

**LORAS HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Bağımsız Denetçi Raporu

Loras Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Loras Holding Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Uygulaması Grup’un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında TMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” (“TMS 29”) standardı uygulanmıştır. TMS 29, konsolide finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2024 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2024 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebepler ile birlikte, TMS 29’un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29’un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. TMS 29’un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2.1’de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, TMS 29 uygulanması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin ve kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi, - Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29’a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesi, - Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, orijinal kayıt tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi, - Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesi, - Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesi, - Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi, - TMS 29’un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS’lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi. TMS 29 uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
31.12.2024 tarihi itibarıyla 12.679.792 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Uygulanan değerleme metotları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeplerle söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.2 ve 13'de bulunmaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi, Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi, Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 13'de açıklanan tutarlarla mutabakatının kontrol edilmesi. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

3) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

4) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
- 3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Grup'un riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin uygulamaları hakkında denetçi raporu 7 Mart 2025 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Hakan EŞTÜRK
Sorumlu Ortak Başkan

Bursa, 7 Mart 2025

İçindekiler

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	24
4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	26
5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	26
7. FİNANSAL YATIRIMLAR.....	27
8. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....	28
9. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR.....	28
10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	29
11. STOKLAR	30
12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTLENMİŞ GELİRLER.....	30
13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	31
14. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	32
15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	33
16. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	34
17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR	34
18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	34
19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	35
20. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	36
21. ÖZKAYNAKLAR.....	36
22. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	38
23. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	38
24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	39
25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	39
26. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	39
27. PARASAL KAZANÇ / (KAYIP).....	40
28. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	40
29. PAY BAŞINA KAZANÇ	41
30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	42
31. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	47
32. BİLANÇO SONRASI OLAYLAR.....	47

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2024 VE 31.12.2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Ref	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2024	31.12.2023
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	109.637	755.461
Finansal yatırımlar	7	221.747	326.226
Ticari alacaklar			
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	8	177
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	722.944	280.007
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	-	780
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	10	34.500	36.652
Stoklar	11	4.241.103	4.821.185
Peşin ödenmiş giderler			
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	12	671.046	461.936
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	28	10.629	5.051
Diğer varlıklar			
İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	20	363.607	261.397
Ara toplam		6.375.221	6.948.872
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar	17	6.955	6.955
Toplam dönen varlıklar		6.382.176	6.955.827
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	7	57.884	21.263
Ticari alacaklar			
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	18.591	-
Diğer alacaklar			
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	10	40.252	37.658
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	8	54.225	103.427
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	12.679.792	12.829.408
Maddi duran varlıklar	14	3.644.379	1.867.089
Kullanım hakkı varlıkları	16	7.013	9.643
Maddi olmayan duran varlıklar	15	86.378	90.992
Peşin ödenmiş giderler			
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	12	795.571	759.922
Ertelenmiş vergi varlığı	28	125.960	418.339
Diğer duran varlıklar	20	24.880	22.815
Toplam duran varlıklar		17.534.925	16.160.556
Toplam varlıklar		23.917.101	23.116.383

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31.12.2024 VE 31.12.2023 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Ref	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş
			31.12.2023
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	9	182.516	272.809
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	82.432	269.499
Ticari borçlar			
İlişkili taraflara ticari borçlar	4	9	-
İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar	6	819.090	949.795
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	19	39.562	17.951
Diğer borçlar			
İlişkili taraflardan diğer borçlar	4	34.200	50.669
İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlar	10	54.163	72.872
Ertelenmiş gelirler			
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	12	1.205.972	898.137
Dönem karı vergi yükümlülüğü	28	21.841	107.956
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	19	17.773	12.423
Diğer karşılıklar	18	55.821	40.893
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		2.513.379	2.693.004
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	9	383.780	242.103
Ertelenmiş gelirler			
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	12	285.025	153.780
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	19	51.858	47.520
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	2.226.003	2.327.188
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		2.946.666	2.770.591
Toplam yükümlülükler		5.460.045	5.463.595
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	21	768.000	384.000
Sermaye düzeltme farkları	21	2.326.392	2.228.558
Geri alınmış paylar	21	(2.051)	(2.051)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	21	(13.961)	(13.961)
Paylara ilişkin primler	21	401.631	379.793
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)		556.709	843.949
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden paylar	21	(16.236)	(24.096)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21	66.020	66.020
Geçmiş yıl karları / (zararları)	21	977.962	(357.170)
Net dönem karı		617.812	628.177
Kontrol gücü olmayan paylar		12.774.778	13.519.569
Toplam özkaynaklar		18.457.056	17.652.788
Toplam kaynaklar		23.917.101	23.116.383

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

01.01 – 31.12.2024 VE 2023 TARİHLERİ ARASI

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya Zarar Kısım	Ref	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2024	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş 2023
Hasılat	22	4.651.512	4.668.142
Satışların maliyeti	22	(3.475.620)	(3.865.440)
Brüt kar		1.175.892	802.702
Genel yönetim giderleri		(265.704)	(528.174)
Pazarlama giderleri		(345.348)	(252.101)
Araştırma ve geliştirme giderleri		(83.799)	(99.674)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	364.679	1.231.810
Esas faaliyetlerden diğer giderler	24	(267.142)	(401.099)
Esas faaliyet karı		578.578	753.464
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	409.756	3.831.557
Yatırım faaliyetlerinden giderler	25	(557.723)	(57.849)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	8	(19.913)	(61.743)
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı		410.698	4.465.429
Finansman gelirleri	26	52.191	410.860
Finansman giderleri	26	(405.869)	(352.919)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	27	531.067	(699.304)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		588.087	3.824.066
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/(gideri)			
Dönem vergi gideri	28	(69.301)	(121.656)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	28	235.238	(1.047.521)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		754.024	2.654.889
Durdurulan faaliyetler dönem zararı		-	(1.307)
Dönem karı		754.024	2.653.582
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		136.212	2.025.405
Ana ortaklık payları		617.812	628.177
Pay başına kazanç	29		
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç		0,98	6,91
Durdurulan faaliyetler pay başına kayıp		-	(0,003)

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01-31.12.2024 VE 2023 TARİHLERİ ARASI
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2024	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş 2023
Diğer kapsamlı gelir kısmı		
Dönem karı	754.024	2.653.582
Diğer kapsamlı gelirler		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(279.380)	184.672
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları / (azalışları)	(382.987)	235.348
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	10.480	10.881
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	93.127	(61.557)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları / (azalışları)	95.747	(58.837)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(2.620)	(2.720)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	(279.380)	184.672
Toplam kapsamlı gelir	474.644	2.838.254
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı		
Kontrol gücü olmayan paylar	136.212	2.025.405
Ana ortaklık payları	338.432	812.849

LORAS HOLDİNG VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

01.01. - 31.12.2024 TARİHLERİ ARASI

KONSOLİDE ÖZKAYNAK HAREKET TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)													
Birikmiş Karlar													
Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar (-)	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	Paylara ilişkin primler	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / (kayıpları)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar	
1.01.2023													
Dönem başı bakiyeler	384.000	2.228.558	(2.051)	(18.984)	545.433	978.618	(32.257)	66.020	1.804.234	(3.321.842)	2.631.729	11.383.172	14.014.901
Hatalara ilişkin düzeltmeler	-	-	-	5.023	(53.853)	(311.180)	-	-	84.212	2.242.725	1.966.927	(194.344)	1.772.583
Düzeltilmiş dönem başı bakiyeler	384.000	2.228.558	(2.051)	(13.961)	491.580	667.438	(32.257)	66.020	1.888.446	(1.079.117)	4.598.656	11.188.828	15.787.484
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(1.079.117)	1.079.117	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı	-	-	-	-	(111.787)	-	-	-	-	(111.787)	-	-	(111.787)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	176.511	8.161	-	628.177	-	812.849	2.025.405	2.838.254
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	(305.336)	-	(305.336)	305.336	-	-
Diğer değişiklikler nedeniyle artış /azalış	-	-	-	-	-	-	-	(861.163)	-	(861.163)	-	-	(861.163)
31.12.2023	384.000	2.228.558	(2.051)	(13.961)	379.793	843.949	(24.096)	66.020	(357.170)	628.177	4.133.219	13.519.569	17.652.788
1.01.2024													
Dönem başı bakiyeler	384.000	2.228.558	(2.051)	(18.984)	379.793	845.807	(24.096)	66.020	(1.963.357)	464.621	2.360.311	14.201.041	16.561.352
Hatalara ilişkin düzeltmeler	-	-	-	5.023	-	(1.858)	-	-	1.606.187	163.556	1.772.908	(681.472)	1.091.436
Düzeltilmiş dönem başı bakiyeler	384.000	2.228.558	(2.051)	(13.961)	379.793	843.949	(24.096)	66.020	(357.170)	628.177	4.133.219	13.519.569	17.652.788
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	628.177	(628.177)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(287.240)	7.860	-	-	617.812	338.432	136.212	474.644
Sermaye artırımı	384.000	97.834	-	-	21.838	-	-	-	-	-	503.672	-	503.672
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	(175.717)	-	(175.717)	(881.003)	-	(1.056.720)
Diğer değişiklikler nedeniyle artış /azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	882.672	-	882.672	-	882.672
31.12.2024	768.000	2.326.392	(2.051)	(13.961)	401.631	556.709	(16.236)	66.020	977.962	617.812	5.682.278	12.774.778	18.457.056

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

01.01– 31.12.2024 VE 2023 TARİHLERİ ARASI

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Ref	2024	2023
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		429.254	(625.790)
Dönem karı		754.024	2.653.582
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(220.535)	(3.647.524)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	23	160.135	128.445
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		8.904	13.098
Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		421	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	19	20.708	10.986
Dava ve/veya ceza karşılıkları/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	18	17.364	1.069
Diğer karşılıklar/(iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	18	2.829	7.300
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	26	(31.296)	(276.024)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		316.141	84.695
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		(27.046)	(6.774)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler	13	151.135	(3.571.324)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	7	78.355	(29.167)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	8	19.913	61.743
Vergi/(geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	28	(165.937)	1.169.177
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		12.334	(2.362)
Parasal kazanç / (kayıp)		(1.351.605)	(797.821)
Kar/(zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		567.110	(440.565)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		55.913	267.524
Finansal yatırımlardaki azalış/(artış)	7	(10.497)	(259.045)
Ticari alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler	4- 6	(470.543)	157.404
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler	4-10	338	(29.328)
Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler	11	579.661	112.424
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/(artış)	12	(246.824)	(411.898)
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler	6	(130.415)	347.333
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/(azalış)	19	21.611	(5.902)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(18.709)	17.185
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış)	12	439.080	402.746
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(107.789)	(63.395)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(160.148)	100.628
Alınan faiz		31.296	276.024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	19	(22.328)	(45.630)
Vergi iadeleri (ödemeleri)	28	(169.116)	(129.766)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(886.875)	63.774
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	14-15	92.493	1.390.322
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14-15	(976.825)	(845.683)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri	13	137.607	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit çıkışları	13	(140.150)	(481.165)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık alımlarından nakit çıkışları	17	-	300
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(188.203)	71.643
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		951.770	828.599
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(797.159)	(572.292)
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış / (azalış)	4	(16.469)	(21.992)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(65.557)	(109.503)
Ödenen faiz		(260.788)	(53.169)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ		(645.824)	(490.373)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		755.461	1.245.834
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	109.637	755.461

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Loras Holding A.Ş. (Şirket), Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, 18.05.1993 tarihinde Konya'da kurulmuş ve tescil edilmiştir.

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket ile Bağlı Ortaklıklarında ("Grup") çalışan personel sayısı 689 kişidir. (31.12.2023: 688).

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Musalla Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi No:2 Kat:36 Selçuklu – Konya

Şirket'in hisse senetleri 31.12.2009 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir.

Şirket'in 31.12.2024 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

- Loras İnşaat A.Ş.
- Belya Turizm İnş. Enerji Blş. Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
- 1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.
- İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.
- Big Power Elektrik Üretim Anonim Şirketi
- Big Power Enerji Hizmetleri A. Ş
- Selva Gıda Sanayi A.Ş.
- Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.
- İmaş Makine Sanayi A.Ş.
- Norm Yeşil Enerji A. Ş
- Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
- Loras Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi
- Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.
- İrent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret A. Ş
- Zermoram Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi
- Loras Real Estate İnşaat A.Ş.

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 768.000 TL'dir ve 768.000.000 adet hisseye ayrılmıştır (31.12.2023 – 384.000 TL). Bu hisselerin 40.000.000 adetlik kısmı (A) grubu nama yazılı ve 728.000.000 adetlik kısmı (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

	31.12.2024	31.12.2023
Kayıtlı sermaye tavanı	1.200.000	1.200.000
Onaylanmış ve çıkarılmış sermaye	768.000	384.000

Grup yönetimi, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri; gayrimenkul ve inşaat, makine, gıda ve diğer faaliyetler olarak incelemektedir. Her bir iş koluna mensup şirketler, Grup'un uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun finansal tablo hazırlamaktadırlar.

Loras Holding A.Ş. bağlı ortaklıkları ve şube benzeri işletmeleri bundan sonra "Grup" olarak tanımlanacaktır.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2024 tarihi itibarıyla, Loras Holding A.Ş.'nin direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyet Konusu	Kuruluş Yılı
Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	1993
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	Makarna, un ve irmik üretimi	1988
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	Değirmen ve zirai makine üretimi	1989
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	Canlı varlık ürünleri üretim ve satışı	1993
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2000
Belya Turizm İnşaat Enerji Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yazılım hizmetleri	1995
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Makine satış	1994
1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2006
İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	1999
Zermeram Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2022
Big Power Enerji Hizmetleri A.Ş.	Enerji	2022
Big Power Elektrik Üretim Anonim Şirketi	Enerji	2022
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Gıda satış	1996
Loras Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi	Gayrimenkul	2023
Irent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret A. Ş.	Otomotiv	2023
Norm Yeşil Enerji A. Ş.	Enerji	2023
Loras Real Estate İnşaat A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2024
Loras İnşaat A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	2024

Finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, 7 Mart 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Konsolide finansal tablolar, Genel Kurul'da onaylanması sonucu kesinleşecektir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Grup'un konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	3 Yıllık Birleşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2024	2.684,55	1,00000	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379	%268
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897	%156

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2.1.2. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
- TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

- TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen TFRS 9 ve TFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile TFRS 18 ve TFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS' nin bir parçasını oluşturmazlar.

Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS' de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

2.1.3. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

2.1.4. Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolarda İttifak Holding A.Ş. ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar "Grup" olarak adlandırılacaktır. İttifak Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları aşağıda verilmiştir:

Konsolidasyona dahil şirketler	Sahiplik Oranı (%)	
	31.12.2024	31.12.2023
Loras İnşaat A.Ş.	100,00	-
Belya Turizm İnş. Enerji Blş. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
Seleks İç ve Dış Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
Selet Entegre Et ve Süt Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
1M İnşaat Mimarlık Mühendislik Müteahhitlik ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
İttifak İnş. Müh. Müt. Ticaret A.Ş.	100,00	98,21
Big Power Elektrik Üretim Anonim Şirketi	100,00	100,00
Big Power Enerji Hizmetleri A. Ş	100,00	100,00
Selva Gıda Sanayi A.Ş.	39,62	43,62
Selva İç ve Dış Ticaret A.Ş.	39,62	43,62
İmaş Makine Sanayi A.Ş.	32,66	36,70
Norm Yeşil Enerji A. Ş	28,56	28,56
Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	7,00	7,00
Loras Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi	39,72	7,00
Kule Yönetim ve Organizasyon ve Danışmanlık A.Ş.	7,00	7,00
Irent Oto Kiralama ve Filo Hizmetleri Ticaret A. Ş	7,00	7,00
Zermeram Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi	7,00	-
Loras Real Estate İnşaat A.Ş.	7,00	-
Adese Gayrimenkul Seha İnşaat Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi	-	35,88
ASTO Gayrimenkul Ticaret A. Ş	-	10,79
Seha İnşaat Müh. Mad. Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	100,00

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre konsolide finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

a) Konsolide edilen ortaklıkların finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklıklarında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

b) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

c) Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden konsolide finansal durum tablolarında gösterilmiştir.

d) Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablolarının özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

e) Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş finansal durum tablosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

f) Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını konsolide kar veya zarar tablolarına dahil eder ve bu tarihte konsolide finansal durum tablolarında iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi konsolide kar veya zarar tablolarına alır.

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Konsolide finansal durum tablolarında yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar konsolide finansal durum tabloları tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablolarına yansıtılmaktadır.

2.1.5. İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Grup'un ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.6. Netleştirme/mahsup

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

2.2. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tabloları aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir;

Varlıklar	Raporlanan 31.12.2023	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2023	Farklar
Dönen varlıklar			
Finansal yatırımlar	320.870	326.226	(5.356)
Stoklar	4.686.744	4.821.185	(134.441)
Toplam dönen varlıklar			(139.797)
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	21.297	21.263	34
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12.748.689	12.829.408	(80.719)
Maddi duran varlıklar	1.965.656	1.867.089	98.567
Kullanım hakları	13.989	9.643	4.346
Maddi olmayan duran varlıklar	75.039	90.992	(15.953)
Peşin ödenmiş giderler	347.962	759.922	(411.960)
Ertelenmiş vergi varlığı	247.062	418.339	(171.277)
Toplam duran varlıklar			(576.962)
Toplam varlıklar			(716.759)
Kaynaklar	Raporlanan 31.12.2023	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2023	Farklar
Kısa vadeli yükümlülükler			
Ticari borçlar	661.744	-	661.744
Diğer borçlar	-	50.669	(50.669)
Ertelenmiş gelirler	84.369	-	84.369
Toplam kısa vadeli yükümlülükler			695.444
Uzun vadeli yükümlülükler			
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	2.956.215	2.327.188	629.027
Toplam uzun vadeli yükümlülükler			629.027
Toplam yükümlülükler			1.324.471
Özkaynaklar			
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	(18.984)	(13.961)	(5.023)
Birikmiş diğer kapsamlı gelir/(gider)	845.807	843.949	1.858
Geçmiş yıllar karları veya zararları	(1.963.356)	(357.170)	(1.606.186)
Net dönem karı veya zararı	464.621	628.177	(163.556)
Kontrol gücü olmayan paylar	14.201.041	13.519.569	681.472
Toplam özkaynaklar			(1.091.435)
Toplam kaynaklar			928.480
Kar veya zarar kısmı	Raporlanan 31.12.2023	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2023	Farklar
Dönem karı	2.624.621	2.653.582	(28.961)
Net dönem karı	2.624.621	2.653.582	(28.961)
Net dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	2.160.875	2.025.405	135.470
Ana ortaklık payları	464.621	628.177	(163.556)
Pay başına kazanç, TL	6,83	6,91	(0,08)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

2.2. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

- Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)
 - Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması,
 - Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması,
- Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,
- Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyet bedelleri ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmıştır. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlıklar***Sınıflandırma ve ölçüm***

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri konsolide diğer kapsamlı gelir tablolarına yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebelemektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

- İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, konsolide finansal durum tablolarında "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

- Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablolarında "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Grup, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar kar veya zarara yansıtılır.

Finansal borçlar

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, konsolide kar veya zarar tablolarında finansal borç süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Grup'un bilanço tarihinden itibaren 12 ay için yükümlülüğü geri ödemeyi erteleme gibi koşulsuz hakkı bulunmuyorsa finansal borçlar, kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Ticari borçlar

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Bütün finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Bir finansal varlık (ya da finansal varlığın veya benzer finansal varlıklardan oluşan grubun bir kısmı);

- Varlıktan nakit akımı elde etme hakkına ilişkin sürenin bitmiş olması durumunda;
- Grup'un varlıktan nakit akımı elde etme hakkı olmakla birlikte, üçüncü kişilere direkt devretme zorunluluğu olan bir anlaşma kapsamında çok fazla zaman geçirmeden tamamını ödeme yükümlülüğü olması durumunda;
- Grup'un finansal varlıktan nakit akımlarını elde etme hakkını devretmesi ve (a) varlık ile ilgili tüm risk veya ödüllerin devredilmiş veya (b) tüm hak ya da ödüllerin transfer edilmemiş olmasına rağmen, varlık üzerindeki tüm kontrolleri transfer etmiş olması durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Grup'un varlıktan nakit akımı elde etmesi hakkını devretmesi bununla birlikte tüm risk ya da menfaatlerin transfer edilmemesi veya üzerindeki kontrolü devretmemesi durumunda, varlık, Grup'un varlık ile devam eden ilişkisine bağlı olarak konsolide finansal tablolara taşınır.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit akım tablosunda sunmak amacı ile nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları, kredi kartı alacaklarını ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme yöntemi ile değerlendirilen arsa, arazi ve binalar hariç olmak üzere, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür (Yıl)
Yer altı ve yer üstü düzenleri	5-14
Binalar	10-50
Tesis, makine ve cihazlar	4-20
Taşıtlar	4-20
Demirbaşlar	2-20
Özel maliyetler	5-20
Diğer maddi duran varlıklar	2-20

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda konsolide kar veya zarar tablolarında gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde, tedarikinde ya da idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa, bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini konsolide finansal tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablolarda Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikten kaynaklanan kazançlar oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablolarıyla ilişkilendirilmektedir.

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grupları), defter değerlerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olmasından dolayı ve satış olasılığının yüksek olduğu kabul edildiğinde satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılırlar. Bu tür satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülürler.

Satış amaçlı olarak sınıflandırılan duran varlıklar (elden çıkarılacak varlık grubunun bir parçası olan duran varlıklar) amortismanı tabi tutulmaz ya da itfa edilmez. Satış amaçlı elde tutulan varlık ve yükümlülükler ait faiz veya diğer giderlerin muhasebeleştirilmesine devam edilir.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ile satış amacıyla elde tutulan varlık grubuna ait yükümlülükler, konsolide finansal durum tablolarında diğer varlıklar ve diğer yükümlülüklerden ayrı olarak gösterilir.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir konsolide finansal durum tablosu tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir.

Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir.

Kiralama işlemleri

Grup – kiralayan olarak

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Bir sözleşmenin kiralamaya ilişkin olan ve olmayan unsurlar içermesi halinde Grup, sözleşmede belirtilmiş bedeli her bir unsura dağıtmak için TFRS 15 standardını uygular.

Grup - kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- d) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımî faiz oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Alternatif borçlanma oranı, Grup şirketlerinin kontrat tarihlerindeki borçlanma oranları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
 - b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
 - c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer.
- Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Grup'un, makul derecede kesin olmadığı için kiralama yükümlülüğüne dahil edilmeyen uzatma ve erken sonlandırma opsiyonu içeren önemli seviyede kira kontratı bulunmamaktadır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme yönetim tarafından gözden geçirilmektedir. Cari dönemde yapılan değerlendirmeler sonucunda, uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının kiralama süresine dahil edilmesi nedeniyle oluşan kiralama yükümlülüğü veya varlık kullanım hakkı bulunmamaktadır.

Değişken kira ödemeleri

Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Borçlanmalar ve borçlanma maliyetleri

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerinden katlanılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirilmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar sözleşmede belirtilen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında bilançodan çıkarılır. Ortadan kalkan veya başka bir tarafa devredilen finansal borcun defter değeri ile devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü borç da dahil olmak üzere anılan borca ilişkin olarak ödenen tutar arasındaki fark, diğer gelir veya finansman gideri olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Bir finansal borcun koşulları yeniden görüşüldüğünde ve işletme finansal bir borcun tamamının ya da bir kısmının (borcun özkaynakla takası) ortadan kalkması amacıyla kredi verene özkaynağa dayalı araçlar ihraç ettiğinde, finansal borcun defter değeri ile ihraç edilen özkaynağa dayalı aracın gerçeğe uygun değeri arasındaki fark olarak ölçülen bir kazanç veya kayıp konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar, Grup'un borcun ödemesini raporlama döneminin sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması durumunda kısa vadeli olarak sınıflandırılır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, konsolide kar veya zarar tablolarında yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların yükümlülük yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir.

Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, Türk İş Kanunu ve bağlı ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklara yansıtılır.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablolarında yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar konsolide finansal durum tabloları tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablolarına yansıtılmaktadır.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydetmektedir:

- (a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
- (b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
- (c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
- (d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- (e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- (a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- (b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Kira geliri

Grup kira gelirlerini sözleşmenin özünü dikkate alarak dönemsel tahakkuk esasına göre muhasebeleştirir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş sermaye

Adi pay senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni pay senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Ertelenen finansman geliri / gideri

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler hesapları altında gösterilir.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Koşullu yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu koşullu yükümlülük, güvenilir tahminin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup, koşullu yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya birden daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda koşullu varlıklar konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Pay başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablolarında belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Konsolide kar veya zarar tablolarında belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Konsolide finansal durum tabloları tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, konsolide finansal durum tabloları tarihi ile konsolide finansal durum tablolarının yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, konsolide finansal durum tabloları tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.4. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar ve zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablolarına yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- Finansal varlıklar üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini.
- Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir karın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri.
- Grup kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryal varsayımlarda bulunmaktadır.
- Muhasebe politikaları gereğince karşılıklar Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Grup, sonuçları belirsiz çeşitli yasal süreçlere, taleplere ve düzenleyici müzakerelere tabidir. Grup, diğer faktörlerin yanında olumsuz sonuçların gerçekleşme olasılığını ve zararı makul bir şekilde tahmin edebilme olasılığını değerlendirir. Bu faktörlerdeki öngörülemeyen olaylar ve değişiklikler, Grup'un muhasebeleştirdiği herhangi bir husus veya karşılığın (daha önce muhtemel olduğu düşünülmeyen veya makul bir hesaplama yapılamadığı için karşılık ayırmadığı) artmasını veya azalmasını gerektirebilir.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un iş faaliyetleri sağladığı hizmet ve ürünlerinin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup operasyonel olarak gayrimenkul ve inşaat, makina, gıda ve diğer faaliyetlerini yurtiçinde yürütmektedir.

Toplam varlıklar	31.12.2024	31.12.2023
Gayrimenkul ve inşaat	18.170.990	18.454.804
Makine	3.963.865	2.654.344
Gıda	2.973.945	2.665.750
Diğer	2.693.578	3.004.390
	27.802.378	26.779.288
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(3.885.277)	(3.662.905)
Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar	23.917.101	23.116.383
Toplam yükümlülükler		
Gayrimenkul ve inşaat	4.291.655	4.087.005
Makine	1.342.226	1.097.097
Gıda	1.160.438	889.572
Diğer	349.813	648.527
	7.144.132	6.722.201
Eksi: Konsolidasyon eliminasyonları	(1.683.807)	(1.258.606)
Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler	5.460.045	5.463.595

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Vergi Öncesi Kar / (Zarar):

2024	Gayrimenkul ve inşaat	Makine	Gıda	Diğer	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grupdışı hasılat	1.133.546	2.183.887	1.203.062	131.017		4.651.512
Grupiçi hasılat	206.274	8.495	187.244	237.203	(639.216)	-
Toplam hasılat	1.339.820	2.192.382	1.390.306	368.220	(639.216)	4.651.512
Satışların maliyeti	(979.840)	(1.337.368)	(1.169.553)	(298.787)	309.928	(3.475.620)
Brüt kar / (zarar)	359.980	855.014	220.753	69.433	(329.288)	1.175.892
Genel yönetim giderleri	(203.944)	(154.435)	(98.879)	(81.293)	272.847	(265.704)
Pazarlama giderleri	-	(228.521)	(142.141)	(490)	25.804	(345.348)
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	(83.374)	(440)	-	15	(83.799)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	19.779	183.712	83.138	83.200	(5.150)	364.679
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(131.090)	(78.913)	(86.546)	(35.080)	64.487	(267.142)
Esas faaliyet karı / (zararı)	44.725	493.483	(24.115)	35.770	28.715	578.578
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	434.047	38.288	297.261	-	(359.840)	409.756
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(557.723)	-	-	-	-	(557.723)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	(37.258)	-	-	18.897	(1.552)	(19.913)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	(116.209)	531.771	273.146	54.667	(332.677)	410.698
Finansman gelirleri	34.259	25.323	25.661	69.934	(102.986)	52.191
Finansman giderleri	(55.135)	(143.760)	(165.768)	(115.479)	74.272	(405.869)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	(276.934)	(92.030)	(20.327)	(686.634)	1.606.992	531.067
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı)	(414.019)	321.304	112.712	(677.512)	1.245.601	588.087

2023	Gayrimenkul ve inşaat	Makine	Gıda	Diğer	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grupdışı hasılat	553.487	1.839.163	1.992.890	282.602		4.668.142
Grupiçi hasılat	156.168	170.327	60	185.801	(512.356)	-
Toplam hasılat	709.655	2.009.490	1.992.950	468.403	(512.356)	4.668.142
Satışların maliyeti	(751.456)	(1.228.014)	(1.722.979)	(162.991)	-	(3.865.440)
Brüt kar / (zarar)	(41.801)	781.476	269.971	305.412	(512.356)	802.702
Genel yönetim giderleri	(155.254)	(150.077)	(115.060)	(107.783)	-	(528.174)
Pazarlama giderleri	-	(143.726)	(108.364)	(11)	-	(252.101)
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	(99.006)	(221)	(447)	-	(99.674)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	101.054	279.021	61.088	790.647	-	1.231.810
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(45.659)	(188.190)	(94.233)	(73.017)	-	(401.099)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(141.660)	479.498	13.181	915.693	(512.356)	753.464
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.365.642	46.084	417.898	1.933	-	3.831.557
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(57.770)	-	-	(79)	-	(57.849)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	(13.312)	-	-	19.733	(68.164)	(61.743)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	3.152.900	525.582	431.079	936.388	(580.520)	4.465.429
Finansman gelirleri	151.475	118.494	69.404	71.487	-	410.860
Finansman giderleri	(49.443)	(71.916)	(149.187)	(82.373)	-	(352.919)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	(138.294)	(287.263)	126.711	(917.163)	516.705	(699.304)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı)	3.116.638	284.897	478.007	8.339	(63.815)	3.824.066

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a. İlişkili taraflardan ticari alacaklar

	31.12.2024	31.12.2023
Konya Savunma Sanayi A.Ş.	8	177

b. İlişkili taraflardan diğer alacaklar

	31.12.2024	31.12.2023
Konya Savunma Sanayi A.Ş.	-	780

c. İlişkili taraflara ticari borçlar

	31.12.2024	31.12.2023
3rd İstanbul Gayrimenkul ve Tic. A.Ş.	9	-

d. İlişkili taraflara diğer borçlar

	31.12.2024	31.12.2023
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	5.229	-
3rd İstanbul Gayrimenkul ve Tic. A.Ş.	28.971	50.669
	34.200	50.669

e. İlişkili taraflara sağlanan faydalar

	31.12.2024	31.12.2023
Ortaklara ve üst düzey yöneticilere ödenen ücretler	96.510	62.076

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	609	2.492
Bankalar, vadesiz mevduatlar	87.935	260.167
Bankalar, vadeli mevduatlar (*)	20.882	492.565
Kredi kartı alacakları	211	237
	109.637	755.461

(*) Vadeli mevduatlar aylık ve günlük olup faiz aralığı %41,5 – % 46'dır.

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar

Kısa vadeli:

	31.12.2024	31.12.2023
Müşterilerden alacaklar	649.822	56.818
Alacak senetleri	72.706	222.593
Diğer ticari alacaklar	416	596
Şüpheli ticari alacaklar	33.135	39.070
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(33.135)	(39.070)
	722.944	280.007

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Uzun vadeli:

	31.12.2024	31.12.2023
Alacak senetleri	18.591	-

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu:

	2024	2023
Dönem başı karşılık tutarı	39.070	56.267
Cari dönem karşılık gideri	18.408	25.363
Cari dönem iptaller/tahsiller	(9.504)	(12.265)
Yabancı para çevrim farkları	2.228	11.732
Parasal kayıp	(17.067)	(42.027)
	33.135	39.070

b. İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar

	31.12.2024	31.12.2023
Tedarikçilere borçlar	387.781	603.408
Borç senetleri	424.875	335.239
Diğer ticari borçlar	6.434	11.148
	819.090	949.795

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli:

	31.12.2024	31.12.2023
Yatırım fonu	221.747	326.226

Aktif piyasası olmayan finansal yatırımlar:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Konya Savunma Sanayi A.Ş.	54.458	<2%	18.789	<2%
Innopark-Konya Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	454	<2%	444	<2%
Konbeltaş Konya İnşaat Taş. Hiz. Dan. Park İşl. Elektrik Üretim A.Ş.	2.935	10%	1.995	10%
Pardus Vizyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	37	<2%	35	<2%
	57.884		21.263	

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

8. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardaki aktif ve pasifleri içindeki payı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Varlıklar	255.300	529.605
Yükümlülükler	8.877	94.185
Özkaynaklar	246.423	435.420
	2024	2023
Hasılat	27.990	962.226
Net dönem karı / (zararı)	(155.240)	73.986
Dönem karında / (zararında) Grup'un payı	(19.913)	(61.743)

9. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Borçlanmalar		
Banka kredileri	182.431	272.808
Diğer kısa vadeli borçlanmalar	85	1
	182.516	272.809
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		
Kiralama yükümlülükleri	62.800	74.108
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri	19.632	195.391
	82.432	269.499
Uzun Vadeli Borçlanmalar		
Banka kredileri	-	34.579
Kiralama yükümlülükleri	383.780	207.524
	383.780	242.103

31.12.2024 tarihi itibarıyla kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli krediler:

Para Birimi	Ortalama Etkin Faiz Oranı	Orijinal Tutar	TL Tutar
TL	24,60%	182.431	182.431
			182.431
Uzun vadeli krediler			
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı		19.632	19.632
			19.632

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2023 tarihi itibarıyla kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli krediler:

Para Birimi	Ortalama Etkin Faiz Oranı	Orijinal Tutar	TL Tutar
TL	23,87%	272.808	272.808
			272.808

Uzun vadeli krediler:

TL	21,61%	34.579	34.579
			34.579
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı			195.391
Uzun vadeli krediler			229.970

Banka kredilerinin vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
0 - 3 ay	182.431	272.808
3- 12 ay	19.632	195.391
1-2 yıl	-	34.579
	202.063	502.778

10. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar

Kısa vadeli:

	31.12.2024	31.12.2023
Vergi dairesinden alacaklar	31.266	31.250
Personelden alacaklar	575	789
Verilen depozito ve teminatlar	1.055	3.238
Diğer	1.604	1.375
	34.500	36.652

Uzun vadeli:

	31.12.2024	31.12.2023
Verilen depozito ve teminatlar	40.252	37.658

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

b. İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar

	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek vergi ve fonlar	22.616	30.511
Alınan depozito ve teminatlar	31.371	37.248
Kamuya olan ertelenmiş veya taksitlendirilmiş borçlar	-	5.094
Diğer	176	19
	54.163	72.872

11. STOKLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Gayrimenkul stokları	3.655.585	4.215.441
Değirmen, kantar ve testere stokları	429.483	452.307
Un, makarna ve irmik stokları	102.385	129.241
Ticari mallar	60.317	30.452
Diğer stoklar	439	242
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(7.106)	(6.498)
	4.241.103	4.821.185

Stoklar üzerinde 31.12.2024 tarihi itibarıyla sigorta teminat bedeli 623.766 TL'dir. (31.12.2023: 19.347 TL).

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu;

	31.12.2024	31.12.2023
Dönem başı karşılık tutarı	6.498	14.452
Dönem içinde ayrılan karşılık	421	1.396
Değer düşüklüğü iptali	-	(1.396)
Parasal kazanç / (kayıp)	187	(6.558)
	7.106	6.498

12. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTLENMİŞ GELİRLER

a. Peşin ödenmiş giderler

Kısa vadeli:

	31.12.2024	31.12.2023
Verilen sipariş avansları	662.990	454.067
Gelecek aylara ait giderler	7.486	6.895
İş avansları	377	789
Personel avansları	193	185
	671.046	461.936

Uzun vadeli:

	31.12.2024	31.12.2023
Verilen sipariş avansları	794.052	757.610
Gelecek yıllara ait giderler	1.519	2.312
	795.571	759.922

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

b. Ertelenmiş gelirler

Kısa vadeli:

	31.12.2024	31.12.2023
Alınan sipariş avansları	521.912	733.058
Diğer alınan avanslar	684.060	165.079
	1.205.972	898.137

Uzun vadeli:

	31.12.2024	31.12.2023
Alınan sipariş avansları	284.976	146.563
Diğer	49	7.217
	285.025	153.780

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31.12.2024 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Gerçeğe uygun değer farkı	Kapanış
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12.829.408	140.150	(138.630)	-	(151.136)	12.679.792

31.12.2023 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Gerçeğe uygun değer farkı	Kapanış
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	8.776.919	481.165	-	-	3.571.324	12.829.408

31.12.2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki sigorta teminat bedeli 5.296.245 TL'dir.
(31.12.2023 : 3.759.913 TL.)

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31.12.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme	Kapanış
Arazi ve arsalar	438.143	-	-	-	696.525	1.134.668
Binalar	603.451	102.258	-	(20.668)	362.584	1.047.625
Tesis, makine ve cihazlar	1.305.490	278.388	(3.521)	81.915	-	1.662.272
Taşıtlar	173.754	38.307	(29.257)	-	-	182.804
Demirbaşlar	249.792	7.857	(917)	-	-	256.732
Özel maliyetler	30.743	6.493	-	-	-	37.236
Diğer duran varlıklar	26.449	11.943	-	-	-	38.392
Yapılmakta olan yatırımlar	235.757	530.408	(80.444)	(81.915)	-	603.806
	3.063.579	975.654	(114.139)	(20.668)	1.059.109	4.963.535
Birikmiş Amortismanlar						
Binalar	-	20.668	-	(20.668)	-	-
Tesis, makine ve cihazlar	899.842	88.542	(1.981)	-	-	986.403
Taşıtlar	40.823	31.680	(5.898)	-	-	66.605
Demirbaşlar	221.089	7.597	(917)	-	-	227.769
Özel maliyetler	14.664	1.572	-	-	-	16.236
Diğer duran varlıklar	20.072	2.071	-	-	-	22.143
	1.196.490	152.541	(8.796)	(20.668)	-	1.319.156
Maddi duran varlıklar, net	1.867.089					3.644.379

31.12.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta teminat bedeli 77.153 TL'dir. (31.12.2023 : 156.386 TL.)

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yeniden Değerleme	Kapanış
Arazi ve arsalar	1.187.868	-	(733.901)	-	(15.824)	438.143
Binalar	825.424	391.138	(606.369)	(17.673)	10.931	603.451
Tesis, makine ve cihazlar	1.234.019	73.227	(1.756)	-	-	1.305.490
Taşıtlar	79.355	107.300	(12.901)	-	-	173.754
Demirbaşlar	239.606	12.684	(3.678)	-	-	249.792
Özel maliyetler	22.839	7.904	-	-	-	30.743
Diğer duran varlıklar	22.904	3.545	-	-	-	26.449
Yapılmakta olan yatırımlar	68.730	248.336	(81.309)	-	-	235.757
	3.680.745	845.314	(1.439.914)	(17.673)	(4.893)	3.063.579
Birikmiş Amortismanlar						
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-	-	-	-	-	-
Binalar	-	20.622	(40.425)	19.803	-	-
Tesis, makine ve cihazlar	827.872	72.726	(756)	-	-	899.842
Taşıtlar	34.172	15.199	(8.548)	-	-	40.823
Demirbaşlar	216.331	6.983	(2.225)	-	-	221.089
Özel maliyetler	14.124	540	-	-	-	14.664
Diğer duran varlıklar	18.540	1.532	-	-	-	20.072
	1.111.039	117.602	(51.954)	19.803		1.196.490
Maddi duran varlıklar, net	2.569.706					1.867.089

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31.12.2024 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Kapanış
Haklar	123.063	-	-	123.063
Bilgisayar yazılımları	80.787	216	-	81.003
Diğer	-	545	-	545
	203.850	761	-	204.611
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	33.460	4.810	-	38.270
Bilgisayar yazılımları	79.398	557	-	79.955
Diğer	-	8	-	8
	112.858	5.375	-	118.233
Maddi olmayan duran varlıklar, net	90.992			86.378

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2023 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Kapanış
Haklar	123.063	-	-	123.063
Bilgisayar yazılımları	80.418	369	-	80.787
	203.481	369	-	203.850
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	28.680	4.780	-	33.460
Bilgisayar programları	77.566	1.832	-	79.398
	106.246	6.612	-	112.858
Maddi olmayan duran varlıklar, net	97.235			90.992

16. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31.12.2024	Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Kapanış
Kullanım hakkı varlıkları	24.249	-	-	24.249
	24.249	-	-	24.249
Birikmiş Amortismanlar				
Kullanım hakkı varlıkları	14.606	2.630	-	17.236
	14.606	2.630	-	17.236
Kullanım hakkı varlıkları, net	9.643			7.013
31.12.2023	Açılış	İlaveler	Çıkışlar	Kapanış
Kullanım hakkı varlıkları	24.249	-	-	24.249
	24.249	-	-	24.249
Birikmiş Amortismanlar				
Kullanım hakkı varlıkları	10.375	4.231	-	14.606
	10.375	4.231	-	14.606
Kullanım hakkı varlıkları, net	13.874			9.643

17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Satış amaçlı duran varlıklar	6.955	6.955

18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2024	31.12.2023
Dava karşılıkları	29.966	17.866
Diğer karşılıklar	25.855	23.027
	55.821	40.893

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Teminat / Rehin / İpotek (TRİ)

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
A. Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	1.344.948	-
B. Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİ'ler	1.570.054	2.072.429
C. Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer TRİ'ler	-	-
-Ortaklar lehine verilen	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİ'ler	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
	2.915.002	2.072.429

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin özkaynaklara oranı 31.12.2024 tarihi itibarıyla %0'dır. (31.12.2023: %0).

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar:

	31.12.2024	31.12.2023
Personele borçlar	29.036	5.442
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	10.526	12.509
	39.562	17.951

b. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

Kısa vadeli:

	31.12.2024	31.12.2023
İzin karşılıkları	17.773	12.423

Uzun vadeli:

	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem tazminatı karşılığı	51.858	47.520

Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu:

	2024	2023
Dönem başı karşılık tutarı	47.520	94.448
Hizmet maliyeti	11.011	13.725
Faiz maliyeti	8.754	1.346
Ödemeler	(22.328)	(45.630)
Aktüeryal farklar	24.379	8.753
Parasal kayıp/kazanç	(17.478)	(25.122)
	51.858	47.520

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

Grup’un kıdem tazminatı hesaplaması karşılığının hesaplanmasında 31.12.2024 tarihi itibarıyla geçerli olan 41.828 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31.12.2023 – 23.490 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, grubun çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Buna göre toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal varsayımlar yapılmıştır:

	2024	2023
Net iskonto oranı (%)	1,29 %	2,87%
Emekli olma olasılığına ilişkin devir hızı (%)	97%	98%

20. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a. Diğer dönen varlıklar

	31.12.2024	31.12.2023
Gelir tahakkukları	60	4.217
Devreden KDV	256.615	186.239
Diğer KDV	106.932	70.941
	363.607	261.397

b. Diğer duran varlıklar

	31.12.2024	31.12.2023
Peşin ödenen vergi ve fonlar	24.880	22.815

21. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

	31.12.2024	31.12.2023
Sermaye	768.000	384.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları	2.326.392	2.228.558
	3.094.392	2.612.558

Ana ortaklığın sermayesi 768.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

21.06.2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereği, bu tarih itibarıyla mevcut ortakların tamamına %5,2080 oranında imtiyaz hakkı verilmiş olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibi şekillenmiştir;

Grubu	Nama/Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A	Nama	1	5,2080	İmtiyazlı
B	Hamiline	1	94,7920	İmtiyazsız

A grubu paylar kendi aralarında, B grubu paylar kendi aralarında tedavül edilebilir. Sermaye artışlarında hissedarların Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde haiz oldukları rüçhan hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Rüçhan haklarının kullanımından sonra kalan (A) grubu paylar satış için öncelikle diğer (A) grubu pay sahiplerine teklif edilir. Bu durumda dahi satılamayan pay olması durumunda kalan paylar (A) grubu dışındaki pay sahiplerine veya yeni pay sahibi olacak gerçek veya tüzel kişilere Yönetim Kurulu'nun onayı ile verilir ve pay defterine işlenir.

Şirket Ana sözleşmesinin 17. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında asaleten veya vekâleten temsil olunan her bir payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde ve azlinde (A) grubu payların her biri 15 (on beş) oy hakkı, (B) grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptirler. Yönetim Kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçiminde oyda imtiyaz taşıyan paylar dışında imtiyaz taşıyan pay ihraç edilemez.

Ana sözleşmenin 10.maddesine göre, Yönetim Kurulu üyelerinden 4 adedi (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Diğer 2 adet Yönetim Kurulu üyesi ise Genel Kurul tarafından serbestçe belirlenir.

b. Geri alınmış paylar

	31.12.2024	31.12.2023
Geri alınmış paylar	(2.051)	(2.051)

c. Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

	31.12.2024	31.12.2023
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	(13.961)	(13.961)

d. Pay ihraç primleri / iskontoları

	31.12.2024	31.12.2023
Pay senedi ihraç primleri	401.631	379.793

e. Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)

	31.12.2024	31.12.2023
Yeniden değerlendirme kazançları	556.709	843.949
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	(16.236)	(24.096)
	540.473	819.853

f. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	31.12.2024	31.12.2023
Yasal yedekler	66.020	66.020

g. Geçmiş yıllar karları veya zararları

	31.12.2024	31.12.2023
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	977.962	(357.170)

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

22. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	2024	2023
Yurtiçi satışlar	2.166.099	2.492.121
Yurtdışı satışlar	2.394.320	2.138.601
Diğer satışlar	91.093	37.420
	4.651.512	4.668.142
Satışların maliyeti	(3.475.620)	(3.865.440)
Brüt kar	1.175.892	802.702

23. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	2024	2023
İlk madde malzeme ve ticari mal giderleri	2.231.599	2.335.394
Personel giderleri	792.239	636.979
Amortisman giderleri	160.135	128.445
Enerji giderleri	144.269	230.498
Satılan ticari mallar maliyeti	102.839	392.197
Seyahat giderleri	101.097	51.384
Bakım ve onarım giderleri	42.469	37.109
Danışmanlık giderleri	40.001	44.590
Ofis giderleri	34.496	64.209
Kira giderleri	14.198	24.394
Diğer giderler	507.129	800.190
	4.170.471	4.745.389

Amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Amortisman ve itfa payları	2024	2023
Satışların maliyeti	103.667	72.392
Satılan ticari mal maliyeti	31.240	24.719
Ar-ge giderleri	709	1.830
Pazarlama giderleri	476	591
Genel yönetim giderleri	24.043	28.913
	160.135	128.445

Personel giderlerinin fonksiyonel dağılımı aşağıdaki gibidir:

Personel giderleri	2024	2023
Satışların maliyeti	402.862	288.833
Satılan ticari mal maliyeti	136.553	109.776
Ar-ge giderleri	27.692	22.679
Pazarlama giderleri	47.268	42.740
Genel yönetim giderleri	177.864	172.951
	792.239	636.979

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER***Esas faaliyetlerden diğer gelirler:***

	2024	2023
Şüpheli ticari alacak karşılık iptalleri	9.504	12.265
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı geliri	183.698	285.598
Ticari işlemlere ilişkin vade farkı geliri	77.973	19.890
Menkul kıymet satış karları	704	669.897
Hurda satış gelirleri	-	11.573
Diğer	92.800	232.587
	364.679	1.231.810

Esas faaliyetlerden diğer giderler:

	2024	2023
Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gideri	18.072	51.364
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gideri	103.604	225.161
Şüpheli ticari alacak karşılık iptalleri	18.408	25.363
Menkul kıymet satış zararları	79.058	214
Diğer	48.000	98.997
	267.142	401.099

25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER***Yatırım faaliyetlerinden gelirler:***

	2024	2023
Maddi duran varlık satış kârı	1.368	2.362
Finansal varlık satış kârı	-	162.619
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	367.994	3.629.095
Diğer	40.394	37.481
	409.756	3.831.557

Yatırım faaliyetlerinden giderler:

	2024	2023
Maddi duran varlık satış zararları	12.678	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer azalışları	519.130	57.770
Diğer	25.915	79
	557.723	57.849

26. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ***Finansman gelirleri:***

	2024	2023
Kur farkı gelirleri	20.895	134.836
Faiz gelirleri	31.296	276.024
	52.191	410.860

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansman giderleri:

	2024	2023
Faiz giderleri	341.574	141.476
Kur farkı giderleri	8.132	74.299
Kambiyo zararları	43.874	52.197
Diğer	12.289	84.947
	405.869	352.919

27. PARASAL KAZANÇ / (KAYIP)

	2024
Parasal olmayan kalemler	
Stoklar	734.482
Peşin ödenmiş giderler	196.938
Satış amaçlı duran varlıklar	2.138
Finansal yatırımlar	670.243
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.506.271
Maddi duran varlıklar	765.485
Maddi olmayan duran varlıklar	(65.627)
Kullanım hakkı varlıkları	334
Ertelenmiş gelirler	(6.531)
Sermaye	(900.874)
Geri alınmış paylar	630
İhraç primleri	(151.642)
Kapsamlı gelirler	30.212
Yasal yedekler	(68.950)
Geçmiş yıl karları	(3.644.436)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	
Hasılat	(509.317)
Satışların maliyeti	353.218
Araştırma giderleri	8.570
Pazarlama giderleri	42.238
Genel yönetim giderleri	(24.003)
Esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler	(9.970)
Finansman gelir ve giderleri	22.119
Yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderler	99.098
Ertelenmiş vergi gelir ve gideri	(519.559)
Toplam parasal kazanç	531.067

28. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar:

	31.12.2024	31.12.2023
Peşin ödenen vergi ve fonlar	10.629	5.051

Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler:

	31.12.2024	31.12.2023
Cari dönem vergi karşılığı	69.301	174.535
Peşin ödenen vergiler	(47.460)	(66.579)
	21.841	107.956

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31.12.2023 tarihi itibarıyla %25’tir (31.12.2022: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Kar veya zarar tablolarına yansıtılmış vergi tutarları aşağıda özetlenmiştir:

	2024	2023
Dönem vergi gideri	(69.301)	(121.656)
Ertelenen vergi gideri	235.238	(1.047.521)
Vergi gelir / (gideri)	165.937	(1.169.177)

Grup’un ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak dökümü aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(2.140.303)	(2.119.173)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(176.526)	(11.871)
Stoklar	206.810	324.116
Finansal yatırımlar	(927)	(1.338)
İndirilebilir mali zararlar	5.106	64.612
Diğer	5.797	(165.195)
Ertelenen vergi yükümlülüğü, net	(2.100.043)	(1.908.849)

Ertelenen vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Dönem başı ertelenen vergi yükümlülükleri, net	(1.908.849)	(1.064.619)
Dönem ertelenen vergi geliri / (gideri)	235.238	(1.047.521)
Diğer kapsamlı gelir ertelenen vergi etkisi	93.127	(61.557)
Parasal kazanç / (kayıp)	(519.559)	264.848
Dönem sonu ertelenen vergi yükümlülükleri, net	(2.100.043)	(1.908.849)

29. PAY BAŞINA KAZANÇ

Konsolide kar veya zarar tablolarında belirtilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Pay başına kazanç/kayıp hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

Sürdürülen faaliyetler	2024	2023
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	754.024	2.654.889
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	768.000	384.000
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç	0,98	6,91
Durdurulan faaliyetler	2024	2023
Durdurulan faaliyetler dönem zararı	-	(1.307)
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	768.000	384.000
Durdurulan faaliyetler pay başına kayıp	-	(0,003)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un fonlama yapısı kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

31.12.2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla net borç/özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Toplam finansal borçlar	648.728	784.411
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(109.637)	(755.461)
Net finansal borç	539.091	28.950
Toplam öz sermaye	18.457.056	17.652.788
Toplam sermaye	18.996.147	17.681.738
Net finansal borç/toplam sermaye oranı	2,84%	0,16%

Finansal risk faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için sigorta poliçesi ve Grup yönetimi tarafından incelenen ve onaylanan sınırlar ile kontrol edilmektedir.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31.12.2024	8	722.944	-	34.500	108.817	820
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8	722.944	-	34.500	108.817	820
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	33.135	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(33.135)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31.12.2023	177	280.007	780	36.652	752.732	2.729
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	177	280.007	780	36.652	752.732	2.729
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	39.070	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(39.070)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Likidite riski

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk üst yönetimdedir. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2024	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan Kısa	3 ay ile 12 ay arası	1 yıl ile 5 yıl arası
Beklenen vadeler					
Borçlanmalar	648.728	821.677	149.045	281.512	391.120
Ticari borçlar	819.099	887.903	632.667	255.236	-
Diğer borçlar	88.363	88.363	88.363	-	-
Türev olmayan finansal yükümlülükler	1.556.190	1.797.943	870.075	536.748	391.120

31.12.2023	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışları toplamı	3 aydan Kısa	3 ay ile 12 ay arası	1 yıl ile 5 yıl arası
Beklenen vadeler					
Borçlanmalar	784.411	1.055.684	424.069	396.171	235.444
Ticari borçlar	949.795	674.310	674.310	-	-
Diğer borçlar	123.541	123.541	123.541	-	-
Türev olmayan finansal yükümlülükler	1.857.747	1.853.535	1.221.920	396.171	235.444

Piyasa riski yönetimi

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari dönemde Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki döneme göre bir değişiklik olmamıştır.

Kur riski yönetimi

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin raporlama dönemi sonu itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 31.12.2024 tarihi itibarı ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	TL karşılığı ('000)	ABD Doları ('000)	EURO('000)
1. Ticari alacaklar	400.137	9.920	1.381
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	7.479	206	6
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	15.404	291	140
3. Diğer	56.635	121	1.426
4. Dönen varlıklar	479.655	10.538	2.953
5. Ticari alacaklar	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran varlıklar	-	-	-
9. Toplam varlıklar	479.655	10.538	2.953
10. Ticari borçlar	119.197	2.256	1.081
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	41.002	1.109	53
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	224.785	6.287	91
13. Kısa vadeli yükümlülükler	384.984	9.652	1.225
14. Ticari borçlar	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	371.043	9.978	533
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	4.033	115	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler	375.076	10.093	533
18. Toplam yükümlülükler	760.060	19.745	1.758
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu	(280.405)	(9.207)	1.195
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(71.024)	(3.211)	1.146
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 31.12.2023 tarihi itibarı ile net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	TL karşılığı ('000)	ABD Doları ('000)	EURO ('000)
1. Ticari alacaklar	440.573	8.899	1.326
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	109.159	1.381	1.073
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
3. Diğer	207.525	3.973	822
4. Dönen varlıklar	757.257	14.253	3.221
5. Ticari alacaklar	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran varlıklar	-	-	-
9. Toplam varlıklar	757.257	14.253	3.221
10. Ticari borçlar	264.452	5.745	431
11. Finansal yükümlülükler	16.635	--	354
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	273.649	5.707	661
13. Kısa vadeli yükümlülükler	554.736	11.452	1.446
14. Ticari borçlar	24.542	577	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler	24.542	577	--
18. Toplam yükümlülükler	579.278	12.029	1.446
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu	177.979	2.224	1.775
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	451.628	7.931	2.436
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ABD Doları ve Avro dövizlerin Türk Lirası karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide kar veya zarar tablosunun ve özkaynakların ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31.12.2024 Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

	Vergi öncesi kar / zarar	
	%10 Değer Kazanması	%10 Değer Kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(32.430)	32.430
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	(32.430)	32.430
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	4.391	(4.391)
5- Avro riskinden korunan kısım	-	-
6- Avro net etki	4.391	(4.391)
Toplam etki (3+6)	(28.039)	28.039

LORAS HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2023 Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

	Vergi öncesi kar / zarar	
	%10 Değer Kazanması	%10 Değer Kaybetmesi
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	11.310	(11.310)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	11.310	(11.310)
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	9.415	(9.415)
5- Avro riskinden korunan kısım	-	-
6- Avro net etki	9.415	(9.415)
Toplam etki (3+6)	20.725	(20.725)

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Sabit faizli finansal araçlar	31.12.2024	31.12.2023
Finansal varlıklar	20.882	492.565
Finansal borçlanmalar	648.728	784.411

31. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	2024	2023
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	20.708	10.986
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	17.364	1.069
	38.072	12.055
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	8.904	13.098
Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	421	-
	9.325	13.098

32. BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Yoktur.