vade ve şartlar aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama Etkin faiz oranı	31 Aralık 2024 Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	38,02%	19.827.282	-
		19.827.282	**-**

Para birimi	Ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı	31 Aralık 2023 Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	30,63%	27.020.586	59.831.512
		27.020.586	**59.831.512**

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
0-3 ay	3.688.094	14.236.237
3-12 ay	16.139.188	13.787.745
1-5 yıl	--	59.831.512
Toplam	**19.827.282**	**87.855.494**

Şirket'in kredilerine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Dönem Başı Banka Kredileri	**87.855.494**	**150.673.754**
Dönem İçi Kredi Ödemesi	(57.199.831)	(27.363.406)
Dönem İçi Kredi Kullanımı	21.675.937	14.395.215
Tahakkuk Eden Faizler	(5.499.428)	9.380.455
Enflasyon Etkisi	(27.004.890)	(59.230.524)
Dönem Sonu Banka Kredi Mevcudu	**19.827.282**	**87.855.494**

b) Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

	31.12.2024	31.12.2023
Bir yıl içinde	1.724.830	2.212.799
Bir yıldan uzun	40.428.139	60.872.725
Toplam	**42.152.969**	**63.085.524**

Şirket, kiralama borçlarını ölçerken, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Şirket kiralama borçlarına ilişkin ağırlıklı ortalama oran TL cinsinden kira sözleşmeleri için %13,50'dir.

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Ticari alacaklar	78.303.117	95.157.634
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	24.745.022	33.805.305
Diğer Ticari Alacaklar	2.425	1.624
Şüpheli ticari alacaklar	1.895.496	2.092.585
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.895.496)	(2.092.585)
Toplam	**103.050.564**	**128.964.564**

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla özel sigorta şirketlerinden alacaklar için vade süresi 45-60 gün, SGK'dan olan alacaklar için vade süresi en fazla 90 gün, diğer alacaklar için vade süresi 0-30 gündür.

Şirket'in kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin kredi riski, kur riski ve değer düşüklüğüne ilişkin detaylar Dipnot 28'de açıklanmıştır.Ticari alacakların yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir.

	31.12.2024	31.12.2023
Vadesi geçmemiş tutar	67.160.968	65.576.091
0-30 gün	35.099.400	62.677.595
31-60 gün	790.195	710.876
Toplam	**103.050.564**	**128.964.564**

Şirket tahsil imkânı kalmayan alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmıştır. Şüpheli alacak karşılığı geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten rapor tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sonra eren dönemler itibariyle şüpheli alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(2.092.585)	(1.278.995)
Dönem gideri (Dipnot 23)	(512.073)	(1.316.367)
Dönem içi tahsilatlar/iptaller (Dipnot 23)	--	--
Enflasyon Etkisi	709.162	502.777
Dönem sonu kapanış bakiyesi	**(1.895.496)**	**(2.092.585)**

b) Ticari Borçlar:

Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Şirket'in ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Satıcılar (*)	55.763.262	51.113.300
Borç senetleri (**)	24.488.835	36.463.550
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	14.572.071	13.701.250
Diğer ticari borçlar	16.837.750	16.534.763
Borç Reeskontu (-)	(3.782.658)	(4.451.865)
-İlişkili Taraflar	*(447.565)*	*(479.303)*
-ilişkili Olmayan	*(3.335.093)*	*(3.972.561)*
Toplam	**107.879.260**	**113.360.998**

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla mevcut bakiyenin 35.754.615 TL'si (31 Aralık 2023: 31.245.368 TL) hizmet alınan doktorlara ilişkin olarak ticari nitelikteki borçlarla ilgilidir.

(**) Söz konusu bakiye 11.01.2022 tarihi itibarıyla hizmete açılan Egepol International hastanesi ile 2009 yılında kurulan ilk hastanenin yenilenmesinde ve İzmir İli Ödemiş İlçesinde bulunan GES Santrali ve mal ve hizmet alımları için tedarikçilere verilen borç senetlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in kısa vadeli ticari borçlarına ilişkin kredi ve kur riskine ilişkin detaylar Dipnot 28'de açıklanmıştır.

Şirket'in kısa vadeli ticari borçlarının yaşlandırma analizi aşağıdaki gibidir.

	31.12.2024	**31.12.2023**
0-3 ay	107.684.810	110.190.930
3-12 ay	194.451	3.170.068
Toplam	**107.879.260**	**113.360.998**

8. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31.12.2024	**31.12.2023**
Kamu idaresinden alacaklar	19.601	--
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 3)	--	6.598.793
Verilen depozito ve teminatlar	24.337	35.138
Diğer çeşitli alacaklar	113.897	46.034
Şüpheli Diğer Alacaklar	4.785.754	3.950.246
Şüpheli Diğer Alacaklar Kaşılığı (-)	(4.334.793)	(3.078.265)
Toplam	**608.796**	**7.551.946**

Şirket'in kısa vadeli diğer alacaklarına ilişkin kredi ve kur riskine ilişkin detaylar Dipnot 28'de açıklanmıştır.

b) Uzun vadeli diğer alacaklar

	31.12.2024	31.12.2023
Verilen depozito ve teminatlar	421.831	444.853
Toplam	**421.831**	**444.853**

Şirket'in uzun vadeli diğer alacaklarına ilişkin kredi ve kur riskine ilişkin detaylar Dipnot 28'de açıklanmıştır.

c) Kısa vadeli diğer borçlar

	31.12.2024	31.12.2023
Dİğer Çeşitli Borçlar	26.500	27.504
Toplam	**26.500**	**27.504**

9. STOKLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Medikal malzeme stokları	6.045.778	7.048.483
Eczane ve ilaç stokları	3.479.169	6.483.809
Diğer stoklar	64.611	52.402
Toplam	**9.589.558**	**13.584.694**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde bulunan sigorta teminat tutarı 24.603.922 TL'dir. (31 Aralık 2023: 24.902.402 TL).

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.12.2024	31.12.2023
Verilen sipariş avansları (*)	2.961.393	2.437.653
Gelecek aylara ait giderler	9.639.467	6.077.390
Toplam	**12.600.860**	**8.515.043**

(*) Çoğunlukla yeni ve yenilenen hastanelerin demirbaş ve özel maliyet alım hizmeti ile inşaatı devam eden hastaneler için inşaat hizmetine istinaden verilen sipariş avanslarıdır.

b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.12.2024	31.12.2023
Verilen sipariş avansları (*)	4.790.985	17.868.530
Gelecek yıllara ait giderler	58.419	34.284
Toplam	**4.849.404**	**17.902.814**

(*) Ağırlıklı olarak yeni ve/veya yenilenen hastanelerin demirbaş ve özel maliyet alımları ile yapımı devam eden hastanelerin inşaat hizmeti için verilen avanslardan oluşmaktadır.

c) Ertelenmiş Gelirler

	31.12.2024	31.12.2023
Alınan sipariş avansları	10.913.102	6.306.908
Toplam	**10.913.102**	**6.306.908**

11. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Arsa ve Araziler	Toplam
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	43.586.215	43.586.215
31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri	**43.586.215**	**43.586.215**

	Arsa ve Araziler	Toplam
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	43.586.215	43.586.215
31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri	**43.586.215**	**43.586.215**

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde bulunan sigorta teminat tutarı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Yoktur TL).

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve arsalar	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar(*)	Toplam
Maliyet Değeri								
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi	207.579.339	458.302.486	570.667.901	53.211.413	270.327.576	243.009.069	64.554.318	**1.867.652.102**
İlaveler			2.295.234	1.123.752	5.345.155		84.887.644	**93.651.785**
Çıkışlar (-)	(110.247.485)							
Transferler			12.006.371		2.364.384		(17.951.903)	**(3.581.148)**
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	**97.331.854**	**458.302.486**	**584.969.506**	**54.335.165**	**278.037.115**	**243.009.069**	**131.490.059**	**1.847.475.253**
Birikmiş Amortismanlar								
1 Ocak 2024 açılış bakiyesi		(31.142.057)	(280.940.156)	(41.499.849)	(170.869.659)	(48.636.775)	--	(573.088.496)
Cari dönem amortismanı (**)		(11.026.373)	(53.407.060)	(4.010.052)	(34.911.119)	(17.382.278)	--	(120.736.882)
Çıkışlar (-)								
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	**(42.168.430)**	**(334.347.216)**	**(45.509.901)**	**(205.780.778)**	**(66.019.053)**	**--**	**(693.825.379)**
31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri	**97.331.854**	**416.134.056**	**250.622.290**	**8.825.264**	**72.256.336**	**176.990.016**	**131.490.059**	**1.153.649.875**

(*) 2009 yılında kurulan ilk hastanenin yenilenmesine ilişkin yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait amortisman giderlerinin sırasıyla 101.118.765 TL'si satılan hizmet maliyetine, 1.464.677 TL'si genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. (31 Aralık 2023: 87.993.581 TL ve 978.507 TL). 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait esas faaliyetlerden diğer giderlerde 18.153.440 TL tutarında amortisman gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 18.729.704).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerinde 120.000.000 TL tutarında (Ödemiş GES Santrali Arazisi) ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 120.000.000 TL).

	Arazi ve arsalar	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar(*)	Toplam
Maliyet Değeri								
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi	207.579.339	458.302.486	406.976.408	50.427.701	254.844.501	243.009.070	75.352.871	**1.696.492.375**
İlaveler	--	--	34.569.665	2.783.712	15.483.075		118.323.274	**171.159.727**
Çıkışlar (-)								
Değerleme Artışı								
Transferler (Dipnot 11)		-	129.121.826		0	0	(129.121.826)	**-**
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	**207.579.339**	**458.302.486**	**570.667.901**	**53.211.413**	**270.327.576**	**243.009.069**	**64.554.318**	**1.867.652.102**
Birikmiş Amortismanlar								
1 Ocak 2023 açılış bakiyesi		(20.115.675)	(241.317.111)	(37.194.134)	(135.746.197)	(31.013.587)		(465.386.704)
Cari dönem amortismanı (**)		(11.026.382)	(39.623.045)	(4.305.715)	(35.123.462)	(17.623.188)		(107.701.792)
Çıkışlar (-)								
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	**(31.142.057)**	**(280.940.156)**	**(41.499.849)**	**(170.869.659)**	**(48.636.775)**	**-**	**(573.088.497)**
31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri	**207.579.339**	**427.160.429**	**289.727.745**	**11.711.564**	**99.457.916**	**194.372.294**	**64.554.318**	**1.294.563.606**

(**) Cari dönem içerisinde İzmir'in Ödemiş ilçesinde bulunan gayrimenkullerin üzerinde yapılan GES Santrali ve 2009 yılında kurulan ilk hastanenin yenilenmesine ilişkin yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.292.066.225 TL' dir. (31 Aralık 2023: 1.048.588.699 TL).

Şirket'in sahip olduğu arsa ve binalar, gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutar olan yeniden değerlenmiş tutarlarıyla gösterilmiştir.

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Haklar	Hastane Ruhsatları	Toplam
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	33.137.555	105.941.007	**139.078.562**
İlaveler	4.221.070	--	**4.221.070**
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	**37.358.625**	**105.941.007**	**143.299.632**
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(30.148.043)	--	(30.148.043)
Cari dönem itfası (*)	(2.263.917)	--	(2.263.917)
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(32.411.960)**	**-**	**(32.411.960)**
31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri	**4.946.665**	**105.941.007**	**110.887.672**

	Haklar	Hastane Ruhsatları	Toplam
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	31.348.105	105.941.007	**137.289.111**
İlaveler	1.789.451	--	**1.789.451**
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	**33.137.555**	**105.941.007**	**139.078.562**
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	(28.779.357)	--	(28.779.357)
Cari dönem itfası (*)	(1.368.685)	--	(1.368.685)
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(30.148.043)**	**-**	**(30.148.043)**
31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri	**2.989.512**	**105.941.007**	**108.930.519**

(*) 1 Ocak - 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait itfa giderinin sırasıyla 1.895.904 TL'si satılan hizmet maliyetine, 27.462 TL'si genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (31 Aralık 2023: 1.193.998 TL ve 8.676 TL). 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait esas faaliyetlerden diğer giderler altında 340.551 TL tutarında itfa gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 166.011 TL).

Hastane Ruhsatları

2013 yılında 55 doktor kadrosu, 120 hasta yatağı ve 46 Yoğun Bakım yatağı kapasitesi bulunan bir hastane ruhsatı satın alınmıştır. Aynı yıl yine 1 poliklinik ruhsatı elde edilerek 1 doktor kadrosu ilavesi ve Özel Hastaneler Yönetmeliğinin Geçici 1. Maddesi 4. Paragrafı uyarınca 1 doktor kadrosu ilavesi yapılmıştır. 2019 yılında 20 doktor kadrosu bulunan bir özel hastane ruhsatı daha satın alınmıştır. Nasmed tarafından 2020 yılında bir tıp merkezi ruhsatı daha satın alınarak 6 doktor kadrosu da mevcuda eklenmiştir. 2020 yılı itibari ile sahip olunan doktor kadro sayısı 136'ya ulaşmıştır.

14. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	Binalar (*)	Toplam
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	166.398.952	**166.398.952**
İlaveler		-
Çıkışlar	(1.610.224)	(1.610.224)
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	**164.788.728**	**164.788.728**
Birikmiş İtfa Payları		
1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi	(59.952.547)	**(59.952.547)**
Cari dönem amortismanı (**)	(10.951.349)	**(10.951.349)**
Çıkışlar	1.610.224	**1.610.224**
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(69.293.671)**	**(69.293.671)**
31 Aralık 2024 itibarıyla net defter değeri	**95.495.057**	**95.495.057**

(*) Kullanım hakkı varlıkları, Nasır ailesi ve İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'den yapılan hastane binası kiralamaları ile çamaşırhane ve personel lojman kiralamalarından oluşmaktadır.

(**) 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait amortisman giderlerinin 5.734.430 TL'si satılan hizmet maliyetine dahil edilmiştir. (31 Aralık 2023: 3.832.730 TL).

	Binalar (*)	Toplam
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	167.375.844	**167.375.844**
İlaveler	--	**--**
Çıkışlar	(976.892)	**(976.892)**
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	**166.398.952**	**166.398.952**
Birikmiş İtfa Payları		
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	(55.020.663)	**(55.020.663)**
Cari dönem amortismanı (**)	(5.908.776)	**(5.908.776)**
Çıkışlar	976.892	**976.892**
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(59.952.547)**	**(59.952.547)**
31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri	**106.446.406**	**106.446.405**

15. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket'in yatırım harcamaları ile ilgili Resmi Daireler tarafından verilmesi uygun görülmüş yatırım teşvik belgeleri bulunmaktadır. Bu teşvikler sebebiyle Şirket'in sahip olduğu haklar aşağıdaki gibidir:

a) İthal edilen makine ve ekipmanlara uygulanan %100 gümrük vergisi muafiyeti,
b) Yurtiçinden ve yurtdışından tedarik edilen yatırım malları için KDV muafiyeti,
c) Gelir vergisi teşviki,
d) İndirimli kurumlar vergisi teşviki,
e) Sigorta primi işveren payı desteği,

Şirket'in gider kalemlerinden netleştirerek muhasebeleştirdiği teşvik ve hibeler aşağıdaki şekildedir:

Şirket 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 26.624.558 TL tutarındaki sigorta primi işveren payı desteğini personel giderlerinden netleştirerek muhasebeleştirmiştir (31 Aralık 2023: 17.520.045 TL).

i) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirketin gelir vergisi teşviki bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Yoktur).

ii) Şirket 31 Aralık 2024 itibarıyla 79.808.222 TL tutarındaki yatırım teşvik kapsamında indirimli kurumlar vergisinden doğan ileride kullanabileceği vergi varlığını ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirmiştir (31 Aralık 2023: 13.830.337 TL).

Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları

Şirket, gelecek dönemlere devreden kullanılmamış indirimli kurumlar vergisi uygulamasından kaynaklı 79.808.222 TL ertelenmiş vergi varlığı raporlamıştır. Söz konusu yatırım teşviği ile ilgili olarak;

-Söz konusu yatırım teşviğinden kaynaklanan vergi avantajından cari dönemde yararlanılmamıştır.

-Yatırım teşviklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıklarının; izleyen yıllara devreden geçmiş zararının öncelikle mashup edileceğinden 2025 ve 2026 yılları faaliyet dönemlerinde kullanılması beklenmektedir.

-Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının aşağıda ayrıntısı yer alan dönemler itibarıyla yıl bazında geri kazanılması beklenmektedir.

2025 Hesap Dönemi için: 45.000.000 TL
2026 Hesap Dönemi için: 34.808.222 TL

- Egepol International hastanesinin tam kapasite çalışmaya başlaması ve modernizasyon yatırımlarının tamamlanması ile Şirket tam kapasite çalışma sürecine girecektir. İzleyen yıllarda enflasyon baskının azalması ile reel fiyatlamaların oluşması, kur baskısının azalması ve yurtdışı hasta gelirlerinin arttırılarak döviz kazandırıcı işlemlerin arttırılması ile hasılatta hızlı bir artış beklenmektedir. Ayrıca mevcut yatırımlar dışında izleyen yıllarda yeni bir yatırım planlamamakta olup %25'e çıkarılan kurumlar vergisi ile devreden yatırım teşviği tutarlarının öngörülen sürede geri kazanılması beklenmektedir.

16. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Kısa Vadeli Karşılıkları

	31.12.2024	31.12.2023
Kullanılmamış izin karşılığı	16.056.670	7.926.281
Dava karşılıkları	4.907.024	4.014.745
Toplam	**20.963.694**	**11.941.027**

Kısa vadeli karşılıkların hareket tablosu aşağıdadır:

1 Ocak – 31 Aralık 2024	Dava karşılıkları	İzin Karşılıkları	Toplam
Dönem başı	4.014.745	7.926.282	11.941.028
İlaveler	2.126.325	12.128.735	14.255.060
Enflasyon Etkisi	(1.234.046)	(3.998.347)	(5.232.393)
Dönem sonu	**4.907.024**	**16.056.670**	**20.963.694**

1 Ocak – 31 Aralık 2023	Dava karşılıkları	İzin Karşılıkları	Toplam
Dönem başı	4.418.726	8.223.642	12.642.367
İlaveler	2.196.478	4.836.705	7.033.183
Enflasyon Etkisi	2.196.478	4.836.705	7.033.183
Dönem sonu	**4.014.745**	**7.926.281**	**11.941.027**

b) Şarta Bağlı Varlık ve Borçlar

	31.12.2024	31.12.2023
Verilen teminat mektubu (*)	11.307.746	6.329.885
Kefaletler	30.000.000	30.000.000
İpotekler	120.000.000	120.000.000
Toplam	**161.307.746**	**156.329.885**

(*) Dönemler itibarıyla Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Vakıflar Bölge Müdürlüğü, elektrik dağıtım şirketleri ve mahkemelere verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	11.307.746	6.329.885
B. Aktif değerler üzerindeki mevcut ipotekler	120.000.000	120.000.000
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	30.000.000	30.000.000
Toplam TRİ	**161.307.746**	**156.329.885**

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in dönem sonları itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıda açıklanmıştır:

	31.12.2024	31.12.2023
Personele borçlar (*)	5.490.320	3.161.402
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	6.615.162	10.606.519
Toplam	**12.105.481**	**13.767.921**

(*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla personele borçlar aralık ayına ilişkin taahhuk eden ücret ve benzerlerinden oluşmakta olup, ödemesi 07.01.2025 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

b) Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar enflasyon oranında çalışanların ücretinin artacağını varsayar. Yine İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. 31 Aralık 2024 tarihinde iskonto oranı yüzde 3,99 olarak hesaplanmıştır. (31 Aralık 2023: %4,04 iskonto oranı).

İskonto oranının ve çalışanların ayrılmaları oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kar/Zarar Tablosu üzerinden bilançoda Özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655,43TL'dir (2023:35.058,58 TL).

	31.12.2024	**31.12.2023**
Kıdem tazminatı karşılığı	6.995.354	10.864.144
Toplam	**6.995.354**	**10.864.144**

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	**1 Ocak - 31 Aralık 2023**
Dönembaşı	10.864.145	12.926.440
Faiz maliyeti	2.603.535	4.508.619
Cari hizmet maliyeti	1.751.456	2.229.194
Ödemeler	(6.963.462)	(8.756.498)
Aktüeryal kazanç/zararlar	1.743.157	5.037.829
Enflasyon Etkisi	(3.003.478)	(5.081.440)
Dönem sonu	**6.995.354**	**10.864.144**

18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer Varlıklar

Şirketin dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıklarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2024	31.12.2023
Devreden KDV (*)	5.901.923	-
İş Avansları	23.735	198.796
İlişkili Taraf Avansları(**)	5.180	364.941
	--	
Toplam	**5.930.838**	**563.737**

(*) Şirket'in yatırımları için yapmış olduğu harcamalardan doğan vergi varlıklarından oluşmaktadır.

(**)Ücret Avanslarından oluşmaktadır

b) Diğer Yükümlülükler

Şirketin dönem sonları itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülüklerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir

	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek vergi ve fonlar	1.375.461	2.019.874
Toplam	**1.375.461**	**2.019.874**

19. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülüklerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir

	31.12.2024	31.12.2023
Peşin ödenen vergi ve fonlar	1.160.875	273.910
Toplam	**1.160.875**	**273.910**

20. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 125.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 125.000.000). 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla imtiyazlı pay bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	31 Aralık 2024	%	31 Aralık 2023
Necip Nasır	20	25.000.000	20	25.000.000
Aslan Nasır	20	25.000.000	20	25.000.000
Servet Nasır	20	25.000.000	20	25.000.000
Nuri Nasır	20	25.000.000	20	25.000.000
Halka açık	20	25.000.000	20	25.000.000
Ödenmiş Sermaye	**100**	**125.000.000**	**100**	**125.000.000**
Sermaye düzeltme farkları		613.768.401		613.768.401
Toplam		**738.768.401**		**738.768.401**

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 2024 yılı itibariyle Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in BİST'e kayıtlı %20 oranında hissesi mevcuttur.

Şirketi ortaklarından Necip NASIR, Aslan NASIR, Servet NASIR ve Nuri NASIR'ın, çıkarılmış sermayede sahip oldukları B grubu paylardan, toplam 25.000.000 TL nominal değerli kısmının, borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi amacıyla düzenlenmiş olan "Pay Satış Bilgi Form"larının onaylanması için 24.10.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuştur. Söz konusu Formlar, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 28.12.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Şirket'in özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve vergi usul kanununa ("VUK") göre hazırlanmış finansal tabloları uyarınca 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir.

		Endekslenmiş Değer	
	Tarihi Değer	VUK	TFRS
Sermaye	125.000.000	937.834.847	738.674.681
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	2.380.605	21.746.891	16.517.922
Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları	4.022	131.230	93.721
Hisse Senedi İhraç Primleri	100.000.000	479.665.426	445.349.395

b) Paylara ilişkin primler

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Paylara ilişkin primler	445.350.659	445.350.659
Dönem sonu	**445.350.659**	**445.350.659**

(*) Şirket'in 1 TL nominal değerli 25.000.000 adet hissesi 26 Ağustos 2021 tarihinde halka arz edilmiş ve hisse başına 24 TL'den satılmıştır. Elde edilen 25.000.000 TL'lik tutar sermaye artışında kullanılmış olup kalan kısım "Paylara İlişkin Primler" hesabına kaydedilmiştir. Halka arz kapsamında yapılan 30.972.618 TL tutarındaki giderler TMS 32 kapsamında bu hesaptan mahsuplanmıştır.

c) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

(i) Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp):

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönembaşı	(6.002.665)	(1.972.398)
Dönemiçi ilaveler	(1.743.157)	(5.037.829)
Ertelenmiş Vergi	435.789	1.007.563
Dönem sonu	**(7.310.032)**	**(6.002.664)**

d) Geçmiş yıllar karları

	31.12.2024	31.12.2023
Geçmiş yıllar karları	223.414.573	90.907.607
Dönem sonu	**223.414.573**	**90.907.607**

e) Kar Yedekleri

	31.12.2024	31.12.2023
Dönembaşı	16.517.956	16.517.956
Dönem sonu	16.517.956	16.517.956

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre, pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış "Net Dönem Kârına" payları oranında katılma hakkına sahiptir. Esas sözleşmede payların bazı türlerine tanınan imtiyaz haklarıyla özel menfaatler ve ayrıca halka açık şirketlerde Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri de saklıdır. Esas sözleşmede aksine bir hüküm yoksa kar ve tasfiye payı pay sahibinin sermaye payı için şirkete yaptığı ödemelerle orantılı olarak hesaplanır. Yıllık kar yıllık bilançoya göre belirlenir. Kar payı ancak net dönem karından ve serbest yedek akçelerden dağıtılabilir.

Kanuni ve esas sözleşmede öngörülen isteğe bağlı yedek akçeler ayrılmadıkça pay sahiplerine dağıtılacak kâr payı belirlenemez. Genel kurul kanunda ve esas sözleşmede öngörülenlerden başka yedek akçe ayrılmasına da karar verebilir.

Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır. Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

İkinci tertip yasal yedek akçe ise, pay sahiplerine %5 oranında birinci temettü ayrıldıktan sonra, kardan pay alacak kişilere (ortaklar ve personel, işçiler vs.) dağıtılacak toplam tutarın, %10'u oranında ayrılabilir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

21. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Yurtiçi satışlar	974.827.086	842.793.595
Yurtdışı satışlar	42.618.565	52.005.459
Diğer gelirler	1.113.809	45.053
Brüt satışlar	**1.018.559.460**	**894.844.107**
Satış iadeleri	(9.570.817)	(4.048.537)
Net satışlar	**1.008.988.643**	**890.795.570**

SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Satılan hizmet maliyeti (-)	(774.162.789)	(641.257.942)
	(774.162.789)	**(641.257.942)**

Satışların maliyetinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Dışarıdan sağlanan hizmet giderleri	(248.074.611)	(174.313.955)
Personel giderleri	(222.908.864)	(161.514.869)
Tıbbi ve medikal malzeme giderleri	(106.327.608)	(107.596.746)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(104.891.434)	(93.020.309)
Diğer giderler	(29.701.453)	(14.116.727)
Diğer Malzeme giderleri	(26.610.196)	(52.177.376)
Elektrik, su ve doğalgaz giderleri	(22.292.725)	(28.798.847)
Bakım ve onarım giderleri	(7.639.237)	(5.108.765)
Sigorta giderleri	(5.061.838)	(4.085.342)
Vergi, resim ve harç giderleri	(654.824)	(525.008)
Toplam	**(774.162.789)**	**(641.257.942)**

22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Personel giderleri	(69.196.229)	(68.450.681)
Danışmanlık giderleri	(6.547.784)	(6.523.233)
Diğer giderler	(3.296.171)	(3.063.520)
Ulaşım gideri	(1.836.596)	(1.611.447)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(1.492.138)	(987.183)
Temsil ağırlama giderleri	(1.299.299)	(1.415.623)
Sigorta giderleri	(1.250.171)	(243.416)
Seyahat giderleri	(1.038.341)	(3.028.634)
Dava ve icra giderleri	(997.953)	(913.313)
Turquality markalaşma hizmet giderleri	(834.906)	-
Sağlık turizmi giderleri	(793.263)	(1.520.050)
Elektrik, su ve doğalgaz giderleri	(788.338)	(821.035)
Aidat giderleri	(616.482)	(418.658)
Vergi, resim ve harç giderleri	(591.890)	(1.021.398)
Bağış giderleri	(273.428)	(141.404)
Kira giderleri	(257.860)	(1.465.945)
Kargo, nakliye giderleri	(201.240)	(123.564)
Haberleşme giderleri	(4.377)	(10.340)
Web sitesi giderleri	-	(679.640)
Fuar katılım giderleri	-	(984.826)
Toplam	**(91.316.468)**	**(93.423.909)**

Pazarlama giderlerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Sağlık turizmi giderleri	(23.075.120)	-
Basım-yayın ilan reklam ve giderleri	(10.317.881)	(6.971.254)
Web sitesi giderleri	(2.135.203)	(1.579.982)
Danışmanlık giderleri	(1.566.444)	(89.663)
Promosyon malzemeleri giderleri	(905.903)	(2.131.809)
Fuar, açılış, organizasyon giderleri	(25.801)	(800.036)
Toplam	**(38.026.352)**	**(11.572.744)**

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Elektirik mahsuplaşma gelirleri	13.278.941	-
Kira gelirleri	4.618.961	4.108.913
Reeskont faiz gelirleri	3.782.658	4.451.865
Yurtdışı sağlık turizmi teşvik gelirler	3.771.046	1.541.445
Ticari alacak ve borç kur farkı gelirleri	2.858.196	3.858.087
Fiyat farkı gelirleri	2.487.773	-
Diğer	1.067.641	2.539.303
SGK teşvik gelirleri	262.894	-
Fuar teşvik gelirleri	92.474	259.867
Sigorta hasar tazmin gelirleri (*)	-	266.733
Konusu kalmayan karşılıklar	-	221.164
Organizasyon hizmet gelirleri	-	5.151.185
Banka promosyon gelirleri	-	14.076.953
Toplam	**32.220.585**	**36.475.515**

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Çalışılmayan kısım giderleri (*)	(134.882.891)	(120.938.975)
Sabit kıymet satış zararları	(100.658.208)	-
Değersiz alacak giderleri	(7.555.608)	(6.876.762)
Reeskont Faiz Giderleri	(3.083.457)	-
Şüpheli alacak karşılık giderleri (Dipnot 7)	(2.648.847)	(3.578.343)
Ticari alacak ve borç kur farkı giderleri	(2.507.517)	(1.591.517)
Diğer gider ve zararlar	(2.363.284)	(1.425.772)
Dava karşılık giderleri	(2.126.325)	(1.333.035)
Toplam	**(255.826.138)**	**(135.744.407)**

(*) 11.01.2022 tarihinde hizmete açılan Özel Egepol International Hastanesinin, ilave kadro tahsisine ilişkin resmi kurumlara yapılan başvuruların sonuçlanmasının beklenmesi nedeniyle kullanılamayan kapasiteye isabet eden sağlık personellerinin giderleri ve amortisman giderleri toplamları ile Şirketin 2009 yılında kurulan ilk hastanesi olan Egepol Hastanesinin yenileme çalışması dolayısıyla kullanılamayan kapasitesine isabet eden sağlık personellerinin giderleri, amortisman giderleri ve diğer giderler toplamlarından oluşmaktadır.

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Şirketin 31.12.2024 döneminde yatırım faaliyetlerinden kaynalklanan gelirleri bulunmamaktadır. (31.12.2023: Yoktur.)

25 . FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER

Finansal gelirlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Vadeli mevduat faiz gelirleri	19.144.763	17.214.756
Kur farkı gelirleri	2.100.764	11.160.498
Toplam	**21.245.526**	**28.375.254**

Finansal giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Faiz giderleri	(22.113.537)	(24.037.105)
Kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderleri	(6.596.206)	(10.409.959)
Banka komisyon giderleri	(467.964)	(204.817)
Diğer finansal giderler	(434.065)	(405.340)
Teminat mektupları komisyon giderleri	(236.603)	(105.537)
Kambiyo zararları	(173.761)	(4.697.245)
Vadeli mevduat kur farkı giderleri	-	(20.634)
Toplam	**(30.022.136)**	**(39.880.636)**

26 . PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Dönem karı/(zararı)	(23.700.775)	132.506.966
Ağırlıklı ortalama pay adedi	125.000.000	125.000.000
	-18,96%	106,01%

27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibariyle Türk Vergi mevzuatına göre dikkate alınarak hesaplanır.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2023: %25) geçici vergi ödenmektedir. (15/7/2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun'la Kurumlar Vergisi oranı %25 çıkarılmış olup, Yeni kurumlar vergisi oranları 1/10/2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen Vergilandirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacaktır.)

17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesinde değişiklik yapılmıştır. Değişikliğe göre; Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca (normal oran üzerinden) iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket söz konusu düzenleme çerçevesinde vergi oranını %23 olarak dikkate almıştır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Şirket'in aktifinde iki yıldan uzun süre ile tutulan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü üzere sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibariyle geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	**1 Ocak - 31 Aralık 2023**
Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	13.599.533	(4.088.981)
Vergi Gelir / Gideri	**13.599.533**	**(4.088.981)**

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2024 kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %23 oranında (2023: %23) geçici vergi hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Cari dönem yasal vergi karşılığı	-	-
Peşin ödenen vergiler (-)	(1.160.875)	(273.910)
Toplam ödenecek/iade alınacak net vergi	**(1.160.875)**	**(273.910)**

Ertelenen vergi varlık / (yükümlülüklerinin) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
1 Ocak açılış bakiyesi	**(100.776.754)**	**(172.977.491)**
Kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilen	13.599.533	(4.088.981)
Kapsamlı gelir ile ilişkilendirilen	435.789	1.007.566
Parasal Kayıp/ Kazanç Etkisi	5.888.614	75.282.152
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	**(80.852.819)**	**(100.776.754)**

Vergi varlık ve yükümlülükleri

Kurumlar vergisi

Şirket faaliyetlerini Türk Vergi Mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %25'dir. 15/7/2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun'la Kurumlar Vergisi oranı %20'den %25 çıkarılmış olup, Yeni kurumlar vergisi oranları 1/10/2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen Vergilandirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacaktır. Diğer taraftan 17.11.2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32. maddesinde değişiklikle Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca (normal oran üzerinden) iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirket, üçer aylık mali karları üzerinden %23 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir. Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan

ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

2024 yılında Şirket tarafından uygulanan efektif vergi oranı %23'dir (2023: %23)

Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

	Toplam geçici farklar	**Toplam geçici farklar**	**Ertelenmiş vergi**	**Ertelenmiş vergi**
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların değerleme ve ekonomik ömür farklılıkları	745.555.824	585.227.631	(154.760.035)	(117.045.526)
Yenileme fonu (*)	2.419.344	5.794.263	(556.449)	(1.158.853)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	5.111.669	7.380.176	(1.150.584)	(1.476.035)
Yatırım indiriminden kaynaklanan vergi avantajı	79.808.222	19.968.103	79.808.222	19.968.103
Kiralama yükümlülüğü	53.342.088	43.360.882	(10.345.858)	(8.672.176)
Kıdem tazminatı karşılığı	(6.995.354)	(10.864.144)	1.608.931	2.172.829
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	(16.056.670)	(7.926.281)	3.693.034	1.823.045
Dava Karşılığı	(4.907.024)	(4.014.745)	1.128.616	923.391
Şüpheli alacaklar karşılığı	(1.895.496)	(2.092.584)	404.674	436.118
Stoklar	282.922	(1.733.624)	(65.072)	398.733
Peşin Ödenmiş Giderler	752.922	(483.455)	(172.558)	90.331
Kredi Faiz Tahakkukları	(997.676)	(9.380.455)	229.465	2.157.505
Diğer	(408.584)	1.713.995	(675.205)	(394.219)
Net ertelenen vergi varlığı /(yükümlülüğü)			**(80.852.819)**	**(100.776.754)**

(*) Vergi Usul Kanunu'nun 328 ve 329. Maddesine istinaden, Şirket'in yangın sonrası hasar gören sabit kıymetleri için yenileme fonu uygulanmış olup, ertelenmiş vergi hesaplamasına konu edilmiştir. Yapılan uygulamanın ertelenmiş vergi etkisi yükümlülük yönündedir.

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve finansal borçlardır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirket operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirket ayrıca doğrudan faaliyetlerinden oluşan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi çeşitli finansal araçlara da sahiptir. Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

Kredi Riski

Şirket'İn finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir.

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki	
31 Aralık 2024	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**mevduat**	**Diğer**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	**24.745.022**	**78.305.542**	**-**	**1.030.628**	**111.871.160**	**--**
- Azami riskin teminat vs. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	42.415.946	--	579.667	111.871.160	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	24.745.022	35.889.596	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	450.960	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.895.496	--	4.785.754	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(1.895.496)	--	(4.334.793)	--	--

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki	
31 Aralık 2023	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	**mevduat**	**Diğer**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	**33.805.305**	**95.159.258**	**6.598.793**	**1.398.007**	**30.252.014**	**--**
- Azami riskin teminat vs.	--	--	--	-	--	--

güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	33.805.305	65.576.091	6.598.793	526.026	**30.252.014**	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	29.583.167	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	871.981	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	2.092.585	--	3.950.246	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(2.092.585)	--	(3.078.265)	--	--

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle likidite riskini gösteren tablolar aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	19.827.282	20.469.415	2.931.415	17.538.000	-	-
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	42.152.969	80.257.500	1.693.000	5.341.500	26.982.000	46.241.000
Ticari ve diğer borçlar	107.905.760	107.905.760	107.711.310	194.451	-	-
Toplam	**169.886.013**	**208.632.676**	**112.335.725**	**23.073.951**	**26.982.000**	**46.241.000**

31 Aralık 2023						
Sözleşme uyarınca vadeler	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	87.855.494	130.844.344	10.278.314	30.941.171	89.624.858	-
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	63.085.524	143.873.674	17.960.748	7.737.271	41.130.690	77.044.966
Ticari ve diğer borçlar	113.360.998	113.360.998	110.190.930	3.170.068		
Toplam	264.302.018	388.079.015	138.429.992	41.848.510	130.755.548	77.044.966

Kur riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden gösterilen varlıklar ve yükümlülükler Şirket'in kur riskine maruz kalmasına neden olmaktadır.

Şirket'in Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş döviz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024			
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**GBP**
1. Ticari alacaklar	24.305.448	27.508	627.151	6.627
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	8.636.984	16.900	26.250	159.952
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-			
3. Diğer	-	-	-	
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	**32.942.432**	**44.408**	**653.401**	**166.579**
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	**32.942.432**	**44.408**	**653.401**	**166.579**
10. Ticari borçlar	(4.404.849)	(98.794)	(25.175)	-
11. Finansal yükümlülükler	(11.183)	(318)	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(1.951.498)	-	(21.261)	(26.450)
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	**(6.367.530)**	**(99.111)**	**(46.436)**	**(26.450)**
14. Ticari borçlar	-			
15. Finansal yükümlülükler	-			
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-			
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-			
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-			
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	**(6.367.530)**	**(99.111)**	**(46.436)**	**(26.450)**
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	**-**	**-**	**-**
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-			
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-			
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	**26.574.902**	**(54.703)**	**606.965**	**140.129**

21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**26.574.902**	**(54.703)**	**606.965**	**140.129**
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	39.812.836	1.130.298	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

	31 Aralık 2023			
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**	**GBP**
1. Ticari alacaklar	35.604	838	-	
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	13.004.922	887	261.573	12.310
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-			
3. Diğer	557.656	4.000	7.760	420
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	**13.598.182**	**5.725**	**269.333**	**12.730**
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	1.410.896	-	30.000	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	1.410.896	-	30.000	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	**15.009.078**	**5.725**	**299.333**	**12.730**
10. Ticari borçlar	(4.711.465)	(69.472)	(37.396)	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	**(4.711.465)**	**(69.472)**	**(37.396)**	**-**
14. Ticari borçlar	-			
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-			
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-			
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	**(4.711.465)**	**(69.472)**	**(37.396)**	**-**
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	**-**	**-**	**-**
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	**10.297.613**	**(63.747)**	**261.937**	**12.730**
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**9.739.957**	**(67.747)**	**254.177**	**12.310**
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	--	--	--
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	--	--	--
25. İhracat	51.474.032	1.211.080	--	--
26. İthalat	-	--	--	--

Kur riskine duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu
31 Aralık 2024

	Kar/zarar		**Özkaynaklar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(192.684)	192.684	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	**(192.684)**	**192.684**	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	2.230.164	(2.230.164)	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	--	--
6- Avro net etki (4+5)	**2.230.164**	**(2.230.164)**	--	--
GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	620.010	(620.010)	--	--
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	--	--
9- GBP net etki (7+8)	620.010	(620.010)	--	--
Toplam (3+6+9)	**2.657.490**	**(2.657.490)**	**--**	**--**

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu
31 Aralık 2023

	Kar/zarar		**Özkaynaklar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(270.940)	270.940	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	**(270.940)**	**270.940**	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1.231.886	(1.231.886)	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	--	--
6- Avro net etki (4+5)	**1.231.886**	**(1.231.886)**	--	--
GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	68.816	(68.816)	--	--
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	--	--
9- GBP net etki (7+8)	**68.816**	**(68.816)**	--	--
Toplam (3+6+9)	**1.029.761**	**(1.029.761)**	**--**	**--**

Faiz riski

Şirket, faiz doğuran varlık ve borçları sebebiyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in faaliyetleri, faize duyarlı varlıklar ve borçları farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında, faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim tarafından sürekli kontrol edilerek yönetilmektedir.

Finansal borçların piyasadaki faiz oranı dalgalanmalarından en az düzeyde etkilenmesi için, bu borçların "sabit faiz/değişken faiz" ve "TL/yabancı para" dengesi, hem kendi içinde hem de aktif yapısı ile uyumlu olarak yapılandırılmaktadır.

Faiz Riski Duyarlılık Analizi

Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Sabit Faizli faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	160.760.867	176.446.522
Değişken Faizli faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler	9.098.644	87.855.495
	169.859.511	**264.302.017**

Sermaye yönetimi politikası

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçları, kiralama borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in borç/özkaynak oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toplam parasal borçlar	169.859.511	264.302.017
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 4)	(154.301.158)	(72.589.901)
Net borç	**15.558.353**	**191.712.116**
Toplam özkaynak	**1.393.040.782**	**1.418.048.925**
Net borç/özkaynak oranı (%)	**1,12%**	**13,52%**

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Parasal varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli döviz kredilerinin makul değerleri kayıtlı değerlerine yakındır. Uzun vadeli banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir (Dipnot 6).

29. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIKLANABİLİR, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

20.01.2025 tarihinde şirket aleyhine 185.985 TL maddi tazminat ve 20.000.000 TL manevi tazminat talebi ile dava açılmıştır. Dava ön inceleme aşamasında olup, dosyada henüz alınmış bir bilirkişi raporu bulunmadığından; bu aşamada davanını sonucu hakkında herhangi bir sonuca varılmamıştır.

31. TAMAMLAYICI DİĞER BİLGİLER

FAİZ AMORTİSMAN VERGİ ÖNCESİ KAR ("FAVÖK")

Bu finansal veri, Şirket'in finansman, vergi, nakit çıkışı gerektirmeyen giderler ile amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 dönemleri itibariyle FAVÖK hesaplamaları aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Brüt Kar	234.825.854	249.537.628
Faaliyet giderleri (Dipnot 22)	(129.342.820)	(104.996.652)
Amortisman ve itfa giderleri	133.952.148	114.979.253
FAVÖK ("EBITDA")	**239.435.182**	**259.520.229**

32. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti(*)	750.000	227.000
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	-
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	-
Toplam	**750.000**	**227.000**

(*) Bağımsız Denetim Kuruluşundan önceki dönem ve cari dönemde başka bir hizmet alınmamıştır.

33. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) Kalemine ilişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması Hakkında Kurul Kararı, 26 Ekim 2024 tarihli ve 32704 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. Bu doğrultuda Şirket'in 01.01.2024- 31.12.2024 dönemine ait net parasal pozisyon kazanç (kayıplarına) ilişkin detaylı sunum aşağıdaki gibidir:

Parasal Olmayan Hesap Kalemleri	**1.01.2024 31.12.2024**
Stoklar	1.720.894
Maddi Duran Varlıklar	431.944.365
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	85.939.830
Peşin Ödenmiş Giderler	4.665.896
Ertelenmiş Gelirler	(971.383)
Kiralama yükümlülükleri	32.064.331
Ertelenmiş Vergi Varlık (Yükümlülükleri)	(25.087.994)
Ödenmiş Sermaye	(232.364.678)
Hisse Senedi İhraç Primleri	(232.251.697)
Yedekler	(9.400.682)
Geçmiş Yıllar Kar (Zararları)	50.289.272
Tanımlanmış Fayda Planları	2.460.120
Tanımlanmış Fayda Planları Vergi Etkisi	(615.030)

Hasılat	(122.064.797)
Satışların Maliyeti	72.787.100
Faaliyet Giderleri	14.647.169
Diğer Gelir (Giderler)	13.290.605
Finansal Gelir (Giderler)	2.545.501
Toplam	**89.598.821**