

**BIEN YAPI ÜRÜNLERİ
SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA VE
AYNI TARİHTE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-73

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları Genel Kurulu'na;

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere, konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve -uygun hallerde- kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil)* ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Kilit denetim konularının denetimde nasıl ele alındığı
Hasılatın muhasebeleştirilmesi: Grup'un başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları başlıca seramik, armatür batarya, seramik sağlık gereçleri, yer karosu, fayans ve vitrifiye ürünlerinin satışından oluşmaktadır. Hasılat, satışı gerçekleştirilen ürünlerin kontrolü müşterilere devredildiğinde dolayısıyla edim yükümlülüğünü yerine getirildiğinde muhasebeleştirilmektedir. Grup, üretmiş olduğu ürünlerin kontrolünü müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdiği hasılatı finansal tablolara almaktadır. Yukarıda belirtilen açıklamalara istinaden, satışların dönerselliği ilkesi gereği bu durumdaki ürünlerin hasılatının doğru döneme kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.3 ve Not 18'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin tasarlanması ve uygulanması değerlendirilmiştir. Grup'un satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir. Satış departmanından alınan satış listesinin mizan ile tutarlığı ile tam ve doğruluğu kontrol edilmiştir. Söz konusu satış listesindeki fatura tarihleri ve irsaliye tarihlerinin aynı döneme ait olup olmadığı test edilmiştir. Ayrıca bilanço kapanış öncesi ve sonrası döneme ait hata olması beklenen tarih aralığına göre belirlenen satışlar popülasyon olarak belirlenip, ilgili listeler alınıp, bu dönemlerde yapılan satışların kaydının ilgili dönemlerde kayıtlara alınıp alınmadığı maddi doğrulama prosedürleri uygulanarak test edilmiştir. Buna ek olarak, Dipnot 18'de Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS kapsamında tarafımızdan değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölölükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Halil Sağlam'dır.

NEVADOS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Halil Sağlam, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2025

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
Varlıklar	Dipnot	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönen varlıklar		7.391.153.177	12.188.372.745
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	133.296.730	564.770.217
Finansal Yatırımlar	4	649.671.534	2.855.720.747
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,24	603.622.973	471.890.562
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	2.090.035.483	3.351.132.882
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7,24	42.784.294	527.512
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	257.655.708	219.728.117
Sözleşme Varlıkları			
- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	16	--	1.377.032
Stoklar	8	3.101.225.909	4.257.835.618
Peşin Ödenmiş Giderler	15	422.955.727	341.791.202
Diğer Dönen Varlıklar	16	89.904.819	123.598.856
Duran Varlıklar		8.609.593.173	7.290.855.140
Finansal Yatırımlar	4	154.784	154.784
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	681.745	924.104
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	10.355.000	11.291.602
Maddi Duran Varlıklar	11	6.456.691.329	5.376.926.918
Kullanım Hakları	10	49.730.049	41.362.589
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	72.806.926	29.693.094
Peşin Ödenmiş Giderler	15	948.529.484	1.012.423.559
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	1.064.663.760	810.601.342
Diğer Duran Varlıklar	16	5.980.096	7.477.148
Toplam Varlıklar		16.000.746.350	19.479.227.885

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

Kaynaklar	Dip not	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023
Kısa vadeli yükümlülükler		4.335.618.706	5.496.332.871
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	1.981.950.769	2.527.580.463
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	236.699.053	179.233.411
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	171.774	339.111.581
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5	27.779.029	9.666.114
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	475.502.009	675.077.916
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	6	1.019.753.616	1.508.609.878
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	51.767.819	58.109.207
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	94.279.047	68.737.259
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	19.924.873	22.251.634
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	371.365.929	56.374.329
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	23	--	1.051.850
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	44.285.968	43.168.386
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	8.843.486	2.878.711
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	3.295.334	4.482.132
Uzun vadeli yükümlülükler		519.499.477	701.068.071
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	133.801.428	508.041.846
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5	25.327.201	4.455.035
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	6.329.012	--
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	6	187.515.964	--
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	25.462.963	--
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	141.062.909	172.839.237
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	--	15.731.953
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		11.145.628.167	13.281.826.943
Ödenmiş Sermaye	17	361.000.000	361.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	1.602.532.612	1.602.532.612
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)		6.003.927.343	6.003.927.343
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi		1.261.733	1.261.733
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu	17	(200.605.115)	(166.857.043)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	252.341.495	248.716.289
Geçmiş Yıllar Karları	17	5.227.620.803	5.064.502.176
Net Dönem Karı		(2.102.450.704)	166.743.833
Toplam Özkaynaklar		11.145.628.167	13.281.826.943
Toplam Kaynaklar		16.000.746.350	19.479.227.885

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Sürdürülen faaliyetler kar veya zarar kısmı			
Hasılat	18	8.052.287.348	12.642.406.884
Satışların maliyeti (-)	18	(7.537.176.281)	(10.374.927.137)
Brüt kar		515.111.067	2.267.479.747
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	19	(107.666.348)	(106.237.542)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	19	(559.957.008)	(663.776.544)
Genel yönetim giderleri (-)	19	(257.181.088)	(310.856.747)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	20	1.075.690.438	565.013.558
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	20	(260.604.107)	(642.933.958)
Esas faaliyet karı		405.392.954	1.108.688.514
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	21	231.981.445	550.244.765
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	21	(209.699.167)	(66.047.452)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri		(10.660.832)	(110.914.709)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		417.014.400	1.481.971.118
Finansman gelirleri	22	313.315.153	676.282.311
Finansman giderleri (-)	22	(1.107.902.696)	(951.843.561)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		(1.983.422.575)	(2.285.564.662)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi dönem karı		(2.360.995.718)	(1.079.154.794)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri			
- Dönem vergi gideri	23	--	(177.029.843)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	23	258.545.014	1.422.928.470
Sürdürülen faaliyetler dönem net karı		(2.102.450.704)	166.743.833
Durdurulan faaliyetler dönem net karı / (zararı)		--	--
Dönem net karı		(2.102.450.704)	166.743.833
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar			
Ana ortaklık payları		(2.102.450.704)	166.743.833
Pay başına kazanç	28	(5,82)	0,46
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		(33.748.072)	(34.058.643)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal (kayıp)/kazanç		(44.997.429)	(45.411.524)
- Vergi etkisi		11.249.357	11.352.881
Toplam kapsamlı gelir		(2.136.198.776)	132.685.190
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		--	--
Ana ortaklık payları		(2.136.198.776)	132.685.190

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler						
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler/ (İskontolar)	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortağa ait özkaynaklar toplamı	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	288.673.881	1.563.538.252	--	1.261.733	(132.798.400)	167.715.937	4.366.901.684	778.600.844	7.033.893.931	--	7.033.893.931
Transferler	--	--	--	--	--	81.000.352	697.600.492	(778.600.844)	--	--	--
Sermaye arttırımı	72.326.119	38.994.360	--	--	--	--	--	--	111.320.479	--	111.320.479
Pay bazlı işlemler nedeniyle	--	--	6.003.927.343	--	--	--	--	--	6.003.927.343	--	6.003.927.343
Mevdana gelen artış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	(34.058.643)	--	--	166.743.833	132.685.190	--	132.685.190
<i>Dönem net karı</i>	--	--	--	--	--	--	--	166.743.833	166.743.833	--	166.743.833
<i>Toplam diğer kapsamlı gelir</i>	--	--	--	--	(34.058.643)	--	--	--	--	--	--
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	361.000.000	1.602.532.612	6.003.927.343	1.261.733	(166.857.043)	248.716.289	5.064.502.176	166.743.833	13.281.826.943	--	13.281.826.943
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	361.000.000	1.602.532.612	6.003.927.343	1.261.733	(166.857.043)	248.716.289	5.064.502.176	166.743.833	13.281.826.943	-	13.281.826.943
Transferler	--	--	--	--	--	3.625.206	163.118.627	(166.743.833)	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	(33.748.072)	--	--	(2.102.450.704)	(2.136.198.776)	--	(2.136.198.776)
<i>Dönem net karı</i>	--	--	--	--	--	--	--	(2.102.450.704)	(2.102.450.704)	--	(2.102.450.704)
<i>Toplam diğer kapsamlı gelir</i>	--	--	--	--	(33.748.072)	--	--	--	(33.748.072)	--	(33.748.072)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye	361.000.000	1.602.532.612	6.003.927.343	1.261.733	(200.605.115)	252.341.495	5.227.620.803	(2.102.450.704)	11.145.628.167	--	11.145.628.167

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
	Dipnot		
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(1.197.441.216)	(1.971.672.499)
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı		(2.102.450.704)	166.743.829
Durdurulan faaliyetlerden dönem karı		--	--
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman giderleri ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	19	516.387.989	501.988.110
Vergi (geliri)/gideri ile ilgili düzeltmeler	23	(258.545.014)	(1.245.898.624)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	14	80.481.808	212.137.064
Değer düşüklüğü gideri / (iptali) ile ilgili düzeltmeler	6-8	(5.637.878)	9.384.432
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	22	445.975.396	782.287.338
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	22	(327.095.555)	(87.844.174)
Finansal yatırımların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	21	(246.415.637)	(451.194.322)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	21	52.622.895	8.353.318
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	19	--	(147.759)
Parasal kazanç (kayıp) ile ilgili düzeltmeler		(1.071.672.140)	15.683.964
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(813.898.136)	(255.250.653)
Ticari alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler		1.153.100.198	1.394.706.451
Stoklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler		1.162.247.587	(1.318.259.532)
Ticari borçlardaki artışlar/(azalışlar) ilgili düzeltmeler		(494.587.193)	(280.708.751)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ilgili düzeltmeler		(63.518.427)	(976.152.513)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artışlar/(azalışlar) ilgili düzeltmeler		34.291.291	(421.667.227)
Faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları		1.791.533.456	(1.602.081.572)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	14	(71.573.982)	(102.678.931)
Vergi (ödemeleri)/iadeleri	23	(1.051.850)	(178.405.172)
B. YATIRIM FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		826.142.465	(3.362.204.170)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		--	53.236.305
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	11	(1.574.580.058)	(1.001.849.501)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	12	(51.742.327)	(9.688.370)
Finansal yatırımlardaki değişim		2.452.464.850	(2.403.902.604)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(60.174.736)	5.123.659.802
Sermaye artırım		--	104.423.562
Ödenen faiz		(455.279.203)	(535.482.068)
Alınan faiz		327.095.555	87.844.173
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	5	3.229.646.582	4.315.216.283
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)	5	(3.127.784.256)	(3.217.691.402)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (-)	5	(33.853.414)	(43.198.702)
Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri		--	4.199.629.932
Bloke mevduatlardaki değişim tutarı	3	--	212.918.024
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D)		(431.473.487)	(210.216.867)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	564.770.217	774.987.084
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler (A+B+C+D+E)	3	133.296.730	564.770.217

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ercan Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ticari unvanı ile kurulmuş olan Şirket’in kuruluşu 16 Ekim 1997 tarihinde tescil edilmiştir. 1 Ekim 2017 tarihinde ticari unvanı Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları’nın ("Grup") faaliyet konusu seramik, yer karosu, fayans ve vitrifiye malzemeleri üretmek, satmak ve ihracatını yapmak ve yurt içinde ve yurtdışında fabrikalar kurmak, kurulmuş fabrika ve sanayi kuruluşlarını devralmak, işletmek, kiralamak ve kiraya vermektir. Grup’un üretim faaliyetleri Bilecik ilindeki üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Şirket’in kayıtlı adresi Barbaros Mahallesi Billur Sokak No:1/4 Çankaya Ankara/Türkiye’dir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 2.075 kişidir. (31 Aralık 2023: 2.723).

Grup’un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf Nurullah Ercan’dır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup’un bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet Konusu	Ülke	Sahiplik Oranı	
			31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bien Banyo Ürünleri Sanayi Turizm ve Tic. A.Ş.	Banyo Gereçleri	Türkiye	%100	%100
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.	Dış Ticaret	Türkiye	%100	%100

DİPNOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Finansal tabloların hazırlanış temelleri

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/IFRS") uygularlar. Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihli yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan TMS/IFRS’ye göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal yatırımlar ile TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardı yeniden değerlendirme modeli uyarınca, gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yer altı ve üstü düzenleri ve binalar dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak 29 No’lu Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutularak hazırlanmaktadır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide Finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 11 Mart 2025 tarihinde onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

2.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal sonuçları, içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Şirket'in ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL") olarak belirlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar için kullanılan raporlama para birimi TL'dir ve 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal tablolarda dahil olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Aşağıda açıklanan muhasebe politikaları, konsolide finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ve Grup'un tüm şirketleri tarafından tutarlı bir şekilde uygulanmıştır.

(a) Konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolar Şirket'in, %100'üne sahip olduğu Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve %100'üne sahip olduğu Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.'nin finansal tablolarını kapsamaktadır. Bağlı ortaklık, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Şirket'ten çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur.

Yukarıda da belirtildiği üzere konsolide finansal tablolar Şirket ve onun kontrol ettiği bağlı ortaklıkların aynı döneme ait finansal tablolarından oluşur. Kontrol, Şirket'in, yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklığın satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden ölçülmektedir. Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, özkaynağa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir.

(b) Yabancı para

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(a) Devlet teşvikleri

Grup alınan koşulsuz devlet teşvikleri, bu teşviklerin alacak durumuna gelmesi halinde kar veya zararda diğer gelirler altında muhasebeleştirilir.

Grup'un katlandığı giderleri karşılayan devlet teşvikleri söz konusu giderlerin muhasebeleştirildiği dönemlerde sistematik olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde esas faaliyetlerden diğer gelirler altında kâr veya zarara yansıtılır. Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

(b) Finansman gelirleri ve finansman giderleri

Finansman geliri, finansman amacıyla kullanılan döngünün bir parçasını oluşturan banka mevduat faiz gelirlerinden, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Faiz gelirleri, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanarak tahakkuk ettirilir. Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faiz tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

Finansman giderleri, banka kredilerinin ve kiralama yükümlülüklerinin faiz giderlerini, kredi kartları ile teminat mektupları komisyon giderlerini, finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı giderlerini içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak konsolide kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır. Ticari alacaklar ve borçların üzerindeki kur farkı gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde, kur farkı giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde raporlanır. Faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Temettü gelirleri Grup'un ödemeyi almayı hak kazandığı tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(c) Hasılat

Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşterisiyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

(a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da

(b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(c) Hasılat (devamı)

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurulur.

Önemli finansman bileşeni

Grup, taahhüt edilen mal veya hizmetin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için ödemesi taahhüt edilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Grup'un dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Grup, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin asla 12 aydan fazla olmayacağını değerlendirmektedir.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukları veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, Grup'un kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayırmaktadır.

Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirir.

Grup'un çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(c) Hasılat (devamı)

Mal satışları

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde veya geçtikçe varlık devredilmiş olur.

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

İnşaat sözleşmelerinden gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır. İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme varlıkları, konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın ne kadar üstünde olduğunu gösterir. Grup yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde gelir olarak kaydetmektedir.

TFRS 15 kapsamında, müşterilerle yapılan sözleşmelerin başlangıcında, müşteriye taahhüt edilen mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olduğu durumlarda taahhüt edilen işlem bedelinde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmadığı varsayımı ile düzeltme yapılmaması opsiyonu tanınmaktadır. Grup, vadeli satış sözleşmelerinden kaynaklı hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, işlem bedeli gelecekte oluşacak tahsilatların finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilmektedir.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(d) Stoklar

Grup'un stokları; seramik, yer karosu ve işletme malzemelerinden oluşmaktadır. Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanıyla değerlendirilir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama yöntemiyle belirlenir ve stokların satın alma maliyetini, üretim veya dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Üretimi gerçekleşmiş mamul ve yarı mamullerde maliyet, normal üretim kapasitesine uygun oranda genel üretim giderlerini de içerir.

(e) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, bilanço tarihindeki satınalma gücünde ifade edilen elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir. Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılan veya idari amaçlı kullanılacak ve inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Binalar	6-50
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4-25
Makine, Tesis ve Cihazlar	3-25
Taşıt Araçları	4-10
Döşeme ve Demirbaşlar	2-25
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3-5
Özel Maliyetler	4-10
Haklar	3 - 15

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve maddi duran varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına yansıtılır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(e) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, bilanço tarihindeki satınalma gücünden ifade edilen elde etme maliyetlerinden birikmiş itfa payı ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların ortalama itfa süreleri 5 yıldır.

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile kayıtlı değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Geliştirme maliyetleri

Yeni ürünlerin geliştirilmesi veya geliştirilen ürünlerin testi ve dizaynı ile ilgili proje maliyetleri, projenin ticari ve teknolojik bakımdan başarılı bir şekilde uygulanabilir olması ve maliyetlerin güvenilir olarak tespit edilebilmesi halinde maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilirler. Diğer geliştirme giderleri ve araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider olarak kaydedilmektedir. Önceki dönemde gider kaydedilen geliştirme gideri sonraki dönemde aktifleştirilemez.

Markalar

İşletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle, ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değeriyle finansal tablolara yansıtılırlar. Markalar 9 yıl içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(f) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Finansal durum tablosunda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralanan gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmamıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri doğrusal yöntemle kira dönemi boyunca esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Binalar 50

(g) Kiralama işlemleri

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir. Grup'un finansal kiralaması bulunmamaktadır.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, ve
- (b) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir. Kullanım hakkı varlığının değeri varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır. Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Kira Yükümlülükleri (finansal borçlanmalar)

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira sözleşmesinin koşullarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtabilecek şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeksveya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesidurumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(g) Kiralama işlemleri (devamı)

Kira Yükümlülükleri (finansal borçlanmalar) (devamı)

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşullungerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veyadayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

Kiraya veren olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır. Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama değildir; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Grup, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygulamaktadır. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir.

Grup, faaliyet kiralamalarından elde ettiği kira ödemelerini doğrusal olarak 'diğer gelirin bir parçası olarak finansal tablolarına yansıtmaktadır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(h) Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar" olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(i) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(j) Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı

Ticari alacaklar, cari hesap alacakları, vadeli senetler ve çeklerden oluşmaktadır. Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan ticari alacaklar hariç), fatura edilmiş tutardan, BKZ modeli uyarınca ayrılan değer düşüklüğü karşılığı sonrası kayıtlı değerleri ile yansıtılmakta ve etkinin önemli olduğu durumlarda etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden ölçülmektedir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Basitleştirilmiş yaklaşım altında Grup BKZ modeli uyarınca değer düşüklüğü karşılığını muhasebeleştirmektedir. Ticari işlemlere ilişkin kur farkı kar (zararları) kar veya zarar tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelirler (giderler)" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler. Ticari alacakların değer düşüklüğü karşılığı sonrası itfa edilmiş maliyet değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

(k) Finansal yatırımlar

Grup'un %20'nin altında oy hakkına sahip olduğu bağlı menkul kıymetlerini finansal yatırımlar olarak sınıflandırmıştır. Bağlı menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerleri hazlihazırda mevcut değildir ve yönetim gerçeğe uygun değerinin tespit maliyetinin sağlayacağı faydadan yüksek olduğuna karar verdiğinden bağlı menkul kıymetler maliyet değerleri ile izlenmektedir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ödemesi bir yıl ya da daha kısa süre olarak belirlenen ticari borçlar, kısa vadeli yükümlülük; bir yıldan uzun olarak belirlenen ticari borçlar uzun vadeli yükümlülük olarak sınıflandırılır. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden kayda alınmaktadır. Ticari borçlar, kayıtlı değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değeri ile muhasebeleştirilir. Ticari borçlara ilişkin kur farkı gelir / giderleri "esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler" içerisinde raporlanmaktadır.

(l) Finansal borçlar

Bütün finansal borçlar, ilk olarak, maliyet değerleri ile kayıtlara yansıtılmıştır. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman gideri olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansal maliyetkar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak GUD'i üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir. Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, faiz giderleri, kur farkı giderleri ve borçlanma ile ilgili diğer maliyetleri içermektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Grup'un özellikli varlık inşası ile ilgili herhangi bir borçlanması mevcut değildir.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(m) Pay başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net dönem karının, dönem boyunca bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Şirket mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalama, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Temettü dağıtılması söz konusu olması durumunda ise hisse başına düşecek kazanç hisselerin ağırlıklı ortalamasının adedi üzerinden değil, mevcut hisse adedi dikkate alınarak belirlenecektir.

(n) Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; finansal sonuçlara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup; raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlarolmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

(o) Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklananmevcut bir hukuki veya kurucu yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünküdeğerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faizoranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi oran olması şarttır. Söz konusu iskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyid edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

(p) İlişkili taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin, (i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır: (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde,

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,

(v) İşletmenin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir,

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(q) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'deki bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Cari kurumlar vergisi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin sonucu bulunan safi kurum kazancına uygulanır. 22 Nisan 2021 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 5220 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici bir madde eklenmiştir. Kurumlar Vergisi Kanunu kapsamındaki kurumlar vergisi oranı, 2021 vergi yılı için mevcut %20 oranından %25'e ve 2022 vergi yılı için %23'e çıkartılmıştır. Değişiklik Kanunun yayım tarihinde yürürlüğe girmiştir. 7456 sayılı yasanın 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanması ile kurumlar vergisi oranı kalıcı olarak %25'e yükseltilmiştir. İlgili değişiklik 1 Ekim 2023 tarihinden sonra verilen beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2023 itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun geçici 33'üncü maddesi uyarınca:

- Geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, -31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayacak şekilde enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hüküm altına alınmıştır.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı 2. mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan "555 Sıra Numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 2023 hesap dönemine ilişkin mali tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulması esastır. Söz konusu enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolar 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bir açılış bilançosu bazı teşkil edecek olup 2023 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında enflasyon etkileri dikkate alınmayacaktır.

Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar geçmiş yıl karından mahsup edilemez.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(q) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıkları ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasalaşmış veya önemli ölçüde yasalaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

(r) Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 14).

Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin karşılıkları, raporlama tarihi itibarıyla çalışanların hakettikleri ancak raporlama tarihi itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

(s) Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

(t) Sermaye

(i) Adi hisse senetleri

Özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetleri ilgili özkaynak kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Özkaynağa dayalı finansal araç sahiplerine yapılan dağıtımlara ve özkaynak işlemlerinden kaynaklanan işlem maliyetlerine ilişkin gelir vergileri, TMS 12 Gelir Vergileri uyarınca muhasebeleştirilir.

(u) Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal olmayan varlıklar

Her raporlama döneminde, Grup herhangi bir değer düşüklüğü belirtisi olup olmadığını belirlemek için finansal olmayan varlıklarının (sözleşme varlıkları ve ertelenmiş vergi varlıkları hariç) defter değerlerini gözden geçirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Değer düşüklüğü testi için, varlıklar, sürekli kullanımdan, diğer varlıkların veya NYB'ların nakit girişlerinden bağımsız olarak, nakit girişi oluşturan en küçük varlık grubuna göre gruplanır.

Bir varlığın veya NYB'lerin geri kazanılabilir tutarı, kullanımdaki değerinden yüksek olanı ve GUDi daha düşük maliyetlerle satılmasıdır. Kullanım değeri, paranın zaman değeri ve varlığa veya NYB'ye özgü risklerin mevcut piyasa değerlendirmelerini yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilen tahmini gelecekteki nakit akışlarına dayanmaktadır.

Bir varlığın veya NYB'nin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda, söz konusu varlığın veya NYB'nin defter değeri geri kazanılabilir tutarına indirgenir.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal olmayan varlıklar için değer düşüklüğü zararı, ancak değer düşüklüğünün tespit edilmemesi durumunda, değer düşüklüğü veya itfa payları düşüldükten sonra, varlığın defter değerinin, belirlenmiş olan defter değerinin üzerine çıkmaması durumunda tersine çevrilir.

(y) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

Şirket, 5 Ağustos 2022 tarihinde Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.'yi satın almıştır. Bu işlem, Şirket'in ve Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.'nin satın alma öncesi ve sonrasında aynı ana ortak tarafından kontrol edilmesinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak tanımlanmaktadır. Ortak kontrol altında gerçekleşen bu işlemin etkileri, "hakların birleştirilmesi" metoduna göre finansal tablolarda özkaynaklar grubu altına yansıtılmıştır. Finansal tablolarda ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı olan 31 Aralık 2020 tarihinden itibaren konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

2.4 İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamaktadır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, raporlama tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup'un önemli muhasebe tahmini aşağıdaki gibidir:

- Grup maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklar genellikle yatırım vergi teşviklerinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar tahminleri, gözönünde bulundurulmuştur. (Dipnot 23)
- Ticari alacak değer düşüklüğü, Yönetimin raporlama tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş Grup bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve raporlama tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. (Dipnot 6)
- Grup, kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Cari döneme ilişkin değişikliklerden kaynaklanan etki cari dönemde kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayımlara Dipnot 14'te detaylı olarak yer verilmektedir.
- Stok değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerlerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. (Dipnot 8)

2.6 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolarda karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını da, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2024	2.684,55	1,00000	%29
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379	%268
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897	%156

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal Durum Tablosu'ndaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not 26).

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Aşağıdaki standartlar, değişiklikler ve yorumlar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanmıştır ve TFRS'nin bir parçasını oluştururlar. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarında gerekli değişiklikleri yapmıştır.

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

iii) Yayımlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından yayımlanmamış değişiklikler

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik
UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler
UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı
UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

2.8 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2024 hesap döneminde muhasebe politika ve tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.9 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.10 Bölümlere Göre Raporlama

Bölümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii ne yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümlerin performansının değerlendirilmesinden sorumludur. "Diğer" altında birleştirilen sektörler raporlanabilir bölüm olmak için yeterli sayısal alt sınırları karşılayamamaları nedeniyle bölümlere göre raporlamanın sunumu için birleştirilmiştir.

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir. Grup, esas faaliyetlerden gelir ve giderlerini, yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderlerini ve finansman faaliyetlerinden gelir ve giderlerini bölüm bazında takip etmediğinden bölümlere göre raporlaması sunulmamıştır.

	Seramik	Armatür -Batarya	Seramik Sağlık Gereçleri	Diğer	Eliminasyonlar ve Düzeltilmeler	Toplam
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024
Hasılat	7.495.506.765	370.074.747	104.811.072	848.693.511	(766.798.747)	8.052.287.348
Satışların Maliyeti	(7.114.077.918)	(307.689.207)	(85.046.270)	(688.650.698)	658.287.812	(7.537.176.281)
Brüt Kar/(Zarar)	381.428.847	62.385.540	19.764.802	160.042.813	-108.510.935	515.111.067
Faaliyet Giderleri						(924.804.444)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler						735.690.438
Esas faaliyetlerden diğer giderler						(260.604.107)
Esas faaliyet karı						65.392.954
Yatırım faaliyetlerinden gelirler,						261.621.446
Finansman Gideri öncesi faaliyet karı						327.014.400
Finansman gelirleri						403.315.153
Finansman giderleri						(1.107.902.696)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)						(1.983.422.575)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zararı)						(2.360.995.718)

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.10 Bölümlere Göre Raporlama (devamı)

	Seramik	Armatür- Batarya	Seramik Sağlık Gereçleri	Diğer	Eliminasyonlar ve Düzeltmeler	Toplam
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023
Hasılat	11.525.812.453	391.545.156	664.829.499	568.315.104	(508.095.328)	12.642.406.884
Satışların Maliyeti	(9.860.460.665)	(251.236.983)	(528.343.478)	(163.925.961)	429.039.950	(10.374.927.137)
Brüt Kar	1.665.351.788	140.308.173	136.486.021	404.389.143	(79.055.378)	2.267.479.747
Faaliyet Giderleri						(1.080.870.833)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler						565.013.558
Esas faaliyetlerden diğer giderler						(642.933.958)
Esas faaliyet karı						1.108.688.514
Yatırım faaliyetlerinden Gelirler						373.282.604
Finansman Gideri öncesi faaliyet kar						1.481.971.118
Finansman gelirleri						676.282.311
Finansman Giderleri						(951.843.561)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)						(2.285.564.662)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar						(1.079.154.794)

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 3- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	178.143	280.987
Banka		
Vadesiz mevduatlar	125.518.587	564.489.230
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	7.600.000	--
Diğer hazır değerler	--	--
Toplam nakit ve nakit benzerleri	133.296.730	564.770.217
Bloke mevduat	--	--
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	133.296.730	564.770.217

31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Para birimi	Faiz oranı	Vade Açılış	Vade Kapanış	31 Aralık 2024
Vadeli mevduat	TL	%41,50	31.12.2024	02.01.2025	7.600.000
Toplam					7.600.000

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.).

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 4- FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yatırım Fonları	649.671.534	2.855.720.747
	649.671.534	2.855.720.747

Uzun vadeli finansal yatırımlar

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir.

	Pay Oranı	31 Aralık 2024	Pay Oranı	31 Aralık 2023
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş	%1	154.784	%1	154.784
Toplam		154.784		154.784

DİPNOT 5- FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal borçları aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli		
Banka kredileri	1.697.735.159	1.372.553.309
İhraç edilen borçlanma senetleri	284.215.610	1.155.027.154
Kiralama yükümlülükleri	27.779.029	9.666.114
Diğer finansal yükümlülükler	171.774	339.111.581
Toplam	2.009.901.572	2.876.358.158
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları		
Banka kredileri	236.699.053	179.233.411
İhraç edilen borçlanma senetleri		
Toplam	236.699.053	179.233.411
Uzun vadeli		
Uzun vadeli banka kredileri	133.801.428	118.219.163
Kiralama yükümlülükleri	25.327.201	4.455.035
İhraç edilen borçlanma senetleri	--	389.822.683
Toplam	159.128.629	512.496.881
Toplam borçlanmalar	2.405.729.254	3.568.088.450

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 5- FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Grup'un kullandığı krediler için ana ortak Nurullah Ercan'ın kefaleti söz konusudur.

Raporlama tarihleri itibarıyla banka kredilerinin, kiralama yükümlülüklerinin ve ihraç edilen borçlanma senetleri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 yıldan kısa	2.246.428.851	2.716.479.988
1-2 yıl arası	154.585.180	512.496.881
2-3 yıl arası	4.543.449	--
Toplam	2.405.557.480	3.228.976.869

Borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Banka kredileri	Kiralama yükümlülükleri	İhraç edilen borçlanma senetleri	Toplam
Dönem başı – 1 Ocak	1.670.005.883	14.121.149	1.544.849.837	3.228.976.869
Dönem içinde alınan ilaveler	3.184.430.521	45.216.061	--	3.196.096.030
Dönem içinde ödenen (-)	(2.088.755.037)	(13.478.709)	(1.039.029.219)	(3.141.262.965)
Faiz tahakkuku	(17.205.283)	7.901.476	14.215.610	4.911.803
Kur farkları	52.622.895	--	--	52.622.895
Parasal kazanç / (kayıp)	(732.863.339)	(653.747)	(235.820.618)	(935.787.152)
Kapanış, 31 Aralık	2.068.235.640	53.106.230	284.215.610	2.405.557.480

31 Aralık 2023	Banka kredileri	Kiralama yükümlülükleri	İhraç edilen borçlanma senetleri	Toplam
Dönem başı – 1 Ocak	3.345.582.632	38.564.822	649.532.759	4.033.680.213
Dönem içinde alınan ilaveler	2.660.771.556	16.154.359	1.299.408.943	3.976.334.858
Dönem içinde ödenen (-)	(3.001.123.247)	(43.198.702)	(216.568.157)	(3.260.890.106)
Faiz tahakkuku	160.497.753	14.121.149	72.186.368	246.805.270
Kur farkları	8.353.318	--	--	8.353.318
Parasal kazanç / (kayıp)	(1.504.076.129)	(11.520.479)	(259.710.076)	(1.775.306.684)
Kapanış, 31 Aralık	1.670.005.883	14.121.149	1.544.849.837	3.228.976.869

Grup'un finansal borçlarına ilişkin kur, faiz ve likidite riski Dipnot 26'da açıklanmıştır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 6- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli ticari alacakları aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
- Ticari alacaklar	1.226.685.323	854.765.815
- POS alacakları	312.445.388	95.802.795
- Alınan çek ve senetler	775.231.813	2.648.626.523
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
- Ticari alacaklar	600.074.895	469.002.987
- Alınan çek ve senetler	3.548.078	2.887.575
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(224.327.041)	(248.062.251)
Kısa vadeli toplam	2.693.658.456	3.823.023.444

Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı - 1 Ocak,	(248.062.251)	(143.631.083)
Dönemin içinde ayrılan karşılıklar (Not 20)	(61.431.453)	(47.017.523)
Konusu kalmayan karşılıklar/tahsilatlar (Not 20)		
Parasal kazanç (kayıp)	85.166.663	(57.413.645)
Dönem sonu - 31 Aralık	(224.327.041)	(248.062.251)

Grup'un, ticari alacakları ile ilgili ortalama vadesi yaklaşık 122 gündür (31 Aralık 2023: 130). 31 Aralık 2024 tarih itibarıyla Grup'un, şüpheli ticari alacakları için toplam 224.327.041 TL (31 Aralık 2023: 248.062.251 TL) değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 6- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR(devamı)

Raporlama tarihleri itibarıyla brüt alınan çek ve senetlerin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
0-3 ay arası	360.453.657	1.559.327.532
3-12 ay arası	418.326.234	1.092.186.566
1 yıl üzeri	--	--
Toplam	778.779.891	2.651.514.098

Grup'un ticari alacaklarına karşılık aldığı teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşterilerden alınan teminat çekleri ve senetleri	279.880.000	4.434.595.476
İpotekler	210.720.000	162.245.000
Alınan teminatlar	490.600.000	4.845.090.476

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli ticari borçları aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa Vadeli		
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
- Ticari borçlar	722.678.318	1.377.091.693
- Verilen çek ve senetler	323.152.129	147.068.014
İlişkili taraflara ticari borçlar		
- Ticari borçlar	416.135.561	675.077.916
- Verilen çek ve senetler	59.366.448	--
Toplam	1.521.332.456	2.199.237.623
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(26.076.831)	(15.549.829)
Kısa vadeli toplam	1.495.255.625	2.183.687.794

Grup'un, kısa vadeli ticari borçlarını ödeme süresi yaklaşık 72 gündür (31 Aralık 2023: 84).

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Uzun Vadeli		
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
- Verilen çek ve senetler	205.333.340	--
İlişkili taraflara ticari borçlar		
- Verilen çek ve senetler	9.721.908	--
Toplam	215.055.248	--
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(21.210.272)	--
Uzun vadeli toplam	193.844.976	--

Grup'un ticari alacaklarına ilişkin kredi ve kur riski Dipnot 26'da açıklanmıştır. Grup'un ticari borçlarına ilişkin kur ve likidite riski Dipnot 26'da açıklanmıştır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 7- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ve uzun vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli		
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	42.784.294	527.512
Verilen depozito ve teminatlar	522.423	1.055.755
KDV alacakları	178.036.908	46.016.460
Diğer çeşitli alacaklar	79.592.437	172.655.902
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(496.060)	--
Toplam	300.440.002	220.255.629
Uzun vadeli		
Verilen depozito ve teminatlar	681.745	924.104
Toplam	681.745	924.104
Diğer Borçlar		
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli		
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 24)	94.279.047	68.737.259
Ödenecek vergi ve fonlar	19.440.383	21.221.670
Diğer	484.490	1.029.964
Toplam	114.203.920	90.988.893

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 8- STOKLAR

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla stoklarının detayı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlk madde ve malzeme	777.497.243	1.177.378.993
Yarı mamüller	203.071.545	232.224.643
Mamüller	1.854.210.257	2.153.178.975
Ticari mallar	270.193.418	696.037.921
Diğer stoklar	--	8.399.518
Toplam	3.104.972.463	4.267.220.050
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(3.746.554)	(9.384.432)
Toplam	3.101.225.909	4.257.835.618

Satılan malın maliyetinde giderleştirilen stok değer düşüklüğü karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı - 1 Ocak	(9.384.432)	(57.281.485)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	(613.062)	(9.384.432)
Konusu kalmayan karşılıklar	6.250.940	57.281.485
Dönem sonu - 31 Aralık	(3.746.554)	(9.384.432)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla stoklar üzerindeki sigorta teminat tutarı 2.209.400.000 TL'dir.

(31 Aralık 2023: 161.090.614 TL)

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 9- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayı aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2024
Binalar	17.379.021	--	--	--	17.379.021
Birikmiş amortisman (-)	(6.087.419)	(936.602)	--	--	(7.024.021)
Toplam	11.291.602	(936.602)	--	--	10.355.000

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2023
Binalar	17.379.021	--	--	--	17.379.021
Birikmiş amortisman (-)	(5.218.462)	(868.957)	--	--	(6.087.419)
Toplam	12.160.559	(868.957)	--	--	11.291.602

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller bir adet benzin istasyonundan oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamaktadır. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde aktifleşen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 10- KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 dönemlerine ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet				
Binalar	41.645.453	33.550.552	--	75.196.005
Taşıt araçları	37.212.805	11.665.509	(37.212.805)	11.665.509
Toplam	78.858.258	45.216.061	(37.212.805)	86.861.514
Birikmiş amortisman				
Binalar	(23.124.220)	(7.040.522)	--	(30.164.742)
Taşıt araçları	(14.371.449)	(4.966.723)	12.371.449	(6.966.723)
Toplam	(37.495.669)	(12.007.245)	12.371.449	(37.131.465)
Net kayıtlı değeri	41.362.589			49.730.049

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet				
Binalar	41.645.453	--	--	41.645.453
Taşıt araçları	39.190.399	19.063.253	(21.040.847)	37.212.805
Toplam	80.835.852	19.063.253	(21.040.847)	78.858.258
Birikmiş amortisman				
Binalar	(21.040.824)	(2.083.396)	--	(23.124.220)
Taşıt araçları	(18.788.119)	(825.499)	5.242.169	(14.371.449)
Toplam	(39.828.943)	(2.908.895)	5.242.169	(37.495.669)
Net kayıtlı değeri	41.006.909			41.362.589

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 11- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un, 31 Aralık 2024 döneminde maddi duran varlıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2024
Maliyet					
Arazi ve arsalar	420.148.958	751.462	--	--	420.900.420
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	124.750.036	1.333.280	--	(871.383)	125.211.933
Binalar	1.466.745.774	6.704.004	--	--	1.473.449.778
Makine, tesis ve cihazlar	6.252.409.522	56.659.306	--	11.665.686	6.320.734.514
Taşıt araçları	257.306.190	8.251.529	--	--	265.557.719
Döşeme ve demirbaşlar	236.259.125	27.462.284	--	--	263.721.409
Diğer maddi duran varlıklar	104.705.208	2.667.141	--	--	107.372.349
Yapılmakta olan yatırımlar	1.344.083.175	1.469.119.447	--	(10.794.303)	2.802.408.319
Özel maliyetler	82.700.704	1.631.605	--	--	84.332.309
Toplam	10.289.108.692	1.574.580.058	--	--	11.863.688.750
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(85.954.748)	(5.205.846)	--	--	(91.160.594)
Binalar	(512.135.730)	(29.340.816)	--	--	(541.476.546)
Makine, tesis ve cihazlar	(3.870.359.158)	(395.372.135)	--	--	(4.265.731.293)
Taşıt araçları	(178.821.524)	(29.297.806)	--	--	(208.119.330)
Döşeme ve demirbaşlar	(148.894.452)	(30.374.070)	--	--	(179.268.522)
Diğer maddi duran varlıklar	(94.169.356)	(3.419.804)	--	--	(97.589.160)
Özel maliyetler	(21.846.806)	(1.805.170)	--	--	(23.651.976)
Toplam	(4.912.181.774)	(494.815.647)	--	--	(5.406.997.421)
Net kayıtlı değeri	5.376.926.918				6.456.691.329

31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yapılmakta olan yatırımlar Çine'deki fabrika binası inşası için yapılan yatırımlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerindeki sigorta teminat tutarı 6.315.800.500 TL'dir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sonra eren dönemlerde maddi duran varlıkları üzerinde rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 11- MADDİ DURAN VARLIKLAR(devamı)

Grup'un, 31 Aralık 2023 döneminde maddi duran varlıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2023
Maliyet					
Arazi ve arsalar	218.539.714	201.609.244	--	--	420.148.958
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	114.070.829	10.679.207	--	--	124.750.036
Binalar	1.478.634.706	2.405.272	(14.294.204)	--	1.466.745.774
Makine, tesis ve cihazlar	6.110.502.910	157.017.008	(32.003.049)	16.892.653	6.252.409.522
Taşıt araçları	240.675.668	23.263.463	(7.026.450)	393.509	257.306.190
Döşeme ve demirbaşlar	200.498.884	22.773.552	--	12.986.689	236.259.125
Diğer maddi duran varlıklar	103.628.343	1.076.865	--	--	104.705.208
Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen avanslar	852.408.647	565.598.322	(43.650.943)	(30.272.851)	1.344.083.175
Özel maliyetler	65.274.139	17.426.565	--	--	82.700.704
Toplam	9.384.233.840	1.001.849.498	(96.974.646)	--	10.289.108.692
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(76.879.220)	(9.075.528)	--	--	(85.954.748)
Binalar	(485.671.891)	(26.463.839)	--	--	(512.135.730)
Makine, tesis ve cihazlar	(3.487.118.738)	(401.503.670)	18.263.250	--	(3.870.359.158)
Taşıt araçları	(160.093.413)	(19.989.472)	1.261.361	--	(178.821.524)
Döşeme ve demirbaşlar	(119.535.154)	(29.359.298)	--	--	(148.894.452)
Diğer maddi duran varlıklar	(89.804.215)	(4.365.141)	--	--	(94.169.356)
Özel maliyetler	(44.561.738)	(1.646.556)	24.361.488	--	(21.846.806)
Toplam	(4.463.664.369)	(492.403.504)	43.886.099	--	(4.912.181.774)
Net kayıtlı değer	4.920.569.471				5.376.926.918

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerindeki sigorta teminat tutarı 2.585.511.850 TL'dir.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 12- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 dönemlerine ait maddi olmayan duran varlıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet				
Haklar	51.291.602	51.646.164	--	102.937.766
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	18.150.644	96.163	--	18.246.807
Toplam	69.442.246	51.742.327	--	121.184.573
Birikmiş itfa payı				
Haklar	(26.735.983)	(7.793.048)	--	(34.529.031)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(13.013.169)	(835.447)	--	(13.848.616)
Toplam	(39.749.152)	(8.628.495)	--	(48.377.647)
Net kayıtlı değeri	29.693.094			72.806.926

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Maliyet				
Haklar	42.685.234	8.606.368	--	51.291.602
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	17.068.642	1.082.002	--	18.150.644
Toplam	59.753.876	9.688.370	--	69.442.246
Birikmiş itfa payı				
Haklar	(21.376.940)	(5.359.043)	--	(26.735.983)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(12.565.458)	(447.711)	--	(13.013.169)
Toplam	(33.942.398)	(5.806.754)	--	(39.749.152)
Net kayıtlı değeri	25.811.478			29.693.094

DİPNOT 13- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Personele borçlar	27.186.530	27.015.526
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	12.218.109	22.900.109
Ödenecek vergi ve fonlar	12.363.180	8.193.572
Toplam	51.767.819	58.109.207

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 14- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kullanılmamış izin karşılığı	44.285.968	43.168.386
Toplam	44.285.968	43.168.386

İzin karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Açılış - 1 Ocak	43.168.386	20.704.603
İlaveler	14.386.569	13.275.335
Parasal Kayıp/Kazanç	(13.268.987)	9.188.448
Dönem sonu - 31 Aralık	44.285.968	43.168.386

b) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	141.062.909	172.839.237
Toplam	141.062.909	172.839.237

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) şirket personeline kıdem tazminatı ödemesi yapılması zorunludur.

Türkiye’de kıdem tazminatı karşılığı için fon oluşturma zorunluluğu olmadığından dolayı finansal tablolarda herhangi bir özel fon ayrılmamıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 46.655,43 TL (31 Aralık 2023: 35.058,58 TL) tavanına tabidir.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 14- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)

b) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Uzun Vadeli Karşılıklar (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Açılış - 1 Ocak	172.839.237	186.112.579
Faiz gideri	35.174.485	29.103.337
Cari dönem hizmet maliyeti	53.519.384	67.191.852
Ödemeler	(71.573.982)	(102.678.931)
Aktüeryal kayıp	(44.997.429)	45.411.524
Parasal kayıp / kazanç	(3.898.786)	(52.301.124)
Dönem sonu - 31 Aralık	141.062.909	172.839.237

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Enflasyon oranı (%)	24,53	22,00
Faiz oranı (%)	27,15	25,55
İskonto oranı (%)	2,10	2,91

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı uyarınca Kıdem Tazminatı yükümlülüğünün gelecek dönemlere ait olduğu dikkate alınarak, net farkı reel iskonto oranını veren tahmini bir enflasyon beklentisi ve uygun bir iskonto oranı belirlenmek suretiyle gelecekte ödenecek kıdem tazminatı ödemelerinin raporlama tarihi itibarıyla bugünkü değerleri hesaplanmaktadır. Grup'un çalışanlarının gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık finansal tablolara yansıtılmıştır.

c) Diğer karşılıklar

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılıkları	8.843.486	2.878.711
Toplam	8.843.486	2.878.711

Dava karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Açılış - 1 Ocak	2.878.711	3.285.343
Dönem içerisinde ayrılan/(iptal edilen) karşılık	6.849.626	(1.864.627)
Parasal Kayıp Kazanç	(884.851)	1.457.995
Dönem sonu - 31 Aralık	8.843.486	2.878.711

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 14- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)

d) Teminat - Rehin - İpotekler ("TRİ")

Verilen teminatlar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un teminat, rehin ve ipotek ("TRİ") ilişkin detayı aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	63.261.031	296.800.510
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	36.205.000
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3.Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	63.261.031	333.005.510

Grup'un vermiş olduğu TRİ'ler tedarikçilerine ve müşterilerine verdiği teminatlardan oluşmaktadır.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirketin özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla % 0'dır (31 Aralık 2023: % 0.).

Alınan teminatlar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un aldığı teminatlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşterilerden alınan teminat çekleri ve senetleri	279.880.000	4.434.595.476
Tedarikçilerden alınan teminat çekleri ve senetleri	54.414.092	248.250.000
İpotekler	210.720.000	162.245.000
Alınan teminatlar	545.014.092	4.845.090.476

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 15- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli		
Verilen avanslar	348.735.920	156.776.916
Gelecek aylara ait giderler	74.219.807	185.014.286
Toplam	422.955.727	341.791.202
Uzun vadeli		
Verilen avanslar	946.343.470	1.008.790.482
Gelecek yıllara ait giderler	2.186.014	3.633.077
Toplam	948.529.484	1.012.423.559

Kısa vadeli avanslar envanter için ve elektrik tedariki için verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Uzun vadeli verilen avanslar Çine'deki fabrika yatırımı için verilen avanslardır.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli		
İlişkili olmayan taraflardan alınan sipariş avansları	84.611.604	26.356.397
İlişkili olan taraflardan alınan sipariş avansları	5.832.863	30.017.932
Gelecek aylara ait gelirler	280.921.462	--
Toplam	371.365.929	56.374.329

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Uzun vadeli		
Gelecek aylara ait gelirler	25.462.963	--
Toplam	25.462.963	--

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 16- DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Kısa Vadeli Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vergi dairesinden alacaklar	87.423.028	121.441.176
Verilen iş avansları	1.114.949	1.844.408
Personele verilen avanslar	1.366.842	313.272
Toplam	89.904.819	123.598.856

Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İnşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme varlıkları	--	1.377.032
Toplam	--	1.377.032

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Uzun vadeli		
Diğer	5.980.096	7.477.148
Toplam	5.980.096	7.477.148

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergi ve fonlar	2.174.859	2.864.447
Diğer KDV	1.120.475	1.617.685
Toplam	3.295.334	4.482.132

DİPNOT 17- SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Sermaye

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
Adı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Nurullah Ercan	79,97%	288.673.881	79,97%	288.673.881
Halka Arz - Diğer Kişiler	20,03%	72.326.119	20,03%	72.326.119
Toplam		361.000.000		361.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları		1.602.532.612		1.602.532.612
Toplam		1.602.532.612		1.602.532.612

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 17- SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 361.000.000 TL olup, her biri 1 TL nominal değerde 361.000.000 adet nama yazılı toplam 361.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 361.000.000 TL olup, her biri 1 TL nominal değerde 361.000.000 adet nama yazılı toplam 361.000.000 adet paya bölünmüştür).

Şirket sermayesini temsil eden paylar arasında herhangi bir imtiyaz/hak/sınırlama bulunmamaktadır.

Şirket, 14 Aralık 2020 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 50.000.000 TL olan Şirket sermayesinin 70.000.000 TL artırılarak 120.000.000 TL'ye çıkartılmasına ve bu artırılan 70.000.000 TL'nin ortaklardan Nurullah Ercan'ın Şirket'ten alacağından karşılanmasına ortakların oybirliği ile karar vermiştir. Sermaye artırımı kararı 25.12.2020 tarihinde tescil ettirilmiştir.

Şirket 8 Aralık 2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 120.000.000 TL olan Şirket sermayesinin 195.000.000 TL artırılarak 315.000.000 TL'ye çıkartılmasına ve bu artırılan 195.000.000 TL'nin geçmiş yıllar karlarından karşılanmasına, ortakların oybirliği ile karar vermiştir.

Şirket'in sermayesi 24 Mart 2022 tarihli Genel kurul Kararı ve 16 Mart 2022 tarihli ve 2022/8 nolu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Şirket kısmı bölünme yöntemiyle maddi duran varlıklardaki arsalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinde bulunan sosyal bina çıkışı ile bölünmüştür ve bu bölünme ile ödenmiş sermayesi 315.000.000 TL'den 288.673.881 TL'ye indirilmiştir. Karar 1 Nisan 2022 tarihinde tescil edilerek ilan edilmiştir.

18 Mayıs 2023 tarihinde Şirket, 5.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 288.673.881 TL olan çıkarılmış sermayesini, ihraç ve halka arz edilmek üzere 72.326.119 TL nakden artırarak 361.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Şirket, 15 Haziran 2023 tarihinde sermayesini, 72.326.119 TL nakden artırarak 361.000.000 TL'ye çıkarmak için Yönetim Kurulu Kararı almış olup, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") bu kararı 21.06.2023 tarihinde onaylamıştır.

Sermaye düzeltme farkları Şirket'in ödenmiş sermaye tutarının enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar zararına mahsup edilmemiş veya sermayeye eklenmemiş sermaye düzeltme farklarından oluşmaktadır.

Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

Şirket, 5 Ağustos 2022 tarihinde Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.'yi satın almış ve 4 Temmuz 2022 tarihinde Mika Seramik Ticaret A.Ş., Yeni Bükköy Yapı Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ve Yeni Arafa Ürünler Ticaret A.Ş. ile birleşmiştir. Bu işlemler, Şirket'in ve Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.'nin satın alma öncesi ve sonrasında ve Mika Seramik Ticaret A.Ş., Yeni Bükköy Yapı Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ve Yeni Arafa Ürünler Ticaret A.Ş.'nin birleşme öncesi ve sonrasında aynı ana ortak tarafından kontrol edilmesinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak tanımlanmaktadır. Ortak kontrol altında gerçekleşen bu işlemin etkileri, "hakların birleştirilmesi" metoduna göre finansal tablolarda özkaynaklar grubu altına yansıtılmıştır.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları

TMS 19 standardının benimsenmesi sonucunda diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç ve kayıplardan oluşmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişikteki konsolide finansal tablolarında 200.605.115 TL (31 Aralık 2023: 166.857.043 TL) tutarında aktüeryal farkı bulunmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, tarihi ya da tescil edilmiş şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler ise şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar, ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. Grup'un 31 Aralık 2024 itibarıyla 252.341.495 TL (31 Aralık 2023: 248.716.289 TL) tutarındaki kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri, yasal yedeklerden oluşmaktadır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.

DİPNOT 17- SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Vergi Usul Kanunu (VUK) uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre yasal yedekler, geçmiş yıl karları ve net dönem karları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yasal yedekler	260.690.869	78.410.937
Olağanüstü yedekler	998.614.435	776.984.624
Net dönem karı/(zararı)	(1.695.458.523)	672.871.345
	(436.153.219)	1.528.266.906

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait VUK mali tablolar uyarınca yasal zararı 1.695.458.523 TL (31 Aralık 2023: 672.871.345 TL kar), SPK muhasebe standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolardaki zararı ise 2.102.450.704 TL'dir (31 Aralık 2023: 166.743.833 TL kar).

Geçmiş Yıllar Karları

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğinde olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir. Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ilişikteki konsolide finansal tablolarında 5.227.620.803 TL (31 Aralık 2023: 5.064.502.176 TL) tutarında geçmiş yıllar zararları / karları bulunmaktadır.

Net dönem karı

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait 2.102.450.704 TL (31 Aralık 2023: 166.743.833 kar TL) ana ortaklığa ait dönem net zararı bulunmaktadır.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları Grup'un konsolide finansal durum tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 18- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait satışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Yurtiçi satışlar	6.962.687.509	11.731.126.555
Yurtdışı satışlar	1.329.873.194	1.746.023.405
Yıllara yaygın inşaat ve onarım hakediş bedelleri	218.546.912	95.658.568
Diğer gelirler	80.010.044	106.800.138
Brüt satışlar	8.591.117.659	13.679.608.666
Satıştan iadeler (-)	(154.097.711)	(427.030.382)
Satış iskontoları (-)	(374.313.998)	(596.619.012)
Diğer indirimler (-)	(10.418.602)	(13.552.388)
Hasılat	8.052.287.348	12.642.406.884
Satışların maliyeti	(5.690.572.425)	(6.885.817.813)
Satılan ticari mal maliyeti	(1.804.617.843)	(3.395.366.442)
Diğer satışların maliyeti	(41.986.013)	(93.742.882)
Toplam maliyet	(7.537.176.281)	(10.374.927.137)
Brüt Kar	515.111.067	2.267.479.747

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Direkt ilk madde malzeme giderleri	2.434.681.897	1.891.974.879
Satılan ticari mallar maliyeti	1.804.617.843	3.395.366.442
Enerji giderleri	1.327.539.747	3.009.049.986
Personel giderleri	1.095.779.301	1.296.950.614
Amortisman giderleri ve itfa payları	442.248.099	441.137.887
Tamir bakım ve onarım giderleri	25.703.875	27.173.928
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	24.577.933	10.032.943
Sigorta giderleri	14.449.328	9.604.021
Dağıtım giderleri	12.166.757	13.100.173
Diğer	355.411.501	280.536.264
Satışların maliyeti	7.537.176.281	10.374.927.137

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.

DİPNOT 19- SATIŞLARIN MALİYETİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

a) Araştırma ve Geliştirme Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Personel giderleri	86.783.242	72.055.396
Amortisman giderleri ve itfa payları	6.636.429	18.257.855
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	3.487.862	4.704.959
Seyahat giderleri	1.239.866	768.854
Danışmanlık giderleri	612.331	1.372.694
Ofis giderleri	611.665	925.605
Tamir ve bakım onarım giderleri	601.392	452.776
Sigorta giderleri	46.399	33.004
Diğer araştırma ve geliştirme giderleri	7.647.162	7.666.399
Toplam	107.666.348	106.237.542

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.

DİPNOT 19- SATIŞLARIN MALİYETİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

b) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Personel giderleri	197.229.130	220.241.230
Reklam giderleri	125.006.102	235.337.172
Navlun giderleri	45.636.845	18.055.398
İhracat komisyon giderleri	45.206.251	28.495.494
Amortisman giderleri ve itfa payları	34.485.930	16.659.264
Dağıtım giderleri	29.473.018	46.309.514
Seyahat giderleri	11.552.421	28.741.790
Vergi, resim ve harçlar	7.381.821	7.499.588
Enerji giderleri	7.005.817	8.449.941
Tamir ve bakım onarım giderleri	6.955.084	6.699.663
Danışmanlık giderleri	6.437.291	5.071.403
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	4.900.869	6.869.143
Ağırlama giderleri	4.595.052	6.444.293
Motorlu taşıt giderleri	2.851.445	1.385.860
Ofis giderleri	2.407.049	3.225.799
Diğer	28.832.883	24.290.992
Toplam	559.957.008	663.776.544

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.

SATIŞLARIN MALİYETİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

c) Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Personel giderleri	148.745.284	133.891.979
Amortisman giderleri ve itfa payları	32.949.885	25.933.104
Enerji giderleri	11.767.092	13.076.787
Vergi, resim ve harçlar	11.116.077	13.727.232
Danışmanlık giderleri	6.874.986	80.948.722
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	4.895.509	6.258.815
Bağış ve yardım giderleri	3.844.562	3.745.997
Tamir ve bakım onarım giderleri	3.487.328	3.804.874
Ofis giderleri	3.377.304	5.020.720
Sigorta giderleri	1.953.397	802.089
Seyahat giderleri	1.941.142	2.713.504
Ağırlama giderleri	1.658.525	802.781
Haberleşme giderleri	1.448.183	1.417.193
Motorlu taşıt giderleri	1.272.342	1.229.854
Dağıtım giderleri	266.235	646.351
Diğer	21.583.237	16.836.745
Toplam	257.181.088	310.856.747

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 19- SATIŞLARIN MALİYETİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PAZARLAMA VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

d) Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
İlk madde ve malzeme giderleri	2.434.681.897	1.891.974.879
Satılan ticari mallar maliyeti	1.804.617.843	3.395.366.442
Personel giderleri	1.527.446.125	1.705.340.232
Enerji giderleri	1.346.312.656	3.030.708.644
Amortisman giderleri ve itfa payları	516.320.343	501.988.110
Reklam giderleri	125.034.483	235.387.593
Navlun giderleri	45.815.558	18.055.398
İhracat komisyon giderleri	45.206.251	28.495.494
Dağıtım giderleri	41.915.725	60.056.038
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	37.862.173	27.865.860
Tamir ve bakım onarım giderleri	36.747.679	38.131.241
Vergi, resim ve harçlar	18.625.537	21.293.582
Seyahat giderleri	14.733.429	32.224.148
Garanti gider karşılığı	14.449.328	9.604.021
Danışmanlık giderleri	13.924.608	87.392.819
Ofis giderleri	6.396.018	9.172.124
Ağırlama giderleri	6.336.362	7.305.673
Bağış ve yardım giderleri	4.833.883	4.540.187
Motorlu taşıt giderleri	4.132.505	2.615.714
Sigorta giderleri	3.580.332	1.984.505
Haberleşme giderleri	2.094.821	2.081.359
Diğer	410.913.169	344.213.907
Toplam	8.461.980.725	11.455.797.970

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 dönemlerinde maddi duran varlıklarına, maddi olmayan duran varlıklarına, kullanım hakkı varlıklarına ve yatırım amaçlı gayrimenkullerine ait amortisman giderlerinin ve itfa paylarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Satışların maliyeti	442.248.099	441.137.887
Araştırma ve geliştirme giderleri	6.636.429	18.257.855
Pazarlama ve satış dağıtım giderleri	34.485.930	16.659.264
Genel yönetim giderleri	32.949.885	25.933.104
Toplam	516.320.343	501.988.110

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 20- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyetlerden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Vade farkı gelirleri	758.200.928	476.449.946
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	229.409.393	22.552.146
Konusu kalmayan karşılıklar - şüpheli alacak karşılıkları	12.774.939	--
Hurda satış gelirleri	11.483.172	30.922.351
Teşvik gelirleri	8.940.690	15.140.335
Konusu kalmayan karşılıklar - TFRS 9	5.532.797	--
Nakliye hizmet gelirleri	1.015.794	--
Komisyon gelirleri	2.030	767.365
Diğer	48.330.695	19.181.415
Toplam	1.075.690.438	565.013.558

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyetlerden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Ertelenmiş finansman gideri	--	322.132.612
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	178.132.062	180.615.152
Komisyon giderleri	34.201.052	21.304.611
Dava karşılığı	7.881.729	--
Şüpheli alacak karşılığı	4.613.790	47.017.523
Hukuki ceza giderleri	--	3.546.566
Diğer	35.775.474	68.317.494
Toplam	260.604.107	642.933.958

DİPNOT 21- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Finansal varlık satış karı	206.114.804	517.241.774
Kira geliri	20.157.138	32.855.232
Maddi duran varlık satış karı	--	147.759
Diğer	5.709.503	--
Toplam	231.981.445	550.244.765

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 21- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER (devamı)

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait yatırım faaliyetlerinden giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Finansal varlık satış zararı	209.699.167	66.047.452
Toplam	209.699.167	66.047.452

DİPNOT 22- FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Mevduat faiz geliri	237.095.555	87.844.174
Kur farkı gelirleri	76.219.598	588.438.137
Toplam	313.315.153	676.282.311

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Kredi faiz giderleri	445.975.396	518.140.830
Tahvil faiz giderleri	395.671.488	260.096.337
Kur farkı giderleri	141.760.281	--
Banka komisyon giderleri	86.524.488	161.338.117
Teminat mektubu komisyon giderleri	3.268.443	3.608.524
Diğer finansman giderleri	34.702.600	8.659.753
Toplam	1.107.902.696	951.843.561

DİPNOT 23 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Grup'un, vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya gelirinden) oluşmaktadır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem vergi gideri	--	(177.029.843)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	258.545.014	1.422.928.470
Toplam	258.545.014	1.245.898.627

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 23 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL
(devamı)

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kurumlar vergisi karşılığı	--	(177.029.843)
Peşin ödenen vergiler (-)	--	178.081.693
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar/ (Dönem karı vergi yükümlülüğü), net	--	1.051.850

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi; ticari kazancın tespitinde gider yazılan ancak vergi matrahından indirilemeyen giderler eklendikten ve ayrıca yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ile teşvikler kapsamında hak edilen Araştırma Geliştirme indirimi düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden yatırıma katkı kapsamında indirimli kurumlar vergisi oranı da dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir, zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren tüm şirketlerde, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 21 Aralık 2021 tarihli 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile %10 olarak uygulanmaya başlanmıştır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünü gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında raporlama dönemi için geçerli kurumlar vergisi oranı esas alınmaktadır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.

DİPNOT 23 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi varlıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Kümülatif geçici farklar		Ertelenmiş vergi	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hakediş düzeltmeleri	(244.839.376)	73.460.538	61.203.707	9.453.414
Kıdem tazminatı karşılığı	(141.062.909)	(172.839.237)	35.265.727	43.209.809
Ticari alacaklara ilişkin düzeltmeler	(98.296.531)	(218.297.852)	24.574.135	54.043.788
Ticari borçlara ilişkin düzeltmeler	(91.308.936)	19.384.474	22.827.235	(6.220.813)
Bağlı ortaklıklar ile ilgili düzeltmeler	(87.325.938)	180.979.534	21.831.484	41.625.292
Kiralama yükümlülüklerine ilişkin düzeltmeler	(53.106.230)	(17.215.167)	13.276.557	4.303.793
İzin yükümlülüğü karşılığı	(44.285.968)	(43.168.386)	11.071.492	10.792.098
Yatırım fonu ile ilgili düzeltmeler	(20.614.702)	90.428.355	5.153.676	1.205.543
Diğer alacaklar	(15.654.749)	57.266.895	3.913.687	13.355.845
Dava Karşılığı	(8.843.486)	(2.878.711)	2.210.872	719.678
Yatırım teşvik indirimi	1.017.248.680	778.476.889	1.017.248.680	778.476.889
Yapılmakta olan yatırımlar	268.336.876	(27.998.792)	(67.084.219)	(6.767.420)
Borçlanmalara ilişkin düzeltmeler	207.146.912	1.090.011	(51.786.728)	(320.392)
Stoklara ilişkin düzeltmeler	40.916.702	(1.238.972.819)	(9.892.354)	(284.547.153)
Kullanım hakkı varlıklara ilişkin düzeltmeler	39.931.335	(176.405.678)	(12.432.512)	(10.995.415)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmeler	35.957.215	252.717.323	(8.989.299)	139.731.285
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	8.461.178	(14.158.133)	(2.115.295)	(1.912.177)
Diğer	6.572.351	(16.301.143)	(1.613.085)	8.715.325
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü, net			1.064.663.760	794.869.389

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 23 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)
(devamı)

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı - 1 Ocak	794.869.389	(589.349.715)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	258.545.014	1.422.928.470
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen	11.249.357	11.352.881
Parasal kayıp / (kazanç)	--	(50.062.247)
Dönem sonu - 31 Aralık	1.064.663.760	794.869.389

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, cari vergi varlık ve yükümlülüklerinin mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması ve cari vergi varlıklarının gerçekleşmesi ile cari vergi yükümlülüklerinin ifa edilmesinin eşanlı olarak yapılması niyeti olması şartları geçerli olduğundan mahsup edilmiştir.

Her raporlama tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenmiş vergi varlığı yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.

Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla vergi karşılığının hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vergi karşılığı öncesi dönem karı	(2.360.995.718)	(1.079.154.794)
Vergi oranı	%25	%25
Vergi oranı üzerinden vergi gideri	642.748.930	269.788.699
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(40.584.936)	(12.850.353)
Finansman gider kısıtlaması	--	(13.536.219)
Mahsup edilecek geçmiş yıl zararları		
Yatırım indirimlerinin vergi etkisi, net	227.790.908	778.476.891
Fon hesapları	32.709.472	(52.818.391)
Diğer	2.932.242	(6.460.804)
Parasal kayıp / (kazanç)	(607.051.602)	283.298.804
Dönem vergi gideri	258.545.014	1.245.898.627

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 24- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla mal satışından kaynaklı ilişkili taraflar ile kısa vadeli ticari alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Q Finans Faktoring Anonim Şirketi	191.419.905	194.559.326
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	102.226.916	136.394.390
Qua Trading Ticaret A.Ş.	85.442.284	4.165.384
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.	61.977.510	35.147.910
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	31.674.614	422.097
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	29.750.988	2.774.406
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	22.187.984	11.016
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	18.821.076	--
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	15.976.893	1.527.522
Demireks Gmbh	8.345.509	31.501.662
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	7.728.511	12.342.254
Von Otelcilik Turizm Ve Tic. Aş	7.149.098	1.340.508
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	7.288.579	31.833.026
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt Ve Tic. A.Ş	3.400.312	--
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.	3.391.954	7.835.370
Evim E - Ticaret A.Ş.	2.061.071	1.055.166
Baş Kurt Seramik Granit Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	1.380.948	3.265.810
Petrokent Turizm A.Ş.	1.291.279	7.568.773
Diğer	2.107.542	145.942
	603.622.973	471.890.562

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 24- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Diğer alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	15.053.937	--
Atlasstone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.	10.995.202	--
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	10.572.497	--
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	1.870.527	--
Arafa Madencilik Turizm İnşaat Sanayi Ve Tic. A.Ş.	1.663.530	--
Bien Kalıp Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	1.062.595	106.837
Ercan Satınalma İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti.	498.724	--
Bien Palet Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	266.367	108.430
Bien Ebatlama Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	263.290	107.031
Bien Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	200.973	108.610
Bien Dekor Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	123.782	47.866
Baş Kurt Seramik Granit Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	94.848	--
Bien Teknik Granit Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	90.735	43.891
Diğer	27.287	4.847
Toplam	42.784.294	527.512

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli ticari borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli		
Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	292.565.076	393.520.099
Asso İnşaat Sanayi Anonim Şirketi	58.331.448	--
Allbatross Global Lojistik Anonim Şirketi	22.251.821	10.677.268
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	16.596.613	--
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	15.401.420	4.367.933
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	11.673.817	--
Gq Demiryolu Taş. Loj. San. A.Ş.	8.845.086	3.266.427
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	8.784.722	1.025.876
Bq Lojistik Hizmetleri Tic. Aş	8.157.951	4.756.634
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	7.538.389	45.303.926
Mako Dış Ticaret A.Ş.	7.090.450	743.284
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	7.016.329	--
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri Anonim Şirketi	6.631.264	1.055.381
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	68.520	168.361.597
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.	--	39.507.821
Diğer	4.549.103	2.491.670
Toplam	475.502.009	675.077.916
Ticari borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Uzun vadeli		
Asso İnşaat Sanayi Anonim Şirketi	6.329.012	--
Toplam	6.329.012	--

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.

DİPNOT 24- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflar ile kısa vadeli diğer borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Diğer borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Nurullah Ercan	94.279.047	68.737.259
	94.279.047	68.737.259

31 Aralık 202 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflar ile ertelenmiş gelir bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Demireks Gmbh	2.957.758	440.904
Baş Kurt Seramik Granit Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	941.089	--
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.	567.126	36.470
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	500.000	--
Trio Mimarlık Zemin Ve Banyo Ürünleri Tic. A.Ş.	449.592	--
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	--	28.153.860
Diğer	417.298	1.386.698
	5.832.863	30.017.932

BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır).

DİPNOT 24- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2024	Mal Satışları	Mal Alışları	Kira Gelirleri	Kira Giderleri	Faiz Giderleri	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Allbatross Global Lojistik A.Ş.	--	--	--	--	--	33.237.254	135.282.776
Allbatross Lojistik Akaryakıt San. Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.	--	--	--	--	--	11.930	112
Anadolugaz Tic. San. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Asso İnşaat San. A.Ş.	--	392.264.726	15.877	--	--	567.910	--
Atlasstone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.	147.119	1.743.557	1.195.477	--	--	4.398.948	--
Baş Kurt Seramik Granit Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	12.431.958	145.788	--	--	--	656.794	679.404
Bien Dekorasyon ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	3.039	51.886	--	--	--	--	--
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	--	--	57.500	--	--	29.385	31.490.184
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.	--	--	782.316	8.651.922	--	2.365.929	729.530
Bq Lojistik Hizmetleri Tic. A.Ş.	80.779	--	5.605.171	--	--	472.725	135.957.118
Bükköy Mad.Turizm İnş. Elekt. Üret. San. ve Tic. A.Ş.	4.574.565	--	--	276.000	--	48.507.539	4.091.349
Chemical Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	8.769.840	426.461.162	280.060	13.963	--	3.612.785	330.375
Demireks Gmbh	2.772.775	32.204.271	--	--	--	109.366	425.467
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Demireks Yapı Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	17.717.540	--	--	--	--	--	15.681
Ercan Madencilik San.Trz. Akaryakıt ve Tic. A.Ş.	--	30.658.279	213.900	--	--	13.284	--
Ercan Satınalma İth. İhr. ve Tic. Ltd. Şti.	--	--	--	3.261.519	--	--	358
Evim E - Ticaret A.Ş.	2.568.037	--	--	--	--	2.300	--
Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	36.134.454	91.376	--	--	--	41.801	16.501
Farmq Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	43.610	--
Fly Express Turizm Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	330.406	8.000.682
Gezinomi Seyahat Turizm Tic. A.Ş.	--	--	--	1.344.629	--	3.328.183	22.772.517
Gq Demiryolu Taş. Loj. San. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	33.966.737
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	68.569.758	6.488.671	596.439	--	--	15.262.033	18.940.349
Mako Dış Ticaret A.Ş.	4.171.236	26.328.010	--	--	--	413.473	389.091
Ormur Madencilik Min. Taş.Turiz.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.	--	--	--	--	--	--	--
Orsa Palet ve Ambalaj San. Tic. A.Ş.	1.523.746	119.903.075	2.471.512	--	--	4.338.568	300.894
Petrokent Turizm A.Ş.	2.997.764	12.213	--	--	--	18.428.853	77.589
Q Finans Faktoring Anonim Şirketi.	--	--	--	--	--	74.295	476.830
Q Tile Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	50.366	--	--	--	--	--	--
Q Yatırım Bankası A.Ş.	--	--	--	--	--	155.492	--
Q Yatırım Holding A.Ş.	--	--	58.669	--	--	53.699	--
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon San.Tic. A.Ş.	2.845	12.580.574	--	--	--	872.825	18.027.941
Qtech Bilgi Teknolojileri A.Ş.	--	422.720	--	--	--	102.784	4.700.157
Qua Concept Seramik Tic. A.Ş.	--	522.515	--	--	--	11.246.258	11.276.409
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	1.438.528.924	1.313.294.771	--	--	--	43.466.778	44.307.105
Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık San. Ve Tic. A.Ş.	10.217	943.101	--	--	--	48.600	10.925
Qua Trading Ticaret A.Ş.	521.533.628	26.100	--	4.345.976	--	640.881	2.753.340
Quadrotech Makina Ve Yedek Prç.San.Tic.A.Ş.	--	22.898.398	--	-	--	62.100	104.799
Seramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	--	-	--	99.930	16.896
Tile Space Inc.	--	5.391.673	-	-	--	97.093	--
Tiffany Ceramica Granit Dış Tic. A.Ş.	68.569.758	6.488.671	596.439	-	--	15.262.033	18.940.349
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	32.152.255	2.897.694	--	--	--	136.069	296.089
Von Otelcilik Turizm ve Tic. A.Ş.	8.079.510	--	--	--	--	906.964	--
Ytur Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	--	--	--	--	--	7.188	--
Toplam	2.231.390.113	2.401.819.231	11.873.360	17.894.009	--	209.406.065	494.377.554

BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır).

DİPNOT 24- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2023	Mal Satışları	Mal Alışları	Kira Gelirleri	Kira Giderleri	Faiz Giderleri	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Allbatross Global Lojistik A.Ş.	--	9.492.783	--	--	--	2.240.173	46.067.448
Allbatross Lojistik Akaryakıt San. Tic. A.Ş.	6.828	9.695.773	--	--	--	--	3.914.447
Anadolugaz Tic. San. A.Ş.	--	2.824.991	--	--	--	--	2.748.972
Asso İnşaat San. A.Ş.	--	7.333.096	--	--	--	--	1.369.489
Atlasstone Parlatma ürünleri San. Tic. A.Ş.	61.319	--	216.568	--	--	67.507	--
Baş Kurt Seramik Granit Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	112.182.510	1.128.561	--	--	--	355.092	93.332
Bien Dekorasyon ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	188.445	321.953	--	--	--	10.938	--
Bien Finans Faktoring A.Ş.	41.487	--	164.813	19.354	--	44.970	119.065
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	--	232	--	--	--	1.536.468	17.904.204
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.	--	--	--	1.476.858	--	578	33.144
Bq Lojistik Hizmetleri Tic. A.Ş.	--	48.228.326	--	--	--	511.544	17.039.982
Bükköy Mad.Turizm İnş. Elekt. Üret. San. ve Tic. A.Ş.	3.948.931	133.370	--	216.568	--	27.430.059	27.551.590
Chemical Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.146.678	690.697.189	727.876	65.471	--	4.570.000	24.752
Demireks Gmbh	49.935.532	481.938	--	--	--	7.618.420	4.394.208
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	146.185	8.450.475	--	--	--	--	241.702
Demireks Yapı Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	6.604.754	105.648	--	--	--	--	--
Ercan Madencilik San.Trz. Akaryakıt ve Tic. A.Ş.	--	30.934.922	173.255	--	--	7.005	5.183
Ercan Satınalma İth. ihr. ve Tic. Ltd. Şti.	--	165.179	--	2.931.551	--	206	413.050
Evim E - Ticaret A.Ş.	1.053.727	--	--	-	--	--	31.944
Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	67.899.912	250.360	--	-	--	--	--
Farınq Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş.	--	--	--	-	--	2.363.830	--
Gezinomi Seyahat Turizm Tic. A.Ş.	72.189	--	--	279.068	--	281.788	28.260.791
Gq Demiryolu Taş. Loj. San. A.Ş.	--	27.026.985	--	--	--	870.442	861.640
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	87.013.265	227.503	1.271.751	47.921	--	344.045	4.602.569
Mako Dış Ticaret A.Ş.	626.644	33.158.323	--	--	--	1.363.752	42.101
Omur Madencilik Min. Taş.Turiz.İnş.San.Tic.Ltd.Şti.	--	--	--	--	--	2.697.477	1.876.924
Orsa Palet ve Ambalaj San. Tic. A.Ş.	1.314.048	83.940.529	1.769.677	--	--	2.617.804	--
Petrokent Turizm A.Ş.	6.159.204	--	--	--	--	96.324.094	1.032.366
Q Tile Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	312.997	--	--	--	--	--	--
Q Yatırım Bankası A.Ş.	24.300	--	--	--	--	122.403	--
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon San.Tic. A.Ş.	23.033	14.807.732	--	--	--	69.478	10.344.182
Qtech Bilgi Teknolojileri A.Ş.	--	--	--	--	--	4.043	372.063
Qua Concept Seramik Tic. A.Ş.	1.846.460	468.369	--	--	--	--	15.270
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	1.379.727.949	2.295.306.625	--	--	--	--	1.083.316
Qua Trading Ticaret A.Ş.	192.362.424	1.637.565	--	2.351.113	--	--	2.306.251
Quadrotech Makina Ve Yedek Prç.San.Tic.A.Ş.	--	123.954	--	--	--	--	16.965.806
Seramikç İç Ve Dış Ticaret A.Ş.	1.527.275	46.480	--	--	--	40.295	--
St Nakliyat Ve Akaryakıt San.Tic. A.Ş.	--	4.865.304	--	--	--	--	2.563.506
T Yapı ürünleri Pazarlama A.Ş.	41.360.195	2.855.840	655.786	--	--	9.077	23.791
Tile Space Limited	23.606.946	--	--	--	--	3.499.964	--
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	53.241.666	2.191.119	--	--	--	943.567	194.148
Tulpar Özel Güvenlik Ve Koruma Hiz. A.Ş.	--	70.776	--	--	--	--	--
Tüffany Ceramica Granit Dış Tic. A.Ş.	5.510.991	2.597.507	13.826	--	--	85.892	--
Üçpınar Madencilik Truzim İnş. San. Ve Tic. A.Ş.	328.418	--	--	--	--	--	--
Von Otelcilik Turizm ve Tic. A.Ş.	2.164.010	--	--	--	--	--	--
Toplam	2.044.438.322	3.279.569.407	4.993.552	7.387.904	-	156.030.911	192.497.236

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 24- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar:

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ücret ve menfaatler toplamı	7.382.189	8.028.138

(*) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar maaş, prim, sağlık sigortası ve murakıp ücretlerinden oluşmaktadır.

DİPNOT 25- NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Olmayan Kalemler

1 Ocak -

31 Aralık 2024

Finansal Durum Tablosu Kalemleri

Stok	735.519.079
Peşin Ödenmiş Giderler	154.576.418
Maddi Duran Varlıklar	3.589.224.502
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	60.642.455
Kullanım Hakkı Varlıkları	5.201.195
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9.226.598
Ödenmiş Sermaye	(1.603.906.424)
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	(731.362)
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)	(3.095.168.741)
Yedekler	(170.798.720)
Aktüeryal	114.893.637
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	(2.404.043.748)

Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri

Hasılat	(1.141.355.333)
Satışların Maliyeti (-)	1.422.747.788
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	17.835.844
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	88.256.580
Genel Yönetim Giderleri (-)	49.175.864
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(88.757.827)
Finansman Gelirleri	(25.899.246)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) Ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	1.426.767
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	37.167.727
Finansman Giderleri (-)	131.750.375
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	29.913.284
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(45.019.427)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	144.700.140

Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)

(1.983.422.575)

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde yöneterek karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Dipnot 3'te açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla Dipnot 17'de açıklanan esas sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile her bir sermaye kaleminin ilgili olduğu riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ihraç edilen borçlanma senetlerinden finansal borçları ve kiralama yükümlülüklerini içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal borçlar	2.352.623.024	3.553.967.301
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	53.106.230	14.121.149
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(133.296.730)	(564.770.217)
Net borç	2.272.432.524	3.003.318.233
Toplam özkaynak	11.145.628.167	13.281.826.943
Net borç / özkaynak oranı	20%	23%

(b) Fiyat riski

Grup'un finansal durum tablosunda fiyat riski oluşturacak sermaye araçları bulunmamaktadır.

(c) Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız), faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişikliklere ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır (g maddesi).

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(d) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari alacaklar	376.353.153	1.578.454	8.418.908	257.563
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	13.543.708	11.278	357.784	50
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	145.911.353	266.290	3.688.736	22.766
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	535.808.213	1.856.021	12.465.428	280.379
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	548.128.797	11.592.412	3.787.682	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	548.128.797	11.592.412	3.787.682	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.083.937.010	13.448.433	16.253.109	280.379
10. Ticari borçlar	1.040.858.722	19.390.868	9.667.217	36.335
11. Finansal yükümlülükler	894.592.932	3.650.000	20.846.463	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	41.324.160	512.259	632.914	15
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	1.976.775.814	23.553.127	31.146.594	36.350
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	1.976.775.814	23.553.127	31.146.594	36.350
19. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(892.838.804)	(10.104.693)	(14.893.485)	244.029
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.586.878.954)	(21.963.395)	(22.369.903)	221.263

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	31 Aralık 2023	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP
1.	Ticari alacaklar	251.087.682	2.338.892	3.150.257	65.170
2a.	Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	1.718.679	11.744	25.931	--
2b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3.	Diğer	92.864.974	368.314	1.641.416	282
4.	Dönen varlıklar (1+2+3)	345.671.335	2.718.950	4.817.604	65.452
5.	Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a.	Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b.	Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7.	Diğer	639.017.410	1.634.886	12.109.996	--
8.	Duran varlıklar (5+6+7)	639.017.410	1.634.886	12.109.996	--
9.	Toplam varlıklar (4+8)	984.688.746	4.353.836	16.927.600	65.452
10.	Ticari borçlar	724.071.415	2.493.190	13.078.095	56.318
11.	Finansal yükümlülükler	220.860.391	--	4.696.180	--
12a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	188.166	--	4.001	--
12b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	39.164.313	351.519	515.075	--
13.	Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	984.284.285	2.844.709	18.293.351	56.318
14.	Ticari borçlar	--	--	--	--
15.	Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a.	Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b.	Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17.	Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18.	Toplam yükümlülükler (13+17)	984.284.285	2.844.709	18.293.351	56.318
19.	Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a.	Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b.	Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19.	Net yabancı para varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	404.461	1.509.127	(1.365.751)	9.134
21.	Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(692.313.611)	(142.554)	(14.602.088)	8.852

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(d) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analiz tabloları aşağıdaki gibidir:

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2024		
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	(35.649.662)	35.649.662
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(35.649.662)	35.649.662
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülük	(54.713.004)	54.713.004
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Avro net etki (4+5)	(54.713.004)	54.713.004
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	1.078.785	(1.078.785)
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	1.078.785	(1.078.785)
Toplam (3+6+9)	(89.283.881)	89.283.881

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2023		
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	217.886	(217.886)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	217.886	(217.886)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülük	(197.185)	197.185
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Avro net etki (4+5)	(197.185)	197.185
Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde		
7- Diğer dövizler cinsinden net varlık / yükümlülük	1.318	(1.318)
8- Diğer dövizlerin riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- Diğer dövizlerin net etkisi (7+8)	1.318	(1.318)
Toplam (3+6+9)	22.019	(22.019)

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(e) Faiz oranı riski yönetimi

Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faiz Pozisyonu Tablosu

	Kayıtlı değeri	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Sabit faizli araçlar		
Finansal varlıklar		
-Nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 3)	7.600.000	--
-Finansal yatırımlar(Dipnot 4)	649.671.534	2.855.720.747
Finansal yükümlülükler		
-Borçlanmalar	2.405.729.254	3.568.088.450

(f) Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda ticari alacak değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Dipnot 6)

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(g) Kredi riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	603.622.973	2.090.035.483	42.784.294	257.655.708	133.118.587
- Azami riskin teminat.vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	603.622.973	2.090.035.483	42.784.294	257.655.708	133.118.587
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	224.327.041	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(224.327.041)	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

(g) Kredi riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2023	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	471.890.562	3.351.132.882	527.512	219.728.117	564.489.230
- Azami riskin teminat.vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	471.890.562	3.351.132.882	527.512	219.728.117	564.489.230
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	248.062.251	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(248.062.251)	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

h) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un finansal yükümlülüklerinden kaynaklanan likidite riskini gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Kayıtlı değer	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan az	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıldan fazla
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	2.068.235.640	2.296.454.004	397.095.218	1.753.903.205	145.455.581	--
Tahvil ihraçları	284.215.610	284.215.610	--	284.215.610	--	--
Kiralama işlemlerinden borçlar	53.106.230	57.798.598	7.012.464	20.766.564	28.525.063	1.494.508
Ticari borçlar	1.689.100.601	1.689.100.601	766.036.357	729.219.268	193.844.976	--
Diğer borçlar	114.203.920	114.203.920	114.203.920	--	--	--
Diğer finansal yükümlülükler	171.774	171.774	171.774	--	--	--
Toplam	4.209.033.775	4.441.944.507	1.284.519.733	2.788.104.647	367.825.620	1.494.508

31 Aralık 2023	Kayıtlı değer	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan az	3-12 ay	1-5 yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	1.670.005.883	1.668.208.679	1.372.553.309	179.233.411	116.421.959
Tahvil ihraçları	1.544.849.837	1.544.849.837	--	1.155.027.154	389.822.683
Kiralama işlemlerinden borçlar	14.121.149	14.121.149	2.416.528	7.249.586	4.455.035
Ticari borçlar	2.183.687.793	2.183.687.793	727.895.931	1.455.791.862	--
Diğer borçlar	90.988.892	90.988.892	90.988.892	--	--
Diğer finansal yükümlülükler	339.111.581	--	--	--	--
Toplam	5.842.765.135	5.501.856.350	2.193.854.660	2.797.302.013	510.699.677

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır).

DİPNOT 26- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

h) Likidite risk yönetimi (devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilebilir finansal araçların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

- Yıl sonu döviz kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden ifade edilen bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.
- Bankalardan alınacak nakit tutarların ve diğer parasal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli doğaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.
- Ticari alacakların defter değerlerinin, kısa vadeli doğaları nedeniyle gerçeğe uygun değerleri olduğu düşünülmektedir.
- Ticari borçların ve diğer parasal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli doğaları nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.
- Bankalardan alınan borçların gerçeğe uygun değerlerinin, bankalardan alınan borçlara uygulanan başlangıç oranlarının, borç veren tarafından etkin piyasa fiyat kotasyonunu yansıtmak amacıyla periyodik olarak güncellenmesi nedeniyle defter değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile sunduğu finansal varlık ya da yükümlülüğü bulunmamaktadır. Grup'un finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal araçlar bulunması durumunda her finansal araç sınıfının değerlendirme girdilerinin kaynağına göre üç seviyeli hiyerarşi kullanarak aşağıdaki şekilde sınıflandırır;

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri.

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.

DİPNOT 27- FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2024	İtfa edilmiş maliyet ile değerlenen finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet ile değerlenen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	133.296.730	--	--	133.296.730	3
Ticari alacaklar	2.693.658.456	--	--	2.693.658.456	6
Diğer alacaklar	301.121.747	--	--	301.121.747	7
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	--	2.068.235.640	--	2.068.235.640	5
Kiralama yükümlülükleri	--	53.106.230	--	53.106.230	5
Tahvil ihraçları	--	284.215.610	--	284.215.610	5
Ticari borçlar	--	1.689.100.601	--	1.689.100.601	6
Diğer borçlar	--	114.203.920	--	114.203.920	7
Toplam	3.128.076.933	4.208.862.001	--	7.336.938.934	

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.

DİPNOT 27- FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2023	İtfa edilmiş maliyet ile değerlenen finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet ile değerlenen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	564.770.217	--	--	564.770.217	3
Ticari alacaklar	3.823.023.444	--	--	3.823.023.444	6
Diğer alacaklar	221.179.733	--	--	221.179.733	7
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	--	1.670.005.883	--	1.670.005.883	5
Kiralama yükümlülükleri	--	14.121.149	--	14.121.149	5
Tahvil ihraçları	--	1.544.849.837	--	1.544.849.837	5
Ticari borçlar	--	2.183.687.794	--	2.183.687.794	6
Diğer borçlar	--	90.988.893	--	90.988.893	7
Toplam	4.608.973.394	5.503.653.556	--	10.112.626.950	

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 28- PAY BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde pay başına kazanç, ana şirket paydaşlarına ait dönem karlarının ilgili dönemdeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmıştır. Ana şirketlerin paydaşlarına ait pay başına kazanç/(kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	(2.102.450.704)	166.743.833
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi	361.000.000	361.000.000
Pay başına kazanç	(5,8240)	(4,5019)
Ana şirket hissedarlarına ait toplam kapsamlı gelir	--	--
Pay başına kazanç	--	--

Nakit bir artış olmadan mevcut adi hisse senedi sayısı artarsa anılan işlem öncesinde mevcut olan adi hisse senetlerinin sayısı, anılan işlemin, sunulan en erken dönemin başında gerçekleşmiş olması durumuna göre düzeltilmiştir.

DİPNOT 29-BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞLARINDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in; KGK tarafından Resmi Gazete'de yayınlanan Kurul Karar'ına istinaden raporlama dönemi itibarı ile bağımsız denetim kuruluşundan aldığı hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.757.500	1.046.024
- Bağımsız denetim hizmetleri	1.757.500	1.046.024
Toplam	1.757.500	1.046.024

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

DİPNOT 30- RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, enerji maliyetlerimizi azaltmak, elektrik fiyat artışlarından korunabilmek, karbon ayak izini azaltmak ve sürdürülebilir çevrenin korunmasına katkıda bulunmak için yenilenebilir enerji yatırımlarına odaklanmıştır. İlk etapta şirket, Bozüyük tesisi, Bilecik tesisi ve Bilecik 2. OSB tesislerinde çatı GES santralinde toplam 300.000 m²'lik alanda, 40.870 adet yeni nesil Topcon – Ntype güneş panelleri kullanılacaktır. Yapılacak ilk yatırımın tutarı 11.750.000 USD olup, 2025 yılı içerisinde 23,5 MWp'lik Güneş Enerji Santralinin tamamlanması planlanmaktadır.

Şirket Aydın Çine'de bulunan 500.000 m²'lik yeni fabrikasında, 90 MWe'lik GES üretimi yapılması hedeflenmektedir. Çine tesisi için planlanan yatırım bedeli ise yaklaşık 45.000.000 USD'dir.

Şirket, yatırımı devam eden Çine tesisinde üretilecek yüksek katma değerli ürünlerin satış ve pazarlama faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla, Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olarak yeni bir şirket kurulmasına karar verilmiştir. Söz konusu bağlı ortaklık 'MAXTON YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' unvanıyla 15.01.2025 tarihinde kurulmuş ve 15.01.2025 tarihli 11250 sayılı Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.